RE: Contestación de la Demanda. 2022-00095

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 13/06/2022 16:34

Para: castanovega@gmail.com <castanovega@gmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: castanovega@gmail.com <castanovega@gmail.com>
Enviado: lunes, 13 de junio de 2022 14:41
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Contestación de la Demanda. 2022-00095

San José de Cúcuta, 13 de jun. de 22.

Señores
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
Los Patios

REFERENCIA: VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA
DEMANDANTE: JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO
DEMANDADO: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
RADICADO: 2022-00095

Andrés Julián Castaño Vega, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.497.486 expedida en la ciudad de Cúcuta, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 368.855 del Consejo Superior de la Judicatura actuando como apoderado de las partes demandadas, me permito allegar mediante el presente escrito **(i)** El memorial de contestación de la demanda; **(ii)** Poder que me faculta para actuar en el presente proceso y **(iii)** Los anexos correspondientes. Así mismo, en cumplimiento del artículo 3 del Decreto 806, me permito allegar constancia del envío de los documentos enunciados con anterioridad a todos los sujetos procesales.

Cordialmente,

Andrés J. Castaño Vega.
C.C: 1.090.497.486
T.P: 368.855 del C. S. de la J.

Andrés J. Castaño
Socio Director
castanovega@gmail.com
Bogotá D.C, Colombia.
Cel: +57 316 352 9623
PBX: +57 (1) 473 0450
www.castanovega.com

Castaño Vega & Co.

COMUNICACIÓN PRIVILEGIADA ENTRE ABOGADO-CLIENTE / PRODUCTO DE TRABAJO DEL ABOGADO – CONFIDENCIAL. El anterior mensaje de correo electrónico contiene información que es confidencial, puede estar protegida por el abogado/cliente u otros privilegios aplicables y puede constituir en información vetada al público. Su propósito es que llegue únicamente al receptor designado. Si Usted no es el receptor designado de este mensaje por favor informar al teléfono +57 (1) 4730450 o al celular +57 3163529623. El uso no autorizado, difusión, distribución o reproducción de este mensaje es estrictamente prohibido y puede ser ilegal. ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION/ATTORNEY WORK PRODUCT-CONFIDENTIAL If you are not an intended recipient of this message, please notify the sender at +57 (1) 4730450 or +57 3163529623. Unauthorized use, dissemination, distribution, or reproduction of this message is prohibited and may be unlawful.

Castaño Vega & Co.

NOTARIA 35 CERTIFICA
09 JUN 2022
Que la Autenticación Completa se encuentra al final del Documento

Señor:
Juez Civil de Circuito de Los Patios, Norte de Santander.
E. S. D.

REFERENCIA:	PODER ESPECIAL.
RADICADO:	544053103001 2022-00095-00.
APODERADO:	ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA.
DEMANDANTE:	JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO.
DEMANDADOS:	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE Y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, Norte Santander., identificada con cedula de ciudadanía No.1.093.787.534 de Los Patios, Norte de Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones sccs018@hotmail.com y con Número de celular 312 522 4389 y **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE,** mayor de edad, domiciliado en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, identificado con cedula de ciudadanía No.1.004.924.376 de Los Patios, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones camilocorreasantafe@gmail.com y con Número de celular 305 392 0709 manifestamos señor Juez, que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al abogado **ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander, titulado e inscrito ante el C. S. de la J con T.P. 368.855 y con cédula de ciudadanía No. 1.090.497.486 de Cúcuta, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones castanovega@gmail.com y con Número de celular 316 352 9623, a fin que bajo nuestro nombre y representación, ejerza la defensa y nos represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Nuestro apoderado queda facultado, para transigir, recibir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir y las demás facultades inherentes a este mandato.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. 1.093.787.534 de Los Patios, Norte de Santander.

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. 1.004.924.376 de Los Patios, Norte de Santander.

Acepto,

ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA.
C.C. 1.090.497.486 de Cúcuta, Norte de Santander.
T.P. 368.855 C. S. de la J.

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

10992447

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el nueve (9) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Cúcuta, compareció: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1093787534, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

x7md5jw9drle
09/06/2022 - 10:14:03



----- Firma autógrafa -----

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1004924376, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

x7md5jw9drle
09/06/2022 - 10:14:49



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

CAMPO ELIAS QUINTERO ALVAREZ

Notario Tercero (3) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: x7md5jw9drle

Acta 4

Escaneado con CamScanner

CONTRATO DEARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA URBANA

ARRENDADORES:	**CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE** C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios
Correo Electrónico: Contacto:	camilocorrea2046@gmail.com
	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE. C.C. N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios,
Correo Electrónico: Contacto:	[illegible]

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes, en cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003 a continuación, proceden a indicar sus respectivas direcciones físicas y electrónicas

ARRENDATARIO:	**MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ** C.C. N°. 5.415.893 expedida en Bochalema
Correo Electrónico: Contacto: Dir. Casa:	nolram6@hotmail.com 310 5513866 Calle 49ª # 9-73, casa 18 Urbanización Bosque del Nogal, Los Patios.
CODEUDORA SOLIDARIA:	**TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ** C.C.N°. 27.632.463 expedida en ~~XXXXXXX~~ Bochalema.
Correo Electrónico: Contacto: Dir. Casa:	-> nolram6@hotmail.com. - cel 310 5513866 -> Av 3 # 4-05 B centro Bochalema
DIRECCION DELINMUEBLE A RENTAR:	Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios.
MATRICULA INMOBILIARIA:	260-148724 De la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
CANON DE ARRENDAMIENTO:	Un millón de pesos ($ 1.000. 000.oo) M/cte.
ADMINISTRACIÓN A LA FECHA:	Incluida en el pago del arriendo por un valor de $ 275.000 mensual.
FECHA DE INICIACION:	01 del mes de abril del año 2022.
FECHA DE TERMINACION:	30 del mes de abril del año 2023.
FECHA DE PREAVISO:	Con al menos tres (03) meses de anticipación a la fecha de terminación del contrato o de una de sus prorrogas automáticas, "antes del 30 de abril del año 2023 o del año hasta el cual se haya prorrogado automáticamente"

CLAUSULAS GENERALES

PRIMERA – OBJETO: Mediante el presente contrato LOS ARRENDADORES concede al ARRENDATARIO el uso y goce temporal de un año (12meses) del Inmueble que más adelante se identificará, obligándose el ARRENDATARIO a pagar al ARRENDADOR el valor pactado de renta

SEGUNDA - IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: El presente contrato recae sobre el siguiente inmueble: Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, con MATRÍCULA: 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

TERCERO – PRECIO DEL CANON DE ARRENDMIENTO es de UN MILLON DE PESOS ($1.000.000.OO), mensuales QUE SERAN DISTRUIBOS DE LA SIGUEIENTE MANERA: DOSCIENTOS SETENTA CINCO MIL PESOS ($275.000) M/C para pagar la administración y SETECIENTOS VEINTI CINCO MIL PESOS ($725.000) QUE CORRESPOONDE AL CANON DE ARRENDAMIENTO QUE POR AUTORIZACION DE LOS PROPIETARIOS HARAN PARTE DE LOS RESPECTIVOS ABONOS A LA DEUDA CON LA ADMINISTRACION del Conjunto Residencial Bosque del Nogal a partir del mes de abril del año 2022 hasta el mes de abril del año 2023,de conformidad con el acuerdo de pago, la cual se anexa al Contrato de Arrendamiento. **PARÁGRAFO PRIMERO.** La mera tolerancia de Los ARRENDADORES en aceptar el pago del precio del arrendamiento y su cuota de administración con posterioridad a su vencimiento, no se entenderá como ánimo de novación o de modificación del término establecido para el pago en este contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de mora o retardo en el pago del precio mensual del contrato, es decir canon y cuotas de administración, de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula, LOS ARRENDADORES podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, para lo cual el ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley. (Artículo 2007 del Código Civil). **PÁRAGRAFO TERCERO.** En cualquier evento de mora o retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL ARRENDATARIO, LOS ARRENDADORES o su eventual subrogatorio quedan facultados para exigir de aquel el pago de los honorarios de abogado y demás gastos de cobranza extrajudicial y/o judicial. Igualmente, si como consecuencia del no pago oportuno de los servicios públicos las empresas respectivas los suspenden, serán de cargo del ARRENDATARIO el pago de los intereses de mora, sanciones y los gastos que demande su reconexión

CUARTA – PRECIO Y FORMA DE PAGO DE ADMINISTRACION: El valor mensual de la Administración es de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($275,000.00) moneda corriente que corresponden a cuotas ordinarias de administración, que EL ARRENDADOR se obliga a pagar a la ADMINISTRADORA del Conjunto Residencial Bosque del Nogal (EDDY CECILIA PARADA LEAL), anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada periodo, pago que se sustenta con recibo suscrito por la Administradora del Conjunto Residencial Bosque del Nogal.

QUINTO - DEPOSITO. De conformidad con el artículo 15 de la Ley 820 de 2003, LOS ARRENDADORES reciben del arrendatario QUINIENTOS MIL PESOS moneda legal, el cual se destina para generar una garantía del pago de los servicios públicos una vez se termine el contrato.

SEXTO - SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: A partir del momento en que el inmueble arrendado sea entregado al ARRENDATARIO y hasta la fecha de su desocupación y entrega a LOS ARRENDADORES, serán a cargo de aquel el pago de los servicios públicos domiciliarios de ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN DE BASURAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, de acuerdo a la respectiva facturación. LOS ARRENDADORES se reserva el derecho de solicitar mensualmente al ARRENDATARIO los recibos con la constancia de pago de los mismos. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las reclamaciones que tengan que ver con la óptima prestación o facturación de los servicios públicos anotados, serán tramitadas directamente por EL ARRENDATARIO ante las respectivas empresas prestadoras del servicio. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cualquier servicio adicional o suntuario al que pretenda acceder el ARRENDATARIO, deberá ser previamente AUTORIZADO por

no paga oportunamente los servicios públicos antes señalados, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato, pudiendo LOS ARRENDADORES darlo por terminado unilateralmente con justa causa sin necesidad de los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley.

SEPTIMA – CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: De conformidad a lo consignado en la CLAUSULA CUARTA, del presente contrato, se obliga también el ARRENDATARIO a cancelar a LA ADMINISTRADORA la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($275,000.00) moneda corriente, por concepto de cuota ordinaria mensual de administración, pagadera por anticipado dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, así como los reajustes e incrementos a su valor, que posteriormente sean aprobados por el órgano de la copropiedad competente. **PARÁGRAFO ÚNICO: EL ARRENDATARIO** se compromete a cumplir y a respetar cabalmente todas y cada una de las normas establecidas por el reglamento de propiedad horizontal y su cuerpo normativo lo da por recibido con la suscripción del presente contrato.

OCTAVA - AVIGENCIA: El término de duración de este contrato es de **Doce (12) meses contados a partir del 1 DE ABRIL DEL AÑO 2022 hasta el día 30 del año 2023.**

NOVENA – PRÓRROGAS: Si a la fecha de vencimiento del término inicial o de cualquiera de sus prórrogas, ninguna de las partes ha dado aviso a la otra con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento, de su intención de darlo por terminado, el presente contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término indicado en la cláusula anterior, siempre y cuando cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y el ARRENDATARIO se avenga a los reajustes autorizados por la ley. Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante, lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato

DECIMO - REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: Vencido el término inicial de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) meses de ejecución del mismo, en sus prórrogas tácitas o expresas, el precio mensual del arrendamiento se reajustará en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno por parte de LOS ARRENDADORES, en un porcentaje equivalente al cien por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el respectivo reajuste del canon (Art 20 de la ley 820 de 2003).

DECIMA - PRIMERA OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en la ley, EL ARRENDATARIO se obliga a; 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo y en la forma estipulada en el presente contrato. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo, que fueren imputables al mal uso del inmueble, o a su propia culpa, LOS ARRENDADORES deberá efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones locativas y en general toda reparación que sea imputable a los daños causados por su acción u omisión. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo aquí establecido. 4. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos.

DÉCIMA - SEGUNDA- PREAVISOS PARÁ LA ENTREGA: Las partes se obligan, en caso de terminación del contrato, a dar el correspondiente preaviso para la entrega a través del servicio

DÉCIMA - TERCERA - RECIBO Y ESTADO: EL ARRENDATARIO: declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado de servicio y presentación, conforme al inventario que suscribe por separado y que se considera incorporado a este documento; que se obliga a cuidarlo, conservarlo y mantenerlo y, que en el mismo estado lo restituirá a LOS ARRENDADORES. Los daños al inmueble derivados del mal trato o descuido por parte del ARRENDATARIO durante su tenencia serán de su cargo y LOS ARRENDADORES de ser necesario, estará facultado para hacerlos por su cuenta y posteriormente reclamar su valor al ARRENDATARIO.

DÉCIMA - CUARTA - REPARACIONES: El ARRENDATARIO: tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que haya lugar de conformidad con la ley. **PARAGRAFO PRIMERO.** No podrá el arrendatario efectuar en el inmueble reparaciones que no tengan el carácter de locativas sin previo aviso de LOS ARRENDADORES. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Los daños que se ocasionen al inmueble por parte del ARRENDATARIO, o de sus dependientes, serán cubiertos en su totalidad por EL ARRENDATARIO.

DÉCIMA - QUINTA. - MEJORAS: EL ARRENDATARIO, se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al inmueble sin previa autorización escrita de LOS ARRENDADORES. **PARÁGRAFO ÚNICO.** Si el ARRENDATARIO sin autorización expresa de LOS ARRENDADORES realiza mejoras de cualquier naturaleza al bien inmueble estas acrecerán al bien inmueble sin que haya lugar a algún tipo de indemnización o reconocimiento de su precio. Las mejoras podrán retirarse siempre y cuando el inmueble se deje en las mismas condiciones en las que les fue entregado por LOS ARRENDADORES.

DÉCIMA SEXTA - CLAÚSULA PENAL: El incumplimiento por parte del ARRENDATARIO y/o ARRENDADORES de cualquiera de las cláusulas de este contrato los constituirá en deudores por una suma equivalente al doble del precio mensual de la renta que esté vigente en el momento de tal incumplimiento, a título de pena, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno, en especial, el retardo de una o más mensualidades por parte del ARRENDATARIO y su evidente incursión en MORA y/o FALTA DE PAGO de una o más mensualidades, sin perjuicio de los demás derechos que tiene el ARRENDADOR para hacer cesar el arrendamiento y exigir judicialmente la entrega del inmueble. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena al ARRENDATARIO y/o CODEUDOR(ES) SOLIDARIO(S) y ARRENDADOR. Se entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal y que el ARRENDADOR podrá pedir a la vez el pago y la indemnización de perjuicios, si es el caso. PARÁGRAFO ÚNICO: En el evento en que EL ARRENDATARIO promueva unilateralmente y en forma anticipada la entrega del inmueble antes del vencimiento del periodo inicial o de sus prorrogas, deberá pagar una indemnización equivalente a tres mensualidades del canon que se encuentre vigente (Artículo 24, numeral 4 ley 820 de 2003).

DÉCIMA SEPTIMA - SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no está facultado para ceder el arriendo ni subarrendar, a menos que medie autorización previa y escrita de LOS ARRENDADORES. En caso de contravención, LOS ARRENDADORES podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir la entrega del inmueble. El ARRENDATARIO autoriza y acepta cualquier cesión que haga LOS ARRENDADORES del presente contrato, pero la misma no producirá efectos sino hasta cuando ésta se haya notificado al ARRENDATARIO y a sus CODEUDORA SOLIDARIA, mediante comunicación enviada por servicio postal autorizado. La notificación se entenderá surtida desde la fecha de envío de la citada comunicación.

DÉCIMA OCTAVA - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: LOS ARRENDADORES no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que el ARRENDATARIO pueda sufrir por causas atribuibles a terceros, ni por robos, hurtos, ni por siniestros causados por incendios, terremotos, inundaciones o terrorismo. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Serán de cargo de EL ARRENDATARIO los

DÉCIMA NOVENA. - EXIGIBILIDAD Y MÉRITO EJECUTIVO: Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles ejecutivamente con base en el presente contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil, Comercial y Código General del Proceso. El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

VIGESIMA - ABANDONO DEL INMUEBLE: En caso de abandono del inmueble, EL ARRENDATARIO faculta expresamente a su CODEUDORA SOLIDARIA para que junto con LOS ARRENDADORES o quien lo represente, acceda al inmueble objeto del presente contrato y reciba la tenencia del mismo, con el diligenciamiento de ACTA privada, judicial o extrajudicial de ENTREGA, suscrita por aquellos, con anotación clara del estado en que se encuentre, los faltantes al inventario y los conceptos adeudados que quedaren pendientes como consecuencia del abandono e incumplimiento.

VIGÉSIMA – PRIMERA CODEUDORA SOLIDARIA: del presente contrato: TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ C.C 27.632.463 expedida en XXXXXX. La suscrita identificada anteriormente, se declara deudora de LOS ARRENDADORES en forma solidaria e indivisible junto con el ARRENDATARIO indicado al inicio de este documento, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución material del inmueble a LOS ARRENDADORES responderemos por el cumplimiento y pago por concepto de arrendamientos, cuotas de administración, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cláusulas penales, gastos de cobranza, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por LOS ARRENDADORES a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de CODEUDORES y ARRENDATARIO del inmueble objeto del presente contrato pues tal calidad la asume exclusivamente EL ARRENDATARIO y sus respectivos causa habitantes. En caso de abandono del inmueble del arrendatario, el CODEUDOR SOLIDARIO podrá hacer entrega válidamente del inmueble a LOS ARRENDADORES o a quien éste señale en la forma y términos señalados en la cláusula DECIMA PRIMERA de este documento. Para este exclusivo efecto el ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente a LA CODEUDORA SOLIDARIA en este mismo acto al suscribir el presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA- MODIFICACIONES AL CONTRATO, SOLEMNIDAD: Toda modificación que de común acuerdo realicen las partes al presente contrato deberá constar siempre por escrito **PARAGRAFO UNICO**: cuando la modificación verse sobre condiciones económicas deberá ser firmada por cada una de las partes vinculadas en el contrato.

VIGÉSIMA TERCERA - RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: Terminado el presente contrato, el ARRENDATARIO o CODEUDORA SOLIDARIA facultada, deberá entregar el precitado inmueble a LOS ARRENDADORES enteramente desocupado, en forma personal o a quien éste autorice para recibirlo, conforme al inventario inicial, obligándose a presentar los recibos de servicios públicos

inmueble arrendado la que se realice por medios diferentes a los estipulados en la Ley o en el presente contrato.

VIGÉSIMA CUARTA GASTOS: LOS ARRENDADORES Y El ARRENDATARIO y pagaran el costo que ocasione el presente contrato.

VIGESIMA QUINTA – LOS ARRENDADORES aclara al ARRENDATARIO que el inmueble objeto del presente contrato no podrá ser utilizado para fines ilegales, ilícitos o inmorales (FIESTAS, ESCANDALOS, RUIDOS FUERTES), EL ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble.

Para constancia se firma por las partes el día 28 de marzo de 2022, y declaramos que hemos recibido copia del presente contrato.

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes, en cumplimiento del Art. 12 de la Ley 820 de 2003, a continuación, y al suscribir este contrato, proceden a indicar sus respectivas direcciones, declarando de igual forma que no consignarse el correo electrónico, manifiestan bajo la gravedad de juramento no contar con éste:

LOS ARRENDADORES

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios
Correo Electrónico:
Cel
Dir. Casa

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. N° 1.093.787.534 expedida en los Patios
Correo Electrónico:
Cel: 312-5249360
Dir. Casa

ARRENDATARIO:

CODEUDORA
Tania B. de Vega
CC 27637462 de Ramiriqui

MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ
C.C. N°. 5.415.893 expedida en Bochalema
Contacto: 310 5513866
Dir. Casa: Calle 49ª # 9-73, casa 18 Urbanización Bosque del Nogal, Los Patios.

Nota
Por concepto de arriendo $ 200.000.
Por concepto de cuerdo $ 180.000.
$ 380.000

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta compareció:

MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ

Cédula de Ciudadanía 0005415893

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

0005415893

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153848

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ

Cédula de Ciudadanía 0027632463

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

0027632463

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153849

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadanía 1093787534

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

1093787534

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153850

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadanía 1004924376

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

1004924376

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153851

CONTRATO DEARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA URBANA

ARRENDADORES:	**CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE** C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios
Correo Electrónico: Contacto:	camilocorrea2046@gmail.com
	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE. C.C. N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios,
Correo Electrónico: Contacto:	[illegible]

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes, en cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003 a continuación, proceden a indicar sus respectivas direcciones físicas y electrónicas

ARRENDATARIO:	**MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ** C.C. N°. 5.415.893 expedida en Bochalema
Correo Electrónico: Contacto: Dir. Casa:	nolram6@hotmail.com 310 5513866 Calle 49ª # 9-73, casa 18 Urbanización Bosque del Nogal, Los Patios.
CODEUDORA SOLIDARIA:	**TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ** C.C.N°. 27.632.463 expedida en ~~XXXXXXX~~ Bochalema.
Correo Electrónico: Contacto: Dir. Casa:	-> nolram6@hotmail.com. - cel 310 5513866 -> Av 3 # 4-05 B centro Bochalema
DIRECCION DELINMUEBLE A RENTAR:	Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios.
MATRICULA INMOBILIARIA:	260-148724 De la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
CANON DE ARRENDAMIENTO:	Un millón de pesos ($ 1.000. 000.oo) M/cte.
ADMINISTRACIÓN A LA FECHA:	Incluida en el pago del arriendo por un valor de $ 275.000 mensual.
FECHA DE INICIACION:	01 del mes de abril del año 2022.
FECHA DE TERMINACION:	30 del mes de abril del año 2023.
FECHA DE PREAVISO:	Con al menos tres (03) meses de anticipación a la fecha de terminación del contrato o de una de sus prorrogas automáticas, "antes del 30 de abril del año 2023 o del año hasta el cual se haya prorrogado automáticamente"

CLAUSULAS GENERALES

PRIMERA – OBJETO: Mediante el presente contrato LOS ARRENDADORES concede al ARRENDATARIO el uso y goce temporal de un año (12meses) del Inmueble que más adelante se identificará, obligándose el ARRENDATARIO a pagar al ARRENDADOR el valor pactado de renta

SEGUNDA - IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: El presente contrato recae sobre el siguiente inmueble: Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, con MATRÍCULA: 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

TERCERO – PRECIO DEL CANON DE ARRENDMIENTO es de UN MILLON DE PESOS ($1.000.000.OO), mensuales QUE SERAN DISTRUIBOS DE LA SIGUEIENTE MANERA: DOSCIENTOS SETENTA CINCO MIL PESOS ($275.000) M/C para pagar la administración y SETECIENTOS VEINTI CINCO MIL PESOS ($725.000) QUE CORRESPOONDE AL CANON DE ARRENDAMIENTO QUE POR AUTORIZACION DE LOS PROPIETARIOS HARAN PARTE DE LOS RESPECTIVOS ABONOS A LA DEUDA CON LA ADMINISTRACION del Conjunto Residencial Bosque del Nogal a partir del mes de abril del año 2022 hasta el mes de abril del año 2023,de conformidad con el acuerdo de pago, la cual se anexa al Contrato de Arrendamiento. **PARÁGRAFO PRIMERO.** La mera tolerancia de Los ARRENDADORES en aceptar el pago del precio del arrendamiento y su cuota de administración con posterioridad a su vencimiento, no se entenderá como ánimo de novación o de modificación del término establecido para el pago en este contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de mora o retardo en el pago del precio mensual del contrato, es decir canon y cuotas de administración, de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula, LOS ARRENDADORES podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, para lo cual el ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley. (Artículo 2007 del Código Civil). **PÁRAGRAFO TERCERO.** En cualquier evento de mora o retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL ARRENDATARIO, LOS ARRENDADORES o su eventual subrogatorio quedan facultados para exigir de aquel el pago de los honorarios de abogado y demás gastos de cobranza extrajudicial y/o judicial. Igualmente, si como consecuencia del no pago oportuno de los servicios públicos las empresas respectivas los suspenden, serán de cargo del ARRENDATARIO el pago de los intereses de mora, sanciones y los gastos que demande su reconexión

CUARTA – PRECIO Y FORMA DE PAGO DE ADMINISTRACION: El valor mensual de la Administración es de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($275,000.00) moneda corriente que corresponden a cuotas ordinarias de administración, que EL ARRENDADOR se obliga a pagar a la ADMINISTRADORA del Conjunto Residencial Bosque del Nogal (EDDY CECILIA PARADA LEAL), anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada periodo, pago que se sustenta con recibo suscrito por la Administradora del Conjunto Residencial Bosque del Nogal.

QUINTO - DEPOSITO. De conformidad con el artículo 15 de la Ley 820 de 2003, LOS ARRENDADORES reciben del arrendatario QUINIENTOS MIL PESOS moneda legal, el cual se destina para generar una garantía del pago de los servicios públicos una vez se termine el contrato.

SEXTO - SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: A partir del momento en que el inmueble arrendado sea entregado al ARRENDATARIO y hasta la fecha de su desocupación y entrega a LOS ARRENDADORES, serán a cargo de aquel el pago de los servicios públicos domiciliarios de ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN DE BASURAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, de acuerdo a la respectiva facturación. LOS ARRENDADORES se reserva el derecho de solicitar mensualmente al ARRENDATARIO los recibos con la constancia de pago de los mismos. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las reclamaciones que tengan que ver con la óptima prestación o facturación de los servicios públicos anotados, serán tramitadas directamente por EL ARRENDATARIO ante las respectivas empresas prestadoras del servicio. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cualquier servicio adicional o suntuario al que pretenda acceder el ARRENDATARIO, deberá ser previamente AUTORIZADO por

no paga oportunamente los servicios públicos antes señalados, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato, pudiendo LOS ARRENDADORES darlo por terminado unilateralmente con justa causa sin necesidad de los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley.

SEPTIMA – CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: De conformidad a lo consignado en la CLAUSULA CUARTA, del presente contrato, se obliga también el ARRENDATARIO a cancelar a LA ADMINISTRADORA la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($275,000.00) moneda corriente, por concepto de cuota ordinaria mensual de administración, pagadera por anticipado dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, así como los reajustes e incrementos a su valor, que posteriormente sean aprobados por el órgano de la copropiedad competente. **PARÁGRAFO ÚNICO: EL ARRENDATARIO** se compromete a cumplir y a respetar cabalmente todas y cada una de las normas establecidas por el reglamento de propiedad horizontal y su cuerpo normativo lo da por recibido con la suscripción del presente contrato.

OCTAVA - AVIGENCIA: El término de duración de este contrato es de **Doce (12) meses contados a partir del 1 DE ABRIL DEL AÑO 2022 hasta el día 30 del año 2023.**

NOVENA – PRÓRROGAS: Si a la fecha de vencimiento del término inicial o de cualquiera de sus prórrogas, ninguna de las partes ha dado aviso a la otra con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento, de su intención de darlo por terminado, el presente contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término indicado en la cláusula anterior, siempre y cuando cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y el ARRENDATARIO se avenga a los reajustes autorizados por la ley. Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante, lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato

DECIMO - REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: Vencido el término inicial de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) meses de ejecución del mismo, en sus prórrogas tácitas o expresas, el precio mensual del arrendamiento se reajustará en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno por parte de LOS ARRENDADORES, en un porcentaje equivalente al cien por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el respectivo reajuste del canon (Art 20 de la ley 820 de 2003).

DECIMA - PRIMERA OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en la ley, EL ARRENDATARIO se obliga a; 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo y en la forma estipulada en el presente contrato. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo, que fueren imputables al mal uso del inmueble, o a su propia culpa, LOS ARRENDADORES deberá efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones locativas y en general toda reparación que sea imputable a los daños causados por su acción u omisión. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo aquí establecido. 4. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos.

DÉCIMA - SEGUNDA- PREAVISOS PARÁ LA ENTREGA: Las partes se obligan, en caso de terminación del contrato, a dar el correspondiente preaviso para la entrega a través del servicio

DÉCIMA - TERCERA - RECIBO Y ESTADO: EL ARRENDATARIO: declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado de servicio y presentación, conforme al inventario que suscribe por separado y que se considera incorporado a este documento; que se obliga a cuidarlo, conservarlo y mantenerlo y, que en el mismo estado lo restituirá a LOS ARRENDADORES. Los daños al inmueble derivados del mal trato o descuido por parte del ARRENDATARIO durante su tenencia serán de su cargo y LOS ARRENDADORES de ser necesario, estará facultado para hacerlos por su cuenta y posteriormente reclamar su valor al ARRENDATARIO.

DÉCIMA - CUARTA - REPARACIONES: El ARRENDATARIO: tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que haya lugar de conformidad con la ley. **PARAGRAFO PRIMERO.** No podrá el arrendatario efectuar en el inmueble reparaciones que no tengan el carácter de locativas sin previo aviso de LOS ARRENDADORES. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Los daños que se ocasionen al inmueble por parte del ARRENDATARIO, o de sus dependientes, serán cubiertos en su totalidad por EL ARRENDATARIO.

DÉCIMA - QUINTA. - MEJORAS: EL ARRENDATARIO, se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al inmueble sin previa autorización escrita de LOS ARRENDADORES. **PARÁGRAFO ÚNICO.** Si el ARRENDATARIO sin autorización expresa de LOS ARRENDADORES realiza mejoras de cualquier naturaleza al bien inmueble estas acrecerán al bien inmueble sin que haya lugar a algún tipo de indemnización o reconocimiento de su precio. Las mejoras podrán retirarse siempre y cuando el inmueble se deje en las mismas condiciones en las que les fue entregado por LOS ARRENDADORES.

DÉCIMA SEXTA - CLAÚSULA PENAL: El incumplimiento por parte del ARRENDATARIO y/o ARRENDADORES de cualquiera de las cláusulas de este contrato los constituirá en deudores por una suma equivalente al doble del precio mensual de la renta que esté vigente en el momento de tal incumplimiento, a título de pena, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno, en especial, el retardo de una o más mensualidades por parte del ARRENDATARIO y su evidente incursión en MORA y/o FALTA DE PAGO de una o más mensualidades, sin perjuicio de los demás derechos que tiene el ARRENDADOR para hacer cesar el arrendamiento y exigir judicialmente la entrega del inmueble. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena al ARRENDATARIO y/o CODEUDOR(ES) SOLIDARIO(S) y ARRENDADOR. Se entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal y que el ARRENDADOR podrá pedir a la vez el pago y la indemnización de perjuicios, si es el caso. PARÁGRAFO ÚNICO: En el evento en que EL ARRENDATARIO promueva unilateralmente y en forma anticipada la entrega del inmueble antes del vencimiento del periodo inicial o de sus prorrogas, deberá pagar una indemnización equivalente a tres mensualidades del canon que se encuentre vigente (Artículo 24, numeral 4 ley 820 de 2003).

DÉCIMA SEPTIMA - SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no está facultado para ceder el arriendo ni subarrendar, a menos que medie autorización previa y escrita de LOS ARRENDADORES. En caso de contravención, LOS ARRENDADORES podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir la entrega del inmueble. El ARRENDATARIO autoriza y acepta cualquier cesión que haga LOS ARRENDADORES del presente contrato, pero la misma no producirá efectos sino hasta cuando ésta se haya notificado al ARRENDATARIO y a sus CODEUDORA SOLIDARIA, mediante comunicación enviada por servicio postal autorizado. La notificación se entenderá surtida desde la fecha de envío de la citada comunicación.

DÉCIMA OCTAVA - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: LOS ARRENDADORES no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que el ARRENDATARIO pueda sufrir por causas atribuibles a terceros, ni por robos, hurtos, ni por siniestros causados por incendios, terremotos, inundaciones o terrorismo. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Serán de cargo de EL ARRENDATARIO los

DÉCIMA NOVENA. - EXIGIBILIDAD Y MÉRITO EJECUTIVO: Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles ejecutivamente con base en el presente contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil, Comercial y Código General del Proceso. El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

VIGESIMA - ABANDONO DEL INMUEBLE: En caso de abandono del inmueble, EL ARRENDATARIO faculta expresamente a su CODEUDORA SOLIDARIA para que junto con LOS ARRENDADORES o quien lo represente, acceda al inmueble objeto del presente contrato y reciba la tenencia del mismo, con el diligenciamiento de ACTA privada, judicial o extrajudicial de ENTREGA, suscrita por aquellos, con anotación clara del estado en que se encuentre, los faltantes al inventario y los conceptos adeudados que quedaren pendientes como consecuencia del abandono e incumplimiento.

VIGÉSIMA – PRIMERA CODEUDORA SOLIDARIA: del presente contrato: TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ C.C 27.632.463 expedida en XXXXXX. La suscrita identificada anteriormente, se declara deudora de LOS ARRENDADORES en forma solidaria e indivisible junto con el ARRENDATARIO indicado al inicio de este documento, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución material del inmueble a LOS ARRENDADORES responderemos por el cumplimiento y pago por concepto de arrendamientos, cuotas de administración, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cláusulas penales, gastos de cobranza, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por LOS ARRENDADORES a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de CODEUDORES y ARRENDATARIO del inmueble objeto del presente contrato pues tal calidad la asume exclusivamente EL ARRENDATARIO y sus respectivos causa habitantes. En caso de abandono del inmueble del arrendatario, el CODEUDOR SOLIDARIO podrá hacer entrega válidamente del inmueble a LOS ARRENDADORES o a quien éste señale en la forma y términos señalados en la cláusula DECIMA PRIMERA de este documento. Para este exclusivo efecto el ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente a LA CODEUDORA SOLIDARIA en este mismo acto al suscribir el presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA- MODIFICACIONES AL CONTRATO, SOLEMNIDAD: Toda modificación que de común acuerdo realicen las partes al presente contrato deberá constar siempre por escrito **PARAGRAFO UNICO**: cuando la modificación verse sobre condiciones económicas deberá ser firmada por cada una de las partes vinculadas en el contrato.

VIGÉSIMA TERCERA - RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: Terminado el presente contrato, el ARRENDATARIO o CODEUDORA SOLIDARIA facultada, deberá entregar el precitado inmueble a LOS ARRENDADORES enteramente desocupado, en forma personal o a quien éste autorice para recibirlo, conforme al inventario inicial, obligándose a presentar los recibos de servicios públicos

inmueble arrendado la que se realice por medios diferentes a los estipulados en la Ley o en el presente contrato.

VIGÉSIMA CUARTA GASTOS: LOS ARRENDADORES Y El ARRENDATARIO y pagaran el costo que ocasione el presente contrato.

VIGESIMA QUINTA – LOS ARRENDADORES aclara al ARRENDATARIO que el inmueble objeto del presente contrato no podrá ser utilizado para fines ilegales, ilícitos o inmorales (FIESTAS, ESCANDALOS, RUIDOS FUERTES), EL ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble.

Para constancia se firma por las partes el día 28 de marzo de 2022, y declaramos que hemos recibido copia del presente contrato.

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes, en cumplimiento del Art. 12 de la Ley 820 de 2003, a continuación, y al suscribir este contrato, proceden a indicar sus respectivas direcciones, declarando de igual forma que no consignarse el correo electrónico, manifiestan bajo la gravedad de juramento no contar con éste:

LOS ARRENDADORES

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios
Correo Electrónico:
Cel
Dir. Casa

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. N° 1.093.787.534 expedida en los Patios
Correo Electrónico:
Cel: 312-5249360
Dir. Casa

ARRENDATARIO:

CODEUDORA
Tania B. de Vega
CC 27637462 de Ramiriqui

MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ
C.C. N°. 5.415.893 expedida en Bochalema
Contacto: 310 5513866
Dir. Casa: Calle 49ª # 9-73, casa 18 Urbanización Bosque del Nogal, Los Patios.

Nota
Por concepto de arriendo $ 200.000.
Por concepto de cuerdo $ 180.000.
$ 380.000

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta compareció:

MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ

Cédula de Ciudadanía 0005415893

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

0005415893

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153848

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ

Cédula de Ciudadanía 0027632463

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

0027632463

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153849

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadanía 1093787534

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

1093787534

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153850

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadanía 1004924376

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

1004924376

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153851

Señor:
Juez Civil de Circuito de Los Patios, Norte de Santander.
E. S. D.

REFERENCIA:	CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.
RADICADO:	544053103001 2022-00095-00.
APODERADO:	ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA.
DEMANDANTE:	JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO.
DEMANDADOS:	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE; y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.

ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander, titulado e inscrito ante el C. S. de la J con T.P. 368.855 y con cédula de ciudadanía No. 1.090.497.486 de Cúcuta, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones castanovega@gmail.com, actuando como apoderado de la señora **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, Norte Santander., identificada con cedula de ciudadanía No.1.093.787.534 de Los Patios, Norte de Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones sccs018@hotmail.com, y el señor **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE,** mayor de edad, domiciliado en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, identificado con cedula de ciudadanía No.1.004.924.376 de Los Patios, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones camilocorreasantafe@gmail.com, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente informo al despacho, que, encontrándome dentro del término legal, me permito contestar a la demanda, de la siguiente forma:

1. OPORTUNIDAD:

Dado que la demanda fue instaurada el 4 de mayo de la presente anualidad, este curso de este proceso va a ser gobernado en plenitud por el Decreto 806 del 2020. De acuerdo a lo señalado por el ARTICULO 369 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, una vez admitida la demanda se correrá traslado al demandado por el termino de veinte (20) días. Ahora, según el artículo 8 del DECRETO 806 del 2020, el demandado tiene un término de veinte días 20 días, desde la recepción de la notificación de la demanda para contestarla de manera oportuna.

Tal y como se evidencia en el anexo, numero 7.4, la notificación personal de la demanda fue realizada el día 20 de mayo de la presente anualidad. De acuerdo a la norma la notificación personal se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles desde el envío del mensaje, y el termino de traslado comenzará a correr el día siguiente al de la notificación.

De acuerdo a la confirmación de recepción de la notificación de la demanda, adjuntada como anexo a esta contestación, la fecha de recibo de esta notificación personal por parte de los demandantes fue el lunes **20 DE MAYO DE 2022.**

Así las cosas, el termino para para contestar la demanda comenzó a correr el **MIERCOLES 25 DE. MAYO DE 2022.**

Razón por la cual, esta contestación está siendo presentada de manera de oportuna:

2. EN CUANTO A LOS HECHOS:

2.1. Dice la demanda: *"1. Mediante escritura No 1.333 del 27 de mayo de 2004 de la NOTARIA SEXTA DE CÚCUTA, para que se disponga que los señores JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO y MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, de su propio patrimonio adquirieron el inmueble que más adelante se menciona."*

No es cierto. La escritura Publica No. 1.333 del 27 de mayo de 2004, de la NOTARIA SEXTA DE CÚCUTA, dispone que los señores CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE y SILVIA CATALINA CORREA, adquirieron de su propio patrimonio el inmueble en disputa, actuando a través de sus representantes legales JAVIER TEODORO CORREA y MARIA CONSTANZA SANTAFE.

2.2. Dice la demanda: *"2. Fue voluntad de los compradores que el inmueble quedara a nombre de sus menores hijos: CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE Y SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE."*

No es cierto. La voluntad de JAVIER TEODORO CORREA y MARIA CONSTANZA, fue realmente acrecentar el patrimonio de sus hijos, de manera que estos pudieran autónomamente adquirir una vivienda. Es por esto, que los compradores de acuerdo a la escritura pública de compraventa del inmueble en disputa, son CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA; sus padres actúan meramente en el acto como representantes legales de s

2.3. Dice la demanda: *"3. El inmueble objeto del contrato de compraventa simulado relativamente es el siguiente: El lote No. 7 del Conjunto Residencial "Bosque de Nogal" ubicado en el kilometro 2 de la vía Cúcuta – Los patios, junto con la casa de habitación sobre él construida, Casa interior No. 7: Ubicado en la calle 49ª #9-52 sobre la vía interna del conjunto residencial "Bosque del Nogal". Consta de dos pisos y sus dependencias son: Estudio, sala – comedor, terraza posterior, patio social interno, patio de ropas, cocina, tres baños, escaleras, hall, tres alcobas balcón frontal, enajenaron y parqueadero PC-7. Sus linderos son: NORTE: en longitud de 7 metros, de Occidente a Oriente, muro propio al medio, con el Colegio Comfanorte: ORIENTE: En longitud de 20,08 metros, muro común al medio con la casa No. 8; SUR: En longitud de 7 metros con la vía interna del conjunto residencial "BOSQUE DEL NOGAL"; OCCIDENTE: En longitud de 20,25 metros, muto común al medio, con la casa No.6, AREA DEL LOTE: 141.16 metros cuadrados incluido parqueadero. AREA CONSTRUIDA: 107 metros cuadrados. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 4.7619% MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-0148724.LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DEL NOGAL: OCCIDENTE: Situándose a la orilla oriental de la carretera Cúcuta – Pamplona en la esquina sureste del Lote No. 22 que se alindera de esta última esquina, punto de partida en vía hacia el norte en línea recta en longitud de 25.00 metros lindando en el citado predio número 21 y 20.00 metros del aserrio los Cedros de propiedad del señor Tomás Arango. NORTE: se vuelve hacia el oriente, en línea recta colindando con el predio de Confenalco donde funciona un colegio. En longitud de 95:00 metros a dar a zona de 8.00 metros de ancho. Destinado a tránsito futuro. ORIENTE: se vuelve al sur en longitud de 45.00 metros lindando, zona al abrahim. SUR: se vuelve hacia el occidente en longitud de 95.00 metros en línea recta colindando zona de 10.00 metros de ancho que va de la Carretera Central del Norte de Santander hasta inmediaciones de la Quebrada Juana Paula, a encontrar esquina sureste del lote materia de estos linderos o sea el punto de partida."*

No es cierto. El inmueble referido en el hecho tercero (3) de la demanda, fue objeto de un contrato de compraventa valido, licito y real. De ninguna manera fue objeto de un contrato de compraventa simulado de manera relativa.

2.4. Dice la demanda: *"4. La Escritura publica* **(SIC)** *referida en el hecho primero fue inscrito bajo la MATRICULA INMOBILIARIA No 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cucuta* **(SIC)**.*"*

Es cierto.

2.5. Dice la demanda: *"5. Desde la fecha de adquisición el inmueble fue destinado como hogar a la familia, habiendo fallecido la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, el día 12 de enero de 2011 en la Ciudad de Cucuta* **(SIC)***, conforme se verifica con el Registro de defunción que se acompaña como prueba."*

Este hecho contiene dos hechos.

No es cierto. Que el inmueble adquirido por SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA haya sido "*destinado como hogar a la familia", como indica el hecho;* sino que fue usufructuado por sus padres, quienes convivieron con ellos en el inmueble desde su compra, hasta el 1 de abril de 2022.

Es cierto. Que la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE, falleció el día 12 de enero de 2011 en la ciudad de Cúcuta.

2.6. Dice la demanda: *"6. El inmueble objeto del contrato de compraventa como ya se dijo se destino* **(SIC)** *como hogar y prueba de ello que desde la adquisición hasta la actualidad el señor AVIER* **(SIC)** *TEODORO CORREA CARREÑO, mayor de edad, con domicilio en los Patios Norte de Santander, identificado con la C.C. No 13.458.289, se comporta como un verdadero poseedor material junto con sus dos hijos."*

No es cierto. El señor JAVIER TEODORO CORREA y la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE, gozaron del mero usufructo del inmueble propiedad de SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO CORREA, desde estos lo adquirieron hasta, el 1 de abril de 2022.

Desde entonces, SILVIA CATALINA CORRA y CAMILO CORREA, dispusieron arrendar el inmueble y asumir el pago de las obligaciones inherentes a ser propietarios de este inmueble. Es decir, que han ejercido posesión regular, por cuanto ostentan justo título y adicionalmente han ejercido actos de señor y dueño, tales como arrendar el inmueble, gozar de sus frutos económicos, y realizar conciliaciones sobre sumas adeudadas al CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DEL NOGAL.

2.7. Dice la demanda: *"7. En virtud de la muerte de la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, luego de que se haga prevalecer la verdadera voluntad, el inmueble le corresponde la mitad al verdadero comprador JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO, y la otra mitad a la Sucesiòn* **(SIC)** *de MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, debiendo recibir la herencia sus únicos herederos señores MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE (q. e. p.d)* **(SIC)** *y no los señores CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE Y SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE."*

No es cierto. Esto no es un hecho, sino una pretensión. La redacción de este aparte resulta ambigua y confusa, en cualquier caso; **no es cierto** que el único heredero de la señora MARIA

CONSTANZA SANTAFE sea *"los señores MARIA CONSTANZA SANTAFE* **(SIC)***"*, como indica el demandante.

Además, el contrato objeto de la disputa, es un contrato verdadero que no oculta ningún tipo de acto simulado. CAMILO EDUARDO CORREA Y SILVIA CATALINA CORREA han sido desde la suscripción del contrato los verdaderos propietarios del inmueble, de manera que **no es cierto**, que este inmueble deba ser divido con la sociedad conyugal ni deba ingresar a proceso sucesora alguno

2.8. Dice la demanda: "*8. Los compradores del inmueble ya mencionado jamás desplazaron su patrimonio, pues recibieron la propiedad simplemente por voluntad de sus padres, lo cual corrobora que es un acto de simulación relativa, ya que el negocio jurídico celebrado es verdadero y que los verdaderos compradores fueron sustituidos por sus hijos."*

No es cierto. La carencia de consistencia sintáctica y gramatical en la redacción de este hecho dificulta enormemente su interpretación. En cualquier lugar, el contrato de compraventa celebrado sobre el inmueble en disputa es licito, valido y verdadero. Los compradores son SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA, quienes al momento de la compra del inmueble ostentaban un patrimonio suficiente, toda vez que este había sido acrecentado por voluntad de sus padres, especialmente de MARIA CONSTANZA SANTAFE.

La defensa demostrara que la intención de MARIA CONSTANZA SANTAFE, fue incrementar el patrimonio de sus hijos, para que estos pudiesen adquirir una vivienda propia, desde su juventud. Además, MARIA CONSTANZA SANTAFE y JAVIER TEODORO CORREA, actúan en el acto como representantes legales de los intereses de los compradores, de manera que si el señor JAVIER TEODORO CORREA, reconoce haber actuado como representante legal, con una intención contraria a los intereses de los compradores, para solicitar que el acto se declare simulado, estaría intentando beneficiarse de su propia acción dolosa.

2.9. Dice la demanda: *"9. Es voluntad del demandante que el inmueble corresponde jurídica, moral y materialmente el 50% a él y el otro 50% a sus hijos como continuadores universales de la verdadera compradora MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE."*

No es cierto. Independiente de cuál sea la voluntad del demándate, no es conforme a la realidad ni al derecho, que CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA, sean desprovistos de la propiedad de su inmueble, a causa de la mala voluntad de su padre JAVIER TEODORO CORREA.

3. EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo totalmente a las pretensiones de la demanda por cuanto **(i)** La acción de simulación relativa se encuentra prescrita, **(ii)** En el negocio jurídico objeto de la disputa no se presentan los elementos de una acción simulada; Y **(iii)** No es posible de acuerdo al derecho, permitir que el demandante se beneficie de su propia acción dolosa.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente al señor Juez del Circuito de los Patios, que se sirva desestimar las pretensiones de la demanda.

4. EXCEPCIONES

4.1. Prescripción Extintiva.

La acción de simulación relativa se encuentra prescrita, toda vez que ya han pasado más de 10 años desde la celebración del contrato de compraventa sobre el inmueble objeto de la controversia o incluso desde la fecha del surgimiento de un presunto interés jurídico.

El art. 2536 del Código Civil, determina que las acciones ordinarias, tendrán un término de prescripción de 10 años. En la Jurisprudencia Civil, encontramos dos teorías válidas para realizar el conteo de los términos de prescripción, tratándose de actos jurídicos presuntamente simulados. **(i)** El conteo desde la celebración del negocio; (**ii)** El conteo desde el surgimiento de un interés jurídico, o una posible vulneración a los derechos del accionante.

La primera se suele utilizar como regla general, la segunda en el caso en que el accionante no pudo por causas ajenas a su voluntad, conocer de la existencia de un derecho o no existía un peligro eminente de vulneración de este. (*CSJ SC Sent. 20 Octubre de 1959. G.J. Tomo XCI N° 2217 2218 2219. Págs. 782 a 788)*

En el presente proceso la escritura pública de compraventa No. 1.333 de la Notaria 6ta de Cúcuta, fue realizada el 27 de mayo del 2004 y el señor JAVIER TEODORO CORREA actuó como apoderado de los COMPRADORES SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA. En este sentido, conocía plenamente la celebración del negocio jurídico que hoy acusa de ser SIMULADO.

En este sentido, el término que tenía para interponer la demanda se venció el 27 de mayo de 2014, razón por la cual sus pretensiones deben ser desestimadas, al haber transcurrido más de 15 años desde la celebración del negocio.

De otra parte, aun si en gracia de discusión, asumiera el señor Juez, que la fecha para contar el termino de prescripción, se cuenta desde el surgimiento de un interés jurídico o una potencial vulneración a este, la fecha que se debería tomar en cuenta es la del fallecimiento de MARIA CONSTANZA SANTAFE, el 12 de enero de 2011. De tal suerte, que el termino perentorio para incoar la acción de simulación, se venció de acuerdo a la normativa procesal el 12 de enero del 2021, razón por la cual se encuentra igualmente prescrita de manera extintiva la acción y el supuesto derecho del señor JAVIER TEODORO CORREA.

El señor JAVIER TEODORO, no solo conocía de la celebración del acto que hoy impugna, sino que además tuvo suficiente tiempo desde el fallecimiento de MARIA CONSTANZA SANTAFE, para iniciar las acciones legales que consideraba ajustadas para proteger sus supuestos intereses económicos sobre el inmueble objeto de la controversia.

Tener en cuenta alguna fecha distinta a las dos anteriormente planteadas seria admitir o permitir una causal legal de renuncia o interrupción a la prescripción no contemplada en la Ley. Así mismo, seria promover la falta de diligencia de un accionante que además busca beneficiarse de su propia acción dolosa.

4.2. No se cumplen los elementos de la acción de simulación

El contrato de compraventa de inmueble celebrado mediante escritura pública 1.333 de la Notaria 6ta de Cúcuta, es un contrato valido y verdadero. No puede ser declarado simulado, toda vez que no se cumple el requisito general de obligada observancia del concierto simulatorio entre los partícipes, para la creación del acto aparente.

La sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593, reiterando la sentencia de Casación Civil de enero 29 de 1985, establece que:

> *«la simulación, amén de exigir para su estructuración una divergencia entre la manifestación real y la declaración que se hace pública, requiere insoslayablemente del concierto simulatorio entre los partícipes, esto es, de la colaboración de las partes contratantes para la creación del acto aparente. (…). Esta última exigencia no es de difícil comprensión si se considera que un contrato no puede ser simultáneamente simulado para una de las partes y verdadero para la otra, de manera que si uno de los partícipes oculta al otro que al negociar tiene un propósito diferente del expresado, esto es, si su oculta intención no trasciende su fuero interno, no existe otra cosa que una reserva mental por parte suya (propósito in mente retenti), insuficiente desde luego para afectar la validez de la convención, o para endilgar a la misma efectos diferentes de los acordados con el otro contratante que de buena fe se atuvo a la declaración que se le hizo. (…). En el punto, ha expresado la Corte cómo 'no ofrece duda que el proceso simulatorio exige, entonces, la participación conjunta de los contratantes y que, si así no ocurre, se presentaría otra figura, como la reserva mental. Que no tiene ninguna trascendencia sobre la validez y fuerza vinculante del negocio jurídico celebrado en esas condiciones. (…). Poco interesa que la simulación sea absoluta o relativa, pues en una y otra se requiere del mencionado acuerdo, comoquiera que la creación de una situación jurídica aparente, distinta de la real, supone necesariamente un concurso de voluntades para el logro de tal fin. De suerte que si no hay acuerdo para simular, no hay simulación. El deseo de una de las partes, sin el concurso de la otra de emitir una declaración que no corresponde a la verdad, no pasa de ser, como antes se afirmó, una simple reserva mental, fenómeno distinto a la simulación» (G.J. t. CLXXX, Cas.*

Civ., sent. de enero 29 de 1985, pág. 25)" (Cas. Civ., sentencia de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593; se subraya).

En el caso que nos ocupa, el Sr. JAVIER TEODORO CORREA anuncio haber tenido un interés oculto al celebrar la compraventa del inmueble objeto de esta controversia, en calidad de representante legal. Sin embargo, como se ha reiterado pacíficamente en la doctrina y a la jurisprudencia más autorizada, no basta con que una sola de las partes tenga un propósito oculto, para realizar un acto simulado, sino que debe existir el concierto de voluntades de las partes, en celebrar el acto simulado a través de uno aparente.

El demandante categoriza la supuesta simulación como una simulación por interposición fingida de persona, la cual consiste en hacer figurar como una parte contratante a quien en verdad no lo es, con el fin conjunto de ocultar la identidad de quien real y directamente está vinculado con la relación negocial.

Según la teoría del caso del demandante, los señores JAVIER TEODORO CORREA y MARIA CONSTANZA SANTAFE, integran la parte INTERPONENTE. Los señores CAMILO EDUDARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA integran la parte INTERPUESTA, y finalmente los vendedores, señores MANUEL IVAN GRANADOS MALDONADO y CARMEN MONCADA RAMIREZ obran como TERCEROS.

Si en gracia de discusión, el acto fuese simulado, para poder demostrar dicha simulación el demandante tiene la carga de comprobar que no solamente él obró con un interés oculto, sino que así mismo también lo hicieron MARIA CONSTANSA SANTAFE, CAMILO EDUARDO CORREA, SILVIA CATALINA CORREA, MANUEL IVAN GRANADOS MALDONADO Y CARMEN MONCADA RAMIREZ. Toda vez, que, por definición jurisprudencial, debe existir un concierto estipulado, de manera deliberada y consciente entre los contratante efectivos y aparentes. es decir, un concierto trilateral de inteligencia simulatoria.

En el caso que nos ocupa, el interés simulatorio, nunca fue exteriorizado por el señor JAVIER TEODORO CORREA, de manera que nunca salió de su fuero interno y simplemente fue una intención oculta del mismo. Así las cosas, la naturaleza simulada del acto solamente existió, en la mente de uno de los REPRESENTANTES LEGALES de los compradores del inmueble, RAZÓN por la cual, difícilmente podría aducir que existió un concierto entre las 6 personas que integran las 3 partes del presunto acto, que el demandante aduce.

Asimismo, los señores CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA, han venido realizando actos de señor y dueño, frente al inmueble que nos ocupa, tal como se demuestra con el acuerdo de pago y el contrato de arrendamiento, ambos recientes, y debidamente aportados dentro del acápite de pruebas.

4.3. Venire contra factum propium non valet.

El señor JAVIER TEODORO CORREA, de manera caprichosa, arbitraria, intempestiva y contraria al derecho está intentando ir en contra de una actuación propia, que genero expectativas legitimas a sus hijos CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA. De igual forma, solicitando la declaración de simulación relativa de un contrato de COMPRAVENTA DE INMUEBLE en el que él sirvió como REPRESENTANTE LEGAL de sus propios hijos, estaría pretendiendo beneficiarse de su propia acción dolosa.

La Sentencia de la Sala de Casación Civil del 8 de noviembre de 2013 Ref.: 73001-31-03-005-2006-00041-01, reitero la Jurisprudencia pacifica que determina que:

> *"Con fundamento en el comentado principio, se ha estructurado la "doctrina de los actos propios" -venire contra factum proprium non valet-, conforme a la cual, en líneas generales, con fundamento en la buena fe objetiva existe para las personas el deber de actuar de manera coherente, razón por la cual ellas no pueden contradecir sin justificación sus conductas anteriores relevantes y eficaces, específicamente si con tales comportamientos se generó una expectativa legítima en los otros sobre el mantenimiento o la continuidad de la situación inicial."*

El señor JAVIER TEODORO CORREA, desde la celebración del contrato de compraventa instrumentalizado en la escritura pública 1.333 de la notaría sexta de Cúcuta, fechado el 27 de mayo del 2004 jamás ha contravenido su actuación como representante legal de sus hijos SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA, en dicho negocio.

Asimismo, incluso después de la muerte de la Sra. MARIA CONSTANZA SANTAFE, el señor JAVIER TEODORO CORREA jamás manifestó ningún tipo de inconformidad o desacuerdo con su participación como representante legal en dicho contrato de compraventa de inmueble.

Sin embargo, ahora de manera intempestiva, ostensiblemente por algún cambio en su situación económica, el demandante impugna de manera impredecible y arbitraria su actuación y aduce que su participación fue como verdadero comprador en un acto de simulación por interposición de persona ficticia en vez de REPRESENTANTE LEGAL.

Afortunadamente, la jurisprudencia Civil en desarrollo del principio constitucional de buena fe consagrado en el artículo 83, de la Constitución Política de Colombia, reconoce la teoría de los actos propios, según la cual, se exige a los ciudadanos actuar de manera coherente sin contradecir injustificadamente sus actuaciones relevantes y eficaces, específicamente cuando con estas hayan generado una expectativa legitima a terceros y más aún, cuando con estas modificaciones, se beneficiaria de su propia actuación dolosa, malintencionada o injustificada.

Así las cosas, solicitamos respetuosamente el señor juez, que desestime la pretensión simulatoria relativa del accionante.

4.4. Excepción genérica

Sírvase su señoría declarar prospera cualquier excepción que se configure en hechos que surjan del desarrollo de este proceso.

5. FUNDAMENTOS EN DERECHO:

5.1. Artículos 1495, 1602, 1766, 2536 del Código Civil.
5.2. Artículo 20, 96, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 365, 368, 369, 372, 373 y siguientes del Código General del proceso.
5.3. Corte Suprema de Justicia SC Sent. 20 Octubre de 1959. G.J. Tomo XCI N° 2217 2218 2219. Págs. 782 a 788.
5.4. Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593, reiterando
5.5. Sentencia de Casación Civil de enero 29 de 1985.

6. PRUEBAS:

6.1. Tener en cuenta Señor Juez las pruebas de la Escritura Pública No. 1333 del 27 de mayo de 2004, Certificado de Libertad y Tradición No. 260-0148724, aportadas por el demandante.

6.2. Solicito respetuosamente Señor Juez, decretar el interrogatorio de parte del demandante, JAVIER TEODORO CORREA, el cual formularé en audiencia, cuando se señale fecha y hora.

6.3. Asimismo, Señor Juez, Solicito se reciba la declaración de parte de mis defendidos.

6.4. Sírvase Señor Juez, tener en cuenta el contrato de arrendamiento del inmueble en controversia, anexo a la presente contestación. De los señores CAMILO EDUARDO CORREA, SILVIA CATALINA CORREA y MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ, mediante el cual se evidencia los actos de señorío realizados por mis prohijados, sobre el inmueble objeto de la controversia.

6.5. Sírvase Señor Juez, tener en cuenta el acuerdo de pago de los señores CAMILO EDUARDO CORREA, SILVIA CATALINA CORREA con EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DEL NOGAL, anexo a la demanda., mediante el cual se evidencia los actos de señorío realizados por mis prohijados, sobre el inmueble objeto de la controversia.

7. ANEXOS:

Se adjuntan los siguientes documentos de manera digital:

7.1. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO entre CAMILO EDUARDO CORREA; SILVIA CATALINA CORREA y MARLON ALEXANDER LOPEZ.

7.2. ACUERDO DE PAGO suscrito entre CAMILO EDUARDO CORREA; SILVIA CATALINA CORREA y EDDY CECILIA PARADA LEAL, en su calidad de ADMINISTRADOR del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE del NOGAL.

7.3. CONSTANCIA DE RECEPCION de la notificación personal por parte de los DEMANDADOS.

7.4. PODER ESPECIAL donde los señores CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA, facultan al suscrito para representarlos en el presente proceso.

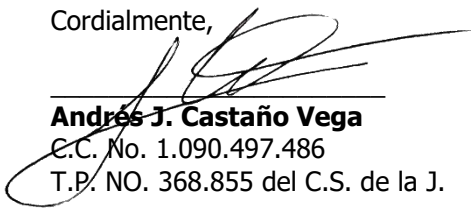
Se adjuntan todos los documentos descritos anteriormente de manera digital dando cumplimiento al Decreto 806 2020.

8. NOTIFICACIONES:

Dado que el inmueble objeto de la disputa, se fue dado en arriendo a un tercero, los demandados recibirán notificaciones en la Avenida 16. Este No. 2. Norte – 109. Conjunto Parques Residenciales II, Casa L15, Manzana 1.. Así mismo, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 806, las partes también podrán ser notificadas mediante los correos electrónicos sccs018@hotmail.com y camilocorreasantafe@gmail.com.

El suscrito recibirá notificaciones en la avenida Gran Colombia #6E-35, y en el correo electrónico: castanovega@gmail.com

Cordialmente,



Andrés J. Castaño Vega
C.C. No. 1.090.497.486
T.P. NO. 368.855 del C.S. de la J.

Fw: NOTIFICACIÓN PERSONAL 2022-00095
CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com>
Fri 5/20/2022 8:37 AM
To:

- Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- camilocorreasantafe@gmail.com <camilocorreasantafe@gmail.com>;
- sccs018@hotmail.com <sccs018@hotmail.com>

12 attachments (14 MB)
AUTO ADMISORIO 2022-00095.pdf; CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION Y PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO.pdf; DEMANDA EN PDF.pdf; ESCRITURAS.pdf; NOTIFICACIÓN PERSONAL SILVIA CATALINA CORREA.pdf; PODER AUTENTICADO.pdf; REGISTRO DE DEFUNCION.pdf; REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO.pdf; ESCRITO ALLEGANDO CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN JAVIER TEODORO.pdf; CERTIFICACIÓN SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE.pdf; CERTIFICACIÓN CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.pdf; NOTIFICACIÓN PERSONAL CAMILO EDUARDO CORREA.pdf;

San José de Cúcuta, 20 de mayo de 2022

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios

REFERENCIA: VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA

DEMANDANTE: JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO

DEMANDADO: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

RADICADO: 2022-00095

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.459.961 expedida en la ciudad de Cúcuta, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 71.818 del Consejo Superior de la Judicatura actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar constancia de notificación personal efectuada a los señores SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE junto con las certificaciones expedidas por la empresa de mensajería y sus respectivos anexos.

Se aportan los siguientes documentos:

1. Notificación personal
2. Demanda y sus anexos
3. Auto admisorio
4. Certificación expedida por la empresa de mensajería

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE

C.C. No. 13.459.961 de Cúcuta

T.P No. 71.818 del C.S. de la J

Gmail **Kamilo Correa MG <camilocorreasantafe@gmail.com>**

Fw: NOTIFICACIÓN PERSONAL 2022-00095

1 mensaje

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com> 20 de mayo de 2022, 8:36
Responder a: CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com>
Para: "Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios" <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>, "camilocorreasantafe@gmail.com" <camilocorreasantafe@gmail.com>, "sccs018@hotmail.com" <sccs018@hotmail.com>

San José de Cúcuta, 20 de mayo de 2022

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios

REFERENCIA: VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA

DEMANDANTE: JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO

DEMANDADO: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

RADICADO: 2022-00095

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.459.961 expedida en la ciudad de Cúcuta, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 71.818 del Consejo Superior de la Judicatura actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar constancia de notificación personal efectuada a los señores SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE junto con las certificaciones expedidas por la empresa de mensajería y sus respectivos anexos.

Se aportan los siguientes documentos:

1. Notificación personal
2. Demanda y sus anexos
3. Auto admisorio
4. Certificación expedida por la empresa de mensajería

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE

C.C. No. 13.459.961 de Cúcuta

T.P No. 71.818 del C.S. de la J

---

12 adjuntos

- **AUTO ADMISORIO 2022-00095.pdf**
  259K
- **CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION Y PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO.pdf**
  3705K
- **DEMANDA EN PDF.pdf**
  98K
- **ESCRITURAS.pdf**
  4891K
- **NOTIFICACIÓN PERSONAL SILVIA CATALINA CORREA.pdf**
  328K
- **PODER AUTENTICADO.pdf**
  479K
- **REGISTRO DE DEFUNCION.pdf**
  741K
- **REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO.pdf**
  1542K
- **ESCRITO ALLEGANDO CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN JAVIER TEODORO.pdf**
  355K
- **CERTIFICACIÓN SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE.pdf**
  906K
- **CERTIFICACIÓN CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.pdf**
  1036K
- **NOTIFICACIÓN PERSONAL CAMILO EDUARDO CORREA.pdf**
  325K

Gmail **Andrés Castaño <castanovega@gmail.com>**

Contestación de la Demanda. 2022-00095

castanovega@gmail.com <castanovega@gmail.com> 13 de junio de 2022, 14:29
Para: javiercorrea250@gmail.com, colmenaco@yahoo.com, sccs018@hotmail.com, camilocorreasantafe@gmail.com
CC: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA

DEMANDANTE: **JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO**

DEMANDADO: **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE**

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

RADICADO: **2022-00095**

Estimados todos,

Por medio de la presente me permito adjuntar copia del memorial de contestación a la demanda, interpuesta en contra de mis poderdantes. Así mismo, podrán encontrar en el correo, los demás documentos y anexos enviados al Juzgado Civil del Circuito de los Patios, en cumplimiento del articulo 3 del Decreto 806.

Saludos,

Andrés J. Castaño

Socio Director

castanovega@gmail.com

Bogotá D.C, Colombia.
Cel: +57 316 352 9623

PBX: +57 (1) 473 0450

www.castanovega.com

COMUNICACIÓN PRIVILEGIADA ENTRE ABOGADO-CLIENTE / PRODUCTO DE TRABAJO DEL ABOGADO – CONFIDENCIAL. El anterior mensaje de correo electrónico contiene información que es confidencial, puede estar protegida por el abogado/cliente u otros privilegios aplicables y puede constituir en información vetada al público. Su propósito es que llegue únicamente al receptor designado. Si Usted no es el receptor designado de este mensaje por favor informar al teléfono +57 (1) 4730450 o al celular +57 3163529623. El uso no autorizado, difusión, distribución o reproducción de este mensaje es estrictamente prohibido y puede ser ilegal. ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION/ATTORNEY WORK PRODUCT-CONFIDENTIAL If you are not an

intended recipient of this message, please notify the sender at +57 (1) 4730450 or +57 3163529623. Unauthorized use, dissemination, distribution, or reproduction of this message is prohibited and may be unlawful.

6 archivos adjuntos

Contestación_Demanda_JC_SC_CC_130622.pdf
173K

Poder_sc_cc_130622.pdf
654K

Constancia de Recepcion Notificación Personal PT1.pdf
91K

Constancia de recepcion de Notificacion personal PT2.pdf
69K

Acuerdo de pago con presentación personal_220611_114108.pdf
1522K

Contrato de arriendo autenticado_220611_114008.pdf
3117K

ACUERDO DE PAGO.

Entre los aquí suscritos, **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE,** , identificado con cédula de ciudadania N° 1.004.924.376 expedida en Los Patios, y **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios, en calidad de propietarios del bien inmueble Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, de matricula inmobiliaria N° 260-148724 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, constituido en propiedad horizontal mediante Escritura Pública N° 2390 del 28 de julio de 1993 en la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta, y manifestamos celebrar el siguiente acuerdo de pago por las expensas de la administración de la casa interior # 7 Calle 49ª # 9-52 del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, acumulado para diciembre 31 del año 2019, más las expensas ordinarias y extraordinarias causados desde el 01 de mayo al 31 de diciembre del año 2020, de 01 de mayo hasta 31 diciembre de 2021, 01 de enero hasta el 31 de marzo del año 2022, con la Administración del Conjunto Residencial Bosque de Nogal, y representante EDDY CECILIA PARADA LEAL identificado con cédula de ciudadania N° 60.292.425 expedida en Cúcuta, (acreedora) .

ACUERDO DE PAGO CAMILO EDUARDO – SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE.

DEUDORES:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios y **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** identificada con cédula de ciudadanía N° N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios, en calidad de propietarios del inmueble ubicado e identificado Casa Interior # 7, Calle 49ª # 9-52 del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, de matrícula inmobiliaria No. 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta,

ACREEDOR: Representante EDDY CECILIA PARADA LEAL Conjunto Residencial Bosque del Nogal, ESCRITURA 2390 DEL 28-07-1993 Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta Propiedad Horizontal, hemos celebrado un acuerdo de pago el cual se resume en las siguientes clausulas:

PRIMERA CLAUSULA: DEUDA: mediante el presente acuerdo, LOS DEUDORES reconoce y acepta que, a la fecha de suscribir el presente acuerdo de pago, le adeudan a LA ACREEDORA la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA SIETE PESOS **($8.844.557))** M/C por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias de administración del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, encontrándose en mora por un acumulado del año 2019 de UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($1.280.000) M/CTE, y moras en los pagos de las expensas ordinarias y extraordinarias causadas desde el 01 de mayo hasta el 31 de diciembre del año 2020, desde 01 de mayo hasta el 31 de diciembre del año 2021, desde el 01 de enero hasta el 31 de marzo del año 2022.

SEGUNDA CLAUSULA, ACUERDO DE PAGO: En vista de la mora que a la fecha presenta LOS DEUDORES, en el pago de las expensas de administración del bien inmueble de su propiedad presentan una propuesta de pago, con el fin de poner al día su obligación, la cual se resume en los siguientes términos:

Los deudores autorizan al señor Marlon Alexander López Bermúdez, identificado con cédula de ciudadanía N° 5.415.893 expedida en Bochalema, en calidad de arrendatario de la casa #7 del

PLAN DE PAGOS

1. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de abril del año 2022, por la suma de ($ 725.000) M/CT
2. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de mayo del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
3. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de junio del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
4. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de julio del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
5. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de agosto del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
6. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de septiembre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT
7. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de octubre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT.
8. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de noviembre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT.
9. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de diciembre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT
10. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de enero del año 2023, por el valor de ($725.000) M/CT.
11. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de febrero del año 2023, por el valor de ($725.000) M/CT.
12. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de marzo del año 2023, por el valor de ($725.000) M/CT.
13. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de abril del año 2023, por el valor de ($144.557) M/CT, entendiéndose como último pago para dar terminado con el acuerdo de pago.

A. Una vez superado y cumplido a cabalidad con el acuerdo de pago, la administradora/abogada del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, expedirá el respectivo Paz y Salvo, y se entenderá que, para el mes de abril del año 2023, el plan de pago- acuerdo de pago se cumplió a satisfacción para las partes.
B. Si por alguna circunstancia el señor MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ, llegase incumplir el pago mensual, se acepta que la autorización emano de los deudores, y estos responderán directamente frente al incumplimiento, dando derecho a los reclamos de ley que corresponden.

TERCERA CLAUSULA, INCREMENTO. LOS DEUDORES aceptarán el incremento por el costo de concepto de administración que normalmente rige a partir del mes de abril, cual pago se hará y asumirá directamente por el señor Marlon Alexander López Bermúdez en su calidad de arrendatario.

CUARTA CLAUSULA, VOLUNTAD DE PAGO: Se acepta entre las partes, recibir otros abonos

San José de Cúcuta, 28 de marzo del 2022.

Entre los aquí suscritos, **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE, ,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.004.924.376 expedida en Los Patios, y **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios, en calidad de propietarios del bien inmueble Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, de matrícula inmobiliaria N° 260-148724 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta y representante EDDY CECILIA PARADA LEAL identificado con cédula de ciudadanía N° 60.292.425 expedida en Cúcuta, (acreedora) .

Manifiestan que, con la firma al día hoy hacen el primer abono por el valor de ($ 725.000) M/CT, a LA ACREEDORA representante EDDY CECILIA PARADA LEAL identificado con cédula de ciudadanía N° 60.292.425 expedida en Cúcuta.

Deuda mora que asciende a la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA SIETE PESOS **($8.844.557))**

Deudores:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. N°1.004.924.376 expedida en Los Patios
Email:
Cel:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. N° N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios
Email:
Cel:

ACREEDORA,

EDDY CECILIA PARADA LEAL
C.C. N°. 60.292.425 expedida en Cúcuta
Administrador. Conjunto Residencial Bosque del Nogal.
Correo Electrónico: eddyparada27@gmail.com

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta compareció:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadania 1004924378

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el dia 28/03/2022 a las 04:50:39 PM

Firma declarante

1004924378

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaria Sexta

153869

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta compareció:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadania 1093787534

Identificado(a) conforma aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el dia 28/03/2022 a las 04:50:39 PM

Firma declarante

1093787534

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaria Sexta

153870

PROCESO EJECUTIVO RAD: 009/2009 DTE: BBVA DDO: MARIA CONSUELO MENDOZA VARELA CC. 60293880

doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>

Mar 7/06/2022 8:51

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Adjunto reliquidación de crédito

Quedo atenta.

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA - ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. CERO No. 11-153 OF. 302 EDF. SURCO CUCUTA
CEL: 313-2639822 - TEL: 607-5831550
abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com / nubiadeduplat@hotmail.com

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. 0 No. 11-153 OF.302 EDF. SURCO TELEF. 5831550 CEL. 313 263 9822 CUCUTA
abogada@nubiamoralesadeduplat.onmicrosoft.com

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REF: EJECUTIVO
RAD: 009/2009
DTE: BBVA COLOMBIA S.A
DDO: MARIA CONSUELO MENDOZA VARELA C.C. 60.293.880

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO, en calidad de apoderada de la parte demandante **BBVA COLOMBIA**, para su conocimiento, respetuosamente me permito presentar la siguiente **reliquidación del crédito:**

Pagaré No. 00130306689600085598

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/01/2016	30/01/2016	30	$36.719.018,92	2,46%	$ 903.288
01/02/2016	30/02/2016	30	$36.719.018,92	2,46%	$ 903.288
01/03/2016	30/03/2016	30	$36.719.018,92	2,46%	$ 903.288
01/04/2016	30/04/2016	30	$36.719.018,92	2,57%	$ 942.761
01/05/2016	30/05/2016	30	$36.719.018,92	2,57%	$ 942.761
01/06/2016	30/06/2016	30	$36.719.018,92	2,57%	$ 942.761
01/07/2016	30/07/2016	30	$36.719.018,92	2,67%	$ 979.480
01/08/2016	30/08/2016	30	$36.719.018,92	2,67%	$ 979.480
01/09/2016	30/09/2016	30	$36.719.018,92	2,67%	$ 979.480
01/10/2016	30/10/2016	30	$36.719.018,92	2,75%	$ 1.009.314
01/11/2016	30/11/2016	30	$36.719.018,92	2,75%	$ 1.009.314
01/12/2016	30/12/2016	30	$36.719.018,92	2,75%	$ 1.009.314
01/01/2017	30/01/2017	30	$36.719.018,92	2,79%	$ 1.025.379
01/02/2017	30/02/2017	30	$36.719.018,92	2,79%	$ 1.025.379
01/03/2017	30/03/2017	30	$36.719.018,92	2,79%	$ 1.025.379
01/04/2017	30/04/2017	30	$36.719.018,92	2,79%	$ 1.024.920
01/05/2017	30/05/2017	30	$36.719.018,92	2,79%	$ 1.024.920
01/06/2017	30/06/2017	30	$36.719.018,92	2,79%	$ 1.024.920
01/07/2017	30/07/2017	30	$36.719.018,92	2,75%	$ 1.008.855
01/08/2017	30/08/2017	30	$36.719.018,92	2,75%	$ 1.008.855
01/09/2017	30/09/2017	30	$36.719.018,92	2,75%	$ 1.008.855
01/10/2017	30/10/2017	30	$36.719.018,92	2,64%	$ 970.759
01/11/2017	30/11/2017	30	$36.719.018,92	2,64%	$ 970.759
01/12/2017	30/12/2017	30	$36.719.018,92	2,64%	$ 970.759
01/01/2018	30/01/2018	30	$36.719.018,92	2,59%	$ 949.646
01/02/2018	30/02/2018	30	$36.719.018,92	2,63%	$ 964.333
01/03/2018	30/03/2018	30	$36.719.018,92	2,59%	$ 949.187
01/04/2018	30/04/2018	30	$36.719.018,92	2,56%	$ 940.007
01/05/2018	30/05/2018	30	$36.719.018,92	2,56%	$ 938.171

01/06/2018	30/06/2018	30	$36.719.018,92	2,54%	$ 930.827
01/07/2018	30/07/2018	30	$36.719.018,92	2,50%	$ 919.352
01/08/2018	30/08/2018	30	$36.719.018,92	2,49%	$ 915.222
01/09/2018	30/09/2018	30	$36.719.018,92	2,48%	$ 909.255
01/10/2018	30/10/2018	30	$36.719.018,92	2,45%	$ 900.993
01/11/2018	30/11/2018	30	$36.719.018,92	2,44%	$ 894.587
01/12/2018	30/12/2018	30	$36.719.018,92	2,43%	$ 890.436
01/01/2019	30/01/2019	30	$36.719.018,92	2,40%	$ 879.421
01/02/2019	30/02/2019	30	$36.719.018,92	2,46%	$ 904.206
01/03/2019	30/03/2019	30	$36.719.018,92	2,42%	$ 889.059
01/04/2019	30/04/2019	30	$36.719.018,92	2,42%	$ 886.764
01/05/2019	30/05/2019	30	$36.719.018,92	2,42%	$ 887.682
01/06/2019	30/06/2019	30	$36.719.018,92	2,41%	$ 885.846
01/07/2019	30/07/2019	30	$36.719.018,92	2,41%	$ 884.928
01/08/2019	30/08/2019	30	$36.719.018,92	2,42%	$ 886.764
01/09/2019	30/09/2019	30	$36.719.018,92	2,42%	$ 886.764
01/10/2019	30/10/2019	30	$36.719.018,92	2,39%	$ 876.667
01/11/2019	30/11/2019	30	$36.719.018,92	2,38%	$ 873.454
01/12/2019	30/12/2019	30	$36.719.018,92	2,36%	$ 867.946
01/01/2020	30/01/2020	30	$36.719.018,92	2,35%	$ 861.520
01/02/2020	30/02/2020	30	$36.719.018,92	2,38%	$ 875.060
01/03/2020	30/03/2020	30	$36.719.018,92	2,37%	$ 869.782
01/04/2020	30/04/2020	30	$36.719.018,92	2,34%	$ 857.848
01/05/2020	30/05/2020	30	$36.719.018,92	2,27%	$ 834.899
01/06/2020	30/06/2020	30	$36.719.018,92	2,27%	$ 831.686
01/07/2020	30/07/2020	30	$36.719.018,92	2,27%	$ 831.686
01/08/2020	30/08/2020	30	$36.719.018,92	2,27%	$ 834.899
01/09/2020	30/09/2020	30	$36.719.018,92	2,29%	$ 842.242
01/10/2020	30/10/2020	30	$36.719.018,92	2,26%	$ 830.309
01/11/2020	30/11/2020	30	$36.719.018,92	2,23%	$ 818.834
01/12/2020	30/12/2020	30	$36.719.018,92	2,18%	$ 801.393
01/01/2021	30/01/2021	30	$36.719.018,92	2,17%	$ 794.967
01/02/2021	30/02/2021	30	$36.719.018,92	2,19%	$ 805.064
01/03/2021	30/03/2021	30	$36.719.018,92	1,80%	$ 661.401
01/04/2021	30/04/2021	30	$36.719.018,92	2,16%	$ 794.508
01/05/2021	30/05/2021	30	$36.719.018,92	2,15%	$ 790.377
01/06/2021	30/06/2021	30	$36.719.018,92	2,15%	$ 789.918
01/07/2021	30/07/2021	30	$36.719.018,92	2,15%	$ 788.541
01/08/2021	30/08/2021	30	$36.719.018,92	2,16%	$ 791.295
01/09/2021	30/09/2021	30	$36.719.018,92	2,15%	$ 789.000
01/10/2021	30/10/2021	30	$36.719.018,92	2,14%	$ 783.951
01/11/2021	30/11/2021	30	$36.719.018,92	2,16%	$ 792.672
01/12/2021	30/12/2021	30	$36.719.018,92	2,18%	$ 801.393
01/01/2022	30/01/2022	30	$36.719.018,92	2,21%	$ 810.572
01/02/2022	30/02/2022	30	$36.719.018,92	2,29%	$ 839.948
01/03/2022	30/03/2022	30	$36.719.018,92	2,31%	$ 847.750
01/04/2022	30/04/2022	30	$36.719.018,92	2,38%	$ 874.372
01/05/2022	30/05/2022	30	$36.719.018,92	2,46%	$ 904.665
01/06/2022	06/06/2022	6	$36.719.018,92	2,55%	$187.267

INTERESES.....$69.243.578,41

CAPITAL	$36.719.018,92
Intereses de plazo desde 17/01/2008 hasta 30/10/2008	$7.069.982,88
Intereses moratorios desde 31/10/2008 hasta 31/12/2015	$85.865.587
Intereses moratorios desde 01/01/2016 hasta 06/06/2022	69.243.578,41
TOTAL	**$ 198.898.167,21**

Pagaré No. 00130306630100013889

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/01/2016	30/01/2016	30	$8.646.160	2,46%	$ 212.696
01/02/2016	30/02/2016	30	$8.646.160	2,46%	$ 212.696
01/03/2016	30/03/2016	30	$8.646.160	2,46%	$ 212.696
01/04/2016	30/04/2016	30	$8.646.160	2,57%	$ 221.990
01/05/2016	30/05/2016	30	$8.646.160	2,57%	$ 221.990
01/06/2016	30/06/2016	30	$8.646.160	2,57%	$ 221.990
01/07/2016	30/07/2016	30	$8.646.160	2,67%	$ 230.636
01/08/2016	30/08/2016	30	$8.646.160	2,67%	$ 230.636
01/09/2016	30/09/2016	30	$8.646.160	2,67%	$ 230.636
01/10/2016	30/10/2016	30	$8.646.160	2,75%	$ 237.661
01/11/2016	30/11/2016	30	$8.646.160	2,75%	$ 237.661
01/12/2016	30/12/2016	30	$8.646.160	2,75%	$ 237.661
01/01/2017	30/01/2017	30	$8.646.160	2,79%	$ 241.444
01/02/2017	30/02/2017	30	$8.646.160	2,79%	$ 241.444
01/03/2017	30/03/2017	30	$8.646.160	2,79%	$ 241.444
01/04/2017	30/04/2017	30	$8.646.160	2,79%	$ 241.336
01/05/2017	30/05/2017	30	$8.646.160	2,79%	$ 241.336
01/06/2017	30/06/2017	30	$8.646.160	2,79%	$ 241.336
01/07/2017	30/07/2017	30	$8.646.160	2,75%	$ 237.553
01/08/2017	30/08/2017	30	$8.646.160	2,75%	$ 237.553
01/09/2017	30/09/2017	30	$8.646.160	2,75%	$ 237.553
01/10/2017	30/10/2017	30	$8.646.160	2,64%	$ 228.583
01/11/2017	30/11/2017	30	$8.646.160	2,64%	$ 228.583
01/12/2017	30/12/2017	30	$8.646.160	2,64%	$ 228.583
01/01/2018	30/01/2018	30	$8.646.160	2,59%	$ 223.611
01/02/2018	30/02/2018	30	$8.646.160	2,63%	$ 227.070
01/03/2018	30/03/2018	30	$8.646.160	2,59%	$ 223.503
01/04/2018	30/04/2018	30	$8.646.160	2,56%	$ 221.342
01/05/2018	30/05/2018	30	$8.646.160	2,56%	$ 220.909
01/06/2018	30/06/2018	30	$8.646.160	2,54%	$ 219.180
01/07/2018	30/07/2018	30	$8.646.160	2,50%	$ 216.478
01/08/2018	30/08/2018	30	$8.646.160	2,49%	$ 215.506
01/09/2018	30/09/2018	30	$8.646.160	2,48%	$ 214.101
01/10/2018	30/10/2018	30	$8.646.160	2,45%	$ 212.155
01/11/2018	30/11/2018	30	$8.646.160	2,44%	$ 210.642
01/12/2018	30/12/2018	30	$8.646.160	2,43%	$ 209.669
01/01/2019	30/01/2019	30	$8.646.160	2,40%	$ 207.076
01/02/2019	30/02/2019	30	$8.646.160	2,46%	$ 212.912
01/03/2019	30/03/2019	30	$8.646.160	2,42%	$ 209.345
01/04/2019	30/04/2019	30	$8.646.160	2,42%	$ 208.805
01/05/2019	30/05/2019	30	$8.646.160	2,42%	$ 209.021
01/06/2019	30/06/2019	30	$8.646.160	2,41%	$ 208.589

01/07/2019	30/07/2019	30	$8.646.160	2,41%	$ 208.372
01/08/2019	30/08/2019	30	$8.646.160	2,42%	$ 208.805
01/09/2019	30/09/2019	30	$8.646.160	2,42%	$ 208.805
01/10/2019	30/10/2019	30	$8.646.160	2,39%	$ 206.427
01/11/2019	30/11/2019	30	$8.646.160	2,38%	$ 205.671
01/12/2019	30/12/2019	30	$8.646.160	2,36%	$ 204.374
01/01/2020	30/01/2020	30	$8.646.160	2,35%	$ 202.861
01/02/2020	30/02/2020	30	$8.646.160	2,38%	$ 206.049
01/03/2020	30/03/2020	30	$8.646.160	2,37%	$ 204.806
01/04/2020	30/04/2020	30	$8.646.160	2,34%	$ 201.996
01/05/2020	30/05/2020	30	$8.646.160	2,27%	$ 196.592
01/06/2020	30/06/2020	30	$8.646.160	2,27%	$ 195.836
01/07/2020	30/07/2020	30	$8.646.160	2,27%	$ 195.836
01/08/2020	30/08/2020	30	$8.646.160	2,27%	$ 196.592
01/09/2020	30/09/2020	30	$8.646.160	2,29%	$ 198.321
01/10/2020	30/10/2020	30	$8.646.160	2,26%	$ 195.511
01/11/2020	30/11/2020	30	$8.646.160	2,23%	$ 192.809
01/12/2020	30/12/2020	30	$8.646.160	2,18%	$ 188.702
01/01/2021	30/01/2021	30	$8.646.160	2,17%	$ 187.189
01/02/2021	30/02/2021	30	$8.646.160	2,19%	$ 189.567
01/03/2021	30/03/2021	30	$8.646.160	1,80%	$ 155.739
01/04/2021	30/04/2021	30	$8.646.160	2,16%	$ 187.081
01/05/2021	30/05/2021	30	$8.646.160	2,15%	$ 186.109
01/06/2021	30/06/2021	30	$8.646.160	2,15%	$ 186.001
01/07/2021	30/07/2021	30	$8.646.160	2,15%	$ 185.676
01/08/2021	30/08/2021	30	$8.646.160	2,16%	$ 186.325
01/09/2021	30/09/2021	30	$8.646.160	2,15%	$ 185.784
01/10/2021	30/10/2021	30	$8.646.160	2,14%	$ 184.596
01/11/2021	30/11/2021	30	$8.646.160	2,16%	$ 186.649
01/12/2021	30/12/2021	30	$8.646.160	2,18%	$ 188.702
01/01/2022	30/01/2022	30	$8.646.160	2,21%	$ 190.864
01/02/2022	30/02/2022	30	$8.646.160	2,29%	$ 197.781
01/03/2022	30/03/2022	30	$8.646.160	2,31%	$ 199.618
01/04/2022	30/04/2022	30	$8.646.160	2,38%	$ 205.887
01/05/2022	30/05/2022	30	$8.646.160	2,46%	$ 213.020
01/06/2022	06/06/2022	6	$8.646.160	2,55%	$44.095

INTERESES.....$16.304.658,34

CAPITAL	$8.646.160
Intereses de plazo desde 21/03/2008 hasta 30/10/2008	$146.160
Intereses moratorios desde 31/10/2008 hasta 31/12/2015	$20.218.612
Intereses moratorios desde 01/01/2016 hasta 06/06/2022	$16.304.658,34
TOTAL	**$45.315.590,34**

Pagaré No. 3065000329541

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/01/2016	30/01/2016	30	$6.540.330,28	2,46%	$ 160.892
01/02/2016	30/02/2016	30	$6.540.330,28	2,46%	$ 160.892
01/03/2016	30/03/2016	30	$6.540.330,28	2,46%	$ 160.892
01/04/2016	30/04/2016	30	$6.540.330,28	2,57%	$ 167.923
01/05/2016	30/05/2016	30	$6.540.330,28	2,57%	$ 167.923

01/06/2016	30/06/2016	30	$6.540.330,28	2,57%	$ 167.923
01/07/2016	30/07/2016	30	$6.540.330,28	2,67%	$ 174.463
01/08/2016	30/08/2016	30	$6.540.330,28	2,67%	$ 174.463
01/09/2016	30/09/2016	30	$6.540.330,28	2,67%	$ 174.463
01/10/2016	30/10/2016	30	$6.540.330,28	2,75%	$ 179.777
01/11/2016	30/11/2016	30	$6.540.330,28	2,75%	$ 179.777
01/12/2016	30/12/2016	30	$6.540.330,28	2,75%	$ 179.777
01/01/2017	30/01/2017	30	$6.540.330,28	2,79%	$ 182.639
01/02/2017	30/02/2017	30	$6.540.330,28	2,79%	$ 182.639
01/03/2017	30/03/2017	30	$6.540.330,28	2,79%	$ 182.639
01/04/2017	30/04/2017	30	$6.540.330,28	2,79%	$ 182.557
01/05/2017	30/05/2017	30	$6.540.330,28	2,79%	$ 182.557
01/06/2017	30/06/2017	30	$6.540.330,28	2,79%	$ 182.557
01/07/2017	30/07/2017	30	$6.540.330,28	2,75%	$ 179.696
01/08/2017	30/08/2017	30	$6.540.330,28	2,75%	$ 179.696
01/09/2017	30/09/2017	30	$6.540.330,28	2,75%	$ 179.696
01/10/2017	30/10/2017	30	$6.540.330,28	2,64%	$ 172.910
01/11/2017	30/11/2017	30	$6.540.330,28	2,64%	$ 172.910
01/12/2017	30/12/2017	30	$6.540.330,28	2,64%	$ 172.910
01/01/2018	30/01/2018	30	$6.540.330,28	2,59%	$ 169.149
01/02/2018	30/02/2018	30	$6.540.330,28	2,63%	$ 171.765
01/03/2018	30/03/2018	30	$6.540.330,28	2,59%	$ 169.068
01/04/2018	30/04/2018	30	$6.540.330,28	2,56%	$ 167.432
01/05/2018	30/05/2018	30	$6.540.330,28	2,56%	$ 167.105
01/06/2018	30/06/2018	30	$6.540.330,28	2,54%	$ 165.797
01/07/2018	30/07/2018	30	$6.540.330,28	2,50%	$ 163.754
01/08/2018	30/08/2018	30	$6.540.330,28	2,49%	$ 163.018
01/09/2018	30/09/2018	30	$6.540.330,28	2,48%	$ 161.955
01/10/2018	30/10/2018	30	$6.540.330,28	2,45%	$ 160.483
01/11/2018	30/11/2018	30	$6.540.330,28	2,44%	$ 159.339
01/12/2018	30/12/2018	30	$6.540.330,28	2,43%	$ 158.603
01/01/2019	30/01/2019	30	$6.540.330,28	2,40%	$ 156.641
01/02/2019	30/02/2019	30	$6.540.330,28	2,46%	$ 161.056
01/03/2019	30/03/2019	30	$6.540.330,28	2,42%	$ 158.358
01/04/2019	30/04/2019	30	$6.540.330,28	2,42%	$ 157.949
01/05/2019	30/05/2019	30	$6.540.330,28	2,42%	$ 158.112
01/06/2019	30/06/2019	30	$6.540.330,28	2,41%	$ 157.785
01/07/2019	30/07/2019	30	$6.540.330,28	2,41%	$ 157.622
01/08/2019	30/08/2019	30	$6.540.330,28	2,42%	$ 157.949
01/09/2019	30/09/2019	30	$6.540.330,28	2,42%	$ 157.949
01/10/2019	30/10/2019	30	$6.540.330,28	2,39%	$ 156.150
01/11/2019	30/11/2019	30	$6.540.330,28	2,38%	$ 155.578
01/12/2019	30/12/2019	30	$6.540.330,28	2,36%	$ 154.597
01/01/2020	30/01/2020	30	$6.540.330,28	2,35%	$ 153.452
01/02/2020	30/02/2020	30	$6.540.330,28	2,38%	$ 155.864
01/03/2020	30/03/2020	30	$6.540.330,28	2,37%	$ 154.924
01/04/2020	30/04/2020	30	$6.540.330,28	2,34%	$ 152.798
01/05/2020	30/05/2020	30	$6.540.330,28	2,27%	$ 148.711
01/06/2020	30/06/2020	30	$6.540.330,28	2,27%	$ 148.138
01/07/2020	30/07/2020	30	$6.540.330,28	2,27%	$ 148.138
01/08/2020	30/08/2020	30	$6.540.330,28	2,27%	$ 148.711
01/09/2020	30/09/2020	30	$6.540.330,28	2,29%	$ 150.019

01/10/2020	30/10/2020	30	$6.540.330,28	2,26%	$ 147.893
01/11/2020	30/11/2020	30	$6.540.330,28	2,23%	$ 145.849
01/12/2020	30/12/2020	30	$6.540.330,28	2,18%	$ 142.743
01/01/2021	30/01/2021	30	$6.540.330,28	2,17%	$ 141.598
01/02/2021	30/02/2021	30	$6.540.330,28	2,19%	$ 143.397
01/03/2021	30/03/2021	30	$6.540.330,28	1,80%	$ 117.808
01/04/2021	30/04/2021	30	$6.540.330,28	2,16%	$ 141.516
01/05/2021	30/05/2021	30	$6.540.330,28	2,15%	$ 140.781
01/06/2021	30/06/2021	30	$6.540.330,28	2,15%	$ 140.699
01/07/2021	30/07/2021	30	$6.540.330,28	2,15%	$ 140.454
01/08/2021	30/08/2021	30	$6.540.330,28	2,16%	$ 140.944
01/09/2021	30/09/2021	30	$6.540.330,28	2,15%	$ 140.535
01/10/2021	30/10/2021	30	$6.540.330,28	2,14%	$ 139.636
01/11/2021	30/11/2021	30	$6.540.330,28	2,16%	$ 141.169
01/12/2021	30/12/2021	30	$6.540.330,28	2,18%	$ 142.743
01/01/2022	30/01/2022	30	$6.540.330,28	2,21%	$ 144.378
01/02/2022	30/02/2022	30	$6.540.330,28	2,29%	$ 149.610
01/03/2022	30/03/2022	30	$6.540.330,28	2,31%	$ 151.000
01/04/2022	30/04/2022	30	$6.540.330,28	2,38%	$ 155.742
01/05/2022	30/05/2022	30	$6.540.330,28	2,46%	$ 161.137
01/06/2022	06/06/2022	6	$6.540.330,28	2,55%	$33.355

INTERESES..... $12.333.550,46

CAPITAL	$6.540.330,28
Intereses de plazo desde 01/06/2008 hasta 30/10/2008	$629.479
Intereses moratorios desde 31/10/2008 hasta 31/12/2015	$15.294.233
Intereses moratorios desde 01/01/2016 hasta 06/06/2022	$12.333.550,46
TOTAL	**$34.797.592,74**

TOTAL, LIQUIDACIÓN:
Pagaré No. 00130306689600085598
Pagaré No. 00130306630100013889
Pagaré No. 3065000329541

CAPITAL TOTAL	$51.905.509,20
INTERESES DE PLAZO	$7.845.621,88
INTERESES MORATORIOS	$219.260.219,20
TOTAL, LIQUIDACIÓN	**$279.011.350,28**

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
C.C 60.306.507
T.P 87520 C.S. DE LA J.
Abogada BBVA COLOMBIA

RE: 2011-00050 RELIQUIDACION DEL CREDITO REINALDO ROJAS CASTELLANOS contra DEOLINDO EUGENIO SILVA GARAY

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/06/2022 15:22

Para: layn133@hotmail.com <layn133@hotmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: LUIS ALBERTO YARURO NAVAS <layn133@hotmail.com>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 15:21
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2011-00050 RELIQUIDACION DEL CREDITO REINALDO ROJAS CASTELLANOS contra DEOLINDO EUGENIO SILVA GARAY

Doctora
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO
Los Patios

REF.: DEMANDA EJECUTIVA
DEMANDANTE: REINALDO ROJAS CASTELLANOS
DEMANDADO: DEOLINDO EUGENIO SILVA GARAY
RAD. 54-405-31-03-001-2011-00050-00

Cordial saludo.

