



Departamento Norte de Santander
Distrito Judicial de Cúcuta
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintisiete de julio dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho el presente proceso **HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. **544053103001-2022-00008-00**, instaurado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante apoderado judicial contra **ELKIN JOSE MEDINA MENDOZA y MARIA MARGARITA MEDINA NARANJO**, para decidir lo que en derecho corresponde.

Para decidir se tiene como el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, impetró demanda de efectividad de garantía real contra los señores **ELKIN JOSE MEDINA MENDOZA y MARIA MARGARITA MEDINA NARANJO**, por la obligación consignada en los Pagaré Nos. **05706066300199145 y 05706066300198857**.

Este Despacho, teniendo en cuenta que la demanda cumplía las exigencias de ley, con Auto del 9 de febrero de 2022, libró Mandamiento de Pago y decretó la medida cautelar solicitada, respecto del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260- 261865.

La parte demandada fue notificada en su lugar de residencia, el pasado 11 de abril de 2022, guardando silencio al respecto.

Por lo anterior, el Juzgado, en aplicación de lo normado en el Numeral 3 del Artículo 468 del C. G. del P., y al verificarse la concurrencia de los presupuestos procesales necesarios, se ordena Seguir Adelante con la Ejecución, conforme al Mandamiento de Pago de fecha 09 de febrero de 2022, para que con el producto de la venta del bien inmueble perseguido dentro del presente asunto, se pague al demandante el crédito y las costas.

Por otra parte, se tiene como la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, tomó nota de la medida cautelar decretada sobre el inmueble objeto de garantía real, por lo anterior, el Despacho ordena comisionar al **ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**, con el fin de que realice la diligencia de secuestro del inmueble de propiedad de los demandados **ELKIN JOSE MEDINA MENDOZA y MARIA MARGARITA MEDINA NARANJO**, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 601 del C. G. del P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR adelante con la ejecución, conforme al Mandamiento de Pago de fecha 09 de febrero de 2022, para que con el producto de la venta del bien inmueble perseguido dentro del presente asunto, se pague al

demandante el crédito y las costas, conforme lo indicado en la parte motiva de este proveído.

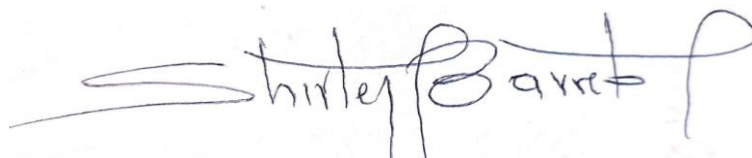
SEGUNDO: DISPONER que las partes podrán presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el Mandamiento Ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G. del P.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Condénese en Agencias en Derecho en la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$6.560.000.00)**.

CUARTO: COMISIONAR al **ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**, para que realice la anterior diligencia, con facultad para subcomisionar. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

QUINTO: DESIGNAR como secuestre a la **ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS (AGROSILVO)**, quien hace parte de los Auxiliares de la Justicia, quien deberá manifestar por escrito la aceptación, conforme lo dispone el Art. 49 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

Juez

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **050**
Hoy: 28- JULIO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ae1d79cce7043fc6872594ce37552bfabf83343fb0a53a46324002953922c46**

Documento generado en 27/07/2022 04:03:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>