



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintisiete de julio dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho el presente proceso **HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. **544053103001-2021-00278-00**, instaurada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante apoderado judicial contra **RODOLFO ALVAREZ VERGEL y MARGARITA HERRERA ORTIZ**, para decidir lo que en derecho corresponde.

Para decidir se tiene como el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, impetró demanda de efectividad de garantía real contra los señores **RODOLFO ALVAREZ VERGEL y MARGARITA HERRERA ORTIZ**, por la obligación consignada en el Pagaré 05706067000147533.

El Despacho, teniendo en cuenta que la demanda cumplía las exigencias de ley, con Auto del 24 de enero de 2022, libró Mandamiento de Pago y decretó la medida cautelar solicitada, respecto del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-168136.

La parte demandada fue notificada en su lugar de residencia, el día 17 de marzo de 2022, guardando silencio al respecto.

Por lo anterior, el Juzgado, en aplicación de lo normado en el Numeral 3 del Artículo 468 del C. G. del P., y al verificarse la concurrencia de los presupuestos procesales necesarios, se ordena Seguir Adelante con la Ejecución, conforme al Mandamiento de Pago de fecha 24 de enero de 2022, para que con el producto de la venta del bien inmueble perseguido dentro del presente asunto, se pague al demandante el crédito y las costas.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

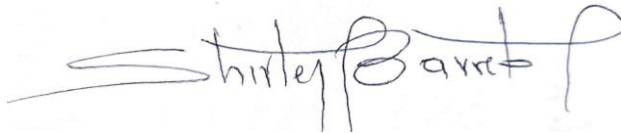
RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR adelante con la ejecución, conforme al Mandamiento de Pago de fecha 24 de enero de 2022, para que con el producto de la venta del bien inmueble perseguido dentro del presente asunto, se pague al demandante el crédito y las costas, conforme lo indicado en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: DISPONER que las partes podrán presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el Mandamiento Ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G. del P.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Condénese en Agencias en Derecho en la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$9.750.000.00)**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
Juez

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **050**
Hoy: 28- JULIO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1dc49747f59698f719c04b0e43910639ef70a8f263c984d2be24a7366e29bd3b**

Documento generado en 27/07/2022 04:03:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>