En documento adjunto, en formato PDF, remito escrito de reliquidación del crédito, junto con las correspondientes tablas de intereses, en el proceso de la referencia.

No se envía copia del presente correo y del documento adjunto a la parte demandada, por desconocer los correos electrónicos de los herederos del deudor.

Atentamente,

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
ABOGADO
Avenida 4E No. 6-49 edificio Centro Jurídico Oficina 109
Teléfono 5738335 – Cel: 315-3818816
CÚCUTA

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
ABOGADO

Doctora
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO
Los Patios

REF.: DEMANDA EJECUTIVA
DEMANDANTE: REINALDO ROJAS CASTELLANOS
DEMANDADO: DEOLINDO EUGENIO SILVA GARAY
RAD. 54-405-31-03-001-2011-00050-00

De manera comedida, de conformidad al artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la reliquidación o actualización del crédito en el proceso de la referencia, para lo cual aporto las correspondientes tablas de intereses, tomando en consideración que se trata de tres títulos valores la base del recaudo:

LETRA DE CAMBIO No. 1:

CAPITAL ……. $ 20.000.000,00
INTERESES MORATORIOS ..... $ 14.587.200,00
Del 01-11-19 al 30-06-22

LETRA DE CAMBIO No. 2:

CAPITAL ……..... $ 50.000.000,00
INTERESES MORATORIOS …..... $ 36.468.000,00
Del 01-11-19 al 30-06-22

LETRA DE CAMBIO No. 3:

CAPITAL …… $ 40.000.000,00
INTERESES MORATORIOS …… $ 29.174.400,00
Del 01-11-19 al 30-06-22

TOTAL INTERESES MORATORIOS: …… $ 80.229.600,00
Del 01-11-19 al 30-06-22

Avenida 4E No.6-49 Edificio Centro jurídico Oficina 109
Telefax: 5738335 – Cel.: 315-3818816
E-mail: **layn133@hotmail.com**
CÚCUTA

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
ABOGADO

CAPITAL E INTERESES LIQUIDADOS Y
APROBADOS HASTA EL 31-10-19 …….. $401.033.967,00

GRAN TOTAL: …….. $481.263.567,00

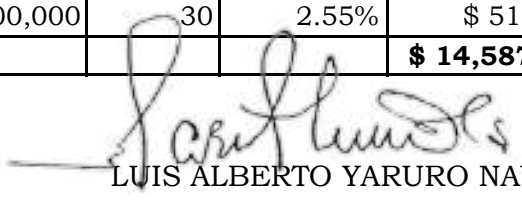
ANEXO: Tablas de liquidación de intereses.

Atentamente,

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C. C. No. 88.137.407 de Ocaña
T. P. No. 94.054 del C. S. de la J.

Avenida 4E No.6-49 Edificio Centro jurídico Oficina 109
Telefax: 5738335 – Cel.: 315-3818816
E-mail: **layn133@hotmail.com**
CÚCUTA

REINALDO ROJAS CASTELLANOS LETRA 1 POR VALOR DE $20.000.000,00				
FECHA	CAPITAL	DIAS	% INTERES	VALOR
01-11-19 al 30-11-19	$ 20,000,000	30	2.37%	$ 474,000
01-12-19 al 31-12-19	$ 20,000,000	31	2.35%	$ 485,667
01-01-20 al 31-01-20	$ 20,000,000	31	2.34%	$ 483,600
01-02-20 al 28-02-20	$ 20,000,000	28	2.37%	$ 442,400
01-03-20 al 31-03-20	$ 20,000,000	31	2.35%	$ 485,667
01-04-20 al 30-04-20	$ 20,000,000	30	2.32%	$ 464,000
01-05-20 al 31-05-20	$ 20,000,000	31	2.26%	$ 467,067
01-06-20 al 30-06-20	$ 20,000,000	30	2.26%	$ 452,000
01-07-20 al 31-07-20	$ 20,000,000	31	2.26%	$ 467,067
01-08-20 al 31-08-20	$ 20,000,000	31	2.28%	$ 471,200
01-09-20 al 30-09-20	$ 20,000,000	30	2.28%	$ 456,000
01-10-20 al 31-10-20	$ 20,000,000	31	2.25%	$ 465,000
01-11-20 al 30-11-20	$ 20,000,000	30	2.22%	$ 444,000
01-12-20 al 31-12-20	$ 20,000,000	31	2.17%	$ 448,467
01-01-21 al 31-01-21	$ 20,000,000	31	2.16%	$ 446,400
01-02-21 al 28-02-21	$ 20,000,000	28	2.19%	$ 408,800
01-03-21 al 31-03-21	$ 20,000,000	31	2.17%	$ 448,467
01-04-21 al 30-04-21	$ 20,000,000	30	2.16%	$ 432,000
01-05-21 al 31-05-21	$ 20,000,000	31	2.14%	$ 442,267
01-06-21 al 30-06-21	$ 20,000,000	30	2.14%	$ 428,000
01-07-21 al 31-07-21	$ 20,000,000	31	2.14%	$ 442,267
01-08-21 al 31-08-21	$ 20,000,000	31	2.14%	$ 442,267
01-09-21 al 30-09-21	$ 20,000,000	30	2.14%	$ 428,000
01-10-21 al 31-10-21	$ 20,000,000	31	2.13%	$ 440,200
01-11-21 al 30-11-21	$ 20,000,000	30	2.14%	$ 428,000
01-12-21 al 31-12-21	$ 20,000,000	31	2.17%	$ 448,467
01-01-22 al 31-01-22	$ 20,000,000	31	2.20%	$ 454,667
01-02-22 al 28-02-22	$ 20,000,000	28	2.28%	$ 425,600
01-03-22 al 31-03-22	$ 20,000,000	31	2.29%	$ 473,267
01-04-22 al 30-04-22	$ 20,000,000	30	2.37%	$ 474,000
01-05-22 al 31-05-22	$ 20,000,000	31	2.46%	$ 508,400
01-06-22 al 30-06-22	$ 20,000,000	30	2.55%	$ 510,000
TOTAL				**$ 14,587,200**



LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C.C. No. 88.137.407 Ocaña
T.P. 94.054 C. S. de la J.

REINALDO ROJAS CASTELLANOS LETRA 2 POR VALOR DE $50.000.000,00				
FECHA	CAPITAL	DIAS	% INTERES	VALOR
01-11-19 al 30-11-19	$ 50,000,000	30	2.37%	$ 1,185,000
01-12-19 al 31-12-19	$ 50,000,000	31	2.35%	$ 1,214,167
01-01-20 al 31-01-20	$ 50,000,000	31	2.34%	$ 1,209,000
01-02-20 al 28-02-20	$ 50,000,000	28	2.37%	$ 1,106,000
01-03-20 al 31-03-20	$ 50,000,000	31	2.35%	$ 1,214,167
01-04-20 al 30-04-20	$ 50,000,000	30	2.32%	$ 1,160,000
01-05-20 al 31-05-20	$ 50,000,000	31	2.26%	$ 1,167,667
01-06-20 al 30-06-20	$ 50,000,000	30	2.26%	$ 1,130,000
01-07-20 al 31-07-20	$ 50,000,000	31	2.26%	$ 1,167,667
01-08-20 al 31-08-20	$ 50,000,000	31	2.28%	$ 1,178,000
01-09-20 al 30-09-20	$ 50,000,000	30	2.28%	$ 1,140,000
01-10-20 al 31-10-20	$ 50,000,000	31	2.25%	$ 1,162,500
01-11-20 al 30-11-20	$ 50,000,000	30	2.22%	$ 1,110,000
01-12-20 al 31-12-20	$ 50,000,000	31	2.17%	$ 1,121,167
01-01-21 al 31-01-21	$ 50,000,000	31	2.16%	$ 1,116,000
01-02-21 al 28-02-21	$ 50,000,000	28	2.19%	$ 1,022,000
01-03-21 al 31-03-21	$ 50,000,000	31	2.17%	$ 1,121,167
01-04-21 al 30-04-21	$ 50,000,000	30	2.16%	$ 1,080,000
01-05-21 al 31-05-21	$ 50,000,000	31	2.14%	$ 1,105,667
01-06-21 al 30-06-21	$ 50,000,000	30	2.14%	$ 1,070,000
01-07-21 al 31-07-21	$ 50,000,000	31	2.14%	$ 1,105,667
01-08-21 al 31-08-21	$ 50,000,000	31	2.14%	$ 1,105,667
01-09-21 al 30-09-21	$ 50,000,000	30	2.14%	$ 1,070,000
01-10-21 al 31-10-21	$ 50,000,000	31	2.13%	$ 1,100,500
01-11-21 al 30-11-21	$ 50,000,000	30	2.14%	$ 1,070,000
01-12-21 al 31-12-21	$ 50,000,000	31	2.17%	$ 1,121,167
01-01-22 al 31-01-22	$ 50,000,000	31	2.20%	$ 1,136,667
01-02-22 al 28-02-22	$ 50,000,000	28	2.28%	$ 1,064,000
01-03-22 al 31-03-22	$ 50,000,000	31	2.29%	$ 1,183,167
01-04-22 al 30-04-22	$ 50,000,000	30	2.37%	$ 1,185,000
01-05-22 al 31-05-22	$ 50,000,000	31	2.46%	$ 1,271,000
01-06-22 al 30-06-22	$ 50,000,000	30	2.55%	$ 1,275,000
TOTAL				**$ 36,468,000**

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C.C. No. 88.137.407 Ocaña
T.P. 94.054 C. S. de la J.

REINALDO ROJAS CASTELLANOS LETRA 3 POR VALOR DE $40.000.000,00				
FECHA	CAPITAL	DIAS	% INTERES	VALOR
01-11-19 al 30-11-19	$ 40,000,000	30	2.37%	$ 948,000
01-12-19 al 31-12-19	$ 40,000,000	31	2.35%	$ 971,333
01-01-20 al 31-01-20	$ 40,000,000	31	2.34%	$ 967,200
01-02-20 al 28-02-20	$ 40,000,000	28	2.37%	$ 884,800
01-03-20 al 31-03-20	$ 40,000,000	31	2.35%	$ 971,333
01-04-20 al 30-04-20	$ 40,000,000	30	2.32%	$ 928,000
01-05-20 al 31-05-20	$ 40,000,000	31	2.26%	$ 934,133
01-06-20 al 30-06-20	$ 40,000,000	30	2.26%	$ 904,000
01-07-20 al 31-07-20	$ 40,000,000	31	2.26%	$ 934,133
01-08-20 al 31-08-20	$ 40,000,000	31	2.28%	$ 942,400
01-09-20 al 30-09-20	$ 40,000,000	30	2.28%	$ 912,000
01-10-20 al 31-10-20	$ 40,000,000	31	2.25%	$ 930,000
01-11-20 al 30-11-20	$ 40,000,000	30	2.22%	$ 888,000
01-12-20 al 31-12-20	$ 40,000,000	31	2.17%	$ 896,933
01-01-21 al 31-01-21	$ 40,000,000	31	2.16%	$ 892,800
01-02-21 al 28-02-21	$ 40,000,000	28	2.19%	$ 817,600
01-03-21 al 31-03-21	$ 40,000,000	31	2.17%	$ 896,933
01-04-21 al 30-04-21	$ 40,000,000	30	2.16%	$ 864,000
01-05-21 al 31-05-21	$ 40,000,000	31	2.14%	$ 884,533
01-06-21 al 30-06-21	$ 40,000,000	30	2.14%	$ 856,000
01-07-21 al 31-07-21	$ 40,000,000	31	2.14%	$ 884,533
01-08-21 al 31-08-21	$ 40,000,000	31	2.14%	$ 884,533
01-09-21 al 30-09-21	$ 40,000,000	30	2.14%	$ 856,000
01-10-21 al 31-10-21	$ 40,000,000	31	2.13%	$ 880,400
01-11-21 al 30-11-21	$ 40,000,000	30	2.14%	$ 856,000
01-12-21 al 31-12-21	$ 40,000,000	31	2.17%	$ 896,933
01-01-22 al 31-01-22	$ 40,000,000	31	2.20%	$ 909,333
01-02-22 al 28-02-22	$ 40,000,000	28	2.28%	$ 851,200
01-03-22 al 31-03-22	$ 40,000,000	31	2.29%	$ 946,533
01-04-22 al 30-04-22	$ 40,000,000	30	2.37%	$ 948,000
01-05-22 al 31-05-22	$ 40,000,000	31	2.46%	$ 1,016,800
01-06-22 al 30-06-22	$ 40,000,000	30	2.55%	$ 1,020,000
TOTAL				**$ 29,174,400**

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C.C. No. 88.137.407 Ocaña
T.P. 94.054 C. S. de la J.

2014-00075 EJECUTIVO LUIS ALBERTO YARURO NAVAS contra YUDDI ZULEIMA CARRASCAL CACERES ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS <layn133@hotmail.com>

Mar 7/06/2022 8:33

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ydita06@hotmail.com <ydita06@hotmail.com>

Doctora
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
Juez Civil del Circuito de Los Patios
Ciudad.

REF.: PROCESO EJECUTIVO
RAD.: 54-405-31-03-001-2014-0075-00
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
DEMANDADOS: YUDDI ZULEIMA CARRASCAL CACERES

Cordial saludo.

En documento adjunto, en formato PDF, se remite escrito, junto con las tablas de intereses, mediante el cual se actualiza la liquidación del crédito en el proceso
de la referencia.

De conformidad al Numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, se envía copia del presente correo y del documento adjunto a la parte demandada.

Atentamente,

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
ABOGADO
Avenida 4E No. 6-49 edificio Centro Jurídico Oficina 109
Teléfono 5738335 – Cel: 315-3818816
CÚCUTA

LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
ABOGADO

Doctora
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
Juez Civil del Circuito de Los Patios
Ciudad.

REF.: PROCESO EJECUTIVO
RAD.: 54-405-31-03-001-2014-0075-00
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
DEMANDADOS: YUDDI ZULEIMA CARRASCAL CACERES

De manera comedida, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la reliquidación o actualización del crédito en el proceso de la referencia, para lo cual aporto la correspondientes tablas de intereses, tomando en consideración que son tres títulos valores la base del recaudo:

1. LETRA DE CAMBIO CREADA EL 08-08-2011.
CAPITAL ……..…… $20.000.000,00
INTERESES MORATORIOS ..... $ 41.001.400,00
Del 01-08-15 al 30-06-22

2. LETRA DE CAMBIO CREADA EL 21-09-2011.
CAPITAL ……..…… $ 5.000.000,00
INTERESES MORATORIOS ……... $ 10.350.250,00
Del 01-08-15 al 30-06-22

3. LETRA DE CAMBIO CREADA EL 19-12-2011.
CAPITAL …….. $ 50.000.000,00
INTERESES MORATORIOS …….. $102.503.500,00
Del 01-08-15 al 30-06-22

TOTAL INTERESES MORATORIOS …….. $153.855.150,00
Del 01-08-15 al 30-06-22

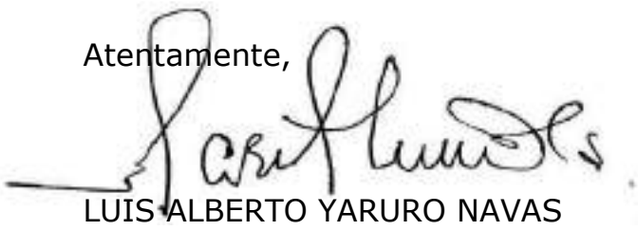
Avenida 4E No.6-49 Edificio Centro jurídico Oficina 109
Telefax: 5738335 – Cel.: 315-3818816
E-mail: **layn133@hotmail.com**
CÚCUTA

CAPITAL E INTERESES LIQUIDADOS Y
APROBADOS HASTA EL 31-07-15 ……. $125.602.500,00

GRAN TOTAL …….. $279.457.650,00

ANEXO: Tablas de liquidación de intereses del 1 de agosto de 2.015 al 30 de junio de 2.022.

Atentamente,



LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C. C. No. 88.137.407 de Ocaña
T. P. No. 94.054 del C. S. de la J.

Avenida 4E No.6-49 Edificio Centro jurídico Oficina 109
Telefax: 5738335 – Cel.: 315-3818816
E-mail: **layn133@hotmail.com**
CÚCUTA

YUDDI ZULEIMA CARRASCAL CACERES LETRA POR VALOR DE $20.000.000,00				
FECHA	CAPITAL	DIAS	% INTERES	VALOR
01-08-15 al 31-08-15	$ 20,000,000	31	2.40%	$ 496,000
01-09-15 al 30-09-15	$ 20,000,000	30	2.40%	$ 480,000
01-10-15 al 31-10-15	$ 20,000,000	31	2.41%	$ 498,067
01-11-15 al 30-11-15	$ 20,000,000	30	2.41%	$ 482,000
01-12-15 al 31-12-15	$ 20,000,000	31	2.41%	$ 498,067
01-01-15 al 31-01-16	$ 20,000,000	31	2.46%	$ 508,400
01-02-16 al 28-02-16	$ 20,000,000	28	2.46%	$ 459,200
01-03-16 al 31-03-16	$ 20,000,000	31	2.46%	$ 508,400
01-04-16 al 30-04-16	$ 20,000,000	30	2.56%	$ 512,000
01-05-16 al 31-05-16	$ 20,000,000	31	2.56%	$ 529,067
01-06-16 al 30-06-16	$ 20,000,000	30	2.56%	$ 512,000
01-07-16 al 31-07-16	$ 20,000,000	31	2.65%	$ 547,667
01-08-16 al 31-08-16	$ 20,000,000	31	2.65%	$ 547,667
01-09-16 al 30-09-16	$ 20,000,000	30	2.65%	$ 530,000
01-10-16 al 31-10-16	$ 20,000,000	31	2.74%	$ 566,267
01-11-16-al 30-11-16	$ 20,000,000	30	2.74%	$ 548,000
01-12-16 al 31-12-16	$ 20,000,000	31	2.74%	$ 566,267
01-01-17 al 31-01-17	$ 20,000,000	31	2.79%	$ 576,600
01-02-17 al 28-02-17	$ 20,000,000	28	2.79%	$ 520,800
01-03-17 al 31-03-17	$ 20,000,000	31	2.79%	$ 576,600
01-04-17 al 30-04-17	$ 20,000,000	30	2.79%	$ 558,000
01-05-17 al 31-05-17	$ 20,000,000	31	2.79%	$ 576,600
01-06-17 al 30-06-17	$ 20,000,000	30	2.79%	$ 558,000
01-07-17 al 31-07-17	$ 20,000,000	31	2.74%	$ 566,267
01-08-17 al 31-08-17	$ 20,000,000	31	2.74%	$ 566,267
01-09-17 al 30-09-17	$ 20,000,000	30	2.68%	$ 536,000
01-10-17 al 31-10-17	$ 20,000,000	31	2.64%	$ 545,600
01-11-17 al 30-11-17	$ 20,000,000	30	2.61%	$ 522,000
01-12-17 al 31-12-17	$ 20,000,000	31	2.59%	$ 535,267
01-01-18 al 31-01-18	$ 20,000,000	31	2.58%	$ 533,200
01-02-18 al 28-02-18	$ 20,000,000	28	2.62%	$ 489,067
01-03-18 al 31-03-18	$ 20,000,000	31	2.58%	$ 533,200
01-04-18 al 30-04-18	$ 20,000,000	30	2.55%	$ 510,000
01-05-18 al 31-05-18	$ 20,000,000	31	2.55%	$ 527,000
01-06-18 al 30-06-18	$ 20,000,000	30	2.53%	$ 506,000
01-07-18 al 31-07-18	$ 20,000,000	31	2.49%	$ 514,600

01-08-18 al 31-08-18	$ 20,000,000	31	2.49%	$ 514,600
01-09-18 al 30-09-18	$ 20,000,000	30	2.47%	$ 494,000
01-10-18 al 31-10-18	$ 20,000,000	31	2.44%	$ 504,267
01-11-18 al 30-11-18	$ 20,000,000	30	2.43%	$ 486,000
01-12-18 al 31-12-18	$ 20,000,000	31	2.41%	$ 498,067
01-01-19 al 31-01-19	$ 20,000,000	31	2.38%	$ 491,867
01-02-19 al 28-02-19	$ 20,000,000	28	2.46%	$ 459,200
01-03-19 al 31-03-19	$ 20,000,000	31	2.41%	$ 498,067
01-04-19 al 30-04-19	$ 20,000,000	30	2.41%	$ 482,000
01-05-19 al 31-05-19	$ 20,000,000	31	2.41%	$ 498,067
01-06-19 al 30-06-19	$ 20,000,000	30	2.40%	$ 480,000
01-07-19 al 31-07-19	$ 20,000,000	31	2.40%	$ 496,000
01-08-19 al 31-08-19	$ 20,000,000	31	2.41%	$ 498,067
01-09-19-al 30-09-19	$ 20,000,000	30	2.41%	$ 482,000
01-10-19 al 31-10-19	$ 20,000,000	31	2.38%	$ 491,867
01-11-19 al 30-11-19	$ 20,000,000	30	2.37%	$ 474,000
01-12-19 al 31-12-19	$ 20,000,000	31	2.35%	$ 485,667
01-01-20 al 31-01-20	$ 20,000,000	31	2.34%	$ 483,600
01-02-20 al 28-02-20	$ 20,000,000	28	2.37%	$ 442,400
01-03-20 al 31-03-20	$ 20,000,000	31	2.35%	$ 485,667
01-04-20 al 30-04-20	$ 20,000,000	30	2.32%	$ 464,000
01-05-20 al 31-05-20	$ 20,000,000	31	2.26%	$ 467,067
01-06-20 al 30-06-20	$ 20,000,000	30	2.26%	$ 452,000
01-07-20 al 31-07-20	$ 20,000,000	31	2.26%	$ 467,067
01-08-20 al 31-08-20	$ 20,000,000	31	2.28%	$ 471,200
01-09-20 al 30-09-20	$ 20,000,000	30	2.28%	$ 456,000
01-10-20 al 31-10-20	$ 20,000,000	31	2.25%	$ 465,000
01-11-20 al 30-11-20	$ 20,000,000	30	2.22%	$ 444,000
01-12-20 al 31-12-20	$ 20,000,000	31	2.17%	$ 448,467
01-01-21 al 31-01-21	$ 20,000,000	31	2.16%	$ 446,400
01-02-21 al 28-02-21	$ 20,000,000	28	2.19%	$ 408,800
01-03-21 al 31-03-21	$ 20,000,000	31	2.17%	$ 448,467
01-04-21 al 30-04-21	$ 20,000,000	30	2.16%	$ 432,000
01-05-21 al 31-05-21	$ 20,000,000	31	2.14%	$ 442,267
01-06-21 al 30-06-21	$ 20,000,000	30	2.14%	$ 428,000
01-07-21 al 31-07-21	$ 20,000,000	31	2.14%	$ 442,267
01-08-21 al 31-08-21	$ 20,000,000	31	2.14%	$ 442,267
01-09-21 al 30-09-21	$ 20,000,000	30	2.14%	$ 428,000
01-10-21 al 31-10-21	$ 20,000,000	31	2.13%	$ 440,200
01-11-21 al 30-11-21	$ 20,000,000	30	2.14%	$ 428,000
01-12-21 al 31-12-21	$ 20,000,000	31	2.17%	$ 448,467
01-01-22 al 31-01-22	$ 20,000,000	31	2.20%	$ 454,667
01-02-22 al 28-02-22	$ 20,000,000	28	2.28%	$ 425,600

01-03-22 al 31-03-22	$ 20,000,000	31	2.29%	$ 473,267
01-04-22 al 30-04-22	$ 20,000,000	30	2.37%	$ 474,000
01-05-22 al 31-05-22	$ 20,000,000	31	2.46%	$ 508,400
01-06-22 al 30-06-22	$ 20,000,000	30	2.55%	$ 510,000
TOTAL				**$ 41,001,400**



LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C.C. No. 88.137.407 Ocaña
T.P. 94.054 C. S. de la J.

YUDDI ZULEIMA CARRASCAL CACERES LETRA POR VALOR DE $5.000.000,00				
FECHA	CAPITAL	DIAS	% INTERES	VALOR
01-08-15 al 31-08-15	$ 5,000,000	31	2.40%	$ 124,000
01-09-15 al 30-09-15	$ 5,000,000	30	2.40%	$ 120,000
01-10-15 al 31-10-15	$ 5,000,000	31	2.41%	$ 124,517
01-11-15 al 30-11-15	$ 5,000,000	30	2.41%	$ 120,500
01-12-15 al 31-12-15	$ 5,000,000	31	2.41%	$ 124,517
01-01-15 al 31-01-16	$ 5,000,000	31	2.46%	$ 127,100
01-02-16 al 28-02-16	$ 5,000,000	28	2.46%	$ 114,800
01-03-16 al 31-03-16	$ 5,000,000	31	2.46%	$ 127,100
01-04-16 al 30-04-16	$ 5,000,000	30	2.56%	$ 128,000
01-05-16 al 31-05-16	$ 5,000,000	31	2.56%	$ 132,267
01-06-16 al 30-06-16	$ 5,000,000	30	2.56%	$ 128,000
01-07-16 al 31-07-16	$ 5,000,000	31	2.65%	$ 136,917
01-08-16 al 31-08-16	$ 5,000,000	31	2.65%	$ 136,917
01-09-16 al 30-09-16	$ 5,000,000	30	2.65%	$ 132,500
01-10-16 al 31-10-16	$ 5,000,000	31	2.74%	$ 141,567
01-11-16-al 30-11-16	$ 5,000,000	30	2.74%	$ 137,000
01-12-16 al 31-12-16	$ 5,000,000	31	2.74%	$ 141,567
01-01-17 al 31-01-17	$ 5,000,000	31	2.79%	$ 144,150
01-02-17 al 28-02-17	$ 5,000,000	28	2.79%	$ 130,200
01-03-17 al 31-03-17	$ 5,000,000	31	2.79%	$ 144,150
01-04-17 al 30-04-17	$ 5,000,000	30	2.79%	$ 139,500
01-05-17 al 31-05-17	$ 5,000,000	31	2.79%	$ 144,150
01-06-17 al 30-06-17	$ 5,000,000	30	2.79%	$ 139,500
01-07-17 al 31-07-17	$ 5,000,000	31	2.74%	$ 141,567
01-08-17 al 31-08-17	$ 5,000,000	31	2.74%	$ 141,567
01-09-17 al 30-09-17	$ 5,000,000	30	2.68%	$ 134,000
01-10-17 al 31-10-17	$ 5,000,000	31	2.64%	$ 136,400
01-11-17 al 30-11-17	$ 5,000,000	30	2.61%	$ 130,500
01-12-17 al 31-12-17	$ 5,000,000	31	2.59%	$ 133,817
01-01-18 al 31-01-18	$ 5,000,000	31	2.58%	$ 133,300
01-02-18 al 28-02-18	$ 5,000,000	28	2.62%	$ 122,267
01-03-18 al 31-03-18	$ 5,000,000	31	2.58%	$ 133,300
01-04-18 al 30-04-18	$ 5,000,000	30	2.55%	$ 127,500
01-05-18 al 31-05-18	$ 5,000,000	31	2.55%	$ 131,750
01-06-18 al 30-06-18	$ 5,000,000	30	2.53%	$ 126,500
01-07-18 al 31-07-18	$ 5,000,000	31	2.49%	$ 128,650

01-08-18 al 31-08-18	$ 5,000,000	31	2.49%	$ 128,650
01-09-18 al 30-09-18	$ 5,000,000	30	2.47%	$ 123,500
01-10-18 al 31-10-18	$ 5,000,000	31	2.44%	$ 126,067
01-11-18 al 30-11-18	$ 5,000,000	30	2.43%	$ 121,500
01-12-18 al 31-12-18	$ 5,000,000	31	2.41%	$ 124,517
01-01-19 al 31-01-19	$ 5,000,000	31	2.38%	$ 122,967
01-02-19 al 28-02-19	$ 5,000,000	28	2.46%	$ 114,800
01-03-19 al 31-03-19	$ 5,000,000	31	2.41%	$ 124,517
01-04-19 al 30-04-19	$ 5,000,000	30	2.41%	$ 120,500
01-05-19 al 31-05-19	$ 5,000,000	31	2.41%	$ 124,517
01-06-19 al 30-06-19	$ 5,000,000	30	2.40%	$ 120,000
01-07-19 al 31-07-19	$ 5,000,000	31	2.40%	$ 124,000
01-08-19 al 31-08-19	$ 5,000,000	31	2.41%	$ 124,517
01-09-19-al 30-09-19	$ 5,000,000	30	2.41%	$ 120,500
01-10-19 al 31-10-19	$ 5,000,000	31	2.38%	$ 122,967
01-11-19 al 30-11-19	$ 5,000,000	30	2.37%	$ 118,500
01-12-19 al 31-12-19	$ 5,000,000	31	2.35%	$ 121,417
01-01-20 al 31-01-20	$ 5,000,000	31	2.34%	$ 120,900
01-02-20 al 28-02-20	$ 5,000,000	28	2.37%	$ 110,600
01-03-20 al 31-03-20	$ 5,000,000	31	2.35%	$ 121,417
01-04-20 al 30-04-20	$ 5,000,000	30	2.32%	$ 116,000
01-05-20 al 31-05-20	$ 5,000,000	31	2.26%	$ 116,767
01-06-20 al 30-06-20	$ 5,000,000	30	2.26%	$ 113,000
01-07-20 al 31-07-20	$ 5,000,000	31	2.26%	$ 116,767
01-08-20 al 31-08-20	$ 5,000,000	31	2.28%	$ 117,800
01-09-20 al 30-09-20	$ 5,000,000	30	2.28%	$ 114,000
01-10-20 al 31-10-20	$ 5,000,000	31	2.25%	$ 116,250
01-11-20 al 30-11-20	$ 5,000,000	30	2.22%	$ 111,000
01-12-20 al 31-12-20	$ 5,000,000	31	2.17%	$ 112,117
01-01-21 al 31-01-21	$ 5,000,000	31	2.16%	$ 111,600
01-02-21 al 28-02-21	$ 5,000,000	28	2.19%	$ 102,200
01-03-21 al 31-03-21	$ 5,000,000	31	2.17%	$ 112,117
01-04-21 al 30-04-21	$ 5,000,000	30	2.16%	$ 108,000
01-05-21 al 31-05-21	$ 5,000,000	31	2.14%	$ 110,567
01-06-21 al 30-06-21	$ 5,000,000	30	2.14%	$ 107,000
01-07-21 al 31-07-21	$ 5,000,000	31	2.14%	$ 110,567
01-08-21 al 31-08-21	$ 5,000,000	31	2.14%	$ 110,567
01-09-21 al 30-09-21	$ 5,000,000	30	2.14%	$ 107,000
01-10-21 al 31-10-21	$ 5,000,000	31	2.13%	$ 110,050
01-11-21 al 30-11-21	$ 5,000,000	30	2.14%	$ 107,000
01-12-21 al 31-12-21	$ 5,000,000	31	2.17%	$ 112,117
01-01-22 al 31-01-22	$ 5,000,000	31	2.20%	$ 113,667
01-02-22 al 28-02-22	$ 5,000,000	28	2.28%	$ 106,400

01-03-22 al 31-03-22	$ 5,000,000	31	2.29%	$ 118,317
01-04-22 al 30-04-22	$ 5,000,000	30	2.37%	$ 118,500
01-05-22 al 31-05-22	$ 5,000,000	31	2.46%	$ 127,100
01-06-22 al 30-06-22	$ 5,000,000	30	2.55%	$ 127,500
TOTAL				**$ 10,250,350**



LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C.C. No. 88.137.407 Ocaña
T.P. 94.054 C. S. de la J.

YUDDI ZULEIMA CARRASCAL CACERES LETRA POR VALOR DE $50.000.000,00				
FECHA	CAPITAL	DIAS	% INTERES	VALOR
01-08-15 al 31-08-15	$ 50,000,000	31	2.40%	$ 1,240,000
01-09-15 al 30-09-15	$ 50,000,000	30	2.40%	$ 1,200,000
01-10-15 al 31-10-15	$ 50,000,000	31	2.41%	$ 1,245,167
01-11-15 al 30-11-15	$ 50,000,000	30	2.41%	$ 1,205,000
01-12-15 al 31-12-15	$ 50,000,000	31	2.41%	$ 1,245,167
01-01-15 al 31-01-16	$ 50,000,000	31	2.46%	$ 1,271,000
01-02-16 al 28-02-16	$ 50,000,000	28	2.46%	$ 1,148,000
01-03-16 al 31-03-16	$ 50,000,000	31	2.46%	$ 1,271,000
01-04-16 al 30-04-16	$ 50,000,000	30	2.56%	$ 1,280,000
01-05-16 al 31-05-16	$ 50,000,000	31	2.56%	$ 1,322,667
01-06-16 al 30-06-16	$ 50,000,000	30	2.56%	$ 1,280,000
01-07-16 al 31-07-16	$ 50,000,000	31	2.65%	$ 1,369,167
01-08-16 al 31-08-16	$ 50,000,000	31	2.65%	$ 1,369,167
01-09-16 al 30-09-16	$ 50,000,000	30	2.65%	$ 1,325,000
01-10-16 al 31-10-16	$ 50,000,000	31	2.74%	$ 1,415,667
01-11-16-al 30-11-16	$ 50,000,000	30	2.74%	$ 1,370,000
01-12-16 al 31-12-16	$ 50,000,000	31	2.74%	$ 1,415,667
01-01-17 al 31-01-17	$ 50,000,000	31	2.79%	$ 1,441,500
01-02-17 al 28-02-17	$ 50,000,000	28	2.79%	$ 1,302,000
01-03-17 al 31-03-17	$ 50,000,000	31	2.79%	$ 1,441,500
01-04-17 al 30-04-17	$ 50,000,000	30	2.79%	$ 1,395,000
01-05-17 al 31-05-17	$ 50,000,000	31	2.79%	$ 1,441,500
01-06-17 al 30-06-17	$ 50,000,000	30	2.79%	$ 1,395,000
01-07-17 al 31-07-17	$ 50,000,000	31	2.74%	$ 1,415,667
01-08-17 al 31-08-17	$ 50,000,000	31	2.74%	$ 1,415,667
01-09-17 al 30-09-17	$ 50,000,000	30	2.68%	$ 1,340,000
01-10-17 al 31-10-17	$ 50,000,000	31	2.64%	$ 1,364,000
01-11-17 al 30-11-17	$ 50,000,000	30	2.61%	$ 1,305,000
01-12-17 al 31-12-17	$ 50,000,000	31	2.59%	$ 1,338,167
01-01-18 al 31-01-18	$ 50,000,000	31	2.58%	$ 1,333,000
01-02-18 al 28-02-18	$ 50,000,000	28	2.62%	$ 1,222,667
01-03-18 al 31-03-18	$ 50,000,000	31	2.58%	$ 1,333,000
01-04-18 al 30-04-18	$ 50,000,000	30	2.55%	$ 1,275,000
01-05-18 al 31-05-18	$ 50,000,000	31	2.55%	$ 1,317,500
01-06-18 al 30-06-18	$ 50,000,000	30	2.53%	$ 1,265,000
01-07-18 al 31-07-18	$ 50,000,000	31	2.49%	$ 1,286,500

01-08-18 al 31-08-18	$ 50,000,000	31	2.49%	$ 1,286,500
01-09-18 al 30-09-18	$ 50,000,000	30	2.47%	$ 1,235,000
01-10-18 al 31-10-18	$ 50,000,000	31	2.44%	$ 1,260,667
01-11-18 al 30-11-18	$ 50,000,000	30	2.43%	$ 1,215,000
01-12-18 al 31-12-18	$ 50,000,000	31	2.41%	$ 1,245,167
01-01-19 al 31-01-19	$ 50,000,000	31	2.38%	$ 1,229,667
01-02-19 al 28-02-19	$ 50,000,000	28	2.46%	$ 1,148,000
01-03-19 al 31-03-19	$ 50,000,000	31	2.41%	$ 1,245,167
01-04-19 al 30-04-19	$ 50,000,000	30	2.41%	$ 1,205,000
01-05-19 al 31-05-19	$ 50,000,000	31	2.41%	$ 1,245,167
01-06-19 al 30-06-19	$ 50,000,000	30	2.40%	$ 1,200,000
01-07-19 al 31-07-19	$ 50,000,000	31	2.40%	$ 1,240,000
01-08-19 al 31-08-19	$ 50,000,000	31	2.41%	$ 1,245,167
01-09-19-al 30-09-19	$ 50,000,000	30	2.41%	$ 1,205,000
01-10-19 al 31-10-19	$ 50,000,000	31	2.38%	$ 1,229,667
01-11-19 al 30-11-19	$ 50,000,000	30	2.37%	$ 1,185,000
01-12-19 al 31-12-19	$ 50,000,000	31	2.35%	$ 1,214,167
01-01-20 al 31-01-20	$ 50,000,000	31	2.34%	$ 1,209,000
01-02-20 al 28-02-20	$ 50,000,000	28	2.37%	$ 1,106,000
01-03-20 al 31-03-20	$ 50,000,000	31	2.35%	$ 1,214,167
01-04-20 al 30-04-20	$ 50,000,000	30	2.32%	$ 1,160,000
01-05-20 al 31-05-20	$ 50,000,000	31	2.26%	$ 1,167,667
01-06-20 al 30-06-20	$ 50,000,000	30	2.26%	$ 1,130,000
01-07-20 al 31-07-20	$ 50,000,000	31	2.26%	$ 1,167,667
01-08-20 al 31-08-20	$ 50,000,000	31	2.28%	$ 1,178,000
01-09-20 al 30-09-20	$ 50,000,000	30	2.28%	$ 1,140,000
01-10-20 al 31-10-20	$ 50,000,000	31	2.25%	$ 1,162,500
01-11-20 al 30-11-20	$ 50,000,000	30	2.22%	$ 1,110,000
01-12-20 al 31-12-20	$ 50,000,000	31	2.17%	$ 1,121,167
01-01-21 al 31-01-21	$ 50,000,000	31	2.16%	$ 1,116,000
01-02-21 al 28-02-21	$ 50,000,000	28	2.19%	$ 1,022,000
01-03-21 al 31-03-21	$ 50,000,000	31	2.17%	$ 1,121,167
01-04-21 al 30-04-21	$ 50,000,000	30	2.16%	$ 1,080,000
01-05-21 al 31-05-21	$ 50,000,000	31	2.14%	$ 1,105,667
01-06-21 al 30-06-21	$ 50,000,000	30	2.14%	$ 1,070,000
01-07-21 al 31-07-21	$ 50,000,000	31	2.14%	$ 1,105,667
01-08-21 al 31-08-21	$ 50,000,000	31	2.14%	$ 1,105,667
01-09-21 al 30-09-21	$ 50,000,000	30	2.14%	$ 1,070,000
01-10-21 al 31-10-21	$ 50,000,000	31	2.13%	$ 1,100,500
01-11-21 al 30-11-21	$ 50,000,000	30	2.14%	$ 1,070,000
01-12-21 al 31-12-21	$ 50,000,000	31	2.17%	$ 1,121,167
01-01-22 al 31-01-22	$ 50,000,000	31	2.20%	$ 1,136,667
01-02-22 al 28-02-22	$ 50,000,000	28	2.28%	$ 1,064,000

01-03-22 al 31-03-22	$ 50,000,000	31	2.29%	$ 1,183,167
01-04-22 al 30-04-22	$ 50,000,000	30	2.37%	$ 1,185,000
01-05-22 al 31-05-22	$ 50,000,000	31	2.46%	$ 1,271,000
01-06-22 al 30-06-22	$ 50,000,000	30	2.55%	$ 1,275,000
TOTAL				**$ 102,503,500**



LUIS ALBERTO YARURO NAVAS
C.C. No. 88.137.407 Ocaña
T.P. 94.054 C. S. de la J.

RE: REF. APORTO LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. CONTRA GLENDA MARIA ROMERO DE LA OSSA RAD 54405310300120150011700

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 15/06/2022 23:30

Para: Yesica Zequeira <judicial@hernandezcastroabogados.com>

Confirmó recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JUAN MANUEL HERNANDEZ CASTRO <judicial@hernandezcastroabogados.com>
Enviado: miércoles, 15 de junio de 2022 14:36
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: REF. APORTO LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. CONTRA GLENDA MARIA ROMERO DE LA OSSA RAD 54405310300120150011700

Cordial saludo,

Agradezco la confirmación del recibido.

Cordialmente,

Juan Manuel Hernandez Castro
Tels: 6471120 - 6470469 - 6312015
Cel: **3223047874**

judicial@hernandezcastroabogados.com

HERNANDEZ CASTRO ABOGADOS
Transversal Oriental # 90 - 102 C.C. Cacique oficina 905
Bucaramanga - Santander
MB

DR. JUAN MANUEL HERNANDEZ CASTRO
ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO COMERCIAL
Transversal oriental No. 90 – 102 C. E. Cacique of. 905
TEL: 6470469 - 6471120
Bucaramanga

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE CORPBANCA COLOMBIA S.A. CONTRA GLENDA MARIA ROMERO DE LA OSSA
RADICADO: 2015 - 117

JUAN MANUEL HERNÁNDEZ CASTRO, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 91.293.574 de Bucaramanga, portador de la tarjeta profesional número 90.106 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la entidad demandante, me permito aportar a su Despacho liquidación de crédito, así:

- **PAGARÉ No. 48964739255**

Intereses moratorios calculados desde el día primero (01) de mayo de 2016 y hasta el día catorce (14) de junio de 2022 a la tasa máxima permitida por la Superfinanciera, sobre el capital de **CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE. ($111.480.652).**

- **PAGARÉ No. 00040030022647392552**

Intereses moratorios calculados desde el día primero (01) de mayo de 2016 y hasta el día catorce (14) de junio de 2022 a la tasa máxima permitida por la Superfinanciera, sobre el capital de **VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE. ($22.733.432).**

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: QUINIENTOS SIETE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE ($ 507.095.423).

Adjunto tabla en la cual consta la liquidación de crédito.

Del señor Juez,

JUAN MANUEL HERNÁNDEZ CASTRO
C.C. No 91.293.574 de Bucaramanga
T.P. No 90.106 del C.S.J.
MB BANK-388

PAGARÉ No. 48964739255

PERIODO	DESDE			H A S T A			TOTAL	INTERES		VALOR
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIAS	MORA	CAPITAL	INTERESES
MAYO	1	5	2016	30	5	2016	30	2,26%	111.480.652	2.519.463
JUNIO	1	6	2016	30	6	2016	30	2,26%	111.480.652	2.519.463
JULIO	1	7	2016	30	7	2016	30	2,34%	111.480.652	2.608.647
AGOSTO	1	8	2016	30	8	2016	30	2,34%	111.480.652	2.608.647
SEPTIEMBRE	1	9	2016	30	9	2016	30	2,34%	111.480.652	2.608.647
OCTUBRE	1	10	2016	30	10	2016	30	2,40%	111.480.652	2.675.536
NOVIEMBRE	1	11	2016	30	11	2016	30	2,40%	111.480.652	2.675.536
DICIEMBRE	1	12	2016	30	12	2016	30	2,40%	111.480.652	2.675.536
ENERO	1	1	2017	30	1	2017	30	2,31%	111.480.652	2.573.977
FEBRERO	1	2	2017	30	2	2017	30	2,31%	111.480.652	2.573.977
MARZO	1	3	2017	30	3	2017	30	2,31%	111.480.652	2.573.977
ABRIL	1	4	2017	30	4	2017	30	2,31%	111.480.652	2.573.977
MAYO	1	5	2017	30	5	2017	30	2,31%	111.480.652	2.573.977
JUNIO	1	6	2017	30	6	2017	30	2,31%	111.480.652	2.573.977
JULIO	1	7	2017	30	7	2017	30	2,27%	111.480.652	2.530.611
AGOSTO	1	8	2017	30	8	2017	30	2,27%	111.480.652	2.530.611
SEPTIEMBRE	1	9	2017	30	9	2017	30	2,27%	111.480.652	2.530.611
OCTUBRE	1	10	2017	30	10	2017	30	2,19%	111.480.652	2.441.426
NOVIEMBRE	1	11	2017	30	11	2017	30	2,19%	111.480.652	2.441.426
DICIEMBRE	1	12	2017	30	12	2017	30	2,19%	111.480.652	2.441.426
ENERO	1	1	2018	30	1	2018	30	2,15%	111.480.652	2.396.834
FEBRERO	1	2	2018	30	2	2018	30	2,15%	111.480.652	2.396.834
MARZO	1	3	2018	30	3	2018	30	2,15%	111.480.652	2.396.834
ABRIL	1	4	2018	30	4	2018	30	2,13%	111.480.652	2.374.538
MAYO	1	5	2018	30	5	2018	30	2,13%	111.480.652	2.374.538
JUNIO	1	6	2018	30	6	2018	30	2,13%	111.480.652	2.374.538
JULIO	1	7	2018	30	7	2018	30	2,20%	111.480.652	2.452.574
AGOSTO	1	8	2018	30	8	2018	30	2,20%	111.480.652	2.452.574
SEPTIEMBRE	1	9	2018	30	9	2018	30	2,19%	111.480.652	2.441.426
OCTUBRE	1	10	2018	30	10	2018	30	2,17%	111.480.652	2.423.601
NOVIEMBRE	1	11	2018	30	11	2018	30	2,16%	111.480.652	2.408.190
DICIEMBRE	1	12	2018	30	12	2018	30	2,15%	111.480.652	2.398.272
ENERO	1	1	2019	30	1	2019	30	2,13%	111.480.652	2.371.775
FEBRERO	1	2	2019	30	2	2019	30	2,18%	111.480.652	2.431.298
MARZO	1	3	2019	30	3	2019	30	2,15%	111.480.652	2.394.963
ABRIL	1	4	2019	30	4	2019	30	2,14%	111.480.652	2.389.447
MAYO	1	5	2019	30	5	2019	30	2,15%	111.480.652	2.391.654
JUNIO	1	6	2019	30	6	2019	30	2,14%	111.480.652	2.387.240
JULIO	1	7	2019	30	7	2019	30	2,14%	111.480.652	2.385.032
AGOSTO	1	8	2019	30	8	2019	30	2,14%	111.480.652	2.389.447

SEPTIEMBRE	1	9	2019	30	9	2019	30	2,14%	111.480.652	2.389.447
OCTUBRE	1	10	2019	30	10	2019	30	2,12%	111.480.652	2.365.140
NOVIEMBRE	1	11	2019	30	11	2019	30	2,11%	111.480.652	2.357.394
DICIEMBRE	1	12	2019	30	12	2019	30	2,10%	111.480.652	2.344.102
ENERO	1	1	2020	30	1	2020	30	2,09%	111.480.652	2.328.572
FEBRERO	1	2	2020	30	2	2020	30	2,12%	111.480.652	2.360.714
MARZO	1	3	2020	30	3	2020	30	2,11%	111.480.652	2.352.242
ABRIL	1	4	2020	30	4	2020	30	2,08%	111.480.652	2.318.798
MAYO	1	5	2020	30	5	2020	30	2,03%	111.480.652	2.263.057
JUNIO	1	6	2020	30	6	2020	30	2,02%	111.480.652	2.251.909
JULIO	1	7	2020	30	7	2020	30	2,02%	111.480.652	2.251.909
AGOSTO	1	8	2020	30	8	2020	30	2,04%	111.480.652	2.274.205
SEPTIEMBRE	1	9	2020	30	9	2020	30	2,05%	111.480.652	2.285.353
OCTUBRE	1	10	2020	30	10	2020	30	2,02%	111.480.652	2.251.909
NOVIEMBRE	1	11	2020	30	11	2020	30	2,00%	111.480.652	2.229.613
DICIEMBRE	1	12	2020	30	12	2020	30	1,96%	111.480.652	2.185.021
ENERO	1	1	2021	30	1	2021	30	1,94%	111.480.652	2.162.725
FEBRERO	1	2	2021	30	2	2021	30	1,97%	111.480.652	2.196.169
MARZO	1	3	2021	30	3	2021	30	1,95%	111.480.652	2.173.873
ABRIL	1	4	2021	30	4	2021	30	1,94%	111.480.652	2.162.725
MAYO	1	5	2021	30	5	2021	30	1,93%	111.480.652	2.151.577
JUNIO	1	6	2021	30	6	2021	30	1,93%	111.480.652	2.151.577
JULIO	1	7	2021	30	7	2021	30	1,93%	111.480.652	2.151.577
AGOSTO	1	8	2021	30	8	2021	30	1,94%	111.480.652	2.162.725
SEPTIEMBRE	1	9	2021	30	9	2021	30	1,93%	111.480.652	2.151.577
OCTUBRE	1	10	2021	30	10	2021	30	1,92%	111.480.652	2.140.429
NOVIEMBRE	1	11	2021	30	11	2021	30	1,94%	111.480.652	2.162.725
DICIEMBRE	1	12	2021	30	12	2021	30	1,96%	111.480.652	2.185.021
ENERO	1	1	2022	30	1	2022	30	1,98%	111.480.652	2.207.317
FEBRERO	1	2	2022	30	2	2022	30	2,04%	111.480.652	2.274.205
MARZO	1	3	2022	30	3	2022	30	2,06%	111.480.652	2.296.501
ABRIL	1	4	2022	30	4	2022	30	2,12%	111.480.652	2.363.390
MAYO	1	5	2022	30	5	2022	30	2,18%	111.480.652	2.430.278
JUNIO	1	6	2022	14	6	2022	14	2,25%	111.480.652	1.170.547
							TOTAL INTERES			**174.787.374**

VR LIQUIDACION DE CREDITO DE 22/09/2014 AL 30/04/2016	157.520.675
VR INTERESES DE MORA	174.787.374
VR INTERESES DE PLAZO	0

MENOS	
ABONOS	0

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	**332.308.049**

PAGARÉ No. 00040030022647392552

PERIODO	DESDE			H A S T A			TOTAL	INTERES		VALOR
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIAS	MORA	CAPITAL	INTERESES
MAYO	1	5	2016	30	5	2016	30	2,26%	22.733.432	513.776
JUNIO	1	6	2016	30	6	2016	30	2,26%	22.733.432	513.776
JULIO	1	7	2016	30	7	2016	30	2,34%	22.733.432	531.962
AGOSTO	1	8	2016	30	8	2016	30	2,34%	22.733.432	531.962
SEPTIEMBRE	1	9	2016	30	9	2016	30	2,34%	22.733.432	531.962
OCTUBRE	1	10	2016	30	10	2016	30	2,40%	22.733.432	545.602
NOVIEMBRE	1	11	2016	30	11	2016	30	2,40%	22.733.432	545.602
DICIEMBRE	1	12	2016	30	12	2016	30	2,40%	22.733.432	545.602
ENERO	1	1	2017	30	1	2017	30	2,31%	22.733.432	524.892
FEBRERO	1	2	2017	30	2	2017	30	2,31%	22.733.432	524.892
MARZO	1	3	2017	30	3	2017	30	2,31%	22.733.432	524.892
ABRIL	1	4	2017	30	4	2017	30	2,31%	22.733.432	524.892
MAYO	1	5	2017	30	5	2017	30	2,31%	22.733.432	524.892
JUNIO	1	6	2017	30	6	2017	30	2,31%	22.733.432	524.892
JULIO	1	7	2017	30	7	2017	30	2,27%	22.733.432	516.049
AGOSTO	1	8	2017	30	8	2017	30	2,27%	22.733.432	516.049
SEPTIEMBRE	1	9	2017	30	9	2017	30	2,27%	22.733.432	516.049
OCTUBRE	1	10	2017	30	10	2017	30	2,19%	22.733.432	497.862
NOVIEMBRE	1	11	2017	30	11	2017	30	2,19%	22.733.432	497.862
DICIEMBRE	1	12	2017	30	12	2017	30	2,19%	22.733.432	497.862
ENERO	1	1	2018	30	1	2018	30	2,15%	22.733.432	488.769
FEBRERO	1	2	2018	30	2	2018	30	2,15%	22.733.432	488.769
MARZO	1	3	2018	30	3	2018	30	2,15%	22.733.432	488.769
ABRIL	1	4	2018	30	4	2018	30	2,13%	22.733.432	484.222
MAYO	1	5	2018	30	5	2018	30	2,13%	22.733.432	484.222
JUNIO	1	6	2018	30	6	2018	30	2,13%	22.733.432	484.222
JULIO	1	7	2018	30	7	2018	30	2,20%	22.733.432	500.136
AGOSTO	1	8	2018	30	8	2018	30	2,20%	22.733.432	500.136
SEPTIEMBRE	1	9	2018	30	9	2018	30	2,19%	22.733.432	497.862
OCTUBRE	1	10	2018	30	10	2018	30	2,17%	22.733.432	494.227
NOVIEMBRE	1	11	2018	30	11	2018	30	2,16%	22.733.432	491.085
DICIEMBRE	1	12	2018	30	12	2018	30	2,15%	22.733.432	489.062
ENERO	1	1	2019	30	1	2019	30	2,13%	22.733.432	483.659
FEBRERO	1	2	2019	30	2	2019	30	2,18%	22.733.432	495.797
MARZO	1	3	2019	30	3	2019	30	2,15%	22.733.432	488.387

ABRIL	1	4	2019	30	4	2019	30	2,14%	22.733.432	487.262
MAYO	1	5	2019	30	5	2019	30	2,15%	22.733.432	487.712
JUNIO	1	6	2019	30	6	2019	30	2,14%	22.733.432	486.812
JULIO	1	7	2019	30	7	2019	30	2,14%	22.733.432	486.362
AGOSTO	1	8	2019	30	8	2019	30	2,14%	22.733.432	487.262
SEPTIEMBRE	1	9	2019	30	9	2019	30	2,14%	22.733.432	487.262
OCTUBRE	1	10	2019	30	10	2019	30	2,12%	22.733.432	482.306
NOVIEMBRE	1	11	2019	30	11	2019	30	2,11%	22.733.432	480.726
DICIEMBRE	1	12	2019	30	12	2019	30	2,10%	22.733.432	478.015
ENERO	1	1	2020	30	1	2020	30	2,09%	22.733.432	474.849
FEBRERO	1	2	2020	30	2	2020	30	2,12%	22.733.432	481.403
MARZO	1	3	2020	30	3	2020	30	2,11%	22.733.432	479.675
ABRIL	1	4	2020	30	4	2020	30	2,08%	22.733.432	472.855
MAYO	1	5	2020	30	5	2020	30	2,03%	22.733.432	461.489
JUNIO	1	6	2020	30	6	2020	30	2,02%	22.733.432	459.215
JULIO	1	7	2020	30	7	2020	30	2,02%	22.733.432	459.215
AGOSTO	1	8	2020	30	8	2020	30	2,04%	22.733.432	463.762
SEPTIEMBRE	1	9	2020	30	9	2020	30	2,05%	22.733.432	466.035
OCTUBRE	1	10	2020	30	10	2020	30	2,02%	22.733.432	459.215
NOVIEMBRE	1	11	2020	30	11	2020	30	2,00%	22.733.432	454.669
DICIEMBRE	1	12	2020	30	12	2020	30	1,96%	22.733.432	445.575
ENERO	1	1	2021	30	1	2021	30	1,94%	22.733.432	441.029
FEBRERO	1	2	2021	30	2	2021	30	1,97%	22.733.432	447.849
MARZO	1	3	2021	30	3	2021	30	1,95%	22.733.432	443.302
ABRIL	1	4	2021	30	4	2021	30	1,94%	22.733.432	441.029
MAYO	1	5	2021	30	5	2021	30	1,93%	22.733.432	438.755
JUNIO	1	6	2021	30	6	2021	30	1,93%	22.733.432	438.755
JULIO	1	7	2021	30	7	2021	30	1,93%	22.733.432	438.755
AGOSTO	1	8	2021	30	8	2021	30	1,94%	22.733.432	441.029
SEPTIEMBRE	1	9	2021	30	9	2021	30	1,93%	22.733.432	438.755
OCTUBRE	1	10	2021	30	10	2021	30	1,92%	22.733.432	436.482
NOVIEMBRE	1	11	2021	30	11	2021	30	1,94%	22.733.432	441.029
DICIEMBRE	1	12	2021	30	12	2021	30	1,96%	22.733.432	445.575
ENERO	1	1	2022	30	1	2022	30	1,98%	22.733.432	450.122
FEBRERO	1	2	2022	30	2	2022	30	2,04%	22.733.432	463.762
MARZO	1	3	2022	30	3	2022	30	2,06%	22.733.432	468.309
ABRIL	1	4	2022	30	4	2022	30	2,12%	22.733.432	481.949
MAYO	1	5	2022	30	5	2022	30	2,18%	22.733.432	495.589
JUNIO	1	6	2022	14	6	2022	14	2,25%	22.733.432	238.701
							TOTAL INTERES			**35.643.108**

VR LIQUIDACION DE CREDITO DE 21/07/2014 AL 30/04/2016	33.111.244
VR INTERESES DE MORA	35.643.108
VR INTERESES DE PLAZO	0

MENOS	
ABONOS	0

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	**68.754.352**

ASUNTO: REMISIÓN DE AVALÚO COMERCIAL Y LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADOS – SOLICITUD FIJE FECHA Y HORA PARA REMATE. RAD: 2015-203 TT GLADYS CELIS CAMACHO C.C. 27890990

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 31/05/2022 14:25

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias,

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: GLADYS CELIS CAMACHO C.C. 27890990

RADICADO: 2015-203

ASUNTO: REMISIÓN DE AVALÚO COMERCIAL Y LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADOS – SOLICITUD FIJE FECHA Y HORA PARA REMATE.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

ABOGADA

--

This message has been scanned for viruses and

dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: GLADYS CELIS CAMACHO C.C. 27890990
RADICADO: 2015-203

ASUNTO: REMISIÓN DE AVALÚO COMERCIAL Y LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADOS – SOLICITUD FIJE FECHA Y HORA PARA REMATE.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.650.831, de Bucaramanga Santander; abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 212.776 del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente me permito allegar y solicitar:

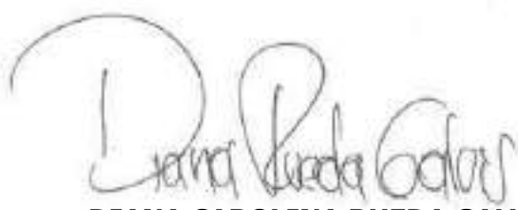
1. Avalúo **comercial** del bien inmueble de propiedad de la demandada, elaborado por peritos expertos debidamente certificados; avaluó que arrojo un valor comercial con ingreso al bien inmueble de $127.000.000 M/C,

2. Aporta liquidación de crédito actualizada elaborada por Bancolombia.

3. Cordialmente se solicita al despacho posterior a la aprobación de la liquidación de crédito y el avaluó comercial aportado se fije **fecha y hora para diligencia de remate** de conformidad con lo preceptuado en artículo 448 del C.G.P.

En consecuencia, de lo anterior, solicito en forma respetuosa al Honorable Despacho para que se tenga en cuenta liquidación de crédito actualizada y avalúo comercial el cual se aporta por considerarlo idóneo para determinar el valor real del inmueble, de acuerdo con las acreencias que se representan para mi poderdante.

Cordialmente,



DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS
C.C. No. 1.098.650.831de Bucaramanga-Santander
T.P No. 212.776 Del Consejo Superior de la Judicatura.

AVALÚO COMERCIAL

CALLE 7 No.15-25 CONJUNTO CERRADO LOS MANGOS CASA 20 MANZANA I
CORREGIMIENTO LA PARADA
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER



SOLICITANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
CLIENTE	**GLADYS CELIS CAMACHO**
CEDULA DE CIUDADANÍA	**27.890.990**
TIPO DE INMUEBLE	**CASA**
VALOR TOTAL	**$127.000.000**
TIPO DE PRODUCTO	**REMATE**
PRG	**PRG_2022_1150822**
FECHA DE INFORME	**MAYO 17 DE 2022**

INFORME TECNICO DE AVALÚO

INFORMACIÓN BÁSICA			
Departamento	Norte de Santander		
Municipio	Villa del Rosario		
Barrio	Conjunto Cerrado Los Mangos		
Dirección y/o nombre del predio	CALLE 7 No.15-25 CONJUNTO CERRADO LOS MANGOS CASA 20 MANZANA I		
Tipo de avalúo	Comercial	**Propietarios**	Gladys Elena Celis De Camacho C.C. 27890990
Tipo de inmueble	Urbano	**Uso actual**	Vivienda
Tipología del inmueble	Casa	**Fecha de visita**	Mayo 12 de 2022
Plancha IGAC	No Aplica	**Fecha de informe**	Mayo 17 de 2022

TITULACIÓN					
Matricula Inmobiliaria	260-270630				
Título de adquisición	Escritura 1707				
Fecha:	21/03/2014	**Notaria:**	2	**Ciudad**	Cúcuta
Número catastral	Sin Información				
Avalúo catastral	No Conocido				
Afectaciones	Ninguna				
Observaciones	Ninguna				

INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR							
Barrio Legal	Si	**Topografía del Sector**	Plana	**Uso Predominante**	Vivienda	**Condiciones de Salubridad**	Bueno

Actividades predominantes	El sector donde se encuentra ubicado el inmueble presenta usos residenciales en conjuntos unifamiliares y algunas zonas de comercio puntual.
Tipos de predios	Viviendas en conjuntos unifamiliares, viviendas unifamiliares en tipología urbanización abierta e inmuebles con uso comercial sobre las vías principales.
Características especiales del sector	Se trata de un sector residencial de la zona sur oriental del suelo urbano del municipio donde se evidencia un desarrollo importante de vivienda unifamiliar en conjuntos cerrados.
Perspectivas de valorización	Tiene moderadas perspectivas de valorización, sector residencial.
Vías principales y estado actual	La vía principal de acceso es la Autopista Internacional, la cual se encuentra en buen estado de mantenimiento y conservación.
Transporte público	El servicio de transporte público es bueno prestado por empresas de servicio municipal.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE				
Características del terreno	El terreno tiene forma regular con topografía plana.			
Georreferenciación	**Longitud:**	72°27'40.8"W -72.461334	**Latitud:**	7°49'18.9"N 7.821919
Descripción del inmueble	El inmueble tasado en el presente informe corresponde a una casa sometida a propiedad horizontal, de localización y vista interior. Se practica avalúo de fachada debido a que no se logra acceder al inmueble, por lo tanto, se liquidan las áreas registradas en los documentos jurídicos del inmueble.			
Dotación comunal	La unidad residencial cuenta con portería, citófono, zonas verdes, parqueadero para visitantes y vigilancia privada.			
Características climáticas	**Altura**	320 m.s.n.m.		
	Temperatura	28° C		
Características especiales	Ninguna			
Edad del inmueble	8 años			
Estrato	3			
Tipo de inmueble	Urbano			

Cuadro de áreas	**AREAS TOMADAS DE DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:** **ITEM** / **UNIDAD/m2** Área Terreno: 104,00 Área Construida: 68,00		
Coeficiente de copropiedad	0.779%		
Fuente:	Certificado de tradición y libertad.		
Linderos:	**Por el Norte:** en 8.0 metros con el lote 13 de la manzana I. **Por el Sur:** en 8.0 metros con la manzana H vía al medio. **Por el Oriente:** en 13.0 metros con el lote 19 de la misma manzana I. **Por el Occidente:** en 13.0 metros con el lote 21 de la misma manzana I.		
Fuente:	Certificado de tradición y libertad.		
Infraestructura	Bueno (X)	Regular ( )	Malo ( )

SERVICIOS PÚBLICOS			
Acueducto:	Si	**Alcantarillado:**	Si
Energía:	Si	**Teléfono:**	Si
Gas:	Si	**Otros:**	Ninguno.
Breve descripción:	Los servicios públicos del predio son prestados por las Empresas del municipio.		

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN	
Detalle de la construcción:	**Estructura:** Muros de carga **Muros:** Sin Información **Fachada:** Sin Información. **Pisos:** Sin Información. **Carpintería:** Sin Información. **Cielo raso:** Sin Información **Cubierta:** Sin Información. **Baños**: Sin Información. **Cocina:** Sin Información. **NOTA:** No se tiene certeza de la condición en que se encuentran los acabados debido a que se practica avalúo de fachada.; sin embargo, se asume que se encuentra en buene estado de conservación y con acabados de tipo normal, acordes a las otras casas del conjunto.

	Estructura Reforzada	**Ajuste Sismorresistente**	**Tipo de fachada**
	Sin Información	Sin Información	De 3 a 6 metros
	Irregularidad de Planta	**Irregularidad de Altura**	**Daño Por Sismos**
	Sin Irregularidad	Sin Irregularidad	Sin Daños Previos
	Número de Pisos	**Avance**	**Remodelado**
	2	100%	No
	Ventilación	**Iluminación**	**No. De Sótanos**
	Bueno	Bueno	0
Distribución	El inmueble está compuesto por: antejardín, sala, comedor, cocina, patio con zona de ropas, tres habitaciones, una con baño privado, baño social.		

Fuente: Acta de Secuestro. Se practica avalúo de fachada.

NORMAS URBANISTICAS VIGENTES

La reglamentación urbanística específica para cada uno de los sectores del municipio se determina conforme a lo dispuesto en el P.O.T. Acorde a lo establecido en el acuerdo 015 de 2013, el inmueble en estudio se encuentra en un sector de zona de actividad residencial ZR3. Además, la zona en donde se encuentra ubicado el inmueble está clasificada como tratamiento de consolidación.





Clasificación del Suelo: Urbano

Tratamiento: Desarrollo.

Uso del Suelo: Área de actividad residencial tipo ZR3

CONCLUSIÓN NORMATIVA: El inmueble se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal mediante Escritura Pública 7572 del 28/10/2010, Notaría 2 de Cúcuta.

CONDICIONES GENERALES
Del sector: El sector se caracteriza por tener una vocación residencial, conformado por diferentes tipos de predios como viviendas unifamiliares en conjuntos cerrados y algunos inmuebles con locales comerciales, sobre las vías que presentan mayor circulación vehicular. **De localización:** El predio cuenta con una ubicación con buenas posibilidades de acceso por vías pavimentadas y principales del municipio, con fácil acceso desde los municipios vecinos y otras capitales del país. **De terreno:** El predio cuenta con una topografía plana. **De comercialización (Tiempo esperado de comercialización):** Se considera con una dinámica inmobiliaria estable, tanto para los predios en venta como en arriendo. Se estima un tiempo esperado de comercialización de aproximadamente 12 meses. **Comportamiento de Oferta y Demanda:** Se considera equilibrado tanto para inmuebles en venta como en arriendo. **Actualidad Edificadora:** Se evidencia la ejecución de proyectos aislados de vivienda unifamiliar en el sector; además, se observa el desarrollo de algunos proyectos de auto construcción en suelo propio, así como remodelaciones y modificaciones de vivienda existente. **Especial:** Ninguna.

METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de reposición.

Método comparación de mercado:

Se consultaron ofertas de predios comparables en el mismo sector con similares características de construcción y áreas similares y finalmente se realizó manejo estadístico de la información para adoptar el valor más probable por m².

No.	DIRECCION	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TERRENO	AREA TERRENO M2	AREA CONSTRUCCION M2	VALOR M2 TERRENO
1	Conj Los Mangos	607582 1919-INMOBILIARIA TONCHALA SAS	$ 130.000.000	5,00%	$ 123.500.000	$ 81.600.000	$ 41.900.000	104,0	68,0	$ 402.885
2	Conj Los Mangos	3183305733-Rentabien SAS	$ 280.000.000	5,00%	$ 266.000.000	$ 207.000.000	$ 59.000.000	136,0	150,0	$ 433.824
3	Conj Los Mangos	3183305733-Rentabien SAS	$ 250.000.000	5,00%	$ 237.500.000	$ 175.500.000	$ 62.000.000	136,0	130,0	$ 455.882

PROMEDIO M2	$ 430.863
DESVIACION	$ 26.623
COEF.DE VARIACION	6,18%
NÚMERO DE DATOS	3
RAIZ	1,732
t(N)	1,996
LIMITE SUPERIOR	$ 461.543
LIMITE INFERIOR	$ 400.184

Se adopta un valor por m2 de terreno de $430.000

Oferta No. 1: https://cutt.ly/ZHQ3RRs	
Oferta No. 2: https://cutt.ly/dHQ3OiE	
Oferta No. 3: https://cutt.ly/QHQ3Sjb	

Valor de la construcción:

Método de Reposición como nuevo

Este método de avalúo busca establecer el valor comercial de un inmueble, partir de calcular cuánto cuesta, hoy, producir una construcción equiparable en términos funcionales, número de espacios, de baños, y demás elementos que la conformen, con los materiales y técnicas usuales en el momento de hacer el avalúo y no necesariamente con las características que tenga el bien, por cuanto en muchas oportunidades en su fabricación se emplearon materiales y técnicas no disponibles en el momento.

Lógicamente que si el bien, por ejemplo, se trata de una casa con muros de carga, en ladrillo, cubierta en asbesto cemento, con muros interiores con pañete, pisos en baldosa de cemento, cocina y baños en los cuales se emplearon materiales disponibles en el mercado, el cálculo deberá referirse a los mismos elementos, pero tomando como precio los que tengan dichos materiales en el momento de hacer el avalúo (precios de hoy). Para obtener un valor real del inmueble (m2) se tiene en cuenta el estado de conservación y se utilizará las Normas de tasación Urbana de FITTO Y CORVINI.

Como el inmueble objeto de avalúo ya ha sido utilizado durante un período de tiempo es necesario descontarle este tiempo, aplicando un método de depreciación.

Calificaciones:

1 NUEVO SIN REPARACIONES.
2 ESTADO BUENO DE CONSERVACIÓN, REQUIERE ALGUNAS REPARACIONES DE POCA IMPORTANCIA.
3 REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS.
4 NECESITA REPARACIONES IMPORTANTES.
5 SIN VALOR

Fitto y Corvini										
DESCRIPCION	Área m2	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	CALIFICACION ESTADO	DEPREC	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIACIÓN	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONSTRUCCIÓN	68,00	8	100	8,00%	2,0	6,74%	$ 1.300.000	$87.660	$1.212.340	$ 1.210.000

ANALISIS DE RESULTADOS Y CONSIDERACIONES

- Se realizó un análisis de mercado con inmuebles de características similares, ubicados en el mismo conjunto.
- El valor promedio arrojado por las muestras corresponde al área de terreno, según la información obtenida en la investigación de mercado.
- Se adopta como valor más probable el promedio de la muestra.

VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El presente informe de avalúo se realizó mediante visita física al predio, teniendo en cuenta todas las recomendaciones y exigencias de bioseguridad para afrontar las crisis de salubridad actual a causa del COVID-19.

El avalúo es practicado por el perito Juan Camilo Moreno Uribe y revisado por el Ing. Elvis Fabian Montoya, quien hace parte de la Empresa APPRAISER S.A.S., por lo cual también es firmado por

la Ing. Érika Celemín, quien figura como Gerente General, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores. R.A.A.

Este informe corresponde al "VALOR COMERCIAL" del respectivo inmueble, expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda , con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

El presente avalúo cumple con las directrices establecidas en las Normas Internaciones de Valuación IVS 2020, (Marco conceptual IVS 101, 102, 103 y 104) así como las Normas Técnicas Sectoriales NTS S03 y NTS M01 y los protocolos internacionales de las entidades valuatorias reconocidas.

Descripción	Datos
Valor total inmueble	$ 129.080.000
Valor proporcional terreno	$ 46.800.000
Valor proporcional construcción	$ 82.280.000
Porcentaje de terreno	36,26%
Porcentaje de construcción	63,74%
Edad aproximada (Años)	8
Vida remanente (Años)	62
Vida útil (Años)	70
Valor reposición a nuevo	$ 88.400.000

AVALÚO COMERCIAL

CALLE 7 No.15-25 CONJUNTO CERRADO LOS MANGOS CASA 20 MANZANA I
CORREGIMIENTO LA PARADA
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER

DESCRIPCION	ÁREA		VALOR UNITARIO	TOTAL
TERRENO	104,00	m2	$ 430.000	$ 44.720.000
CONSTRUCCIÓN	68,00	m2	$ 1.210.000	$ 82.280.000
TOTAL AVALUO				**$ 127.000.000**
INTEGRAL SOBRE CONSTRUCCION				**$ 1.867.647**

Por medio del presente certificamos que:

No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad avaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de **Mayo de 2022** es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($127.000.000 M/C).**

ING. ERIKA CELEMÍN BOHÓRQUEZ
Representante Legal
RAA AVAL – 52148032

ARQ. JUAN CAMILO MORENO URIBE
Perito actuante
RAA AVAL-1093770658

ING. ELVIS FABIAN MONTOYA
Revisión Avalúo
RAA AVAL - 1023944360

REGISTRO FOTOGRAFICO



ENTORNO



ENTORNO



ENTORNO



ENTORNO



FACHADA



FACHADA



NOMENCLATURA



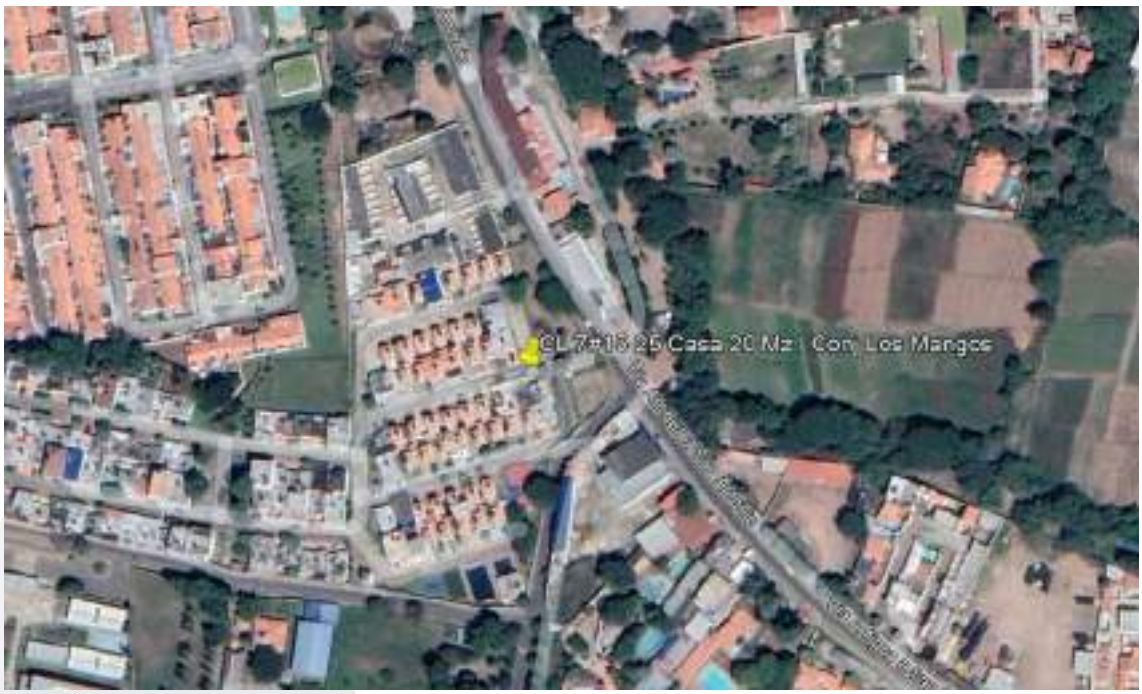
FACHADA



FACHADA

LOCALIZACIÓN





INFORMACIÓN DEL PERITO QUE DA EL DICTAMEN

Por medio del presente documento certificamos que:

La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.

A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.

La dirección de notificación es en la Avenida 10 #56-58 Apto 504 Conjunto Münn Apartamentos Sector La Floresta - Los Patios, Norte de Santander.

Información del perito actuante quien que da el dictamen:

- **Nombre: Juan Camilo Moreno Uribe**
- **RAA-AVAL: 1093770658**
- **C.C.: 1093770658**
- **Dirección de Residencia: Av.10 #56-58 Apto 504 Conjunto Münn Apartamentos**
- **Ciudad de Residencia: Los Patios, Norte de Santander**
- **Celular: 321 3736472**
- **Profesión: Arquitecto**

Información de Gerente General APPRAISER SAS quien que da el dictamen:

- **Nombre: Erika Celemín Bohórquez**
- **RAA-AVAL: 52148032**
- **C.C.: 52148032**
- **Dirección de residencia: Calle 152 58-51 Interior 2, apartamento. 804**
- **Ciudad de Residencia: Bogotá D.C.**
- **Celular: 3102055756**
- **Profesión: Ingeniera Industrial**

En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.

Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008).

Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si "ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte", se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

FECHA ENTREGA	FINALIDAD SERV (BANCOLOMBIA)	CLIENTE	DIRECCION	CIUDAD
23/03/2021	REMATE	DARIO ROJAS	AVENIDA 2 #1-58 EDIFICIO MANHATTAN II BARRIO LLERAS RESTREPO APTO 402 Y PARQ. 5	N DE SANTANDER - CUCUTA
23/03/2021	REMATE	DARIO ROJAS	AVENIDA 2 #1-40 EDIFICIO MANHATTAN BARRIO LLERAS RESTREPO APTO.401	N DE SANTANDER - CUCUTA
14/04/2021	REMATE	YOLANDA SANDOVAL	CALLE 16 # 3B-73 CONJUNTO CERRADO GIRASOLES UNIDAD RESIDENCIAL N°13-G	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
19/04/2021	REMATE	JONNY GARCIA	#ANILLO VIAL #33-115 CONJUNTO CERRADO LA ESTANCIA BARRIO JUANA PAULA LOTE BIFAMILIAR B21 CASA 41	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
19/04/2021	REMATE	BELMAN PARADA	CALLE 2B #11A-61 MONTEBELLO II	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
23/04/2021	REMATE	HECTOR MORA	CALLE 6AN # 3E-70 CEIBA	N DE SANTANDER - CUCUTA
26/04/2021	REMATE	BEATRIZ RODRIGUEZ	CALLE 27A #7-72 URB. BUENAVISTA	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
10/05/2021	REMATE	DERLY MORENO	CALLE 7 # 12-119 URB SANTA MARIA DEL ROSARIO LOTE 1 MZ E	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
14/05/2021	REMATE	DIEGO MORALES	KR 6 #34A-14 MZ D LOTE 4 URB. SAN MIGUEL III ETAPA	N DE SANTANDER - CHINACOTA
19/05/2021	REMATE	ALUMINIOS ONAVA SAS	AV 4 No.3-66 LOCAL 2 EDIFICIO BARCELONA	N DE SANTANDER - CUCUTA
27/07/2021	REMATE	JUAN FERNANDO VELASCO	CALLE 14 No.5-52	N DE SANTANDER - TOLEDO
30/07/2021	REMATE	GLORIA INES GARCIA FIGUEROA	CALLE 11D No.12-70 APTO 301 ED. SENDERO A LAS PIEDRAS	N DE SANTANDER - PAMPLONA
30/07/2021	REMATE	ADRIANA MACGREY GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE 6 MANZANA 23 URBANIZACION SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/08/2021	REMATE	LUIS EDUARDO CASTAÑEDA CASTRILLON	MANZANA V LOTE 12 URBANIZACION LA CONCORDIA	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/08/2021	REMATE	GLADYS MARIA AREVALO SOLANO	CALLE 12 No. 3-59 Y CARRERA 2ª No. 11-85 UNIDAD RESIDENCIAL 7-O CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTÁ	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
4/08/2021	REMATE	OMAR FERNEL HERNANDEZ SOLANO	CARRERA 15 No.6-02 HACIENDA SAN NICOLÁS -CONJUNTO CERRADO PORTAL DE SAN NICOLÁS MANZANA 1 LOTE 18	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
9/08/2021	REMATE	CESAR AUGUSTO BUITRAGO CARDENAS	CALLE 9N #3E-130 CASA 1B CEIBA II	N DE SANTANDER - CUCUTA
10/08/2021	REMATE	HERNANDO RUBIANO PIÑEROS	CALLE 6 #8-86 CONJUNTO CERRADO VERACRUZ CASA 7A	N DE SANTANDER - CUCUTA
11/082021	REMATE	JAIRO RICO CARRILLO	CALLE 23 #15-19 BARRIO ALFONSO LOPEZ	N DE SANTANDER - CUCUTA
17/08/2021	REMATE	RUTH BETTY ORTIZ PADILLA	CALLE 6AN # 4-102 ZONA INDUSTRIAL	N DE SANTANDER - CUCUTA
17/08/2021	REMATE	RUTH BETTY ORTIZ PADILLA	CALLE 7N # 4-103/113 ZONA INDUSTRIAL	N DE SANTANDER - CUCUTA
24/08/2021	REMATE	YENNY CARDENAS ISAZA	CALLE 4AN #3-56 URB. PESCADERO - COLPET	N DE SANTANDER - CUCUTA
26/08/2021	REMATE	JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ	AVENIDA 1 # 16-10 CONJ CERRADO LAURELES UNIDAD RES 20C MANZANA C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
26/08/2021	REMATE	ROSSANA YARIMA CONTRERAS LEMUS	CALLE 13C #27A-49 LOTE 14 MANZANA 3 URBANIZACION ARKAMAR CAMPESTRE	N DE SANTANDER - CUCUTA
1/09/2021	REMATE	FRANCISCO BELEÑO BALCUCHO	URBANIZACIÓN SAN FERNANDO DEL RODEO LOTE 18 MANZANA 11	N DE SANTANDER - CUCUTA
1/09/2021	REMATE	D UNO D TODOS S.A.S	LOTE #12 UNIDAD B PORTAL DE LA FRONTERA - LA PARADA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
3/09/2021	REMATE	JACKSON FERLEY MORA WILCHES	CARRERA 1E Y 2E 12-05 LOTE 5 MZ H CONDOMINIO CERRADO TAMARINDO CLUB I ETAPA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
3/09/2021	REMATE	DANIEL ORLANDO NIÑO NIÑO	CRA 1 ESTE CALLES 11 Y 12 11-59 MZ E LOTE 7 CONJ RES EL TAMARINDO SECTOR VILLA ANTIGUA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
8/09/2021	REMATE	NELY ESTELA MORA SANGUINO	AVENIDA 9 No.2N - 46 BARRIO SAN MARTIN	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/09/2021	REMATE	FABIOLA DEL PILAR DAVILA RIVERA	AVENIDA 11 # 2-50 BARRIO CARORA	N DE SANTANDER - CUCUTA

9/09/2021	REMATE	VICTOR JULIO BETANCOURT PINZON	MANZANA W LOTE 19 A AVDA 4 # 23N -30 APTO 203 A URBANIZACION PRADOS DEL NORTE	N DE SANTANDER - CUCUTA
13/09/2021	REMATE	DAISY CAROLINA GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE 6 MANZANA 24 URB SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
13/09/2021	REMATE	PAULO EMILIO MANRIQUE RIVERA	CALLE 2 # 12-17 BARRIO SAN MARTIN	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
14/09/2021	REMATE	JOSUE JULIAN JAIMES JAIMES	AVENIDA 0 # 4-80 APARTAMENTO 501 EDIFICIO LA ESPERANZA	N DE SANTANDER - CUCUTA
15/09/2021	REMATE	FREDDY ULISES GOMEZ URIBE	CALLE 1A # 19-41 LOTE MZ 9A 18 URB TORCOROMA - SIGLO XXI	N DE SANTANDER - CUCUTA
20/09/2021	REMATE	MARIBEL SUESCUN RIZO	AVENIDA 18 # 0-25 BARRIO LOS ALMENDROS LOTE 2 MANZANA 8	N DE SANTANDER - CUCUTA
27/09/2021	REMATE	MIGUEL GONZALEZ RODRIGUEZ	KR 2A # 11-183 CASA 18 MZ J CONJUNTO CERRADO AVELLANAS	N DE SANTANDER - CUCUTA
30/09/2021	REMATE	JONY FUENTES GUTIERREZ	CL 17 #1-70 CONJ CERRADO CHIBARA TORRE 16 APTO 204	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/10/2021	REMATE	JORGE ARMANDO AGUILAR MONTES	CALLE 17 # 3A-89 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS MZ J LOTE 17	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
4/10/2021	REMATE	DEISY LILIANA RAMIREZ ALVAREZ	CALLE 26#3-37 Lo12 Mz20 PORTAL DE LOS ALCAZARES	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
5/10/2021	REMATE	CAUCHOS CÚCUTA PLUS S.A.S.	AVENIDA 9 #54B-215 APARTAMENTO 401 ED. PORTAL DE LA FLORESTA	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
6/10/2021	REMATE	CAUCHOS CÚCUTA PLUS S.A.S.	AV GRAN COLOMBIA #3A-23 CASA 24 LOTE 19 MANZANA A-5 BARRIO COLSAG	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/10/2021	REMATE	HECTOR ALFONSO FUENTES ZAMBRANO	CALLE 36 # 0-78 CASA NUMERO 12 MANZ D URB PORTAL DOCE DE OCTUBRE	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
10/10/2021	REMATE	SASKIA LIB NATALIA JEREZ CARVAJAL	CALLE 16 # 3A-81 CONJUNTO CERRADO YERBABUENA UNIDAD RES 12 H MZ H	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
13/10/2021	REMATE	FREDDY ALBERTO ANTOLINEZ TORRES	CASA #10 MZ 24 URB SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
13/10/2021	REMATE	OSCAR GABRIEL ARAQUE SERRANO	CALLE 10 #6A-73 MANZ B URBANIZACION RINCON DEL ESCOBAL LOTE # 9	N DE SANTANDER - CUCUTA
14/10/2021	REMATE	EMELY YAURITH PEREZ BLANCO	AV 5 # 1A-32 CONJ BILBAO URB SANTA INES II ETAPA APTO 408 TORRE 2 ALA B	N DE SANTANDER - CUCUTA
30/10/2021	REMATE	ELVIRA STELLA DAZA SILVA	CALLE 1N 1-79 VIVIENDA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL LLERAS	N DE SANTANDER - CUCUTA
30/10/2021	REMATE	ELVIRA STELLA DAZA SILVA	AV 4A CL 12N CL 16N TORRE 15 APTO 202 PARQ 262 URB EL PORTACHUELO	N DE SANTANDER - CUCUTA
23/11/2021	REMATE	CARLOS VIDAL CORDERO ROZO	CARRERA 4 NUMERO 9A - 10 CONJUNTO CERRADO TREBOL APARTAMENTOS APTO 602 TIPO B TORRE VI	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
24/11/2021	REMATE	GERMAN LIBARDO URBINA CEBALLOS	CALLE 4A PEATONAL # 4-47 TORRE A, INTERIOR - "EDIFICIO LOS AZAHARES" MANZANA 10 URB. NATURA PARQUE CENTRAL APTO 302 TORRE A	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/12/2021	REMATE	JOSE ANTONIO BECERRA RAMIREZ	CALLE 13N No.7 - 20 LOTE 7 MZ B URB LA ALAMEDA	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/12/2021	REMATE	JENNY CAROLINA GARCIA MELENDEZ	CALLE 27 A # 7-90 URB BUENA VISTA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
16/12/2021	REMATE	NESEINA ALVARADO CONTRERAS	AVENIDA 1 # 18-91 CONJ CERRADO ALTOBELO CASA 3 MANZ E PARQ E-03	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
17/12/2021	REMATE	BETTY MACAUSE ORTIZ	CARRERA 6 #21 - 16 IN 96C MZ C LOMITAS CONJ CERRADO PUNTA GAVIOTAS CASA 96 C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
22/12/2021	REMATE	LADY CASTILLA VACA	AVENIDA 10 No. 46-46 12B Mz B IN E CONJ CERRADO PUERTO MADERO	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
27/12/2021	REMATE	DEISY TERESA TRUJILLO CORREA	AV 5 # 1A-32 URB SANTA INES CONJ CERRADO BILBAO ALA A APTO 1102 TORRE 1	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/01/2022	REMATE	GENESIS NATALY CANCHICA GONZALEZ	CALLE 5 PEATONAL #5A-21/61 URB NATURA PARQUE CENTRAL MANZ 5 APTO 103 ED LAS BEGONIAS	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/01/2022	REMATE	ANA ISABEL MUÑOZ MARQUEZ	CALLE 16B #3B-73 CONJUNTO CERRADO GIRASOLES UNIDAD RESIDENCIAL NO.18-C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
25/01/2022	REMATE	SILVANO PABON VILLAMIZAR	CALLE 10 No. 8 - 18 BARRIO GRAMALOTE	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
25/01/2022	REMATE	GABRIEL CORNEJO BADILLO	CALLE 22 B # 3-55 BARRIO TASAJERO LOTE#8-MANZANA B	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
25/01/2022	REMATE	JENNY ADRIANA DUQUE MATAJIRA	CALLE 20S # 9-32 URBANIZACION "LOS NARANJOS" LOTE 6 MZ H	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
26/01/2022	REMATE	JOAQUIN GUILLERMO CLARO JURE	AV 8 #66-35 APTO 202 BLOQUE 2 URB BELLAVISTA CONJ ALTOS DE BELLAVISTA	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
27/01/2022	REMATE	ELIZABETH VERA HINESTROZA	CALLE 18 # 11-61 - BARRIO LA PALMITA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
27/01/2022	REMATE	JESSICA RODRIGUEZ GUTIERREZ	CALLE 32A #1B-22 MZ P3 LOTE 6 URB. LA CONCORDIA	N DE SANTANDER - CUCUTA
3/02/2022	REMATE	MONICA MARCELA TORRES HIGUERA	CL 21S # 9-08 URB LOS NARANJOS CASA 2 MZ J	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
4/02/2022	REMATE	EDYTH PARADA BERMUDEZ	CALLE 3 # 2-39 INTERIOR 1 APARTAESTUDIO 101 ED BERMUDEZ	N DE SANTANDER - PAMPLONA
14/02/2022	REMATE	RUTH MARTINEZ BOLIVAR	AV 10 #7-55 TORRE A APTO A-405 CONJ RES RIVIERA DEL ESTE	N DE SANTANDER - CUCUTA
16/02/2022	REMATE	YEISON FABIAN SERRANO SILVA	CASA 19 MZ 24 URB SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
22/02/2022	REMATE	YANETH RODRIGUEZ GUERRERO	LOTE 6 URB. VILLA DEL CARMEN	N DE SANTANDER - CHITAGA
4/03/2022	REMATE	ORLANDO ALBA ROMAN	CALLE 20 # 15-17 BARRIO AGUAS CALIENTES	N DE SANTANDER - CUCUTA

	5/04/2022	REMATE	JOSE VILLAMIZAR MORENO	CALLE 2 8 51 LOTE NUMERO 46 CARREA 8 URB LOS PINOS	N DE SANTANDER - PAMPLONA
	6/04/2022	REMATE	MARIA FERNANDA FLOREZ GOMEZ	CARRERA 3 No 1 - 03 Y 1- 07 CENTRO	N DE SANTANDER - PAMPLONITA
	6/04/2022	REMATE	AIDA CAROLINA LARA MONTAÑEZ	CL 12 # 3 59 Y KR 2A # 11 85 LOMITAS DEL TRAPICHE MANZ A APTO 403 TORRE 1	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
	18/04/2022	REMATE	LUDDY ANGELICA RIVERA RIVERA	MANZANA L CASA L-3 SECTOR LA PARADA CONJUNTO RESIDENCIAL EL TAMARINDO CLUB I ETAPA	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
	19/04/2022	REMATE	DARIO YUNIOR JAIMES SOTO	CALLE 21 NUMERO 14A-67 BARRIO ALFONSO LOPEZ	N DE SANTANDER - CUCUTA
	16/05/2022	REMATE	YELITZA DEL CARMEN CAMPOS BARBOSA	CALLE 13 NUMERO 3A 45 CONJUNTO CERRADO LA MACARENA CASA NUMERO 16 MANZANA C	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
	16/05/2022	REMATE	GLADYS ELENA CELIS CAMACHO	CALLE 7#15-25 CONJ CERRADO LOS MANGOS CASA 20 MZ I	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO

PIN de Validación: ba820aaa

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANAV CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26406 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1093770658, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1093770658.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Jul 2020	**Régimen Académico**

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
Dirección: MZ F1 LOTE 7 AV. KENNEDY PRIMERA ETAPA ATALAYA
Teléfono: 3213736472
Correo Electrónico: arq.jcmorenou@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecto Universidad Francisco de Paula Santander

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1093770658.

El(la) señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN de Validación: ba120aea

https://www.raa.org.co

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

ba120aea

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiuno (21) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

PIN de Validación: b81f70ad2

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANA

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA CELENIN BOHORQUEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52148032.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
24 Oct 2017	**Régimen de Transición**	**25 Ene 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
24 Oct 2017	**Régimen de Transición**	**25 Ene 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Abr 2022	**Régimen Académico**

PIN de Validación: b81f70ad2

RAA Registro Abierto de Avaluadores

https://www.raa.org.co

ANA.

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Abr 2022	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Abr 2022	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
24 Oct 2017	Regimen de Transicion	25 Ene 2022	Regimen Academico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motocicliclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
08 Abr 2022	Régimen Académico

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción: **08 Abr 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción: **08 Abr 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción: **08 Abr 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción: **08 Abr 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

PIN de Validación: b81f70ad3

RAA Registro Abierto de Avaluadores

https://www.raa.org.co

ANA.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Abr 2022	Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Abr 2022	Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0008, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0636, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0448, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE129Bª85-20INT3APT302
Teléfono: 3102055758
Correo Electrónico: erikacelemin@hotmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

PIN de Validación: b9310ae3

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANA.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032.

El(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b9310ae3

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

PIN de Validación: a62b0a8c

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023944360, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Septiembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1023944360.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Pin de Validación: a82b0e8c

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANA.

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, máderna y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones; buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motocarros, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

PIN de Validación: a62b0d8c

https://www.raa.org.co

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Academico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción: **07 Sep 2020** | Régimen: **Régimen Academico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ D.C.
Dirección: CR 12F NO. 30-15 SUR PORT 3 INT 4 AP 402
Teléfono: 3112568445
Correo Electrónico: motoya.395@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta- Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación

Pin de Validación: a62a0a6c

https://www.raa.org.co

Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023944360.

El(la) señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a62a0a6c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal

OBLIGACIÓN N°	61990034901
TT:	GLADYS CELIS CAMACHO
CC:	27890990
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	12/05/2022
TASA EFECTIVA ANUAL:	15,11%
TASA E.DIARIA:	0,0385%

CAPITAL ACELERADO:	$ 96.185.268,59
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	$ -
TOTAL INTERES DE PLAZO:	$ 4.134.612,32
TOTAL PRIMA SEGURO:	$ -

TOTAL ABONOS:			$ 10.433.369,68
P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL
$ 10.433.369,68	$ -	$ -	$ -

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	$ 96.185.268,59
SALDO FINAL MORA TOTAL:	$ 76.117.884,02
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	$ 4.134.612,32
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	$ -
SALDO TOTAL FINAL	**$ 176.437.764,93**

CP 295
HIPOTECARIO

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN 1

1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	**ABONOS**	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	**SALDO IMPUTABLE A CAPITAL**
1	11/02/2016	17/09/2019		$ 96.185.268,59	$ 50.696.936,27	$ -	$ 4.134.612,32	$ 151.016.817,18	$ -	$ 50.696.936,27	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 151.016.817,18	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	18/09/2019	30/09/2019	12	$ 96.185.268,59	$ 444.934,65	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.630.203,24	$ -	$ 51.141.870,92	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 151.461.751,83	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 52.291.285,44	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 152.611.166,35	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 53.403.622,07	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 153.723.502,98	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 54.553.036,59	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 154.872.917,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 55.702.451,11	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 156.022.332,02	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	$ 96.185.268,59	$ 1.075.258,74	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.260.527,33	$ -	$ 56.777.709,86	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 157.097.590,77	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 57.927.124,38	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 158.247.005,29	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 59.039.461,01	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 159.359.341,92	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/05/2020	31/05/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 60.188.875,53	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 160.508.756,44	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/06/2020	30/06/2020	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 61.301.212,16	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 161.621.093,07	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/07/2020	31/07/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 62.450.626,68	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 162.770.507,59	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/08/2020	31/08/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 63.600.041,20	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 163.919.922,11	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/09/2020	30/09/2020	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 64.712.377,83	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 165.032.258,74	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 65.861.792,35	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 166.181.673,26	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 66.974.128,98	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 167.294.009,89	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 68.123.543,50	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 168.443.424,41	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 69.272.958,02	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 169.592.838,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	$ 96.185.268,59	$ 1.038.180,86	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.223.449,45	$ -	$ 70.311.138,88	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 170.631.019,79	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/03/2021	31/03/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 71.460.553,40	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 171.780.434,31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 72.572.890,03	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 172.892.770,94	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 73.722.304,55	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 174.042.185,46	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 74.834.641,18	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 175.154.522,09	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 75.984.055,70	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 176.303.936,61	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 77.133.470,22	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 177.453.351,13	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 78.245.806,85	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 178.565.687,76	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 79.395.221,37	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 179.715.102,28	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 80.507.558,00	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 180.827.438,91	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 81.656.972,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 181.976.853,43	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 82.806.387,04	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 183.126.267,95	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/02/2022	21/02/2022	21	$ 96.185.268,59	$ 778.635,64	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.963.904,23	**$ 10.433.369,68**	$ 73.151.653,00	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 173.471.533,91	$ 10.433.369,68	$ -	$ -	$ -	$ -
1	22/02/2022	28/02/2022	7	$ 96.185.268,59	$ 259.545,21	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.444.813,80	$ -	$ 73.411.198,22	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 173.731.079,13	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	$ 96.185.268,59	$ 1.149.414,52	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.334.683,11	$ -	$ 74.560.612,74	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 174.880.493,65	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	$ 96.185.268,59	$ 1.112.336,63	$ -	$ 4.134.612,32	$ 97.297.605,22	$ -	$ 75.672.949,37	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 175.992.830,28	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	1/05/2022	12/05/2022	12	$ 96.185.268,59	$ 444.934,65	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.630.203,24	$ -	$ 76.117.884,02	$ -	$ 4.134.612,32	$ 96.185.268,59	$ 176.437.764,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

RE: PROCESO HIPOTECARIO RAD: 008/2018 DTE: BBVA DDO: LUZ MERY SANCHEZ HERNANDEZ CC. 41100987

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 27/05/2022 11:48

Para: doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,

GERMAN ARGUELLO PULIDO
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>
Enviado: viernes, 27 de mayo de 2022 10:49
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO HIPOTECARIO RAD: 008/2018 DTE: BBVA DDO: LUZ MERY SANCHEZ HERNANDEZ CC. 41100987

Buenos días,

Adjunto reliquidación de crédito

Quedo atenta.

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA - ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. CERO No. 11-153 OF. 302 EDF. SURCO CUCUTA
CEL: 313-2639822 - TEL: 607-5831550
abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com / nubiadeduplat@hotmail.com

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. 0 No. 11-153 OF.302 EDF. SURCO TELEF. 5831550 CEL. 313 263 9822 CUCUTA
abogada@nubiamoralestoledo.onmicrosoft.com

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RAD: 008/2018
DTE: BBVA COLOMBIA S.A
DDO: IVAR MARÍA DURÁN VELANDIA
LUZ MERY SANCHEZ HERNANDEZ

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO, en calidad de apoderada de la parte demandante **BBVA COLOMBIA**, para su conocimiento, respetuosamente me permito presentar la siguiente **reliquidación del crédito:**

Pagare No. 00130323669600179747

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VR. INTERESES
01/10/2020	30/12/2020	90	$161.159.306,56	1.562%	$7.551.900
01/01/2021	30/12/2021	360	$161.159.306,56	1.562%	$30.207.600
01/01/2022	26/05/2022	146	$161.159.306,56	1.562%	$12.250.860

INTERESES.....$ 50.010.360

CAPITAL	$161.159.306,56
Intereses de plazo desde el 20 de junio de 2017 hasta el 09 de enero de 2018	$11.038.526,84
Intereses moratorios desde el 12 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2020	$82.147.890
Intereses moratorios desde el 01 de octubre de 2020 hasta el 26 de mayo de 2022	$50.010.360
TOTAL	**304.356.083,14**

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
C.C 60.306.507
T.P 87520 C.S. DE LA J.
Abogada BBVA COLOMBIA

RE: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 10/06/2022 14:25

Para: ivanromero06@hotmail.com <ivanromero06@hotmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 13:54
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 Nº10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019.

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito.

Atentamente,

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. Nº19.105.725 de Bogotá

Medellin, junio 8 de 2022

Ciudad

Titular	YOBANY YARURO REYES
Cédula o Nit.	13505451
Obligación Nro.	61990007582
Mora desde	16/08/2018

Tasa pactada en el pagaré	14.49%
Tasa de mora	0.00%
Tasa máxima	30.58%

Liquidación de la Obligación a ago 16 de 2018

	Valor en pesos
Capital	37,861,433.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,435,328.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	39,296,761.00

Saldo de la obligación a jun 8 de 2022

	Valor en pesos
Capital	33,715,014.82
Interes Corriente	2,380,537.87
Intereses por Mora	24,687,530.94
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	60,783,083.63

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación

YOBANY YARURO REYES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/12/2018					37,861,433.00	1,435,328.00	0.00						37,861,433.00	1,435,328.00	0.00	39,296,761.00
Abono	mar-15-2018	14.49%	3			37,861,433.00	1,477,445.18	0.00	680,367.55	228,179.27	1,453.18	0.00	910,000.00	37,181,065.45	1,249,265.91	0.00	38,430,331.36
Abono	abr-16-2018	0.00%	32			37,181,065.45	1,690,442.81	0.00	676,953.13	474,766.83	19,265.99	47,164.00	1,218,149.95	36,504,112.32	1,215,675.98	0.00	37,719,788.30
Abono	jun-29-2018	0.00%	74			36,504,112.32	2,217,322.45	0.00	635,670.55	0.00	547,165.45	47,164.00	1,230,000.00	35,868,441.77	2,217,322.45	0.00	38,085,764.22
Abono	jul-13-2018	0.00%	14			35,868,441.77	2,403,523.23	0.00	475,857.51	0.00	476,978.49	47,164.00	1,000,000.00	35,392,584.26	2,403,523.23	0.00	37,796,107.49
Abono	jul-16-2018	0.00%	3			35,392,584.26	2,442,894.06	0.00	267,610.06	182,928.51	2,297.43	47,164.00	500,000.00	35,124,974.20	2,259,965.55	0.00	37,384,939.75
Abono	jul-18-2018	0.00%	2			35,124,974.20	2,286,014.30	0.00	0.00	13,327.32	2,288.62	0.00	15,615.94	35,124,974.20	2,272,686.98	0.00	37,397,661.18
ldos para Deman	ago-16-2018	0.00%	29			35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	37,775,368.12
ldos para Deman	ago-16-2018	0.00%	0			35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	37,775,368.12
Abono	ago-30-2018	21.74%	14			35,124,974.20	2,650,393.92	265,100.83	687,322.28	255,080.72	57,597.00	0.00	1,000,000.00	34,437,651.92	2,395,313.20	207,503.83	37,040,468.95
Cierre de Mes	ago-31-2018	21.74%	1			34,437,651.92	2,395,313.20	226,069.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,437,651.92	2,395,313.20	226,069.07	37,059,034.19
Abono	sep-18-2018	21.74%	18			34,437,651.92	2,395,313.20	560,243.38	13,682.62	14,775.33	24,378.05	47,164.00	100,000.00	34,423,969.30	2,380,537.87	535,865.33	37,340,372.50
Cierre de Mes	sep-30-2018	21.74%	12			34,423,969.30	2,380,537.87	758,559.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,423,969.30	2,380,537.87	758,559.69	37,563,066.87
Abono	oct-22-2018	21.74%	22			34,423,969.30	2,380,537.87	1,166,832.69	708,954.48	0.00	543,881.52	47,164.00	1,300,000.00	33,715,014.82	2,380,537.87	622,951.17	36,718,503.86
Cierre de Mes	oct-31-2018	21.74%	9			33,715,014.82	2,380,537.87	786,532.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	786,532.18	36,882,084.88
Cierre de Mes	nov-30-2018	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	1,331,802.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	1,331,802.23	37,427,354.92
Cierre de Mes	dic-31-2018	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	1,895,247.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	1,895,247.94	37,990,800.64
Cierre de Mes	ene-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	2,458,693.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	2,458,693.65	38,554,246.35
Cierre de Mes	feb-28-2019	21.74%	28			33,715,014.82	2,380,537.87	2,967,612.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	2,967,612.36	39,063,165.06
Cierre de Mes	mar-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	3,531,058.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	3,531,058.08	39,626,610.77
Cierre de Mes	abr-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	4,076,328.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	4,076,328.12	40,171,880.82
Cierre de Mes	may-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	4,639,773.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	4,639,773.84	40,735,326.53
Cierre de Mes	jun-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	5,185,043.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	5,185,043.88	41,280,596.57
Cierre de Mes	jul-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	5,748,489.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	5,748,489.59	41,844,042.29
Cierre de Mes	ago-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	6,311,935.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	6,311,935.31	42,407,488.00
Cierre de Mes	sep-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	6,857,205.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	6,857,205.35	42,952,758.05
Cierre de Mes	oct-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	7,420,651.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	7,420,651.06	43,516,203.76
Cierre de Mes	nov-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	7,965,921.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	7,965,921.11	44,061,473.80
Cierre de Mes	dic-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	8,529,366.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	8,529,366.82	44,624,919.52
Cierre de Mes	ene-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	9,091,272.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	9,091,272.65	45,186,825.35
Cierre de Mes	feb-29-2020	21.74%	29			33,715,014.82	2,380,537.87	9,616,926.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	9,616,926.49	45,712,479.19
Cierre de Mes	mar-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	10,178,832.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	10,178,832.32	46,274,385.02
Cierre de Mes	abr-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	10,722,612.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	10,722,612.16	46,818,164.85
Cierre de Mes	may-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	11,284,517.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	11,284,517.99	47,380,070.68
Cierre de Mes	jun-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	11,828,297.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	11,828,297.83	47,923,850.52
Cierre de Mes	jul-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	12,390,203.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	12,390,203.66	48,485,756.35
Cierre de Mes	ago-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	12,952,109.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	12,952,109.49	49,047,662.18
Cierre de Mes	sep-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	13,495,889.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	13,495,889.32	49,591,442.02
Cierre de Mes	oct-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	14,057,795.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	14,057,795.15	50,153,347.85
Cierre de Mes	nov-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	14,601,574.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	14,601,574.99	50,697,127.68
Cierre de Mes	dic-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	15,163,480.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	15,163,480.82	51,259,033.51
Cierre de Mes	ene-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	15,726,926.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	15,726,926.53	51,822,479.23
Cierre de Mes	feb-28-2021	21.74%	28			33,715,014.82	2,380,537.87	16,235,845.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	16,235,845.24	52,331,397.94
Cierre de Mes	mar-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	16,799,290.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	16,799,290.95	52,894,843.65
Cierre de Mes	abr-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	17,344,561.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	17,344,561.00	53,440,113.69
Cierre de Mes	may-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	17,908,006.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	17,908,006.71	54,003,559.41
Cierre de Mes	jun-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	18,453,276.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	18,453,276.76	54,548,829.45
Cierre de Mes	jul-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	19,016,722.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	19,016,722.47	55,112,275.16
Cierre de Mes	ago-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	19,580,168.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	19,580,168.18	55,675,720.88
Cierre de Mes	sep-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	20,125,438.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	20,125,438.23	56,220,990.92
Cierre de Mes	oct-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	20,688,883.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	20,688,883.94	56,784,436.64
Cierre de Mes	nov-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	21,234,153.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	21,234,153.99	57,329,706.68
Cierre de Mes	dic-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	21,797,599.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	21,797,599.70	57,893,152.39
Cierre de Mes	ene-31-2022	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	22,361,045.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	22,361,045.41	58,456,598.11
Abono	feb-21-2022	21.74%	21			33,715,014.82	2,380,537.87	22,742,734.45	0.00	0.00	121,195.43	0.00	121,195.43	33,715,014.82	2,380,537.87	22,742,734.45	58,838,287.14
Cierre de Mes	feb-28-2022	21.74%	7			33,715,014.82	2,380,537.87	22,869,964.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	22,869,964.12	58,965,516.82
Cierre de Mes	mar-31-2022	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	23,433,409.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	23,433,409.84	59,528,962.53
Cierre de Mes	abr-30-2022	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	23,978,679.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	23,978,679.88	60,074,232.57
Cierre de Mes	may-31-2022	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	24,542,125.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	24,542,125.59	60,637,678.29
ldos para Deman	jun-8-2022	21.74%	8			33,715,014.82	2,380,537.87	24,687,530.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	24,687,530.94	60,783,083.63

RE: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/06/2022 20:20

Para: ivanromero06@hotmail.com <ivanromero06@hotmail.com>

Confirmo recibido
Atentamente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.
Palacio de Justicia, Segundo Piso – Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 22 de junio de 2022 13:54
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito estoy remitiendo la

liquidación del crédito de la Obligación No. 880096484 que se cobran en el presente proceso, realizada por la Entidad Financiera demandante.

Atentamente,

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES

De: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 2:25 p. m.
Para: ivanromero06@hotmail.com <ivanromero06@hotmail.com>
Asunto: RE: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 13:54
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 Nº10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019.

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito.

Atentamente,

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. Nº19.105.725 de Bogotá

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 Nº10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito estoy remitiendo la liquidación del crédito de la Obligación No. 880096484 que se cobran en el presente proceso, realizada por la Entidad Financiera demandante.

Del Señor Juez,



JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. Nº19.105.725 de Bogotá

Bancolombia

Medellin, junio 17 de 2022

Producto	Crédito
Pagaré	880096484

Ciudad

Titular	YOBANY YARURO REYES
Cédula o Nit.	13,505,451
Crédito	880096484
Mora desde	julio 28 de 2018

Tasa máxima Actual	26.69%

Liquidación de la Obligación a jul 28 de 2018

	Valor en pesos
Capital	104,577,507.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,960,396.96
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	109,537,903.96

Saldo de la obligación a jun 17 de 2022

	Valor en pesos
Capital	104,577,507.00
Interes Corriente	4,960,396.96
Intereses por Mora	90,044,450.08
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	199,582,354.04

SSEAC

YOBANY YARURO REYES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/28/2018			104,577,507.00	4,960,396.96	0.00						104,577,507.00	4,960,396.96	0.00	109,537,903.96
Saldos para Demanda	jul-28-2018	0.00%	0	104,577,507.00	4,960,396.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	0.00	109,537,903.96
Cierre de Mes	jul-31-2018	26.27%	3	104,577,507.00	4,960,396.96	200,675.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	200,675.08	109,738,579.04
Cierre de Mes	ago-31-2018	26.16%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	2,285,248.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	2,285,248.45	111,823,152.41
Cierre de Mes	sep-30-2018	26.01%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	4,291,755.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	4,291,755.08	113,829,659.04
Cierre de Mes	oct-31-2018	25.81%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	6,350,802.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	6,350,802.94	115,888,706.90
Abono	nov-29-2018	25.64%	29	104,577,507.00	4,960,396.96	8,264,857.92	0.00	0.00	29,495.00	0.00	29,495.00	104,577,507.00	4,960,396.96	8,235,362.92	117,773,266.88
Cierre de Mes	nov-30-2018	25.64%	1	104,577,507.00	4,960,396.96	8,300,788.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	8,300,788.54	117,838,692.50
Abono	dic-6-2018	25.54%	6	104,577,507.00	4,960,396.96	8,692,466.30	0.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	104,577,507.00	4,960,396.96	8,682,466.30	118,220,370.26
Cierre de Mes	dic-31-2018	25.54%	25	104,577,507.00	4,960,396.96	10,324,161.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	10,324,161.06	119,862,065.02
Cierre de Mes	ene-31-2019	25.26%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	12,343,502.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	12,343,502.10	121,881,406.06
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.88%	28	104,577,507.00	4,960,396.96	14,206,542.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	14,206,542.61	123,744,446.57
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	16,243,826.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	16,243,826.39	125,781,730.35
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	18,210,444.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	18,210,444.64	127,748,348.60
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	20,244,929.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	20,244,929.94	129,782,833.90
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	22,209,922.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	22,209,922.75	131,747,826.71
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	24,239,366.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	24,239,366.05	133,777,270.01
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	26,272,171.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	26,272,171.35	135,810,075.31
Abono	sep-16-2019	25.44%	16	104,577,507.00	4,960,396.96	27,316,473.92	0.00	0.00	8,124.00	0.00	8,124.00	104,577,507.00	4,960,396.96	27,308,349.92	136,846,253.88
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	104,577,507.00	4,960,396.96	28,221,546.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	28,221,546.50	137,759,450.46
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	30,235,827.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	30,235,827.26	139,773,731.22
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	32,179,084.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	32,179,084.84	141,716,988.80
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	34,177,583.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	34,177,583.25	143,715,487.21
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	36,164,205.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	36,164,205.76	145,702,109.72
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	104,577,507.00	4,960,396.96	38,044,214.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	38,044,214.89	147,582,118.85
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	40,046,100.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	40,046,100.24	149,584,004.20
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	41,961,474.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	41,961,474.93	151,499,378.89
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	43,898,535.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	43,898,535.99	153,436,439.95
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	45,766,453.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	45,766,453.57	155,304,357.53
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	47,697,206.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	47,697,206.38	157,235,110.34
Cierre de Mes	ago-31-2020	22.99%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	49,551,513.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	49,551,513.74	159,089,417.70
Cierre de Mes	sep-30-2020	22.94%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	51,341,536.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	51,341,536.03	160,879,439.99
Cierre de Mes	oct-31-2020	22.80%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	53,181,794.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	53,181,794.11	162,719,698.07
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.03%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	54,978,600.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	54,978,600.23	164,516,504.19
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	56,852,149.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	56,852,149.32	166,390,053.28
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.49%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	58,743,115.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	58,743,115.06	168,281,019.02
Cierre de Mes	feb-28-2021	24.25%	28	104,577,507.00	4,960,396.96	60,499,418.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	60,499,418.72	170,037,322.68
Cierre de Mes	mar-31-2021	24.45%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	62,460,479.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	62,460,479.06	171,998,383.02
Cierre de Mes	abr-30-2021	25.13%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	64,405,370.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	64,405,370.85	173,943,274.81
Cierre de Mes	may-31-2021	25.90%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	66,471,092.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	66,471,092.61	176,008,996.57
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	68,262,811.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	68,262,811.90	177,800,715.86
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	70,111,856.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	70,111,856.26	179,649,760.22
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	71,966,163.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	71,966,163.62	181,504,067.58
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	73,756,185.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	73,756,185.91	183,294,089.87
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	75,596,443.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	75,596,443.99	185,134,347.95
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	77,393,250.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	77,393,250.11	186,931,154.07
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	79,266,799.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	79,266,799.20	188,804,703.16
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	81,157,764.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	81,157,764.94	190,695,668.90
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	104,577,507.00	4,960,396.96	82,914,068.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	82,914,068.60	192,451,972.56
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	84,875,128.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	84,875,128.94	194,413,032.90
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	86,820,020.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	86,820,020.73	196,357,924.69
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	88,885,742.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	88,885,742.49	198,423,646.45
Saldos para Demanda	jun-17-2022	26.69%	17	104,577,507.00	4,960,396.96	90,044,450.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	90,044,450.08	199,582,354.04

RE: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/06/2022 20:20

Para: ivanromero06@hotmail.com <ivanromero06@hotmail.com>

Confirmo recibido
Atentamente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.
Palacio de Justicia, Segundo Piso – Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 22 de junio de 2022 13:54
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito estoy remitiendo la

liquidación del crédito de la Obligación No. 880096484 que se cobran en el presente proceso, realizada por la Entidad Financiera demandante.

Atentamente,

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES

De: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 2:25 p. m.
Para: ivanromero06@hotmail.com <ivanromero06@hotmail.com>
Asunto: RE: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 13:54
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 Nº10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019.

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito.

Atentamente,

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. Nº19.105.725 de Bogotá

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 Nº10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito estoy remitiendo la liquidación del crédito de la Obligación No. 880096484 que se cobran en el presente proceso, realizada por la Entidad Financiera demandante.

Del Señor Juez,



JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. Nº19.105.725 de Bogotá

Bancolombia

Medellin, junio 17 de 2022

Producto	Crédito
Pagaré	880096484

Ciudad

Titular	YOBANY YARURO REYES
Cédula o Nit.	13,505,451
Crédito	880096484
Mora desde	julio 28 de 2018

Tasa máxima Actual	26.69%

Liquidación de la Obligación a jul 28 de 2018

	Valor en pesos
Capital	104,577,507.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,960,396.96
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	109,537,903.96

Saldo de la obligación a jun 17 de 2022

	Valor en pesos
Capital	104,577,507.00
Interes Corriente	4,960,396.96
Intereses por Mora	90,044,450.08
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	199,582,354.04

SSEAC

YOBANY YARURO REYES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/28/2018			104,577,507.00	4,960,396.96	0.00						104,577,507.00	4,960,396.96	0.00	109,537,903.96
Saldos para Demanda	jul-28-2018	0.00%	0	104,577,507.00	4,960,396.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	0.00	109,537,903.96
Cierre de Mes	jul-31-2018	26.27%	3	104,577,507.00	4,960,396.96	200,675.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	200,675.08	109,738,579.04
Cierre de Mes	ago-31-2018	26.16%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	2,285,248.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	2,285,248.45	111,823,152.41
Cierre de Mes	sep-30-2018	26.01%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	4,291,755.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	4,291,755.08	113,829,659.04
Cierre de Mes	oct-31-2018	25.81%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	6,350,802.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	6,350,802.94	115,888,706.90
Abono	nov-29-2018	25.64%	29	104,577,507.00	4,960,396.96	8,264,857.92	0.00	0.00	29,495.00	0.00	29,495.00	104,577,507.00	4,960,396.96	8,235,362.92	117,773,266.88
Cierre de Mes	nov-30-2018	25.64%	1	104,577,507.00	4,960,396.96	8,300,788.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	8,300,788.54	117,838,692.50
Abono	dic-6-2018	25.54%	6	104,577,507.00	4,960,396.96	8,692,466.30	0.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	104,577,507.00	4,960,396.96	8,682,466.30	118,220,370.26
Cierre de Mes	dic-31-2018	25.54%	25	104,577,507.00	4,960,396.96	10,324,161.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	10,324,161.06	119,862,065.02
Cierre de Mes	ene-31-2019	25.26%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	12,343,502.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	12,343,502.10	121,881,406.06
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.88%	28	104,577,507.00	4,960,396.96	14,206,542.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	14,206,542.61	123,744,446.57
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	16,243,826.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	16,243,826.39	125,781,730.35
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	18,210,444.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	18,210,444.64	127,748,348.60
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	20,244,929.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	20,244,929.94	129,782,833.90
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	22,209,922.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	22,209,922.75	131,747,826.71
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	24,239,366.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	24,239,366.05	133,777,270.01
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	26,272,171.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	26,272,171.35	135,810,075.31
Abono	sep-16-2019	25.44%	16	104,577,507.00	4,960,396.96	27,316,473.92	0.00	0.00	8,124.00	0.00	8,124.00	104,577,507.00	4,960,396.96	27,308,349.92	136,846,253.88
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	104,577,507.00	4,960,396.96	28,221,546.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	28,221,546.50	137,759,450.46
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	30,235,827.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	30,235,827.26	139,773,731.22
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	32,179,084.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	32,179,084.84	141,716,988.80
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	34,177,583.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	34,177,583.25	143,715,487.21
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	36,164,205.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	36,164,205.76	145,702,109.72
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	104,577,507.00	4,960,396.96	38,044,214.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	38,044,214.89	147,582,118.85
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	40,046,100.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	40,046,100.24	149,584,004.20
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	41,961,474.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	41,961,474.93	151,499,378.89
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	43,898,535.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	43,898,535.99	153,436,439.95
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	45,766,453.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	45,766,453.57	155,304,357.53
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	47,697,206.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	47,697,206.38	157,235,110.34
Cierre de Mes	ago-31-2020	22.99%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	49,551,513.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	49,551,513.74	159,089,417.70
Cierre de Mes	sep-30-2020	22.94%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	51,341,536.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	51,341,536.03	160,879,439.99
Cierre de Mes	oct-31-2020	22.80%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	53,181,794.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	53,181,794.11	162,719,698.07
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.03%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	54,978,600.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	54,978,600.23	164,516,504.19
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	56,852,149.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	56,852,149.32	166,390,053.28
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.49%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	58,743,115.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	58,743,115.06	168,281,019.02
Cierre de Mes	feb-28-2021	24.25%	28	104,577,507.00	4,960,396.96	60,499,418.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	60,499,418.72	170,037,322.68
Cierre de Mes	mar-31-2021	24.45%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	62,460,479.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	62,460,479.06	171,998,383.02
Cierre de Mes	abr-30-2021	25.13%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	64,405,370.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	64,405,370.85	173,943,274.81
Cierre de Mes	may-31-2021	25.90%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	66,471,092.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	66,471,092.61	176,008,996.57
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	68,262,811.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	68,262,811.90	177,800,715.86
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	70,111,856.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	70,111,856.26	179,649,760.22
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	71,966,163.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	71,966,163.62	181,504,067.58
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	73,756,185.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	73,756,185.91	183,294,089.87
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	75,596,443.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	75,596,443.99	185,134,347.95
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	77,393,250.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	77,393,250.11	186,931,154.07
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	79,266,799.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	79,266,799.20	188,804,703.16
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	81,157,764.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	81,157,764.94	190,695,668.90
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	104,577,507.00	4,960,396.96	82,914,068.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	82,914,068.60	192,451,972.56
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	84,875,128.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	84,875,128.94	194,413,032.90
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	104,577,507.00	4,960,396.96	86,820,020.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	86,820,020.73	196,357,924.69
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	104,577,507.00	4,960,396.96	88,885,742.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	88,885,742.49	198,423,646.45
Saldos para Demanda	jun-17-2022	26.69%	17	104,577,507.00	4,960,396.96	90,044,450.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,577,507.00	4,960,396.96	90,044,450.08	199,582,354.04

RE: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 10/06/2022 14:25

Para: ivanromero06@hotmail.com <ivanromero06@hotmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>
Enviado: viernes, 10 de junio de 2022 13:54
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DDO: YOBANY YARURO REYES RAD: 239/2018

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 Nº10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YOBANY YARURO REYES.**
RAD. 003/2019.

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito.

Atentamente,

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. Nº13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. Nº19.105.725 de Bogotá

Medellin, junio 8 de 2022

Ciudad

Titular	YOBANY YARURO REYES
Cédula o Nit.	13505451
Obligación Nro.	61990007582
Mora desde	16/08/2018

Tasa pactada en el pagaré	14.49%
Tasa de mora	0.00%
Tasa máxima	30.58%

Liquidación de la Obligación a ago 16 de 2018

	Valor en pesos
Capital	37,861,433.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,435,328.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	39,296,761.00

Saldo de la obligación a jun 8 de 2022

	Valor en pesos
Capital	33,715,014.82
Interes Corriente	2,380,537.87
Intereses por Mora	24,687,530.94
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	60,783,083.63

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación

YOBANY YARURO REYES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/12/2018					37,861,433.00	1,435,328.00	0.00						37,861,433.00	1,435,328.00	0.00	39,296,761.00
Abono	mar-15-2018	14.49%	3			37,861,433.00	1,477,445.18	0.00	680,367.55	228,179.27	1,453.18	0.00	910,000.00	37,181,065.45	1,249,265.91	0.00	38,430,331.36
Abono	abr-16-2018	0.00%	32			37,181,065.45	1,690,442.81	0.00	676,953.13	474,766.83	19,265.99	47,164.00	1,218,149.95	36,504,112.32	1,215,675.98	0.00	37,719,788.30
Abono	jun-29-2018	0.00%	74			36,504,112.32	2,217,322.45	0.00	635,670.55	0.00	547,165.45	47,164.00	1,230,000.00	35,868,441.77	2,217,322.45	0.00	38,085,764.22
Abono	jul-13-2018	0.00%	14			35,868,441.77	2,403,523.23	0.00	475,857.51	0.00	476,978.49	47,164.00	1,000,000.00	35,392,584.26	2,403,523.23	0.00	37,796,107.49
Abono	jul-16-2018	0.00%	3			35,392,584.26	2,442,894.06	0.00	267,610.06	182,928.51	2,297.43	47,164.00	500,000.00	35,124,974.20	2,259,965.55	0.00	37,384,939.75
Abono	jul-18-2018	0.00%	2			35,124,974.20	2,286,014.30	0.00	0.00	13,327.32	2,288.62	0.00	15,615.94	35,124,974.20	2,272,686.98	0.00	37,397,661.18
ldos para Deman	ago-16-2018	0.00%	29			35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	37,775,368.12
ldos para Deman	ago-16-2018	0.00%	0			35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,124,974.20	2,650,393.92	0.00	37,775,368.12
Abono	ago-30-2018	21.74%	14			35,124,974.20	2,650,393.92	265,100.83	687,322.28	255,080.72	57,597.00	0.00	1,000,000.00	34,437,651.92	2,395,313.20	207,503.83	37,040,468.95
Cierre de Mes	ago-31-2018	21.74%	1			34,437,651.92	2,395,313.20	226,069.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,437,651.92	2,395,313.20	226,069.07	37,059,034.19
Abono	sep-18-2018	21.74%	18			34,437,651.92	2,395,313.20	560,243.38	13,682.62	14,775.33	24,378.05	47,164.00	100,000.00	34,423,969.30	2,380,537.87	535,865.33	37,340,372.50
Cierre de Mes	sep-30-2018	21.74%	12			34,423,969.30	2,380,537.87	758,559.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,423,969.30	2,380,537.87	758,559.69	37,563,066.87
Abono	oct-22-2018	21.74%	22			34,423,969.30	2,380,537.87	1,166,832.69	708,954.48	0.00	543,881.52	47,164.00	1,300,000.00	33,715,014.82	2,380,537.87	622,951.17	36,718,503.86
Cierre de Mes	oct-31-2018	21.74%	9			33,715,014.82	2,380,537.87	786,532.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	786,532.18	36,882,084.88
Cierre de Mes	nov-30-2018	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	1,331,802.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	1,331,802.23	37,427,354.92
Cierre de Mes	dic-31-2018	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	1,895,247.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	1,895,247.94	37,990,800.64
Cierre de Mes	ene-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	2,458,693.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	2,458,693.65	38,554,246.35
Cierre de Mes	feb-28-2019	21.74%	28			33,715,014.82	2,380,537.87	2,967,612.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	2,967,612.36	39,063,165.06
Cierre de Mes	mar-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	3,531,058.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	3,531,058.08	39,626,610.77
Cierre de Mes	abr-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	4,076,328.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	4,076,328.12	40,171,880.82
Cierre de Mes	may-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	4,639,773.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	4,639,773.84	40,735,326.53
Cierre de Mes	jun-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	5,185,043.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	5,185,043.88	41,280,596.57
Cierre de Mes	jul-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	5,748,489.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	5,748,489.59	41,844,042.29
Cierre de Mes	ago-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	6,311,935.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	6,311,935.31	42,407,488.00
Cierre de Mes	sep-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	6,857,205.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	6,857,205.35	42,952,758.05
Cierre de Mes	oct-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	7,420,651.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	7,420,651.06	43,516,203.76
Cierre de Mes	nov-30-2019	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	7,965,921.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	7,965,921.11	44,061,473.80
Cierre de Mes	dic-31-2019	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	8,529,366.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	8,529,366.82	44,624,919.52
Cierre de Mes	ene-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	9,091,272.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	9,091,272.65	45,186,825.35
Cierre de Mes	feb-29-2020	21.74%	29			33,715,014.82	2,380,537.87	9,616,926.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	9,616,926.49	45,712,479.19
Cierre de Mes	mar-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	10,178,832.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	10,178,832.32	46,274,385.02
Cierre de Mes	abr-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	10,722,612.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	10,722,612.16	46,818,164.85
Cierre de Mes	may-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	11,284,517.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	11,284,517.99	47,380,070.68
Cierre de Mes	jun-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	11,828,297.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	11,828,297.83	47,923,850.52
Cierre de Mes	jul-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	12,390,203.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	12,390,203.66	48,485,756.35
Cierre de Mes	ago-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	12,952,109.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	12,952,109.49	49,047,662.18
Cierre de Mes	sep-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	13,495,889.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	13,495,889.32	49,591,442.02
Cierre de Mes	oct-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	14,057,795.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	14,057,795.15	50,153,347.85
Cierre de Mes	nov-30-2020	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	14,601,574.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	14,601,574.99	50,697,127.68
Cierre de Mes	dic-31-2020	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	15,163,480.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	15,163,480.82	51,259,033.51
Cierre de Mes	ene-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	15,726,926.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	15,726,926.53	51,822,479.23
Cierre de Mes	feb-28-2021	21.74%	28			33,715,014.82	2,380,537.87	16,235,845.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	16,235,845.24	52,331,397.94
Cierre de Mes	mar-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	16,799,290.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	16,799,290.95	52,894,843.65
Cierre de Mes	abr-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	17,344,561.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	17,344,561.00	53,440,113.69
Cierre de Mes	may-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	17,908,006.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	17,908,006.71	54,003,559.41
Cierre de Mes	jun-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	18,453,276.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	18,453,276.76	54,548,829.45
Cierre de Mes	jul-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	19,016,722.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	19,016,722.47	55,112,275.16
Cierre de Mes	ago-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	19,580,168.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	19,580,168.18	55,675,720.88
Cierre de Mes	sep-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	20,125,438.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	20,125,438.23	56,220,990.92
Cierre de Mes	oct-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	20,688,883.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	20,688,883.94	56,784,436.64
Cierre de Mes	nov-30-2021	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	21,234,153.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	21,234,153.99	57,329,706.68
Cierre de Mes	dic-31-2021	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	21,797,599.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	21,797,599.70	57,893,152.39
Cierre de Mes	ene-31-2022	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	22,361,045.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	22,361,045.41	58,456,598.11
Abono	feb-21-2022	21.74%	21			33,715,014.82	2,380,537.87	22,742,734.45	0.00	0.00	121,195.43	0.00	121,195.43	33,715,014.82	2,380,537.87	22,742,734.45	58,838,287.14
Cierre de Mes	feb-28-2022	21.74%	7			33,715,014.82	2,380,537.87	22,869,964.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	22,869,964.12	58,965,516.82
Cierre de Mes	mar-31-2022	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	23,433,409.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	23,433,409.84	59,528,962.53
Cierre de Mes	abr-30-2022	21.74%	30			33,715,014.82	2,380,537.87	23,978,679.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	23,978,679.88	60,074,232.57
Cierre de Mes	may-31-2022	21.74%	31			33,715,014.82	2,380,537.87	24,542,125.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	24,542,125.59	60,637,678.29
ldos para Deman	jun-8-2022	21.74%	8			33,715,014.82	2,380,537.87	24,687,530.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,715,014.82	2,380,537.87	24,687,530.94	60,783,083.63

RE: PROCESO HIPOTECARIO RAD: 136/2019 DTE: BBVA DDO: CARLOS HUMBERTO MORA URBINA CC. 13436406

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 27/05/2022 9:44

Para: doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>

confirmo recibido
Cordialmente,

GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>
Enviado: viernes, 27 de mayo de 2022 9:42
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO HIPOTECARIO RAD: 136/2019 DTE: BBVA DDO: CARLOS HUMBERTO MORA URBINA CC. 13436406

Buenos días,

Adjunto reliquidación de crédito

Quedo atenta.

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA - ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. CERO No. 11-153 OF. 302 EDF. SURCO CUCUTA
CEL: 313-2639822 - TEL: 607-5831550
abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com / nubiadeduplat@hotmail.com

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. 0 No. 11-153 OF.302 EDF. SURCO TELEF. 5831550 CEL. 313 263 9622 CUCUTA
abogada@nubiamorales.edu.onmicrosoft.com

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO
RAD: 136/2019
DTE: BBVA COLOMBIA S.A
DDO: CARLOS HUMBERTO MORA URBINA C.C 13.436.406

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO, en calidad de apoderada de la parte demandante **BBVA COLOMBIA**, para su conocimiento, respetuosamente me permito presentar la siguiente **reliquidación del crédito:**

Pagare No. 00130323669600110650

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VR. INTERESES
01/01/2021	30/12/2021	360	$60.388.826,28	1.812%	$13.130.640
01/01/2022	26/05/2022	146	$60.388.826,28	1.812%	$5.325.204

INTERESES.....$18.455.844

CAPITAL	$60.388.826,28
Intereses de plazo desde el 16 de septiembre de 2017 hasta el 17 de abril de 2018	$4.478.147,85
Intereses moratorios desde el 18 de abril de 2018 hasta el 30 de diciembre de 2020	$35.489.417
Intereses moratorios desde el 01 de noviembre de 2021 hasta el 26 de mayo de 2022	$18.455.844
TOTAL	**$118.812.235,13**

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
C.C 60.306.507
T.P 87520 C.S. DE LA J.
Abogada BBVA COLOMBIA

PROCESO EJECUTIVO RAD: 181/2019 DTE: BBVA DDO: CARLOS ADRIAN VILLAN RAMIREZ CC. 88211470

doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>

Jue 9/06/2022 8:11

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: vllanestesiologo@hotmail.com <vllanestesiologo@hotmail.com>

Buenos días,

Adjunto reliquidación de crédito

Quedo atenta.

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA - ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. CERO No. 11-153 OF. 302 EDF. SURCO CUCUTA
CEL: 313-2639822 - TEL: 607-5831550
abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com / nubiadeduplat@hotmail.com

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
AV. 0 No. 11-153 OF.302 EDF. SURCO TELEF. 5831550 CEL. 313 263 9822 CUCUTA
abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REF: EJECUTIVO
RAD: 181/2019
DTE: BBVA COLOMBIA S.A.
DDO: CARLOS ADRIAN VILLAN RAMIREZ C.C 88.211.470

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO, en calidad de apoderada de la parte demandante **BBVA COLOMBIA**, para su conocimiento, respetuosamente me permito presentar la siguiente **reliquidación del crédito:**

Pagare No. 00130321199602347211

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/01/2021	30/01/2021	30	$163.138.446,71	2,17%	$ 3.531.947
01/02/2021	30/02/2021	30	$163.138.446,71	2,19%	$ 3.576.810
01/03/2021	30/03/2021	30	$163.138.446,71	1,80%	$ 2.938.531
01/04/2021	30/04/2021	30	$163.138.446,71	2,16%	$ 3.529.908
01/05/2021	30/05/2021	30	$163.138.446,71	2,15%	$ 3.511.555
01/06/2021	30/06/2021	30	$163.138.446,71	2,15%	$ 3.509.516
01/07/2021	30/07/2021	30	$163.138.446,71	2,15%	$ 3.503.398
01/08/2021	30/08/2021	30	$163.138.446,71	2,16%	$ 3.515.634
01/09/2021	30/09/2021	30	$163.138.446,71	2,15%	$ 3.505.437
01/10/2021	30/10/2021	30	$163.138.446,71	2,14%	$ 3.483.006
01/11/2021	30/11/2021	30	$163.138.446,71	2,16%	$ 3.521.751
01/12/2021	30/12/2021	30	$163.138.446,71	2,18%	$ 3.560.497
01/01/2022	30/01/2022	30	$163.138.446,71	2,21%	$ 3.601.281
01/02/2022	30/02/2022	30	$163.138.446,71	2,29%	$ 3.731.792
01/03/2022	30/03/2022	30	$163.138.446,71	2,31%	$ 3.766.459
01/04/2022	30/04/2022	30	$163.138.446,71	2,38%	$ 3.884.734
01/05/2022	30/05/2022	30	$163.138.446,71	2,46%	$ 4.019.323
01/06/2022	07/06/2022	7	$163.138.446,71	2,55%	$ 970.674

INTERESES.....$61.662.254,40

CAPITAL	$163.138.446,71
Intereses de plazo desde 27/02/2018 hasta 29/08/2019	$ 20.948.149,01
Intereses moratorios desde 30/08/2019 hasta 30/12/2020	$ 60.532.316
Intereses moratorios desde 01/01/2021 hasta 07/06/2022	$61.662.254,40
TOTAL	**$306.281.166,12**

Pagare No. 00130321129602347224

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/01/2021	30/01/2021	30	$3.640.130,48	2,17%	$ 78.809
01/02/2021	30/02/2021	30	$3.640.130,48	2,19%	$ 79.810
01/03/2021	30/03/2021	30	$3.640.130,48	1,80%	$ 65.568
01/04/2021	30/04/2021	30	$3.640.130,48	2,16%	$ 78.763
01/05/2021	30/05/2021	30	$3.640.130,48	2,15%	$ 78.354
01/06/2021	30/06/2021	30	$3.640.130,48	2,15%	$ 78.308
01/07/2021	30/07/2021	30	$3.640.130,48	2,15%	$ 78.172
01/08/2021	30/08/2021	30	$3.640.130,48	2,16%	$ 78.445
01/09/2021	30/09/2021	30	$3.640.130,48	2,15%	$ 78.217
01/10/2021	30/10/2021	30	$3.640.130,48	2,14%	$ 77.717
01/11/2021	30/11/2021	30	$3.640.130,48	2,16%	$ 78.581
01/12/2021	30/12/2021	30	$3.640.130,48	2,18%	$ 79.446
01/01/2022	30/01/2022	30	$3.640.130,48	2,21%	$ 80.356
01/02/2022	30/02/2022	30	$3.640.130,48	2,29%	$ 83.268
01/03/2022	30/03/2022	30	$3.640.130,48	2,31%	$ 84.042
01/04/2022	30/04/2022	30	$3.640.130,48	2,38%	$ 86.681
01/05/2022	30/05/2022	30	$3.640.130,48	2,46%	$ 89.684
01/06/2022	07/06/2022	7	$3.640.130,48	2,55%	$ 21.659

INTERESES.....$ 1.375.878,32

CAPITAL	$3.640.130,48
Intereses moratorios desde 30/08/2019 hasta 30/12/2020	$1.350.666
Intereses moratorios desde 01/01/2021 hasta 07/06/2022	$1.375.878,32
TOTAL	**$6.366.674,80**

TOTAL, LIQUIDACIÓN:
Pagaré No. 00130321199602347211
Pagaré No. 00130321129602347224

CAPITAL TOTAL	$166.778.577,19
INTERESES DE PLAZO	$20.948.149,01
INTERESES MORATORIOS	$124.921.114,72
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 312.647.840,92**

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
C.C 60.306.507
T.P 87520 C.S. DE LA J.

RE: Ratificacion de contestacion de demanda y, llamamiento en garantia, radicado 544053103001-2020-00034-00 dte. CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ. Demandado: JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 8/06/2022 15:43

Para: alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 8 de junio de 2022 15:37
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ernestosan_abogado@hotmail.com <ernestosan_abogado@hotmail.com>; ernestosan_abogado@hotmaill.com <ernestosan_abogado@hotmaill.com>; javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>; transportetrasan@hotmail.com <transportetrasan@hotmail.com>; Notificacionesjudicialeslaequidad <notificacionesjudicialeslaequidad@laequidadseguros.coop>
Asunto: RV: Ratificacion de contestacion de demanda y, llamamiento en garantia, radicado 544053103001-2020-00034-00 dte. CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ. Demandado: JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ

Señora:
JUEZ CIVIL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS EN ORALIDAD.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL -ACCIDENTE DE TRÁNSITO-
DEMANDANTE: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ Y OTROS.

DEMANDADO: JHON ALBERTO MONSALVE Y OTROS.
RADICADO:

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO AL AUTO DE FECHA 27 DE MAYO DE 2O22, RATIFICACIÓN EN LA CONTESTACIÓN A LA REFORMA DE LA DEMANDA Y PLANTEAMIENTO DE EXCEPCIONES DE MÉRITO

En mi condición de apoderado del señor JHON ALBERTO MONSALVE. me permito manifestar que me ratifico de la contestación de la demanda y del llamamiento en garantía realizado a la aseguradora la equidad seguros, contestación que fue radicada tal como se observa en la cadena de correos adjunta.

de igual forma, aunque ya fue tema del recurso desatado por el superior sin embargo nuevamente adjunto el poder debidamente diligenciado

atentamente,

ALFONSO NORBERTOJIMENEZ RAMIREZ,
C.C.88200275
TP 87857.

De: alfonso norberto jimenez ramirez
Enviado: lunes, 30 de agosto de 2021 18:05
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ernesto Sanchez Ibañez <ernestosan_abogado@hotmail.com>; javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>; transportetrasan@hotmail.com <transportetrasan@hotmail.com>; ernestosan_abogado@hotmaill.com <ernestosan_abogado@hotmaill.com>; NOTIFICACIONESJUDICIALESLAEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP <NOTIFICACIONESJUDICIALESLAEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP>
Asunto: radicado: 544053103001-2020-00034-00 dte. CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ. Demandado: JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ Y OTROS RESPONSABILIDAD CIVIL.

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Radicado: 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ,
PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ
Demandados: JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Por medio del presente escrito me permito radicar contestación de demanda, y llamamiento en garantía, actuando como apoderado del señor, JHON ALBERTO MONSALVE. lo anterior lo realizo mediante los documentos que se encuentran contenidos en el siguiente enlace.

https://drive.google.com/drive/folders/1aVmYopnmCiLlMiNaJfj0X4jJBAC_NTbm?usp=sharing

favor confirmar.

atentamente

ALFONSO NORBERTO JIMENEZS RAMIREZ.
TP 87857,
C.C. 88 200 275

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ
Abogado

Señor (A)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Referencia radicado 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ.
Demandados: JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ Identificado con cedula de ciudadania numero C.C.91.516.958 por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al doctor ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ Identificado con cedula de ciudadanía 88 200 275, y tarjeta profesional número 87857 del C.S. de La J. para que sea mi apoderado y en mi nombre y representación atienda y lleve hasta su terminación el, PROCESO DE LA REFERENCIA, represente mis intereses, y presente cualquier tipo de solicitud.

Mi apoderado queda investido de las facultades generales señaladas en la ley y especialmente de conciliar, recibir, cobrar, transigir, sustituir, desistir y admitir y demás facultades propias del mandato legalmente.

Sírvase reconocer la personería a mi apoderado.

Atentamente

91516958

JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ
C.C.91.516.958

ACEPTO

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ.
TP 87857 DEL C. S DE LA J.
C.C. 88 200 275.

PRESENTACION PERSONAL
EL SUSCRITA NOTARIA UNICA HACE CONSTAR QUE EL ESC
DIRIGIDO A Juez Civil Del Circuito Oralidad
FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR Jhon Alberto Monsalve Mendez
A QUIEN IDENTIFICO CON C.C. N° 91516958
EXPEDIDA EN Bucaramanga
VILLA DEL ROSARIO A LOS 06 DIAS DEL MES DE 08 DE 20 21
SI (SUS) OTORGANTE (S)
NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO
ERANDA
NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO

Todo | De: JHON MONSALVE | Reunirse ahora

Mensaje nuevo | Responder | Eliminar | Archivo | No deseado | Mover a | Categorizar

Favoritos

Carpetas

- Bandeja de ... 3140
- Correo no de... 33
- Borradores 329
- Elementos envia...
- Elementos eli... 31
- Archivo
- Notas
- Historial de conv...
- Suscripciones de ...

Carpeta nueva

Grupos

Nuevo grupo

Re: poder

Marca para seguimiento.

JM

JHON MONSALVE <jhonmonsalve01o2@gmail.com>
Vie 06/08/2021 15:45
Para: Usted

Scan0001.pdf
485 KB

Scanner documento

El mié, 4 ago 2021 a las 11:50, alfonso norberto jimenez ramirez (<alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>) escribió:

> favor imprimir, firmar, autenticar, escanear, y reenviar en formato pdf.
>
> Atentamente,
>
> ALFONSO NORBERTO JIMENEZS RAMIREZ.
> tp87857
> c.c. 88.200.275.

Responder | Reenviar

RE: PRONUNCIAMIENTO AL AUTO DE FECHA 26 DE MAYO DE 2022, RATIFICANDOME EN EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE LA REFORMA A LA DEMANDA, EN LAS PRUEBAS APORTADAS Y EN LAS EXCEPCIONES DE MÉRITO PLANTEADAS.

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 8/06/2022 15:03

Para: javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>
Enviado: miércoles, 8 de junio de 2022 13:53
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ernestosan_abogado@hotmail.com <ernestosan_abogado@hotmail.com>; alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>; Notificacionesjudicialeslaequidad <notificacionesjudicialeslaequidad@laequidadseguros.coop>
Asunto: PRONUNCIAMIENTO AL AUTO DE FECHA 26 DE MAYO DE 2022, RATIFICANDOME EN EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE LA REFORMA A LA DEMANDA, EN LAS PRUEBAS APORTADAS Y EN LAS EXCEPCIONES DE MÉRITO PLANTEADAS.

Señora:
JUEZ CIVIL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS EN ORALIDAD.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL -ACCIDENTE DE TRÁNSITO-

DEMANDANTE: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ Y OTROS.
DEMANDADO: PACIFICO MONTANEZ GOMEZ. Y OTROS.
RADICADO: 544053103-001-2020-00034-00

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO AL AUTO DE FECHA 27 DE MAYO DE 2O22, RATIFICACIÓN EN LA CONTESTACIÓN A LA REFORMA DE LA DEMANDA Y PLANTEAMIENTO DE EXCEPCIONES DE MÉRITO.

JAVIER BELEÑO BALAGUERA, persona mayor de edad con domicilio en la ciudad de Cúcuta, obrando como apoderado del señor PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ, parte demandada en éste juicio, me permito hacer un pronunciamiento al auto de fecha 27 de mayo de 2022, ratificandome en la contestación a la reforma de la demanda, planteamiento de excepciones de mérito, pruebas y anexos, cuyo escrito fue enviado al correo institucional de esta unidad judicial, el día 9 de agosto del 2021, a las 14:39 p.m, la cual se me dio respuesta de acuse de recibo por parte de esta unidad judicial, el mismo 9 de agosto de 2021, a las 23:14 p.m, por parte la funcionaria Dayana Mora Sepulveda. de igual manera dando aplicación al decreto 806 del 2020, envío copia del presente memorial a los demás sujetos procesales.

ANEXO: Escrito de contestación de la reforma a la demanda, planteamiento de excepciones de mérito, anexos y pruebas.
Capture del recibido de la contestación por parte del despacho.

Favor confirmar recibido.

Atentamente,

JAVIER BELEÑO BALAGUERA
C.C. 79.940.984 de Bogotá
T.P. 131.028 C. S. de la J.
Celular 316 301 5520

Dr. JAVIER BELEÑO BALAGUERA
Abogado – UNIVERSIDAD - LIBRE
T.P N° 131.028 C.S. de la J.

Doctora:
ROSALIA GELVEZ LEMUS.
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS EN ORALIDAD.
E. S. D.

REF : VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL -ACCIDENTE DE TRANSITO-.

DEMANDANTES : CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ.
LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ.
PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ.
PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ.

DEMANDADOS : PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ Y OTROS.

RADICADO : 544053103001-2020-00034-00

ASUNTO: CONTESTACIÓN A LA REFORMA DE LA DEMANDA Y PLANTEAMIENTO DE EXEPCIONES DE MÉRITO.

JAVIER BELEÑO BALAGUERA, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Cúcuta, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.940.984 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional número 131.028 del C.S de la J, obrando en calidad de apoderado conforme al poder que anexo, y que fuera otorgado por el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ**, también persona mayor, con domicilio y residencia en el municipio de Villa del Rosario (N.S.), identificado con la cedula de **ciudadanía número 5.682.897 expedida en Málaga (Santander)**, por intermedio de la presente, estando dentro del debido término legal del traslado, me permito en nombre de mi patrocinado **dar contestación a la reforma de la demanda declarativa**, instaurada a través del apoderado judicial que representa a los demandantes, oponiéndome en alguno de los hechos, y en la totalidad de las pretensiones de la reforma de la demanda, **en la cual me permito precisar al respetado despacho que por economía procesal solo se dará contestación a la reforma de la demanda toda vez, que son los mismos hechos, pretensiones y pruebas de la demanda inicial, adicionando como solicitud probatoria tres (3) testimonios más el extremo demandante;** en consecuencia, me permito plantear en nombre de mi patrocinado el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** las correspondientes **excepciones de mérito**, la cual procederé a desarrollar a continuación.

LOS HECHOS DE LA REFORMA A LA DEMANDA LOS CONTESTO ASÍ:

EL HECHO PRIMERO : NO LE CONSTA, que el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ,** fue atropellado por el vehículo colombiano de servicio público de placas TLA-303 afiliado a la empresa TRASAN S.A.; ya que para la época en que ocurrieron los hechos (19 de febrero de 2015) mi representado el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** no era el propietario de dicho rodante, no era el tenedor, no era el poseedor material, no tenía la guarda, administración, control, ni el cuidado del aludido vehículo automotor, pues para aquella época de la ocurrencia del accidente, la posesión material, la tenencia, la administración, la disposición el control y la guarda del vehículo, la ejercía positivamente la señora **YASMID MEJIA CALDERON**, quien era la `**PROPIETARIA** del precitado automotor, siendo ésta persona quien le vende a mi prohijado el pluricitado vehículo mediante **contrato de compraventa de vehículo usado**, negocio jurídico celebrado el día 6 del mes de abril del año 2018, y que fuera autenticado por la partes contratantes en la notaria

segunda de la ciudad de Cúcuta, y que para el momento en que se hizo el traspaso de la propiedad en el mes de abril del 2018, no existía limitante, gravamen o prohibición de venta por parte de fiscalía u otra autoridad judicial o administrativa, que se viera reflejado en el certificado de libertad y tradición del rodante, **además, vale la pena resaltar y dejar muy en claro, que la vendedora–propietaria del automotor, en ningún momento le informó al comprador actual propietario, quien es mi cliente, que dicho carro se había visto implicado tiempo atrás en un accidente de tránsito con un peatón, pues solo se enteró de la problemática del vehículo en el mes de julio del 2021, cuando le notificaron el auto admisorio de la demanda, vinculándolo como demandado, siendo mi defendido un comprador de buena fe exento de toda culpa. Así mismo, según la prueba documental que se aportó con el escrito de la demanda**, se observa en el informe policivo de accidente de tránsito **(IPAT) de fecha 19 de febrero de 2015**, elaborado por el funcionario de tránsito del municipio de Villa del Rosario, **Agente EMILIANO ZABALA ZABALA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.172.049, en la cual se estableció como **causa determinante e hipotética del accidente de tránsito** atribuible a la **conducta indebida del peatón** el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d.)** conocida como causal **No. (411)** en concordancia con la causal **No. (409:** Bajarse de la acera sin observar y no ir acompañado de otra persona debido a su avanzada edad.) causal ésta que fuera descrita en **la prueba documental que también se aportó con el escrito de la demanda** como lo és el informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la FISCALIA URI DE TURNO, elaborado por el funcionario **MAURICIO BAEZ PUENTES,** con funciones de policía judicial, es de recordar que esas causales hipotéticas del accidente atribuibles al peatón están consignadas en la resolución 11268 de diciembre 6 de 2012, expedida por el Ministerio de transportes. **SIENDO CIERTO:** que el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ,** falleció el día 27 de febrero del 2015, según se evidencia en lo consignado en el registro civil de defunción del serial indicativo No. 08826832 expedida en la notaria quinta de la ciudad de Cúcuta, prueba documental que fuera aportada con el escrito de la demanda.

EL HECHO SEGUNDO: NO LE CONSTA, además lo que se evidencia en las documentales aportadas con el escrito de la demanda, como lo son: **(i)** el informe policivo de accidente de tránsito **(IPAT) de fecha 19 de febrero de 2015**, elaborado por el funcionario de tránsito del municipio de Villa del Rosario, **Agente EMILIANO ZABALA ZABALA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.172.049, y **(ii)** el informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la **FISCALIA URI DE TURNO**, elaborado por el funcionario **MAURICIO BAEZ PUENTES,** con funciones de policía judicial, en ningún momento dan cuenta que el señor **JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ**, conductor del vehículo de placas **TLA-303 afiliado a la empresa TRASAN S.A.** haya realizado alguna conducta vial imprudente para el día de los hechos; y contrario a lo que afirma el extremo demandante; en los aludidos informes se establece como causa determinante e hipotética del accidente de tránsito **atribuible únicamente al peatón** el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d)** endilgándole las causales **(411 y 409)** que consiste en **bajarse de la acera sin observar y no ir acompañado de otra persona debido a su avanzada edad.**

EL HECHO TERCERO: NO LE CONSTA, lo referente al golpe con el microbús de placas TLA-303 afiliado a la empresa TRASAN S.A, ahora bien, en la prueba documental a portada con la demanda, como lo és, el informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la **FISCALIA URI DE TURNO**, elaborado por el funcionario **MAURICIO BAEZ PUENTES,** en la que se manifiesta respecto a cómo resultó lesionado el señor PEDRO ELIAS, quedó especificado: *"que el occiso caminaba por la calzada debido a que por la*

acera se encuentran haciendo unas reparaciones, que el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, perdió el sentido y cayó golpeándose con la parte lateral derecha del microbús y rodando por la calzada". **TAMPOCO LE CONSTA:** que fue llevado al hospital de Villa del rosario, JORGE CRISTO SAHIUM, en donde le diagnosticaron múltiples traumatismos por accidente de tránsito en calidad de peatón.

EL HECHO CUARTO: NO LE CONSTA, aclarando que con las documentales aportadas con el escrito de la demanda, sobre todo los informes policivos de transito se puede inferir la **culpa exclusiva de la victima.**

EL HECHO QUINTO: NO LE CONSTA, aclarando que conforme a las pruebas documentales allegadas con el escrito de la demanda sanamente se puede inferir que esas lesiones desafortunadamente fueron causadas por la misma imprudencia del peatón configurándose la **culpa exclusiva de la victima, llamando poderosamente la atención que en otra prueba que aportó el extremo demandante como lo és, la epicrisis de la clínica Santa Ana, de la ciudad de Cúcuta, se puede observar que en los hallazgos de los exámenes realizados en virtud del accidente de tránsito, al señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, se le encontró SIGNOS INDIRECTOS DE ARTROFIA CEREBRAL DIFUSA CENTRAL, DEMENCIA SENIL, pues así quedó consignado en dicha historia clínica.**

EL HECHO SEXTO: ES CIERTO, pues así se deduce del registro civil de defunción del señor **PEDRO ELIAS (q.e.p.d)**, y de sus historias clínicas documentos aportados con la demanda.

EL HECHO SEPTIMO: ES CIERTO, pues así se deduce del informe pericial de necropsia del señor **PEDRO ELIAS (q.e.p.d),** documento aportado con la demanda.

EL HECHO OCTAVO: NO ES CIERTO, pues con las documentales aportadas por el extremo demandante, se infiere de manera sana que existe ruptura del nexo causal entre el hecho culposo y el daño, ya que para el caso de marras, itero, se **evidencia la culpa excesiva de la víctima**, además, con relación al actual propietario del vehículo implicado, como lo es mi defendido, el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 5.682.897 de Málaga (Santander), para el momento de la ocurrencia de los **hechos 19 de febrero de 2015,** no era el propietario de dicho vehículo, no era el poseedor, no era el tenedor, no era el guardián de la cosa y no tenía la administración, cuidado y control y tampoco el manejo del rodante materia de la controversia, **ACLARANDO** que el señor **MONTAÑEZ GOMEZ**, adquirió por compra el aludido microbús de placas **TLA-303**, por venta que le hiciera la señora **YASMID MEJIA CALDERON**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.894.456, **según contrato de compraventa de fecha 6 de abril de 2018,** siendo esta última, la persona que figuraba como propietaria del pluricitado rodante, para el momento de los hechos, respecto al accidente de tránsito, en consecuencia, la señora **MEJIA CALDERON**, era la persona que para la empresa **TRASAN S.A.** conforme al contrato de vinculación, tenía el poder de disposición, administración, posesión material, tenencia, cuidado y manejo del vehículo implicado; siendo el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** un **COMPRADOR DE BUENA FE EXCENTO DE TODA CULPA,** máxime que para la fecha en que adquirió el rodante **(6 de abril de 2018)**, y se le hiciera el respectivo traspaso de propiedad ante la oficina de tránsito y transporte del municipio de Los Patios, organismo donde se encontraba y se encuentra matriculado el respectivo microbús, en la cual nunca figuró limitante, gravamen o medida cautelar alguna de prohibición de venta sobre dicho bien por parte de fiscalía u otra autoridad judicial, que para ese entonces y en virtud del

principio de publicidad se viera reflejada en el **certificado de libertad y tradición del vehículo implicado**, como tampoco en el **RUNT**; además que el señor **PACIFICO**, solo tuvo conocimiento de la ocurrencia del accidente de tránsito entre el microbús que el adquirió de placas **TLA-303** vs. el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, (Q.E.P.D)** en el mes de julio del año 2021, cuando le notificaron de manera personal el auto admisorio de la demanda de responsabilidad civil extracontractual que conoce su despacho, pues cuando realizó el negocio jurídico de la compra del respectivo rodante, la vendedora nunca le informó de dicho accidente, ni de prohibición de venta alguna.

EL HECHO NOVENO: NO NOS CONSTA, Debe ser probado por la parte demandante, como parte de la dinámica de la carga de su prueba.

EL HECHO DECIMO: ES CIERTO, que el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** para el momento de los hechos tenía **(82) años de edad,** pues obra prueba documental aportada por el demandante, que acredita su edad al momento del accidente de tránsito; el resto de este hecho es irrelevante.

EL HECHO UNDECIMO: NO NOS CONSTA, Debe ser probado por la parte demandante, como parte de la dinámica de la carga de su prueba.

EL HECHO DECIMO SEGUNDO: NO ES CIERTO, en el entendido, que el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** es un **COMPRADOR DE BUENA FE EXCENTO DE TODA CULPA,** máxime que para la fecha en que adquirió el rodante **6 de abril de 2018,** y se le hiciera el respectivo traspaso de propiedad, no figuraba limitante o gravamen alguno de prohibición de venta sobre dicho bien, por parte de la fiscalía en el certificado de libertad y tradición del vehículo implicado, como tampoco en el RUNT, además la señora **YASMID MEJIA CALDERON**, vendedora del rodante de placas **TLA-303,** nunca le informó al comprador **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** de la prohibición de venta por parte de la fiscalía, ni del accidente de tránsito, recordando que el actual propietario del rodante, lo adquiere (3) años después de ocurridos los hechos y que **para el momento de la compra no existía medida cautelar de registro de inscripción de la demanda en el certificado de libertad y tradición del vehículo; pues la medida cautelar que aparece actualmente por cuenta de su despacho solo fue registrada en el año 2021.**

PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES

Mi poderdante el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ**, se opone a la totalidad de las pretensiones invocadas en el escrito de la demanda y de la reforma, pues considera que para el caso de marras se configura varios eximentes de responsabilidad entre estos la **falta de legitimación en la causa por pasiva, comprador de buena fe exento de toda culpa**, incluso la **culpa exclusiva de la víctima** que **rompen el nexo de causalidad entre el hecho culposo y el daño.**

OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO

Como apoderado judicial de la empresa **TRASAN S.A.S.** me permito en nombre de mi representado hacer la correspondiente objeción al juramento estimatorio plasmado en el escrito de la demanda el cual considero **IMPROCEDENTE** por las siguientes razones:

Es de recordar que el objeto jurídico del escrito de la demanda solo se está reclamando **daños morales** conocidos por la doctrina y la jurisprudencia nacional

como daños extrapatrimoniales en favor de los demandantes, y en ese orden de ideas el legislador a voces del art. 206 inc. 6 de la ley 1564 de 2012, a manifestado que el **juramento estimatorio no aplicará** a la cuantificación de los daños extrapatrimoniales, por ende el juramento estimatorio plasmado en el escrito de la demanda y su reforma resulta nugatorio e improcedente.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

Me permito proponer a nombre de mi poderdante el demandado el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ**, y en contra de las pretensiones estipuladas por la parte demandante, las siguientes excepciones de mérito:

A. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA.

PRIMERO: Se tiene por entendido que la falta de legitimación en la causa por pasiva, se configura o se da por la falta de conexión entre la parte demandada y la situación fáctica constitutiva del litigio, en consecuencia, quienes están obligados a concurrir a un proceso en calidad de demandados son aquellas personas que tuvieron para el momento de los hechos, un vínculo o relación fáctica directa.

SEGUNDO: La jurisprudencia del Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, Consejero Ponente: Roberto Augusto Serrato Valdés, Rad: 13001-23-31-000-2011-00315-01, sentencia de fecha 18 de mayo de 2017, a dicho lo siguiente respecto a la legitimación en la causa por pasiva, en la que incluso hace Dos (2) grandes diferencias:

*"Antes de abordar el estudio de los motivos de inconformidad respecto de la decisión de proteger los derechos o intereses colectivos invocados, **la Sala analizará lo relativo a la declaración de falta de legitimación en la causa por pasiva de algunas de las entidades demandadas**, toda vez que en el sub lite, la demandante impugnó la sentencia de primera instancia al haberse declarado como probada tal excepción respecto de la Presidencia de la República- Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, el Ministerio de Defensa- Policía Nacional, la Dirección General Marítima y Portuaria- DIMAR y la Fiscalía General de la Nación. **Para resolver, la Sala observa lo siguiente: La exigencia de legitimación en la causa por pasiva alude a la aptitud que debe reunir la persona-natural o jurídica– contra quien se dirige la demanda para oponerse jurídicamente a las pretensiones que el demandante esgrime en su contra. En ese sentido, no basta con ser objeto de demanda para concurrir legítimamente a un juicio, es imperioso estar debidamente legitimado para ello. Al respecto destaca la Sala que la jurisprudencia de esta Corporación ha distinguido entre la legitimación en la causa de hecho y la legitimación en la causa material; distinción que se ha expuesto en los siguientes términos: "(...) toda vez que la legitimación en la causa de hecho alude a la relación procesal existente entre demandante —legitimado en la causa de hecho por activa— y demandado —legitimado en la causa de hecho por pasiva— y nacida con la presentación de la demanda y con la notificación del auto admisorio de la misma a quien asumirá la posición de demandado, dicha vertiente de la legitimación procesal se traduce en facultar a los sujetos litigiosos para intervenir en el trámite del plenario y para ejercer sus derechos de defensa y de contradicción; la legitimación material, en cambio, supone la conexión entre las partes y los hechos constitutivos del litigio, ora porque resultaron perjudicadas, ora porque dieron lugar a la producción del daño. De ahí que un sujeto pueda estar legitimado en la causa de hecho pero carecer de legitimación en la causa material, lo cual ocurrirá cuando a pesar de ser parte dentro del proceso no guarde relación alguna con los intereses inmiscuidos en el mismo, por no tener conexión con los hechos que motivaron el litigio, evento éste en el cual las pretensiones formuladas estarán llamadas a fracasar puesto que el demandante carecería de un interés jurídico...". En suma, en un sujeto procesal que se encuentra legitimado de hecho en la causa no necesariamente***

concurrirá, al mismo tiempo, legitimación material, pues ésta solamente es predicable de quienes participaron realmente en los hechos que han dado lugar a la instauración de la demanda o, en general, de los titulares de las correspondientes relaciones jurídicas sustanciales; por consiguiente, el análisis sobre la legitimación material en la causa se contrae a dilucidar si existe, o no, relación real de la parte demandada o de la demandante con la pretensión que ésta fórmula o la defensa que aquella realiza, pues la existencia de tal relación constituye condición anterior y necesaria para dictar sentencia de mérito favorable a una o a otra"*24[24]*** *(Subrayado y negrillas fuera de texto).* ***De acuerdo con la jurisprudencia antes transcrita, la cual se prohija en esta oportunidad, la legitimación material en la causa por pasiva exige que la entidad en contra de la cual se dirige la demanda esté vinculada funcional o materialmente con los hechos que dan origen a la reclamación, lo cual se examinará desde la óptica de las responsabilidades que legalmente corresponden al organismo demandado."***

TERCERO: Para el caso que nos ocupa, mi defendido el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ**, no está legitimado en la cusa por pasiva, es decir, para que se le considere como demandado en este juicio de responsabilidad civil extracontractual, toda vez, que no hace parte de la situación fáctica constitutiva del litigio, **pues para el momento de la ocurrencia de los hechos 19 de febrero de 2015,** mi representado no era el titular del derecho real de dominio; en otras palabras, no era el propietario del vehículo de placas **TLA-303**, vinculado a la empresa TRASAN S.A., así mismo, mi defendido no era el poseedor material, no era el tenedor o detentador de la cosa, no era el guardián ni ejercía gobierno sobre la cosa, pues no tenía la dirección y vigilancia del rodante, no tenía la administración, cuidado y control del vehículo, no tenía el manejo del rodante, como tampoco el poder de disposición sobre el vehículo materia de la controversia, **vale la pena resaltar para este análisis jurídico,** que el señor **MONTAÑEZ GOMEZ**, le fue entregado materialmente el vehículo automotor de placas **TLA-303**, cuando lo adquirió por compra a raíz de la venta que le hiciera la señora **YASMID MEJIA CALDERON**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.894.456, **según contrato de compraventa de fecha 6 de abril de 2018,** siendo esta última, la persona que figuraba como propietaria del pluricitado rodante, para el **momento de los hechos, respecto al accidente de tránsito**, en consecuencia, la señora **MEJIA CALDERON**, era la persona que para la empresa **TRASAN S.A.** conforme al contrato de vinculación, tenía para ese entonces (momento del accidente de tránsito) el poder de disposición, control, dirección, vigilancia, administración, posesión material, tenencia, cuidado y manejo del vehículo implicado, además como propietaria era guardián de la cosa junto con la empresa TASAN S.A. pues como dice **Boris Starck:** " es, pues, legitimo presumir que la guarda pertenece en principio al propietario".

