



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS

Los Patios, veintidós de julio de dos mil veintidós

Proceso:	ORDINARIO- REIVINDICATORIO C.S.
Radicado:	544054003001- 2009-00221 -01
Demandante:	RODRIGO JIMÉNEZ CORTÉS CC N° 2.131.757 Y LILIA DÍAZ CÁRDENAS CC N° 21.223.545
Demandado:	HUGO NELSON ALARCÓN GÓMEZ CC N° 88.199.285

En atención a la nota informativa librada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Rdo. 2602022EE02328 obrante a folio que antecede, mediante la cual solicita a esta sede judicial aclarar algunos aspectos contenidos en la sentencia de segunda instancia proferida dentro del asunto de la referencia; el despacho ORDENA OFICIAR a la mentada oficina indicando que la sentencia de fecha 16 de diciembre de 2010, aquí dictada señaló taxativamente en su parte resolutive lo siguiente:

“(….)DECLARAR PROBADA LA EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN en contra de los demandantes **RODRIGO JIMÉNEZ CORTÉS** identificado con la C.C. N° 2.131.757 de Oiba y **LILIA DÍAZ CÁRDENAS** identificada con la C.C. N° 21.223.545 de Villavicencio y **en favor de HUGO NELSON ALARCÓN GÓMEZ** identificado con la C.C. N° 88.199.285 de Cúcuta sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio La Sabana Los Patios, del Municipio de Villa del Rosario, con una extensión superficial de 300 mtrs cuadrados comprendidas entre los siguientes linderos: **ORIENTE:** Con predios del señor RODRIGO JIMENEZ en 30 metros, por el **OCCIDENTE:** Con propiedad del señor AGAPITO LANDINEZ, por el **NORTE:** Con predios de N.N. en 10 metros, por el **SUR:** Con autopista para Villa del Rosario en 10 metros según folio de matrícula inmobiliaria **No. 260-59932**, y en 264 metros 2 del bien inmueble ubicado en el Barrio La sabana del Corregimiento de Los Patios Municipio de Villa del Rosario, sin dirección alinderado así: **NORTE:** Con terrenos ejidos, **SUR:** Con autopista de Villa del Rosario, **ORIENTE:** Con N.N., **OCCIDENTE:**

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3

Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.

Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con Liliana Díaz, con folio de Matrícula Inmobiliaria **260-61180**, hoy en la Calle 25 Av. 2E-3E Barrio Chaparral del Municipio de Los Patios con área superficial de 564 metros 2 alinderado así: **NORTE:** Con VÍCTOR MORA, **SUR:** Con Calle 25, **ORIENTE:** Con Doris Cárdenas y **OCCIDENTE:** Con Agapito Landínez Torres. (...)”

Así las cosas, no es dable para esta operadora judicial señalar en el presente proveído, órdenes distintas a las inicialmente dadas en segunda instancia, teniendo en cuenta que el fallo se encuentra debidamente ejecutoriado y al modificar el contenido de dichas disposiciones podrían verse afectados derechos adquiridos por terceras personas dentro del lapso de tiempo comprendido entre la emisión de la sentencia y la fecha efectiva del registro de los documentos. Debe entonces el señor Registrador de Instrumentos Público proceder de conformidad acorde a la sentencia emitida y en caso de no ser procedente su registro indicarle al peticionario los fundamentos facticos y jurídicos que impiden materializar la orden judicial para que el profesional del derecho proceda por las vías legales para lograr finalmente la inscripción del fallo.

El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN

JUEZ

H.y.B.c.

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **049**
Hoy: 25- JULIO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1807b716a3bfd91dcd4fbd90d1864884198b9bda93eeb19ef5e7c6cad7d66739**

Documento generado en 22/07/2022 04:28:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>