



Departamento Norte de Santander
Distrito Judicial de Cúcuta
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, nueve de junio dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho el presente proceso **EJECUTIVO**, radicado bajo el N° **544053103001-2015-00117-00**, adelantado por **BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, contra **GLENDA MARIA ROMERO DE LA OSSA**, para si es del caso señalar el avalúo del inmueble.

Teniendo en cuenta que se encuentra aprobado el avalúo comercial por valor de ciento ochenta y seis millones setecientos diez mil pesos (\$186.710.000) mediante auto del 25 de noviembre de 2016, es necesario realizar actualización del mismo por el transcurso del tiempo, encontrando que las partes no presentaron actualización del avalúo del inmueble perseguido y el actor allegó el certificado del avalúo catastral el cual asciende a la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$154.882.000.00)**, el Despacho procederá a establecer el valor del bien a rematar.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C. G. del P., el avalúo del inmueble para efectos de este proceso queda en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS (\$232.323.000.00)**.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 444 del C. G. del P., del anterior avalúo se le corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, para lo que estimen pertinente.

De otra parte, **ORDENESE** a las partes, presentar actualización del crédito, toda vez que la última liquidación aprobada data del 31 de mayo de 2016.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

(Firma Electrónica)
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
Juez

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **037**
Hoy: 10- JUNIO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0d845b07db644e948b980508f776f0f78cf7a9347b087bd84fa16b13fe8a51e**

Documento generado en 09/06/2022 01:59:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>