CUARTO: Que para la fecha en que mi patrocinado le fue entregado materialmente el rodante en virtud de la adquisición, **(6 de abril de 2018)** y se le hiciera el respectivo traspaso de propiedad, ante la oficina de tránsito y transporte del municipio de Los Patios, cuando se realizó ese acto jurídico (el de venta), no figuraba limitante o gravamen alguno de prohibición de venta sobre dicho bien, por parte de la fiscalía en el certificado de libertad y tradición del vehículo implicado, como tampoco en el **RUNT**, además la señora **YASMID MEJIA CALDERON**, vendedora del rodante de placas **TLA-303, nunca le informó al comprador PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** de la prohibición de venta por parte de la fiscalía, ni del accidente de tránsito donde se vio implicado el aludido vehículo automotor, recordando que el actual propietario del rodante, lo adquiere (3) años después de ocurridos los hechos y que **para el momento de la compra no existía medida cautelar de registro de inscripción de la demanda en el certificado de libertad y tradición del vehículo; pues la medida cautelar que aparece actualmente por cuenta de su despacho solo fue registrada en el año 2021.**

Dr. JAVIER BELEÑO BALAGUERA
Abogado – UNIVERSIDAD - LIBRE
T.P Nº 131.028 C.S. de la J.

B. COMPRADOR DE BUENA FE EXENTO DE TODA CULPA.

PRIMERO: Nuestra carta política en su art. 83 consagra el principio de la buena fe en los siguientes términos:

*"**ARTICULO 83. CONSTITUCIÓN POLITICA:** Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas."*

SEGUNDO: Ahora, nuestro código civil, también hace referencia a la institución jurídica de la buena fe en los siguientes términos:

*"**ARTICULO 769. CODIGO CIVIL: <PRESUNCIÓN DE BUENA FE>.** La buena fe se presume, excepto en los casos en que la ley establece la presunción contraria.*

En todos los otros, la mala fe deberá probarse."

TERCERO: El señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** es comprador de buena fe exento de toda culpa, **en primer lugar:** porque cuando adquiere por compra y la señora **YASMID MEJIA CALDERON,** le entrega materialmente el vehículo de placas **TLA-303**, **para el mes de abril del año 2018,** el vehículo materia de la venta en función al principio de publicidad, no figuraba en el certificado de libertad y tradición, ni en el RUNT, ninguna prohibición, restricción o medida cautelar alguna, **en segundo lugar:** porque cuando ocurrió el accidente de tránsito con el peatón, no era el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ,** el guardián, ni ejercía gobierno, dirección y control de la cosa, pues para ese entonces, esas atribuciones y facultades las tenía quien en ese momento era la propietaria la señora **YASMID MEJIA CALDERON, en tercer lugar:** porque cuando compra el precitado vehículo automotor, desconocía que dicho vehículo estaba implicado en un accidente de tránsito con un peatón, **en cuarto lugar:** la vendedora del rodante, cuando celebra el negocio jurídico de compraventa con mi defendido, ella nunca le informó lo relacionado con el accidente, ni tampoco le hizo advertencia alguna, **en quinto lugar**: porque el señor PACIFICO, compra el rodante tres (3) años después de ocurrido el accidente de tránsito con el peatón, en la cual en el certificado de libertad y tradición del rodante, no figuraba prohibición alguna ni medida cautelar de inscripción de la demanda, pues, solo la medida decretada por su despacho, aparece registrada para el año 2021, es decir, que la medida de registro de inscripción de la demanda se realizó Dos (2) años después de haber comprado el vehículo mi representado, recordando que mi defendido compró el rodante el día 6 de abril del año 2018, y la medida de registro de inscripción de la demanda se inscribió para el año 2021, y **en sexto lugar:** cuando se hizo el traspaso de la propiedad ante la autoridad de tránsito, el vehículo no presentaba ninguna clase de restricción, tan cierto, que el traspaso se realizó sin obstáculo ni problema alguno por parte de dicha autoridad pública, y como lo afirma mi litis paciente, si él hubiera sabido que el carro tenía problemas legales o jurídicos, al momento de la venta, sencillamente no compra dicho vehículo, pues como comprador lo que menos se quiere es comprar un problema. Todas esta potísimas razones dan lugar a eximir de toda culpa a mi patrocinado, por ser un auténtico comprador de buena fe, incluso, liberar la cosa de una eventual evicción judicial.

Dr. JAVIER BELEÑO BALAGUERA
Abogado – UNIVERSIDAD - LIBRE
T.P Nº 131.028 C.S. de la J.

C. CULPA EXCLUSIVA DE LA VICTIMA.

PRIMERO: La jurisprudencia nacional a través de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, con ponencia del Magistrado **ARIEL SALAZAR RAMIEZ**, SC7534-2015, RAD: 05001-31-03-012, fecha de la sentencia 16 de junio de 2015, acuña el concepto o definición de **Culpa Exclusiva de la Victima** en los siguientes términos:

"Expresa la Corte "*La culpa exclusiva de la víctima, como factor eximente de responsabilidad civil, ha sido entendida como la conducta imprudente o negligente del sujeto damnificado, que por sí sola resultó suficiente para causar el daño. Tal proceder u omisión exime de responsabilidad si se constituye en la única causa generadora del perjuicio sufrido, pues de lo contrario solo autoriza una reducción de la indemnización, en la forma y términos previstos en el artículo 2357 del Código Civil.*

La participación de la víctima en la realización del daño es condición adecuada y suficiente del mismo y, por tanto, excluyente de la responsabilidad del demandado, cuando en la consecuencia nociva no interviene para nada la acción u omisión de este último, o cuando a pesar de haber intervenido, su concurrencia fue completamente irrelevante, es decir que la conducta del lesionado bastó para que se produjera el efecto dañoso o, lo que es lo mismo, fue suficiente para generar su propia desgracia."

SEGUNDO: La doctrina a voces del tratadista **GILBERTO MARTINEZ RAVE**, en su obra **TRATADO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, Editorial Temis, Undécima Edición, (Pagina 239 y 240), hace referencia a la culpa exclusiva de la víctima en los siguientes términos:

"El hecho de la víctima que los subjetivistas denominan culpa de la víctima, cuando es determinante, cuando influye en el resultado, tiene implicaciones diferentes en el campo indemnizatorio. Es, tal vez, la causa de exoneración que más se intenta actualmente, pues se alega muy frecuentemente como defensa del causante, quien generalmente pretende responsabilizar a la víctima del hecho dañoso.

El hecho de la víctima tiene notorias repercusiones en el campo indemnizatorio, su participación puede influir en el resultado en proporción a su causalidad. En algunos casos puede ser la causa total, única o exclusiva del resultado.

Pero si el hecho de la víctima es el único causante del daño, injusto sería cargar al presunto responsable el resultado dañoso. Nadie puede beneficiarse de sus propios errores, ni de sus propios y exclusivos hechos dañosos, y por eso, en tales casos, se libera de responsabilidad a quien se imputa el daño.

Cuando el hecho de la víctima es único y determinante en el resultado, el nexo de causalidad se rompe o no existe, porque no fue el causante sino la propia víctima que lo originó. En ese caso no surge responsabilidad civil y el indebidamente imputado o demandado se libera de la obligación de indemnizar."

TERCERO: Basado en la documental aportada con la demanda se tiene que el día 19 de febrero del año 2015, en jurisdicción del municipio de Villa del Rosario, concretamente en la carrera 5N # 3-09 del Barrio Santander, siendo aproximadamente las 3:50 p.m., ocurrió un accidente de tránsito en donde se vió implicado un **peatón** de nombre **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** en la que desafortunadamente por actos propios de su imprudencia, por su propio descuido y falta de previsión , resultó golpeándose con una buseta de placas **TLA-303** afiliado a la empresa **TRASAN S.A., hoy transformada en TRASAN S.A.S.**, rodante que venía siendo conducido por el señor **JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ**.

CUARTO: El señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** para el momento de los hechos (19 de febrero del año 2015), era una persona de la tercera edad, **(anciano)** de **(82) años**, con **problemas de demencia senil,** tal como se evidenció en la **epicrisis que contiene su historia clínica** (en la parte que hace referencia a hallazgos, ver folio No.31, de las pruebas aportadas por el demandante), prueba documental aportada con el escrito de la demanda.

QUINTO: El la documental aportada con la demanda, se infiere que el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d)** siendo aproximadamente las 3:50 p.m. de ese día 19 de febrero del año 2015, se bajó de la acera y/o anden, que para ese entonces estaban arreglando debido a unas tuberías que había puesto la empresa de acueducto, en cuyo sector habían escombros con ocasión a esas obras, por consiguiente, el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** procedió a caminar por la calzada en donde transitan los vehículos auto motores, solo sin el acompañamiento de nadie, en la concurrida carrera 5 del Barrio Santander del Municipio de Villa del Rosario, con el agravante de padecer **demencia senil** (es una enfermedad neurológica que produce en la persona desorientación, inestabilidad, y falta de percepción e incluso disminución de los actos reflejos), y conforme al informe policivo de accidente de tránsito **(IPAT) de fecha 19 de febrero de 2015**, elaborado por el funcionario de tránsito del municipio de Villa del Rosario, **Agente EMILIANO ZABALA ZABALA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.172.049, y el informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la **FISCALIA URI DE TURNO**, elaborado por el funcionario **MAURICIO BAEZ PUENTES,** con funciones de policía judicial, en los aludidos informes se establece como causa determinante e hipotética del accidente de tránsito **atribuible únicamente al peatón** el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d)** endilgándole las causales **(411 y 409)** consignadas en la resolución 11268 de diciembre 6 de 2012, expedida por el Ministerio de transportes, que consiste en **bajarse de la acera sin observar y no ir acompañado de otra persona debido a su avanzada edad;** vale la pena resaltar que en el precitado informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la Fiscalía URI de Turno, que fue aportado con el escrito de la demanda, también quedó consignado cómo resultó lesionado el señor PEDRO ELIAS, especificando lo siguiente: *"que el occiso caminaba por la calzada debido a que por la acera se encuentran haciendo unas reparaciones, que el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, perdió el sentido y cayó golpeándose con la parte lateral derecha del microbús y rodando por la calzada".*

SEXTO: Basado en la documental, se configura para este caso en especial, la **culpa exclusiva de la víctima,** pues desafortunadamente para los intereses de los demandantes, los informes de la autoridad de tránsito y de policía judicial endilgan **única y exclusivamente** al **peatón** el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** como responsable del accidente de tránsito, que de paso exime de responsabilidad civil, y libera de toda carga indemnizatoria a los demandados, razón que le asiste a mi patrocinado, toda vez, que en los aludidos informes de tránsito (**IPAT de fecha 19 de febrero de 2015**, y el informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la **FISCALIA URI DE TURNO**) en ningún momento endilgan responsabilidad al señor **JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ**, conductor del rodante de placas TLA-303, vinculado a la empresa TRASAN S.A.S, pues nótese que en los pluricitados informes de tránsito, no le asignan ninguna causal hipotética de responsabilidad, es decir, que el conductor del microbús implicado en el accidente no incurrió en ninguna conducta vial censurable o reprochable que causara el accidente, ni siquiera deducir que iba en exceso de velocidad, porque hablando en términos técnicos, en el croquis del informe del accidente de tránsito que se elaboró, no se evidencia huella de arrastre alguna, por eso de entrada se descarta que fuera en exceso de velocidad, así mismo, en el informe de policía de

tránsito no se dice que el vehículo implicado haya realizado invasión del carril y/o adelantado indebidamente a otro vehículo, o haya realizado una maniobra brusca de manejo imprudente que hubiera dado lugar a golpear al peatón; estas principales razones llevan a concluir con toda claridad que la causa única y exclusiva del accidente de tránsito está en cabeza de la víctima.

SEPTIMO: No solamente existió culpa exclusiva de la víctima, al desatender las normas de tránsito que a peatones se refiere, al exponer gravemente su vida al peligro, **máxime en su condición de anciano, una persona de 82 años de edad y con problemas neurológicos como el de padecer de demencia senil,** tal como da cuenta su historia clínica y que fuera aportada con la demanda; por ende la responsabilidad de culpa se hace extensiva a las personas o familiares que convivían con el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** ya que de manera descuidada lo dejaron solo y sin compañía cuando caminaba en la peligrosa travesía de circular en la calzada por donde transitan busetas, carros y motos etc; pues a todas luces resulta inconcebible y a la vez reprochable, que el señor **PEDRO**, para el momento del accidente de tránsito, sus familiares o allegados le permitieran o le dejaran andar solo por la calle, exponiéndose con sus problemas de salud acuestas y siendo una persona de la tercera edad, no exenta de un eventual desmayo, mareo, pérdida del sentido, resbalara, tropezara o trastabillara aun con los escombros que habían en la acera o anden debido a las obras de la empresa de acueducto. Ahora, también peca la empresa de acueducto que para la época de los hechos realizó unas obras de tubería en la acera de la carrera 5 del Barrio Santander del municipio de Villa del Rosario, pues echó de menos u omitió hacer un sendero peatonal seguro para los ciudadanos de dicho sector.

OCTAVO: Las normas de la ley de tránsito en materia peatonal infringidas y desatendidas por la víctima el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** son las siguientes:

NORMAS DE LA LEY 769 DEL 2002 CODIGO NACIONAL DE TRANSITO, INFRINGIDAS POR LA VICTIMA-PEATÓN.
ARTÍCULO 57. CIRCULACIÓN PEATONAL. El tránsito de peatones por las vías públicas se hará por fuera de las zonas destinadas al tránsito de vehículos. Cuando un peatón requiera cruzar una vía vehicular, lo hará respetando las señales de tránsito y cerciorándose de que no existe peligro para hacerlo.
ARTÍCULO 58. PROHIBICIONES A LOS PEATONES. <Artículo modificado por el artículo 8 de la Ley 1811 de 2016. El nuevo texto es el siguiente:> Los peatones no podrán: 4. Actuar de manera que ponga en peligro su integridad física.
ARCULO 59. LIMITACIONES A PEATONES ESPECIALES. Los peatones que se enuncian a continuación deberán ser acompañados, al cruzar las vías, por personas mayores de dieciséis años: Las personas que padezcan de trastornos mentales permanentes o transitorios. Los ancianos.

NOVENO: Por último, no sobra recalcar, que el vehículo de placas TLA-303, vinculado a la empresa TRASAN S.A. tenía toda la documentación en regla para poder circular y prestar el servicio de transporte de pasajeros y además, mecánicamente para el momento de los hechos, se encontraba en buenas condiciones técnicas, ya que contaba con la respectiva certificación técnico mecánica vigente cuando ocurrió el accidente.

D. INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR RUPTURA DEL NEXO CAUSAL ENTRE EL HECHO CULPOSO Y EL DAÑO.

PRIMERO: Se entiende por **nexo causal** como el elemento básico de la responsabilidad civil. Es la relación causa – efecto, que debe existir entre un acto u omisión ilícito civil y el daño ocasionado por el mismo, para que surja la responsabilidad y, por tanto el deber de indemnizar.

SEGUNDO: Para abordar este tipo de excepción de mérito, debemos preguntarnos ¿qué circunstancias, fenómenos, aspectos o medios exceptivos tienen el vigor o la fuerza de romper el nexo causal ?, siendo el nexo causal uno de los elementos importantes e integrantes donde descansa y se apoya la declaratoria de responsabilidad civil en materia extracontractual.

TERCERO: Tanto la doctrina y la jurisprudencia patria, de manera pacífica han acuñado o establecido tres (3) fenómenos que plenamente acreditados en litigio tienen el potencial serio de romper el nexo causal y liberar de responsabilidad al extremo demandado, como lo son : **a) El hecho o culpa exclusiva de la víctima.** b) fuerza mayor y caso fortuito. c) hecho de un tercero.

CUARTO: Descendiendo al caso que nos ocupa y sin temor a equívocos, se ha configurado la ruptura del nexo causal entre el hecho culposo y el daño, como quiera que existió culpa exclusiva de la víctima, en el accidente de tránsito donde lamentablemente perdió la vida el señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** y a esta conclusión se llega por las pruebas documentales como el informe policivo de accidente de tránsito **(IPAT) de fecha 19 de febrero de 2015**, elaborado por el funcionario de tránsito del municipio de Villa del Rosario, **Agente EMILIANO ZABALA ZABALA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.172.049, y el informe ejecutivo de policía judicial –FPJ-3- de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la **FISCALIA URI DE TURNO**, elaborado por el funcionario **MAURICIO BAEZ PUENTES,** con funciones de policía judicial, que de manera clara concluyen que existió participación única y exclusiva en la ocurrencia del accidente por parte del peatón, pues en los aludidos informes de tránsito no se le endilga o se le atribuye ningún tipo de responsabilidad al conductor del microbús de placas TLA-303 vinculado a la empresa TRASAN S.A, más sí a la propia víctima en su actuar.

QUINTO: Queda claro que el nexo causal está compuesto por **Dos (2) elementos que la integran:** causa (hecho) y el daño (efecto), entonces, al estar acreditado la causa o el hecho culposo generado única y exclusivamente por la victima (**bajarse de la acera sin observar y no ir acompañado de otra persona debido a su avanzada edad, andar solo por la calle aun con problemas neurológicos de demencia senil y haber perdió el sentido lo cual cayó golpeándose con la parte lateral derecha del microbús y rodando por la calzada**), tales circunstancias echan al traste el surgimiento del nexo causal, y de paso configuran su ruptura, ya que el hecho o causa del accidente de tránsito, devino por la imprudencia exclusiva de la víctima, en consecuencia, si el efecto o daño que fue la muerte del peatón es con ocasión a la propia culpa de la víctima, no estarían los demandados en la obligación de asumir la obligación indemnizatoria,

es decir, si la víctima es el único y exclusivo culpable de la causa y el hecho del accidente, los demandados no tendrían responsabilidad alguna respecto al daño, y como lo dice el antiquísimo aforismo romano: nadie puede alegar para su propio beneficio su propia culpa. "*Nemo auditur propiam turpitudinem allegans*".

E). LA GENERICA

La que su señoría encuentre probada a lo largo y ancho de este proceso.

PRETENSIONES DE LA PARTE DEMANDADA

Ruego su señoría que previo en trámite legal correspondiente, y con citación de audiencia de la contraparte, se hagan las siguientes declaraciones y condenas:

PRIMERO: Solicito su señoría en nombre de mi representado el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ**, declarar probadas las **EXCEPCIONES DE MÉRITO** denominadas:

A. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA.

B. COMPRADOR DE BUENA FE EXENTO DE TODA CULPA.

C). CULPA EXCLUSIVA DE LA VICTIMA.

D. INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR RUPTURA DEL NEXO CAUSAL ENTRE EL HECHO CULPOSO Y EL DAÑO.

E). LA GENERICA.

SEGUNDO: Dar por terminado el presente proceso.

TERCERO: LEVANTAR LAS MEDIDAS CAUTELARES que pesan sobre el vehículo de placas TLA-303, por consiguiente ruego a su respetado despacho oficiar a las entidades pertinentes.

CUARTO: Se **condene** en costas y **agencias en derecho** a la parte demandante.

PRUEBAS

Téngase como pruebas:

DOCUMENTALES:

1. **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** del microbus de palcas TLA-303. Vigente para el año 2015.

2. **REVISIÓN TÉCNICO MECANICA** del microbus de palcas TLA-303. Vigente para el año 2015.

3. **SEGURO OBLIGATORIO SOAT**, del microbus de palcas TLA-303. Vigente para el año 2015.

4. **TARJETA DE OPERACIÓN,** que acredita la **vinculación del vehículo con la empresa TRASAN S.A.** del microbus de palcas TLA-303. Vigente para el año 2015.

5. **LICENCIA DE CONDUCCIÓN** del señor **JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ.** Vigente para el momento de los hechos.

6. **LICENCIA DE TRANSITO Y/O PROPIEDAD,** del vehículo de placas TLA-303, en la que figura como propietaria para el momento de la ocurrencia de los hechos la señora **YASMID MEJIA CALDERON.**

7. **HISTORIAS CLINICAS,** del señor **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (q.e.p.d),** en la que se evidencia su **demencia senil.**

8. **INFORME POLICIVO DE ACCIDENTE DE TRÁNSITO (IPAT) de fecha 19 de febrero de 2015**, elaborado por el funcionario de tránsito del municipio de Villa del Rosario, **Agente EMILIANO ZABALA ZABALA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.172.049, en la que se estable la causal hipotética del accidente la No. **(411).**

9. **INFORME EJECUTIVO DE POLICÍA JUDICIAL –FPJ-3-** de **fecha 27 de febrero del 2015**, con destino a la Fiscalía URI de Turno, elaborado por el funcionario **MAURICIO BAEZ PUENTES,** en cuyo informe se estipuló la causal **(409) al peatón** que es: **bajarse de la acera sin observar y no ir acompañado de otra persona debido a su avanzada edad;** en la que también quedó consignado cómo resultó lesionado el señor PEDRO ELIAS, especificando lo siguiente: *"que el occiso caminaba por la calzada debido a que por la acera se encuentran haciendo unas reparaciones, que el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ,* ***perdió el sentido y cayó golpeándose con la parte lateral derecha del microbús y rodando por la calzada"***.

10. **CONTRATO DE COMPRAVENTA** del vehículo de servicio público de placas TLA-303 de fecha 6 de abril de 2018, en la que se acredita la fecha en que fue adquirido el automotor por parte del señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ.**

11. **CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN** del vehículo de servicio público de placas TLA-303 en la que se evidencia que por lo menos hasta **17 de febrero del año 2020**, no existía ninguna medida de prohibición por parte de fiscalía o registro de la demanda.

12. **LICENCIA DE TRANSITO Y/O PROPIEDAD,** del vehículo de placas TLA-303, en la que figura como propietario para el día **11 de abril de 2018,** el señor **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ.**

13. **REGISTROS FOTOGRAFICOS**, del lugar de los hechos, donde se evidencia las obras en la acera y/o andén y ubicación en la calzada del vehículo de placas TLA-303.

14. **OFICIO** de fecha 18 de junio de 2013, dirigido a la empresa TRASAN S.A, por parte de la propietaria YASMID MEJIA CALDERON, en la que se evidencia que ella era la persona que tenia la dirección y gobierno sobre el vehículo de placas TLA-303.

15. **OFICIO** de fecha 10 de julio de 2013, dirigido a la empresa TRASAN S.A, por parte de la propietaria YASMID MEJIA CALDERON, en la que se evidencia que ella era la persona que tenía la dirección y gobierno sobre el vehículo de placas TLA-303.

16. **CONSTANCIA** de fecha 6 de abril de 2018, proferida por la empresa TRASAN S.A. para efectos del traspaso a nombre del señor PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ.

17. **CERTIFICACIÓN** de fecha 3 de septiembre de 2016, proferida por la empresa TRASAN S.A. que da cuenta del contrato de vinculación que tenía la señora YASMID MEJIA CALDERON, con relación al vehículo de placas TLA-303.

18. **CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN** del vehículo de servicio público de placas TLA-303 en la que se evidencia que para el año 2021, solo aparece la medida de registro de inscripción de la demanda ordenada por su despacho.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Ruego a su señoría citar a los demandados la señora **YASMID MEJIA CALDERON** y **JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ**, para que con fecha y hora fijada por su despacho, absuelvan el interrogatorio que personal e individualmente les formularé bien sea de manera verbal o mediante cuestionario escrito, lo relacionado con la contestación de la demanda y las excepciones de mérito, y así mismo, para que depongan todo lo relacionado con la tenencia, guarda, administración, gobierno, vigilancia, control y posesión material del vehiculo implicado de placas TLA-303, así como los detalles de la venta del mismo.

PRUEBA TRASLADADA:

Ruego a su señoría se **oficie** a la **fiscalía primera seccional del Municipio de Los Patios** donde se lleva a cabo la investigación penal de homicidio culposo, bajo la **noticia criminal número 548746106090201580010**, en virtud del accidente de tránsito ocurrido el día 19 de febrero de 2015, donde resultó involucrado y/o implicado el vehículo de placas TLA-303, conducido por el señor **JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ**. Para que el ente acusador, remita copia de todo el expediente con destino a este proceso, con fundamento en el art. 174 del C.G.P.

ANEXOS

Poder a mi favor para actuar, y demás documentos aducidos como prueba.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son fundamentos de derecho el art. 96 del C.G.P y demás normas concordantes.

Dr. JAVIER BELEÑO BALAGUERA
Abogado – UNIVERSIDAD - LIBRE
T.P Nº 131.028 C.S. de la J.

COMPETENCIA

Es, señoría, competente para conocer de la contestación de la demanda y del planteamiento de las excepciones de mérito, por encontrarse el presente proceso en su despacho.

NOTIFICACIONES

El señor PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ, en la Cra. 13 No. 4N-60 Barrio Antonio Nariño, del municipio de Villa del Rosario (N.S.), la cual manifiesto que mi poderdante **no tiene correo electrónico alguno**, por ende para efectos de cualquier notificación por parte de su despacho, se podrá hacer a través del correo electrónico del suscrito apoderado.

El suscrito apoderado en la Av 9 # 0AN-96 del Barrio pueblo nuevo de esta ciudad. Email: abogadociviljavier@gmail.com cel: 3163015520.

Los demás sujetos procesales en la dirección que aparecen con el escrito de la demanda, al igual que el resto de los demandados.

Con todo respeto:

JAVIER BELEÑO BALAGUERA
C.C No. 79.940.984 de Bogotá
T.P No. 131.028 del C.S. de la .J

Dr. JAVIER BELEÑO BALAGUERA
Abogado – UNIVERSIDAD - LIBRE
T.P Nº 131.028 C.S. de la J.

LA NOTARIA SEGUNDA (E) DE CÚCUTA
CERTIFICA
QUE LA AUTENTICACIÓN COMPLETA, BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO SE ENCUENTRA AL FINAL DEL DOCUMENTO
Claudia Graciela González Marroquín

Doctora:
ROSALIA GELVEZ LEMUS
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.
E. S. D.

REFERENCIA : **DECLARATIVO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL –ACCIDENTE DE TRANSITO-.**

DEMANDANTES : **CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ Y OTROS.**

DEMANDADOS : **PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ Y OTROS.**

RADICADO : **544053103001-2020-00034-00.**

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER.

PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en el municipio de Villa del Rosario, identificado con la cedula de ciudadanía número 5.682.897 expedida en Málaga (Santander), actuando como parte demandada en el trámite de la referencia, por intermedio del presente escrito manifiesto a su señoría que de manera voluntaria y responsable otorgo poder especial amplio y suficiente al doctor **JAVIER BELEÑO BALAGUERA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.940.984** expedida en la ciudad de Bogotá, portador de la tarjeta profesional de abogado **No. 131.028** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio en esta ciudad, para que en mi nombre y representación ejerza el principio de Contradicción y Defensa, en el aludido proceso.

El Doctor **JAVIER BELEÑO BALAGUERA,** apoderado cuya personería solicito sea reconocida, queda facultado para retirar el traslado de la demanda y dar contestación, así como también las expresas facultades establecidas en el artículo 74 del CGP, y las especiales de recibir, sustituir, reasumir poder, designar suplente, transigir, tachar y controvertir documentos y testigos, conciliar, desistir y formular toda otra inherente al buen desempeño del poder encomendado. En ejercicio del mismo; el apoderado podrá interponer las pretensiones y los recursos para la defensa e intereses legítimos del suscrito poderdante.

Respetuosamente:

PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ.
C.C. No. 5.682.897 de Málaga.
PODERDANTE.

Acepto,

JAVIER BELEÑO BALAGUERA
C.C. # 79.940.984 de Bogotá.
T.P. # 131.028 del C.S. de la J.
Apoderado

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA
PRESENTACIÓN PERSONAL

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MONTAÑEZ GOMEZ PACIFICO



Identificado con C.C. 5682897

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Cúcuta, **2021-08-07 09:31:26**

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com Documento: 8rjs9

CLAUDIA GRACIELA GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CIRCULO DE CUCUTA

CLAUDIA GRACIELA GONZÁLEZ MARROQUIN
NOTARIA ENCARGADA
NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

SEGURO
RCE SERVICIO PUBL

PÓLIZA AA012639

FACTURA AA039329

equidad seguros

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO	Renovación	**PRODUCTO**	RCE SERVICIO PUBL	**ORDEN**	7
CERTICADO	AA039188	**FORMA DE PAGO**	Contado	**TELEFONO**	5730309
AGENCIA	CUCUTA			**DIRECCIÓN**	AV.9 NO.12-86 OFIC.202
				USUARIO	

FECHA DE EXPEDICIÓN 19 DD / 12 MM / 2014 AAAA

VIGENCIA DE LA POLIZA

DESDE	DD 31	MM 12	AAAA 2014	**HORA**	24:00
HASTA	DD 31	MM 12	AAAA 2015	**HORA**	24:00

FECHA DE IMPRESIÓN 29 DD / 07 MM / 2021 AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR	TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A TRASAN S.A			**NIT/CC**	890502669
DIRECCIÓN	AV 9 # 9AN -96 BARRIO PUEBLO NUEVO	**EMAIL**	transportetrasan@hotmail.com	**TEL/MOVIL**	5822121 -
ASEGURADO	YASMID MEJIA CALDERON			**NIT/CC**	000037894456
DIRECCIÓN	CL 50 8 B 32	**EMAIL**	yasmi31@hotmail.com	**TEL/MOVIL**	5220377
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS			**NIT/CC**	21
DIRECCIÓN	TODA COLOMBIA	**EMAIL**	notiene@notiene.com	**TEL/MOVIL**	...

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO

DETALLE	DESCRIPCIÓN
CIUDAD	CUCUTA
DEPARTAMENTO	NORTE SANTANDER
LOCALIDAD	AV 9 # 9AN -96 PUEBLO NUEVO – CUCUTA
DIRECCION	AV 9 # 9AN -96 PUEBLO NUEVO – CUCUTA
Marca/Clase (Código Fasecolda)	CHEVROLET LUV TFR MT 2300CC 4X
CAPACIDAD TONELADAS/PASAJEROS	15
PLACA UNICA	TLA393
COLOR	BLANCO. R. A.N
NUMERO DE MOTOR	4HG1421
NUMERO DE CHASIS	8GCNKR1553B001225
NUMERO DE SERIE	8HGCNKR1553B001225
CANAL DE VENTA	Directo
AMPARO PATRIMONIAL	INCLUIDO
ASISTENCIA JURIDICA	INCLUIDA

ACCESORIOS

DETALLE	VALOR ASEGURADO

COBERTURAS Y VALOR ASEGURADO

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DED %	DED VALOR	PRIMA
Responsabilidad Civil Extracontractual Servicio Publico		,00%		$.00
Daños a Bienes de Terceros	smmlv 60.00	10,00%	1.00 smmlv	$.00
Lesiones o Muerte de una Persona	smmlv 60.00	,00%		$.00
Lesiones o Muerte de Dos o Mas Personas	smmlv 120.00	,00%		$.00
Protección Patrimonial		,00%		$.00
Asistencia jurídica en proceso penal		,00%		$.00
Lesiones		,00%		$.00
Homicidio		,00%		$.00

VALOR ASEGURADO TOTAL	PRIMA NETA	GASTOS	IVA	TOTAL POR PAGAR
$120.325.333,18	$285.109,00		$45.617,00	$330.726,00

COASEGURO	
COMPAÑIA	PARTICIPACIÓN
	%

INTERMEDIARIO Y/O FUERZA COMERCIAL DIRECTA		
CÓDIGO	NOMBRE	PARTICIPACIÓN
80930127	PORTAL DE SEGUROS LTDA	%

La mora en el pago de la prima o certificados que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho a La Equidad Seguros O.C. para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. El pago extemporaneo de la prima, no convalida la mora ni reactiva la póliza terminada automáticamente, caso en el cual se devolverá la prima a que haya lugar.
Con la firma del presente documento certifico que he leído de manera anticipada en la página web de La Equidad http://www.laequidadseguros.coop/, el clausulado anexo a la póliza contratada, el cual adicionalmente me fue explicado por la compañía de seguros; Información que en todo caso, declaro que conozco y entiendo, clara, suficiente y expresamente, en especial lo relacionado con las condiciones generales, el contenido de la cobertura, las exclusiones y las garantías del contrato de seguro.

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP
Línea Segura 018000918536
#324

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SOLIDARIO SEGUROS es una marca de LA SOLIDARIA SEGUROS GENERALES O.C. y LA SOLIDARIA SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

SEGURO
RCE SERVICIO PUBL

PÓLIZA
AA012639

FACTURA
AA039329

equidad seguros

INFORMACIÓN GENERAL

COD. PRODUCTO Contado **PRODUCTO** RCE SERVICIO PUBL
COD. AGENCIA AA039189 **CERTIFICADO** 7 **DOCUMENTO** Renovacion **TEL:** 5730309
AGENCIA CUCUTA **DIRECCIÓN** AV.0 NO.12-66 OFIC.202

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								FECHA DE IMPRESIÓN		
19	12	2014	**DESDE**	DD	31	MM	12	AAAA	2014	**HORA**	24:00	29	07	2021
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD	31	MM	12	AAAA	2015	**HORA**	24:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A. TRASAN S.A **NIT/CC** 890503659
DIRECCIÓN AV 9 # SAN -96 BARRIO PUEBLO NUEVO **E-MAIL** transportetrasan@hotmail.com **TEL/MOVIL** 5822121 -

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA PÓLIZA

POR MEDIO DEL PRESENTE CERIFICADO SE RENUEVA LA POLIZA EN ATENCION A LA SOLICITUD DEL CLIENTE
INCLUYE AMPARO PATRIMONIAL
INCLUYE ASISTENCIA JURIDICA,

SE ADJUNTA CLAUSULADO.
ESTA PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01062010-1501-P-03-00000000000000103

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP
Línea Segura 018000819539
#224

VIGILADO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Nº. DE CONTROL 19860192

PLACA Nº TLA303	MARCA CHEVROLET	LÍNEA NKR
SERVICIO PUBLICO	COLOR BLANCO ROJO AMARILLO AZUL	MODELO 2011
CILINDRAJE 2771	COMBUSTIBLE DIESEL	VIN 9GCNKR553BB002200
CLASE MICROBUS	Nº DE MOTOR 886740	IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO C 37894455
PROPIETARIO YASMID MEJIA C.	Nº IDENTIFICACIÓN NUIR 117956878	

Nº. DE CONTROL 19860192

PLACA Nº TLA303	CHASIS
CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR CDA VILLA DEL ROSARIO SAS	Nº 900427322
FECHA DE REVISIÓN 2014 06 12	
FECHA DE VENCIMIENTO 2015 06 12	
Nº CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN 11-CIN-031	Nº IDENTIFICACIÓN NUIR 117968078

FIRMA DEL RESPONSABLE

15

POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRANSITO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6 - Cra 11 No.90-20 Bogotá, D.C.

FECHA EXPEDICIÓN AÑO	MES	DÍA	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS	AÑO	MES	DÍA	HASTA LAS 24 HORAS	AÑO	MES	DÍA
2014	05	07	DEL	2014	05	08	DEL	2015	05	07

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO TOMADOR
RONCANCIO ARCHILA WILLIAM	3102742378

TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DOCUMENTO TOMADOR	COD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	CIUDAD EXPEDICIÓN
CC	13535515	87	10646038	CUCUTA

DIRECCIÓN DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
AV 65 24-27 PROGRESO	CUCUTA

REEMPLAZA PÓLIZA No.	
0	AT 1329 29059434 5

RESOLUCIÓN SUPERINTENDENCIA BANCARIA 3300 DE JUNIO 14 DE 199

CLASE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE / VATIOS
BUSES O BUSETAS	PUBLICO	2800

MODELO	PLACA No.	MARCA	LÍNEA VEHÍCULO
2011	TLA303	CHEVROLET	NKR

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE
885740	9GCNKR553BB002200

No. VIN	PASAJEROS	CAPACIDAD TON.	TARIFA
9GCNKR553BB002200	19	0.00	810

PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSYGA	TASA RUNT	TOTAL A PAGAR
$ 447800	$ 223900	$ 1400	$ 673100

AMPARA HASTA LA SUMA DE		
A. GASTOS MÉDICOS QUIRÚRGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	800	SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
B. INCAPACIDAD PERMANENTE	180	
C. MUERTE Y GASTOS FUN 4878412	750	
D. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VICTIMAS	10	

29059434 5

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6
FIRMA AUTORIZADA

ORIGINAL

TARJETA DE OPERACION

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	VIGENCIA		PLACA
	DESDE	HASTA	
	2014-09-24	2016-09-24	TLA-303

DATOS DEL VEHICULO

CLASE DE SERVICIO	GRUPO DE SERVICIO	TIPO DE CARROCERIA	NIVEL DE SERVICIO
B	MICROBUS	CERRADA	BASICO

CAPACIDAD	MODELO	MARCA	CLASE DE COMBUSTIBLE	NÚMERO DE MOTOR
19	2011	CHEVROLET	ACPM	886740

DATOS EMPRESA

RAZON SOCIAL

TRASAN S.A **N.387**

SEDE	RADIO DE ACCION	FECHA DE EXPEDICION
CUCUTA	METROPOLITANO	2014-09-24

FIRMA AUTORIZADA OFICINA EXPEDIDORA

N.140902217

17

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE CONDUCCIÓN

No. 91516058

NOMBRE

JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ

FECHA DE NACIMIENTO
02-03-1993

RH
A+

FECHA DE EXPEDICIÓN
27-08-2014

RESTRICCIONES DEL CONDUCTOR

ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR
DPTO ADTVO TTO Y TTE MCPAL LOS PATIOS



RESTRICCIÓN MOBILIARIO

SUNDAJE

POTENCIA HP
0

CÓDIGO NACIONAL DE IMPOSITACIÓN
03201000360201

CS

FECHA IMPORT.
25/06/2010

PUESTOS
0

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

FECHA MATRÍCULA
30/08/2010

FECHA EXP. LIC. TTO.
02/04/2014

FECHA VENCIMIENTO

ORGANISMO DE TRÁNSITO
DPTO ADTVO TTO Y TTE MCPAL LOS PATIOS





LT03000547936

18

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10007133781

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
TLA303	CHEVROLET	NKR	2011

CILINDRADA	COLOR	SERVICIO
2.771	BLANCO ROJO AMARILLO AZUL	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
MICROBUS	CERRADA	DIESEL	19

NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN
885740	N	9GCNKR553BB002200

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
******	N	******	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
MEJIA CALDERON YASMID	C.C. 37894456

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE	POTENCIA HP
******	0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
032010000388261

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD	LIS	FECHA IMPORT.	PUERTAS
******	I	29/04/2010	0

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
30/08/2010	02/04/2014	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

DPTO ADTVO TTOYTTE MCPAL LOS PATIOS



LT03000541958

HOSPITAL

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3
CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO
Telefonos : PBX - 5829960

Nro. ATENCION 91880302
REGISTRO MEDICO 90923378
FECHA 19/02/2015

CONSULTA DE URGENCIAS

DATOS DE IDENTIFICACION

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
2164742	PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ	CC2164742	82 A	M

Direccion del Paciente VILLA DEL ROSARIO, SANTANDER, KR 5 3N 13 INT 1

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
SEGUROS DEL ESTADO S.A	19/02/2015	16:11	19/02/2015	16:16

RESUMEN DE LA ATENCION

MOTIVO DE LA CONSULTA

ACCIDENTE DE TRANSITO"

ENFERMEDAD ACTUAL

PACIENTE TRAIDO POR BOMBEROS POR PRESENTAR
"LITIFLES TRAUMATISMOS SECUNDARIO A ACCIDENTE
_ TRANSITO EN CALIDAD DE PEATON.

ASPECTO GENERAL

ACEPTABLE ESTADO GENERAL

REVISION POR SISTEMAS

Organo de Los Sentidos : NO REFIERE
Cardiovascular : NO REFIERE
Respiratorio : NO REFIERE
Digestivo : NO REFIERE
Sistio Urinario : NO REFIERE
Neurologico : NO REFIERE
Osteomuscular : NO REFIERE
Piel y Faneras :
Otros :

ANTECEDENTES

:
"N DATOS IMPORTANTES
..ergico:
NIEGA
Fatologico:
HIPERTROFIA PROSTATICA
Quirurgico:
APENDICECTOMIA, COLECISTECTOMIA,
HEMORROIDECTOMIA, PAQUETOMIA DERECHA
:
YA DESCRITOS

EXAMEN FISICO

-Escala de Glasgow- :
Verbal :5 Motor :6 Ocular :4
TOTAL : 15/15

EXAMEN FISICO

Fecha y Hora: 19/02/2015(16:09: Talla: 170.00
Peso: 72.00 Ind.Masa: 0.2500
T.A.:133/72 F.C.: 75 TEMP.: 36.2 F.R.: 18
Pellejos :
Cabeza : NORMAL
Ojos : NORMAL
ORL : MUCOSAS HUMEDAS
Cuello : NORMAL
Torax : PRESENTA DOLOR INTENSO A LA PALPACION
EN HEMITORAX IZQUIERDO
CP : RUIDOS CARDIACOS RITMICOS SIN SOPLOS,
RUIDOS RESPIRATORIOS SIN AGREGADOS
Abdomen : BLANDO, DEPRESIBLE, NO DOLOROSO A LA
PALPACION, NO MASAS, NO MEGLIAS
Pelvis : NORMAL
Extremidades : PRESENTA EDEMA, DOLOR INTENSO Y
LIMITACION A LA MOVILIZACION DE HOMBRO
IZQUIERDO Y RODILLA DERECHA
GU : NORMAL
Neurologicos : SIN DEFICIT APARENTE EN EL
MOMENTO
Columna : NORMAL
Piel y Mucosas : NORMAL
Psiquiatricos : NORMAL

DIAGNOSTICOS DE INGRESO

V899 ACCIDENTE DE TRANSPORTE NO ESPECIFICADO
T139 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO
INFERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO
T149 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO
SUPERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO
T089 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DEL TRONCO,
NIVEL NO ESPECIFICADO

PRUEBAS ORDENADAS

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO
COLMENARES Procedimiento : RADIOGRAFIA DE

Medico que Realiza la Consulta
STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1093746320

Firma y Sello del Medico :

HOSPITAL

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004831-3
CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO
Telefonos : PBX - 5825980

10

Nro. ATENCION 01890302
REGISTRO MEDICO 80923378
FECHA 19/02/2015

EVOLUCION MEDICA

DATOS DE IDENTIFICACION

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
2164742	PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ	CC2164742	82 A	M

Dirección VILLA DEL ROSARIO, SANTANDER, KR 5 3N 13 INT 1 Acudiente

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Nacim.	Teléfono
SEGUROS DEL ESTADO S.A	19/02/2015	16:11	28/05/1932	

FECHA/HORA	DESCRIPCION	FIRMA PROFESIONAL
19/02/2015 19:18	Evolución : REVALORO RX TOMADAS DONDE NO SE OBSERVAN LESIONES OSEAS EN HOMBRO IZQUIERDO, TORAX, RODILLA DERECHA. SE DA SALIDA CON FORMULA MEDICA, RECOMENDACIONES Y SIGNOS DE ALARMA.	ESTEFANNIA ROMERO

HOSPITAL

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004831-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Telefonos : PBX - 5829980

21

Nro. ATENCION 91890302

REGISTRO MEDICO 90923378

FECHA 19/02/2015

Página 2

CONSULTA DE URGENCIAS

DATOS DE IDENTIFICACION

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identificac.	Edad	Sexo
2184742	PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ	CC2184742	82 A	M

Direccion del Paciente VILLA DEL ROSARIO, SANTANDER, BP 1 3N 13 INT 1

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	19/02/2015	16:11	19/02/2015	16:16

RESUMEN DE LA ATENCION

PRUEBAS ORDENADAS

NOMBRE Cantidad : 1

Observaciones:

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Procedimiento : RADIOGRAFIA DE TORAX (P.A. O A.P Y LATERAL, DECUBITO LATERAL, OBLICUAS O LATERAL CON RAYO) Cantidad : 1

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Procedimiento : RADIOGRAFIA DE RODILLA AP LATERAL O OBLICUA. Cantidad : 1

Observaciones:

TRATAMIENTO

Formulación :

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : RINGER LACTATO (HARTMAN) 500 ML INYECTABLE Cantidad : 1 Dosificacion : 83 CC HORA

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : PARACODOTO Cantidad : 1 Dosificacion :

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : DELCO # 20 Cantidad : 1 Dosificacion :

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : TRAMADOL CLORHIDRATO 50 MG/ML INYECTABLE Cantidad : 1 Dosificacion : SC

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : JERINGA DE 3 C.C. Cantidad : 1 Dosificacion :

DIAGNOSTICOS DE EGRESO

V89X ACCIDENTE DE TRANSPORTE NO ESPECIFICADO

DIAGNOSTICOS DE EGRESO

T139 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO INFERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO

T119 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO SUPERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO

T938 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DEL TRONCO, NIVEL NO ESPECIFICADO

MOTIVO DE SALIDA

MEDICO QUE ORDENO LA SALIDA

STEFANNIA ROMERO COLMENARES

MEDICO TRATANTE

STEFANNIA ROMERO COLMENARES

Medico que Realiza la Consulta

STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1093740320

Firma y Sello del Medico :

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLANOSARIO

Viernes 20,Febrero,2015

REMISION DE PACIENTE

Nro.Atencion 91890302
Fecha Ingreso 19/02/2015
Nro.Carnet 13292906943

Nro.Remision 90087733 Fecha Remision 20/02/2015 Hora Remision 09:27

IDENTIFICACION DE ENTIDADES

Entidad Remitente
548740097301 HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

PARA
13-29 SEGUROS DEL ESTADO S.A

IDENTIFICACION DEL PACIENTE

Empresa
SEGUROS DEL ESTADO S.A

Nit: 860009578-6 Regimen: OTROS

Nro.Historia 2164742

Nro. Doc.Identidad CC 2164742

Nombre del Paciente: PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Fecha Nacimiento	Lugar	Edad	Estado Civil	Sexo	Tipo de Usuario	Estrato/Nivel
28/05/1932	VILLA DEL ROSARIO	83 A	Soltero	M	BENEFICIARIO	2

Ocupacion: PERSONAS QUE NO HAN DECLARADO

Direccion: VILLA DEL ROSARIO, SANTANDER, KR 5 3N 13 INT 1

Telefono:

Nombre del Padre: Nombre de la Madre: Responsable del Paciente:

Causa Externa: ACCIDENTE DE TRANSITO

Autorizo/Poliza:

Via de Ingreso: URGENCIAS

Hora Ingreso: 16:06

Tipo Atencion: Urgencias

Atendido Por (Dr): STEFANNIA ROMERO COLMENARES

Especialidad Requerida:

Servicio al Cual se Remite: ORTOPEDIA

Motivo de la Remision:
PACIENTE TRAIDO POR BOMBEROS POR PRESENTAR MULTIPLES TRAUMATISMOS SECUNDARIO A ACCIDENTE DE TRANSITO EN CALIDAD DE PEATON.
PACIENTE A QUIEN SE LE REALIZARON RX DE HOMERO IZQUIERDO, REJA COSTAL Y RODILLA DERECHA SIN OBSERVARSE LESION OSEA.
SE DECIDE REMITIR PACIENTE POR PERSISTENCIA DE DOLOR, PARA REALIZACION DE EXAMENES

Realizado Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
		Transportado Por
Dr. STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1093740320	Firma y Sello	C.C.

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Viernes 20,Febrero,2015

REMISION DE PACIENTE

Nro.Atencion	91890302
Fecha Ingreso	19/02/2015
Nro.Carnet	13292905943

Nro.Remision	90067733	Fecha Remision	20/02/2015	Hora Remision	09:27

COMPLEMENTARIOS.

IOX. ACCIDENTE DE TRANSITO.

TRAUMATISMO DE HOMBRO IZQUIERDO.

Remitido Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
		Transportado Por
Dr. STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1063740329	Firma y Sello	C.C.

30 24

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 18 1931 Edad: 83 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3A-19 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfonos: 3054157188

EPICRISIS - FECHA REGISTO : February 27 2015 06:16 PM

DATOS DE INGRESO N°: 257335

Servicio: General Adultos Profesional que ingresa: CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCHILECAS Fecha: Feb 22 2015 02:48 PM

MOTIVO DE CONSULTA: Accidente de transito
Remisión de hospital de Villa del Rosario. Dx: Politraumatismo

ENFERMEDAD ACTUAL: Paciente que presenta el dia de ayer a las 16:00 horas aproximadamente, accidente de transito en calidad de peaton al ser arrollado por un vehiculo. Posterior caida al suelo y politraumatismo por lo que consulta al hospital de Villa del Rosario donde es valorado. RDx el paciente permanece con dolor intenso y se torna somnoliento, razon por la cual es remitido, siendo aceptado en la institucion.

Antecedentes
Patologicos: HTA y Dm tipo 2, acompañante en el momento no sabe los nombres de las pastillas que el paciente toma
Quirurgicos: Colecistectomia
Alergicos: negs

SIGNOS VITALES:
Presión Arterial Sistolica 140 mmHg
Presión Arterial Diastolica 75 mmHg
Frecuencia Cardiaca 85 V x Min
Frecuencia Respiratoria 19 V x Min
Temperatura 36.3 °C

REVISIÓN POR SISTEMAS:
GENITOURINARIO (NORMAL).
NEUROPSICOLOGICO (NORMAL).
ORGANOS DE LOS SENTIDOS (NORMAL).
CARDIOVASCULAR (NORMAL).
CABEZA Y CUELLO (NORMAL).
RESPIRATORIO (NORMAL).
DIGESTIVO (NORMAL).
HEMATOPOYETICO Y LINFATICO (NORMAL).
ENDOCRINOLOGICO (NORMAL).
GASTROINTESTINAL (NORMAL).
PIEL (NORMAL).
MUSCULOESQUELETICO (NORMAL).
OTROS (CUALES) (NORMAL).

EXAMEN FISICO:
Cabeza (NORMAL). Normocefalo sin alteraciones en cuero cabelludo
Organos de los Sentidos (NORMAL). OIDOS: Movimientos oculares normales, pupilas isocoricas, normoreactivas a la luz y la acomodacion, pabellon auricular normales, conductos normocerumenosos. NARIZ: Tabique sin desviación ni perforación, mucosa normal, no hiperemia de cornetes, no se observa signos de obstrucción nasal. OIDOS: Otoscopia bilateral normal, membrana timpanica integra, agudeza auditiva normal.
Orofaringe (ANORMAL). Mucosa oral seca
Cuello (NORMAL). Simetrico, sin signos de rigidez, no adenopatias, no ingurgitacion yugular ni pulsos carotideos, tiroides de tamaño y forma normal, no dolorosa a la palpación.
Cardiovascular (NORMAL). Ruidos cardiacos ritmicos regulares sin soplos ni agregados.
Respiratorio (ANORMAL). Dolor intenso a la palpacion de la caja costal izquierda, Murmullo vesicular sin presencia de agregados
Abdomen (ANORMAL). Defensa muscular a la palpacion de flanco izquierdo
Extremidades (NORMAL). Sin alteraciones.

31

25

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 18 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194057188

Neurológico: (ANORMAL). Somnolencia, Glasgow. 14/15. Pupilas isocóricas normorreactivas a la luz
Extremidades: (ANORMAL). Dolor a la palpación de rodillas, no limitación al movimiento. Se aprecia edema y equimosis en cara anterior de hombro, dolor acentuado a la palpación de este
Piel y Anexos: (ANORMAL). Laceraciones en extremidades
Psiquiatrico: (NO REVISADO). No valorable por sospecha de trauma craneo encefalico

CONCEPTO: Paciente adulto mayor, que el dia de ayer presenta politraumatismo secundario a accidente de transito en calidad de peatón. En el momento presenta cuadro de somnolencia a descartar presencia de lesion intracraneal. Asimismo dolor en torax y en hombro izquierdo, por lo que se solicitan estudios de imagenes y ademas dado el dolor abdominal que presenta el paciente solicito TAC de abdomen contrastado, que permita valorar presencia de lesiones hemorragicas en organo solido
Se deja en observacion e inicio manejo

PLAN DE MANEJO: 1. Nada via oral
2. SSN a 98 50 cc/h
3. Ceforina 2.5 gr IV diluido y lento
4. Ranitidina 50 mg IV diluido y lento
5. Rx de torax - Rx de hombro izquierdo
6. TAC de craneo simple - TAC de abdomen contrastado
7. Hemograma - Creatinina - Uroanalisis
8. Vigilancia neurologica
9. Control de signos vitales - Avisar cambios

Diagnóstico TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONSULTAS Y EVOLUCIONES

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 20/Feb/2019 12:09 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
334841

TAC DE CRÁNEO SIMPLE

TECNICA DEL EXAMEN: CON EQUIPO MULTICORTE GENERAL ELECTRIC - BRIGHT SPEED 32 PRACTICADOS UNA SERIE DE CORTES AXIALES DE 5MM DE ESPESOR EN FOSA POSTERIOR Y DE 10MM DE ESPESOR EN REGIÓN SUPRATENTORIAL.

HALLAZGOS:
AUMENTO DE LA AMPLITUD DE ESPACIOS DE LÍQUIDO CEFALORRAQUÍDEO EN SURCOS, CISURAS, CIRCUNVOLUCIONES CON ASPECTO PROMINENTE DEL SISTEMA VENTRICULAR SUPRATENTORIAL COMO SIGNOS INDIRECTOS DE ATROFIA CEREBRAL DIFUSA CENTRAL.
HAY CALCIFICACIONES EN CISURA INTERHEMISFÉRICA PARIETAL POSTERIOR SUPERIOR BENIGNAS SINTOMÁTICAS.
HIPODENSIDAD DE LA SUSTANCIA BLANCA PERIVENTRICULAR SUPRATENTORIAL POR DIFUSIÓN TRANSEPENDIMARIA DE LÍQUIDO CEFALORRAQUÍDEO, DE MENOR SEVERIDAD, TRASTORNOS METABÓLICOS ENTRE OTRAS POSIBLES CAUSAS.
EXISTEN DE ATEROMATOSIS EN ESTRUCTURAS VASCULARES ARTERIALES PARASELLARES.
RESTO DEL ESTUDIO SIN OTRO HALLAZGO O ALTERACIÓN.

IMPRESIÓN
TAC DE CRÁNEO SIMPLE
Sin especificar
HALLAZGOS INCIDENTALES

32
26

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 84 Años Sexo: Masculino Pertenencia Etnica: Mestiza
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficiantes Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3A-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3164037143

TOMOGRAFIA AXIAL COMPUTADA DE CRANEO SIMPLE (8030H)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiología E Imágenes Diagnosticas
RM. 18-5161-989

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 29/Feb/2015 12:20 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
83064, N

TAC SIMPLE DE TORAX

TÉCNICA DEL EXAMEN: CON EQUIPO MULTICORTE GENERAL ELECTRIC - BRIGHT SPEED SE PRACTICARON UNA SERIE DE CORTES PINOS AXIALES DESDE LA BASE DEL CUELLO HASTA LA UNIÓN TORACOABDOMINAL

HALLAZGOS.
CAMBIOS DEGENERATIVOS DE ESPONDILOARTROSIS EN COLUMNA DORSAL.
CAMBIOS DE ATEROMATOSIS EN AORTA TORÁXICA.
CAMBIO DE ATEROMATOSIS EN ALGUNAS ARTERIAS CORONARIAS.
MICRONODULACIONES PARABRONQUIALES BENIGNAS ASINTOMÁTICAS.
ENFISEMA SUBCUTÁNEO MODERADO-SEVERO EN HEMITORAX ANTERIOR IZQUIERDO.
IMAGEN COMPATIBLE CON TRAZO DE FRACTURA EN ARCOS COSTALES SUPERIORES ANTERIOR DEL HEMITORAX IZQUIERDO A CORRELACIONAR CON ANTECEDENTE CLINICO TRAUMÁTICO Y TIEMPO DE EVOLUCIÓN.
NEUMOTÓRAX IZQUIERDO.
ATELECTASIA LAMINAR SUBSEGMENTARIA BASAL POSTERIOR IZQUIERDA.
SIGNOS DE COLAPSO POR COMPRESIÓN EXTRÍNSECA LÓBULO INFERIOR IZQUIERDO.
HAY INFILTRADO ALVEOLAR POSTERIOR LÓBULO INFERIOR IZQUIERDO COMPATIBLE CON CONTUSIÓN PULMONAR.
NO HAY OTRO HALLAZGO O ALTERACIÓN.

OPINION:
VER DESCRIPCIÓN
No especificar
PROCEDIMIENTOS
TOMOGRAFIA AXIAL COMPUTADA DE TORAX (Ningun)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiología E Imágenes Diagnosticas
RM. 18-5161-989

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 29/Feb/2015 12:20 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
J3580
TAC DE ABDOMEN TOTAL SIMPLE CONTRASTADO

33

27

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1951 **Edad:** 64 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 5N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194037188
CONVENIO: SEGUROS DEL ESTADO S.A. - COMPLEMENTARIO PODER TOTAL TIPO ATENCION: OTRO

TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S493) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
Paciente en el momento con lesion traumatica intratoracica. Solicito valoracion urgente por cirugia general. En espera del resto de estudios paraclinicos

PLAN DE MANEJO
1. O2 x CN a 3 lt/min
2. Valoracion por cirugia general

CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCHBEGAS
Medicina De Urgencias Y Domiciliaria
RM. 436

EVOLUCION MEDICA - 20/Feb/2015 03:51 PM
ESTADO ACTUAL
Se valora estudios de laboratorio
Hemograma: Leucos: 9900 con PMN de 67.3%, Hb: 13.6, Hto: 41.1, Plaq: 213000
Creatinina: 1.01
SIGNOS VITALES

Presión Arterial Sistólica	110 mmHg
Presión Arterial Diastólica	75 mmHg
Frecuencia Cardíaca	88 V x Min
Frecuencia Respiratoria	22 V x Min
Temperatura	36.5 °C
Peso	92 Kg
Talla	1.80 Cm
Saturación	100 %

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S493) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
Paciente se autoriza en el momento realizacion de TAC de abdomen contrastado.

PLAN DE MANEJO
1. Realizar TAC contrastado

CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCHBEGAS
Medicina De Urgencias Y Domiciliaria
RM. 436

EVOLUCION MEDICA - 20/Feb/2015 06:08 PM
ESTADO ACTUAL

34
28

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1931 Edad: 84 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfonos: 3194057188
CONTRATO: [illegible]

TAC de abdomen contrastado. No hematomas en organo sólido. Quiste renal derecho?
SIGNOS VITALES
- Peso 91 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S093) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S29) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
Se continua igual manejo

PLAN DE MANEJO
1. Continuar igual tratamiento
2. Previo control estudios radiologicos

CRISTIAN ARTURO DURAN ARCINIEGAS
Medicina De Urgencias Y Domiciliaria
RM. 439

EVOLUCIÓN MEDICA - 20/Feb/2015 06:08 PM
ESTADO ACTUAL
PACIENTE QUE EL DIA DE AYER FUE ARROLLADO POR VEHICULO AUTOMOTOR.
PRESENTA TRAUMAS MULTIPLES.
EL TAC DE TORAX MUESTRA DERRAME PLEURAL Y NEUMOTORAX IZQUIERDO. REQUIERE INTERVENCION CON TUBO DE TORAX.
SIGNOS VITALES
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm

EXAMEN FISICO
- Respiratorio (ANORMAL). DOLOR TORACICO. SIGNOS DE NEUMOTORAX IZQUIERDO.

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S093) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S29) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
SE PASA A CIRUGIA PARA TUBO DE TORAX.

PLAN DE MANEJO
TUBO DE TORAX. ANESTESIA LOCAL

LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL JÁCOME
Cirugía General

3/5
29

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 18 1932 Edad: 83 Años Sexo: Masculino Pertenencia Etnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficiales Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194013168

RM. 260374

EVOLUCIÓN MEDICA - 25/Feb/2015 12:38 AM
ESTADO ACTUAL
SE ATIENDE LLAMADO DE ENFERMERIA PACIENTE CON DOLO
EVOLUCION
DX POS ITRALINA
NEUMOTORAX IZQUIERDO POR TRAUMA
POP TUBO A TORAX

S LEVE DOLOR
O BUENAS CONDICIONES
TUBO A TORAX ADECUADA INSERCIO CON OSCILACION POR NEUMOTPORAX, NO SIGNOS DE DIFICULTAD RESPIRATORIA
RESTO DE EXAMEN FISICO SIN CAMBIOS
SIGNOS VITALES
Peso 92 Kg
Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
NEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S29) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
PACIENTE CON DOLOR POP TUBO A TORAX

PLAN DE MANEJO
DIPIRONA 2.5 GR IV SI PRESENTA DOLOR CADA 8 HORAS
RANITIDINA 1 AMP IV CADA 8 HORAS
CSV

DIEGO FERNANDO HERNANDEZ BECERRA
Medicina General
RM. 17405

EVOLUCIÓN MEDICA - 26/Feb/2015 08:45 AM
ESTADO ACTUAL
EVOLUCION EX GENERAL
DX. 1. POLITRAUMATISMO
2. FRACTURA CERRADO DE TORAX
3. NEUMOTORAX CERRADO IZQUIERDO
4. HERIDA A NIVEL DE ABDOMEN

SAB SE OBSERVA AMPLIA MOVILIDAD DE LA COLUMNA DE AIRE, REFIERE DOLOR EN REGION COSTAL IZQUIERDA, HISCA DIFICULTAD RESPIRATORIA.
SIGNOS VITALES
Presion Arterial Sistolica 136 mmHg
Presion Arterial Diastolica 83 mmHg

3/6

30

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

13

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficialistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 36-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194057168

CONTINUIDA MEDIDORES, ESTADO [illegible] ESTADO [illegible]

- Frecuencia Cardiaca 76 V x Min
- Tensión Arterial Media 101 mmHg
- Frecuencia Respiratoria 20 V x Min
- Temperatura 36.2 °C
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm
- Saturación 96 %

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO[S099] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO[S272] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO[S299] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO[S369] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO[S499] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
SE CONSIDERA PACIENTE CON TRAUMA DE TORAX POR ACCIDENTE DE TRANSITO CON FISTULA BRONCOPLEURAL SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA SE INDICA RX DE TORAX DE CONTROL Y SE LE SOLICITARA VALORACION POR ORTOPEDIA.

PLAN DE MANEJO
DIETA BLANDA
TERAPIA RESPIRATORIA

DORIS JESUS LOPEZ ARELO
Cole - Proctologo
RM. 0128188258550

INTERCONSULTAS - 21/Feb/2015 10:01 AM
ESTADO ACTUAL
PACIENTE CON DOLOR A NIVEL DEL CODO DERECHO

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO[S099] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO[S272] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO[S299] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO[S369] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO[S499] - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO[S500] - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
PACIENTE CON TRAUMA A NIVEL DEL CODO DERECHO RX NO LESION OSEA,CLINICAMENTE MOVILIDAD COMPLETA DEL MISMO

PLAN DE MANEJO
PACIENTE CON DX DE CONTUSION DE CODO MANEJO SINTOMATICO,DA.
CIERRE INTERCONSULTA

MARCELINO CASTAÑEDA VELASCO
Ortopedia Y Traumatologia
RM. 75-X N.D.S

37
31

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 83 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 38-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3164957188

EVOLUCIÓN MEDICA - 22/Feb/2015 09:01 AM
ESTADO ACTUAL
ESTABLE, SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA, EF: SV ESTABLES, BUENA VENTILACION EN CAMPOS PULMONARES. DRENAJE POR TUBO DE 35 CC SEROHEMATICO.
SIGNOS VITALES
- Peso 91 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S093) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMOTORAX/NEUMOTORAX TRAUMATICO(S271) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S298) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION FAVORABLE

PLAN DE MANEJO
RX DE TORAX DE CONTROL

GUILLERMO LEON LABRADOR RINCON
cirugia general
SM. 761

EVOLUCION MEDICA - 23/Feb/2015 09:18 AM
ESTADO ACTUAL
Estable hemodinamicamente.
Sin SOR
SIGNOS VITALES
- Frecuencia Cardiaca 88 V x Min
- Peso 91 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S093) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMOTORAX/NEUMOTORAX TRAUMATICO(S271) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S298) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
Rx de tórax de mala calidad, opacidad y burramiento de ángulo costofrénico izquierdo
Tubo de tórax oculto ampliamente. Drene poco

PLAN DE MANEJO
Ajuste médico

38

32

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 3 N 5A-03 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3191031188

JOSE JOAQUIN CELIS GUTIERREZ
cirugia general
RM. 618

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 23/Feb/2015 12:00 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
13333-18

TAC DE CRÁNEO SIMPLE

TÉCNICA DEL EXAMEN: CON EQUIPO MULTICORTE GENERAL ELECTRIC - BRIGTH SPEED SE PRACTICARON UNA SERIE DE CORTES AXIALES DE 5MM DE ESPESOR EN FOSA POSTERIOR Y DE 10MM DE ESPESOR EN REGIÓN SUPRATENTORIAL.

HALLAZGOS:
CALCIFICACIÓN CISURA INTERHEMISFÉRICA PARIETAL POSTERIOR BENIGNAS ASINTOMÁTICAS.
AUMENTO DE LA AMPLITUD DE ESPACIOS DE LÍQUIDO CEFALORRAQUÍDEO EN SURCOS, CISURAS, CIRCUNVOLUCIONES COMO SIGNOS INDIRECTOS DE ATROFIA CEREBRAL DIFUSA CENTRAL.
ASPECTO PROMINENTE DEL SISTEMA VENTRICULAR SUPRATENTORIAL.
CAMBIOS DE ATEROMATOSIS EN ESTRUCTURAS VASCULARES ARTERIALES PARASELARES.
RESTO DEL ESTUDIO SIN OTRO HALLAZGO O ALTERACIÓN.

OPINIÓN:
VER DESCRIPCION

Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
TOMOGRAFIA AXIAL COMPUTADA DE CRANEO SIMPLE (87.03.11)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiología E Imágenes Diagnosticas
RM. 18-13-0988

NOTA MEDICA - 23/Feb/2015 01:23 PM

CORDIUPTO
PACIENTE QUIEN PERSISTE CON DOLOR EN EL HEMITORAX IZDO, SE OBSERVA TUBO QUE OSCILA, PERO SE OBSERVA MUY AFUERA, EL PACIENTE CONTINUA LIGERAMENTE OBNUBILADO, HAY HIPOVENTILACION EN TODO EL HEMITORAX NO HAY EXPANSION DEL PULMON, HAY ENFISEMA SUBCUTANEO EN PARED DE HEMITORAX IZDO.

EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Medicina Familiar
RM. 657

30
33

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** Mar 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficiales **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3104037188

NOTA MEDICA - 13/Feb/2015 03:30 PM

CONCEPTO
S/A TAC DE CRANEO NO HAY EVIDENCIA DE LESIONES NUEVAS, EL RX DE TORAX MUESTRA EXPANDIDO PULMONAR

EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Medicina Familiar
RM. 997

EVOLUCIÓN MEDICA - 14/Feb/2015 08:22 AM
ESTADO ACTUAL
TRANQUILO AFEBRIL SIN DISNEA CONSCIENTE ALERTA
SIGNOS VITALES
- Peso 51 kg
- Talla 1.60 Cm
EXAMEN FISICO
- Hospitalario (ANORMAL). TUBO DE TORAX OSCILA BIEN

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S093) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
NEUMOTORAX TRAUMATICO(S271) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S298) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S409) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
TUBO DE TORAX. 35 CC
RX TORAX. VELAMIENTO BASE HEMITORAX IZQUIERDO

PLAN DE MANEJO
SS ECOGRAFIA TORACICA IZQUIERDA

EMILIO RAMIREZ GOMEZ
Cirugia General
Rm. 1045/1998 1977

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 14/Feb/2015 10:04 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
ECO TORACICA

A PESAR DE LAS DIFICULTADES TECNICAS PARA LA EXPLORACION ADECUADA ECOGRAFICA DE LA BASE PULMONAR IZQUIERDA NO LOGRO DETECTAR DERRAME PLEURAL.
NO HAY DERRAME PLEURAL BASAL DERECHO.

4X0
34

47

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 26 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3A-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194157188

OPINION:
VER DESCRIPCION:Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
ULTRASONOGRAFIA DIAGNOSTICA DE TORAX: PERICARDIO O PLEURA + (881201)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiología E Imágenes Diagnosticas
RM: 68152/1989

EVOLUCIÓN MEDICA - 25/Feb/2015 01:49 PM
ESTADO ACTUAL
BUENAS CONDICIONES. ORIENTADO.
TUBO DE TORAX SIN BURBUJEO AL ESFUERZO. DRENAJE EN 24 H: 12 CC SEROSANGUINOLENTO
VIC DE CRANEO NORMAL
ECOCHANDA TORACICA: NO DERRAMES.
SIGNOS VITALES
Peso 92 Kg
Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
NEUMOTORAX TRAUMATICO(S271) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION SATISFACTORIA. SE DECIDE PINZAR TUBO POR 24 HORAS Y CONTROL RADIOLOGICO MAÑANA

PLAN DE MANEJO
PINZAR TUBO DE TORAX POR 24 HORAS
TOMAR RX DE TORAX MAÑANA

LIGIA YANET CARDENAS LOPEZ
Cirugia General
RM: 3169

EVOLUCIÓN MEDICA - 26/Feb/2015 08:53 AM
ESTADO ACTUAL
BUENAS CONDICIONES, SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA. EF: SV ESTABLES, BUENA VENTILACION EN CAMPOS PULMONARES. DRENAJE ESCASO SEROSO POR TUBO DE TORAX
SIGNOS VITALES
Peso 92 Kg
Talla 1.80 Cm

480

35

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 18 1951 **Edad:** 63 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 5N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194057188

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S093) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S298) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION FAVORABLE

PLAN DE MANEJO
RETIRAR TUBO DE TORAX

GUILLERMO LEON LABRADOR RINCON
Cirugia general
RM. 36-

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 26/Feb/2015 12:00 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS

RADIOGRAFIA DE TÓRAX:

TUBO DE TÓRAX IZQUIERDO CON LÍQUIDO PLEURAL RESIDUAL.
AORTA ODOSA.
CARDIOMEGALIA LEVE GRADO I.
ARTERIAS PULMONARES DILATADAS.
ESTRUCTURAS ÓSEAS NORMALES.

Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
RADIOGRAFIA DE TORAX (P.A. O.A.P Y LATERAL, DECUBITO LATERAL, OBLICUAS O LATERAL CON BARIO) - (87110)

OSCAR ANDRES PARADA DUARTE
Radiologia E Imágenes Diagnosticas
RM. [illegible]

NOTA MEDICA - 27/Feb/2015 09:17 AM

CONCEPTO
PACIENTE QUIEN NO REALIZA DEPOSICION DESDE HACE 8 DIAS APESAR DE SIGACODILO SMGINOCHE. AVIORA CON INAPETENCIA POR SENSACION DE LLENURA. SE SOLICITA HEMOGRAMA, SE OPTIMIZA DIETA E HIDRATACION Y SE AUMENTA SIGACODILO A 10MG/DIA

REGGY PAOLA BITAR CARDENAS

4x2

36

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 18 1931 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Etnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 5N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3196057188

Medicina General
RM. RE 1543/2015

EVOLUCIÓN MEDICA - 13/Feb/2015 10:16 PM
ESTADO ACTUAL
TRAUMA CERRADO DE TORAX, AYER SE RETIRO TUBO DE TORAX. REFIERE SENTIRSE MEJOR, S/N DISNEULIAD RESPIRATORIA.
SIN DOLOR TORACICO.
SIGNOS VITALES
- Presión Arterial Sistolica 100 mmHg
- Presión Arterial Diastolica 65 mmHg
- Frecuencia Cardiaca 79 V x Min
- Frecuencia Respiratoria 20 V x Min
- Temperatura 36.3 °C
- Peso 53 Kg
- Talla 1.80 Cm
- Saturación 90 %

EXAMEN FISICO
- Respiratorio (NORMAL). Ruidos respiratorios bien trasmitidos, murmullo vesicular simetrico, ventilación pulmonar sin agregados.
- Abdomen (NORMAL). Blando, depresible, no doloroso a la palpación superficial o profunda no superficial Ruidos intestinales presentes sin alteración, no presenta masas ni visceromegalias, puñopercusión negativo, bluemberg negativo, rovsing negativo.

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMORRAGIA TORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION FAVORABLE
PENDIENTE REVISION DE RX DE TORAX DE CONTROL PARA DEFINIR CONDUCTA, POSIBLE SALIDA.

PLAN DE MANEJO
IGUAL MANEJO

LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL JÁCOME
Cirugía General
RM. 760594

EVOLUCIÓN MEDICA - 23/Feb/2015 06:05 PM
ESTADO ACTUAL
nota tardia.
SE ATIENDE LLAMADO DE ENFERMERIA POR QUE EL PACIENTE ESTANDO EN EL BAÑO PRESENTO LIPOTIMIA, SE ENCUENTRA PACIENTE EN CAMA PALIDO, SIN SIGNOS VITALES, NO SE PALPA PULSO Y SE INICIA RCV AVANZADO, SE MONITORIZA Y SE ENCUENTRA ACTIVIDAD ELECTRICA SIN PULSO SE LE INICIA DESFIBRILACION SALIENDO A BRADICARDIA, SE INICIA ATROPINA Y ADRENALINA Y SE PROCEDE A INTUBAR , EL PACIENTE NO SE ESTABILIZA NO FA , Y PASA A FIBRILACION VENTRICULAR SE REALIZA DESFIBRILACION EN TRES OPORTUNIDADES SIN ENCONTRARSE REVERTIR LUEGO ENTRA EN ASISTOLIA PERSISTENTE, DESPUES DE 35 MINUTOS DE RCV SE DECLARA FALLECIDO A LAS 17:40
SIGNOS VITALES
- Presión Arterial Sistolica 0 mmHg

4/8
37

20

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 18 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Etnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3136257188

Presion Arterial Diastolica 0 mmHg
Frecuencia Cardiaca 0 V x Min
Tensión Arterial Media 0 mmHg
Frecuencia Respiratoria 0 V x Min (2)
Temperatura 0 °C
Peso 52 Kg
Talla 1.82 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S271) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S293) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
PACIENTE QUIEN FALLECE

PLAN DE MANEJO
MUERTO A LAS 17:50

EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Medicina Familiar
RM. 551

DESCRIPCIÓN QUIRÚRGICA

DESCRIPCIÓN QUIRÚRGICA Feb 22 2015 7:10PM

Inicia Procedimiento: Feb 22 2015 6:55PM
Finaliza Procedimiento: Feb 22 2015 7:00PM
Tiempo Quirúrgico: 5a
Tipo Programación: Coordinación
Sala: SALA CIRUGIA 1
Finalidad del Procedimiento: Terapéutico
Reintervención: No
Recien Nacido: No
Suspensión del Procedimiento: No
Suspendido por: LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL SÁCOME
Fecha Suspensión: Feb 22 2015 12:00AM
Conversión del Procedimiento: No
Presenta Complicaciones: No
Eventos Adversos: No
Presenta Procedimientos Intra Operatorios No Quirúrgicos: No
Descripcion Quirúrgica: HALLAZGOS: NEUMOTORAX IZQUIERDO.-
PROCEDIMIENTO: ASEPSIA Y ANTISEPSIA. ANESTESIA LOCAL, EN 5 ESPACIO INTERCOSTAL CON LINEA AXILAR MEDIA IZQUIERDA SE REALIZA INCISION Y DISECCION HASTA ESPACIO PLEURAL.
SE PASA TUBO DE TORAX 32 FR OBTENIENDO AIRE.
SE FIJA A PIEL CON SEDA 2/0. SE CONECTA A PELURIOVAC.
NO HAY COMPLICACIONES.

48
38

21

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1931 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 3 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3192057108

Posición del Paciente: Decúbito Supino
Recuento de Compresas: Completo
Clasificación de la Herida: Limpia
Sangrador:
Envío a Anatomía Patológica: No
Toma de muestras de Laboratorio: No
Estado final del Paciente: Vivo
Destino: Hospitalización

* TECNICA ANESTÉSICA
Local

* DIAGNÓSTICOS PRE-OPERATORIOS
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO (S272) Diagnóstico Principal
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO (S099)
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO (S499)

* EQUIPO QUIRÚRGICO
- EDWARDO ENRIQUE CARRASCAL JÁCOME (Cirujano Especialista). Especialidad: Cirugía General
- ADRIANA BOTELLO REYES (Instrumentadora). Especialidad: Instrumentación

* PROCEDIMIENTOS QUIRÚRGICOS
REPARACION DE LACERACION PULMONAR CON CONTROL DE HEMORRAGIA, POR TORACOTOMIA. Izquierda. Una Vía. PRINCIPAL. Realizado.

* DIAGNÓSTICOS POST-OPERATORIOS
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO (S272) Diagnóstico Principal
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO (S099)
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO (S499)

DATOS DE EGRESO

Servicio **Fecha:** Feb 27 2015 06:02 PM

Diagnóstico TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099)
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272)
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S199)
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499)
CONTUSION DEL CODO(S500)

CONDICION GENERAL: Estado al egreso: Muerto Despues de 48 Horas
Destino: Mengue

PLAN DE MANEJO:

96
39

22

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 83 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 3 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194097188

Profesional: EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Reg. Médico: 951
Especialidad: Medicina Familiar

INFORME POLICIAL DE ACCIDENTE DE TRÁNSITO

No

1. ORGANISMO DE TRÁNSITO 5 4 8 2 A D D C

2. GRAVEDAD: CON MUERTOS ☐ CON HERIDOS ☒ SOLO DAÑOS ☐

Unitransporte

40

2. LUGAR O COORDENADAS GEOGRÁFICAS

CARRERA 5ª #3-09, SAHAGUN CO.

CÓDIGO DE RUTA — VÍA Y KILOMETRO O SITIO, DIRECCIÓN Y CIUDAD

Lat. ° ' "

Long. ° ' "

2.1 LOCALIDAD O COMUNA

4. FECHA Y HORA

1 9 0 2 2 0 1 5 1 5 5 0

FECHA Y HORA DE OCURRENCIA

1 9 0 2 2 0 1 5 1 6 1 0

FECHA Y HORA DE LEVANTAMIENTO

5. CLASE DE ACCIDENTE

CHOQUE ☒ CAIDA OCUPANTE ☐

ATROPELLO ☐ INCENDIO ☐

VOLCAMIENTO ☐ OTRO ☐

6.1. CHOQUE CON

VEHICULO ☒ TREN ☐ SEMOVIENTE ☐ OBJETO FIJO ☐

6.2. OBJETO FIJO

ARBOL ☐ POSTE ☐ SEMAFORO ☐ MURO ☐ MOBILIARIO ☐ BARANDA ☐ VALLA METAL ☐ TALANQUERA ☐ VEHICULO ESTACIONADO ☐ OTRO ☐

6. CARACTERISTICAS DEL LUGAR

6.1. ÁREA: RURAL ☐ *NACIONAL ☐ *DEPARTAMENTAL ☐ *MUNICIPAL ☐ URBANO ☒

6.2. SECTOR: RESIDENCIAL ☒ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐

6.3. ZONA: ESCOLAR ☐ TURISTICA ☐ RUTINA ☐ ESTADIUM ☐ FRONTERA ☐ HOSPITALARIA ☐

6.4. DISEÑO: GLORIETA ☐ INTERSECCION ☐ LOTE O PREDIO ☐ PASO A NIVEL ☐ RECTA ☐ CALLE CURVA ☐ PASO ELEVADO ☐ PUENTE ☐ TALUD CARRETERA ☐ TUNEL DE VIA ☐ PEATONAL ☐ TUNEL ☐

6.5. CONDICIÓN CLIMÁTICA: GRANIZO ☐ LLUVIA ☐ NIEBLA ☐ VIENTO ☐ NORMAL ☐

7. CARACTERISTICAS DE LAS VÍAS

7.1 GEOMETRICAS: A. RECTA CURVA ☐ B. PLANO PENDIENTE ☐ C. BARRIO DE RIO CON ACEQUIA ☐ CON ESTERA ☐ 7.2. SITUACION UN SENTIDO ☐ DOBLE SENTIDO ☐ REVERSIBLE ☐ CONTRAFLUJO ☐ CICLO VIA ☐ 7.3. CALZADAS No ☐ ANCHO CALZADA VARIABLE ☐ 7.4 CARRILES UN ☐ DOS ☐ TRES O MAS ☐ VARIABLE ☐

7.5 SUPERFICIE DE RODADURA: ASFALTO ☐ ADOQUIN ☐ ADOQUIN ☐ EMPEDRADO ☐ CONCRETO ☐ TIERRA ☐ OTRO ☐ 7.6 ESTADO: BUENO ☐ CON HUECOS ☐ DESLIZABLE ☐ EN REPARACION ☐ HUNDIMIENTO ☐ RUGOSIDAD ☐ RANCHADA ☐ BACHES ☐ FISURADA ☐ 7.7 CONDICIONES: AGUDO ☐ HUMEDA ☐ LODO ☐ ALCANTARILLA DESTAPADA ☐

MATERIAL ORGANICO ☐ MATERIAL INERTE ☐ VIDA ☐ OTRA ☐ 7.8 ILUMINACION ARTIFICIAL: A. DOS SUFICIENTE ☐ MALA ☐ B. SIN ☐ 7.9 CONTROLES DE TRANSITO: A. AGENTE DE TRANSITO ☐ B. SEMAFORO: OPERANDO ☐ INTERMITENTE ☐ CON DAÑOS ☐ APAGADO ☐ SEÑALES: C. VERTICALES ☐ D. HORIZONTALES ☐

8. SEÑALES HORIZONTALES: ZONA PEATONAL ☐ LINEA DE PARE ☐ LINEA CENTRAL AMARILLA: CONTINUA ☐ SEGMENTADA ☐ LINEA DE CARRIL BLANCA: CONTINUA ☐ SEGMENTADA ☐ LINEA DE BORDE BLANCA ☐ LINEA DE BORDE AMARILLA ☐ LINEA ANTIDESLIZANTE ☐ FLECHAS ☐ LETRERAS ☐ SIMBOLOS ☐ OTRAS ☐ 9. INCLUSION DE REFLEXIVOS: BARRERA LATERAL ☐ REFLECTOR ☐ AMARILLO ☐ ROJO ☐ VERDE ☐ DELINEADOR ☐ ESTOPERO ☐ OTRO ☐

9. ELEMENTOS DE PISO: TACHA ☐ ESTOPERO LES ☐ TACHONES ☐ BOTAS ☐ BORDILLO ☐ TUBULAR ☐ BARRERAS PLASTICAS ☐ MICRO TUBULARES ☐ CONOS ☐ OTRO ☐ 10 VISIBILIDAD: A. NORMAL ☐ B. DISMINUIDA POR: CURETAS CONSTRUCCION ☐ VALLAS ☐ ARBOL VEGETACION ☐ REMOLQUE ESTACIONADO ☐ ENCHARCAMIENTO ☐ POSTE ☐ OTROS ☐

8. CONDUCTORES, VEHICULOS Y PROPIETARIOS — VEHICULO 1

8.1 CONDUCTOR — APELLIDOS Y NOMBRES: MENSALVE MENDEZ JHON ALBERTO — DOC: CC — IDENTIFICACION No.: 91516958 — NACIONALIDAD: COLOMBIANO — FECHA DE NACIMIENTO: 07 03 83 — EDAD: 30 — SEXO: HOMBRE ☒ MUJER ☐

DIRECCION DE DOMICILIO: LOTE 3-89 B-NUEVA ESPERANZA BARANOA — CIUDAD: CIUDAD — TELEFONO: 314 6261494 — SE PRACTICO EXAMEN: AUTORIZO ☒ — EMBRIAGUEZ: SI ☐ NO ☒ — GRADO — EL TRADUCTOR: ☐

PORTA LICENCIA ☒ — LICENCIA DE CONDUCCION No.: C2 — CATEGORIA — RESTRICCION — EXP: 31 10 17 — CODIGO DE TRANSITO: 24409 — ANALICO ☐ — CAMBIO ☐ — CONVENCION ☐

HOSPITAL CLINICA O SITIO DE ATENCION — DESCRIPCION DE LESIONES

VEHICULO 1

PLACA: WLA303 — PROPIETARIO DE TULA — EXTRANJERO ☐ — MARCA: CHEVROLET — LINEA: NKR — MODELO: 2011 — CILINDRAJE — TIPO — No. PASAJEROS: 19 — LICENCIA DE TRANSITO No.: 10007133781

EMPRESA: TRANSLUSA — MATRICULADO EN: BARRANQUILLA — MATRICULADO EN: 09/06/2011 — TARJETA DE REGISTRO No.:

NIT: 890 201 — A DISPOSICION DE: FISCALIA SECCIONAL — CAPACIDAD APROXIMADA DE EL VEHICULO EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE

SOAT ☒ — No. 19860192 — ENTIDAD: SEGUROS DEL ESTADO — VENCIMIENTO: 01 05 16

POLIZA No.: AT.1319 2905943A-5

PORTA SEG. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ☒ — VENCIMIENTO — POLIZA SEG. RESP. EXTRACONTRACTUAL ☒ — VENCIMIENTO

No. 1049548 — ASEGURADORA: EQUIDAD — 31 12 15 — No. 1049415 — ASEGURADORA: EQUIDAD — 31 12 15

PROPIETARIO MISMO CONDUCTOR ☒ — APELLIDOS Y NOMBRES: DEJIA CALDERON YASMID — DOC: CC — IDENTIFICACION No.: 37894456

8.2 CLASE VEHICULO: AUTOMOVIL ☐ BUS ☐ BUSETA ☐ CAMION ☐ CAMIONETA ☐ CAMPERO ☐ MICROBUS ☐ TRACTOCAMION ☐ VOLQUETA ☐ MOTOCICLETA ☐ M. AGRICOLA ☐ M. INDUSTRIAL ☐ BICICLETA ☐ MOTOCARRO ☐ MOTOCICLO ☐ TRACCION ANIMAL ☐ MONOCICLO ☐ CUATRIMOTO ☐ REMOLQUE ☐ SEMI-REMOLQUE ☐

8.3 CLASE SERVICIO: OFICIAL ☐ PUBLICO ☐ PARTICULAR ☒ DIPLOMATICO ☐ 8.4 MODALIDAD DE TRANS.: MIXTO ☐ CARGA ☐ * ESTUDIANTIL ☐ * ESTRATEGICA ☐ * MERCANCIA PELIGROSA ☐ * CLASE DE MERCANCIA

8.5 RADIO DE ACCION: NACIONAL ☒ MUNICIPAL ☐ INTERNACIONAL ☐ * COLECTIVO ☐ * INDIVIDUAL ☐ * MASIVO ☐ * ESPECIAL TURISMO ☐ * ESPECIAL ESCOLAR ☐ * ESPECIAL ASALARIADO ☐ * ESPECIAL OCASIONAL ☐

8.6 DESCRIPCION DANOS MATERIALES DEL VEHICULO

8.7 FALLAS EN: FRENOS ☐ DIRECCION ☐ LUCES ☐ BOCINA ☐ LLANTAS ☐ SUSPENSION ☐ OTRA ☐

8.8 LUGAR DE IMPACTO: FRONTAL ☐ LATERAL ☐ POSTERIOR ☐

Otro



VIGILADO SUPERTRANSPORTE

41

8. CONDUCTORES, VEHÍCULOS Y PROPIETARIOS — VEHÍCULO 1

8.1 CONDUCTOR — APELLIDOS Y NOMBRES

DIRECCIÓN DE DOMICILIO — CIUDAD — TELÉFONO

PORTA LICENCIA — LICENCIA DE CONDUCCIÓN No. — CATEGORÍA — RESTRICCIONES — SRP — VSR — CÓDIGO DE TRÁMITE — EXAMEN — CASCO — CINTURÓN

HOSPITAL, CLÍNICA O SITIO DE ATENCIÓN — DESCRIPCIÓN DE LESIONES

8.2 VEHÍCULO

PLACA — PLACA REMOLQUE No. — REMOLQUES — MARCA — LÍNEA — MODELO — CARROCERÍA — TON. — TARJETA DE OPERACIÓN No. — LICENCIA DE TRÁNSITO No.

EMPRESA — MATRICULADO EN — TARJETA DE REGISTRO No.

NIT — A DISPOSICIÓN DE

RCV. TRÁNSITO SI NO No. — CANTIDAD ACOMPAÑADOS O PASAJEROS EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE

PORTA SOAT — POLIZA No. — ASEGURADORA — VENCIMIENTO DÍA MES AÑO

PORTA RES. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL — VENCIMIENTO — PORTA RES. RESP. EXTRACONTRACTUAL — VENCIMIENTO

No. — ASEGURADORA — DÍA MES AÑO — No. — ASEGURADORA — DÍA MES AÑO

PROPIETARIO

MISMO CONDUCTOR — APELLIDOS Y NOMBRES — NIT — IDENTIFICACIÓN No.

8.3 CLASE VEHÍCULO: AUTOMÓVIL, BUS, BUSETA, CAMIÓN, CAMIONETA, CAMPERO, MICROBUS, TRACTOCAMIÓN, VOLQUETA, MOTOCICLETA, M. AGRÍCOLA, M. INDUSTRIAL, BICICLETA, MONTACARGO, MOTOCARRO, TRACCIÓN ANIMAL, MECÁNICO, CUATRIMOTO, REMOLQUE, SEMIREMOLQUE

8.4 CLASE SERVICIO: OFICIAL, PÚBLICO, PARTICULAR, DIPLOMÁTICO

8.5 MODALIDAD DE TRANSPORTE: MIXTO, CARGA, ESTRADISERVICIO/AMB, ESTRAMERCA/RELIGIOSA

CLASE DE IDENTIFICACIÓN

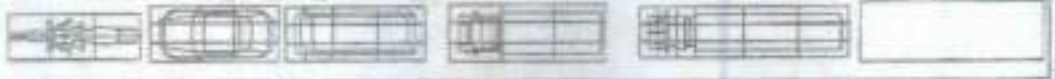
PASAJEROS: OBLIGATORIO, INDIVIDUAL, MIXTO, ESPECIAL TURISMO, ESPECIAL ESCOLAR, ESPECIAL ASALUD/RIESG, ESPECIAL ECASSEGNAL

8.6 TRABAJO DE ACARREO: NACIONAL, INTERNAL

8.7 DESCRIPCIÓN CARGA MATERIALES DEL VEHÍCULO

ESTRELLAR EN: FRENOS, DIRECCIÓN, LUCES, BOCINA, LLANTAS, SUSPENSIÓN, OTRA

8.8 LUGAR DE IMPACTO: FRONTAL, LATERAL, POSTERIOR



9. VÍCTIMAS: PASAJEROS, ACOMPAÑANTES O PEATONES — VEHÍCULO No. 1

APELLIDOS Y NOMBRES	SEXO	IDENTIFICACIÓN No.	EDAD DE LA VÍCTIMA DÍA MES AÑO	EDAD
NUÑEZ ALVAREZ PEDRO ELIAS	CC	2.164.348	01 07 1948	73

DIRECCIÓN DE DOMICILIO — CIUDAD — TELÉFONO — ESTADO DE LA VÍCTIMA

CARRERA 5 # 3-13 BARRIO SANTANDER — VALLEDUPAR — 2710298

HOSPITAL, CLÍNICA O SITIO DE ATENCIÓN — SE PRACTICÓ EXAMEN — ACTIVIDAD — EMBRIAGUEZ — GRADOS — SE PRACTICÓ PRUEBA — ESTADO — CONDICIÓN — GRAVEDAD

Hospital Jorge Cristo Sahium — ACTIVO — SI — NO — PEATON — PASAJERO — ACOMPAÑANTE — MUERTO — HERIDO

DESCRIPCIÓN DE LESIONES

HERIDAS TRAUMATISMO EN EL CUERPO

10. TOTAL VICTIMAS — PEATON 1 — ACOMPAÑANTE — PASAJERO — OCUPANTE DE — TOTAL HERIDOS 1 — MUERTOS

11. HIPÓTESIS DEL ACCIDENTE DE TRÁNSITO

DEL CONDUCTOR — DEL VEHÍCULO — DE LA VÍA — DEL ANIMAL 413 — DEL PEATÓN — OTRA — ESPECIFICAR ¿CUAL?

12. TESTIGOS

APELLIDOS Y NOMBRES	SEXO	IDENTIFICACIÓN No.	DIRECCIÓN Y CORREO	TELÉFONO
PRADA ROXANA	CC	1.092.348.174	CARR 5 #8-50 CENTAURO V/NUEVO	
VILLEGA ALEXIS CONTRERAS C	CC	88.130.160	CALLE 11 H #6-03 CRANIO V/NUEVO	

13. OBSERVACIONES LA PUESTA DE CORTA DISTANCIA FUERA DE CRESCENTE CIA EN EL CARRIL CONTRARIO

14. ANEXOS — ANEXO CROQUIS/FOTOGRAFÍA — ANEXO 2 HOJAS PRUEBAS ADICIONALES — OTROS ANEXOS

15. DATOS DE QUIEN CONOCE EL ACCIDENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES	SEXO	IDENTIFICACIÓN No.	PLACA	DIRECCIÓN	FIRMA
AG	ZABALA ZABALA CRISTOBAL DE		13.472.069	SARAVENA	CATATUMBO	

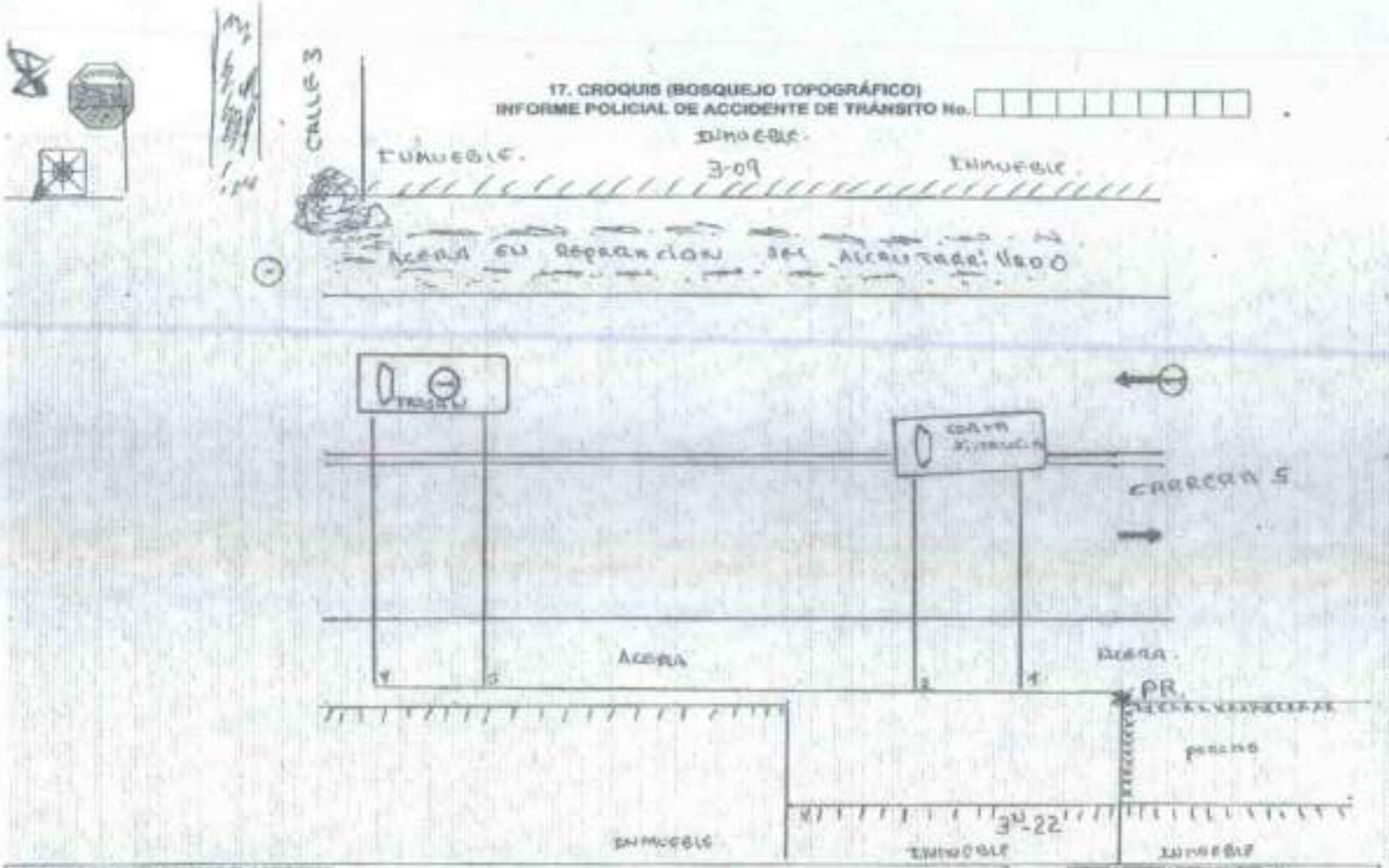
16. CORRESPONDE A NÚMERO ÚNICO DE INVESTIGACIÓN: 54 874 61 1 06 09 07 2015 80015

FIRMA CONDUCTOR, VÍCTIMA O TESTIGO C.C. — FIRMA PERSONA ENTERADA DE MUERTE DE LESIONADOS CONFORME AL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL

VIGILADO supertransporte

42

17. CROQUIS (BOSQUEJO TOPOGRÁFICO)
INFORME POLICIAL DE ACCIDENTE DE TRÁNSITO No. [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]



PUNTO DE REFERENCIA: PR PARCHE

TABLA DE MEDIDAS

Nº	"X" (m)	"Y" (m)	IDENTIFICACIÓN DEL PUNTO
1	2m	4,80m	Eje Izquierdo V1
2	5,80m	4m	Eje Derecho V1
3	28,50	5m	Eje Izquierdo V2
4	31,10	5,20m	Eje Derecho V2
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

LONG. HUELLAS

Nº	METROS	CM	TIPO DE HUELLA

15. DATOS DE QUIEN CONOCE EL ACCIDENTE

GRADO	APELLIDOS Y NOMBRES	IDENTIFICACIÓN No.	PLACA	ENTIDAD	FIRMA
AG.	ZAPATA ESCALA EMILIANO	13.122.049	568400	INTRAVIAL	
A.G.	MARIN RIOS DIANA C.	1.128.277.622		SECRETARIA	

16. CORRESPONDIENTE
NÚMERO ÚNICO DE INVESTIGACIÓN: 5|A|8|3|4|6|1|0|6|0|9|0|2|0|1|5|8|0|0|1|1|0

Long. ° ' "
Lat. ° ' "
ESCALA
PLANO
VISTA

	VÍA 1	VÍA 2
RADIO		
PERALTE		
PENDIENTE		

USO EXCLUSIVO POLICIA JUDICIAL

Nro. Identificador CAD	Sitio	Hora	Día	Nro. Resolución	Año	Consecutivo
	548746	1060	90	20	15	800010

INFORME EJECUTIVO –FPJ-3-

Este formato será diligenciado por servidores de apoyo de la Unidades de Policía Judicial para informar sobre sospechas y otras actuaciones de investigación relevantes

Departamento	Norte Santander	Municipio	Villa Rosario	Fecha	27-02-2.015	Hora:	2	3	4	0

1. **DESTINO DEL INFORME**

señores
FISCAL URI DE TURNO
San José de Cucuta

2. **INFORMACIÓN DEL REPORTE DE INICIACIÓN**

Fecha D [ ] M [ ] A [ ] [ ] [ ] [ ] Hora [ ] [ ] [ ] [ ] Servidor contactado

Ministerio Público enterado

3. **DELITO**

HOMICIDIO CULPOSO

4. **LUGAR DE LOS HECHOS**

Dirección CARRERA 5 FRENTE AL INMUEBLE 3N-09
Barrio SANTANDER Zona URBANA
Localidad Vereda
Características VIA MUNICIPAL, DISEÑO DE LA VIA: TRAMO DE VIA, PLANO, RECTA, CON DEMARCACION VIAL, LINEA CENTRAL AMARILLA CONTINUA Y LINEA DE BORDE BLANCA.

5. **NARRACIÓN DE LOS HECHOS** (En forma cronológica, y concisa)

FECHA DE LOS HECHOS: 27-02-2.015 17:50 HORAS

REPORTE DE INICIACIÓN: SIENDO APROXIMADAMENTE LAS 21:00 HORAS FUIMOS INFORMADO POR EL COMANDANTE DE GUARDIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE VILLA DEL ROSARIO,VIA TELEFONICA, QUE EL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVARES HABIAS FALLECIDO EN LA CLINICA SANTA ANA.

DESCRIPCIÓN DE LA ESCENA: LA ESCENA SE INSPECCIONO, ES LA MORGUE DE LA CLÍNICA SANTA ANA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS: UNA VEZ INFORMADO SE PROCEDE A CREAR LA UNIDAD DE POLICÍA JUDICIAL Y NOS TRASLADAMOS A LA CLÍNICA SANTA ANA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, AL LLEGAR A LA MORGUE ENCONTRAMOS SOBRE UN MESON DE CONCRETO Y CUBIERTO POR UNA SABANA BLANCA EL CUERPO SIN VIDA DE UN DE UN HOMBRE DE LA TERCERA EDAD.

SE PROCEDE A INICIAR EL ACTA DE INSPECCIÓN A CADÁVER PRIMERO: DESCRIBIENDO AL CADÁVER, SEGUNDO:

Forma 09-06-01

FIJANDO FOTOGRAFICAMENTE LAS LESIONES QUE SE LE OBSERVA, TERCERO: DESCRIBIENDO LAS PRENDAS DE VESTIR LLEVA UNA CAMISA DE VESTIR, CUARTO: EMBALANDO Y ROTULANDO EL CADÁVER EL CUAL SE TRASLADA A MEDICINA LEGAL DONDE SE LE SOLICITO LE PRACTICARAN LA NECROPSIA CORRESPONDIENTE.

CON RESPECTO A CÓMO RESULTO LESIONADO EL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, SE OBTIENE QUE EL OBCCISO CAMINABA POR LA CALZADA DEBIDO A QUE POR LA ACERA SE ENCUENTRAN HACIENDO UNAS REPARACIONES, QUE EL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVARES PERDIÓ EL SENTIDO Y CAYO GOLPEÁNDOSE CON LA PARTE LATERAL DERECHA DEL MICROBÚS Y RODANDO POR LA CALZADA.

NOTA: LAS DEMAS DILIGENCIAS DE RUTINA SE HARAN LLEGAR A LA FISCALIA SECCIONAL DE LOS PATIOS

RECOLECCIÓN DE EVIDENCIAS Y EMP: 01 VEHÍCULO AUTOMOTOR

VEHÍCULO NÚMERO UNO:

MARCA:	CHEVROLET	PLACAS:	TLA 303 DE LOS PATIOS
CLASE:	MICROBUS	MOTOR:	885740
TIPO:	CERRADA	CHASIS:	9GCNKR5538B002200
COLOR:	BLANCO-ROJO-AMARILLO-AZUL	LÍNEA:	NKR
MODELO:	2.011	KILOMETRAJE:	

EL CUAL QUEDA PROVISIONALMENTE INMOVILIZADA EN EL PARQUIADERO LA CUARTA, UBICADO EN LA CALLE 4 # 6 80 BARRIO CENTRO FRENTE A REGISTRADURIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO.

DILIGENCIAS ADELANTADAS DE ACTOS URGENTES: 1.-ACTA DE INSPECCIÓN A CADÁVER. 2.- SOLICITUD DE NECROPSIA.

VEHÍCULOS INVOLUCRADOS:

VEHÍCULO NÚMERO UNO: De placas TLA303 DE LOS PATIOS, marca CHEVROLET, clase MICROBUS, tipo CERRADA, línea NKR, color BLANCO ROJO AMARILLO AZUL, modelo 2.011, servicio PUBLICO, AFILIADO A LA EMPRESA TRASAN, CON Soat NUMERO AT 1329 29059434 5, CON FECHA DE VENCIMIENTO 07/05/2.015, de la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A, de propiedad DEL SEÑOR YASMID MEJIA CALDERON, identificado con la cedula de identidad número 37.864.456 y conducido por el señor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ, identificado con la cedula de ciudadanía número 91.516.958 de Bucaramanga, con licencia de conducir de categoria C2, y residente en: El lote 3 69, Barrio Nueva Ibucion cerro plos, Cúcuta, Teléfono 314 624 64 44.

HIPÓTESIS DEL ACCIDENTE: COMO HIPÓTESIS DEL ACCIDENTE SE LE CODIFICO AL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, PEATON **LA 409 n OTRAS n** "BAJARSE DE LA ACERA SIN OBSERVAR Y NO IR ACOMPAÑADO DE OTRA PERSONA DEBIDO A SU AVANZADA EDAD".

SE CODIFICO ESTA HIPÓTESIS YA QUE EL PEATÓN DEBIDO A SU AVANZADA EDAD ESTABA LIMITADO MOTORAMENTE Y DEBÍA ESTAR ACOMPAÑADO DE OTRA PERSONA, ASÍ LO ESTIPULA EL CÓDIGO NACIONAL DE TRÁNSITO.

ADEMÁS LA ACERA PRESENTA OBSTÁCULOS PORQUE ESTÁN CONSTRUYENDO UN ALCANTARILLADO LO QUE OBLIGA AL PEATÓN A BAJARSE DE LA ACERA Y TOMAR LA CALZADA PARA EL TRÁNSITO VEHICULAR.

FECHA Y HORA DE LA MUERTE: 17:30 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2015.

FECHA Y HORA DEL LEVANTAMIENTO: 22:00 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2015.

Forma 4000-01

LUGAR DEL LEVANTAMIENTO: MORGUE DE LA CLINICA SANTA ANA

OTROS VEHÍCULOS O PERSONAS INVOLUCRADAS: HASTA EL MOMENTO NO HAY MÁS VEHÍCULOS IMPLICADOS

(En caso de requerir más espacio para diligenciar esta casilla, utilizar hoja en blanco anexa numerada el número de hojas anexas).

6. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL INDICIADO/ S. (Cuando sea más de un indiciado diligenciar anexo)

Capturado? [ ] NO Fecha D [ ][ ] M [ ][ ] A [ ][ ][ ][ ] Hora: _____
Lugar de Reclusión: _____

Fecha en que es puesto a disposición del Fiscal D [ ][ ] M [ ][ ] A [ ][ ][ ][ ] Hora: [ ][ ][ ][ ]

Primer Nombre: JHON Segundo Nombre: ALDORTO

Primer Apellido: MORSALVE Segundo Apellido: MENDEZ

Alias:

Profesión u Oficio	CONDUCTOR	Estado Civil	SOLTERO	Nivel de Estudio	BACHILLER

Documento de Identidad C.C [X] otro _____ No. 91516958 de BUCARAMANGA

Edad: [2][1] Años. Género: H [X] F [ ] Fecha de nacimiento: D [0][7] M [0][3] A [1][9][9][3]

Características morfo cromáticas:
Dirección: LOTE 3-89 B CERRO NUEVA SUCCION POZO Teléfono: 314 624 64 44

7. DATOS DE LA VÍCTIMA 1. (Únicamente si no está cadáver en otro formato)

Primer Nombre: PEDRO Segundo Nombre: ELIAS

Primer Apellido: NUÑEZ Segundo Apellido: ALVARES

Documento de Identidad C.C [X] otro _____ No. 2184742 de SAN GIL

Edad: [6][2] Años. Género: H [X] F [ ] Fecha de nacimiento: D [2][6] M [0][1] A [1][9][3][2]

Lugar de nacimiento: País COLOMBIA Departamento SANTANDER Municipio GUAVA

Profesión u oficio: PENSIONADO Estado civil CASADO

Dirección: CARRERA 5 # 7N-17 BARRIO SANTADER Teléfono 312 271 32 74

8. DATOS DE LOS TESTIGOS

Nombres y apellidos	Identificación	Dirección y teléfono
ROXANA PRADA	1.092.344.174	CRA 8 # 8 59 B GRANALOTE
WILTER ALEXIS CONTRERAS C	88.139.160	CLL 12 N 16 02 B EL PARAMO

9. DILIGENCIAS ADELANTADAS

9.1 CROQUIS
9.2 INFORME FOTOGRÁFICO
9.3 PRUEBA DE EMBRIAGUEZ
9.4 INMOVILIZACIÓN DE EL VEHÍCULO
9.5 SOLICITUDES DE RECONOCIMIENTO MEDICO LEGAL

Versión 09/2010

56
46

9.6 SOLICITUDES DE EXPERTICIOS
9.7 FOTOCOPIAS DE DOCUMENTOS

10. DESCRIPCIÓN DE EMP y EF RECOLECTADOS (Indique sitio de custodia bajo Cadena de Custodia)

01 VEHICULO AUTOMOTOR, CLASE MICROBUS, MARCA CHEVROLET DE PLACAS TLA303 DE LOS PATIOS.

EL CUAL QUEDA INMOVILIZADO PROVISIONALMENTE EN EL PARQUEADERO LA CUARTA, UBICADO EN LA CALLE 4 # G 80 CENTRO, FRENTE A LA REGISTRADURIA DE VILLA DEL ROSARIO.

11. VEHÍCULOS (diligencia informe técnico ejido art. 108)

Marca	Clase	Color	Propietario	Placas
CHEVROLET	MICROBUS	BLANCO ROJO AMARELLO AZUL	YASMID HEDA CALDERON	TLA303

12. DATOS RELACIONADOS CON BIENES DEL INDICIADO

Tipo de bien	Identificación del bien	Dirección

Entidad Financiera	Tipo de Cuenta	Número de cuenta	Sede de la cuenta

13. ANEXOS

13.1	PLANILLA DE CROQUIS
13.2	PRUEBA DE EMBRIAGUEZ
13.3	SOLICITUD DE NECROPCIA
13.4	EPICRISIS DEL HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM
13.5	FOTOCOPIAS DE DOCUMENTOS
13.6	SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO MEDICO LEGAL
13.7	SOLICITUD DE ESPERTICIO TECNICO
13.8	FORMATO UNICO DE NOTICIA CRIMINAL

14. SERVIDOR DE POLICÍA JUDICIAL

Entidad	Código	Grupo de PJ	Servidor
DATRANS	54874003	TRANSITO UNICO	MAURICIO BAEZ PUENTES

Firma,



CONTRATO DE COMPRA VENTA DE VEHICULO USADO 47

Lugar y fecha del contrato: Cúcuta, 06 de abril de 2.018

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA
CERTIFICA
QUE LA AUTENTICACIÓN COMPLETA, BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO, SE ENCUENTRA AL FINAL DEL DOCUMENTO
Jaime Enrique González Marroquín

VENDEDORA:

YASMID MEJIA CALDERON
CC. No. 37.894.456 San Gil
DIR. Cl. 158 # 18-54 Cañaveral
Bucaramanga
Tel: 3175045961

COMPRADOR:

PACIFICO MAONTAÑEZ GOMEZ
CC. No. 5.682.897 Málaga
DIR. Cra. 13 # 4N-60 Antonio Nariño
Villa del Rosario, N. de S.
Tel: 3124034673

Las partes convienen celebrar el presente contrato de compraventa, que se regirá por las anteriores estipulaciones, las normas legales aplicables a la materia y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: - OBJETO DEL CONTRATO:** mediante el presente contrato, **LA VENDEDORA** transfieren a título de venta, y **EL COMPRADOR** adquiere la propiedad, del vehículo automotor que a continuación se identifica:

CLASE: MICROBUS	MARCA: CHEVROLÑET LINEA: NKR	
MOTOR No.: 885740	SERIAL CHASIS: 9GCNKR553BB002200	
MODELO: 2011	CAPACIDAD: DIEZ Y NUEVE (19) PASAJEROS	
COLOR: BLANCO, ROJO AMARILLO, AZUL	MANIFIESTO: 032010000388261	FECHA: 29/04/2010
CARROCERIA: CERRADA	MATRICULADO: TTOYTTE. LOS PATIOS	
PUERTAS: DOS (2)	SERVICIO: PUBLICO	
PLACA: TLA-303		

SEGUNDA.- PRECIO: como precio del automotor descrito las partes acuerdan la suma de: **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($ 52.000.000)**

FORMA DE PAGO: EL COMPRADOR, se compromete a pagar el precio que se refiere la cláusula anterior de la siguiente forma: **CONTADO**

LA VENDEDORA garantiza que el vehículo materia de esta negociación es de su exclusiva propiedad, declara que no soporta gravámenes o embargo alguno, que el vehículo fue introducido legalmente al país y que sobre él no existen multas ni infracciones de tránsito y que está a paz salvo con el Tesoro Municipal y Nacional por concepto de impuestos.

LA VENDEDORA se compromete por medio de la presente a devolver el valor del vehículo en venta en caso de que las autoridades civiles o de transito lo requieran para cualquier diligencia judicial, Penal o aduanera. Excusando el protesto y rechazo y sin que aleguen a su favor la doctrina Comprador o Vendedor de Buena Fe.

EL NOTARIO S
CER
QUE LA AUTEN
BAJO EL SISTE
ENCUENTRA AL
Jaime Enrique

VENDEDORA

YASMID MEJIA CALDERON
CC. No. 37.894.456 San Gil

COMPRADOR

PACIFICO MAONTAÑEZ GOPMEZ
CC. No. 5.682.897 Málaga

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

111109

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el seis (06) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaria Dos (2) del Circulo de Cúcuta, compareció:

YASMID MEJIA CALDERON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0037894456 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

87h3ix326gmc
06/04/2018 - 09:34:11:501



PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0005682897 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

8r1irv9wvp3u
06/04/2018 - 09:35:02:990



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de COMPRAVENTA DE VEHÍCULO, en el que aparecen como partes YASMID MEJIA, PACIFICO MONTAÑEZ y que contiene la siguiente información PLACA N° TLA 303.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO
NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
Notario dos (2) del Circulo de Cúcuta

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 87h3ix326gmc

UNDO DE CÚCUTA
IFICA
ICIÓN COMPLETA
BIOMÉTRICO, SE
L DEL DOCUMENTO
ález Marroquín

MINTRANSPORTE

RUNT

REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR

No. CERTIFICADO 3827444

CIUDAD LOS PATIOS FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2020

Señor

Peticionario.

En el Registro Nacional de Automotores del Sistema Registro Único Nacional de Tránsito - RUNT aparece la siguiente información del vehículo automotor:

LICENCIA DE TRÁNSITO

No. LICENCIA 10015687663 FECHA DE MATRÍCULA 30/06/2010

ORGANISMO DE TRÁNSITO INST TTOYTTE DEL MUNICIPIO

CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL VEHÍCULO

No. PLACA	TLA303	MARCA	CHEVROLET	CARROCERÍA	CERRADA
No. MOTOR	955740	LÍNEA	NKR	CLASE DE VEHICULO	MICROBUS
No. SERIE		AÑO DEL MODELO	2011	CLASE DE SERVICIO	Público
No. CHASIS		MODALIDAD	PASAJEROS	CILINDRADA	2771
VIN	9GDNKR15BBB002005	TIPO DE COMBUSTIBLE	DIESEL		
COLOR	BLANCO ROJO AMARILLO AZUL				

ESTADO ACTUAL ACTIVO No. TARJETA DE OPERACIÓN

EMPRESA TRANSPORTADORA CAPACIDAD 19 pasajeros 0.0 toneladas

PROPIETARIO ACTUAL

NOMBRES / EMPRESA PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ

TIPO IDENTIFICACIÓN Cedula Ciudadanía No. DE IDENTIFICACIÓN 5.602.897

FECHA DE PROPIEDAD 11/04/2018 PROPIETARIO SOLIDARIO NO

Los datos contenidos en el presente documento son informativos y no reemplazan las autorizaciones otorgadas por las autoridades de tránsito, ni el procesamiento y atención de los trámites sujetos al registro en el RUNT

Operación RUNT S.A. / Nit 900.1028.468-4 / Colombia / Atención al usuario: Línea Nacional (1)8000 930030 / www.runt.com.co

50

MINTRANSPORTE

RUNT

REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO

PRENDAS	NO	LIMITACIONES/EMBARGOS	NO	REPORTADO ACCIDENTES	SI
SOAT	VIGENTE	REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA	SI	BENEFICIARIO	

INFORMACIÓN DE LA TRADICIÓN DEL VEHÍCULO - ORGANISMO DE TRÁNSITO / DIRECCIÓN

NOMBRES / EMPRESA	PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ		
TIPO IDENTIFICACIÓN	Cédula Ciudadanía	No. DE IDENTIFICACIÓN	5.682.857
FECHA DE PROPIEDAD	11/04/2018	PROPIETARIO SOLIDARIO	NO

NOMBRES / EMPRESA	YASMID MEJIA CALDERON		
TIPO IDENTIFICACIÓN	Cédula Ciudadanía	No. DE IDENTIFICACIÓN	37.894.456
FECHA DE PROPIEDAD	30/09/2013	PROPIETARIO SOLIDARIO	NO

OBSERVACIONES:

HORA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE INFORMACIÓN: 17/02/2020 3:17 PM

FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE EXPIDE EL CERTIFICADO:

PARA MAYOR INFORMACIÓN DIRÍJASE AL ORGANISMO DE TRÁNSITO: INST TTOYTTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

SSAATTTMP MATRICULAS DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE LOS PATIOS

Los datos contenidos en el presente documento son informativos y no reemplazan las autorizaciones otorgadas por las autoridades de tránsito, ni el procesamiento y atención de los trámites sujetos al registro en el RUNT

51

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015887863

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
TLA303	CHEVROLET	NKR	2011

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.771	BLANCO ROJO AMARILLO AZUL	PÚBLICO

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
MICROBUS	CERRADA	DIESEL	19

NUMERO DE MOTOR	REG	VIN
885740	N	9GCNKR553BB002200

NUMERO DE SERIE	REG	NUMERO DE CHASIS	REG
******	N	******	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

MONTAÑEZ GOMEZ PACIFICO

IDENTIFICACIÓN

C.C. 5682897

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE: ******

POTENCIA HP: 0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 032010000388261

I/E: I

FECHA IMPORT.: 29/04/2010

PUERTAS: 0

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******

FECHA MATRÍCULA: 30/08/2010

FECHA EXP. LIC. TTO.: 11/04/2018

FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

ITTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS



LT03002921969

371 # 52

INFORME FOTOGRÁFICO

FOTO NÚMERO 1. PANORÁMICA.

SE OBSERVA LA CALZADA DE LA CARRERA 5, SENTIDO GEOGRAFICO NORTE – SUR. LOS MICROBUSES, Y AL LADO DERECHO LA ACERA, LA CUAL ESTA SIENDO INTERVENIDA POR UNA EMPRESA QUE ESTA REALIZANDO TRABAJOS DE ALCANTARILLADO. Y DE DONDE SE BAJO EL PEATON.



FOTO NÚMERO 2. PANORAMICA.

IMAGEN DE SOPORTE) A LA ANTERIOR. SENTIDO SUR – NORTE. POSICION EN LA CUAL SE ENCONTRO EL MICROBUS. Y AL LADO IZQUIERDO LAS OBRAS QUE SE ESTAN REALIZANDO DE ALCANTARILLADO.



53

FOTO NÚMERO 3. PLANO GENERAL
SE OBERVA AL FONDO AL LADO IZQUIERDO DONDE RESIDIA EL LESIONADO, LAS OBRAS QUE SE ESTANREALIZANDO DE ALCANTARILLADO.



FOTO NÚMERO 4. PLANO GENERAL
SE OBSERVA EL MICROBÚS DE LA EMPRESA CORTA DISTANCIA, LA CUAL FRENO PARA NO ATROPELLAR AL OCCISO, Y MÁS ADELANTE LA BUSETA DE LA EMPRESA TRASAN CON LA CUAL IMPACTO EL PEATÓN.



Barrancabermeja, Julio 10 de 2013

Señores
TRASAN S.A
L. C.

Por medio de la presente solicito muy amablemente dar cancelación al contrato de trabajo cuya afiliación se encuentra a nombre del señor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ con C.C N. 91.516.958 correspondiente al vehículo de numero interno 387 afiliada a la empresa TRASAN.

El nuevo contrato y la reafiliacion correspondiente quedara a nombre de la señora YASMID MEJIA CALDERON, identificada con C.C N. 37.894.456 propietaria del vehículo en mención.

Agradezco su amable colaboración.

Cordialmente,

YASMID MEJIA CALDERON
CC. N. 37.894.456
TEL. 3175045961

Anexos: Fotocopia de cedula
Documentos originales del vehículo

NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA
PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
Ante el Notario Segundo del Circulo de Barrancabermeja
hoy 16/07/2013 a las 05:34:36 PM compareció
YASMID MEJIA CALDERON
quien se identificó con C.C. número 37894456
y manifestó que el contenido de este documento es cierto y que la firma que aparece en él es la suya



En constancia firma:

(2)

José Javier Rodriguez Luna
Circulo Notarial de Barrancabermeja
NUA: 69939 Notario Segundo

Barrancabermeja, Junio 18 de 2013

Señores
TRASAN S.A
CUCUTA (NORTE DE SATANDER)

Yo, YASMID MEJIA CALDERON, identificada con cedula de ciudadanía Numero 37.894.456 de SAN GIL (Santander), propietaria del vehículo que a continuación describo:

BUSETA NUMERO 387, NKR CON PLACA TLA 303
MARCA: CHEVROLET
MODELO: 2011
MOTOR NUMERO: B85740
CLASE DE VEHICULO: MICROBUS
TIPO DE CARROCERIA: CERRADA
COBUSTIBLE: DIESEL
CAPACIDAD: 19 PASAJEROS.

El vehículo mencionado se encuentra afiliado a la empresa TRASAN SA, cuya afiliación está a nombre del señor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 91. 516.958 persona a la cual, como propietaria le di el poder y autoridad para que figurara en la afiliación e hiciera los trámites correspondientes ante la empresa ya que por motivos de distancia y múltiples compromisos no los podía realizar personalmente y también para que fuese el conductor en propiedad del vehículo.
Actualmente el señor Jhon no es el conductor del vehículo, por lo tanto acudo a ustedes de la manera más respetuosa para que autoricen realizar la reafiliacion y cancelar los respectivos costos la cual quedara a mi nombre.

Agradezco su amable colaboración y pronta gestión

Cordialmente,

YASMID MEJIA CALDERON
CC. N. 37.894.456 DE SAN GIL
TELF. 317.5045961
PROPIETARIA

NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA
PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
Ante el Notario Segundo del Círculo de Barrancabermeja
hoy **18/06/2013** a las **05:46:41 PM** compareció:
YASMID MEJIA CALDERON
quien se identificó con C.C. número: **37894456**
y manifestó que el contenido de este documento es cierto y que la firma que aparece en él es la suya



En constancia firma:

El compareciente

(2)

José Javier Rodríguez Luna
Círculo Notarial de Barrancabermeja
NUA: 75477 Notario Segundo

TRASAN S.A
NIT. 890.502.669-0

387.

San Jose de Cúcuta , 06 de abril de 2018

El Suscrito Gerente de Transporte Puerto Santander S.A
" TRASAN S.A "

HACE CONSTAR

Que el Vehiculo automotor de Propiedad de :	**YASMID MEJIA CALDERON**
con numero de CC/NIT .	**37.894.456**

Caracteristicas del Vehiculo

CLASE	MICROBUS	**COLOR**	BLANCO AMARILLO AZUL ROJO
MARCA	CHEVROLET	**MOTOR No.**	885740
MODELO	2011	**CAPACIDAD**	19 PASAJEROS
TIPO	CERRADA	**PLACAS**	TLA303

VALIDO UNICAMENTE PARA TRASPASO A NOMBRE (PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ CON CC. 5.682.897)

Se expide en San Jose de Cucuta, (06) dias del mes de abril del año Dos Mil Dieciocho (2018) a solicitud del interesado, con destino a la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS.

TRASAN S.A NIT. 890.502.669-0 GERENTE

HERNANDO ACEVEDO LIEVANO
GERENTE

AV 9 N° 0AN - 96 Pueblo Nuevo Cucuta, Norte de Santander
Telefono: 5822121 Ext. 119 Correo: documentostrasan@hotmail.com

TRASAN S.A
NIT. 890.502.669-0

387

TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A.

(TRASAN S.A.)

C E R T I F I C A:

Que el vehículo que a continuación se relaciona posee contrato de vinculación vigente con la empresa **TRASAN S.A** y el propietario **YASMID MEJIA CALDERON CC.37.894.456**

CARACTERISTICAS DEL VEHICULO:

CLASE	:	**MICROBUS**
MARCA	:	**CHEVROLET**
MOTOR	:	**885740**
SERIE	:	**9GCNKR553BB002200**
PLACAS	:	**TLA303**
MODELO	:	**2011**
CAPACIDAD	:	**19 PASAJEROS**
COMBUSTIBLE	:	**DIESEL**
COLOR	:	**BLANCO – AMARILLO – AZUL - ROJO**
TIPO	:	**CERRADA**

TARJETA DE OPERACIÓN ANTERIOR: 140902217

La presente con destino al **AREA METROPOLITANA** para la **RENOVACION** de la **TARJETA DE OPERACIÓN**, se expide en San José de Cúcuta a los 03 Días del mes de Septiembre del año (2016).

Cordialmente,

TRASAN S.A
NIT. 890.502.669-0
SUBGERENTE

HERNANDO ANDRES ACEVEDO ALVAREZ
SUBGERENTE
TRASAN S.A

Dirección: AV 9 No. 0AN-96 Pueblo Nuevo Teléfono: 5822121
Correo: transportetrasan@hotmail.com

La movilidad es de todos | Mintransporte

RUNT
REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR

No. CERTIFICADO 4130267

CIUDAD LOS PATIOS **FECHA DE EXPEDICIÓN** 28/07/2021

Señor

Peticionario.

En el Registro Nacional de Automotores del Sistema Registro Único Nacional de Tránsito - RUNT aparece la siguiente información del vehículo automotor:

LICENCIA DE TRÁNSITO

No. LICENCIA 10015887863 **FECHA DE MATRÍCULA** 30/08/2010

ORGANISMO DE TRÁNSITO INST TTOYTTE DEL MUNICIPIO

CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL VEHÍCULO

No. PLACA	TLA303	**MARCA**	CHEVROLET	**CARROCERÍA**	CERRADA
No. MOTOR	895740	**LÍNEA**	NKR	**CLASE DE VEHÍCULO**	MICROBUS
No. SERIE		**AÑO DEL MODELO**	2011	**CLASE DE SERVICIO**	Público
No. CHASIS		**MODALIDAD**	PASAJEROS	**CILINDRADA**	2771
VIN	9GCNKR553BB002200	**TIPO DE COMBUSTIBLE**	DIESEL		
COLOR	BLANCO ROJO AMARILLO AZUL				

ESTADO ACTUAL: ACTIVO **No. TARJETA DE OPERACIÓN**

EMPRESA TRANSPORTADORA **CAPACIDAD** 19 pasajeros, 0.0 toneladas

PROPIETARIO ACTUAL

NOMBRES / EMPRESA PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ

TIPO IDENTIFICACIÓN Cédula Ciudadanía **No. DE IDENTIFICACIÓN** 5.682.897

FECHA DE PROPIEDAD 11/04/2018 **PROPIETARIO SOLIDARIO** NO

Los datos contenidos en el presente documento son informativos y no reemplazan las autorizaciones otorgadas por las autoridades de tránsito, ni el procesamiento y atención de los trámites sujetos al registro en el RUNT

La movilidad es de todos | Mintransporte

RUNT
REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO

PRENDAS	NO	LIMITACIONES/EMBARGOS	SI	REPORTADO ACCIDENTES	SI
SOAT	VIGENTE	REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA	SI	BENEFICIARIO	

INFORMACIÓN DE LA TRADICIÓN DEL VEHÍCULO - ORGANISMO DE TRÁNSITO / DIRECCIÓN

NOMBRES / EMPRESA	PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ		
TIPO IDENTIFICACIÓN	Cédula Ciudadanía	No. DE IDENTIFICACIÓN	5.682.897
FECHA DE PROPIEDAD	11/04/2018	PROPIETARIO SOLIDARIO	NO

NOMBRES / EMPRESA	YASMID MEJIA CALDERON		
TIPO IDENTIFICACIÓN	Cédula Ciudadanía	No. DE IDENTIFICACIÓN	37.894.456
FECHA DE PROPIEDAD	30/08/2010	PROPIETARIO SOLIDARIO	NO

OBSERVACIONES:

JUZGADO DE LOS PATIOS Circuito Civil

HORA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE INFORMACIÓN: 28/07/2021 2:38 PM

FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE EXPIDE EL CERTIFICADO:

PARA MAYOR INFORMACIÓN DIRÍJASE AL ORGANISMO DE TRÁNSITO: INST TTOYTTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

Instituto de Tránsito y Transporte Municipal de Los Patios

REVISADO

Los datos contenidos en el presente documento son informativos y no reemplazan las autorizaciones otorgadas por las autoridades de tránsito, ni el procesamiento y atención de los trámites sujetos al registro en el RUNT

RE: Nota aclaratoria, sobre Contestación de la demanda, y llamamiento en garantía por parte de la señora YASMID MEJIA CALD radicado: 544053103001-2020-00034-00 Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, y OTROS. Demandado YASMID MEJIA CALDERON y OT...

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 8/06/2022 16:02

Para: alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,
GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 8 de junio de 2022 15:50
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>; ernestosan_abogado@hotmail.com <ernestosan_abogado@hotmail.com>; Notificacionesjudicialeslaequidad <notificacionesjudicialeslaequidad@laequidadseguros.coop>
Asunto: Fwd: Nota aclaratoria, sobre Contestación de la demanda, y llamamiento en garantía por parte de la señora YASMID MEJIA CALD radicado: 544053103001-2020-00034-00 Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, y OTROS. Demandado YASMID MEJIA CALDERON y OT...

Solicitud de confirmación de recibido.

Get Outlook for Android

De: alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 8 de junio de 2022 11:44 a. m.
Para: Yasmin Mejia Calderon
Asunto: Fwd: Nota aclaratoria, sobre Contestación de la demanda, y llamamiento en garantía por parte de la señora YASMID MEJIA CALD radicado: 544053103001-2020-00034-00 Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, y OTROS. Demandado YASMID MEJIA CALDERON y OT...

Get Outlook for Android

From: alfonso norberto jimenez ramirez <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>
Sent: Tuesday, June 7, 2022 4:35:49 PM
To: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ernesto Sanchez Ibañez <ernestosan_abogado@hotmail.com>; transportetrasan@hotmail.com <transportetrasan@hotmail.com>; javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>; ernestosan_abogado@hotmaill.com <ernestosan_abogado@hotmaill.com>; NOTIFICACIONESJUDICIALESLAEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP <NOTIFICACIONESJUDICIALESLAEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP>
Subject: RV: Nota aclaratoria, sobre Contestación de la demanda, y llamamiento en garantía por parte de la señora YASMID MEJIA CALD radicado: 544053103001-2020-00034-00 Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, y OTROS. Demandado YASMID MEJIA CALDERON y OTROS

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Referencia: Radicado 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ
Demandados: YASMID MEJIA CALDERON Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Por medio del presente escrito, en mi condición de apoderado de la señora YASMID MEJIA CALDERON, Demandada, me permito manifestarle a su bien servido despacho que la demanda de la referencia, fue contestada DESDE EL DIA 2 DE AGOSTO del año 2021 en termino, por mi representada señora YASMID MEJIA CALDERON, hecho que es corroborable al verificar la cadena de correos, de igual forma manifestamos desde ya, que para dar cumplimiento al auto de fecha 27 de mayo, del año 2022, nos ratificamos, integralmente, tanto de la contestación de la demanda, como del llamamiento en garantía que se realizó a la compañía de seguros equidad seguros.

Solicito confirmación del recibido.

atentamente,

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ.
C.C. 88200275

TP87857.

De: alfonso norberto jimenez ramirez
Enviado: lunes, 2 de agosto de 2021 14:43
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>; transportetrasan@hotmail.com <transportetrasan@hotmail.com>; javier beleño balaguera <abogadociviljavier@gmail.com>; NOTIFICACIONESJUDICIALESLAEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP <NOTIFICACIONESJUDICIALESLAEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP>; Ernesto Sanchez Ibañez <ernestosan_abogado@hotmail.com>; alfonsonorbertojimenez@hotmail.com <alfonsonorbertojimenez@hotmail.com>
Asunto: Contestación demanda, y llamamiento en garantía. radicado: 544053103001-2020-00034-00 Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, y OTROS. Demandado YASMID MEJIA CALDERON y OTROS

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Referencia: Radicado 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ
Demandados: YASMID MEJIA CALDERON Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Por medio del presente escrito, en mi condición de apoderado de la señora YASMID MEJIA CALDERON, Demandada, según poder adjunto, encontrándonos dentro del término legal me permito informar a su despacho que doy contestación en los términos del documento adjunto, así mismo y en el mismo sentido radico llamamiento en garantía para que obren dentro del radicado de la referencia

Solicito respetuosamente confirmación del recibido.

Atentamente,

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ.
TP. 87857.
C.C.88200275.

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Referencia radicada: 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ
Demandados: YASMID MEJIA CALDERON Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ, abogado titulado inscrito y en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.88 200 275, con domicilio profesional en la calle 14 número 6-44 del centro de la ciudad de Cúcuta Teléfono 3153026627 Email: alfonsonorbertojimenez@hotmail.com actuando en nombre y representación en mi condición de apoderado judicial de la señora, YASMID MEJIA CALDERON, mayor de edad e identificada con cedula de ciudadanía número C.C. 37.894.456 con correo electrónico yasmay31@hotmail.com **según poder que se encuentra adjunto a la contestación de la demanda.** Por medio del presente escrito, encontrándome dentro del término legal procedo a manifestar a su despacho **que la demanda de la referencia, ya fue contestada por el suscrito**, en todo caso para dar cumplimento al auto, **manifiesto que nos ratificamos, tanto en la contestación como en el respectivo llamamiento en garantía realizado a la compañía aseguradora la equidad seguros**.

ANEXO cadena de correos enviados donde se puede observar la fecha de contestación.

Atentamente



ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ
TP 87857
C.C. 88200275.

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Los patios Norte de Santander
E. S. D.

Referencia radicado 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ,
PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ.
Demandados: YASMID MEJIA CALDERON Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ, Mayor de edad e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma en mi condición de apoderado judicial de la señora, YASMID MEJIA CALDERON mayor de edad e Identificada con cedula de ciudadanía numero C.C.37.894.456 por medio del presente escrito, encontrándome dentro del término legal me permito hacer ante usted el siguiente **LLAMAMIENTO EN GARANTÍA** de **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES** Identificada con **NIT 860028415-5** Representada legalmente por el presidente ejecutivo o quien haga sus veces para que comparezca al proceso en tal condición en virtud a los siguientes

HECHOS

1) La señora CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ Y OTROS a través de apoderado judicial instauro demanda de Responsabilidad Civil contra la señora, YASMID MEJIA CALDERON mayor de edad e Identificada con cedula de ciudadanía numero C.C.37.894.456 propietaria para el momento de los hechos del vehículo de servicio público PLACAS TLA 303. AUTOMOTOR AFILIADO A LA EMPRESA DE TRANSPORTES PUERTO SANTANDER TRASAN S.A. Según manifiestan los accionantes, dicho automotor es el que ocasiona las lesiones que finalmente producen el fallecimiento del señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ (QEPD). que hoy reclaman ella y su familia por los hechos que dice ocurrieron el día 19 DE FEBRERO del año 2015.

2) La demanda le correspondió por reparto al juzgado. JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER radicado 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.

3) La empresa TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A. 『TRASAN』. contrató con **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES** una póliza de responsabilidad civil EXTRA contractual No AA012639 que tiene como fin el cubrimiento de las

eventualidades que puedan surgir del desarrollo normal de la actividad de transporte que presta TRASAN a través de sus afiliados, tal como se observa en el cuerpo de la misma.

4) **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES** identificada con NIT **860028415-5** expidió la **POLIZA No AA012639 de RCE con una vigencia en cobertura para la fecha de los hechos narrados,** pues fue expedida con cobertura desde el 31 de 12 del 2014 hasta el 31 del 12 del 2015 Así las cosas, la pólizas de responsabilidad civil contratada entre la empresa TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A. 『TRASAN』 y LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES, asegurada YASMID MEJIA CALDERON estaba vigente.

OBJETO DEL LLAMAMIENTO EN GARANTIA

Solicito el llamamiento en garantía como compañía aseguradora a LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES en virtud de la póliza de responsabilidad civil EXTRA contractual. No. AA012639 Por lo anterior con el fin que en el evento de ser condenada la señora YASMID MEJIA CALDERON como responsable civil, la compañía de seguros llamada en garantía igualmente esta llamada a responder con fundamento en la institución jurídica de la solidaridad consagrada en el artículo 2344 del código civil.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

El llamamiento en garantía es procedente en los términos del artículo 90 de la Constitución Política, y los artículos 57 y ss del CPC y 55 ibidem.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

- Me permito adjuntar copia de la póliza de seguros que cubre la responsabilidad civil expedida por la compañía aseguradora donde se constata su periodo de vigencia, determinando quien es el asegurado en la misma, y las características del vehículo.

NOTIFICACIONES

1) LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES recibe notificaciones judiciales en la carrera 9 A NO 99-07 PISO 12,13,14,15 BOGOTA D.C.

. EMAIL: NOTIFICACIONESJUDICIALESEQUIDAD@LAEQUIDADSEGUROS.COOP

2) La empresa TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A. en las direcciones que reposan en el proceso

3) el suscrito apoderado en la dirección de notificación que reposan en el proceso

ANEXO

POLIZA de responsabilidad civil EXTRA contractual AA012639 con vigencia en cobertura para la fecha de los hechos.
Certificado de existencia expedido por la Súper Financiera.

Atentamente



ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ
C.C. 88200275
TP87857 DEL C.S. De la J.

SEGURO
RCE SERVICIO PUBL

PÓLIZA AA012639

FACTURA AA039329

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO	Renovacion	**PRODUCTO**	RCE SERVICIO PUBL	**ORDEN**	7
CERTICADO	AA039189	**FORMA DE PAGO**	Contado	**TELEFONO**	5730309	**USUARIO**	
AGENCIA	CUCUTA			**DIRECCIÓN**	AV.0 NO.12-66 OFIC.202		

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA POLIZA										FECHA DE IMPRESIÓN		
19	12	2014	**DESDE**	DD	31	MM	12	AAAA	2014	**HORA**	24:00		29	07	2021
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD	31	MM	12	AAAA	2015	**HORA**	24:00		DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR	TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A. TRASAN S.A			**NIT/CC**	890502669
DIRECCIÓN	AV 9 # 0AN -96 BARRIO PUEBLO NUEVO	**E-MAIL**	transportetreson@hotmail.com	**TEL/MOVIL**	5822121 -
ASEGURADO	YASMID MEJIA CALDERON			**NIT/CC**	000037894456
DIRECCIÓN	CL 50 8 B 32	**E-MAIL**	yasmai31@hotmail.com	**TEL/MOVIL**	6220377
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS			**NIT/CC**	21
DIRECCIÓN	TODA COLOMBIA	**E-MAIL**	notiene@notiene.com	**TEL/MOVIL**	....

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO

DETALLE	DESCRIPCIÓN
CIUDAD	CUCUTA
DEPARTAMENTO	NORTE SANTANDER
LOCALIDAD	AV 9 # 0AN–96 PUEBLO NUEVO – CUCUTA
DIRECCION	AV 9 # 0AN–96 PUEBLO NUEVO – CUCUTA
Marca/Tipo (Código Fasecolda)	CHEVROLET LUV TFR MT 2300CC 4X
CAPACIDAD TONELADAS/PASAJEROS	19
PLACA UNICA	TLA303
COLOR	BLANCO. R. A.N
NUMERO DE MOTOR	885740
NUMERO DE CHASIS	9GCNKR553BB00220
NUMERO DE SERIE	09GCNKR553BB00220
CANAL DE VENTA	Directo
AMPARO PATRIMONIAL	INCLUIDO
ASISTENCIA JURIDICA	INCLUIDA

ACCESORIOS	DETALLE	VALOR ASEGURADO

COBERTURAS Y VALOR ASEGURADO

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DED %	DED VALOR	PRIMA
Responsabilidad Civil Extracontractual Servicio Publico		.00%		$.00
Daños a Bienes de Terceros	smmlv 60.00	10.00%	1.00 smmlv	$.00
Lesiones o Muerte de una Persona	smmlv 60.00	.00%		$.00
Lesiones o Muerte de Dos o Mas Personas	smmlv 120.00	.00%		$.00
Protección Patrimonial		.00%		$.00
Asistencia jurídica en proceso penal		.00%		$.00
Lesiones		.00%		$.00
Homicidio		.00%		$.00

VALOR ASEGURADO TOTAL	PRIMA NETA	GASTOS	IVA	TOTAL POR PAGAR
$120,325,333.18	$285,109.00		$45,617.00	$330,726.00

COASEGURO	
COMPAÑIA	**PARTICIPACIÓN**
	%.

INTERMEDIARIO Y/O FUERZA COMERCIAL DIRECTA		
CÓDIGO	**NOMBRE**	**PARTICIPACIÓN**
806008327	PORTAL DE SEGUROS LTDA	%.

La mora en el pago de la prima o certificados que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho a La Equidad Seguros O.C. para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. El pago extemporaneo de la prima, no convalida la mora ni reactiva la póliza terminada automáticamente, caso en el cual se devolverá la prima a que haya lugar.
Con la firma del presente documento certifico que he leído de manera anticipada en la página web de La Equidad http://www.laequidadseguros.coop/, el clausulado anexo a la póliza contratada, el cual adicionalmente me fue explicado por la compañía de seguros; Información que en todo caso, declaro que conozco y entiendo, clara, suficiente y expresamente, en especial lo relacionado con las condiciones generales, el contenido de la cobertura, las exclusiones y las garantías del contrato de seguro.

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP
Línea Segura 018000919538
#324

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑIAS DE SEGUROS

SEGURO
RCE SERVICIO PUBL

PÓLIZA
AA012639

FACTURA
AA039329

INFORMACIÓN GENERAL

COD. PRODUCTO Contado
PRODUCTO RCE SERVICIO PUBL
COD. AGENCIA AA039189
CERTIFICADO 7
DOCUMENTO Renovacion
TEL: 5730309
AGENCIA CUCUTA
DIRECCIÓN AV.0 NO.12-66 OFIC.202

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA PÓLIZA									FECHA DE IMPRESIÓN		
19	12	2014	**DESDE**	DD	31	MM	12	AAAA	2014	**HORA**	24:00	29	07	2021
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD	31	MM	12	AAAA	2015	**HORA**	24:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR TRANSPORTES PUERTO SANTANDER S.A. TRASAN S.A
NIT/CC 890502669
DIRECCIÓN AV 9 # 0AN -96 BARRIO PUEBLO NUEVO
E-MAIL transportetreson@hotmail.com
TEL/MOVIL 5822121 -

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA PÓLIZA

POR MEDIO DEL PRESENTE CERIFICADO SE RENUEVA LA POLIZA EN ATENCION A LA SOLICITUD DEL CLIENTE
INCLUYE AMPARO PATRIMONIAL
INCLUYE ASISTENCIA JURIDICA.

SE ADJUNTA CLAUSULADO.
ESTA PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01062010-1501-P-03-00000000000000103

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP
Línea Segura 018000919538
#324

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑIAS DE SEGUROS

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2577061522875986

Generado el 31 de julio de 2021 a las 10:42:18

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO, la cual podrá identificarse también con la denominación alternativa "LA EQUIDAD GENERALES"

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Cooperativa De Seguros. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 2948 del 24 de junio de 1970 de la Notaría 10 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). bajo la denominación SEGUROS LA EQUIDAD ORGANISMO COOPERATIVO, quien podrá usar la denominación LA EQUIDAD

Escritura Pública No 0612 del 15 de junio de 1999 de la Notaría 17 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO, la cual podrá identificarse también con la denominación simplificada "LA EQUIDAD"

Escritura Pública No 0991 del 01 de agosto de 2000 de la Notaría 17 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO, la cual podrá identificarse también con la denominación simplificada "LA EQUIDAD GENERALES"

Escritura Pública No 505 del 09 de julio de 2002 de la Notaría 17 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO, la cual podrá identificarse también con la denominación alternativa "LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES"

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 5588 del 01 de diciembre de 1987

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente Ejecutivo es el representante legal de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES, ejecutor de las decisiones de la Asamblea General y de la Junta de Directores y superior de todos los funcionarios. Será nombrado por la Junta de Directores por término indefinido y atendiendo lo establecido en el artículo 1° del presente estatuto, sin perjuicio de poder ser removido libremente en cualquier tiempo por dicho organismo. En sus ausencias temporales o accidentales, el Presidente Ejecutivo delegará sus funciones en uno de los suplentes designados por la Junta de Directores. Son funciones de la Junta de Directores autorizar al Presidente Ejecutivo para contraer obligaciones, adquirir, enajenar o gravar bienes y derechos de conformidad con este estatuto y los acuerdos de la asamblea general y fijar la cuantía de contratación cuando no verse sobre el giro ordinario de las operaciones, también autorizar la representación legal de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES a los vicepresidentes, gerentes de área y gerentes de sucursales previa solicitud del Presidente Ejecutivo y de conformidad con las normas establecidas por los organismos de vigilancia y control (Escritura Pública 1167 del 05 de julio de 2005 Notaria 17 de Bogotá D.C.) FUNCIONES DEL PRESIDENTE EJECUTIVO: Son funciones del Presidente Ejecutivo: 1) Estudiar y preparar las bases de la política de Seguros de la Equidad Seguros Generales la cual debe presentar a la Junta de Directores para su aprobación. 2) Someter a estudio y aprobación de la Junta de Directores el proyecto de presupuesto. 3) Nombrar y remover a los funcionarios de la Equidad Seguros Generales de acuerdo con la planta de personal que establezca la Junta de Directores. 4) Hacer cumplir el reglamento interno de trabajo. 5) Rendir mensualmente a la Junta de Directores un informe sobre las actividades de la Equidad Seguros Generales. 6) Preparar el informe anual que la administración debe presentar a la asamblea y someterlo a

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2577061522875986

Generado el 31 de julio de 2021 a las 10:42:18

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

consideración de la Junta de Directores. 7) Dirigir y supervigilar la prestación de los servicios, cuidar que todas las operaciones se realicen oportunamente y que los bienes valores y enseres estén debidamente salvaguardados. 8) Ordenar los gastos dentro del presupuesto y los extraordinarios según facultades. 9) Dirigir las relaciones públicas y encargarse de una adecuada política de relaciones humanas. 10) Ejercer por si mismo o por medio de apoderado, la representación judicial y extrajudicial de la Equidad Seguros Generales. 11) Celebar las operaciones, contratos y convenios que versen sobre el giro ordinario de la actividad de la Equidad Seguros Generales y las que autorice la Junta de Directores. 12) Todas las demás funciones que le corresponden como Presidente Ejecutivo y representante legal de la Equidad Seguros Generales Parágrafo: Las funciones del Presidente Ejecutivo que hacen relación a la ejecución de las actividades de La Equidad Seguros Generales las desempeñará este por si o mediante delegación en los funcionarios y demás empleados de la misma (Escritura Pública 2238 del 21 de octubre de 2008 Notaria 15 de Bogotá).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Néstor Raúl Hernández Ospina Fecha de inicio del cargo: 23/07/2019	CC - 94311640	Presidente Ejecutivo
Javier Ramírez Garzón Fecha de inicio del cargo: 15/04/2021	CC - 79373996	Representante Legal Suplente
Ricardo Saldarriaga González Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 71766825	Representante Legal Suplente
Antonio Bernardo Venanzi Hernandez Fecha de inicio del cargo: 06/08/2014	CC - 79464049	Representante Legal Suplente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020032415-000 del día 28 de febrero de 2020, que con documento del 17 de enero de 2020 renunció al cargo de Representante Legal Suplente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta No. 707 del 17 de enero de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2577061522875986

Generado el 31 de julio de 2021 a las 10:42:18

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Espinosa Covelli Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 79242457	Representante Legal Suplente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018029235-00 del día 5 de marzo de 2018, la entidad informa que con documento del 11 de enero de 2018 renunció al cargo de Representante Legal Suplente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 679 del 19 de enero de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, Corriente débil, Cumplimiento, Incendio, Lucro cesante, Manejo, Montaje y rotura de maquinaria, Responsabilidad civil, Sustracción, Terremoto, Transporte, Vidrios, Accidentes personales, Colectivo vida, Vida grupo, Salud, Educativo, Estabilidad y Calidad de la Vivienda Nueva y Usada, Cooperativo de vida

Resolución S.B. No 5019 del 09 de diciembre de 1992 Todo riesgo contratista

Resolución S.B. No 5020 del 09 de diciembre de 1992 Crédito comercial

Circular Externa No 052 del 20 de diciembre de 2002 se elimina el ramo denominado SECAL "Seguro de Estabilidad y Calidad de la Vivienda Nueva y Usada".

Resolución S.F.C. No 1712 del 26 de agosto de 2010 Revocar la autorización concedida a LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO para operar el ramo de seguro educativo

Resolución S.F.C. No 1423 del 24 de agosto de 2011 revocar la autorización concedida a la Equidad Seguros Generales Organismo Cooperativo, para operar los ramos de seguros Colectivo Vida y Salud

Resolución S.F.C. No 2100 del 21 de noviembre de 2014 la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza a La Equidad Seguros Generales Organismo Cooperativo para operar el ramo de daños corporales causados a las personas en accidentes de tránsito SOAT.

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Referencia radicado: 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ
Demandados: YASMID MEJIA CALDERON Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ, abogado titulado inscrito y en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.88 200 275, con domicilio profesional en la calle 14 número 6-44 del centro de la ciudad de Cúcuta Teléfono 3153026627 Email: **alfonsonorbertojimenez@hotmail.com** actuando en nombre y representación en mi condición de apoderado judicial de la señora, YASMID MEJIA CALDERON, mayor de edad e identificada con cedula de ciudadanía número C.C. 37.894.456 con correo electrónico yasmay31@hotmail.com por medio del presente escrito, encontrándome dentro del término legal procedo a contestar la demanda formulada ante usted por CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ , quien obran en nombre propio y actúan a través de apoderado

Con respecto a:

HECHOS

1. AL HECHO PRIMERO: manifiesta mi mandante respecto a este hecho, que es parcialmente cierto, pues es cierto según los documentos aportados, que el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ murió el 27 de febrero del 2015, después de padecer heridas a causa de accidente de tránsito en calidad de peatón, de igual manera es cierto según se desprende de los documentos aportados con la presentación de la demanda que el siniestro tuvo lugar el 19 de febrero del año 2015 en la carrera 5 frente a la nomenclatura 3N-09 del barrio Santander de este municipio de villa del rosario, ahora bien, No es cierto lo afirmado por la parte accionante en lo que respecta a " ser atropellado" pues es una manifestación contraria a lo ocurrido toda vez que es el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, peatón quien faltando al deber de cuidado que le asiste y de manera intempestiva, e imperitamente, termina golpeándose contra la parte trasera del automotor de placas TLA 303 De propiedad de la demandada, así las cosas me atengo a lo que resulte probado durante el proceso.

   Pero es importante recordar por demás desde ya, que la LEY 769 DE 2002 "Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones". Lo que da legislación específica a este tema es decir a los deberes y obligaciones que le corresponden a cada usuario de las vías, en tal sentido Preceptúa:

   https://leyes.co/codigo_nacional_de_transito_terrestre/55.htm

TITULO III.**NORMAS DE COMPORTAMIENTO**.

CAPITULO I. **REGLAS GENERALES Y EDUCACIÓN EN EL TRÁNSITO**.

ARTÍCULO 55. COMPORTAMIENTO DEL CONDUCTOR, PASAJERO O **PEATÓN**. Toda persona que tome parte en el tránsito como conductor, pasajero o peatón, debe comportarse en forma que no obstaculice, perjudique o ponga en riesgo a las demás y debe conocer y cumplir las normas y señales de tránsito que le sean aplicables, así como obedecer las indicaciones que les den las autoridades de tránsito.(resalto y subrayado es mío)

CAPITULO II. **PEATONES.**

ARTÍCULO 57. CIRCULACIÓN PEATONAL. *El tránsito de peatones por las vías públicas se hará por fuera de las zonas destinadas al tránsito de vehículos. Cuando un peatón requiera cruzar una vía vehicular, lo hará respetando las señales de tránsito y cerciorándose de que no existe peligro para hacerlo.*

ARTÍCULO 58. PROHIBICIONES A LOS PEATONES. Los peatones no podrán:
Invadir la zona destinada al tránsito de vehículos, ni transitar en ésta en patines, monopatines, patinetas o similares. Texto subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-449 de 2003 ….
Actuar de manera que ponga en peligro su integridad física.
Cruzar la vía atravesando el tráfico vehicular en lugares en donde existen pasos peatonales….

PARÁGRAFO 2o. Los peatones que queden incursos en las anteriores Prohibiciones se harán acreedores a una multa de un salario mínimo legal diario vigente, sin perjuicio de las demás acciones de carácter civil, penal y de policía que se deriven de su responsabilidad y conducta.(resalto es mío)

Dentro del perímetro urbano, el cruce debe hacerse sólo por las zonas autorizadas, como los puentes peatonales, los pasos peatonales y las bocacalles.(negrilla es mía)

2. Respecto al Hecho número dos, manifiesta mi mandante que son hechos sino meras apreciaciones subjetivas de la aparte accionante, toda vez que lo afirmado no se ve reflejado en ninguno de los informes, de transito ni marcado como hipótesis causal, en tal sentido al ser una mera apreciación subjetiva debe ser probada por quien lo afirma en este orden nos atenemos a lo que resulte probado.

   Ahora bien manifiesta mi poderdante que no le consta lo afirmado pues no es testigo presencial de los hechos, pero por demás se ésta atribuyendo una responsabilidad que no es cierta por el contrario se desprende del informe de transito elaborado, que la responsabilidad es única y exclusiva de la víctima. El punto de contacto del peatón con el vehículo es la parte lateral trasera, y no la parte frontal del automotor, para siquiera pensar en atropellamiento como se pretender mostrar, como la acción de embestir a una persona. Lo que a todas luces no ocurrió.

   El vehículo fue impactado por él señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, al caer de su propia altura, por esto es que la LEY 769 DE 2002 "Por la cual se

expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones" tiene reseñados ***los llamados peatones especiales***., Con una serie de distinciones o exigencias a este tipo de peatones, con el fin de salva guardar su integridad y no colocar en riesgo ni al peatón ni a los demás usuarios de la vía.

Peatones especiales.

Artículo 59. Limitaciones a peatones especiales.

Los peatones que se enuncian a continuación deberán ser acompañados, al cruzar las vías, por personas mayores de dieciséis años:

- Las personas que padezcan de trastornos mentales permanentes o transitorios.
- Las personas que se encuentren bajo el influjo de alcohol, drogas alucinógenas y de medicamentos o sustancias que disminuyan sus reflejos.
- Los invidentes, los sordomudos, salvo que su capacitación o entrenamiento o la utilización de ayudas o aparatos ortopédicos los habiliten para cruzar las vías por sí mismos.
- Los menores de seis (6) años.
- ***Los ancianos.***

Ahora bien: esta clasificación tiene valides científica no es un mero capricho del legislador, tratados científicos demuestran la pérdida de facultades, aunque aparentemente no sea percibirles, por el común de las personas existen artículos científicos sobre el tema, que dan cuenta de este tipo de afectación producto de los años, como por ejemplo la perdida de facultades por deterioro neurológico, que causa efectos en la marcha, demoras en cuanto a la reacción, al equilibrio, medición de distancias, visión. Etc.

Más aun cuando existen patologías o enfermedades de base, como ocurre en el caso del señor PEDRO ELIAS NUÑEZ. Quien era un paciente, *hipertenso, diabético y con demencia senil,* lo cual sin duda alguna eleva notoriamente el riesgo, pues es una persona que encuadra en los parámetros delimitados por la ley 769 DE 2002, prueba de lo anterior se encuentra en la historia clínica, adjuntada por la parte accionante y se encuentra descrita como hallazgos de Tomografía axial computada de cráneo simple realizado en la clínica Santa Ana, por el especialista William fuentes torrado radiología e imágenes diagnosticas (ver historia clínica anexa)

Hallazgos:

Aumento de la amplitud de espacios de líquido cefalorraquídeo en surcos, cisuras circunvoluciones con aspecto prominentemente del sistema ventricular supratentorial como signo indirecto de atrofia cerebral difusa central.
Hay calcificaciones en cisura interhemisférica parietal posterior superior benignas sintomáticas.

hipodensidad de la sustancia blanca periventricular supratentorial por difusión transependimaria de líquido cefalorraquídeo, demencia senil, trastornos metabólicos entre otras posibles causa.
Cambios de ateromatosis en estructuras vasculares arteriales paraselares.
Resto del estudio sin otro hallazgo o alteración. (Ver anexo Hc)

Por otra parte es bien conocido que los adultos mayores por su proceso natural empiezan a presentarlas llamadas ALTERACIONES DE LA MARCHA EN EL ANCIANO

Estudios como por ejemplo el del doctor: **Oriol Franch del Servicio de Neurología, Hospital Ruber Internacional, Madrid**. Da cuenta de este tipo de alteraciones:

https://www.neurologia.com/articulo/99658

Los trastornos de la marcha son un problema frecuente en las personas mayores. Son causa de limitación de actividades al perder la deambulación independiente, aumentan la morbilidad, y son un factor que contribuye al ingreso en residencias de ancianos. La preservación de la marcha es uno de los requisitos más importantes para una ancianidad satisfactoria.

Al considerar los cambios del equilibrio y de la marcha que ocurren en las personas mayores, debe diferenciarse entre los cambios propios de la edad y los cambios que aparecen en relación con enfermedades asociadas con la edad avanzada. No está claro a partir de que situación deja una marcha de ser normal para la edad del paciente y se trata de un cuadro patológico. Una definición funcional de estos trastornos hace referencia a la marcha que es lenta, inestable o comprometida biomecánicamente tanto como para ser ineficaz para que la persona pueda desplazarse con normalidad.

Los trastornos de la marcha pueden ser clasificados de acuerdo con la etiología, las características clínicas de la alteración de la marcha, la localización de la lesión o de las lesiones responsables, o el sistema que se encuentra alterado (musculoesquelético, nervioso).

Epidemiología

En un estudio de 260 personas mayores de 60 años presentaban alteración de la marcha el 15 % . En otro estudio de 467 personas tenían alteración de la marcha el 13 % entre los 65 y 74 años, el 28 % entre los 75-84 años y el 44 % entre los 85 años y mayores .

Las alteraciones del equilibrio también son frecuentes entre la población anciana, causando riesgo de caídas y lesiones relacionadas con las caídas. Cada año se caen el 20-30 % de los ancianos que viven independientemente . En el 25 % de los casos se produce una lesión importante y en el 5 % una fractura. Los trastornos de la marcha contribuyen considerablemente al riesgo de caídas y a las lesiones relacionadas con las caídas. La lesión accidental es la sexta causa de muerte en personas mayores de 65 años, siendo las caídas

la principal causa de lesión en este grupo de edad . Muchas personas mayores limitan voluntariamente su actividad debido a su preocupación sobre su capacidad motora y el miedo a caerse . Debido a esto, para muchas personas mayores que viven solas, el trastorno de la marcha es un factor que determina la decisión de ingresar en una residencia. Frecuentemente la pérdida de la capacidad ambulatoria es el inicio de un progresivo deterioro del estado de salud y funcional.

Factores anatómicos y fisiológicos de la marcha normal

El hombre necesita alcanzar una postura de bipedestación estable antes de iniciar la marcha. En la posición erecta, la estabilidad mecánica se basa en el soporte musculoesquelético que se mantiene por un equilibrio dinámico en el que se encuentran implicados diversos reflejos posturales. Estas respuestas posturales son generadas por la integración de los estímulos aferentes visuales, vestibulares y propioceptivos en el contexto de decisiones voluntarias y continuos ajustes inconscientes del sujeto. Las respuestas posturales consisten en contracciones sinérgicas y coordinadas de los músculos del tronco y de las extremidades, corrigiendo y controlando el balanceo corporal, y manteniendo la postura vertical del cuerpo. Una vez que el cuerpo se encuentra erecto y estable, puede empezar la locomoción.

La marcha tiene dos componentes principales: equilibrio y locomoción. El equilibrio es la capacidad de adoptar la posición vertical y de mantener la estabilidad. La locomoción es la capacidad para iniciar y mantener un paso rítmico. Estos componentes de la marcha son diferentes pero están interrelacionados.

Efectos de la edad en la marcha

Los cambios atribuibles a la edad modifican las características de la marcha. Sin embargo, la edad avanzada no debe acompañarse inevitablemente de alteración de la marcha. La reserva funcional suele ser suficiente como para que no se produzcan alteraciones del equilibrio y de la marcha. En la edad avanzada pueden asociarse diferentes factores que contribuyen a incrementar los cambios atribuibles a la edad o a que aparezca un trastorno de la marcha con determinadas características. Algunos ancianos mantienen una marcha normal en la novena década de la vida. Aunque los cambios de la marcha relacionados con la edad, tales como la reducción de la velocidad y el acortamiento del paso, son más aparentes a partir de los 80 años, la mayoría de los trastornos al caminar se relacionan con una enfermedad subyacente y suelen hacerse más patentes cuando ésta progresa. En los ancianos que se produce un deterioro de la marcha más acusado, que los cambios atribuibles sólo a la edad, los pasos se hacen mas cortos y la fase estática de la marcha aumenta, causando una importante disminución de la velocidad de la marcha, sobre todo en aquellos que se caen.

Diferentes estudios han señalado que en relación con la edad avanzada aparece pérdida de fuerza en los miembros inferiores, deterioro de la

sensibilidad vibratoria y de la visión, especialmente de la periférica. Los cambios musculoesqueléticos que ocurren con la edad y el declinar del estado cardiovascular también deben ser tenidos en cuenta.

El balanceo anteroposterior del tronco se encuentra aumentado en los ancianos, especialmente en aquellos que se caen 6 . Varios autores han encontrado correlación entre el balanceo postural y el riesgo de caerse 9 . Estos datos sugieren que el deterioro de los reflejos posturales parece ser un importante factor en la alteración de la marcha y de la postura en la vejez 20.

En un estudio realizado con el objetivo de identificar la prevalencia de signos neurológicos en personas "normales" mayores de 75 años, se distinguieron dos tipos de alteración: el componente atáxico y el componente extrapiramidal 12. El componente atáxico consistía en aumento de la base de sustentación, incapacidad para realizar la marcha en "tándem" e inestabilidad troncal. El componente extrapiramidal se manifestó por disminución del braceo, flexión postural y bradicinesia. La valoración de estos síndromes apoya la existencia de diferentes tipos de trastornos de la marcha en el anciano. Se ha considerado que la marcha lenta representa degeneración de ganglios basales y disfunción extrapiramidal. Los signos asociados con la marcha lenta han sido descritos como componentes de síndromes extrapiramidales. Esto apoya el origen extrapiramidal de la marcha lenta, que puede representar un parkinsonismo en fase precoz. La marcha atáxica se ha considerado debida a una degeneración cerebelosa de la línea media.

Las causas que conducen a una menor eficiencia del control del equilibrio en el anciano no están claras. Lo más habitual es que la inestabilidad sea multifactorial. Uno de estos factores puede ser el sistema musculoesquelético, que se hace menos rápido en su respuesta a las instrucciones musculares para limitar el balanceo corporal. La disminución de la fuerza es otra variable. Por otro lado, la planificación motora es menos exacta. Esto puede ser debido a ligeros errores en la exactitud de la información proporcionada por propioceptores, órganos vestibulares u ojos. Finalmente, pueden existir errores en la valoración central de la información sensorial, o del cálculo de las respuestas motoras apropiadas. No obstante, aunque el deterioro del equilibrio puede estar directamente relacionado con la edad, la falta de equilibrio clínicamente significativa suele ser una consecuencia de trastornos neurosensoriales añadidos.

Ahora bien, es realmente importante recordar por demás que se encuentra graficado, por parte de las autoridades la posición final del vehículo de servicio público de propiedad de la señora YASMID MEJIA CALDERON donde se puede observar que el mismo transita por su carril, a una distancia prudente del andén**. (Ver fotografías y anexo Informe de transito)**

Por otra parte, es un hecho notorio que **No existe en el punto del siniestro huella de frenado**, la misma no se observa en las evidencias fotografías aportadas por la parte accionante y además no se encuentra relacionada ni graficada en los informes realizados el día del siniestro por las autoridades encargadas de conocer del mismo, los informes son un reflejo de lo

observado por las autoridades que conocieron la escena en el momento del siniestro, por lo anterior la hipótesis del exceso de velocidad traída por los accionantes, carece de elementos de soporte, físicos, o adolece de prueba alguna que así lo demuestre, no se puede llegar a un proceso, con dichos y apreciaciones subjetivas de parte, pues es una regla de la experiencia conocida y aceptada, "que al realizar la acción intempestiva de frenado de un automotor que va a exceso de velocidad, queda sobre el piso la muestra de esta acción" se llama huella, conocida en el medio como huella de frenada. Por lo tanto dicha hipótesis carece veracidad y no deja de ser solo una apreciación subjetiva especulativa y temeraria de parte, carente de argumentos y medios de comprobación real.
En el mismo sentido la posición final del auto, también sirve para demostrar, barias cosas, entre ellas el sentido de circulación, la distancia del andén y hasta la velocidad, primero se demuestra su trayectoria y recorrido, dentro de su carril, y la posición de las llantas muestran el desplazamiento en línea recta, lejos y guardando una distancia prudente con el andén. Ahora nuevamente analizamos la teoría del exceso de velocidad, pero desde el punto de la llamada posición final, visto así tal teoría no concuerda con las evidencias de la posición final donde se grafica el auto motor, pues resultaría imposible lograr la detención total del vehículo en tan poco espacio, y de intentar hacerlo se dejaría la muestra física de tal acción, hago mención nuevamente al reflejo sobre el pavimento de la llamada huella de frenado. Así las cosas desde ya se anuncia que no existe exceso de velocidad, y en tal sentido que ningún tipo de responsabilidad le asiste a su conductor y por consiguiente tampoco es atribuible a mi representada de manera solidaria por sustracción de materia. *Se debe hacer la siguiente precisión* muy relevante para las resultas de este proceso: Dentro del presente hecho, no se explica ni se hace mención alguna a quien o cual fue la autoridad competente, que formula la hipótesis que están aduciendo por parte de los accionantes. "Exceso de velocidad".

En mérito de lo expuesto y **Contrario a lo anterior,** si existe hipótesis de causas del siniestro, y estas están atribuyendo una responsabilidad, misma que ronda en la esfera o en cabeza del peatón, miremos entonces; la realización por parte del señor PEDRO ELIAS NUÑEZ pues es el en calidad de peatón, quien realiza acciones encaminadas a elevar el riesgo permitido, como es *cruzar sin mirar, cruzar, o intentar hacerlo por donde no está permitido, realizar acciones que colocan en riesgo su vida y la de los demás usuarios de la vía, aunado a esto, el no cumplir las disposiciones concernientes a los ancianos para hacer uso de las vías.* Al ser un adulto mayor (Mayor de 82 años) con patologías importantes de base, que sin ayuda opta por la decisión herrada de transitar sin cumplir con las disposiciones que le exigen estar acompañado de una persona mayor de 16 años.(*requisito de ley tendiente a salvaguardar su integridad articulo 59 LEY 769 DE 2002*) Violación flagrante de las disposiciones, se coloca voluntariamente en riesgo, elevando el riesgo permitido lo que finalmente es el desencadénate que ocasiona la lamentable perdida. No atribuible de forma alguna a mi representada.

3. Con respecto al hecho número tres manifiesta mi mandante que no le consta toda vez que ella no fue testigo presencial de los hechos pues tiene su residencia y domicilio en otra ciudad, además que no tiene ningún tipo de

relación ni familiar ni de trato o amistad con esta familia, en tal sentido se atiene a lo que resulte probado.

4. Con respecto al hecho número cuatro manifiesta mi mandante que no le consta toda vez que ella no fue testigo presencial de los hechos pues tiene su residencia y domicilio en otra ciudad, además que no tiene ningún tipo de relación ni familiar ni de trato o amistad con esta familia, en tal sentido se atiene a lo que resulte probado.

5. Con respecto al hecho número cinco manifiesta mi mandante que no le consta toda vez que ella no fue testigo presencial de los hechos pues tiene su residencia y domicilio en otra ciudad, además que no tiene ningún tipo de relación ni familiar ni de trato o amistad con esta familia, en tal sentido se atiene a lo que resulte probado.

6. Con respecto al hecho número seis manifiesta mi mandante que respecto a la fecha del lamentable fallecimiento, es cierto pues así se desprende de lo consignado en el acta de defunción.

7. Con respecto al hecho número siete manifiesta mi mandante que es cierto según se desprende de los documentos enunciados como informe pericial de necropsia.

8. Con respecto a la perdida de una vida humana siempre será un hecho lamentable, pero lo que no es cierto es que existan o estén dados los elementos de la responsabilidad civil, y peor aún, que se pretenda indilgar algún tipo de responsabilidad de manera indirecta y solidaria a la señora YASMID MEJIA CALDERON, por sustracción de materia, al no existir los elementos para la responsabilidad civil, no es posible que nazca a la vida jurídica la responsabilidad alegada, lo que tenemos en este hecho narrado no pasa de ser simples apreciaciones subjetivas de la parte, que no se conduelen con la realidad probatoria recaudada dentro de las pruebas documentales, que dicho sea de paso fueron aportadas por la misma parte accionante, y que reposan en la foliatura de la fiscalía.

9. Lamentable afirmación realiza la parte y es entendible el dolor generado por la pérdida de una vida humana, pero si bien el dolor es cierto, no es menos cierto que no es posible en aras a ese padecimiento indilgar responsabilidades, a quien no las tiene más aun cuando se puede observar claramente que se trata de una responsabilidad exclusiva del señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, Quien siendo una adulto mayor (82 años) toma una serie de decisiones erradas, contraviniendo las disposiciones del código de tránsito, exponiéndose al riesgo con las limitaciones típicas de factores físicos, y de la edad y sin contar con el apoyo en el momento de sus familiares, mismos que hoy pretenden una indemnización, por tan lamentable suceso. Estamos frente a una serie de hechos ajenos a mi cliente, y que no configuran los elementos de la responsabilidad civil.

10. Con respecto al hecho decimo, manifiesta mi mandante que no le consta pues no tiene ni tuvo ningún tipo de relación ni familiar o trato de amistad con él o con esta familia, en tal sentido se atiene a lo que resulte probado.

11. Con respecto al hecho Un décimo, manifiesta mi mandante que no le consta pues no tiene ni tuvo ningún tipo de relación ni familiar o trato de amistad con él o con esta familia, en tal sentido se atiene a lo que resulte probado.

12. Con respecto a este hecho manifiesta mi mandante, que en el sistema RUNT como se puede observar no existía prohibición de venta sobre el automotor, y la venta del mismo se realizó varios años después de ocurrido el accidente, no se puede mantener un bien,(vehículo) que se desvaloriza día a día, de manera indefinida por la inactividad de la parte sometido a un proceso, *recalcamos sobre el mismo no existía medida cautelar alguna que prohibiese su enajenación registrada en la oficina de tránsito*, pues de ser así, el trámite de venta y expedición de una nueva tarjeta no sería posible. en el mismo orden de ideas, es importante traer a colación que el vehículo contaba para la fecha del siniestro con una póliza de responsabilidad civil extra contractual, para la eventualidad de una condena adversa, en tal sentido la acción de venta realizada por la parte, en ningún momento es realizada de mala fe por mi poderdante, por el contrario se podía en su momento agotar por parte de los accionantes la llamada -acción de reclamación directa al seguro de responsabilidad civil extra contractual que cubría en su momento tal responsabilidad,- y obtener una respuesta de parte de este, acorde al estudio que el analista de siniestros realzara respecto a la responsabilidad del asegurado, reclamación tal que no se evidencia dentro de los anexos aportados por los accionantes, quienes seis años después por primera vez inician acciones en tal sentido a través del presente.

PRETENSIONES

Con respecto a las pretensiones en general nos oponemos a todas y cada una de ellas;

PRIMERO: pretensión primera manifiesta mi mandante, que se opone tomando en cuenta que no se dan los elementos de la responsabilidad civil. Es decir no hay forma de atribuir al señor conductor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ, responsabilidad directa de los perjuicios que manifiesta padecer los demandantes. En ese sentido menos podría pretender atribuirse responsabilidad solidaria como propietaria del automotor a la señora YASMID MEJIA CALDERON. Se pretende indilgar autoría material al extremo pasivo, cuando es claro que quien se expone de manera directa imperita, despreocupada, negligente, y violando las normas atribuibles o exigibles a los peatones es el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVARES Q.P.D.E. y por tal razón es que se da tan lamentable desenlace. En este caso estamos frente a una culpa que debe ser probada.

Para el doctrinante Javier Tamayo Jaramillo, *se trata de un hecho ilícito ya que una persona con su acción u omisión realiza conductas que están previamente prohibidas por el orden jurídico. Ese hecho ilícito podrá consistir entonces en el incumplimiento de un contrato previamente celebrado entre las partes; en el incumplimiento de las obligaciones surgidas de un cuasicontrato; en el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de hechos ilícitos propiamente dichos; y también puede surgir del delito, el cuasidelito o de la responsabilidad objetiva. De esta manera, el hecho ilícito consiste siempre en el incumplimiento de obligaciones contractuales, cuasicontractuales, legales, o simplemente, en el incumplimiento del deber general de prudencia.*

En segundo lugar, el elemento culpa se concibe como uno de los elementos más complejos y determinantes de la responsabilidad civil. Este elemento es fundamento de las teorías subjetivas de la responsabilidad civil en las cuales se tiene consideración de la conducta del autor, evaluándose o

examinándose la forma de proceder en cuanto a las circunstancias internas del responsable. La culpa se tiene entonces como el elemento subjetivo de una conducta dañosa que casi siempre está prohibida por la ley.

En tercer lugar, el nexo causal de la responsabilidad civil exige una relación causa – efecto que debe existir entre el hecho y el daño, o entre la culpa y el daño en el caso de las teorías subjetivas de la responsabilidad civil.

Finalmente, el daño es el detrimento, lesión o menoscabo que se le genera a un interés lícito de una persona, razón por la cual ese daño debe cumplir con ciertas características que le den legitimidad o derecho a obtener su reparación.

El primero de los requisitos es que ese daño debe ser propio o personal; es decir, que la misma persona que lo sufre es quien puede reclamar su reparación; debe ser además cierto, lo que implica que haya una certeza del daño o realidad de ocurrencia, y por último, debe ser subsistente; es decir, que el daño permanezca jurídicamente, más no físicamente.

Llegados a este punto, y una vez expuestos los presupuestos de la responsabilidad civil en Colombia, pasaremos a desarrollar el concepto de la reparación, el cual tiene como prerrequisito la constatación de la existencia de los cuatro elementos antes vistos y en consecuencia, la existencia de una responsabilidad civil; pues en caso contrario, esto es, que faltare cualquiera de los cuatro elementos, la responsabilidad civil como tal se desnaturaliza y en dicho caso no nace a luz del ordenamiento jurídico la obligación legal de responder o asumir las consecuencias propias de cada caso concreto y de acuerdo al daño causado.(Resalto fuera de texto)

En Colombia el daño o perjuicio como consecuencia económica del daño puede ser, de un lado, material o patrimonial; y de otro, extrapatrimonial.

Ambas categorías intentan responder al postulado de una reparación integral como pilar fundamental de ésta en Colombia en razón a los derechos de las víctimas, pues son quienes sufren el daño y en ese sentido deben ser reparados íntegramente en todos los aspectos que sean posibles para propender compensar el daño ocasionado en su patrimonio o en su integridad personal.

Al respecto, la ley 446 de 1998 en su artículo dieciséis ha sido uno de los mayores desarrollos legislativos en la cual se estableció para la reparación de las victimas los criterios de: reparación integral, reparación en equidad y la aplicación de principios técnico actuariales.

Así las cosas, el perjuicio material o patrimonial entonces, comprende el daño emergente y el lucro cesante. El primero de ellos busca indemnizar los gastos en que la víctima o persona que sufrió el daño tuvo que incurrir como consecuencia de ese daño; y el segundo, busca indemnizar las sumas de dinero que deja de ingresar al patrimonio de la víctima o que éste deja de percibir como consecuencia de ese mismo daño.

Se trata pues de una categoría netamente patrimonial en términos económicos.
Por su parte, el daño o perjuicio extramatrimonial puede afectar la esfera interna de la víctima en relación a sí misma y/o en relación a su entorno. Son estos reconocidos por la jurisprudencia colombiana y denominada como perjuicio moral y perjuicio a la vida de relación respectivamente.

En esta categoría la reparación es compensatoria más no indemnizatoria.

Dicho esto, en el caso que nos ocupa faltan elementos típicos de la responsabilidad civil. Por lo tanto debe despacharse las pretensiones de manera desfavorable al accionante.

SEGUNDO: con respecto a la condena que pide el accionante manifiesto que en lo que respecta a mi poderdante se opone por varias razones, la primera, es que no existe claridad, se puede entender que se está pidiendo el pago a manera de reparación por todos y cada una de los nombrados, ante lo cual se debe hacer la siguiente precisión, si esto es así, se estaría reclamando el pago de la totalidad de la pretensión de manera directa a cada uno de los mencionados como demandados, o en contra de quienes se a accionado lo cual sería el cobro de dobles indemnizaciones por los mismos hechos. Por lo tanto no procede.

Ahora bien si se está hablando de responsabilidad solidaria, lo cual repito no es claro en el hecho, también es necesario aclarar: la culpa, que pretende atribuirse al señor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ como conductor del vehículo, está basado en afirmaciones que deben probarse, debe determinarse la responsabilidad de cada implicado, y el grado de participación en las resultas, dicho de otra forma que tanto de responsabilidad existe por parte de cada participante lo que a la postre genera en el resultado final y una vez demostrada tal responsabilidad, en cabeza del conductor del automotor, intentar la reparación solidaria, en cabeza de mi cliente, pero repito en el caso de marras no se cumple con los elementos de la responsabilidad civil y por lo mismo no sería viable al carecer de los elementos del daño y por sustracción de materia mucho menos la pretensión por vía de la solidaridad.

Ahora bien, en el mismo sentido debemos recordar por demás que: en múltiples pronunciamientos : …… *La Corte ha enseñado que "desde un principio el artículo 2341 del Código Civil se encarga de iniciar el estudio del tema a partir del Título XXXIV del Código Civil, bajo la denominación de `responsabilidad común por los delitos y las culpas`, o sea, la que tiene como su fuente el dolo o las diversas clases de `culpas`, desarrollo con el que destaca como elemento esencial el postulado de la culpabilidad, situación que como es natural acepta salvedades que se construyen cuando se presentan hechos diferentes a los que normalmente tienen ocurrencia, como serían la fuerza mayor, el caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima".*
1.1 Tratándose del ejercicio de actividades peligrosas, la Sala en desarrollo de lo previsto en el artículo 2356 del Código Civil, tiene decantado que la responsabilidad se juzga al abrigo de la "(…) presunción de culpabilidad (…)" . Cualquier exoneración, por tanto, debe plantearse en el terreno de la causalidad, mediante la prueba de un elemento extraño (fuerza mayor o caso fortuito, hecho de un tercero o culpa exclusiva de la víctima).
1.2 Sobre la conducta del perjudicado, ha precisado igualmente la Corporación:
*"**En ese orden de ideas, se puede señalar que en ocasiones el hecho o la conducta de quien ha sufrido el daño pueden ser, en todo o en parte, la causa del perjuicio que ésta haya sufrido. En el primer supuesto – conducta del perjudicado como causa exclusiva del daño, su proceder desvirtuará, correlativamente, el nexo causal entre el comportamiento del presunto ofensor y el daño inferido, dando lugar a que se exonere por completo al demandado del deber de reparación**. (…)*
La importancia de la conducta de la víctima en la determinación de la reparación de los daños que ésta ha sufrido no es nueva, pues ya desde el derecho romano se aplicaba en forma drástica la regla, atribuida a Pomponio, según la cual "quod si quis ex culpa sua damnun sentit, non intellegitur

damnum sentire", es decir, que el daño que una persona sufre por su culpa se entiende como si no lo hubiera padecido, lo que condujo a un riguroso criterio consistente en que si la víctima había participado en la producción del daño, así su incidencia fuera de baja magnitud, en todo caso quedaba privada de reclamación. Principio semejante se observó también en otros sistemas jurídicos, como en el derecho inglés, que aplicó el criterio de la contributory negligence, que impedía que la persona que había contribuido total o parcialmente a la producción del resultado dañoso se presentara ante la justicia a efectuar su reclamación, pues se consideraba que tenía las "manos manchadas" (Mazeaud, Henri y Léon, y Tunc, André. Tratado Teórico y Práctico de la Responsabilidad Civil Delictual y Contractual. Tomo II, Volumen II. Ediciones Jurídicas Europa América. Buenos Aires, 1964. Pág. 33.). No obstante, con posterioridad, el rigor del mencionado criterio se atenuó y se estableció en la gran mayoría de ordenamientos el principio según el cual si el comportamiento de la víctima es causa exclusiva del daño debe exonerarse de responsabilidad al demandado (…) (v.gr. B.G.B, par. 254; Código Civil italiano, artículo 1227; Código Civil argentino, art. 1111, entre otros). (…)". (CSJ. Sent. 16 de diciembre 2010. Rad. 1989-00042-01).
De donde, se reitera, con fundamento en el sistema de imputación de culpa presunta contemplado en el artículo 2356 del C.C, por supuesto diferente del de culpa probada del canon 2341 ejusdem, solo le es posible al convocado desvirtuar la responsabilidad atribuible, demostrando cualquiera de las causas extrañas referidas en precedencia.
1.3 También es factible que suceda, cual aconteció en el escenario debatido, que ambos extremos de la relación procesal estuvieran ejercitando concomitantemente actividades de peligro, evento en el cual surge para el fallador la obligación de establecer mediante un cuidadoso estudio de las pruebas la incidencia del comportamiento desplegado por aquellos, respecto del acontecer fáctico que motivó la reclamación pecuniaria.
Al demandarse a quien causó una lesión como resultado de desarrollar una actividad calificada como peligrosa y, al tiempo, el opositor aduce culpa de la víctima, es menester estudiar cuál se excluye, acontecimiento en el que, ha precisado la Corporación:
"en la ejecución de esa tarea evaluativa no se puede inadvertir 'que para que se configure la culpa de la víctima, como hecho exonerativo de responsabilidad civil, debe aparecer de manera clara su influencia en la ocurrencia del daño, tanto como para que, no obstante la naturaleza y entidad de la actividad peligrosa, ésta deba considerarse irrelevante o apenas concurrente dentro del conjunto de sucesos que constituyen la cadena causal antecedente del resultado dañoso'. Lo anterior es así por cuanto, en tratándose 'de la concurrencia de causas que se produce cuando en el origen del perjuicio confluyen el hecho ilícito del ofensor y el obrar reprochable de la víctima, deviene fundamental establecer con exactitud la injerencia de este segundo factor en la producción del daño, habida cuenta que una investigación de esta índole viene impuesta por dos principios elementales de lógica jurídica que dominan esta materia, a saber: que cada quien debe soportar el daño en la medida en que ha contribuido a provocarlo, y que nadie debe cargar con la responsabilidad y el perjuicio ocasionado por otro (G. J. Tomos LXI, pág. 60, LXXVII, pág. 699, y CLXXXVIII, pág. 186, Primer Semestre, (…) Reiterado en CSJ CS Jul. 25 de 2014, radiación n. 2006-00315).

Por tal razón ante la solicitud de declarar y repara por parte de mi poderdante, por los hechos que son narrados como fundamento de la pretensión, manifestamos de manera clara que nos oponemos a dicha pretensión, por todo lo anterior expuesto.

Perjuicios extra patrimoniales:

Con respecto a los perjuicios morales nos oponemos de manera tajante, debemos recordar por demás que los mismos son un quantum que debe ser determinado por el juez al momento de proferir sentencia y manifestamos desde ya que se encuentran tasados de manera exorbitante, pues en caso de una eventual condena en contra, deben estos circunscribirse a lo plasmado por la corte suprema de justicia en materia de indemnizaciones y topes indemnizatorios, pues se trata de una demanda de responsabilidad civil jurisdicción civil y el accionante confunde y pretende la aplicación de normas de una jurisdicción distinta, púes se trata de personas jurídicas y privadas de derecho privado. En tal sentido no tiene aplicación las tablas traídas a colación ni sustento su pretensión. Debe despacharse desfavorablemente.

EXCEPCIONES DE MERITO

PRIMERA: **TASACIÓN EXORBITANTE DE PERJUICIOS**

Consideramos su señoría que se ha realizado una tasación exorbitante de perjuicios, y es de resaltar que los mismos en caso de una hipotética condena en contra deben ser tasados en su prudente arbitrio por el juez.

Corte suprema de justicia AC2923-2017 Radicación n.° 11001-02-03-000-2017-00405-00 Bogotá D. C., once (11) de mayo de dos mil diecisiete (2017). Magistrado AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO.

Es que, cabe reiterar, para los primeros el juzgador debe hacer un estudio ponderado de su valor, acorde con las circunstancias de cada caso y la jurisprudencia sobre la materia, en aras de determinar en forma razonable, a su prudente arbitrio (arbitrium iudicis), una suma o prestación económica que compense la afectación que pudo haber sufrido la persona que reclama el resarcimiento, por el detrimento correspondiente.

Criterio de la Corte que descansa en la concepción jurídica del daño moral, que no tiene una valoración pecuniaria, en sentido estricto, pues al pertenecer a la siquis de cada persona es inviable de valorar al igual que una mercancía o bien de capital, justamente porque los sentimientos carecen de apreciación monetaria, frente a lo cual lo único que puede hacerse es otorgar al afectado una prestación de valor económico, tan sólo para compensarle el dolor -pasado, presente o futuro-, es decir, que pueda mitigarle en cierta medida el sufrimiento.

De ahí que sea razonable estimar, por un lado, que en cada caso el juez realice una valoración concreta de la congoja del afectado, con la debida objetividad, y le otorgue una prestación económica equitativa, y por otro lado, que no parece apropiado que las partes puedan estimar el valor económico de su propio sufrimiento, ya que eso iría en contravía de la naturaleza especial del perjuicio inmaterial o espiritual, que escapa al ámbito de lo pecuniario. Por esas razones, esta Corporación ha considerado que labor semejante compete al juez, aunque dentro de unos topes o límites, cuando cabe la condena por ese aspecto.

SEGUNDO: FALTA DE ELEMENTOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL

Dentro de la foliatura no existe plena prueba de la concurrencia de los elementos de la responsabilidad civil en cabeza del conductor del vehículo de servicio público, por otra parte si existe plena prueba dentro de los documentos aportados por los accionantes, que demuestran la

responsabilidad en cabeza del señor peatón. Al cual se le reclaman los deberes que le asistían en el rol que desarrollaba en su momento "peatón".

Vale la pena recordar que en igualdad de condiciones el código de transito contempla exigencias a los usuarios de las vías, y en el caso de marras el actuar sin el respeto debido a estos, desconociendo los criterios de responsabilidad precaución, prudencia y pericia, son reprochables hipotéticamente a los diversos usuarios; así las cosas si se pretende una indemnización debe lograrse probar la responsabilidad que se indilga.

Contrariamente a lo anterior, los señores accionantes no cuentan con elementos que permitan indilgar faltas a ninguno de los deberes que asisten a quien realiza una actividad peligrosa, (conducir) pues no violo el deber de cuidado ni incremento el riesgo de manera alguna, para el caso es menester recordad que dicha actividad era desarrollada dentro de los límites de velocidad, en la ruta asignada, con precaución. Cosa que no se puede decir del señor peatón.

"*Particularmente, en cuanto a la responsabilidad civil extracontractual, esta corporación ha citado como referente la definición dada por la Corte Suprema de Justicia:*

"como desde antaño lo viene predicando la Corporación con apoyo en el tenor del artículo 2341 del Código Civil, para que resulte comprometida la responsabilidad de una persona natural o jurídica, a título extracontractual, se precisa de la concurrencia de tres elementos que la doctrina más tradicional identifica como 'culpa, daño y relación de causalidad entre aquélla y este'. Condiciones estas que además de considerar el cuadro axiológico de la pretensión en comentario, definen el esquema de la carga probatoria del demandante, pues es a este a quien le corresponde demostrar el menoscabo patrimonial o moral (daño) y que este se originó en la conducta culpable de quien demanda, porque al fin y al cabo la responsabilidad se engasta en una relación jurídica entre dos sujetos: el autor del daño y quien lo padeció".

De igual forma, ha indicado que la teoría general de la responsabilidad civil en el ordenamiento jurídico colombiano, tanto de la contractual como de la extracontractual, es de tradición culpabilista, la cual se encuentra fundamentada, para el caso de la responsabilidad extracontractual, en los artículos 2341 y 2356 del Código Civil, otorgándole al elemento subjetivo "notable relevancia al momento de valorar el cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones, y el alcance de la indemnización".

o la que '… debido a la manipulación de ciertas cosas o al ejercicio de una conducta específica que lleva ínsito el riesgo de producir una lesión o menoscabo, tiene la aptitud de provocar un desequilibrio o alteración en las fuerzas que –de ordinario- despliega una persona respecto de otra', como recientemente lo registró esta Corporación en sentencia de octubre 23 de 2001, expediente 6315'" (cas. civ. sentencia de 16 de junio de 2008 [SC-052-2008], exp. 47001-3103-003-2005-00611-01"[42].

TERCERO: RUPTURA DEL NEXO CAUSAL

Dentro del plenario no se avizora, que los daños o lesiones de los cuales se reclama indemnización sean producidos por el actuar directo o indirecto del conductor del vehículo de servicio público, por el contrario son atribuibles al impacto que tiene el señor PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVARES adulto mayor (82 años) quien padece serias patologías de base, *diabetes mellitus tipo dos, hipertensión arterial, demencia senil,* (*registradas en la hc.*) quien al tropezar y caer de su propia altura se golpea con la parte lateral trasera del vehículo de servicio público propiedad de mi representada, que dicho sea de paso, el automotor transitaba a una distancia prudente del andén y por su carril como corresponde, siendo esto así podríamos

hablar de cualquier causa ajena para generar la caída del peatón, lo que sí es demostrable es que el vehículo No embiste con su parte delantera al señor PEDRO ELIAS NUÑEZ, *por lo tanto no podemos hablar de atropellamiento*, y por el contrario es el PEATON quien golpea el lateral cuando el vehículo prácticamente ya había pasado, entrando a la esfera de la culpa exclusiva de la víctima, la exposición voluntaria al riesgo, la impericia, y el irrespeto a las reglas de uso de las vías por parte de los peatones, (donde cruzar, como circular, y requisitos de los adultos mayores) Es por esta razón que afirmamos la existencia de un rompimiento de nexo causal.

PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA.

Teniendo en cuenta la fecha en que ocurrió el presunto daño, esto es el día 19 de febrero del año 2015, de darse los requisitos de la prescripción extintiva, le solicito al señor juez su declaratoria, ante el paso del tiempo, como causal objetiva, y ante la indiferencia del accionante de ejercer el derecho de acción, e invocar la defensa de sus derecho.

CUARTO: CULPA EXCLUSIVA DE LA VICTIMA

Ahora bien si las lesiones corresponden a un siniestro de tránsito o a una caída por sus propios medios generando lesiones que ocasionan la muerte, y producto de ella la indemnización reclamada. No es menos cierto que se debe determinar claramente y probar, que genero tal acontecimiento, lo que no se puede es pretender atribuir tal responsabilidad al vehículo de servicio público contra el cual se impacta el señor al perder el equilibrio por factores propios de su edad, (82 años) o bien por fallas en la visión, la imprudencia en la toma de decisiones que lo expusieron al riesgo aunado a la falta del cuidado de sus familiares y se generar el siniestro en el que pierde la vida.

PRUEBAS

INTERROGATORIO DE PARTE:

- Solicito se sirva decretar el interrogatorio de parte a la señora CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ El cual aportare en sobre abierto o cerrado o realizare de forma personal en la fecha y hora que su despacho designe.

- Solicito se sirva decretar el interrogatorio de parte de la señora LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ El cual aportare en sobre abierto o cerrado o realizare de forma personal en la fecha y hora que su despacho designe.

- Solicito se sirva decretar el interrogatorio de parte del señor, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ , El cual aportare en sobre abierto o cerrado o realizare de forma personal en la fecha y hora que su despacho designe

- Solicito se sirva decretar el interrogatorio de parte del señor, PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ El cual aportare en sobre abierto o cerrado o realizare de forma personal en la fecha y hora que su despacho designe

Quienes se pueden citar en las direcciones que reposan en el expediente o a través de su apoderado.

PRUEBAS DOCUMENTALES:

Documentos que reposan dentro del expediente de la fiscalía. .

- Constancia expedida por la fiscalía
- Informe de accidente policía de transito
- Informe FPJ2
- Informe FPJ3
- RUNT del vehículo.
- Fotografías que reposan en el expediente de la fiscalía.
- Copia de la Historia clínica, aportada por la parte.
- Estudio sobre alteración en la marcha del anciano.
- Estudio de actualización sobre la patología enfermedad de Alzheimer.

ANEXOS

- Poder para actuar.
- Documentos del acápite de pruebas

NOTIFICACIONES

- El suscrito en la calle 14 número 6-44 centro de la ciudad de Cúcuta. Correo electrónico alfonsonorbertojimenez@hotmail.com
- Mi poderdante YASMID MEJIA CALDERON correo electrónico yasmay31@hotmail.com
- Las demás partes en las direcciones que aparecen en el proceso.

Atentamente



ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ.
TP 87857 DEL C. S DE LA J.
C.C. 88 200 275.
.

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ
Abogado

Señor (A)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.
Los Patios Norte de Santander.
E. S. D.

Referencia radicado 544053103001-2020-00034-00 CONSECUTIVO.
Demandante: CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ RUIZ, LUZ MARITZA NUÑEZ RUIZ, PEDRO ELIAS NUÑEZ RUIZ Y PEDRO EDUARDO NUÑEZ RUIZ.
Demandados: YASMID MEJIA CALDERON Y OTROS
Proceso: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

YASMID MEJIA CALDERON Identificada con cedula de ciudadanía numero C.C.37.894.456 por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al doctor ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ Identificado con cedula de ciudadanía 88 200 275, y tarjeta profesional número 87857 del C.S. de La J. para que sea mi apoderado y en mi nombre y representación atienda y lleve hasta su terminación el, PROCESO DE LA REFERENCIA, represente mis intereses, y presente cualquier tipo de solicitud.

Mi apoderado queda investido de las facultades generales señaladas en la ley y especialmente de conciliar, recibir, cobrar, transigir, sustituir, desistir y admitir y demás facultades propias del mandato legalmente

Sírvase reconocer la personería a mi apoderado.

Atentamente

YASMID MEJIA CALDERON
C.C.37.894.456

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
NOTARIA UNICA del Circulo de Lebrija 29 JUL 2021
El contenido de este documento y la (s) firma (s) que lo suscribe (n) fueron reconocidos como ciertos ante la suscrita Notaria por su (s) compareciente (s). Yasmid Mejia Calderon
37894456
IMPRESION DACTILAR INDICE DERECHO
Lola Yaneth Ojeda Villamizar
Notaria Única de Lebrija

ACEPTO

ALFONSO NORBERTO JIMENEZ RAMIREZ.
TP 87857 DEL C. S DE LA J.
C.C. 88 200 275.

63

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN	Código: FGN-20-F-12
	CONSTANCIA	Versión: 01
		Página 1 de 1

Departamento LOS PATIOS Municipio N. DE S. Fecha 2017/05/02 Hora: 16:08

1. Código único de la investigación:

54	874	61	06090	2015	80010
Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora	Año	Consecutivo

2. Descripción del asunto (indique brevemente los motivos de la constancia):

Que este Despacho adelanta la noticia criminal de la referencia, por el delito de homicidio culposo en accidente de tránsito, siendo víctima el hoy occiso **PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ,** quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No. 2.164.742 expedida en San Gil (Santander), de hechos ocurridos el veintisiete (27) de febrero del dos mil quince (2015) siendo aproximadamente a las quince (17:50) horas, en la carrera 5 frente al inmueble 3N-09 del municipio de Villa del Rosario.

En el accidente se vio involucrado el siguiente vehículo: número uno: clase Microbus, marca Chevrolet, tipo cerrada, placa TLA 303 Los Patios, modelo 2011, color rojo amarillo azul, con SOAT AT 1329 29059434 5 de la compañía de Seguros del Estado S.A., de propiedad de YASMID MEJOA CALDERON conducida por el señor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ.

Según la hipótesis de los hechos del informe Ejecutivo la víctima, en calidad de peatón, al bajarse de la acera sin observar y no ir acompañado de otra persona debido a su avanzada edad, sufre el accidente con el microbús.

En informe pericial de Necropsia, signado por el medio forense, Emel Palacio Montagut, en análisis y opinión pericial concluyó lo siguiente: "*...Causa de muerte: TRAUMA CONTUNDENTE. Mecanismo de muerte: FALLA RESPIRATORIA TROMBOEMBOLISMO PULMONAR. PROBABLE MANERA DE MUERTE: VIOLENTA ACCIDENTE DE TRANSITO...*".

Se expide la presente en el municipio de Los Patios a los dos (02) días del mes de mayo de dos mil diecisiete (2017), a solicitud de la señora NIDIA ESTHER QUEVEDO ORTEGA, identificada con C.C. No. 60.308.899 de Cúcuta, como requisito para presentarlo en la enticad aseguradora.

2. Datos del servidor:

Nombres y apellidos	HEBER ALEXANDER ALBINO CASTRO		
Dirección:	Calle 32 No. 9-47 B. Patio Centro		Oficina:
Departamento:	Norte de Santander	Municipio:	Los Patios
Teléfono:	5809480	Correo electrónico:	
Unidad	Fiscalía Primera Seccional Patios		No. de Fiscalía: Primera

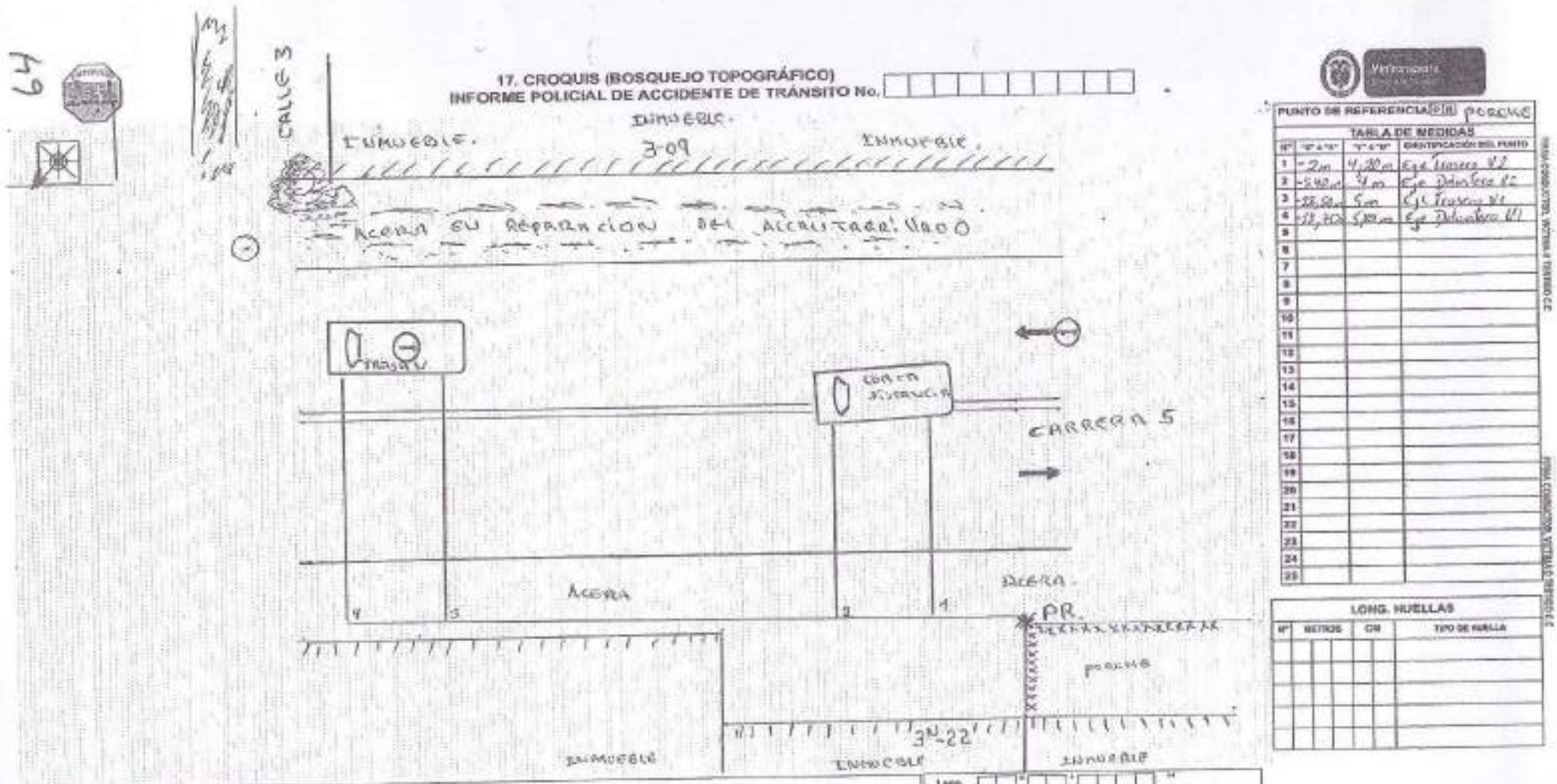
Firma y cargo.

HEBER ALEXANDER ALBINO CASTRO

Proyectó: Evelyn Moreno Cárdenas
Revisó: Heber Alexander Albino

1

17. CROQUIS (BOSQUEJO TOPOGRÁFICO)
INFORME POLICIAL DE ACCIDENTE DE TRÁNSITO No.



PUNTO DE REFERENCIA (PR) POSTE		
TABLA DE MEDIDAS		
Nº	"X" a "PR"	"Y" a "PR"	IDENTIFICACIÓN DEL PUNTO
1	2m	4,30m	Eje Tercera #2
2	5,40m	4m	Eje Peatonal #2
3	28,80m	5m	Eje Tercera #1
4	32,40m	5,00m	Eje Peatonal #1
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

LONG. HUELLAS						
Nº	METROS		CM		TIPO DE HUELLA

15. DATOS DE QUIEN CONOCE EL ACCIDENTE							
GRADO	APELLIDOS Y NOMBRES	DOC	IDENTIFICACIÓN No.	PLACA	ENTIDAD	FIRMA
AG.	ZAPATA ZAPATA EMILIANO	CC	13.122.049	54874008	METROPOL	
AG	Mantilla Pinzon	CC	88'192.819	54-12-005	Policia	

16. CORRESPONDIÓ NÚMERO ÚNICO DE INVESTIGACIÓN	5	4	8	7	4	6	1	1	0	6	0	9	0	2	0	1	1	5	8	0	0	1	1	0
	Unidad		Modelo		Eje		11 consecutivo							Año					Consecutivo					

Long.	° ' "
Lat.	° ' "
ESCALA	
PLANO	
VISTA	

	VÍA 1	VÍA 2
RADIO		
PERALTE		
PENDIENTE		

FIRMA CONDUCTOR, VÍCTIMA O TESTIGO C.C.

65 A 6

INFORME POLICIAL DE ACCIDENTE DE TRÁNSITO

No. _____

1. ORGANISMO DE TRÁNSITO: SIAT AGENTE

2. GRAVEDAD: CON MUERTOS ☐ | CON HERIDOS ☒ | SOLO DAÑOS ☐

3. LUGAR O COORDENADAS GEOGRÁFICAS: CARRERA 5 N #3-09 SANTANDER.
CÓDIGO DE RUTA — VÍA Y KILOMETRO O SITIO, DIRECCIÓN Y CIUDAD
Lat: ° ' "
Long: ° ' "

3.1 LOCALIDAD O COMUNA:

4. FECHA Y HORA
FECHA Y HORA DE OCURRENCIA: 19 02 2015 15 50
FECHA Y HORA DE LEVANTAMIENTO: 19 02 2015 16 30

5. CLASE DE ACCIDENTE: CHOQUE [1] | CAÍDA OCUPANTE [4] | ATROPELLO [2] | INCENDIO [5] | VOLCAMIENTO [3] | OTRO [6]

5.1. CHOQUE CON: VEHÍCULO [1] | TREN [2] | SEMOVIENTE [3] | OBJETO FIJO [4]

5.2. OBJETO FIJO: MURO [1] | POSTE [2] | ÁRBOL [3] | BARANDA [4] | MINAPORO [5] | BARRANCO [6] | HERRAMIENTA [7] | VALLA SEÑAL [8] | TARIMA-CABINA VEHÍCULO ESTACIONADO [9] | OTRO [0]

6. CARACTERÍSTICAS DEL LUGAR

6.1. ÁREA: RURAL | *NACIONAL | *DEPARTAMENTAL | *MUNICIPAL | URBANA ☒

6.2. SECTOR: RESIDENCIAL ☒ | INDUSTRIAL ☐ | COMERCIAL ☐

6.3. ZONA: ESCOLAR ☐ | DEPORTIVA ☐ | TURÍSTICA ☐ | PLAYA ☐ | MILITAR ☐ | HOSPITALARIA ☐

6.4. DISEÑO: CALZADA ☐ | PASO A NIVEL ☐ | PASO ELEVADO ☐ | PUENTE ☐ | INTERSECCIÓN ☐ | PEATONAL ☐ | PASO INFERIOR ☐ | TRAMO DE VÍA ☒ | LOTE O PREDIO ☐ | CICLO RUTA ☐ | PEATONAL ☐ | TÚNEL ☐

6.5. CONDICIÓN CLIMÁTICA: GRANIZO ☐ | VIENTO ☐ | LLUVIA ☐ | NORMAL ☒ | NIEBLA ☐

7. CARACTERÍSTICAS DE LAS VÍAS

7.1 GEOMÉTRICAS: A. RECTA CURVA ☐ | B. PLANO PENDIENTE ☐ | C. RAMPA DE EST. CORRIENTE ☐ CONTRARIA ☐ | 7.2. UTILIZACIÓN: UN SENTIDO ☐ | DOBLE SENTIDO ☐ | REVERSIBLE ☐ | CONTRAFLUJO ☐ | CICLO-VÍA ☐ | 7.3. CALZADAS: UNA ☐ | DOS ☐ | TRES O MÁS PARABLE ☐ | VARIABLE ☐ | 7.4 CARRILES: UN ☐ | DOS ☐ | TRES O MÁS ☐

7.5 SUPERFICIE DE RODADURA: ASFALTO ☐ | ADOQUÍN ☐ | EMPEDRADO ☐ | CONCRETO ☐ | TIERRA ☐ | OTRO ☐ | AFIRMADO ☐

7.6 ESTADO: BUENO ☐ | CON HUECOS ☐ | DERRUMBES ☐ | EN REPARACIÓN ☐ | HUNDIMIENTO ☐ | INUNDADA ☐ | PANCHADA ☐ | RIZADA ☐ | FISURADA ☐

7.7 CONDICIONES: ACEITE ☐ | HUMEDA ☐ | LODO ☐ | ALGUNA DE LA ANTERIOR ☐

MATERIAL ORGÁNICO ☐ | MATERIAL SUELTO ☐ | ARCILLA ☐ | OTRA ☐

7.8 ELIMINACIÓN ARTIFICIAL: A. CON: BUENA ☐ | MALA ☐ | B. SIN ☐

7.9 CONTROLES DE TRÁNSITO: A. AGENTE DE TRÁNSITO ☐ | B. SEMÁFORO: OPERANDO ☐ | INTERMITENTE ☐ | CON DAÑOS ☐ | APAGADO ☐ | OCULTO ☐ | C. SEÑALES VERTICALES: PARE ☐ | CEDA EL PASO ☐ | NO GIRE ☐ | SENTIDO VIAL ☐ | NO ADELANTAR ☐ | VELOCIDAD MÁXIMA ☐ | OTRA ☐ | NINGUNA ☐

D. SEÑALES HORIZONTALES: ZONA PEATONAL ☐ | LÍNEA DE PARE ☐ | LÍNEA CENTRAL AMARILLA: CONTÍNUA ☐ | SEMIDIVIDIDA ☐ | LÍNEA DE CARRIL BLANCA: CONTÍNUA ☐ | SEGMENTADA ☐ | LÍNEA DE BORDE BLANCA ☐ | LÍNEA DE BORDE AMARILLA ☐ | CEBRA ANTIDESLIZANTE ☐ | FLECHAS ☐ | LETRERAS ☐ | SÍMBOLOS ☐ | OTRA ☐

E. REDUCTOR DE VELOCIDAD: BANDAS SONORAS ☐ | RESALTO ☐ | MOVIL ☐ | FIJO ☐ | SEMAFORIZACIÓN ☐ | ESTROPAJOL ☐ | OTRO ☐

F. DELINEACIÓN DE PISO: TACHA ☐ | ESTOPERO LUZ ☐ | TACHUELA ☐ | BOTAS ☐ | BORDILLOS ☐ | TUBULAR ☐ | BARRERAS PLÁSTICAS ☐ | HITOS TUBULARES ☐ | CONOS ☐ | OTRO ☐

7.10 VISIBILIDAD: A. NORMAL ☒ | B. DISMINUIDA POR: CASETAS ☐ | CONSTRUCCIÓN ☐ | VALLAS ☐ | ARBOL VEGETACIÓN ☐ | VEHÍCULO ESTACIONADO ☐ | ENCANDILAMIENTO ☐ | POSTE ☐ | CERCA ☐ | OTRO ☐

8. CONDUCTORES, VEHÍCULOS Y PROPIETARIOS — VEHÍCULO [1]

8.1 CONDUCTOR — APELLIDOS Y NOMBRES	DOC	IDENTIFICACIÓN No.	NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO (DÍA MES AÑO)	SEXO	GRAVEDAD
MENSALVE MENDEZ JHON ALBERTO	CC	91516958	COLOMBIANO	07 03 83	M	MUERTO ☐ HERIDO ☐

DIRECCIÓN DE DOMICILIO	CIUDAD	TELÉFONO	DE PRACTICO EXAMEN DE	EMBRIAGUEZ	GRADO	S. PSICOACTIVAS
LOTE 3-69 B. NUEVA ILUSION AUTOVIA	CUCUTA	318 6241444	AUTOMOVIL ☒	SI ☐ NO ☒		SI ☐ NO ☐

PORTA LICENCIA	LICENCIA DE CONDUCCIÓN No.	CATEGORÍA	RESTRICCIÓN	ESP ☐ VEH ☒	CÓDIGO DE TRÁNSITO	CINTURÓN
SI ☒ NO ☐		C2		VENCIMIENTO DÍA 27 MES 01 AÑO 17	SANOS	SI ☐ NO ☐

HOSPITAL CLÍNICA O SITIO DE ATENCIÓN: _____ DESCRIPCIÓN DE LESIONES: _____

8.2 VEHÍCULO

PLACA	PLACA REMOLQUE O SEMI	NACIONALIDAD	MARCA	LÍNEA	COLOR	MODELO	CARROCERÍA	TON	PASAJEROS	LICENCIA DE TRÁNSITO No.
HLA303		COLOMBIANO ☒ EXTRANJERO ☐	CHEVROLET	NKR	BLANCO ROSA	2011			19	10007133781

EMPRESA	MATRICULADO EN	INSCRITO EN	TARJETA DE REGISTRO No.
TRASANSA	LOS PATIOS	A DISPOSICIÓN DE FISCALIA SECCIONAL	

NOV. TSD. NRO.	CANTIDAD ACOMPAÑANTES O PEATONES EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE
19860192	

PORTA SOAT	POLIZA No.	ASEGURADORA	VENCIMIENTO DÍA MES AÑO
SI ☒	AT.1329 2905943A-3	SEGUROS DEL ESTADO	07 05 15

PORTA SEG. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL	VENCIMIENTO	PORTA SEG. RESP. EXTRACONTRACTUAL	VENCIMIENTO
SI ☒	DÍA 31 MES 12 AÑO 15	SI ☐	DÍA MES AÑO

No.	ASEGURADORA	No.	ASEGURADORA
1049568	EQUIDAD	1049415	EQUIDAD

PROPIETARIO MISMO CONDUCTOR	APELLIDOS Y NOMBRES	DOC	IDENTIFICACIÓN No.
SI ☒ NO ☐	MEJIA CALDERON YASHID	CC	37899456

8.3 CLASE VEHÍCULO: AUTOMÓVIL ☐ | BUS ☐ | BUSETA ☐ | CAMIÓN ☐ | CAMIONETA ☐ | CAMPERO ☐ | MICROBUS ☐ | TRACTOCAMIÓN ☐ | VOLQUETA ☐ | MOTOCICLETA ☐ | M. AGRÍCOLA ☐ | M. INDUSTRIAL ☐ | BICICLETA ☐ | MOTOCARRO ☐ | MOTOTRICICLO ☐ | CUATRIMOTO ☐ | REMOLQUE ☐ | SEMIRREMOLQUE ☐ | ANIMALES ☐

8.4 CLASE SERVICIO: OFICIAL ☐ | PÚBLICO ☒ | PARTICULAR ☐ | DIPLOMÁTICO ☐

8.5 MODALIDAD DE TRANSP.: MIXTO ☐ | CARGA ☐ | * EXTRADIMENSIONADA ☐ | * EXTRAPESADA ☐ | * MERCANCÍA PELIGROSA ☐ | * CLASE DE MERCANCÍA ☐

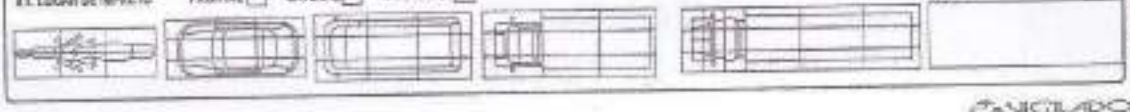
PASAJEROS: * COLECTIVO ☒ | * INDIVIDUAL ☐ | * MASIVO ☐ | * ESPECIAL TURISMO ☐ | * ESPECIAL ESCOLAR ☐ | * ESPECIAL ASALARIADO ☐ | * ESPECIAL OCASIONAL ☐

8.5 RADIO DE ACCIÓN: NACIONAL ☒ | MUNICIPAL ☐

8.6 DESCRIPCIÓN DAÑOS MATERIALES DEL VEHÍCULO: _____

8.7 FALLAS EN: FRENOS ☐ | DIRECCIÓN ☐ | LUCES ☐ | BOCINA ☐ | LLANTAS ☐ | SUSPENSIÓN ☐ | OTRA ☐

8.8 LUGAR DE IMPACTO: FRONTAL ☐ | LATERAL ☐ | POSTERIOR ☐



Otro: _____

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

16

7. CONDUCTORES, VEHÍCULOS Y PROPIETARIOS — VEHÍCULO 2

7.1 CONDUCTOR — APELLIDOS Y NOMBRES | DOC | IDENTIFICACIÓN No. | NACIONALIDAD | FECHA DE NACIMIENTO (DÍA MES AÑO) | SEXO (M F) | CONDUCTOR (MUERTO HERIDO)

DIRECCIÓN DE DOMICILIO | CIUDAD | TELÉFONO | SE PRACTICÓ EXAMEN (SI NO) | ALCOHOL (SI NO) | EMBRIAGUEZ (POS NEG) | GRADO | S. PSICOACTIVAS (SI NO)

PORTA LICENCIA (SI NO) | LICENCIA DE CONDUCCIÓN No. | CATEGORÍA | RESTRICCIÓN | EXP (SI NO) DÍA MES AÑO | CÓDIGO OF TRANSITO | CINTURÓN (SI NO) | CASCO (SI NO) | CINTURÓN (SI NO)

HOSPITAL, CLÍNICA O SITIO DE ATENCIÓN | DESCRIPCIÓN DE LESIONES

7.2 VEHÍCULO — PLACA | PLACA REMOLQUE No. | MODALIDAD (CO. DIPLOMÁTICO, EXTRANJERO) | MARCA | LÍNEA | COLOR | MODELO | CILINDRAJE | TIPO | PASAJEROS | LICENCIA DE TRÁNSITO No.

EMPRESA | MATRICULADO EN | INMOVILIZADO EN | TARJETA DE REGISTRO No.

NIT | A DISPOSICIÓN EN

RES. TEC. MEC. (SI NO) No. | CANTIDAD ACOMPAÑANTES O PASAJEROS EN EL MOMENTO DEL ACCIDENTE

PORTA SOAT (SI NO) | POLIZA No. | ASEGURADORA | VENCIMIENTO (DÍA MES AÑO)

PORTA SEG. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL (SI NO) | VENCIMIENTO | PORTA SEG. RESP EXTRACONTRACTUAL (SI NO) | VENCIMIENTO

No. | ASEGURADORA | No. | ASEGURADORA

PROPIETARIO — MISMO CONDUCTOR (SI NO) | APELLIDOS Y NOMBRES | DOC | IDENTIFICACIÓN No.

7.3 CLASE VEHÍCULO: AUTOMOVIL, BUS, BUSETA, CAMION, CAMIONETA, CAMPERO, MICROBUS, TRACTOCAMION, VOLQUETA, MOTOCICLETA, AGRICOLA, INDUSTRIAL, BICICLETA, MOTOCARRO, MOTOTRICICLO, TRACCION ANIMAL, MOTOCICLO, CUATRIMOTO, REMOLQUE, SEMIREMOLQUE

7.4 CLASE SERVICIO: OFICIAL, PUBLICO, PARTICULAR, DIPLOMATICO

7.5 MODALIDAD DE TRANSP.: URBANO, INTERMUNICIPAL, CARGA, ESTACIONAMIENTO/MANIOBRA, ESTACIONADA, MERCANCIA PELIGROSA

PASAJEROS: COLECTIVO, RUNDINERA, MASIVO, ESPECIAL TURISMO, ESPECIAL ESCOLAR, ESPECIAL ASALARIADO, ESPECIAL OCASIONAL

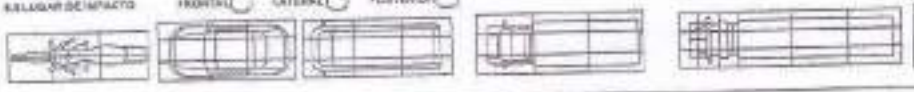
7.6 RADIO DE ACCIÓN: NACIONAL, MUNICIPAL

CLASE DE MERCANCIA

7.7 DESCRIPCIÓN DAÑOS MATERIALES DEL VEHÍCULO:

7.8 PALANCAS EN: FRENOS, DIRECCIÓN, LUCES, BOCINA, LLANTAS, SUSPENSIÓN, OTRA

7.9 LUGAR DE IMPACTO: FRONTAL, LATERAL, POSTERIOR — Otro



9. VICTIMAS: PASAJEROS, ACOMPAÑANTES O PEATONES No. 1 — DEL VEHICULO No.

APELLIDOS Y NOMBRES	DOC	IDENTIFICACIÓN No.	NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO (DÍA MES AÑO)	SEXO (M F)
NUÑEZ ALVAREZ PEDRO ELIAS	CC	2.764.792	COLOMBIANO		

DIRECCIÓN DE DOMICILIO | CIUDAD | TEL FIJO | EMBARCO (SI NO) | CONDICIÓN (PEATON, PASAJERO, ACOMPAÑANTE)

CARRERA 5 # 3-13 BARRIO SANTANDER | V/ROSARIO | 271 213 79

HOSPITAL, CLINICA O SITIO DE ATENCIÓN | SE PRACTICO EXAMEN (SI NO) | ALCOHOL (SI NO) | EMBRIAGUEZ (POS NEG) | GRADO | S. PSICOACTIVAS (SI NO) | CASCO (SI NO) | CINTURÓN (SI NO) | GRAVEDAD (HERIDO, MUERTO)

HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIM

DESCRIPCIÓN DE LESIONES

HERIDOS TRAUMATISMOS EN EL CUERPO

10. TOTAL VICTIMAS: PEATON 1 | ACOMPAÑANTE | PASAJERO | CONDUCTOR | TOTAL HERIDOS 1 | MUERTOS

11. HIPÓTESIS DEL ACCIDENTE DE TRÁNSITO

DEL CONDUCTOR | DEL VEHICULO | DEL PEATON 411 | DE LA VIA | DEL PASAJERO | OTRA | ESPECIFICAR ¿CUAL?

12. TESTIGOS

APELLIDOS Y NOMBRES	DOC	IDENTIFICACIÓN No.	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO
PRADA ROXANA	CC	1.092.344.174	CARR 8 #8-50 GRANADA V/ROSARIO	
WILTER MARIS CONTRERAS C	CC	88.130.160	CALLE 11 #16-03 PANAMA V/ROSARIO	

13. OBSERVACIONES LA BUSETA DE CORTA DISTANCIA ONEDA DE REFERENCIA 019 EN EL CORONA COMO TESTIGO

14. ANEXOS — ANEXO CROQUIS (SI NO) | ANEXO 2 ENTREVISTA PEATON O PASAJERO | OTROS ANEXOS (CUAL Y CUANTOS)

15. DATOS DE QUIEN CONOCE EL ACCIDENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES	DOC	IDENTIFICACIÓN No.	PLACA	FIRMA
A6	ZABALA ZABALA EMILIANO	CC	13.172.059	SABANAGRANDE	

16. CORRESPONDIO NÚMERO ÚNICO DE INVESTIGACIÓN: 54 8 76 61 060 902 015 80 015

(Día | Mes | Año | U. receptora | Consecutivo)

FIRMA DE CONFORMIDAD CON EL INFORME CONDUCTORES INVOLUCRADOS

FIRMA CONDUCTOR, VICTIMA O TESTIGO C.C.

FIRMA CONDUCTOR, VICTIMA O TESTIGO C.C. TODA PERSONA ASTREINTA SE NOTIFICA DE LOS DERECHOS CONSAGRADOS AL CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

NC. 548746106079201580010

USO EXCLUSIVO POLICIA JUDICIAL

N° CASO

No. Expediente CAD	Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año	Consecutivo
	54	874	6	106	2015	80010

INTERROGATORIO DE INDICIADO –FPJ-27-

Este formato será utilizado por Policía Judicial

Fecha D 08 M 09 A 2017 Hora 0930 Lugar: INSTALACIONES PEAJE ESCOBAL UBIC DIJIN DITRA MECUC

Previamente a la diligencia, conforme a lo establecido el C.P.P., se da a conocer al interrogado el artículo 282: "... que tiene derecho a guardar silencio y que no está obligado a declarar contra si mismo ni en contra de su cónyuge, compañero permanente o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o civil, o segundo de afinidad...".

Se le pregunta al indiciado si entiende su Derecho y renuncia a él SI [XX] NO [ ]

Nota aclaratoria

Si no renuncia a su derecho, no procede la diligencia, en caso contrario se realiza el interrogatorio en presencia de su abogado

Hay presencia de Ministerio Público SI [ ] NO [XX]

I. DATOS DEL INTERROGADO:

Primer Nombre JHON Segundo Nombre ALBERTO

Primer Apellido MONSALVE Segundo Apellido MENDEZ

Documento de Identidad C.C [X] Otra [ ] No. 91.518.958 de BUCARAMANGA

Alias N/A

Edad: 34 Años. Género: M XX F ___ Fecha de nacimiento: D 07 M 03 A 1983

Lugar de nacimiento País COLOMBIA Departamento SANTANDER Municipio GUACA

Profesión ___ Oficio CONDUCTOR

Estado civil CASADO Nivel educativo BACHILLER

Dirección residencia: AVENIDA 4 CALLE 3 NUMERO 3-89 BARRIO NUEVA ILUSION Teléfono 3123802217

Dirección sitio de trabajo: AVENIDA 9 NUMERO 0AN-96 BARRIO PUEBLO NUEVO Teléfono 5817272

Dirección notificación LA INICIAL Teléfono EL INICIAL

País COLOMBIA Departamento NORTE SANTANDER Municipio CUCUTA

Relación con la victima NINGUNA

Usa anteojos SI [ ] NO [XX] Usa audifonos SI [ ] NO [XX]

58

	USO EXCLUSIVO POLICIA JUDICIAL					
						N° CASO
[N/A]	54	874	61	06090	2015	80010
No. Expendiente CAD	Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año	Consecutivo

ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL -FPJ-2-

Este formato sera diligenciado por los servidores con funciones de Policia Judicial, en aquellos eventos en que la actuacion no inicio de manera oficiosa

Fecha: 26/02/2015 Hora: 08:58

Departamento: Norte de Santander

Municipio: VILLA DEL ROSARIO

I. TIPO DE NOTICIA QUERELLA

¿El usuario es remitido por una entidad? SI

Fecha: 26/02/2015

¿Cúal? DEPARTAMENTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE

Nombre de quien remite: JOSE ROSARIO JAUREGUI LOPEZ

Cargo: AGENTE DE TRANSITO - VILLA DEL ROSARIO

II. DELITO

LESIONES CULPOSAS ART. 120 C.P. INCISO 1

III. DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho de que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra si mismo, contra su conyugue o compañero permanente, parientes en 4° grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que haya conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestas a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67,68,69 del C.P.P. y 435 – 436 C.P.).

Fecha de comisión de los hechos: 19/02/2015 Hora: 00.00

Para delitos de ejecucion continuada

Fecha inicial de comisión de los hechos: 19/02/2015 Hora: 00.00

Fecha final de comisión de los hechos: Hora:

Lugar de comisión de los hechos

Departamento: Norte de Santander Municipio: VILLA DEL ROSARIO

Zona Localidad: Barrio:

Dirección: 54874 CARRERA 5 FRENTE AL INMUEBLE 3-09 BARRIO SANTANDER Sitio Especifico:

¿Uso de Armas? NO ¿Cúal? [N/A]

¿Uso de Sustancias Toxicas? NO

Relato de los hechos

SIENDO APROXIMADAMENTE LAS 15 50 FUIMOS INFORMADOS POR EL COMANDANTE DE GUARDIA DE LA ESTACION DE POLICIA QUE EN LA CALLE 5 HABIA OCURRIDO UN ACCIDENTE DE TRANSITO ME TRASLADE CON MI COMPAÑERO EMILIANO ZABALA A DICHO LUGAR PARA CONSTATAR ESA INFORMACION AL LLEGAR AL LUGAR SE ENCONTRARON DOS BUSETAS TAMBIEN SE ENCONTRABAN FAMILIARES DE LA PERSONA LESIONADA Y ALGUNOS PASAJEROS QUE MANIFESTARON QUE LA BUSETA DE CORTA DISTANCIA NO ESTABA

59

ENBOLUCRADA EN EL ECHO YA QUE NO IMPACTO ALA PERSONA LESIONADA SIMPLEMENTE LE SACO EL QUITE SE PROCEDIO A DELANTAR LAS RESPECTIVAS DILIGENCIAS DE ACTOS URGENES FIJANDO EL LUGAR DE LOS ECHOS FOTOGRAFICAMENTE Y TOPOGRAFICAMENTE.

IV. DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE

V. DATOS DE LAS VICTIMAS

Se informa a la victima el contenido de los articulos 11, 136 y 137 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la información que debe conocer en su calidad de victima y el derecho a intervenir en todas las fases de la actuación penal de conformidad con las reglas señaladas en la norma procesal penal.

Primer Nombre:	PEDRO	Segundo Nombre:	ELIAS
Primer Apellido:	NUÑEZ	Segundo Apellido:	ALVARES
Documento Identidad:	CEDULA DE CIUDADANIA	Numero Documento:	2164742
Pais Expedición:	COLOMBIA	Depto Expedición:	NORTE DE SANTANDER
Municipio Expedición:	VILLA DEL ROSARIO		
Edad:		Género:	MASCULINO
Fecha Nacimiento:			
Pais Nacimiento:	COLOMBIA	Depto Nacimiento:	[DESCONOCIDO]
Municipio Nacimiento:	[DESCONOCIDO]		
Profesion:	[DESCONOCIDO]	Oficio:	[DESCONOCIDO]
Estado Civil:	[DESCONOCIDO]	Nivel Educativo:	[DESCONOCIDO]
Pais Residencia:	COLOMBIA	Depto Residencia:	Norte de Santander
Municipio Residencia:	VILLA DEL ROSARIO	Barrio:	[DESCONOCIDO]
Dirección Notificación:	54874 CARRERA 5 3N-13 BARRIO SANTANDER	Teléfono Residencia:	[DESCONOCIDO]
Teléfono Móvil:	[DESCONOCIDO]	Correo Electrónico:	[DESCONOCIDO]
Pais Oficina:	[DESCONOCIDO]	Depto Oficina:	[DESCONOCIDO]
Municipio Oficina:	[DESCONOCIDO]	Barrio:	[DESCONOCIDO]
Dirección Oficina:	[DESCONOCIDA]	Teléfono Oficina:	[DESCONOCIDO]
Entidad donde labora:	[DESCONOCIDA]		

Caracteristicas Morfocromaticas:
[DESCONOCIDA]

Relacion con los Denunciantes:
[DESCONOCIDA]

Datos relacionados con padres y familiares:

VI. DATOS DE LOS INDICIADOS

En Averiguación? SI

VII. DATOS RELACIONADOS CON BIENES DE LOS INDICIADOS

60 20.

VIII. DATOS DE LOS TESTIGOS

IX. VEHICULOS

Firmas

Denunciante

Autoridad Receptora

Autoridad a la que se remite la denuncia: 8458-FISCALIA 01

Entidad: 278-FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Especialidad: 548744101-UNIDAD LOCAL - VILLA DEL ROSARIO

Codigo Fiscal: 8458-FISCALIA 01

Nombre y Apellido del Fiscal: ANA MARIA MARIANO CABRERA

X. INFORMACION RELACIONADA CON EL CENTRO DE CONCILIACIÓN O CONCILIADOR

Departamento:

Municipio:

Conciliador o Centro de Conciliación:

Fecha de Recibo:

Fecha de Envio:

Dirección:

51

6	USO EXCLUSIVO POLICÍA JUDICIAL Nº CASO
No. Remisiones CAD	548746106090201580010
	Cpto. / Hora / Día / U. Receptora / Año / Consecutivo

INFORME EJECUTIVO –FPJ-3-

Este formato será diligenciado por servidores en ejercicio de funciones de Policía Judicial para reportar actos urgentes y otras actuaciones de investigación relevantes

Departamento	Norte Santander	Municipio	Villa Rosario	Fecha	27-02-2.015	Hora:	2	3	4	0

1. **DESTINO DEL INFORME**

señores
FISCAL URI DE TURNO
San José de Cúcuta

2. **INFORMACIÓN DEL REPORTE DE INICIACIÓN**

Fecha D [ ][ ] M [ ][ ] A [ ][ ][ ][ ] Hora [ ][ ][ ][ ] Servidor contactado

Ministerio Público enterado

3. **DELITO**

HOMICIDIO CULPOSO

4. **LUGAR DE LOS HECHOS**

Dirección CARRERA 5 FRENTE AL INMUEBLE 3N-39.
Barrio SANTANDER. Zona URBANA
Localidad Vereda
Características VIA MUNICIPAL, DISEÑO DE LA VIA: TRAMO DE VIA, PLANO, RECTA, CON DEMARCACION VIAL, LINEA CENTRAL AMARILLA CONTINUA Y LINEA DE BORDE BLANCA.

5. **NARRACIÓN DE LOS HECHOS** (En forma cronológica, y concreta)

FECHA DE LOS HECHOS: 27-02-2.015 17:30 HORAS

REPORTE DE INICIACIÓN: SIENDO APROXIMADAMENTE LAS 21:00 HORAS FUIMOS INFORMADO POR EL COMANDANTE DE GUARDIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE VILLA DEL ROSARIO,VIA TELEFONICA, QUE EL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVARES HABIAS FALLECIDO EN LA CLÍNICA SANTA ANA.

DESCRIPCIÓN DE LA ESCENA: LA ESCENA SE INSPECCIONO, ES LA MORGUE DE LA CLÍNICA SANTA ANA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS: UNA VEZ INFORMADO SE PROCEDE A CREAR LA UNIDAD DE POLICÍA JUDICIAL Y NOS TRASLADAMOS A LA CLÍNICA SANTA ANA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, AL LLEGAR A LA MORGUE ENCONTRAMOS SOBRE UN MESON DE CONCRETO Y CUBIERTO POR UNA SABANA BLANCA EL CUERPO SIN VIDA DE UN DE UN HOMBRE DE LA TERCERA EDAD.

SE PROCEDE A INICIAR EL ACTA DE INSPECCIÓN A CADÁVER PRIMERO: DESCRIBIENDO AL CADÁVER, SEGUNDO:

FIJANDO FOTOGRÁFICAMENTE LAS LESIONES QUE SE LE OBSERVA, TERCERO: DESCRIBIENDO LAS PRENDAS DE VESTIR LLEVA UNA CAMISA DE VESTIR, CUARTO: EMBALANDO Y ROTULANDO EL CADÁVER EL CUAL SE TRASLADA A MEDICINA LEGAL DONDE SE LE SOLICITO LE PRACTICARAN LA NECROPSIA CORRESPONDIENTE.

CON RESPECTO A CÓMO RESULTO LESIONADO EL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, SE OBTIENE QUE EL OCCISO CAMINABA POR LA CALZADA DEBIDO A QUE POR LA ACERA SE ENCUENTRAN HACIENDO UNAS REPARACIONES, QUE EL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVARES PERDIÓ EL SENTIDO Y CAYO GOLPEÁNDOSE CON LA PARTE LATERAL DERECHA DEL MICROBÚS Y RODANDO POR LA CALZADA.

NOTA: LAS DEMAS DILIGENCIAS DE RUTINA SE HARAN LLEGAR A LA FISCALIA SECCIONAL DE LOS PATIOS

RECOLECCIÓN DE EVIDENCIAS Y EMP: 01 VEHÍCULO AUTOMOTOR

VEHÍCULO NÚMERO UNO:

MARCA:	CHEVROLET	PLACAS:	TLA 303 DE LOS PATIOS
CLASE:	MICROBUS	MOTOR:	885740
TIPO:	CERRADA	CHASIS:	9GCNKRS53BB002200
COLOR:	BLANCO-ROJO-AMARILLO-AZUL	LÍNEA:	NKR
MODELO:	2.011	KILOMETRAJE:	

EL CUAL QUEDA PROVISIONALMENTE INMOVILIZADA EN EL PARQUEADERO LA CUARTA, UBICADO EN LA CALLE 4 # 6 80 BARRIO CENTRO FRENTE A REGISTRADURIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO.

DILIGENCIAS ADELANTADAS DE ACTOS URGENTES: 1.-ACTA DE INSPECCIÓN A CADÁVER. 2.- SOLICITUD DE NECROPSIA.

VEHÍCULOS INVOLUCRADOS:

VEHÍCULO NÚMERO UNO: De placas TLA303 DE LOS PATIOS, marca CHEVROLET, clase MICROBUS, tipo CERRADA, línea NKR, color BLANCO ROJO AMARILLO AZUL, modelo 2.011, servido PUBLICO, AFILIADO A LA EMPRESA TRASAN, CON Soat NUMERO AT 1329 29059434 5, CON FECHA DE VENCIMIENTO 07/05/2.015, de la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A, de propiedad DEL SEÑOR YASMID MEJIA CALDERON, identificado con la cedula de identidad número 37.894.456 y conducida por el señor JHON ALBERTO MONSALVE MENDEZ, identificado con la cedula de ciudadanía número 91.516.958 de Bucaramanga, con licencia de conducir de categoría C2, y residente en EL lote 3 89, Barrio Nueva Ilusion cerro pico, Cúcuta, Teléfono 314 624 64 44.

HIPÓTESIS DEL ACCIDENTE: COMO HIPÓTESIS DEL ACCIDENTE SE LE CODIFICO AL SEÑOR PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ, PEATÓN **LA 409= OTRAS =** "BAJARSE DE LA ACERA SIN OBSERVAR Y NO IR ACOMPAÑADO DE OTRA PERSONA DEBIDO A SU AVANZADA EDAD".

SE CODIFICO ESTA HIPÓTESIS YA QUE EL PEATÓN DEBIDO A SU AVANZADA EDAD ESTABA LIMITADO MOTORAMENTE Y DEBÍA ESTAR ACOMPAÑADO DE OTRA PERSONA, ASÍ LO ESTIPULA EL CÓDIGO NACIONAL DE TRÁNSITO.

ADEMÁS LA ACERA PRESENTA OBSTÁCULOS PORQUE ESTÁN CONSTRUYENDO UN ALCANTARILLADO LO QUE OBLIGA AL PEATÓN A BAJARSE DE LA ACERA Y TOMAR LA CALZADA PARA EL TRÁNSITO VEHICULAR.

FECHA Y HORA DE LA MUERTE: 17:50 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2015.

FECHA Y HORA DEL LEVANTAMIENTO: 22:00 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2015.

LUGAR DEL LEVANTAMIENTO: MORGUE DE LA CLINICA SANTA ANA

OTROS VEHÍCULOS O PERSONAS INVOLUCRADAS: HASTA EL MOMENTO NO HAY MÁS VEHÍCULOS IMPLICADOS

(En caso de requerir más espacio para diligenciar esta casilla, utilizar hoja en blanco anexa relacionando el número de historia criminal).

6. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL INDICIADO/ 1. (Cuando sea más de un indiciado diligenciar anexo)

Capturado? NO Fecha D M A Hora:
Lugar de Reclusión:

Fecha en que es puesto a disposición del Fiscal D M A Hora:

Primer Nombre: JHON Segundo Nombre: ALBERTO

Primer Apellido: MONSALVE Segundo Apellido: MENDEZ

Alias:

Profesión u Oficio	CONDUCTOR	Estado Civil	SOLTERO	Nivel de Estudio	BACHILLER

Documento de Identidad C.C X otra No. 91516958 de BUCARAMANGA

Edad: 31 Años. Género: M X F Fecha de nacimiento: D 07 M 03 A 1983

Características morfo cromáticas:
Dirección LOTE 3-89 B CERRO NUEVA ELUCION PICO Teléfono 314 624 64 44

7. DATOS DE LA VÍCTIMA 1 (Únicamente si no está contenido en otro formato)

Primer Nombre PEDRO Segundo Nombre ELIAS

Primer Apellido NUÑEZ Segundo Apellido ALVARES

Documento de Identidad C.C X otra No. 2164742 de SAN GIL

Edad: 92 Años. Género: M X F Fecha de nacimiento: D 26 M 05 A 1932

Lugar de nacimiento País COLOMBIA Departamento SANTANDER Municipio GUANE

Profesión u oficio PENSIONADO Estado civil CASADO

Dirección CARRERA 5 # 3N-13 BARRIO SANTANDER Teléfono 313 271 12 74

8. DATOS DE LOS TESTIGOS

Nombres y apellidos	Identificación	Dirección y teléfono
ROXANA PRADA	1.092.344.174	CRA 8 # 8 50 B GRAMALOTE
WILTER ALEXIS CONTRERAS C	88.130.160	CLL 12 N 16 02 B EL PARAMO

9. DILIGENCIAS ADELANTADAS

9.1 CROQUIS
9.2 INFORME FOTOGRAFICO
9.3 PRUEBA DE EMB RIAGUEZ
9.4 INMOVILIZACION DE EL VEHICULO
9.5 SOLICITUDES DE RECONOCIMIENTO MEDICO LEGAL

Formato 02/06/07

54

9.6 SOLICITUDES DE EXPERTICIOS
9.7 FOTOCOPIAS DE DOCUMENTOS

10. DESCRIPCIÓN DE EMP y EF RECOLECTADOS: (Indique sitio de reemisión bajo Cadena de Custodia)

01 VEHICULO AUTOMOTOR, CLASE MICROBUS, MARCA CHEVROLET DE PLACAS TLA303 DE LOS PATIOS.

EL CUAL QUEDA INMOVILIZADO PROVISIONALMENTE EN EL PARQUEADERO LA CUARTA, UBICADO EN LA CALLE 4 # 6 80 CENTRO, FRENTE A LA REGISTRADURIA DE VILLA DEL ROSARIO.

11. VEHÍCULOS (diligencia informe técnico sólo si es útil)

Marca	Clase	Color	Propietario	Placas
CHEVROLET	MICROBUS	BLANCO ROJO AMARILLO AZUL	YASMID MEJIA CALDERON	TLA303

12. DATOS RELACIONADOS CON BIENES DEL INDICIADO

Tipo de bien	Identificación del bien	Dirección

Entidad Financiera	Tipo de Cuenta	Número de cuenta	Sede de la cuenta

13. ANEXOS

13.1	PLANILLA DE CROQUIS
13.2	PRUEBA DE EMBRIAGUEZ
13.3	SOLICITUD DE NECROPCIA
13.4	EPICRISIS DEL HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM
13.5	FOTOCOPIAS DE DOCUMENTOS
13.6	SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO MEDICO LEGAL
13.7	SOLICITUD DE ESPERTICIO TECNICO
13.8	FORMATO UNICO DE NOTICIA CRIMINAL

14. SERVIDOR DE POLICÍA JUDICIAL

Entidad	Código	Grupo de PJ	Servidor
DATRANS	54874003	TRANSITO UNICO	MAURICIO BAEZ PUENTES

Firma,



Versión #9/9/05

INFORME FOTOGRÁFICO

FOTO NÚMERO 1. PANORÁMICA.

SE OBSERVA LA CALZADA DE LA CARRERA 5, SENTIDO GEOGRAFICO NORTE – SUR, LOS MICROBUSES, Y AL LADO DERECHO LA ACERA, LA CUAL ESTA SIENDO INTERVENIDA POR UNA EMPRESA QUE ESTA REALIZANDO TRABAJOS DE ALCANTARILLADO, Y DE DONDE SE BAJO EL PEATON.



FOTO NÚMERO 2. PANORAMICA.

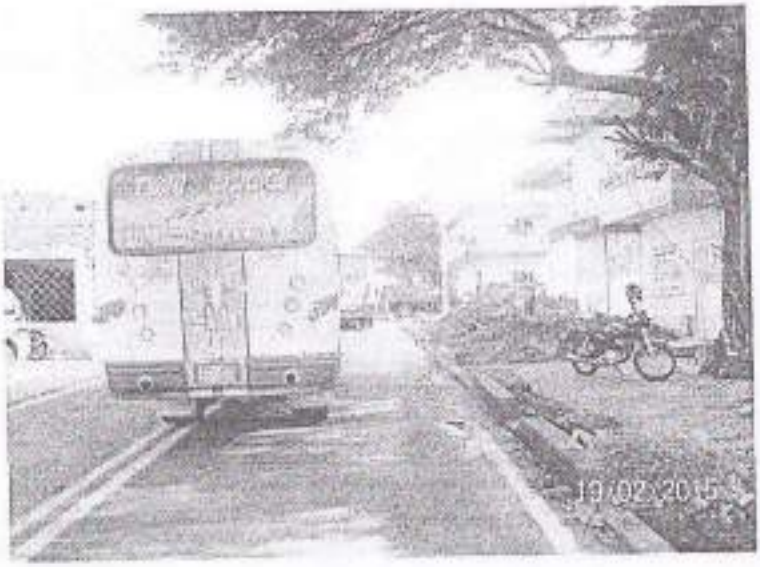
IMAGEN DE SOPORTE3 A LA ANTERIOR, SENTIDO SUR – NORTE, POSICION EN LA CUAL SE ENCONTRO EL MICROBUS, Y AL LADO IZQUIERDO LAS OBRAS QUE SE ESTAN REALIZANDO DE ALCANTARILLADO.



FOTO NÚMERO 3. PLANO GENERAL
SE OBERVA AL FONDO AL LADO IZQUIERDO DONDE RESIDIA EL LESIONADO, LAS OBRAS QUE SE ESTANREALIZANDO DE ALCANTARILLADO.



FOTO NÚMERO 4. PLANO GENERAL
SE OBSERVA EL MICROBÚS DE LA EMPRESA CORTA DISTANCIA, LA CUAL FRENO PARA NO ATROPELLAR AL OCCISO, Y MÁS ADELANTE LA BUSETA DE LA EMPRESA TRASAN CON LA CUAL IMPACTO EL PEATÓN.




19/02/2015


19/02/2015


TRASAN
19/02/2015


TRASAN
397
397
TLA 303
19/02/2015


TRASAN
382
382
19/02/2015


Super Andes
FORACHI
TRASAN
382
382
19/02/2015


19/02/2015


19/02/2015


19/02/2015


19/02/2015


19/02/2015


19/02/2015

CERTIFICADO DE TRADICIÓN "RUNT" Página 1 2 76

MINTRANSPORTE

RUNT
REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR

No. CERTIFICADO 3827444

CIUDAD LOS PATIOS FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2020

Señor

Peticionario

En el Registro Nacional de Automotores del Sistema Registro Único Nacional de Tránsito - RUNT aparece la siguiente información del vehículo automotor:

LICENCIA DE TRÁNSITO

No. LICENCIA 10015837863 FECHA DE MATRÍCULA 30/06/2010

ORGANISMO DE TRÁNSITO INST TTOYTTE DEL MUNICIPIO

CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL VEHÍCULO

No. PLACA	TLA303	MARCA	CHEVROLET	CARROCERÍA	CERRADA
No. MOTOR	855740	LÍNEA	NKR	CLASE DE VEHÍCULO	MICROBUS
No. SERIE		AÑO DEL MODELO	2011	CLASE DE SERVICIO	Publico
No. CHASIS		MODALIDAD	PASAJEROS	CILINDRADA	2771
VIN	9GCNKR53B8C0220	TIPO DE COMBUSTIBLE	DIESEL		
COLOR	BLANCO ROJO AMARILLO AZUL				

ESTADO ACTUAL: ACTIVO No. TARJETA DE OPERACIÓN

EMPRESA TRANSPORTADORA CAPACIDAD 19 pasajeros, 0.0 toneladas

PROPIETARIO ACTUAL

NOMBRES / EMPRESA PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ

TIPO IDENTIFICACIÓN Cedula Ciudadania No. DE IDENTIFICACIÓN 5.662.897

FECHA DE PROPIEDAD 11/04/2018 PROPIETARIO SOLIDARIO NO

Los datos contenidos en el presente documento son informativos y no reemplazan las autorizaciones otorgadas por las autoridades de tránsito, ni el procesamiento y atención de los trámites sujetos al registro en el RUNT

MINTRANSPORTE

RUNT
REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE UN VEHÍCULO AUTOMOTOR

ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO

PRENDAS	NO	LIMITACIONES/EMBARGOS	NO	REPORTADO ACCIDENTES	SI
SOAT	VIGENTE	REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA	SI	BENEFICIARIO	

INFORMACIÓN DE LA TRADICIÓN DEL VEHÍCULO - ORGANISMO DE TRÁNSITO / DIRECCIÓN

NOMBRES / EMPRESA	PACIFICO MONTAÑEZ GOMEZ		
TIPO IDENTIFICACIÓN	Cédula Ciudadanía	No. DE IDENTIFICACIÓN	5.662.997
FECHA DE PROPIEDAD	11/04/2018	PROPIETARIO SOLIDARIO	NO

NOMBRES / EMPRESA	YASMID MEJIA CALDERON		
TIPO IDENTIFICACIÓN	Cédula Ciudadanía	No. DE IDENTIFICACIÓN	37.864.456
FECHA DE PROPIEDAD	30/08/2010	PROPIETARIO SOLIDARIO	NO

OBSERVACIONES:

HORA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE INFORMACIÓN: 17/02/2020 3:17 PM

FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE EXPIDE EL CERTIFICADO:

PARA MAYOR INFORMACIÓN DIRÍJASE AL ORGANISMO DE TRÁNSITO: INST TTOYTTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

DATTMP
MATRICULAS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE LOS PATIOS

Los datos contenidos en el presente documento son informativos y no reemplazan las autorizaciones otorgadas por las autoridades de tránsito, ni el procesamiento y atención de los trámites sujetos al registro en el RUNT

Alteraciones de la marcha en el anciano

O. Franch-Ubia

CHANGES IN GAIT IN THE ELDERLY

Summary. *Disorders of gait are a common problem in elderly people. It is estimated that over 15% of people aged over 65 years have disorders of gait. Disorders of balance are also common in old age, with increased risk of falling and lesions due to falls. Every year 20-30% of the elderly people living alone have falls. The causes of poorer control of balance in old age are not clear. Usually instability is multifactorial. [REV NEUROL 2000; 31: 80-3]* ***[http://www.revneurol.com/3101/j010080.pdf]***
Key words. *Elderly. Falls. Gait. Instability. Unbalance.*

INTRODUCCIÓN

Los trastornos de la marcha son un problema frecuente en las personas mayores. Son causa de limitación de actividades al perder la deambulación independiente, aumentan la morbilidad y constituyen un factor que contribuye al ingreso en residencias de ancianos. La preservación de la marcha es uno de los requisitos más importantes para una ancianidad satisfactoria.

Al considerar los cambios del equilibrio y de la marcha que ocurren en las personas mayores, debe diferenciarse entre los cambios propios de la edad y los cambios que aparecen en relación con enfermedades asociadas con la edad avanzada. No está claro a partir de qué situación una marcha deja de ser normal para la edad del paciente y pasa a convertirse en un cuadro patológico. Una definición funcional de estos trastornos hace referencia a la marcha, que es lenta, inestable o comprometida biomecánicamente hasta el punto de impedir que la persona pueda desplazarse con normalidad.

Los trastornos de la marcha pueden clasificarse de acuerdo con la etiología, las características clínicas de la alteración de la marcha, la localización de la lesión o de las lesiones responsables o el sistema que se encuentra alterado (musculoesquelético, nervioso).

EPIDEMIOLOGÍA

En un estudio de 260 personas mayores de 60 años el 15% presentaban alteración de la marcha [1]. En otro estudio de 467 personas, tenían alteración de la marcha el 13% entre los 65 y 74 años, el 28% entre los 75 y 84 años y el 44% entre los 85 años o más [2].

Las alteraciones del equilibrio también son frecuentes entre la población anciana, y conllevan riesgo de caídas y lesiones relacionadas con las caídas. Cada año se caen entre el 20 y el 30% de los ancianos que viven independientemente [3]. En el 25% de los casos se produce una lesión importante y en el 5%, una fractura. Los trastornos de la marcha contribuyen considerablemente al riesgo de caídas y a las lesiones relacionadas con las mismas. La lesión accidental es la sexta causa de muerte en personas mayores de 65 años, y son las caídas la principal causa de lesión en este grupo de edad [4]. Muchas personas mayores limitan voluntariamente su actividad debido a su preocupación sobre su capacidad motora y el miedo a caerse [5]. Por ello, para muchas personas mayores que viven solas, el trastorno de la marcha es un factor que determina la decisión de ingresar en una residencia. Frecuentemente la pérdida de la capacidad ambulatoria es el inicio de un progresivo deterioro del estado funcional y de salud.

FACTORES ANATÓMICOS Y FISIOLÓGICOS DE LA MARCHA NORMAL

El hombre necesita alcanzar una postura de bipedestación estable antes de iniciar la marcha. En la posición erecta, la estabilidad mecánica se basa en el soporte musculoesquelético que se mantiene por un equilibrio dinámico en el que se encuentran implicados diversos reflejos posturales. Estas respuestas posturales son generadas por la integración de los estímulos aferentes visuales, vestibulares y propioceptivos en el contexto de decisiones voluntarias y continuos ajustes inconscientes del sujeto. Las respuestas posturales consisten en contracciones sinérgicas y coordinadas de los músculos del tronco y de las extremidades, corrigiendo y controlando el balanceo corporal, y manteniendo la postura vertical del cuerpo [6,7]. Una vez que el cuerpo se encuentra erecto y estable, puede empezar la locomoción.

La marcha tiene dos componentes principales: equilibrio y locomoción. El equilibrio es la capacidad de adoptar la posición vertical y de mantener la estabilidad. La locomoción es la capacidad para iniciar y mantener un paso rítmico. Estos componentes de la marcha son diferentes pero están interrelacionados.

EFECTOS DE LA EDAD EN LA MARCHA

Los cambios atribuibles a la edad modifican las características de la marcha. Sin embargo, la edad avanzada no debe acompañarse inevitablemente de alteración de la marcha. La reserva funcional suele ser suficiente como para que no se produzcan alteraciones del equilibrio y de la marcha. En la edad avanzada pueden asociarse diferentes factores que contribuyen a incrementar los cambios atribuibles a la edad o a que aparezca un trastorno de la marcha con determinadas características. Algunos ancianos mantienen una marcha normal en la novena década de la vida [8]. Aunque los cambios de la marcha relacionados con la edad, tales como la reducción de la velocidad y el acortamiento del paso, son más aparentes a partir de los 80 años, la mayoría de los trastornos al caminar se relacionan con una en-

Recibido: 31.12.99. Aceptado: 17.01.00.

Servicio de Neurología. Hospital Rúber Internacional. Madrid, España.

Correspondencia: Dr. Oriol Franch Ubia. Servicio de Neurología. Hospital Rúber Internacional. La Masó, 38. Mirasierra. E-28034 Madrid. E-mail: ofranch@nacom.es

© 2000, *REVISTA DE NEUROLOGÍA*

fermedad subyacente y suelen hacerse más patentes cuando ésta progresa [9]. En los ancianos que sufren un deterioro de la marcha más acusado de lo que sería atribuible sólo a la edad, los pasos se hacen más cortos y la fase estática de la marcha aumenta, causando una importante disminución de la velocidad de la marcha, sobre todo en aquellos que se caen.

Diferentes estudios han señalado que, en relación con la edad avanzada, aparece pérdida de fuerza en los miembros inferiores [10-12], deterioro de la sensibilidad vibratoria [13,14] y de la visión, especialmente de la periférica [15]. Los cambios musculoesqueléticos que ocurren con la edad y el declinar del estado cardiovascular también deben tenerse en cuenta [16,17].

El balanceo anteroposterior del tronco se encuentra aumentado en los ancianos, especialmente en aquellos que se caen [6,18]. Varios autores han encontrado correlación entre el balanceo postural y el riesgo de caerse [9,19]. Estos datos sugieren que el deterioro de los reflejos posturales parece ser un importante factor en la alteración de la marcha y de la postura en la vejez [20].

En un estudio realizado con el objetivo de identificar la prevalencia de signos neurológicos en personas 'normales' mayores de 75 años, se distinguieron dos tipos de alteración: el componente atáxico y el componente extrapiramidal [12]. El componente atáxico consistía en aumento de la base de sustentación, incapacidad para realizar la marcha en 'tándem' e inestabilidad troncal. El componente extrapiramidal se manifestó por disminución del braceo, flexión postural y bradicinesia. La valoración de estos síndromes apoya la existencia de diferentes tipos de trastornos de la marcha en el anciano. Se ha considerado que la marcha lenta representa degeneración de los ganglios basales y disfunción extrapiramidal. Los signos asociados con la marcha lenta se han descrito como componentes de síndromes extrapiramidales. Este dato apoya el origen extrapiramidal de la marcha lenta, que puede representar un parkinsonismo en fase precoz. Se ha considerado que la marcha atáxica es debida a una degeneración cerebelosa de la línea media.

Las causas que conducen a una menor eficiencia del control del equilibrio en el anciano no están claras. Lo más habitual es que la inestabilidad sea multifactorial. Uno de estos factores puede ser el sistema musculoesquelético, que se hace menos rápido en su respuesta a las instrucciones musculares para limitar el balanceo corporal. La disminución de la fuerza es otra variable. Por otro lado, la planificación motora es menos exacta. Ello puede deberse a ligeros errores en la exactitud de la información proporcionada por propioceptores, órganos vestibulares u ojos. Finalmente, pueden existir errores en la valoración central de la información sensorial, o del cálculo de las respuestas motoras apropiadas. No obstante, aunque el deterioro del equilibrio puede estar directamente relacionado con la edad, la falta de equilibrio clínicamente significativa suele ser una consecuencia de trastornos neurosensoriales añadidos [20,21].

CLÍNICA

Una detallada historia sobre el trastorno de la marcha y su evolución proporciona importantes datos para conseguir un diagnóstico. No obstante, debe tenerse en cuenta que los trastornos de la marcha suelen ser heterogéneos y en ocasiones multifactoriales. Por esas razones, una alteración de la marcha caracterizada por tropiezos y caídas puede deberse a un trastorno piramidal, extrapiramidal, cerebeloso o neuromuscular. Otro aspecto a considerar es que los pacientes con alteraciones de la marcha suelen referir, además de la dificultad para caminar, caídas o miedo a caerse, escasos síntomas más.

La pérdida de fuerza en los miembros inferiores puede manifestarse de diferentes formas. Sensaciones de pesadez, rigidez o de falta de la respuesta motora deseada pueden ser los síntomas iniciales de una lesión piramidal, paraparesia espástica o de una hemiparesia. La tendencia a los tropiezos puede ser tanto la consecuencia de una lesión piramidal por la tendencia a pie equinovaro espástico, como de una lesión de nervio periférico que cause un pie caído debido a la debilidad en la flexión dorsal del tobillo. La asociación de dolor lumbar, irradiado o no hacia los miembros inferiores, sugiere el origen periférico del trastorno de la marcha. Si los síntomas son bilaterales y tienen un predominio distal, debe considerarse la posibilidad de una neuropatía periférica. La debilidad para ciertos movimientos puede manifestarse como una dificultad especial para determinadas acciones. La dificultad para subir escaleras o para levantarse desde la posición sedente sugiere una debilidad muscular proximal, y más específicamente una miopatía.

La marcha lenta y la rigidez de extremidades son manifestaciones de enfermedad extrapiramidal. La lentitud de movimientos puede acompañarse de dificultad para iniciar la marcha, escasa elevación de los pies o arrastre de los mismos por el suelo, y 'congelación' en relación con obstáculos o distracciones. Este tipo de marcha es la que frecuentemente se observa en la enfermedad de Parkinson. Otras enfermedades extrapiramidales, enfermedad cerebrovascular difusa e hidrocefalia también pueden presentar un trastorno de la marcha de características similares.

La inestabilidad y la tendencia a caerse son las principales características de los síndromes atáxicos causados por afectación cerebelosa de línea media (vermis), o por alteración de la sensibilidad propioceptiva. El paciente con una marcha atáxica cerebelosa tiene aumento de la base de sustentación, incapacidad para caminar en línea recta o tambaleo en los giros. Una ataxia sensorial puede manifestarse inicialmente por inestabilidad al caminar en la oscuridad, cuando no es posible la compensación visual de la pérdida de la sensibilidad propioceptiva. Los pacientes con alteraciones de la sensibilidad propioceptiva presentan sensaciones anormales en los pies, que en ocasiones refieren como la impresión de estar caminando sobre una superficie esponjosa o algodonosa. Los síndromes atáxicos que se manifiestan con inestabilidad se acompañan frecuentemente de caídas.

En ocasiones, la distribución de síntomas sensitivos acompañantes puede proporcionar información útil para localizar la lesión responsable del trastorno de la marcha. Los pacientes con espondiloartrosis pueden presentar síntomas radiculares en forma de dolor y parestesias, junto con las manifestaciones clínicas de mielopatía. Las parestesias distales y simétricas, que generalmente predominan en los miembros inferiores, sugieren una neuropatía periférica.

Es relativamente frecuente que personas mayores que presentan dificultad para caminar refieran sentir dolor en los miembros inferiores. En estos casos es importante determinar si el dolor y la debilidad comparten la misma causa, o si el dolor es de origen musculoesquelético. El dolor articular debido a artrosis, que es habitual en las personas mayores, suele aparecer también en reposo y empeora con el movimiento. La existencia de dolor suele modificar el patrón normal de la marcha, evitando la carga completa sobre la extremidad dolorida o limitando la amplitud del movimiento (marcha antiágica).

Tabla I. Examen de la postura y de la marcha.

Postura
Postura de la cabeza, de las extremidades y del tronco
Bipedestación con base espontánea
Bipedestación con los pies juntos
Marcha
Inicio
Longitud del paso
Separación pie-suelo
Balanceo de miembros superiores
Marcha en 'tándem'
Maniobras especiales
Maniobra de Romberg
Maniobra del empujón
Levantarse de una silla
Examen articular, motor y sensitivo (decúbito)
Movilización articular pasiva
Masa muscular
Tono
Fuerza
Movimientos del tronco (darse la vuelta)
Reflejos profundos
Maniobra talón-rodilla

Lesiones medulares, lesiones intracraneales de línea media, lesiones frontales e hidrocefalia pueden causar, además de trastorno de la marcha, incontinencia esfinteriana. Las lesiones intracraneales también pueden ser causa de alteraciones mentales.

El examen de la postura y de la marcha incluye la observación del paciente de pie y caminando, la respuesta a una serie de maniobras, y la valoración específica de los sistemas muscular, sensorial y articular. En la tabla I se resumen los diferentes aspectos del examen de la postura y de la marcha. Es necesaria también una exploración cuidadosa de la visión que incluya la agudeza visual y la campimetría por confrontación. Además, debe efectuarse una valoración física general completa, con especial atención a la tensión arterial y a la función cardíaca.

El equilibrio se valora en bipedestación estática con base espontánea y con los pies juntos. Los reflejos posturales se evalúan mediante la maniobra del empujón. El explorador se coloca detrás del paciente y, después de advertirle de la maniobra que se va a realizar, tira bruscamente de los hombros hacia atrás (el paciente es empujado hacia el explorador). Se considera estable al paciente si permanece de pie sin ayuda e inestable si se hubiera caído de no habérsela proporcionado. En la marcha deben tenerse en cuenta la forma de inicio, la longitud del paso, la separación pie-suelo y el balanceo de miembros superiores.

La valoración de los movimientos del tronco incluye la capacidad de sentarse en una silla, de levantarse de una silla manteniendo los brazos cruzados y de darse la vuelta estando tumbado en una camilla.

Tabla II. Causas neurológicas de alteración de la marcha en el anciano (%).

Diagnóstico	Sudarsky [26]	Fuh [27]
Mielopatía	16	24
Parkinsonismo	10	12
Hidrocefalia	4	
Infartos cerebrales múltiples	16	28
Degeneración cerebelosa	8	8
Alteraciones sensoriales	18	4
Encefalopatía tóxica o metabólica	6	2
Otras	8	14
Desconocida	14	6

La aplicación de la escala de Tinetti [22] permite una valoración del equilibrio, la marcha y la capacidad funcional. En los pacientes con alteración de la marcha, la prueba cronometrada *Up & Go* proporciona información sobre el equilibrio, la marcha y la capacidad funcional [161,162]. Se registra el tiempo transcurrido desde que el paciente se levanta de una silla provista de apoyabrazos (de una altura aproximada de 46 cm), camina una distancia de 3 metros, se da la vuelta, vuelve caminando y se sienta nuevamente [23,24].

ETIOLOGÍA

Las alteraciones de la marcha pueden deberse a múltiples causas, como consecuencia de los diversos sistemas anatómicos implicados en la deambulación. En un estudio de 35 pacientes mayores de 65 años con alteración de la marcha, efectuado en un hospital general, la mayoría consideraban el dolor como la causa más frecuente de su dificultad para caminar. Otras causas señaladas fueron falta de equilibrio, rigidez, mareo, acorchamiento y debilidad. En este estudio se encontró que la artrosis fue el diagnóstico primario en el 35% de los pacientes. No obstante, el 75% tenían más de un diagnóstico que contribuía a la alteración de la marcha [25].

Las enfermedades cerebrales focales, miopatías graves, enfermedades cerebelosas y neuropatías periféricas producen cambios de la marcha que suelen ser característicos y que habitualmente permiten un diagnóstico clínico fácil. Por el contrario, las alteraciones de la marcha debidas a enfermedades cerebrales bilaterales suelen ser de difícil diagnóstico. Frecuentemente, los cambios compensatorios predominan y enmascaran las características de la alteración simétrica y leve de la marcha. La dificultad diagnóstica también es debida al hecho de que muchas enfermedades degenerativas lesionan las mismas áreas del cerebro, tronco cerebral y cerebelo, y áreas que no son afectadas directamente pueden serlo indirectamente a través de interacciones fisiológicas.

En la tabla II se señalan las causas neurológicas de alteración de la marcha en el anciano.

Aunque muchas alteraciones de la marcha en este grupo de edad son debidas a problemas musculoesqueléticos, frecuentemente la causa del trastorno es neurológica. En pacientes mayo-

res de 65 años con alteración de la marcha, a quienes les ha sido efectuado un estudio neurológico, se ha encontrado una causa responsable en la mayor parte de los casos [28]. Se trata de pacientes con parkinsonismo idiopático, mielopatía cervical espondiloartrósica, infartos cerebrales múltiples, alteraciones de la sensibilidad propioceptiva o con otras enfermedades identificables. Sin embargo, en el 10-20% de los pacientes no se ha encontrado una causa. En estos casos se evidencian alteraciones de la marcha que no pueden explicarse por los signos acompañantes. Estos casos se han denominado marcha senil esencial, marcha senil idiopática, trastorno frontal de la marcha o marcha apráxica. Anteriormente ya se habían utilizado otros términos para hacer referencia a alteraciones de la marcha similares, tales como ataxia frontal, marcha a pequeños pasos *(marche à petit pas)*, marcha senil, parkinsonismo de la mitad inferior del cuerpo y parkinsonismo arteriosclerótico. Estos cuadros clínicos se han agrupado bajo la denominación de alteraciones de nivel superior de la marcha [29], y se han clasificado en alteraciones de la marcha de nivel inferior, medio y superior. Las alteraciones de la sensibilidad propioceptiva, de la percepción visual y laberíntica, o la disfunción del sistema musculoesquelético, causan alteraciones posturales y de la marcha de nivel inferior. Los pacientes con trastornos de este tipo suelen poder compensarlos y mantener una deambulación independiente si el sistema nervioso central (SNC) se encuentra intacto. Las alteraciones de nivel medio de la marcha incluyen la marcha espástica, atáxica, distónica y coreica. La disfunción sensitivomotora de nivel medio causa distorsión de las sinergias posturales y locomotoras. El SNC selecciona las respuestas posturales y locomotoras adecuadas, pero su ejecución es defectuosa. No hay dificultad para iniciar la marcha, pero el paso es anormal. El parkinsonismo en fase inicial también cae dentro de esta categoría, si bien en las fases avanzadas se añaden alteraciones del equilibrio e inicio de la marcha, que son características de las disfunciones de nivel superior. Se ha propuesto una clasificación de las alteraciones de nivel superior de la marcha entendiendo como tales las que no pueden ser explicadas por síndromes musculoesqueléticos, neuromusculares, vestibulares, piramidales, cerebelosos o extrapiramidales. Dentro de este grupo se incluyen trastornos conocidos como marcha cautelosa o precavida, desequilibrio subcortical, desequilibrio frontal, insuficiencia aislada del inicio de la marcha y trastorno de la marcha frontal.

BIBLIOGRAFÍA

1. Newman G, Dovenmuehle RH, Busse EW. Alterations in neurologic status with age. J Am Geriatr Soc 1960; 8: 915-7.
2. Bennett DA, Beckett LA, Murray AM, Shannon KM, Goetz CG, Pilgrim DM, et al. Prevalence of parkinsonian signs and associated mortality in a community population of older people. N Engl J Med 1996; 334: 71-6.
3. Tinetti ME, Speechley M, Ginter SF. Risk factors for falls among elderly patients living in the community. N Engl J Med 1988; 319: 1701-7.
4. Baker SP, Harvey AH. Fall injuries in the elderly. Clin Geriatr Med 1985; 1: 501-12.
5. Imms FJ, Edholm DG. Studies of gait and mobility in the elderly. Age Ageing 1981; 10: 147-56.
6. Ghez C. Posture. In Kandell ER, Schwartz JH, Jessell TM, eds. Principles of Neural Science. New York: Elsevier Science Publishing; 1991. p. 596-607.
7. Day BL, Steiger MJ, Thompson PD, Marsden CD. Effect of vision and stance width on human body motion when standing: implications for afferent control of lateral sway. J Physiol (Lond) 1993; 469: 479-99.
8. Bloem BR, Haan J, Lagaay AM, van Beek W, Wintzen AR, Roos RA. Investigation of gait in elderly subjects over 88 years of age. J Geriatr Psychiatry Neurol 1992; 5: 78-84.
9. Alexander NB. Gait disorders in older adults. J Am Geriatr Soc 1996; 44: 434-51.
10. Aniansson A, Hedberg M, Henning GB, Grimby G. Muscle morphology, enzymatic activity and muscle strength in elderly men: A follow-up study. Muscle Nerve 1986; 9: 585-91.
11. Prudham D, Evans JG. Factors associated with falls in the elderly: a community study. Age Ageing 1986; 10: 141-6.
12. Whipple RH, Wolfson LI, Amerman PM. The relationship of knee and ankle weakness to falls in nursing home residents: an isikinetic study. J Am Geriatr Soc 1987; 35: 13-20.
13. Skinner HB, Barrack RL, Cook S. Age-related decline in proprioception. Clin Orthop 1984; 184: 208-11.
14. Whanger A, Wang HS. Clinical correlates of the vibratory sense in elderly psychiatric patients. J Gerontol 1974; 29: 39-45.
15. Sekular R, Hutman LP, Owsley CJ. Human aging and spatial vision. Science 1980; 209: 1255-6.
16. Elble RJ, Sienko-Thomas S, Higgins C, Colliver J. Sride-dependent changes in gait of older people. J Neurol 1991; 238: 1-5.
17. Larish DD, Martin PE, Mungiole M. Characteristic patterns of gait in the healthy old. Ann N Y Acad Sci 1988; 515: 18-31.
18. Sheldon JH. The effect of age on the control of sway. Gerontol Clin 1963; 5: 129-38.
19. Brocklehurst JC, Robertson D, James-Groom P. Clinical correlates of sway in old age sensory modulation. Age Ageing 1982; 11: 1-10.
20. Wolfson L, Whipple R, Derby CA. A dynamic posturography study of balance in healthy elderly. Neurology 1992; 42: 2069-75.
21. Fife TD, Baloh RW. Disequilibrium of unknown cause in older people. Ann Neurol 1993; 34: 694-702.
22. Tinetti ME, Williams TF, Mayewski R. Fall risk index for elderly based on number of chronic disabilities. Am J Med 1986; 80: 429-34.
23. Mathias S, Nayak USL, Isaacs B. Balance in the elderly: The 'Get-up and Go' test. Arch Phys Med Rehabil 1986; 67: 387-9.
24. Posiadlo D, Richardson S. The timed 'Up & Go': a test of basic functional mobility for frail elderly persons. JAGS 1991; 39: 142-8.
25. Hough JC, McHenry MP, Kammer LM. Gait disorders in the elderly. AFP 1987; 35:191-6.
26. Sudarsky L, Ronthal M. Gait disorders among elderly patients: a survey study of 50 patients. Arch Neurol 1983; 40: 740-3.
27. Fuh JL, Lin KN, Wang SJ, Ju TH, Chang R, Liu HC. Neurologic diseases presenting with gait impairment in the elderly. J Geriatr Psychiatry Neurol 1994; 7: 89-92.
28. Sudarsky L. Pathophysiology and etiologic diagnosis of gait disorders. American Academy of Neurology. Annual Meeting. San Diego; 1992.
29. Nutt JG, Marsden CD, Thompson PD. Human walking and higher-level gait disorders, particularly in the elderly. Neurology 1993; 43: 268-79.

ALTERACIONES DE LA MARCHA EN EL ANCIANO

Resumen. *Los trastornos de la marcha son un problema frecuente en las personas mayores. Se calcula que a partir de los 65 años presentan alteración de la marcha más del 15% de las personas. Las alteraciones del equilibrio también son frecuentes entre la población anciana, causando riesgo de caídas y lesiones relacionadas con las caídas. Cada año se caen el 20-30% de los ancianos que viven independientemente. Las causas que conducen a una menor eficiencia del control del equilibrio en el anciano no están claras. Lo más habitual es que la inestabilidad sea multifactorial. [REV NEUROL 2000; 31: 80-3]* ***[http://www.revneurol.com/3101/j010080.pdf]***

Palabras clave. *Anciano. Caídas. Desequilibrio. Inestabilidad. Marcha.*

ALTERAÇÕES DA MARCHA NO IDOSO

Resumo. *As perturbações da marcha são um problema frequente nas pessoas idosas. Calcula-se que, a partir dos 65 anos, mais de 15% das pessoas apresentam alterações da marcha. As alterações do equilíbrio também são frequentes na população idosa, aumentando o risco de quedas e lesões relacionadas com estas. Todos os anos, 20-30% dos idosos que são independentes sofrem quedas. As causas que determinam a menor ou maior eficácia do controlo do equilíbrio no idoso, não estão claras. O mais habitual, é que a instabilidade seja multifactorial. [REV NEUROL 2000; 31: 80-3]* ***[http://www.revneurol.com/3101/j010080.pdf]***

Palavras chave. *Desequilíbrio. Idoso. Instabilidade. Marcha. Quedas.*

REV ESP PATOL 2002; Vol 35, n.º 1: 21-48

Actualización sobre la patología de la enfermedad de Alzheimer

Arantxa Guimerà, Xavier Gironès, Félix F. Cruz-Sánchez

Instituto de Ciencias Neurológicas y Gerontológicas, Universitat International de Catalunya

INTRODUCCIÓN

La enfermedad de Alzheimer (EA) esta considerada como la principal causa de demencia y ésta, es la cuarta causa de muerte en países desarrollados (1). Se define como un padecimiento neurodegenerativo del sistema nervioso central y se caracteriza por un deterioro progresivo de las funciones cerebrales superiores. Una consciencia notable del impacto social de la EA durante la última década ha llevado a grandes esfuerzos en la investigación con el fin de determinar la etiopatogenia, diagnóstico y tratamiento de esta enfermedad. Sin embargo, la causa de la EA no ha sido aún clarificada.

La demencia es un síndrome clínico, lo que implica que no existe una única explicación nosológica del mismo. La mayoría de los casos de EA son esporádicos, y un 5% tiene un patrón de herencia dominante (enfermedad de Alzheimer familiar: EAF).

Todos aquellos casos de edad avanzada (por encima de los 65 años) con demencia se engloban dentro de lo que se conoce como Demencia senil tipo Alzheimer (DSTA), ya que el sustrato morfológico puede ser diferente. De todas maneras, se acepta como definición dos grupos de EA según la edad de inicio del cuadro clínico:

- Forma presenil o temprana (EA de inicio precoz): generalmente con agregación familiar; comienza antes de los 65 años de edad y constituye el 5 al 10% de todos los casos.
- Forma senil o tardía (EA de inicio tardío): aparece después de los 65 años de edad; en su mayor parte esporádica, y representa entre el 90 y 95% de todos los casos.

Aún así, se discute si la EA de inicio precoz o la de inicio tardío se deben considerar como la misma enfermedad, aunque morfológicamente no presentan diferencias

En las formas familiares se han identificado diferentes genes cuyas mutaciones conducen a la acumulación del péptido β-amiloide (Aβ) involucrado en la fisiopatogenea de la enfermedad. Los genes descritos hasta el momento asociados como factor causal de la EAF son:

- Gen de la proteína precursora amiloide (PPA), localizado en el cromosoma 21.
- Gen de la presenilina 1 (PS1), localizado en el cromosoma 14.
- Gen de la presenilina 2 (PS2), localizado en el cromosoma 1.

Por otro lado, se ha descrito que el alelo (4 de la apolipoproteína E (ApoE), localizado en el cromosoma 19, es un potente factor de susceptibilidad para el desarrollo de la enfermedad de Alzheimer en la forma esporádica.

El incremento de la población de edad avanzada en los últimos años y el probable incremento en el futuro, ha hecho que aumente, y aumentará, la incidencia de demencia en este grupo poblacional. La ausencia de marcadores biológicos específicos para determinar los tipos de demencia hacen que el diagnóstico neuropatológico después de la muerte sea crucial para determinar el diagnóstico definitivo de un paciente que padece un síndrome neurologico de demencia.

NEUROPATOLOGÍA

PATOLOGÍA MACROSCÓPICA

Las alteraciones están tipificadas por atrofia generalmente simétrica y difusa de los giros cerebrales (figs.1 y 2), que se evidencia en la dis-



Fig. 1: Visión superior del cerebro de un paciente afecto de EA. En el hemisferio izquierdo ha sido eliminada la aracnoides y gran parte de los vasos que ocupan el espacio subaracnoideo. Nótese la marcada atrofia cerebral difusa que caracteriza a la EA, el ensanchamiento de las fisuras y el adelgazamiento de las circonvuliciones.

minución del espesor de las circunvoluciones, aumento en la profundidad de los surcos, dilatación del sistema ventricular y disminución del peso y volumen cerebral (existe una correlación negativa entre el peso del encéfalo y el tiempo de evolución de la enfermedad). La atrofia levemente asimétrica es menos frecuente.

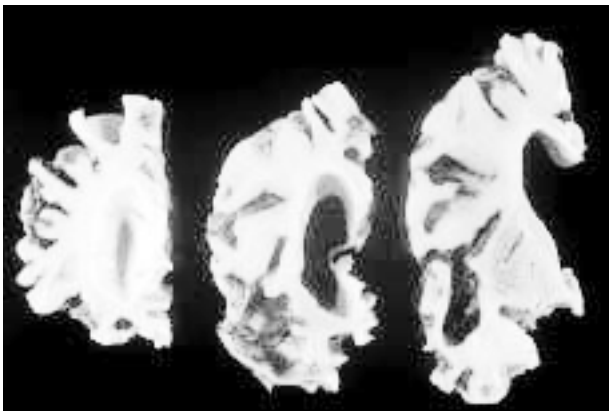


Fig. 2: Cortes coronales de un hemisferio provinientes de un paciente afecto de Alzheimer. Nótese la marcada atrofia cortical así como subcortical, puesta de manifiesto en la dilatación de las cavidades ventriculares.

La atrofia afecta a los lóbulos temporales (más frecuentemente), frontales, parietales u occipitales. El patrón de atrofia más común es el difuso, seguido por una combinación de atrofia fronto-temporal, frontal o temporal aisladas, y en menor proporción puede haber un compromiso parieto-occipital.

Secciones a través de los hemisferios cerebrales revelan un adelgazamiento de la lámina cortical y dilatación simétrica del sistema ventricular (hidrocéfalo «ex-vacuo»). Los ganglios basales, diencéfalo, mesencéfalo y el tronco cerebral no muestran anormalidades notables. El cerebelo no muestra lesiones francas.

PATOLOGÍA MICROSCÓPICA

La patología microscópica incluye:

- Placas seniles (PS), (difusas y clásicas).
- Ovillos neurofibrilares (DNF).
- Hilos del neurópilo (HN).
- Pérdida neuronal y de sinapsis (degeneración neuronal).
- Depósitos de amiloide en el cerebro y vasos sanguíneos cerebrales y meníngeos.
- Degeneración gránulo-vacuolar en las células piramidales del hipocampo.
- Presencia de cuerpos de Hirano.
- Gliosis reactiva.
- Aumento de las células de la microglía.
- Alteraciones pseudo-espongiformes.

El hipocampo, el subiculum, la amígdala y las áreas de asociación neocorticales muestran las alteraciones más graves. El hipocampo y la corteza del lóbulo temporal están casi siempre afectados y muestran un patrón topográfico del progreso que fue utilizado para definir varias etapas histopatológicas tempranas y tardías de la EA (2). El núcleo basal de Meynert (área innominata) revela una predilección por la pérdida neuronal, formación de ovillos (degeneración neurofibrilar) y ausencia de placas seniles características.

Algunos estudios revelan que la progresión del deterioro cognitivo en la EA se deben princi-

palmente a la pérdida de sinápsis, no encontrándose relación entre el número de placas seniles y el deterioro cognitivo.

Placas seniles (PSs)

Las placas son lesiones del neurópilo (entiéndase por neurópilo todo aquello que no es cuerpo celular ni vaso sanguíneo) de estructura esferoide que miden aproximadamente 20-100 µm de diámetro. Además de la proteína β-amiloide, se han detectado muchas sustancias en PSs (fig. 3), incluyendo amiloide sérico P así como varias proteínas de fase aguda, factores de complemento, proteoglicanes, apolipoproteína ε4, citoquinas y una proteína no caracterizada llamada NAC (componente no amiloide) que deriva de la sinucleina.

Se han descrito varios subtipos de placa en función del contenido relativo de amiloide, neuritas distróficas, células gliales o la presencia de capilar central (3,4,5,6,7):

Placas seniles difusas: Se la llama difusa por su apariencia poco demarcada. Están formadas por una delicada red de finas fibrillas de filamentos de amiloide, sin neuritas degeneradas ni zona central de amiloide condensado (fig. 4).

Placas seniles primitivas: Están compuestas por depósitos extracelulares de Aβ no fibrilar o escasamente fibrilar que la hace insoluble. Tienen una distribución más extensa de lo que se había apreciado inicialmente con tinciones convencionales de amiloide o de plata y son el subtipo más frecuente de placa. Este tipo de deposición temprana de Aβ se da en ancianos sin clínica de EA y en pacientes con síndrome

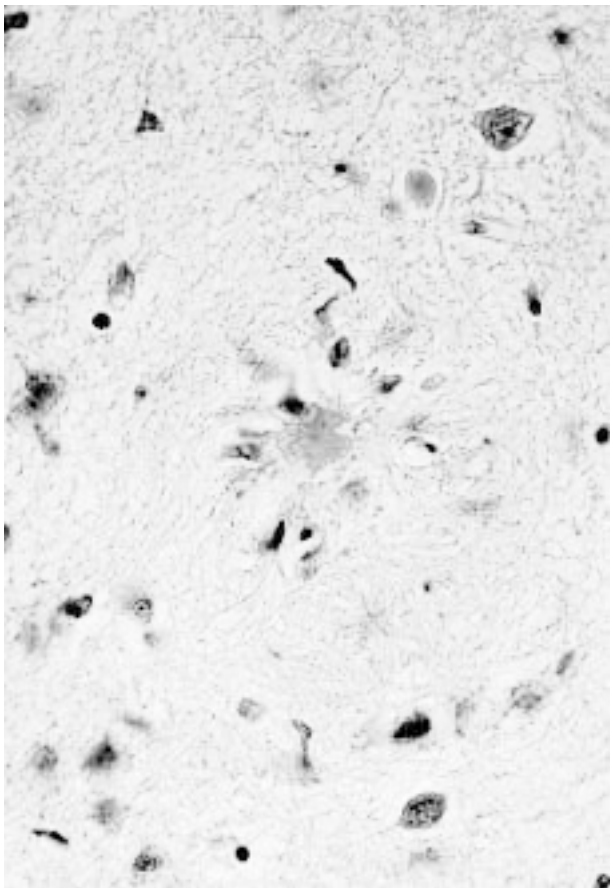


Fig. 3: Corte histológico teñido con rojo congo que muestra en el centro de la imagen un depósito de substancia amiloide rodeado de células de la microglía que constituye una placa senil cortical (x400).

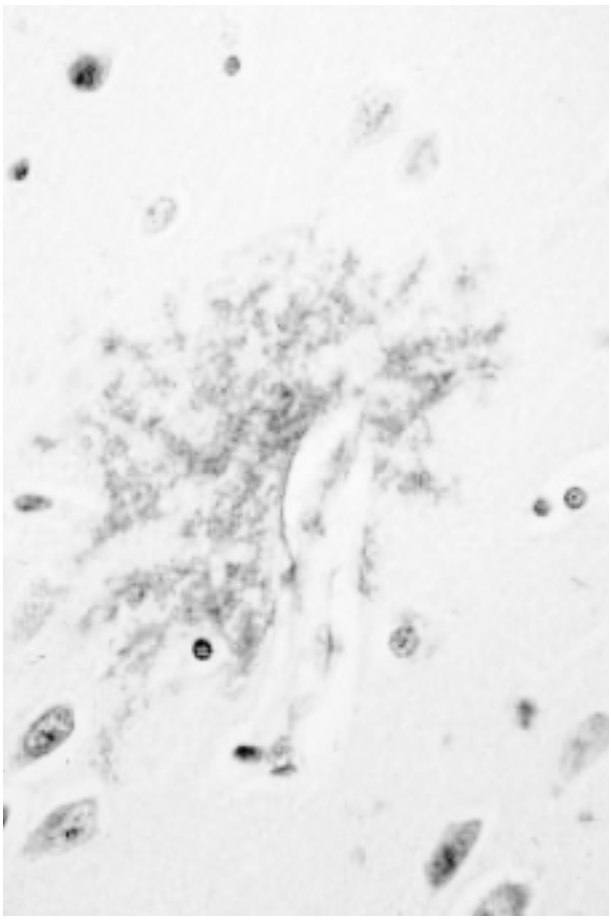


Fig. 4: Depósito de substancia amiloide formada por una red de filamentos sin neuritas degeneradas ni zona central de amiloide condensado.

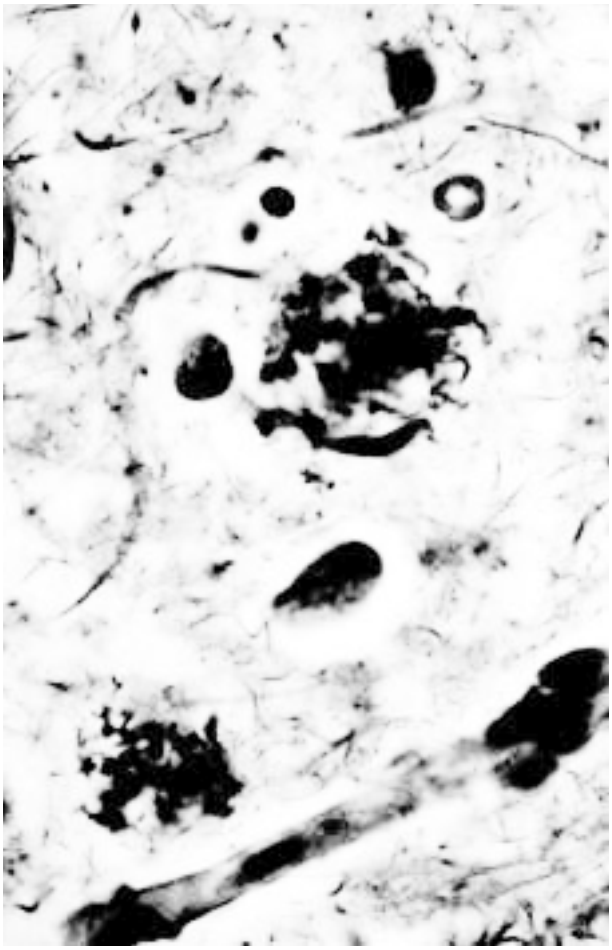


Fig. 5: Corte histológico teñido con Bielschowsky que muestra placas seniles distóficas en el neurópilo (x500).

de Down. Las placas comienzan a aparecer en un neurópilo aparentemente normal y preceden el desarrollo de otros componentes de placa, tales como neuritas distróficas o células gliales reactivas. Por estos motivos, las placas primitivas representan los cambios morfológicos más tempranos en la secuencia patogénica de la EA (fig. 5).

Placas seniles clásicas (neuríticas): Están presentes en los estadios más avanzados de la enfermedad. Es un foco complejo de degeneración del neurópilo que contiene una región central de amiloide rodeada por astrocitos reactivos, microglía y neuritas distróficas que corresponden a dendritas y axones degenerados (fig. 6).

Placas quemadas: Representan el estado terminal de la evolución de una placa particular en la que ha desaparecido el componente celular (no contienen neuritas anómalas asociadas). Sólo contienen una zona central de amiloide condensado.

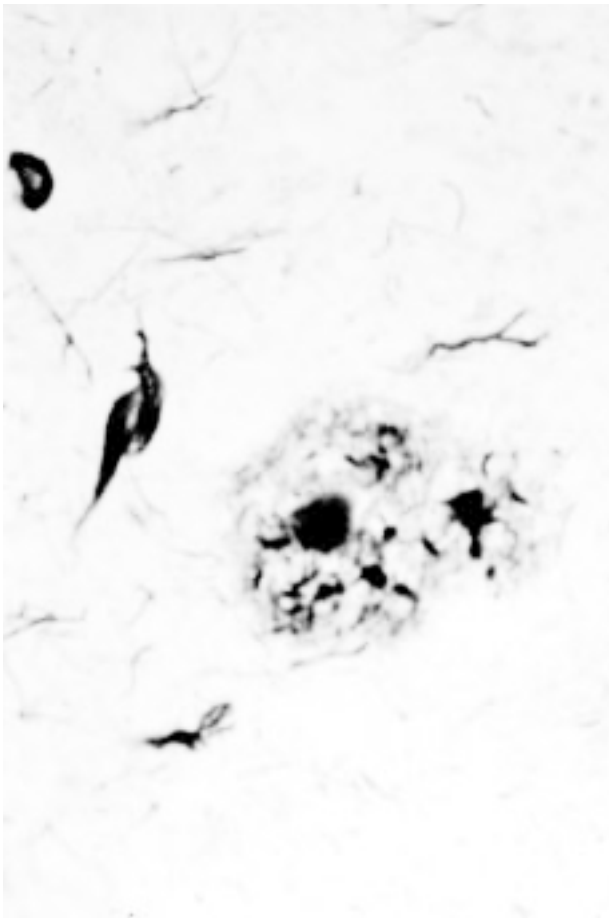


Fig. 6: Sección de tejido de un caso de EA impregnada con un método de plata de Bielschowsky modificado. En el centro se observa una placa neurítica. Esta es una lesión compleja que contiene amiloide, procesos neuríticos distróficos y células gliales reactivas. Obsérvese los procesos de tinción negros dentro de la placa. Estos elementos son procesos cerebrales distróficos. Se requiere su identificación para la clasificación de esta placa como neurítica. Esta placa en particular exhibe una región central prominente de amiloide. Sin embargo, no se requiere esta característica para clasificar esta placa como placa neurítica. Obsérvese una DNF inmediatamente encima de la placa senil (ampliación x400).

Las PSs tanto clásicas como difusas y primitivas son más abundantes en la corteza, hipocampo y tálamo. En la corteza las placas se distribuyen más densamente en la base de los giros. En el cerebelo hay placas difusas y clásicas en todas las capas corticales.

Casi un tercio de los pacientes de edad avanzada (>74 años de edad) muestran formación extensa de placas con muy poca degeneración neurofibrilar (DNF). A estos casos se los ha denominado EA «placa predominante». Se ha postulado que esta variante representa un estadio en la enfermedad o alternativamente, que son ejemplos de una variante de la enfermedad que se conoce como enfermedad de cuerpos de Lewy difusos, una forma de demencia que puede iniciarse con trastornos motores como los de la enfermedad de Parkinson (EP), acompañados o seguidos de demencia o inversamente (8).

La disponibilidad de anticuerpos monoclonales que reconocen regiones específicas de la Aβ demonstraron que los depósitos de amiloide en EA son idénticos a los que se producen en ancianos normales y pacientes con el síndrome de Down. Además estos depósitos no están limitados al cerebro humano y pueden producirse en otros mamíferos de edad avanzada y primates subhumanos (9).

Las PSs suelen ser más abundantes que los ovillos neurofibrilares (ONs), y más específicas de la EA, al contrario de las lesiones neurofibrilares, que parecen ser más el resultado de la muerte neuronal que una lesión primitiva de la célula (10). No obstante no se conoce bien la relación entre las PSs y la DNF. En el síndrome de Down primero aparecen depósitos difusos de Ab, a continuación las PSs y, por último, la DNF; mientras que en la EA el orden temporal acerca de cómo ocurre la degeneración permanece todavía sin dilucidar.

El examen con métodos combinados ha puesto de manifiesto que no existen neuritas distróficas aisladas; por el contrario, éstas siempre están asociadas a depósitos focales de amiloide (11). Estos datos sugieren un papel primario del amiloide en la génesis de las PSs (11). La formación y reclutamiento de neuritas distróficas alrededor de depósitos de amiloide es un fenómeno tardío.

Degeneración neurofibrilar (DNF)

La DNF está constituida por «filamentos helicoidales dobles» (FHD), los cuales están compuestos fundamentalmente por la proteína tau y neurofilamentos anormalmente fosforilados que corresponden a proteínas que forman parte del citoesqueleto neuronal normal (12) (figs. 7a y 7b). En el proceso de fosforilación anormal de la proteína tau y su consiguiente transformación en FHD intervienen dos enzimas (hiperactivación de una quinasa e hipoactivación de una fosforilasa). La proteína tau hiperfosforilada conduce a un ensamblaje y desensamblaje alterado de los microtúbulos, y también contribuye a una incorporación adicional de tau normal en filamentos anormales. La glicosilación no enzimática es otra vía que puede aumentar la fosforilación de tau anormal y la estabilización de filamentos ensamblados de forma anormal. Esta vía parece contribuir de forma importante a la insolubilidad de la DNF.

La formación de FHD genera como consecuencia una despolimerización de microtúbulos, lo cual da lugar a una alteración del transporte axonal, y consecuentemente a una disfunción y degeneración axonal. Los acúmulos de FHD bloquean el transporte de organelas y proteínas en el citoplasma neuronal, en los axones y dendritas, y la degeneración y muerte neuronal da lugar a una liberación de proteína tau a nivel extracelular y aparición en el líquido cefalorraquídeo.

Los ONs consisten pues en inclusiones filamentosas formadas dentro del citoplasma de las neuronas. Aunque las células piramidales son las que están principalmente implicadas, otros tipos de neuronas también pueden estar afectadas.

Las áreas predilectas de formación de DNF son el hipocampo, núcleo de Meynert, corteza cerebral y amígdala. Sin embargo, se puede encontrar DNF en otras regiones corticales y subcorticales, tales como la formación reticular, núcleos del rafe, mesencéfalo, locus coeruleus y núcleos pónticos. El ON puede asumir una forma de llama o globoide, y cuando se muere la neurona afectada, se transforma en una estructura eosinófila amorfa conocida como ovillo «fantasma». Ovillos intracelulares y extracelulares son fácilmente visualizados por varias tinciones histoquímicas para amiloide o por impregnación argéntica. La microscopía electrónica revela filamentos rectos y torcidos como los constituyentes más abundantes de la DNF. También un menor grado de estructuras membranosas y granulares contribuyen a su composición heterogénea. Los

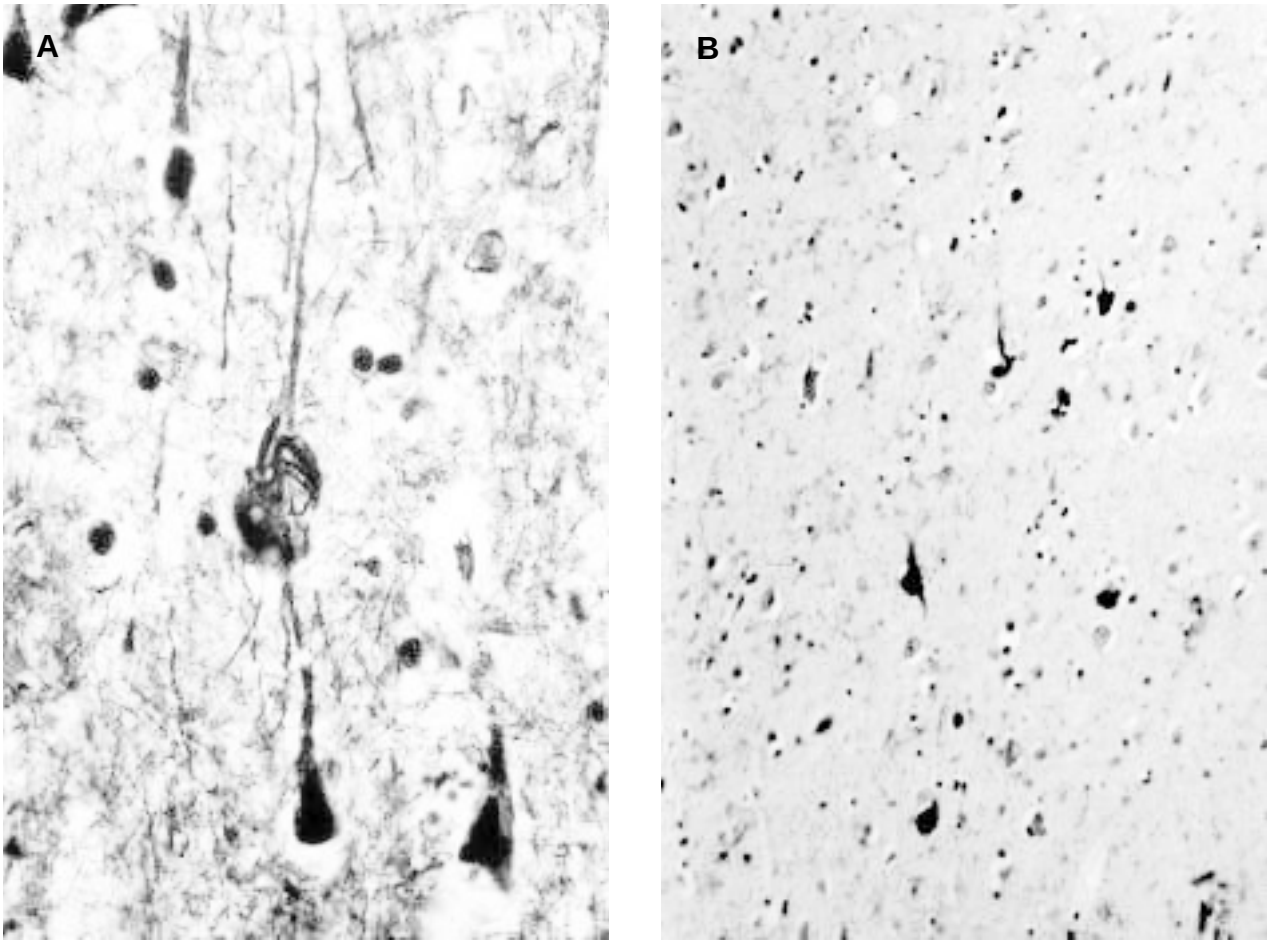


Fig. 7: A) Neurona piramidal de la corteza cerebral de un paciente con EA que muestra una banda filamentosa marcadamente argirofílica en el citoplasma que rechaza al medio hacia la periferia (x600). B) Degeneración neurofibrilar en neuronas de tamaño medio, puesta de manifiesto con inmunotinción para la proteína tau (x250).

filamentos torcidos, también conocidos como filamentos helicoidales apareados, son el elemento estructural distintivo de la DNF. Las DNFs son relativamente insolubles. Muestran inmunoreactividad con anticuerpos policlonales y monoclonales dirigidos contra neurofilamentos y varios componentes de microtúbulos.

La DNF no es específica de la EA, sino que también se halla en el hipocampo de personas de edad avanzada y en numerosos trastornos neurodegenerativos como parkinsonismo postencefálico, encefalitis de cuerpos de inclusión, demencia pugilística, parálisis supranuclear progresiva (PSA), esclerosis lateral amiotrófica-Parkinson-demencia de Guam, Hallevorden-Spatz y en Nieman-Pick tipo C. Como estos trastornos no demuestran deposición amiloide, se ha propuesto que la DNF es una respuesta neuronal algo estereotípica al estrés neuronal.

La producción y acumulación de proteínas anormales como las observadas en la DNF en la EA induce la vía de degradación mediada por ubicuitina. La ubicuitina es una proteína de choque térmico de 8,6 KD, implicada en la degradación no lisosomal de proteínas anormales y otros mecanismos intracelulares proteolíticos. Cruz-Sánchez y cols. (12) demostraron que la ubicuitina se asocia de forma covalente con material neurofibrilar insoluble de la DNF en la EA. Además, existen diferencias topográficas en la distribución de la DNF en las diferentes poblaciones neuronales (incluidas las neuronas corticales) en la PSP y en la EA, y se ha demostrado (13) que se dan diferentes mecanismos físio- y etiopato-

génicos en la producción de DNF en la EA y en la PSP. Estudios inmunohistológicos demostraron determinantes antigénicos diferentes en la DNF en la PSP y en la EA, basándose en la expresión de ubicuitina. La DNF cortical en la EA reflejó positividad con el antiserum anti-ubicuitina, mientras que la DNF en PSP fue negativa (12).

La ubicuitina tiene un papel en la deposición de amiloide en el cerebro, causando una deposición acelerada (14). La cosecreción de fragmentos peptídicos con ubicuitina debe ser considerado como un factor patogénico potencial en la formación de amiloide (15). Cruz-Sánchez y cols. (16) propusieron un posible papel para la ubicuitina en el proceso de deposición de amiloide en la angiopatía cerebral (AC). En la AC «pura» debe haber un proceso patológico primario que induce a la producción de ubicuitina, lo que debe conducir a la deposición de amiloide.

Demencia senil «DNF predominante»

Existe un subgrupo pequeño de pacientes afectados con demencia (aproximadamente un 5%), o sin ella, los cuales exhiben alteraciones neuropatológicas caracterizadas por un número importante de ONs en el hipocampo, pero sin PSs. Estos pacientes se clasifican como estadios límbicos avanzados en el sistema Braak & Braak, pero no cumplen con los requisitos para el diagnóstico de EA según el CERAD. La relación con la EA y la clasificación nosológica de esta variante no está resuelta aún.

La demencia «DNF predominante» afecta preferentemente a individuos de edad muy avanzada (>80 años) y tiene preferencia por las mujeres. Los casos típicos tienen afectación severa del hipocampo, amígdala, núcleo de Meynert y relativamene pocas alteraciones del neocortex.

La variante de la demencia con numerosos ONs debe distinguirse de otras condiciones con predominio de DNF. Estas incluyen la demencia fronto-temporal y las llamadas «tauopatías sistémicas múltiples» asociadas al cromosoma 17. Estas últimas se distinguen por una distribución de lesiones DNF e inclusiones gliales detectadas con inmunomarcación para tau con predominio fronto-temporal y subcortical.

Placas y DNF sin demencia

La «reserva» aparentemente grande del cerebro puede tolerar varios grados de formación de DNF o PSs con un compromiso funcional mínimo o indetectable. Ocasionalmente, individuos en la 8.ª y 9.ª década de vida sin demencia muestran densidades de DNF y placas similares a las diagnosticadas en la EA. Estas lesiones pueden haberse desarrollado a lo largo de periodos extensos, y los daños lentos habrían sido compensados por la «plasticidad» neuronal.

Otros cambios

Cambios en el Neurópilo

Los hilos del neurópilo (HNs) son estructuras filamentosas dispersas en el neurópilo, y ocurren independientemente de las PSs y DNF (17), aunque tienden a ser numerosas cuando hay presencia de ovillos.

Los HNs se desarrollan en las regiones alocorticales y isocorticales con una distribución y densidad variables en las diferentes áreas y capas corticales, siendo la lámina C cortical la más severamente afectada. Se ha sugerido que la acumulación de HNs en áreas corticales que contienen placas, depende de la cantidad de amiloide además de la DNF (18). Sin embargo, otros investigadores no han encontrado ninguna relación entre los HNs y las placas de amiloide (19). Los hilos neurofibrilares argirofílicos están prácticamente siempre presentes en la EA, y muestran propiedades inmunoquímicas y ultraestructurales idénticas a la DNF y procesos neuríticos distróficos. Estudios ultraestructurales de HNs han demostrado que éstos se componen de filamentos helicoidales apareados y filamentos rectos (20,21). Los HNs exhiben tinción positiva para anticuerpos anti-tau y anti-ubicuitina, así como para neurofilamentos fosforilados.

Angiopatía amiloide

En la mayoría de casos de EA, los depósitos de amiloide se encuentran también en los vasos

sanguíneos (figs. 8a y 8b). La deposición de amiloide empieza en las capas externas musculares de arterias pequeñas y grandes. Fragmentos de PPA se depositan en la base de las membranas astrocíticas, miocíticas y pericíticas para formar fibrilas de amiloide típicas. Esta tendencia del amiloide a precipitar en la base de las membranas es una característica de todas las amiloidosis humanas.

El grado de angiopatía amiloide no se correlaciona ni con el grado de placas y ovillos, ni con el grado de deterioro cognitivo (22).

Degeneración granulo-vacuolar (DGV)

En la EA existe un hallazgo constante, pero no específico, caracterizado por la presencia de DGV en las células piramidales del hipocampo. Este cambio puede observarse fácilmente en preparaciones teñidas con hematoxilina-eosina y también con impregnación argéntica (figs. 9a y 9b). La mayoría de gránulos localizados centralmente son inmunoreactivos para ubicuitina (23). DGV se encuentra, fundamentalmente, en el sector C1 del hipocampo y en el subiculum, pero también puede hallarse en C2 y en la corteza entorrinal. Ocasionalmente, la degeneración neurofibrilar (DNF) y la degeneración granulovacuolar (DGV) ocurren en la misma célula (24).

Pérdida neuronal

La pérdida neuronal afecta particularmente a las capas superficiales de la corteza, y represen-

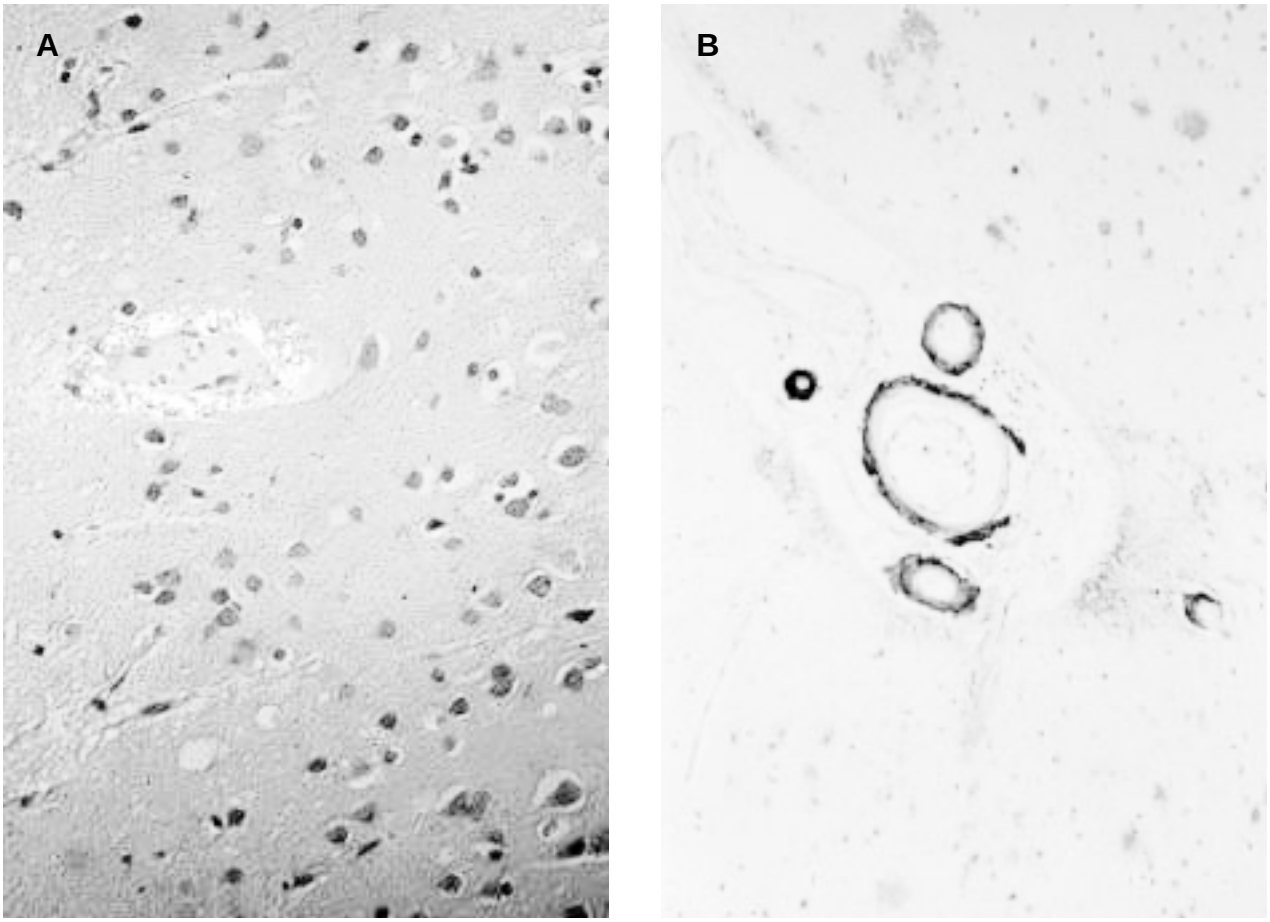


Fig. 8: Depósito de substancia amiloide en una arteriola intracerebral puesto de manifiesto por la birrefringencia en la tinción de rojo congo. Nótese la coloración amarillo-verdosa (manzana) del depósito amiloide (A) (x250) y arteriolas subaracnoideas a través de inmunotinción para la proteína β-amiloide (A) (x250).

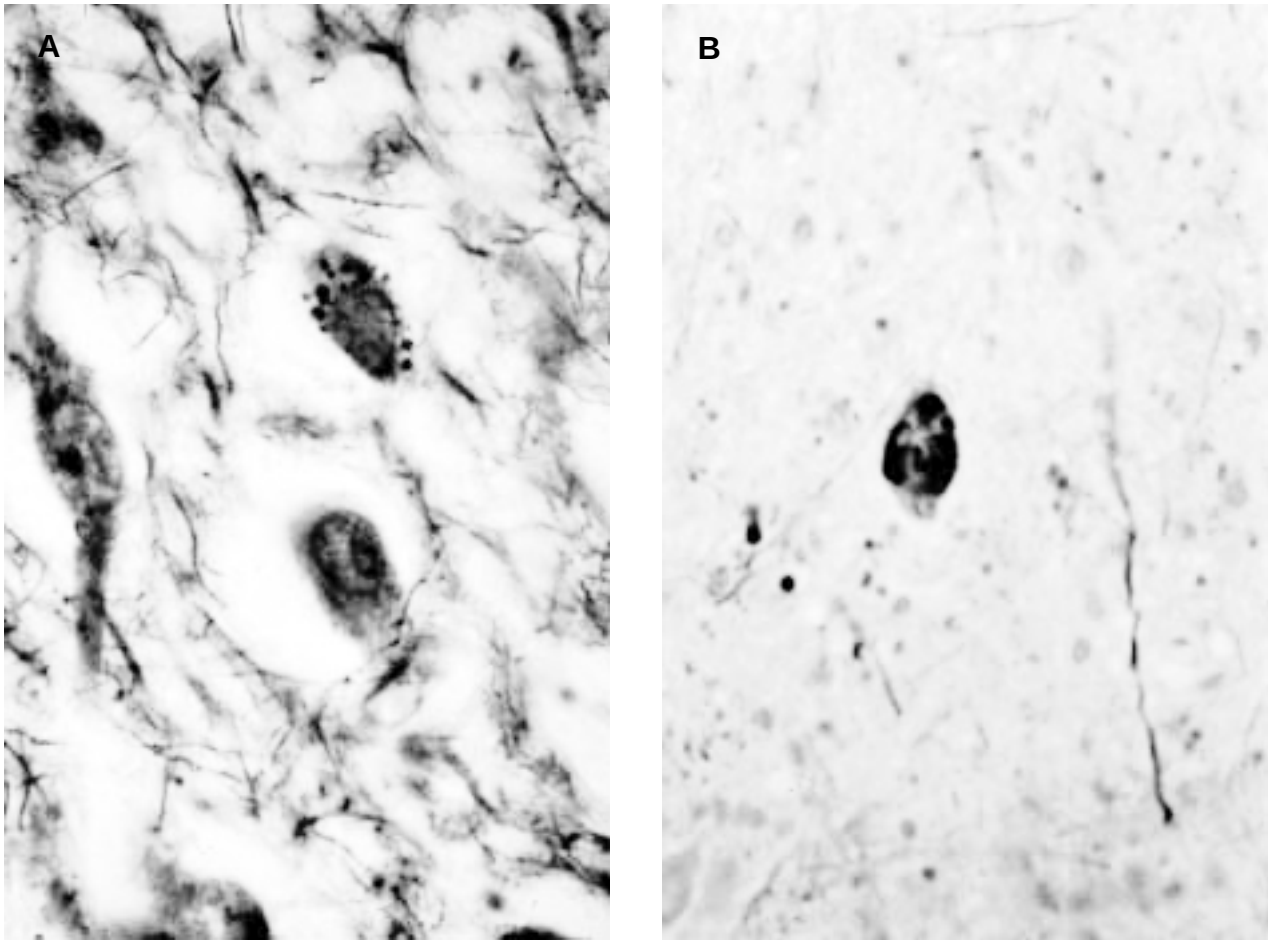


Fig. 9: Degeneración gránulo-vacuolar en neuronas de tamaño medio vistas con impregnación argéntica (A) e inmunotinción para neurofilamentos fosforilados (B) (x200).

ta aproximadamente un 36% de la población neuronal. Las neuronas que sobreviven exhiben un nucleolo pequeño anormal y una reducción del RNA citoplasmático (25). Estudios comparativos de cromatina muestran un descenso en la cantidad de eucromatina con un incremento correspondiente de heterocromatina en neuronas y células gliales. Esto puede ser interpretado como una consecuencia de la reducción en la capacidad transcripcional (26).

Neurotransmisores

En el campo de los neurotransmisores, la característica más marcada es el descenso en la actividad colinérgica. La reducción en acetilcolintransferasa es el doble de la pérdida neuronal esperada en la corteza. Las terminales colinérgicas presinápticas están particularmente afectadas (27). También están afectadas las neuronas de proyección que producen transmisores monoamina, y neuronas corticales que producen glutamato, GABA, somatostatina, neuropéptido Y, factor liberador de corticotropina, substancia P, y otros neuromoduladores. Existe una reducción en la actividad de neurotransmisor en los sistemas serotoninérgico, noradrenérgico y dopaminérgico (28). No hay una correlación entre el grado de demencia y las anormalidades del sistema transmisor monoaminérgico. También se ha hallado reducciones en receptores muscarínicos en el hipocampo y receptores de GABA en el núcleo caudal (29).

Cuerpos de Hirano

Se encuentran fundamentalmente en el sector CA del hipocampo de un cerebro normal. En la EA son desplazados, frecuentemente, desde el estrato lacunar (su posición usual) hacia el estrato piramidal (fig. 10). Estos cuerpos contienen epítopos relacionados con microfilamentos, neurofilamentos y microtúbulos (30).

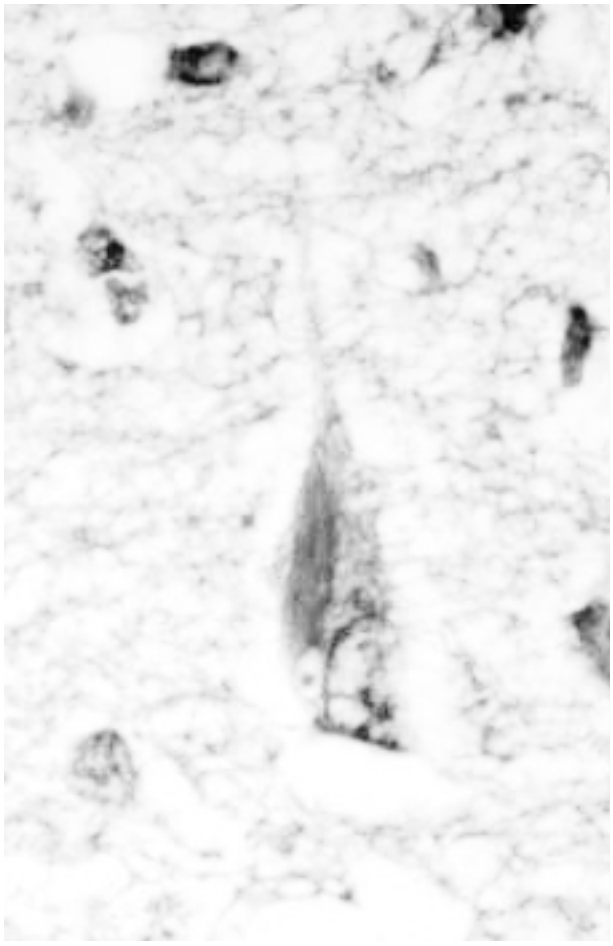


Fig. 10: Neurona piramidal que muestra una banda filamentosa birrefringente en el citoplasma que corresponde a un cuerpo de Hirano. Nótese además una degeneración gránulo-vacuolar en la misma neurona (x600).

Procesos inflamatorios: activación microglial y macrofágica

Activación microglial

Uno de los procesos que contribuyen a exagerar la lesión neurodegenerativa es la reactividad microglial. Las células gliales regulan la actividad nerviosa ya que intervienen en fenómenos de plasticidad neuronal, supervivencia de las neuronas, nutrición neuronal, regulación del crecimiento, detoxificación y regulación homeostática (31).

Cuando el tejido nervioso sufre un daño, las células microgliales tienen la capacidad de actuar rápidamente y de manera heterogénea. Una vez activada, la microglía sufre cambios morfológicos, sobreexpresa diferentes receptores y es capaz de migrar, proliferar y transformarse en formas específicas de microglía reactiva. La reactividad de la microglía, mediante la fagocitosis y la secreción de elevados niveles de citocinas, proteasas y otros factores, puede cumplir una función destructiva o bien puede desempeñar una función beneficiosa (32,33).

La deposición de la proteína β-amiloide induce una respuesta inflamatoria local. También induce la activación de la microglía, mediante dos receptores microgliales: el receptor RAGE (Advanced glycation end products receptor) y el receptor SR (scavenger receptor). La microglía activada por los efectos del péptido β-amiloide experimenta una serie de cambios morfológicos asociados a un incremento de su metabolismo, expresión de novo de ciertas moléculas y sobreexpresión de otras ya presentes en la microglía inactiva. Esta actividad se ve asociada directamente al proceso lesivo neuronal por ser una gran fuente de radicales libres de oxígeno, contribuyendo a exagerar el estrés oxidativo y sus efectos neurodegenerativos.

La forma reactiva de la microglía es un estado muy complejo que incluye fagocitosis y también síntesis y expresión de diferentes moléculas involucradas en el control de la inflamación local y en la modulación de la respuesta inmunológica. La fagocitosis está protagonizada por macrófagos, que invaden el área lesionada para eliminar remanentes celulares. El origen de estos macrófagos puede derivar de la microglía residente o de la infiltración de monocitos exógenos sanguíneos. Estos últimos invaden el tejido nervioso atraídos por factores quimiotácticos, como la trombospondina y las b-quimiocinas, secretados

por la microglía reactiva. La reacción inflamatoria protagonizada por la activación de la microglía viene asociada a una activación y proliferación de los macrófagos cerebrales.

Activación macrofágica

Dado que la EA está íntimamente asociada a la activación de macrófagos cerebrales residentes, se han evaluado los niveles de activación macrofágica en sangre periférica de enfermos de Alzheimer y el grado de apoptosis linfocítica. Se ha encontrado una correlación entre los fenómenos de activación macrofágica y apoptosis linfocitaria existente dependiendo del grado de la severidad clínica de la enfermedad. Se concluye entonces que el fenómeno de activación macrofágica periférica y apoptosis es un fenómeno paralelo al proceso cerebral inflamatorio en los enfermos de Alzheimer.

DIAGNÓSTICO

El diagnóstico de certeza de un síndrome demencial específico suele ser difícil de obtener durante la vida del paciente, por lo que es preciso efectuar un estudio anatomopatológico del tejido cerebral. Debido a la ausencia de marcadores específicos, el diagnóstico clínico del trastorno sigue siendo por lo tanto de exclusión. Los criterios expuestos en la cuarta edición del «Diagnostic and Statistical Manual of Mental Disorders of the American Psychiatric Association» (DSM-IV) (34) para el diagnóstico de la EA requiere el desarrollo de múltiples deficiencias cognitivas manifestadas tanto por: 1) deterioro de memoria, y 2) al menos una alteración cognitiva (afasia, apraxia, agnosia o alteración en funciones ejecutivas). También requiere los siguientes elementos:

A- Deterioro en desenvolvimiento social u ocupacional y un declive de un nivel previo de la actividad habitual.
B- Inicio gradual y un declive cognitivo continuo.
C- Ausencia de otras condiciones que causan deficiencias progresivas de memoria y cognitivas o que se conocen como una causa de demencia.
D- Las deficiencias no se desarrollan durante el curso del delirio.
E- El trastorno no está asociado a otra enfermedad neuropsiquiátrica.

No existen criterios de consenso universal para el diagnóstico de la EA. No obstante, muchos estudios y centros docentes han aceptado los criterios establecidos por «United States National Institute for Communicative Disorders and Stroke» y «The Alzheimer's Disease and Related Disorders Association» (NINCDS-ADRDA) (35,36). Los criterios de NINCDS-ADRDA son similares y compatibles con los enumerados en la tercera edición del DSM (37), con la excepción de que no se requiere un deterioro en la actividad funcional diaria para el diagnóstico. El informe define demencia como «la disminución de memoria y otras funciones cognitivas comparadas al nivel previo de función del paciente, determinado por anormalidades observadas en examen clínico y pruebas neuropsicológicas.

LA NEUROIMAGEN EN EL DIAGNÓSTICO DE EA

La claridad diagnóstica del síndrome demencial se ha incrementado gracias a técnicas como la **resonancia magnética** (RM), porque provee más detalles anatómicos, mejor visualización de los cambios en la sustancia blanca subcortical y más opciones para planos en los cuales visualizar el cerebro con relación a la **tomografía** (TC) (38,39).

MÉTODOS DE DIAGNÓSTICO NEUROPATOLÓGICO

— Métodos semicuantitativos:
  • **CERAD** (The Consortium to Establish a Registry for Alzehimer's Disease) (40,41).
  • **Khatchaturian** (42).
— Métodos topográficos como el de **Braak & Braak** (43), para determinar el estadio de severidad de la enfermedad.
— Procedimientos ópticos estereológicos como el descrito por **West** (41,44).

Para realizar un diagnóstico definitivo de la EA es indispensable comprobar la presencia de PSs y ONs, dos hallazgos neuropatológicos clave, mediante un estudio anatomopatológico que demuestre estas lesiones en un paciente diagnosticado clínicamente de padecer Alzheimer. No obstante, es necesario la determinación de la existencia de PSs en una cantidad apreciable, puesto que, para algunos autores (45), en el envejecimiento normal existen PSs y ONs dispersos en la corteza, lo que para otros investigadores podrían ser casos «preclínicos» de EA (46).

Para identificar las lesiones neuropatológicas características de la EA se utilizan coloraciones histoquímicas basadas en plata tales como la de Bielschowsky, Holmes o Bodian, tioflavina S y Rojo Congo. La inmunohistoquímica demuestra varios componentes bioquímicos de las placas y ONs, mediante técnicas de inmunoperoxidasa con anticuerpos contra las proteínas β-amiloide, tau, neurofilamentos fosforilados y ubicuitina.

No hay un acuerdo universal en la comunidad neuropatológica sobre qué sistema debe usarse para el diagnóstico. La pérdida neuronal así como la reducción de la densidad sináptica no son cuantificados en un diagnóstico neuropatológico de rutina.

En los «Neuropathological Diagnostic Criteria for Brain Banking» (F.F.Cruz-Sánchez y cols., 1995) (47) se exponen los protocolos de diagnóstico actuales, así como los criterios de elección para el diagnóstico de EA.

PROTOCOLOS DE DIAGNÓSTICO

Los protocolos de diagnóstico para la EA tienen que considerar los siguientes aspectos:

1) Muestreo de tejido

Existen dificultades en la búsqueda de muestras cuando se recibe un cerebro que ya ha sido cortado en fragmentos irregulares y a menudo no muy identificables. Durante la búsqueda de muestra es importante obtener secciones transversales a través de planos rectos de la corteza. Si la evaluación microscópica (semi-cuantitativa o cuantitativa) se realiza con secciones oblícuas o tangentes, es probable que se cometan errores o estimaciones incorrectas de placas, ovillos y otras características de la patología de Alzheimer.

Hay una necesidad de obtener muestras de áreas múltiples del encéfalo. Estas muestras permiten realizar todas las observaciones CERAD, y hacer un diagnóstico de demencia que se podría confundir clínicamente con la EA.

Secciones adicionales del ganglio basal y del tálamo permiten la evaluación de la enfermedad cerebro-vascular y parálisis supranuclear progresiva.

2) Técnicas histológicas

— Tinciones convencionales: Bielschowsky (figs. 5 y 6), Sevier-Munger, Gallyas, tioflavina S, rojo congo (figs. 3 y 8a), Golgi (48). Para evaluar la angiopatía amiloide se utiliza rojo congo y tioflavina S.
— Inmunocitoquímica: anticuerpos contra tau, neurofilamentos, ubicuitina y β-amiloide (figs. 7b, 8b y 9b).

3) Criterios diagnósticos

Un buen método de diagnóstico tiene que ser:

a) *Simple*: Katchaturian y Tierney requieren contajes medios, mientras que CERAD realiza una estimación semi-cuantitativa de la implicación máxima. En la práctica, es más fácil la examinación del área de máxima implicación, mientras que para los valores medios han de ser examinados muchos más campos. Por tanto el CERAD ofrece una ventaja práctica en este sentido.
b) *Transferible*: El estándar tiene que poder usarse en diferentes centros y dar el mismo resultado.
c) *Validado*: El método propuesto debería tener una experiencia amplia internacional respecto a su uso. No sería apropiado proponer un protocolo completamente nuevo para el diagnóstico de la EA, pero sí sugerir la adopción de un diagnóstico estándar ya existente.

d) *Versátil*: El diagnóstico de la EA no se puede considerar aisladamente de otras enfermedades demenciales que se encuentran en un «banco de cerebros», lo cual se tiene que tener en cuenta en la proposición de un protocolo para el diagnóstico de la EA.
e) *Comparable*: Se tiene que realizar un test final para comparar los diferentes criterios de diagnóstico aplicados a un mismo grupo de pacientes. Katchaturian y CERAD proveen las mejores correlaciones, sobre todo CERAD.

CERAD

El CERAD ha realizado esfuerzos para estandarizar aún más las estrategias diagnósticas y de evaluación indicadas en el informe de la NINCDS-ADRDS.

El CERAD mide las manifestaciones cognitivas primarias de la EA, tales como el lenguaje, la memoria y la praxia a lo largo de un espectro de la gravedad del trastorno. Se diferencia bien entre los sujetos normales y los pacientes con demencia leve o moderada.

Los criterios establecidos por el CERAD y los de Khachaturian para el diagnóstico histopatológico se basan en un número específico de placas seniles relacionados con la edad y en un grado limitado de ONs en la neocorteza.

• Muestra de tejido:
1) Giro frontal medio (área 9).
2) Giro temporal superior y medio (áreas 21 y 22).
3) Lóbulo parietal inferior (áreas 39/40-partes 7 y 19).
4) Giro cingular anterior (área 24).
5) Hipocampo.
6) Amígdala y corteza entorrinal.
7) Parte media del cerebro, incluyendo la substancia negra.

Es posible la realización de secciones adicionales.

• Técnicas histológicas:

Se recomienda Bielschowsky, pero también se aceptan otras alternativas.

• Criterios de diagnóstico:
1) Evaluación de placas neuríticas.
2) Evaluación semi-cuantitativa de la implicación máxima.
3) Corteza frontal, temporal o parietal.
4) Recuento de placas relacionadas con la edad.

• Rangos: EA posible, probable o definida.

La actualización del método CERAD comporta una revisión mas detallada de la definición de EA posible y enfermedad de Parkinson, haciendo sugerencias específicas sobre las secciones tomadas para el diagnóstico de la demencia cerebrovascular.

Ningún protocolo de diagnóstico individualmente es completamente satisfactorio, pero CERAD tiene los méritos de ser:
— Relativamente simple.
— Aplicado exitosamente en un gran número de centros distintos.
— Reconocido ampliamente a nivel internacional y actualizado regularmente.
— Es un protocolo de diagnóstico apropiado para la mayoría de los casos de demencia.

KHATCHATURIAN

• Muestra de tejido:
1) 3 regiones de la neocorteza (frontal, temporal, parietal).
2) Hipocampo.
3) Amígdala.
4) Ganglio basal.
5) Substancia negra.
6) Corteza cerebral.
7) Médula espinal.

• Técnicas histológicas:

Coloración de plata de Bielschowsky, tioflavina S (con iluminación UV), rojo congo (con luz polarizada). No se recomienda tinción Bodian.

• Criterios de diagnóstico:

En las tres regiones de la neocorteza, en campo microscópico de 200 X:
1) Pacientes menores de 50 años: más de cinco PSs y ONs por campo de 200X.

2) Pacientes de edad entre 50 y 65 años: ocho o más PSs por campo de 200X, con o sin ONs.
3) Pacientes de edad entre 66 y 75 años: 10 o más PSs por campo de 200X, con o sin ONs.
4) Pacientes mayores de 76 años: más de 15 PSs por campo de 200X, con o sin ONs.

El recuento de las lesiones se realiza en las zonas donde se registra mayor densidad de ellas. El requerimiento del número de placas está reducido al 50% en pacientes con una historia de demencia. La presencia de otras enfermedades como la enfermedad de Parkinson y la enfermedad de Pick, también reduce el grado de cambios requeridos para el diagnóstico de EA.

Las diferencias entre CERAD y Khatchaturian son las siguientes:

1) Khatchaturian nos permite hacer un diagnóstico de la EA en ausencia de una historia de demencia y sin la presencia necesaria de ONs, particularmente en pacientes mayores de 75 años.
2) El CERAD presenta tres distinciones en el diagnóstico de la EA: posible, probable y definida, según el número de placas relacionadas con la edad examinadas de manera semi-cuantitativa, y la presencia o ausencia de una historia clínica de demencia. Usando los criterios CERAD en ausencia de una historia clínica no importa la severidad de la EA, sino que sólo se puede realizar un diagnóstico de la EA posible, lo cual concuerda con la proposición de que no hay criterios morfológicos absolutos para el diagnóstico de EA.
3) El CERAD se limita sólo a la cuantificación de las placas neuríticas, lo cual está de acuerdo con las estimaciones del número de placas realizadas en numerosas publicaciones que tratan de la gran importancia de la patología neurítica en los estudios clinico-patológicos relacionados con demencia (41).
4) Requerimiento por parte del CERAD del máximo grado de implicación en cada una de las áreas corticales (en lugar de una media de implicación). En la práctica ello conlleva una más fácil interpretación.

TIERNEY

• Muestra de tejido:
1) Frontal (5X), temporal (5X), parietal (3X), occipital (1X).
2) Alocorteza (incluido el hipocampo) (3X).
3) Amígdala.
4) Ganglio basal, tálamo y núcleo basal.
5) Mesencéfalo, médula pons (3X).
6) Cerebelo.

• Técnica histológica:
Bielschowsky.

• Criterios diagnósticos:
A1) Uno o más ONs y una o más placas neuríticas en un campo de 25X en el hipocampo (ignorando los hallazgos neocorticales).
A2) Uno o más ONs y una o más placas neuríticas en un campo de 25X en la neocorteza y en el hipocampo.
A3) Uno o más ONs y una o más placas neuríticas en un campo de 25X en la neocorteza, ignorando hallazgos en el hipocampo. Además, los criterios de exclusión vascular: V1, V2, V3.

BRAAK y BRAAK

• Muestra de tejido:
— Hipocampo anterior.
— Hipocampo posterior.
— Occipital.
— Técnicas histológicas:
Secciones de 100 µm con Gallyas.

• Criterios de separación en etapas:
Semi-cuantitativo (+/+++) de ONs y HNs.
Los estadios definidos por este sistema abarca las fases preclínicas y sintomáticas, la acumulación progresiva de placas y ONs a lo largo del tiempo, y su diseminación extensa y progresiva a través del cerebro.

Braak y Braak describieron 6 estadios en la neuropatología de la EA (43) (fig. 11). Las células de proyección específica de la región transentorrinall perialocortical, que se localizan en las profundidades del surco rinal, son las primeras neuronas corticales que manifiestan los cambios (**estadio I** clínicamente silencioso).

Los casos de **estadio II** muestran numerosos ovillos neurofibrilares y hilos del neurópilo en la región transentorrinall, y algunos adicionales en la región entorrinal. La destrucción cortical en el estadio II apenas impide la transmisión de la información neocortical (a través de la región entorrinal) a la formación hipocampal, pero sin exceder del umbral sobre el cual aparecen los síntomas clínicos iniciales. Algunos individuos desarrollan ONs/HNs iniciales a una edad sorprendentemente joven. Obviamente, la edad avanzada no es un prerrequisito para el desarrollo de la patología intraneuronal. Esta obsevación pone en duda teorías que intentan explicar los cambios como consecuencia de influencias nocivas que se espera que tengan efecto generalmente en la edad avanzada (estrés peroxidativo, disfunción mitocondrial, desequilibrio del metabolismo de la glucosa). Esto no excluye la posibilidad de que el estrés peroxidativo pueda contribuir a los cambios en los estadios avanzados de la enfermedad o influencie en el proceso patológico. Posiblemente no parece ser un factor primario en la patogénesis de las lesiones iniciales en la EA.

En los casos de **estadios límbicos III o IV**, la destrucción cortical es ya severa, pero limitada a unas pocas regiones alocorticales y áreas adyacentes. La característica clave de estos estadios es la notable destrucción de las capas entorrinals responsables de la transmisión de datos desde la neocorteza hasta el hipocampo y viceversa. Inicialmente, la formación hipocampal se ve afectada sólo ligeramente. En el estadio IV el proceso de destrucción se difunde desde la región entorrinal hacia la amígdala, el hipocampo y especialmente hacia las áreas de asociación de la neocorteza temporal basal. Los protocolos clínicos de muchos individuos en el estadio III o IV registran un deterioro de las funciones cognitivas y presencia de cambios sutiles de la personalidad. En otros individuos, la aparición de síntomas está

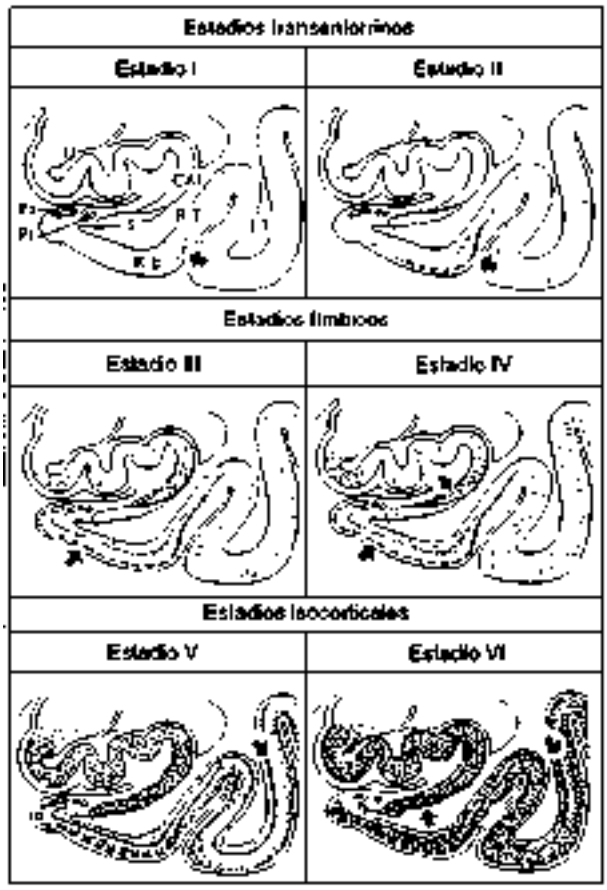


Fig. 11: Desarrollo de los cambios neurofibrilares desde el estadio I hasta el estadio VI en la formación hipocampal, regiones entorrinal y transentorrinal y la neocorteza temporal. U: Uncus; Pa: Parasubiculum; Pr: Presubiculum; S: Subiculum; RE: Región Entorrinall; RT: Región Transentorrinalll; IT: Isocorteza Temporal; CA1: Primer Sector de la Callosidad del Cuerpo Ammon. (Modificado de Braak y cols., 1995).

todavía camuflada por capacidades de reserva del individuo, las cuales compensan la destrucción local. A causa de la expresión ocasional de los síntomas iniciales y las lesiones cerebrales características, los casos de estadios III y IV, se considera que representan la EA incipiente.

Los estadios neocorticales finales muestran una gran cantidad de ONs y HNs en cada subdivisión de la corteza cerebral. Una característica propia del **estadio V** es la destrucción extremamente severa de las áreas asociativas neocorticales, dejando solamente poco o nada afectados a los campos motores primarios, las áreas sensoriales primarias y sus regiones circundantes.

En el **estadio VI**, el proceso patológico se extiende a las áreas primarias. Los individuos caracterizados en los estadios V y VI de destrucción cerebral son todos dementes. Estos estadios corresponden a la EA completamente desarrollada.

La secuencia y el patrón de destrucción son muy similares al progreso de mielinización cortical en el desarrollo inicial, pero en orden contrario.

Diagnóstico Diferencial

Aspectos a tratar dentro del diagnóstico diferencial (DD):

1) DD de pacientes con demencia que están sometidos a exámenes neuropatológicos con un diagnóstico clínico de EA.
2) Enfermedades que podrían confundirse histopatológicamente con EA, como por ejemplo:

* El caso de la formación de inclusiones de tau fosforilada en neuronas vulnerables en la EA, donde la DNF es característica pero no específica, dado que también sucede en otros desórdenes neurodegenerativos llamados colectivamente «tauopatías» (49). En las tauopatías, la deposición de tau difiere en el patrón de distribución y en el tipo de células implicadas, aunque existen patrones de distribución de tau en algunas tauopatías similares al patrón que se da en la EA (particularmente en las partes superiores y dorsales). Este es el caso de la **Parálisis supranuclear progresiva (PSP)**, que afecta particularmente al subtálamo y al núcleo dentado, encontrándose la DNF, mayoritariamente, en el tronco cerebral. Cuando afecta a la corteza cerebral lo hace en neuronas grandes de capas profundas (V y VI), en cambio en la EA la DNF afecta a las neuronas medianas en capas más superficiales (III y V). En la PSP existe también un acúmulo de neurofilamentos y tau1, pero no de tau2, ALZ50 y ubicuitina (encontrados en EA).

***** La **Enfermedad de Pick (EP):** descrita primeramente por Pick (50) como una forma especial de atrofia cerebral. La EA y la EP tienen mucho en común, ocurriendo ambas, en algunos casos, en el mismo individuo (51,52). Además, comparten antígenos específicos de las neuronas degeneradas (53). Esto debe reflejar un defecto metabólico común en la formación de estos dos tipos de inclusiones intraneuronales (53).

* La **Angiopatía congofílica o angiopatía amiloide cerebral (AAC),** proceso de etiología desconocida caracterizado por una deposición de amiloide en la pared de pequeños vasos sanguíneos cerebrales y meníngeos. En ambas entidades hay PSs, DNF y acúmulo de sustancia amiloide en la pared de los vasos. Sin embargo, se ha comprobado (14) que la ubicuitina no se une a los depósitos de amiloide de vasos intercerebrales o leptomeníngeos en la EA. La AAC es característica de la EA, y también se encuentra en algunos ancianos. Se ha demostrado un incremento en la frecuencia del alelo T del gen de la alfa-1-antiquimotripsina en la AAC. Por otro lado, no se ha encontrado ninguna asociación entre alfa-1-antiquimotripsina y ApoE en EA y en Demencia vascular.

***** El **Síndrome de Gerstmann-Straussler (SGS)**, donde los depósitos de amiloide neocortical se acompañan de la formación de ovillos, aunque la diferente morfología de los depósitos de amiloide en SGS, con grandes y complejos depósitos, serían suficiente para sugerir el diagnóstico de SGS en vez de EA. Además, la profusión de las placas de amiloide en la capa molecular del cerebelo, característica de SGS, es bastante diferente de los hallazgos encontrados en EA. En casos de duda, la inmunocitoquímica demostraría la proteína priónica en los depósitos de amiloide en SGS.

* Terry *y cols.* (54) describieron EA sin DNF neocortical. Las PSs eran abundantes, y la DNF estaba presente en la formación hipocampal. Este patrón se encontró en un 30% de 60 casos de SDTA sobre una edad media de 74 años. En un estudio posterior (18) se mostró que en absencia de DNF neocortical, las neuritas de las placas no contienen filamentos helicoidales dobles ni proteína tau.

* Hansen *y cols.* (55) encontraron 5 casos de EA concominante con la **Enfermedad de Cuerpos de Lewy difusos**, con coexistencia de cambio espongiforme en el neurópilo. Muchos autores han descrito una combinación de patología tipo Alzheimer y Cuerpos de Lewy en individuos dementes. Muchos de estos casos cumplen los criterios histopatológicos de la EA, pero en otros,

el número de PSs es insuficiente para certificar el diagnóstico de EA, y ocasionalmente hay demencia en absencia de cambios tipo Alzheimer, habiendo numerosos cuerpos de Lewy corticales. Los casos de EA coincidentes con numerosos Cuerpos de Lewy corticales se han clasificado como **Variante de EA con Cuerpos de Lewy**, una forma combinada de Alzheimer y Parkinson, donde los pacientes presentan, a menudo, características clínicas de parkinsonismo, tales como hipomimia, temblor en reposo, bradiquinesia, rigidez de cuello, y enlentecimiento de movimientos alternos rápidos. Por lo general, no mejoran con terapia levodopa.

* Braak y Braak (56) describieron en muchos casos de demencia, granos argirofílicos dispersos por el neurópilo, y cuerpos enrroscados de filamentos teñidos con plata, principalmente localizados en la sustancia blanca, cerca de la sustancia gris. Los cambios parecen estar asociados con la enfermedad de Parkinson y la EA. Posiblemente, algunos casos mostraron exclusivamente granos argirofílicos y cuerpos enrrollados, y fueron considerados el sustrato morfológico de una forma de demencia de inicio tardío diferente a la EA. Sin embargo, algunos de los casos presentados por Braak y Braak consistían en EA que además mostraban cuerpos fibrilares argirofílicos.

* Mizutani y cols. (57) describieron 7 casos de SDTA con hallazgos clínicopatológicos inusuales. La alteración mental empezó después de los 65 años en todos los pacientes. La característica clínica principal fue un cambio marcado de personalidad, además de una alteración de la función cognitiva. Estos pacientes mostraron una pérdida neuronal en un patrón laminar, con gliosis confinada en la región CA1 del hipocampo, el área del giro hipocampal (corteza entorrinal), y la corteza occipitotemporal media. La substancia blanca subcortical mostró más gliosis fibrilar que pérdida de mielina. DNF y PSs en la EA eran menores que en SDTA.

DIAGNÓSTICO BIOLÓGICO DE LA EA

Actualmente, no se dispone todavía de ningún instrumento diagnóstico escasamente invasivo y con adecuada sensibilidad, especificidad y valor predictivo, si exceptuamos la determinación de mutaciones genéticas en el reducido número de casos de EA de aparición precoz y herencia autosómica dominante, aunque gran parte de los esfuerzos actuales en el campo de la investigación de la EA plantean la necesidad de identificar precoz e inequívocamente la EA de otros procesos demenciales y, si fuera posible, discernir diferentes subgrupos dentro de la enfermedad (58).

Los marcadores biológicos de mayor relevancia y disponibles en la práctica hospitalaria son:

Marcadores determinantes de la enfermedad:
- Mutaciones del gen de la PPA.
- Mutaciones del gen de la PS 1.
- Mutaciones del gen de la PS 2.

Marcadores de susceptibilidad:
- ApoE.
- Gen de la alfa-1-antiquimiotripsina.
- Cromosoma 12.
- Gen DLST en cromosoma 14.
- DNA mitocondrial.

Marcadores fisiopatológicos:
- Proteína tau.
- β-amiloide.
- Aspartatoaminotransferasa.
- Determinación combinada tau/β-amiloide
- Determinación combinada tau/aspartato.

Marcadores genéticos

La determinación de *mutaciones genéticas* está justificada en las formas familiares de EA de presentación precoz y herencia autosómica dominante cuando existen síntomas de la enfermedad. En familiares asintomáticos es opcional y dependerá de los deseos del individuo.

El valor diagnóstico del genotipo *ApoE* pone de manifiesto que:

1) Los criterios clínicos solos presentan una alta sensibilidad, pero un número elevado de falsos positivos (baja especificidad).
2) El uso secuencial de ApoE con los criterios clínicos proporciona un aumento considerable de la especificidad a costa de un descenso de la sensibilidad.

3) La determinación del genotipo ApoE estaría indicada sólo en aquellos casos en los que se cumplen los criterios clínicos de EA probable.

Marcadores bioquímicos

Existen anticuerpos neuronales capaces de detectar *tau* en líquido cefalorraquideo (LCR). Los pacientes con EA muestran una elevación de los niveles de tau en LCR con respecto a los controles. Los niveles de tau en EA no guardan relación con la edad, sexo, edad de comienzo o tiempo de evolución del proceso, ni con el grado de demencia, pero sí que existe relación entre niveles de tau y grado de deterioro.

La gran dispersión de valores de tau podría estar en relación con la heterogeneidad de la enfermedad, y también con el hecho de que la tau cuantificada corresponde a tau total, fosforilada y no fosforilada, sin distinción de las diferentes isoformas de esta proteína. Es importante destacar que pueden detectarse niveles de tau elevados en otras patologías como meningitis, infiltraciones meningeas, AVC, demencia con cuerpos de Lewy difusos, demencias frontales y Creutzfeldt-Jacob.

En condiciones normales puede detectarse en sangre una pequeña cantidad de *β-amiloide-42*. En los casos de mutaciones en PS 1, PS 2 y PPA los niveles sanguíneos están elevados con respecto a los pacientes con formas esporádicas de EA (que presentan niveles sanguíneos similares a los de los sujetos normales). Aunque potencialmente útil en casos familiares de EA relacionados con las mutaciones en PS 1, PS 2 y PPA, la determinación de β-amiloide-42 en plasma carece de utilidad diagnóstica en las formas esporádicas de la enfermedad.

Estudios para detectar depósito de β-amiloide en piel, vasos e intestino de pacientes con EA, no tiene aplicación clínica por existir también depósitos similares en algunos casos de personas de edad sin demencia.

En LCR es posible detectar β-amiloide total (β-amiloide-40 y β-amiloide-42), el cual es similar en EA y controles. En general no se evidencian diferencias significativas entre controles y EA con relación a la β-amiloide-40, pero sí se encuentra un descenso de β-amiloide-42 en la EA con respecto a los controles. El descenso de los niveles de β-42 en LCR en los pacientes con EA resulta paradójico si se tiene en cuenta que el depósito anormal de esta amiloide en las placas sería el causante de la enfermedad. Se especula con el hecho de que sería este depósito el que originaría una menor cantidad de β-amiloide-42 libre en LCR por el secuestro de la misma en las placas. En los estadios iniciales de la enfermedad los niveles de β-amiloide-42 están elevados en LCR y la severidad de la demencia se correlaciona con el descenso de la β-amiloide-42.

Tau y b-amiloide combinadas

La determinación combinada de tau y β-amiloide-42 en LCR proporciona cifras de sensibilidad y especificidad superiores al 80%, lo que convierte a esta prueba en un instrumento de potencial utilidad para discriminar la EA de otros procesos neurológicos y del envejecimiento normal.

Aspartatoaminotransferasa (AAT)

La alteración en el metabolismo de la glucosa a nivel cerebral en los pacientes con EA plantea la posible utilización de aminoácidos glucogénicos como fuente alternativa de energía, que daría lugar a un incremento de actividad de la encima AAT. La AAT está significativamente elevada en pacientes con EA respecto a los controles. Combinando la determinación de tau y ATT se encuentra una fuerte correlación entre la concentración de tau y la actividad de AAT en LCR.

MECANISMOS DE PRODUCCIÓN DE LA EA

Actualmente se desconoce la etiología exacta de la EA, e intentos de obtener información en esta dirección a partir de estudios epidemiológicos y clínicos, están enfocados en los análisis de factores de riesgo, entre los cuales la edad y los antecedentes familiares de demencia son los

más fuertemente asociados a la EA (1). La causa de la EA es compleja y existe una visión prevalente que apoya mecanismos más complejos que engloban factores genéticos y ambientales (59). Esto resulta verdadero en los casos de EA de inicio tardío, pero no existe un acuerdo sobre el espectro del riesgo que conlleva tener un familiar de primer grado afectado por la EA de inicio tardío (59,60).

Se han identificado diversos loci que confieren susceptibilidad hereditaria, cuyas mutaciones conducen a la acumulación de β-amiloide anormal, PPA, PS1, PS2, y un factor de susceptibilidad, ApoE.

Factores adicionales que pueden tener un papel en la patogenia de la EA incluyen agentes infecciosos no identificados, edad de los padres, pacientes que recibieron circulación extracorpórea, trauma craneal, disfunción tiroidea, adicción al tabaco, educación y exposición al aluminio. Estudios epidemiológicos y clínicos de estos factores demostraron datos muy conflictivos, y su papel continúa siendo un tema de debate. Sin lugar a duda, un cuadro más completo y exacto surgirá con la identificación de más genes y factores de riesgo de la EA (1).

GENES ASOCIADOS A LA EA

Proteína precursora amiloide (PPA) y péptido b-amiloide (Ab)

El gen de la PPA se localiza en el brazo largo del cromosoma 21. Mutaciones en el gen de la PPA solamente representan un pequeño subgrupo de casos de EAF. Se han descrito unas seis mutaciones aproximadamente. La edad de inicio se encuentra entre los 39 y 67 años. Su herencia es autosómica dominante, con penetrancia completa, lo que implica que aquellos miembros portadores desarrollaran la enfermedad siempre y cuando alcancen la edad de riesgo.

A partir de la PPA se origina el péptido β-amiloide (de 40-43 aminoácidos), el cual se deposita en la EA en forma de fibrillas amiloideas en las PSs y en los vasos meníngeos y cerebrales (61). Por lo tanto, el Aβ es un marcador patológico esencial del trastorno. También se producen pequeñas cantidades de Aβ durante el metabolismo celular normal, y la identificación de tales fracciones ha abierto nuevas explicaciones alternativas sobre la acumulación del amiloide.

La cuestión de si el depósito de Aβ desencadena, o sigue, alteraciones que culminarían con la muerte de neuronas es un punto fundamental, aunque controvertido.

La asociación entre la distribución topográfica de amiloide y la DNF es sólo parcial, porque se puede encontrar DNF en áreas libres de amiloide. Se ha discutido si el depósito de sustancia amiloide causa la EA o es sólo un marcador de este trastorno (62). No obstante, varias líneas de investigación apoyan el papel causativo del amiloide en la EA. La evidencia más importante en esta dirección resulta de estudios genéticos que demuestran una relación entre varias familias de EAF y varias mutaciones en el gen de PPA (63). Sin embargo, la manera en la cual estas mutaciones causan la acumulación de Aβ no ha sido elucidada.

La mayoría de las mutaciones EAF están en la porción transmembrana de la PPA. De manera análoga, una mutación en el dominio hidrofóbico de la proteína codificada por el gen mec-4 causa degeneración neuronal lenta en *C. elegans* (64). Esto indica que mutaciones en ciertas regiones de proteínas pueden causar degeneración neuronal.

Otra evidencia importante apoyando el papel del amiloide en EA surge de la observación de que el depósito de amiloide preceda al desarrollo de alteraciones neurofibrilares (65). Está demostrado que la Aβ es tóxica para las neuronas (66). Las propiedades citotóxicas de Aβ están mediadas por radicales libres de oxígeno y también dependen de varios factores adicionales (estructura secundaria del péptido, estado de agregación, tiempo de exposición, osmolaridad, ph y concentración). No se conoce por completo los mecanismos de toxicidad, pero parece que están implicados en la oxidación directa de varios componentes celulares (p. ej.: oxidación de bombas de Ca^{2+} en la membrana, DNA, etc), un aumento de la sensibilidad a la excitotoxicidad o disturbios en la homeostasis del calcio. La evidencia in vitro de citotoxicidad está ahora apoyada por los nuevos modelos transgénicos desa-

rrollados de EA en los cuales la sobreexpresión de un transgen PPA mutado causa alteraciones similares a placas seniles seguidas por degeneración neurítica. Parece así que la Aβ contribuye de manera directa o indirecta a la degeneración y muerte neuronal observada en cerebros con EA.

Presenilinas

Las proteínas PS 1 y PS 2 codifican proteínas de alta homología y sus funciones aún se desconocen; pueden incluir la regulación de la apoptosis, destino celular y transporte citoplasmático.

PS 1

Está localizada en el cromosoma 14 y se han identificado unas 50 mutaciones. En la mutación E280A hay una sustitución de ácido glutámico por alanina en el codón 280 del gen de PS1 (38). Esta sustitución determina un aumento de los depósitos de β-amiloide en la corteza cerebral, con predominio de β-amiloide de 42 aminoácidos. Su herencia es autosómica dominante. Éste se ha constituido en el grupo familiar más numeroso del mundo afectado por EA de inicio temprano con una causa etiopatogénica homogénea. El riesgo de padecer la enfermedad es de un 100% puesto que la existencia de la mutación se correlaciona en un 100% con el desarrollo de la enfermedad.

PS 2

Localizada en el cromosoma 1 y presente en formas familiares de inicio precoz. La edad de comienzo se sitúa entre los 40 y 80 años.

Apolipoproteína E

El gen de ApoE se localiza en el cromosoma 19, y tiene tres pares de alelos posibles: ε2, ε3, ε4. Existe una asociación del genotipo ε4 con las formas precoces y tardías de la εA (46), de manera que la herencia de ApoE ε4 aumenta el riesgo de desarrollar la enfermedad. La presencia de 1 ε4 triplica el riesgo de padecer la enfermedad, y cuando se es portador de 2 ε4 el riesgo se incrementa hasta 9 veces. ApoE ε4 es un factor de riesgo y no un gen causante porque no todos los portadores del alelo desarrollan el trastorno. El patrón de herencia de la EA de inicio tardío está más asociado a otros trastornos relacionados con la edad (cáncer, aterosclerosis), en los cuales factores ambientales y genéticos desempeñan un rol.

ApoE se une a Aβ y la formación del complejo parece estar mediada por oxígeno. ApoE ε4 oxidado se une a péptidos Aβ más rápidamente que ApoE ε3. Esta unión favorece la formación de láminas beta tóxicas y fibrillas de amiloide in vitro. Sin embargo, todavía no se ha elucidado los mecanismos por los cuales ApoE favorece el desarrollo de la EA. Ambas lipoproteínas inhiben la nucleación de la Aβ, pero ApoE ε3 lo hace con más potencia que ApoE ε4.

Alfa-1-antiquimiotripsina (ACT)

Recientes estudios genéticos han demostrado que la posesión del alelo ε4 de ApoE no es suficiente por sí solo para explicar la manifestación de la enfermedad de Alzheimer. Se ha comprobado una relación entre los depósitos de β-amiloide, la α_1-antiquimotripsina (ACT) y la ApoE que evidencian un involucramiento directo entre el polimorfismo bialélico de la ACT conjugado con la posesión del alelo E4 de ApoE ligado directamente con la aparición de la enfermedad de Alzheimer (67,68,69).

Dihidrolipoil-succinil-transferasa (DSLT)

El gen de la encima DSLT se localiza en el cromosoma 14q24.3. Esta encima es un constituyente fundamental del complejo KGDHC del ciclo de Krebs, y es conocida la existencia de anomalías mitocondriales en la EA; por tanto, una mutación en el gen DSLT constituye un factor de riesgo en personas de edad avanzada con EA.

Existen dos teorías básicas que pretenden explicar el origen de la EA:

TEORÍA β-AMILOIDE

La deposición, a nivel extracelular, del péptido β-amiloide se encuentra frecuentemente en el cerebro humano envejecido. Inicialmente se forman unas pocas placas en la región basal de la neocorteza. Gradualmente va aumentando el número de depósitos, y finalmente la corteza entera y las partes adyacentes de la sustancia blanca se ven involucradas. Se observa una relación inversa entre el grado de mielinización cortical y la densidad de los depósitos del péptido Aβ, el cual se deposita de manera más esparcida en las áreas corticales ricas en mielina que en las zonas pobremente mielinizadas. No hay una relación consistente entre la intensidad de los depósitos de amiloide y la severidad de la disfunción cortical. En los estadios iniciales de EA se observa una alta densidad de ONs y HNs, aunque ninguna parte de las neuronas con ONs están en contacto con depósitos de Aβ.

La Aβ está distribuida en un gradiente de concentración en forma de diana en los cuales las neuronas o sus procesos se localizan en los epicentros (áreas de mayor concentración) de los gradientes (70). También se encuentra inmunoreactividad a lo largo de las membranas neuronales. Estudios sugieren que las neuronas pueden servir como el nido para la génesis de las placas.

La angiopatía amiloide ocurre generalmente en estadios más avanzados de la EA y es rara en individuos de mediana edad sin demencia en los cuales se detecta solamente placas corticales difusas.

Considerando que las mutaciones en los genes de PPA o presenilinas no están presentes en ancianos normales (en los cuales la deposición de Aβ es muy prevalente) o en casos esporádicos de EA, ¿qué es lo que causa la acumulación de Aβ? (1). Para contestar esta pregunta debemos recordar lo que ocurre en la mayoría de las enfermedades genéticas: las mutaciones causan una alteración en la función biológica de la proteína afectada. Por tanto, se puede explicar de manera análoga, la amiloidosis en ausencia de mutaciones de PPA por varios mecanismos que podrían alterar la función biológica de PPA. Estos mecanismos pueden incluir alteraciones de otras proteínas que interaccionen con PPA (p. ej: secretasas, lipoproteínas o chaperonas) o insultos ambientales, tales como la oxidación de PPA o de Aβ, o de proteínas que interaccionen con PPA o Aβ.

Un gran reto en el campo de la PPA sería la identificación de factores que aumentan el procesamiento amiloidogénico de PPA en la EA esporádica. Como ocurre con muchas proteínas alteradas, un metabolismo alterado de PPA podría resultar en una producción más alta de la proteína, conduciendo a un aumento de fragmentos amiloidogénicos.

La producción de amiloide es la consecuencia de un procesamiento anormal de PPA, quizás de forma independiente del nivel de expresión de PPA o de una falta de eliminación de péptidos amiloide producidos normalmente.

TEORÍA TAU

En la EA se produce una acumulación de la proteína tau a nivel intracelular (71). Las células que están en las conexiones ipsilateral-cortical son particularmente susceptibles a desarrollar cambios en el citoesqueleto neuronal. La evolución de estas anormalidades citoesqueléticas se observa mejor en las primeras fases de la EA, y en cerebros de individuos comparativamente más jóvenes (43). Bajo estas condiciones, la patología citoesquelética puede ser estudiada en absencia de depósitos de β-amiloide y cambios vasculares, o otras lesiones patológicas. Anticuerpos específicos (AT 8) que reaccionan con la proteína tau anormalmente fosforilada, decoran las células piramidales alteradas, y se representa secuencialmente todo el proceso de degeneración neuronal, parecido a las secciones teñidas con la impregnación con plata. Las neuronas AT 8-inmunoreactivas no muestran destrucción de sus neuritas. El hecho de que la proteína tau fosforilada AT 8-positiva aparezca transitoriamente durante ciertas fases de la división celular, hace pensar que las células piramidales no mitóticas AT 8-positivas tienen un control parcial de su ciclo celular y exhiben un inicio abortivo del proceso de división celular. Estas células contienen proteína tau anormal soluble, pero la agre-

gación a ONs o HNs todavía no ha tenido lugar. Los cambios más notables ocurren en el segmento distal de las dendritas, las cuales desarrollan apéndices cortos. Los segmentos dendríticos distales alterados probablemente pierden su conexión a las partes proximales. En este estadio de destrucción empieza la formación de HNs en los segmentos dendríticos alterados y aparición de ONs en el soma. Los primeros rasgos de la existencia de material anormal citoesquelético se observan con una estrecha asociación con depósitos de lipofucsina intraneuronal (72). En algunos tipos de neuronas, los ONs se extienden hasta las dendritas proximales, mientras que en otros tipos permanece confinado al cuerpo celular. Los ONs nunca se extienden al axón proximal. Los cambios en los procesos celulares causan perturbaciones severas en la función neuronal mucho antes de la desaparición final de los cuerpos celulares de las células corticales con ONs. Mueren por apoptosis y necrosis.

Las células piramidales normales muestran un núcleo central y material Nissl bien desenrrollado. En las células ovilladas, por el contrario, la capacidad de tinción del material basófilo es menor, y el núcleo se localiza excéntricamente. Después del deterioro del soma celular, el material citoesquelético patológico se convierte en ovillo «fantasma» extraneuronal. Durante este proceso, el ON se hace menos enrroscado y gradualmente pierde su argirofilia específica. Las células piramidales corticales contienen un ovillo durante años. La formación de ovillos «fantasmas» ocurre sólo en áreas y capas de destrucción especialmente temprana y sólo en estados relativamente tardíos de la enfermedad. A medida que el tiempo pasa, incluso los ovillos «fantasmas» desaparecen del tejido. Los granos de lipofucsina de las células de proyección cortical ovilladas pasan a ser extraneuronales, y se puede realizar una tinción específica de estos componentes para indicar la posición inicial de las células nerviosas perdidas. Muchos tipos de neuronas de circuito local son extrordinariamente vulnerables, y desaparecen rápidamente del tejido cortical. Algunas neuronas son sensibles a la desconexión de sus aferentes, mientras que otras muestran una marcada sensibilidad a la hipoxia o influencias nocivas. Las neuronas de circuito local cortical que contienen proteínas de unión al calcio parecen resistir al desarrollo de cambios neurofibrilares.

MUERTE NEURONAL: APOPTOSIS Y NECROSIS

En el tejido con EA se encuentran tanto células apotóticas como necróticas (72,73). Por tanto apoptosis y necrosis deben solapar. Actualmente hay una evidencia considerable de que una mezcla de los dos acontecimientos contribuye a la neurodegeneración en EA y a su patología final.

Apoptosis en la EA

- Marcaje apoptótico del DNA in situ.
- Aβ induce apoptosis en neuronas en cultivo.
- PS1 y PS2 aumentan la sensibilidad apoptótica de las células neuronales.
- Colocalización de caspasas y fragmentos de DNA.

Necrosis en la EA

- A pesar de que la tinción TUNEL es positiva, no existen características morfológicas de apoptosis in situ.
- Aβ induce apoptosis en cultivo primario de neuronas y células PC12.
- A pesar de que hay un gran número de células con DNA fragmentado en tejido con EA, sólo unas cuantas células muestran características apoptóticas.

ESTRÉS OXIDATIVO

El rol de los radicales libres en el proceso de envejecimiento es un tema de interés actual. Dada la íntima asociación entre envejecimiento y EA, el estrés oxidativo puede tener un papel en la patogenia de las lesiones de EA (74,75). Los radicales libres también están implicados, al menos en parte, en muchas condiciones patoló-

gicas asociadas con la edad avanzada como cáncer, enfisema y aterosclerosis.

Peroxidación lipídica, oxidación proteica, fragmentación del DNA nuclear y mitocondrial y formación de productos finales de glicación avanzada en las neuronas de un paciente con EA, indican que su cerebro está sufriendo las consecuencias del estrés oxidativo, que no tardará en exagerar y derivar en neurodegeneración y muerte neuronal.

Una de las evidencias de estrés oxidativo, es la presencia de marcadores oxidativos colocalizados en las lesiones neuropatológicas de la EA (PSs y ONs). La identificación de enzimas antioxidantes (indicadores clave del estrés oxidativo) fue la primera evidencia documentada de la neurotoxicidad oxidativa en las lesiones de la EA. Otros marcadores de estrés oxidativo colocalizados con PSs y ONs son: proteínas del choque térmico, enzimas lisosomales, carbonilos proteicos y peróxidos lipídicos.

El péptido Aβ es neurotóxico, conteniendo por tanto, las PSs, una gran capacidad de generación de radicales libres. Uno de los receptores más conocidos del péptido β-amiloide es el RAGE, presente en neuronas y microglía, que es también el receptor de los productos finales de glucosilación avanzada (AGEs). Los AGEs son proteínas modificadas por glucosilación no enzimática que se acumulan con la edad. Se forman cuando la glucosa u otros reactivos carbonilos reaccionan no enzimáticamente con los grupos amino de las proteínas y, después de la oxidación y deshidratación (reacción de Maillard), forman complejos insolubles de proteínas entreunidas covalentemente contribuyendo a la formación de depósitos proteicos intra y extracelulares en la EA, como PSs, ONs y Cuerpos de Hirano. Los AGEs, por otro lado, activan la micro y astroglía, induciendo la formación de citoquinas y radicales libres. Anticuerpos específicos contra dos aductos, piralina y pentosidina permiten localizar AGEs asociados a ONs y PSs. La interacción de Aβs y AGEs con RAGEs, en neuronas que expresan este receptor, induce la producción de radicales de oxígeno reactivos (H_2O_2, radicales hidroxilo, óxido nítrico, anión superóxido, anión peroxinitrito...), y acarrean, como consecuencia, daño neuronal por estrés oxidativo y activación de la cascada inflamatoria, que desencadenarán al final en la muerte neuronal.

Una de las consecuencias mejor documentadas del estrés oxidativo, es la **oxidación proteica**, donde las cadenas laterales son directamente oxidadas para generar modificaciones carbonilo y/o puentes disulfuro cisteína-cisteína. La reacción de los carbonilos con otras cadenas laterales de proteínas, especialmente grupos amino lisina, da como resultado la formación de uniones intra y intermoleculares de proteínas. La modificación del carbonilo también puede ocurrir indirectamente a través de la reacción de metabolitos (que contienen carbonilos) con proteínas. El mejor ejemplo caracterizado de oxidación proteica es el caso de los AGEs.

MODELO PERIFÉRICO DE LA EA: DIAGNÓSTICO «IN VIVO»

El sistema inmunitario de los enfermos de Alzheimer se encuentra alterado, de manera que el análisis de ciertos parámetros (activación macrofágica, incidencia de apoptosis, reactividad frente a insultos oxidativos) puede ser una buena herramienta para el diagnóstico y pronóstico de la EA.

La predisposición genética afecta a todo el individuo, así se puede hablar de una **condición Alzheimer** que tiene una manifestación más evidente en el cerebro, pero que es concebible encontrar en otros sistemas del cuerpo, particularmente en el sistema inmunitario periférico. La «condición Alzheimer» se manifiesta a través de linfocitos, de manera que los linfocitos Alzheimer se comportan diferente de los linfocitos de individuos comparables pero no afectados (76).

Actualmente se intenta averiguar hasta qué punto el estado fisiopatológico de los linfocitos circulantes puede ser indicativo de una enfermedad neurodegenerativa como el Alzheimer (76,77).

AGRADECIMIENTOS

Parcialmente financiado por FIS 00/0606 y FIS 01/1609 (Ministerio de Sanidad y Seguridad Social) y Union Europea QLK6-CT-1999-02112.

X. Gironés es becario del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes y A. Guimerá del Departament de Universitats, Recerca i Societat de la Información.

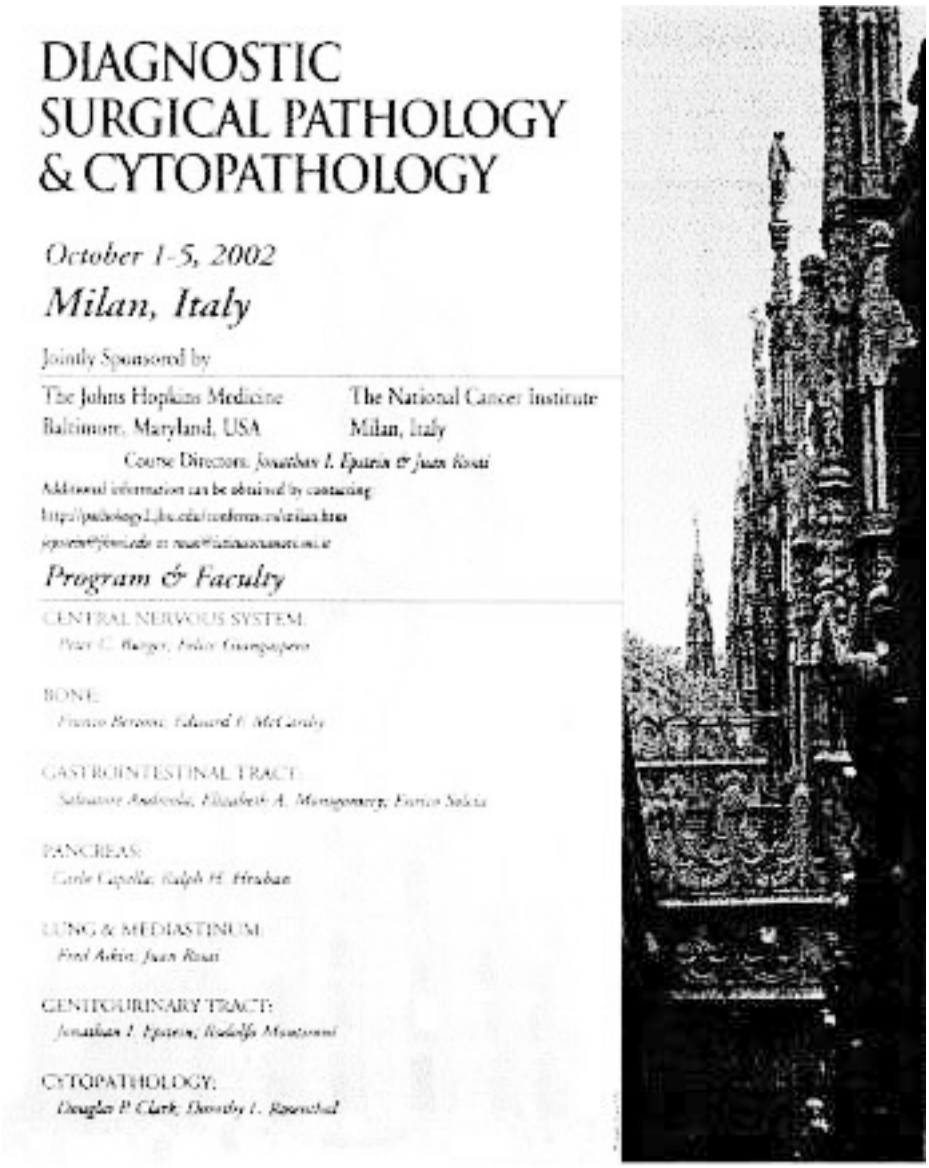
BIBLIOGRAFÍA

1. Pappolla MA. La Neuropatología y la Biología Molecular de la Enfermedad de Alzheimer. pp. 543-553. En: Neuropathologia. Diagnóstico y Clínica. Cruz-Sánchez FF. Ed. Edimsa. 2000.
2. Braak H, Braak E. Neuropathological staging of Alzheimer-related changes. Acta Neuropathol 1991; 82: 239-259.
3. Ferrer I, Cruz-Sánchez FF, Guionnet N, Tuñon T. Estudio de las placas seniles con un método combinado en el cerebro de pacientes con enfermedad de Alzheimer. Arch Neurobiol 6, 53: 222-227, 1990.
4. Braak H, Braak E, Kalus P. Alzheimer's disease: A real and laminer pathology in the occipital cortex. Acta Neuropathol, 77: 494-506, 1989.
5. Ikeda K, Haga C, Kosaka K, Oyanagi S. Senile plaque like structures: Observation of a probably unknown type of senile plaque by periodic-acid methenamine silver (PAM) electron microscopy. Acta Neuropathol, 78: 137-142, 1989.
6. Yamaguchi H, Hirai S, Morimatsu M, Shoji M, Harigaya Y. Diffuse type of senile plaques in the brains of Alzheimer-type dementia. Acta Neuropathol, 77:113-119, 1988.
7. Wisniewski HM, Terry RD. Reexamination of the pathogenesis of the senile plaque. En: Zimmerman HM (edit.), Progress in neuropathology. Vol.III, Grune and Stratton, New York and London, 1-26, 1973.
8. Byrne EJ, Lennox G, Lowe J, Godwin-Austen RB. Diffuse Lewy body disease: clinical features in 15 cases. J Neurol Neurosurg Psychiatry 1989; 52: 709-717.
9. Selkoe DJ, Bell DS, Podinsy MB, Price DL, Cork LC. Conservation of brain amyloid proteins in aged mammals and humans with Alzheimer's Disease. Science 1987; 235: (4791) 873-877.
10. Mann DMA. Diffuse plaques in the cerebellum and corpus striatum in Down's syndrome contein amyloid b protein only in the form of ab42-43. Neurodegeneration 1996; 5: 115-20.
11. Dickson DW, Ruan D, Crystal H, Mark HM, Davies P, Kress Y, Yen SH. Hippocampal degeneration differentiates diffuse Lewy body disease (DLBD) from Alzheimer's Disease: light and electron microscopic immunocytochemistry of CA2-3 neurites specific to DLBD. Neurology 1991, 41: 1402-1409.
12. Cruz-Sánchez FF. Antigenic determinant properties of neurofibrillary tangles. Relevance to progressive supranuclear palsy. J Neural Transm 42: 165S-178S, 1994.
13. Cruz-Sánchez FF, Rossi ML, Cardozo A, Tolosa E. Clinical and pathological study of two patients with progressive supranuclear palsy and Alzheimer's changes. Antigenic determinants that distinguish cortical and subcortical neurofibrillary tangles. Neurosci Lett 136: 43-46, 1992.
14. Alizadeh-Khiavi K, Normand J, Chronopoulos S, Ali-kan Z. Alzheimer's disease brain derived ubiquitin has amyloid-enhancing factor activity: behavior of ubiquitin during accelerated amyloidogenesis. Acta Neuropathol 1991; (Berl) 81: 280-286.
15. Lowe J, Mayer RJ, Landon M. Ubiquitin in neurodegenerative diseases. Brain Pathol 1993; 3: 55-65.
16. Cruz-Sánchez FF, Marin C, Rossi ML, Cardozo A, Ferrer I, Tolosa E. Ubiquitin in cerebral amiloid angiopathy. J Neurological Sciences 112: 46-50, 1992.
17. Braak H, Braak E. Neuropil threads occur in dendrites of tangle-bearing nerve cells. Neuropathol Appl Neurobiol 1988; 14: 39-44.
18. Probst A, Anderton BH, Brion JP, Ulrich J. Senile plaque neurites fail to demonstrate anti-paired helical filaments and microtubule associated protein tau immunoreactive proteins in absence of neurofibrillary tangles of the cortex. Acta Neuropathol 1989; 77: 430-436.
19. Hauw JJ, Verny M, Delaère P, He Y, Duyckaerts C. Constant neurofibrillary changes in the neocortex in progressive supranuclear palsy. Basic differences with Alzheimer's disease and aging. Neurosci Lett 1990; 119: 182-186.
20. Yamaguchi H, Nakazato Y, Shoji M, Ihara Y, Hirai S. Ultrastrucrure of the neuropil threads in the Alzheimer's brain: the dendritic origin and accumulation in the senile plaques. Acta Neuropathol 1990; 80: 368-374.
21. Perry G, Kawai M, Tabaton M, et al. Neuropil threads of Alzheimer's disease show a marked alteration of the normal cytoskeleton. J Neurosci 1991; 11: 1748-1755.
22. Cervós-Navarro J, Urich H. Metabolic and degenerative diseases of the central nervous system. Ed.Academic Press, 1995.
23. Okamoto K, Hirai S, Iizuka T, Yanagasina T, Watanabe M. Reexamination of granovacuolar degeneration. Acta Neuropathol 1991; 82: 340-345.

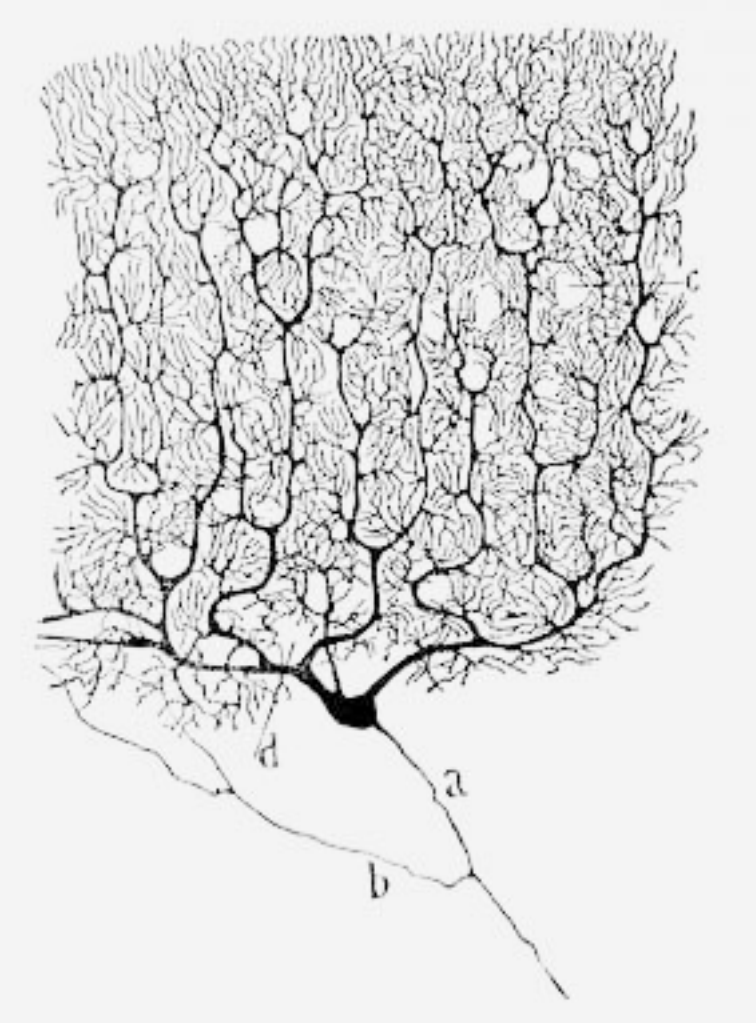
24. Tomonaga M, Yamanouchi H, Kameyama M. Hirano bodies observed in brain of the aged. Jpn J Geriatr 1975; 12: 13-17.
25. Mann DMA. The neuropathology of Alzheimer's disease: a review with pathogenic, aetiological and therapeutical considerations. Mech Aging Dev 1985; 31: 213-255.
26. Cervós-Navarro J. Modifications in the genetic expression in the aging brain. En: Wertheimer J, Marois M (eds). Senile dementia: outlook for the future. Liss New York, 1984; pp 113-123.
27. Wood PL, Etienne P, Lal S, Nair NPV, Finlayson MH, Gauthier S, Palo J, Haltia M, Pateau A, Bird ED. A post-mortem comparison of the cortical cholinergic system in Alzheimer's disease and Pick's disease. Neurol Sci 1983; 62: 211-216.
28. D'Amato RJ, Zweig RM, Whitehouse PJ, Wenk GL, Singer HS, Mayeux R, Price DL, Snyder SH. Aminergic systems in Alzheimer's disease. Ann Neurol 1987; 22: 229-236.
29. Cowburn RJ, Barton ATL, Hardy JA, Wester P, Winblad B. Region-specific defects in glutamate and gamma-aminobutyric acid innervation in Alzheimer's disease. Biochem Soc Trans 1987; 15: 505-506.
30. Muñoz-García DG, Wang D, Greenberg BD. Hirano bodies accumulate c-terminal sequences of b-amyloid precursor protein (b-APP) epitopes. J Neuropathol Exp Neurol 1993; 52: 14-21.
31. Río-Hortega P Del. El tercer elemento de los centros nerviosos II. Intervención de la microglía en procesos patológicos. Bol de la Soc Esp de Biol 1920; 8: 91-103.
32. Piani D, Frei K, Do KQ, Cuenod M, Fontana A. Murine brain macrophages induce NMDA receptor mediated neurotoxicity in vitro by secreting glutamate. Neurosci Lett 1991; 133: 159-62.
33. Nakajima M, Kohsaka S. Functional implications of microglia-derived secretory proteases. En: Ling EA, Tan CK, Tan CBC,eds. Topical Issues in microglial research. Singapore: Singapore Neuroscience Association. 1996: 203-18.
34. Moser M. Diagnostic and Statistical Manual of Mental Disorders, Fourth Edition, Washington, DC, American Psychiatric Association. 1994.
35. Mckhann G, Drachman D, Folstein M, et al. Clinical Diagnosis of Alzheimer's Disease: Report of the NINCDS-ADRDA Work Group under the auspices of Department of Health and Human Services Task Force on Alzheimer's Disease. Neurol 1984; 34: 939-944.
36. Tierney MC, Fisher RH, Lewis AJ, Zorzitto ML, Snow WG, Reid DW, Nieuwstraten P. The NINCDS-ADRDA Work Group Criteria for the Clinical diagnosis of probable Alzheimer's Disease: a clinicopathologic study of 57 cases. Neurology 1988; 38: 359-364.
37. American Psychiatric Association. Diagnostic and statistical manual of mental disorders. 3rd ed. Revised. Washington DC: Am Psychia Assoc. 1987.
38. Duque-Castaño A, Roldán ML, Arando-Viana JC, Arcos-Burgos M, Cubillo H, Lopera F. Hallazgos neuropatológicos en la enfermedad de Alzheimer de inicio temprano (mutación E280A-PS1). Rev Neurol 1999; 29(1): 1-6.
39. Lopera F, Tobón N, Arcos-Burgos M, Vargas S, Gutiérrez JE, Rosselli M, Ardilla A. Caracterización imagenológica de la enfermedad de Alzheimer asociada a la mutación E280A-PS1. Estudio caso-control: hallazgos en la resonancia magnética. Rev Neurol 1999; 29: 6-12.
40. Morris C, Heyman JA, Mohs RC, Hughes JP, Van Belle G, Fillenbaum G, Mellits ED, Clark C. The Consortium to establish a registry for Alzheimer's disease (CERAD). Part I. Clinical and neuropsychological assessment of Alzheimer's disease. Neurology 1989; 39: 1159-1165.
41. Mirra SS, Heyman A, Mckeel D, Sumi SM, Crain BJ, Brownlee LM, Vogel FS, Hughes JP, Van Belle G, Berg L. The Consortium to establish a registry for Alzheimer's disease (CERAD). Part II. Standardization of the neuropathologic assessment of Alzheimer's disease. Neurology 1991; 41: 479-486.
42. Khachaturian ZS. Diagnosis of Alzheimer's Disease. Arch Neurol 42 (1985) 1097-1105.
43. Braak Heiko and Braak Eva. Cortical destruction and cell death in Alzheimer's disease. pp. 497-507. En: Koliatsos, Ratan. Cell death and diseases of the nervous system. Ed. Humana Press.1999.
44. Everall IP, Deteresa R, Terry R. Comparison of two quantitative methods for the evaluation of neural number in the frontal cortex in Alzheimer's Disease. J Neuropathol Exp Neurol 1997; 56: 1202.
45. Wiesniewski HM, Merz GS. Neuropathology of the aging brains and dementia of Alzheimer type. En: Gaitz , Samorajski (Eds.), Aging 2000: Our Health Care Density, Vol.1, Springer, New York, 1985, pp. 231-243.
46. Cruz-Sánchez FF, Durany N, Thome J, Riederer P, Zambón D. Correlation between apolipoprotein E polimorphism and Alzheimer's disease pathology. Journal of Alzheimer's Disease 2 (2000) 223-229. IOS Press.
47. Bogdanovic N, Morris JH. Diagnostic criteria for Alzheimer's Disease in multi-centre Brain ban-

king. En: Cruz-Sánchez FF y cols. Neuropathological Diagnostic Criteria for Brain banking. Ed. IOS Press. 1995.
48. Ferrer I, Guionnet N, Cruz-Sánchez FF, Tuñon T. Neuronal alterations in patients with dementia: a golgi study on biopsy samples. Neurosci Lett 114: 11-16, 1990.
49. Spillantini MG, Bird TD, Ghetti B. Frontotemporal dementia and parkinsonism linked to chromosome 17: A new group of tauopathies. Brain Pathol 1998; 8: 387-402.
50. Pick A. Über die Beziehungen der senile Hirnatropie zur Aphasie. Prag Med Wschr 1982; 17: 165-167.
51. Smith DA, Lantos PL. A case of combined Pick's disease and Alzheimer's disease. J Neurol Neurosurg Psychiatry 1983; 46: 675-677.
52. Hof PR, Bouras C, Perl DC, Morrison JH. Quantitative neuropathologic analysis of Pick's disease cases: cortical distribution of Pick bodies and coexistence with Alzheimer's disease. Acta Neuropathol 1994; 87: 115-124.
53. Lowe J, Lennon G, Jefferson D, Morrell K, McQuire D, Gray T, Ladon M, Doherty FJ, Mayer RJ. A filamentous inclusion body within the anterior horn neurons in motor neuron disease defined by immunocytochemical locations of ubiquitin. Neurosci Lett 1988; 94: 203-210.
54. Terry RD, Hansen LA, De Teresa R, Davies P, Tobias H, Katzman R. Senile dementia of the Alzheimer type without neocortical fibrillary tangles. J Neuropathol Exp Neurol 1987; 46: 262-268.
55. Hansen LA, Masliah E, Terry RD, Mirra SS. A Neuropathological subset of Alzheimer's disease with concominant Lewy body disease and spongiform change. Acta Neuropathol 1989; 78: 194-201.
56. Braak H, Braak E. Cortical and subcortical argyrophilic grains characterise a disease associated with adult onset dementia. Neuropathol Appl Neurobiol 1989; 15: 13-26.
57. Mizutani Y, Yokochi M, Oyanagi S. Juvenile parkinsonism: a case with first clinical manifestation at the age of six years and with neuropathological findings suggesting a new pathogenesis. Clin Neuropathol 1991; 10: 91-97.
58. Gil Nécija Eulogio. Diagnóstico biológico. Cuarto curso nacional de Enfermedad de Alzheimer. Sevilla, 23-24 septiembre 1999. Ed. Andrómico.
59. Farrer L, O'Sullivan DM, Cupples LA, Growdon JH, Myers RH. Assesment of genetic risk for Alzheimer's disease among first degree relatives. Ann Neurol 1989; 25: 485-493.
60. Huff J, Auerbach J, Chakravarti A, Boller F. Risk of dementia in relatives of patients with Alzheimer's disease. Neurol 1988; 30: 786-790.
61. Miller DL, Papayannopoulos IA, Styles J, Bobin SA, Lin YY, Biermann K, Iqbal K. Peptide compositions of the cerebrovascular and senile plaque core amyloid deposits of Alzheimer's disease. Arch Biochem 1993; B301: 41-52.
62. Masters Cl, Simms G, Weinman NA, Multhaup G, Mc Donald BL, Beyreuther K. Amyloid plaque core protein in Alzheimer's disease and Down syndrome. Proc Natl Acad Sci USA 1985; 82: 4245-4249.
63. Kennedy AM, Newman S, Mc Caddon A, Ball J, Roques P, Mullar M, Hardy J, Chartier-Harlin MC, Frackowiak RS, Warrington EK. Familial Alzheimer's disease. A pedigree with a miss-sense mutation in the amyloid precursor protein gene. Brain 1993; 116: 09-324.
64. Driscoll M, Chalfie M. The mec-4 gene is a member of a family of Caenorhabditis elegans genes that can mutate to induce neuronal degenaeration. Nature 1991; 349: 588-593.
65. Tagliavini F, Giaccone G, Frangione B, Bugiani O. Preamyloid deposits in the cerebral cortex of patients with Alzheimer's disease and nondemented individuals. Neurosci Lett 1988; 93: 191-195.
66. Yanker Da, Duffy LK, Kirschner Da. Neurotrophic and neurotoxic effects of amyloid b protein: reversal by tachykin neuropeptides. Science 1990; 250: 279-282.
67. Durany N, Ravid R, Riederer P, Cruz-Sánchez FF. Increased frequency of the alpha-1-antichymotrypsin T allele in cerebral amyloid angiopathy. Neuropathology 2000; 20, 184-189.
68. Durany N, Morgan K, Thome J, Tilley L, Kalsheker N, Münch G, Riederer P, Cruz-Sánchez FF. Relationship between alpha-1-antichymotrypsin microsatellite and apolipoprotein E in Alzheimer's disease. Alzheimer's Report 1 (5): 315-320, 1998.
69. Durany N, Cruz-Sánchez FF, Thome J, Höhn H, Retz W, Riederer P, Rösler M. No association between alpha-1-antichymotrypsin and apolipoprotein E in Alzheimer's disease and vascular dementia. Alzheimer's Report 2: 159-164, 1999.
70. Pappolla MA, Omar RA, Sambamurti K, Anderson J, Kim KS, Robakis NK. The genesis of the senile plaque II. Further evidence in support of its neural origin. Am J Pathol 1992; 141: 1151-1159.
71. Ribalta T, Rey MJ, Blesa R, Tolosa E, Cardesa A, Ferrer I. Distribution of Tau pathology in the brain stem of patiens with Alzheimer's disease. Brain Pathology. Vol 10, No 4; pp. 514. Sept. 2000.
72. Cruz-Sánchez FF, Cusidó M, Ruiz-Ávila L, Esquerda J. Patología neuronal. Pp. 21-56. En: Cruz-Sánchez FF, Neuropathologia.Diagnóstico y clínica. Ed. Edimsa. 2000.

73. Behl C. Apoptosis and Alzheimer's disease. Journal of Neural Transmission (2000) 107: 1325-1344.
74. Flint Beal M. Role of mitochondria and oxidative damage in Alzheimer's disease. pp. 89-93. En: Flint Beal M. Mitochondrial disfunction and oxidative damage in neurodegenerative diseases. Ed.Springer-Verlag. 1995.
75. Smith Mark A, Sayre Lawrence M, Perry G. Morfhological aspects of oxidative damage in Alzheimer's disease. pp. 335-340. En: Beal, Howell, Bodis-Wollner. Mitochondria and free radicals in neurodegenerative diseases. Ed.Wiley-Liss. 1997.
76. Hartwig M, Schulz J, Ferszt R, Kühl K-P, Cervós-Navarro J. Chronic activation of peripheral blood macrophages in Alzheimer's Disease. Alzheimer's Reports 1999; 2, 225-229.
77. Gironès X, Chyan YJ, Ariza A, Riutort N, Fernández MA, Cervós-Navarro J, Latorre P, Cruz-Sánchez FF. Macrophage activation and celldeath in Alzheimer disease: Effects of age and apolipoprotein E genotype. Neuropathol Appl Neurobiol (submitted).



Del legado de Cajal
1852-1934



Célula de Purkinje
De ***La Histología del Sistema Nervioso***

25 52

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Telefonos : PBX - 5829960

Nro. ATENCION 91690302

REGISTRO MEDICO 90923378

FECHA 19/02/2015

Página 1

CONSULTA DE URGENCIAS

DATOS DE IDENTIFICACION

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
2164742	PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ	CC2164742	82 A	M

Dirección del Paciente VILLA DEL ROSARIO, SANTANDER, K3 5 3N 13 INT 1

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
SEGUROS DEL ESTADO S.A	19/02/2015	16:11	19/02/2015	16:18

RESUMEN DE LA ATENCION

MOTIVO DE LA CONSULTA

ACCIDENTE DE TRANSITO"

ENFERMEDAD ACTUAL

PACIENTE TRAIDO POR BOMBEROS POR PRESENTAR
"LTIPLES TRAUMATISMOS SECUNDARIO A ACCIDENTE
, TRANSITO EN CALIDAD DE PEATON.

ASPECTO GENERAL

ACEPTABLE ESTADO GENERAL

REVISION POR SISTEMAS

Organo de Los Sentidos : NO REFIERE
Cardiovascular : NO REFIERE
Respiratorio : NO REFIERE
Digestivo : NO REFIERE
Genito Urinario : NO REFIERE
Neurologico : NO REFIERE
Osteomuscular : NO REFIERE
Piel y Faneros :
Otros :

ANTECEDENTES

:
"N DATOS IMPORTANTES
.ergico:
NIEGA
Patologico:
HIPERTOROFIA PROSTATICA
Quirurgico:
APENDICECTOMIA, COLECISTECTOMIA,
HEMORREIDECTOMIA, TAQUECTOMIA DERECHA
:
YA DESCRTIOS

EXAMEN FISICO

-Escala de Glasgow- :
Verbal :5 Motor :6 Ocular :4
TOTAL : 15/15

EXAMEN FISICO

Fecha y Hora: 19/02/2015(16:09) Talla: 170.00
Peso: 72.00 Ind.Masa: 0.2500
T.A.:133/72 F.C.: 75 TEMP.: 36.2 F.R.: 18
Hallazgos :
Cabeza : NORMAL
Ojos : NORMAL
ORL : MUCOSAS HUMEDAS
Cuello : NORMAL
Torax : PRESENTA DOLOR INTENSO A LA PALPACION EN HEMITORAX IZQUIERDO
CP : RUIDOS CARDIACOS RITMICOS SIN SOPLOS, RUIDOS RESPIRATORIOS SIN AGREGADOS
Abdomen : BLANDO, DEPRESIBLE, NO DOLOROSO A LA PALPACION, NO MASAS, NO MEGLIAS
Pelvis : NORMAL
Extremidades : PRESENTA EDEMA, DOLOR INTENSO Y LIMITACION A LA MOVILIZACION DE HOMBRO IZQUIERDO Y RODILLA DERECHA
GU : NORMAL
Neurologicos : SIN DEFICIT APARENTE EN EL MOMENTO
Columna : NORMAL
Piel y Mucosas : NORMAL
Psiquiatricos : NORMAL

DIAGNOSTICOS DE INGRESO

V89X ACCIDENTE DE TRANSPORTE NO ESPECIFICADO
T139 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO INFERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO
T119 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO SUPERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO
T099 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DEL TRONCO, NIVEL NO ESPECIFICADO

PRUEBAS ORDENADAS

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Procedimiento : RADIOGRAFIA DE

Medico que Realiza la Consulta

STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1093740320

Firma y Sello del Médico :

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Telefonos : PBX - 5829960

Nro. ATENCION 91890302

REGISTRO MEDICO 80923378

FECHA 19/02/2015

EVOLUCION MEDICA

DATOS DE DENTIFICACION

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
2164742	PEDRO ELIAS NUÐEZ ALVAREZ	CC2164742	82 A	M

Dirección VILLA DEL ROSARIO, SANTANDER, KR 5 3N 13 INT 1 Acudiente

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Nacim.	Teléfono
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	19/02/2015	16:11	28/05/1932	

FECHA/HORA	DESRIPCION	FIRMA PROFESIONAL
19/02/2015 17:18	Evolucion: REVALORO RX TOMADAS DONDE NO SE OBSERVAN LESIONES OSEAS EN HOMBRO IZQUIERDO, TORAX, RODILLA DERECHA. SE DA SALIDA CON FORMULA MEDICA, RECOMENDACIONES Y SIGNOS DE ALARMA.	STEFANNIA ROMERO

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3
CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO
Telefonos : PBX - 5829960

Nro. ATENCION 91890302
REGISTRO MEDICO 90923378
FECHA 19/02/2015

CONSULTA DE URGENCIAS

DATOS DE IDENTIFICACION

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
2184742	PEDRO ELIAS NUÐEZ ALVAREZ	CC2184742	82 A	M

Dirección del Paciente VILLA DEL ROSARIO,SANTANDER,KR 5 3N 13 INT 1

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	19/02/2015	18:11	19/02/2015	18:16

RESUMEN DE LA ATENCION

PRUEBAS ORDENADAS

HOMERO Cantidad : 1
Observaciones:

Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Procedimiento : RADIOGRAFIA DE TORAX (P.A. ó A.P Y LATERAL, DECUBITO LATERAL, OBLICUAS ó LATERAL CON BARIO) Cantidad : 1
Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Procedimiento : RADIOGRAFIA DE RODILLA AP LATERAL U OBLICUA. Cantidad : 1
Observaciones:

TRATAMIENTO

Formulación :
Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : RINGER LACTATO (HARTMAN) 500 ML INYECTABLE Cantidad : 1
Dosificacion : 80 CC HORA
Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : MACROGOTEO Cantidad : 1 Dosificacion :
Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : DELCO # 20 Cantidad : 1 Dosificacion :
Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : TRAMADOL CLORHIDRATO 50 MG/ML INYECTABLE Cantidad : 1
Dosificacion : SC
Fecha : 19/02/2015 Medico : STEFANNIA ROMERO COLMENARES Medicamento : JERINGA DE 5 C.C. Cantidad : 1 Dosificacion :

DIAGNOSTICOS DE EGRESO

V95K ACCIDENTE DE TRANSPORTE NO ESPECIFICADO

DIAGNOSTICOS DE EGRESO

T139 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO INFERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO
T119 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DE MIEMBRO SUPERIOR, NIVEL NO ESPECIFICADO
T099 TRAUMATISMO NO ESPECIFICADO DEL TRONCO, NIVEL NO ESPECIFICADO

MOTIVO DE SALIDA

MEDICO QUE ORDENO LA SALIDA

STEFANNIA ROMERO COLMENARES

MEDICO TRATANTE

STEFANNIA ROMERO COLMENARES

Medico que Realiza la Consulta
STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1093740320

Firma y Sello del Médico :

92
27

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Viernes 20,Febrero,2015

REMISION DE PACIENTE

Nro.Atencion	91890302
Fecha Ingreso	19/02/2015
Nro.Carnet	13292935943

Nro.Remision	90087733	Fecha Remision	20/02/2015	Hora Remision	09:27

IDENTIFICACION DE ENTIDADES

Entidad Remitente
548740097301 HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

PARA
13-29 SEGUROS DEL ESTADO S.A.

IDENTIFICACION DEL PACIENTE

Empresa
SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Nit	Regimen
d60009576-6	OTROS

Nro.Historia 2164742

Nro. Doc.Identidad CC 2164742

Nombre del Paciente: PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Fecha Nacimiento	Lugar	Edad	Estado Civil	Sexo	Tipo de Usuario	Estrato/Nivel
28/05/1932	VILLA DEL ROSARIO	82 A	Soltero	M	BENEFICIARIO	2

Ocupacion	Direccion	Telefono
PERSONAS QUE NO HAN DECLARADO	VILLA DEL ROSARIO,SANTANDER,KR 5 3N 13 INT 1	

Nombre del Padre | Nombre de la Madre | Responsable del Paciente

Causa Externa: ACCIDENTE DE TRANSITO

Autorizo/Poliza	Via de Ingreso	Hora Ingreso	Tipo Atencion
	URGENCIAS	16:09	Urgencia

Atendido Por (Dr) | Especialidad Requerida
STEFANNIA ROMERO COLMENARES

Servicio al Cual se Remite
ORTOPEDIA

Motivo de la Remisión:
PACIENTE TRAIDO POR BOMBEROS POR PRESENTAR MULTIPLES TRAUMATISMOS SECUNDARIO A ACCIDENTE DE TRANSITO EN CALIDAD DE PEATON.
PACICIENTE A QUIEN SE LE REALIZARON RX DE HOMBRO IZQUIERDO, REJA COSTAL Y RODILLA DERECHA SIN OBSERVARSE LESION OSEA.
SE DECIDE REMITIR PACIENTE POR PERSISTENCIA DE DOLOR, PARA REALIZACION DE EXAMENES

Remitido Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
		Transportado Por
Dr. STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1093740320	Firma y Sello	C.C.

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Viernes 20,Febrero,2015

REMISION DE PACIENTE

Nro.Atencion	91890302
Fecha Ingreso	19/02/2015
Nro.Carnet	13292905943

Nro.Remision	90087733	Fecha Remision	20/02/2015	Hora Remision	09:27

COMPLEMENTARIOS.

IDX: ACCIDENTE DE TRANSITO.

TRAUMATISMO DE HOMBRO IZQUIERDO.

Remitido Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
		Transportado Por
Dr. STEFANNIA ROMERO COLMENARES C.C.1063740320	Firma y Sello	C.C.

30

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1931 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194037588

EPICRISIS - FECHA REGISTO: February 27 2015 06:16 PM

DATOS DE INGRESO N°. 257535

Servicio General Adultos **Profesional que Ingresa: CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCINIEGAS** **Fecha: Feb 20 2015 02:46 PM**

MOTIVO DE CONSULTA: Accidente de transito
Remisión de hospital de Villa del Rosario. Dx: Politraumatismo

ENFERMEDAD ACTUAL: Paciente que presenta el dia de ayer a las 18:00 horas aproximadamente, accidente de transito en calidad de peaton al ser arrojado por un vehiculo. Posterior caida al suelo y politraumatismo por lo que consulta al hospital de Villa del Rosario donde es evaluado. Hoy el paciente persiste con dolor intenso y se torna somnoliento, razon por la cual es remitido, siendo aceptado en la institucion.

Antecedentes
Patologicos: ATA y Dm tipo 2, acompañante en el momento no sabe los nombres de las pastillas que el paciente toma
Quirurgicos: Colecistectomia
Alergicos: niega

SIGNOS VITALES:

Presión Arterial Sistolica	140 mmHg
Presión Arterial Diastolica	75 mmHg
Frecuencia Cardiaca	85 V x Min
Frecuencia Respiratoria	19 V x Min
Temperatura	36.3 °C

REVISIÓN POR SISTEMAS:
- RESPIRATORIO (NORMAL).
- NEUROPSIQUIATRICO (NORMAL).
- ORGANOS DE LOS SENTIDOS (NORMAL).
- CARDIOVASCULAR (NORMAL).
- CARDIOPULMONAR (NORMAL).
- NEUROLOGICO (NORMAL).
- CIRCULATORIO (NORMAL).
- HEMATOPOYETICO Y LINFATICO (NORMAL).
- ENDOCRINOLOGICO (NORMAL).
- GASTROINTESTINAL (NORMAL).
- RENAL (NORMAL).
- GENITOURINARIO (NORMAL).
- PIEL Y FANERAS (NORMAL).
- OSTEOMUSCULAR (NORMAL).
- OTROS CUALES ? (NORMAL).

EXAMEN FISICO:
Cabeza (NORMAL). Normocefalo sin alteraciones en cuero cabelludo
Organos de los Sentidos (NORMAL). OJOS: Movimientos oculares normales, pupilas isocoricas, normorreactivas a la luz y la acomodación, parpados normales, conjuntivas normocrómicas. NARIZ: Tabique sin desviación ni perforación, mucosa nasal normal, no hipertrofia de cornetes, no se observa signos de obstrucción nasal. OIDOS: Otoscopia bilateral normal, membrana timpanica integra, conducto auditivo normal.
Orofacial (ANORMAL). Mucosa oral seca
Cuello (NORMAL). Simetrico, sin signos de rigidez, no adenopatias, no ingurgitación yugular ni soplos carotideos, tiroides de tamaño y forma normal, no doloroso a la palpación.
- Cardiovascular (NORMAL). Ruidos cardiacos ritmicos regulares sin soplos ni agregados.
- Respiratorio (ANORMAL). Dolor intenso a la palpacion de la reja costal izquierda, Murmullo vesicular sin presencia de agregados
- Abdomen (ANORMAL). Defensa muscular a la palpacion de flanco izquierdo
- Genitourinario (NORMAL). Sin alteraciones.

31

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194097188

- Neurológico (ANORMAL). Somnolencia, Glasgow: 14/15. Pupilas isocoricas normoreactivas a la luz
- Extremidades (ANORMAL). Dolor a la palpacion de rodillas, no limitacion al movimiento. Se aprecia edema y equimosis en cara anterior de hombro, dolo intenso a la palpacion de este
- Piel y Anexos (ANORMAL). Laceraciones en extremidades
- Psiquiatricos (NO REVISADO). No valorable por sospecha de trauma craneo encefalico

CONCEPTO: Paciente adulto mayor, que el dia de ayer presenta politraumatismo secundario a accidente de transito en calidad de peaton. En el momento presenta cuadro de somnolencia a descartar presencia de lesion intracraneal. Asimismo dolor en torax y en hombro izquierdo, por lo que se solicitan estudios de imagenes y ademas dado el dolor abdominal que presenta al paciente solicito TAC de abdomen contrastado, que permite valorar presencia de lesiones hemorragicas en organo solido
Se deja en observacion e inicio manejo

PLAN DE MANEJO: 1. Nada via oral
2. SSN 0.9% 50 cc/h
3. Dipirona 2.5 gr IV diluido y lento
4. Ranitidina 50 mg IV diluido y lento
5. Rx de torax - Rx de hombro izquierdo
6. SS/ TAC de craneo simple - TAC de abdomen contrastado
7. SS/ Hemograma - Creatinina - Uroanalisis
8. Vigilancia neurologica
9. Control de signos vitales. - Avisar cambios

Diagnóstico TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONSULTAS Y EVOLUCIONES

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 20/Feb/2015 12:00 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
33484JR

TAC DE CRÁNEO SIMPLE

TÉCNICA DEL EXAMEN: CON EQUIPO MULTICORTE GENERAL ELECTRIC - BRIGTH SPEED SE PRACTICARON UNA SERIE DE CORTES AXIALES DE 5MM DE ESPESOR EN FOSA POSTERIOR Y DE 10MM DE ESPESOR EN REGIÓN SUPRATENTORIAL.

HALLAZGOS:
AUMENTO DE LA AMPLITUD DE ESPACIOS DE LÍQUIDO CEFALORRAQUÍDEO EN SURCOS, CISURAS, CIRCUNVOLUCIONES CON ASPECTO PROMINENTE DEL SISTEMA VENTRICULAR SUPRATENTORIAL COMO SIGNOS INDIRECTOS DE ATROFIA CEREBRAL DIFUSA CENTRAL.
HAY CALCIFICACIONES EN CISURA INTERHEMISFÉRICA PARIETAL POSTERIOR SUPERIOR BENIGNAS SINTOMÁTICAS.
HIPODENSIDAD DE LA SUSTANCIA BLANCA PERIVENTRICULAR SUPRATENTORIAL POR DIFUSIÓN TRANSEPENDIMARIA DE LÍQUIDO CEFALORRAQUÍDEO, DEMENCIA SENIL, TRASTORNOS METABÓLICOS ENTRE OTRAS POSIBLES CAUSAS.
CAMBIOS DE ATEROMATOSIS EN ESTRUCTURAS VASCULARES ARTERIALES PARASELARES.
RESTO DEL ESTUDIO SIN OTRO HALLAZGO O ALTERACIÓN.

OPINION:
VER DESCRIPCIÓN.
Sin especificar
PROCEDIMIENTOS

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194097188

TOMOGRAFIA AXIAL COMPUTADA DE CRANEO SIMPLE (879111)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiología E Imágenes Diagnosticas
RM. 18152/1989

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 20/Feb/2015 12:00 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
33684: R

TAC SIMPLE DE TORAX

TÉCNICA DEL EXAMEN: CON EQUIPO MULTICORTE GENERAL ELECTRIC - BRIGTH SPEED SE PRACTICARON UNA SERIE DE CORTES FINOS AXIALES DESDE LA BASE DEL CUELLO HASTA LA UNIÓN TORACOABDOMINAL

HALLAZGOS:
CAMBIOS DEGENERATIVOS DE ESPONDILOARTROSIS EN COLUMNA DORSAL.
CAMBIOS DE ATEROMATOSIS EN AORTA TORÁXICA.
CAMBIO DE ATEROMATOSIS EN ALGUNAS ARTERIAS CORONARIAS.
AGONICALCIFICACIONES PARAHILIARES BENIGNAS ASINTOMÁTICAS.
ENFISEMA SUBCUTÁNEO MODERADO-SEVERO EN HEMITORAX ANTERIOR IZQUIERDO.
IMAGEN COMPATIBLE CON TRAZO DE FRACTURA EN ARCOS COSTALES SUPERIORES ANTERIOR DEL HEMITORAX IZQUIERDO A CORRELACIONAR CON ANTECEDENTE CLÍNICO TRAUMÁTICO Y TIEMPO DE EVOLUCIÓN.
NEUMOTÓRAX IZQUIERDO.
ATELECTASIA LAMINAR SUBSEGMENTARIA BASAL POSTERIOR IZQUIERDA.
SIGNOS DE COLAPSO POR COMPRESIÓN EXTRÍNSECA LÓBULO INFERIOR IZQUIERDO.
HAY INFILTRADO ALVEOLAR POSTERIOR LÓBULO INFERIOR IZQUIERDO COMPATIBLE CON CONTUSIÓN PULMONAR.
NO HAY OTRO HALLAZGO O ALTERACIÓN.

OPINION:
VER DESCRIPCIÓN.
Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
TOMOGRAFIA AXIAL COMPUTADA DE TORAX (879301)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiología E Imágenes Diagnosticas
RM. 18152/1989

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 20/Feb/2015 12:00 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
33988
TAC DE ABDOMEN TOTAL SIMPLE CONTRASTADO

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3192097188
CONTRATO: SEGUROS DEL ESTADO S.A. CON SOAT(SEGUROS DEL ESTADO S.A.) TIPO AFILIADO: OTRO

TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
Paciente en el momento con lesion traumatica intratoracica. Solicito valoracion urgente por cirugia general. En espera del resto de estudios paraclinicos

PLAN DE MANEJO
1. O2 x CN a 3 lts/min
2. Valoracion por cirugia general

CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCINIEGAS
Medicina De Urgencias Y Domiciliaria
RM. 476

EVOLUCIÓN MEDICA - 20/Feb/2015 05:51 PM
ESTADO ACTUAL
Se valora estudios de laboratorio
Hemograma: Leucos: 9900 con PMN de 67.7%, Hb: 13.6, Hto: 41.0, Plaq: 270000
Creatinina: 1.02
SIGNOS VITALES

- Presión Arterial Sistolica	110 mmHg
- Presión Arterial Diastolica	75 mmHg
- Frecuencia Cardiaca	80 V x Min
- Frecuencia Respiratoria	22 V x Min
- Temperatura	36.5 °C
- Peso	92 Kg
- Talla	1.80 Cm
- Saturación	100 %

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
Paciente se autoriza en el momento realizacion de TAC de abdomen contrastado.

PLAN DE MANEJO
1. Realizar TAC contrastado

CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCINIEGAS
Medicina De Urgencias Y Domiciliaria
RM. 476

EVOLUCIÓN MEDICA - 20/Feb/2015 06:26 PM
ESTADO ACTUAL

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-5 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194097188
CONTRATO: SEGUROS DEL ESTADO NO APLICA REGIMEN DEL CASO: ACC. TIPO AFILIADO: OTRO

TAC de abdomen contrastado. No hematomas en organo solido. Quiste renal derecho!
SIGNOS VITALES
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
Se continua igual manejo

PLAN DE MANEJO
1. Continuar igual tratamiento
2. Pendiente estudios radiologicos

CRISTIAN ANTONIO DURAN ARCINIEGAS
Medicina De Urgencias Y Domiciliaria
RM. 476

EVOLUCIÓN MEDICA - 21/Feb/2015 06:28 PM
ESTADO ACTUAL
PACIENTE QUE EL DIA DE AYER FUE ARROLLADO POR VEHICULO AUTOMOTOR.
PRESENTA TRAUMAS MULTIPLES.
EL TAC DE TORAX MUESTRA DERRAME PLEURAL Y NEUMOTORAX IZQUIERDO. REQUIERE INTERVENCION CON TUBO DE TORAX.
SIGNOS VITALES
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm

EXAMEN FISICO
- Respiratorio (ANORMAL). DOLOR TORACICO. SIGNOS DE NEUMOTORAX IZQUIERDO.

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
SE PASA A CIRUGIA PARA TUBO DE TORAX.

PLAN DE MANEJO
TUBO DE TORAX. ANESTESIA LOCAL

LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL JÁCOME
Cirugía General

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 18 1932 Edad: 81 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 38-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194097 88
CONTRATO: SEGUROS DEL ESTADO S.A. [illegible]

RM: 3603/94

EVOLUCIÓN MEDICA - 21/Feb/2015 12:38 AM
ESTADO ACTUAL
SE ATIENDE LLAMADO DE ENFERMERIA PACIENTE CON DOLO
EVOLUCION
DX POLITRAUMA
NUEMOTORAX IZQUIERDO POR TRAUMA
POP TUBO A TORAX

S LEVE DOLOR
O BUENAS CONDICIONES
TUBO A TORAX ADECUADA INSERCIO CON OXILACION POR NEUMOTPORAX, NO SIGNOS DE DIFICULTAD RESPIRARTORIA
RESTO DE EXAMEN FISICO SIN CAMBIOS
SIGNOS VITALES
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
PACIENTE CON DOLOR POR TUBO A TORAX

PLAN DE MANEJO
DIPIRONA 2.5 GR IV SI PRESENTA DOLOR CADA 8 HORAS
RANOTIDINA 1 AMP IV CADA 8 HORAS
CSV

DIEGO FERNANDO HERNANDEZ BECERRA
Medicina General
RM: [illegible]

EVOLUCIÓN MEDICA - 21/Feb/2015 08:45 AM
ESTADO ACTUAL
EVOLUCION DE GENERAL
DX. 1. POLITRAUMATISMO
2. TRAUMA CERRADO DE TORAX
3. HOY DE TORACOSTOMIA CERRADA IZQUIERDA
4. PRUEBA BRONCOPULMONAR DE ALTO GASTO

SUB SE OBSERVA AMPLIA MOVILIZACION DE LA COLUMNA DE AIRE, REFIERE DOLOR EN REGION COSTAL IZQUIERDA, NIEGA DIFICULTAD RESPIRATORIA.
SIGNOS VITALES
- Presión Arterial Sistolica 136 mmHg
- Presión Arterial Diastolica 83 mmHg

36

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194097188
CONTRATO: SEGURIDAD DEL ESTADO LTDA - [illegible] REGIMEN: [illegible]

- Frecuencia Cardiaca	76 V x Min
- Tensión Arterial Media	101 mmHg
- Frecuencia Respiratoria	20 V x Min
- Temperatura	36.1 °C
- Peso	92 Kg
- Talla	1.80 Cm
Saturación	96 %

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica

CONCEPTO
SE CONSIDERA PACIENTE CON TRAUMA DE TORAX POR ACCIDENTE DE TRANSITO CON FISTULA BRONCOPLEURAL SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA SE INDICA RX DE TORAX DE CONTROL Y SE LE SOLICITARA VALORACION POR ORTOPEDIA

PLAN DE MANEJO
DIETA BLANDA
TERAPIA RESPIRATORIA

OLMIS JESUS LOPEZ MELO
Cirujano - Proctologo
RM. 6006/88258550

INTERCONSULTAS - 21/Feb/2015 10:02 AM
ESTADO ACTUAL
PACIENTE CON DOLOR A NIVEL DEL CODO DERECHO

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
PACIENTE CON TRAUMA A NIVEL DEL CODO DERECHO RX NO LESION OSEA,CLINICAMENTE MOVILIDAD COMPLETA DEL MISMO

PLAN DE MANEJO
PACIENTE CON DX DE CONTUSION DE CODO MANEJO SINTOMATICO.
CIERRE INTERCONSULTA

MARCELINO CASTAÑEDA VELASCO
Ortopedia Y Traumatologia
RM. 251 N.D.S

37

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Etnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional: -
Dirección: CRA 5 N 3N-03 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3191097188
CONTRATO: SEGUROS DEL ESTADO [illegible]

EVOLUCIÓN MEDICA - 23/Feb/2015 09:12 AM
ESTADO ACTUAL
ESTABLE, SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA. EF: SV ESTABLES, BUENA VENTILACION EN CAMPOS PULMONARES. DRENAJE POR TUBO DE 35 CC SEROHEMATICO.
SIGNOS VITALES
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION FAVORABLE

PLAN DE MANEJO
RX DE TORAX DE CONTROL

GUILLERMO LEON LABRADOR RINCON
cirugia general
RM. 761

EVOLUCIÓN MEDICA - 23/Feb/2015 09:18 AM
ESTADO ACTUAL
Estable hemodinámicamente.
Sin SOR
SIGNOS VITALES
- Frecuencia Cardiaca 88 V x Min
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
Rx de tórax de mala calidad, opacidad y borramiento de ángulo costofrénico izquierdo
Tubo de tórax cede ampliamente. Drena poco

PLAN DE MANEJO
Manejo médico

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3191197188

JOSE JOAQUIN CELIS GUTIERREZ
cirugia general
RM. 626

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 23/Feb/2015 12:10 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
33335 R

TAC DE CRÁNEO SIMPLE

TECNICA DEL EXAMEN: CON EQUIPO MULTICORTE GENERAL ELECTRIC - BRIGTH SPEED SE PRACTICARON UNA SERIE DE CORTES AXIALES DE 5MM DE ESPESOR EN FOSA POSTERIOR Y DE 10MM DE ESPESOR EN REGIÓN SUPRATENTORIAL.

HALLAZGOS:
CALCIFICACIÓN CISURA INTERHEMISFÉRICA PARIETAL POSTERIOR BENIGNAS ASINTOMÁTICAS.
AUMENTO DE LA AMPLITUD DE ESPACIOS DE LÍQUIDO CEFALORRAQUÍDEO EN SURCOS, CISURAS, CIRCUNVOLUCIONES COMO SIGNOS INDIRECTOS DE ATROFIA CEREBRAL DIFUSA CENTRAL.
ASPECTO PROMINENTE DEL SISTEMA VENTRICULAR SUPRATENTORIAL.
CAMBIOS DE ATEROMATOSIS EN ESTRUCTURAS VASCULARES ARTERIALES PARASELARES.
RESTO DEL ESTUDIO SIN OTRO HALLAZGO O ALTERACIÓN.

OPINIÓN:
VER DESCRIPCIÓN.

Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
TOMOGRAFIA AXIAL COMPUTADA DE CRANEO SIMPLE (8391II)

WILLIAM FUENTES TORRADO
Radiologia E Imágenes Diagnosticas
RM. 18152/1959

NOTA MEDICA - 23/Feb/2015 01:23 PM

CONCEPTO
PACIENTE QUIEN PERSISTE CON DOLOR EN EL HEMITORAX IZDO, SE OBSERVA TUBO QUE OSCILA, PERO SE OBSERVA MUY AFUERA, EL PACIENTE CONTINUA LIGERAMENTE OBNUBILADO, HAY HIPOVENTILACION EN TODO EL HEMITORAX NO HAY EXPANSION DEL PULMON, HAY ENFISEMA SUBCUTANEO EN PARED DE HEMITORAX IZDO.

EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Medicina Familiar
RM. 951

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Etnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA S N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194097188

NOTA MEDICA - 23/Feb/2015 03:30 PM

CONCEPTO
TA TAC DE CRANEO NO HAY EVIDENCIA DE LESIONES NUEVAS, EL RX DE TORAX MUESTRA EXPANCION PULMONAR

EDWARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Medicina Familiar
RM. 951

EVOLUCIÓN MEDICA - 24/Feb/2015 08:22 AM
ESTADO ACTUAL
TRANQUILO APEBRIL SIN DISNEA CONCIENTE ALERTA
SIGNOS VITALES
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm
EXAMEN FISICO
- Respiratorio (ANORMAL). TUBO DE TORAX OSCILA BIEN

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DE ORGANO INTRAABDOMINAL NO ESPECIFICADO(S369) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
TUBO DE TORAX..85 CC
RX TORAX..VELAMIENTO BASE HEMITORAX IZQUIERDO

PLAN DE MANEJO
SS ECOGRAFIA TORACICA IZQUIERDA

EMILIO RAMIREZ GOMEZ
Cirugia General
RM. 1065/94089975

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 24/Feb/2015 12:09 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS
ECO TORACICA:

A PESAR DE LAS DIFICULTADES TECNICAS PARA LA EXPLORACION ADECUADA ECOGRAFICA DE LA BASE PULMONAR IZQUIERDA NO LOGRO DETECTAR DERRAME PLEURAL.
NO HAY DERRAME PLEURAL BASAL DERECHO.

40

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

A7

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1932 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3191097188
CONTINUA SEGUROS DE VIDA LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA S.A. NRO AFIANZADO 61 NIT

OPINION:
VER DESCRIPCION.Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
ULTRASONOGRAFIA DIAGNOSTICA DE TORAX: PERICARDIO O PLEURA + (881240)

WILLIAN FUENTES TORRADO
Radiologia E Imágenes Diagnosticas
RM: 18152/1989

EVOLUCIÓN MEDICA - 25/Feb/2015 01:40 PM
ESTADO ACTUAL
BUENAS CONDICIONES. ORIENTADO.
TUBO DE TORAX SIN BURBUJEO AL ESFUERZO. DRENAJE EN 24 H: 12 CC SEROSANGUINOLENTO.
TAC DE CRANEO NORMAL
ECOGRAFIA TORACICA: NO DERRAMES.
SIGNOS VITALES
Peso 92 Kg
Talla 1.60 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
NEUMOMEDIASTINO TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S199) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION SATISFACTORIA. SE DECIDE PINZAR TUBO POR 24 HORAS Y CONTROL RADIOLOGICO MAÑANA

PLAN DE MANEJO
PINZAR TUBO DE TORAX POR 24 HORAS
TOMAR RX DE TORAX MAÑANA

LIGIA YANET CARDENAS LOPEZ
Cirugia General
RM: 3963

EVOLUCION MEDICA - 26/Feb/2015 08:59 AM
ESTADO ACTUAL
BUENAS CONDICIONES, SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA. EF: SV ESTABLES, BUENA VENTILACION EN CAMPOS PULMONARES. DRENAJE ESCASO SEROSO POR TUBO DE TORAX
SIGNOS VITALES
Peso 92 Kg
Talla 1.30 Cm

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 5194097168

ELABORADO: SERVICIOS DE ESTADO S.A. - CONTACTO CLIENTE CLINICA SANTA S.A. - TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION FAVORABLE

PLAN DE MANEJO
RETIRAR TUBO DE TORAX

GUILLERMO LEON LABRADOR RINCON
Cirugia general
RM. 761

RESULTADO INFORME ESTUDIOS RADIOLÓGICOS - 26/Feb/2015 12:00 PM
APOYOS DIAGNOSTICOS

RADIOGRAFIA DE TÓRAX

TUBO DE TÓRAX IZQUIERDO CON LÍQUIDO PLEURAL RESIDUAL.
AORTA DENSA.
CARDIOMEGALIA LEVE GRADO I.
ARTERIAS PULMONARES DILATADAS.
ESTRUCTURAS ÓSEAS NORMALES.

Sin especificar
PROCEDIMIENTOS
RADIOGRAFIA DE TORAX (P.A. O A.P Y LATERAL, DECUBITO LATERAL, OBLICUAS O LATERAL CON BARIO) + (87101)

OSCAR ANDRES PARADA DUARTE
Radiologia E Imagenes Diagnosticas
RM. 81101B1939

NOTA MEDICA - 23/Feb/2015 09:17 AM

CONCEPTO
PACIENTE QUIEN NO REALIZA DEPOSICION DESDE HACE 8 DIAS A PESAR DE BISACODILO 5MG/NOCHE. AHORA CON INAPETENCIA POR SENSACION DE LLENURA. SE SOLICITA ISONOGRAMA, SE OPTIMIZA DIETA E HIDRATACION Y SE ALIMENTA BISACODILO A 10MG/DIA

MEGLY PAOLA RITAR CARDENAS

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1952 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-15 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3164097188

CONVENIO: PACIENTES PARTICULARES A CLINICA SANTA ANA S.A. TIPO ATENCION:CIRUGIA

Medicina General
RM. 88-1543/2013

EVOLUCIÓN MEDICA - 23/Feb/2015 12:16 PM
ESTADO ACTUAL
TRAUMA CERRADO DE TORAX, AYER SE RETIRO TUBO DE TORAX. REFIERE SENTIRSE MEJOR, SIN DIFICULTAD RESPIRATORIA.
SIN DOLOR TORACICO.
SIGNOS VITALES
- Presión Arterial Sistolica 100 mmHg
- Presión Arterial Diastolica 65 mmHg
- Frecuencia Cardiaca 75 V x Min
- Frecuencia Respiratoria 20 V x Min
- Temperatura 36.3 °C
- Peso 92 Kg
- Talla 1.80 Cm
- Saturación 92 %

EXAMEN FISICO
- Respiratorio (NORMAL). Ruidos respiratorios bien transmitidos, murmullo vesicular simétrico, ventilación pulmonar sin agregados.
- Abdomen (NORMAL). Blando, depresible, no doloroso a la palpación profunda ni superficial Ruidos Intestinales presentes sin alteración, no presencia masas ni visceromegalias, puñopercusión negativo, Blumberg negativo, rovsing negativo.

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresión Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
EVOLUCION FAVORABLE.
PENDIENTE REVISION DE RX DE TORAX DE CONTROL PARA DEFINIR CONDUCTA, POSIBLE SALIDA.

PLAN DE MANEJO
IGUAL MANEJO.

LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL JACOME
Cirugia General
RM. 7605/94

EVOLUCIÓN MEDICA - 27/Feb/2015 06:05 PM
ESTADO ACTUAL
Nota tardia.
SE ATIENDE LLAMADO DE ENFERMERIA POR QUE EL PACIENTE ESTANDO EN EL BAÑO PRESENTO LIPOTIMIA, SE ENCUENTRA PACIENTE EN CAMA PALIDO, SIN SIGNOS VITALES, NO SE PALPA PULSO Y SE INICIA RCV AVANZADO. SE MONITORIZA Y SE ENCUENTRA ACTIVIDAD ELECTRICA SIN PULSO SE LE INICIA DESFIBRILACION SALIENDO A BRADICARDIA, SE INICIA ATROPINA Y ADRENALINA Y SE PROCEDE A INTUBAR , EL PACIENTE NO SE ESTABILIZA NO PA , Y PASA A TIBRILACION VENTRICULAR SE REALIZA DESFIBRILACION EN TRES OPORTUNIDADES SIN ENCONTRARSE REVERTIR LUEGO ENTRA EN ASISTOLIA PERSISTENTE, DESPUES DE 35 MINUTOS DE RCV SE DECLARA FALLECIDO A LAS 17:40
SIGNOS VITALES
Presión Arterial Sistolica 0 mmHg

20

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194097188

CONTRATO SOLIDOS DEL PUEBLO S.A. - CLINICA SANTA ANA S.A. - NIT 890500060-7

- Presión Arterial Diastolica 0 mmHg
- Frecuencia Cardiaca 0 V x Min
- Tensión Arterial Media 0 mmHg
- Frecuencia Respiratoria 0 V x Min (0)
- Temperatura 0 °C
- Peso 52 Kg
- Talla 1.80 Cm

DIAGNOSTICOS
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
HIDRONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S299) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499) - Confirmado Nuevo. LATERALIDAD: No Aplica
CONTUSION DEL CODO(S500) - Impresion Diagnostica. LATERALIDAD: Derecho

CONCEPTO
PACIENTE QUIEN FALLECE

PLAN DE MANEJO
MUERTO A LAS 17:50

EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Medicina Familiar
RM. 951

DESCRIPCIÓN QUIRÚRGICA
- DESCRIPCIÓN QUIRÚRGICA Feb 20 2015 7:10PM

Inicia Procedimiento: Feb 20 2015 6:30PM
Finaliza Procedimiento: Feb 20 2015 7:00PM
Tiempo Quirúrgico: 30
Tipo Programación: Coordinación
Sala: SALA CIRUGIA 1
Finalidad del Procedimiento: Terapéutico
Reintervención: No
Recien Nacido: No
Suspensión del Procedimiento: No
Suspendido por: LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL JÁCOME
Fecha Suspensión: Feb 22 2015 12:00AM
Conversión del Procedimiento: No
Presenta Complicaciones: No
Eventos Adversos: No
Presenta Procedimientos Intra Operatorios No Quirúrgicos: No
Descripción Quirúrgica: HALLAZGOS: NEUMOTORAX IZQUIERDO.
PROCEDIMIENTO: ASEPSIA Y ANTISEPSIA. ANESTESIA LOCAL, EN 5 ESPACIO INTERCOSTAL CON LINEA AXILAR MEDIA IZQUIERDA SE REALIZA INCISION Y DISECCION HASTA ESPACIO PLEURAL.
SE PASA TUBO DE TORAX 32 FR OBTENIENDO AIRE.
SE FIJA A PIEL CON SEDA 2/0. SE CONECTA A PELUROVAC.
NO HAY COMPLICACIONES.

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

21

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 **Fecha Nacimiento:** May 28 1932 **Edad:** 82 Años **Sexo:** Masculino **Pertenencia Étnica:** Mestizo
Estado Civil: Soltero **Ocupación:** Otros oficinistas **Grupo Poblacional:**
Dirección: CRA 5 N 3N-13 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO **Teléfono:** 3194037188

Posición del Paciente: Decúbito Supino
Recuento de Compresas: Completo
Clasificación de la Herida: Limpia
Sangrado: 0
Envío a Anatomía Patológica: No
Toma de muestras de Laboratorio: No
Estado final del Paciente: Vivo
Destino: Hospitalización

* TÉCNICA ANESTÉSICA
Local

* DIAGNÓSTICOS PRE-OPERATORIOS
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO (S272) Diagnóstico Principal
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO (S099)
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO (S499)

* EQUIPO QUIRÚRGICO
- LEONARDO ENRIQUE CARRASCAL JÁCOME (Cirujano Especialista). Especialidad: Cirugía General
- JOHANNA BOTELLO REYES (Instrumentadora). Especialidad: Instrumentacion

* PROCEDIMIENTOS QUIRÚRGICOS
- REPARACION DE LACERACION PULMONAR CON CONTROL DE HEMORRAGIA, POR TORACOTOMIA, Izquierdo, Una Vía, PRINCIPAL, Realizado.

* DIAGNÓSTICOS POST-OPERATORIOS
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO (S272) Diagnóstico Principal
TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO (S099)
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO (S499)

DATOS DE EGRESO
Servicio
Fecha: Feb 27 2015 06:02 PM
Diagnóstico TRAUMATISMO DE LA CABEZA, NO ESPECIFICADO(S099)
HEMONEUMOTORAX TRAUMATICO(S272)
TRAUMATISMO DEL TORAX, NO ESPECIFICADO(S199)
TRAUMATISMOS NO ESPECIFICADOS DEL HOMBRO Y DEL BRAZO(S499)
CONTUSION DEL CODO(S500)

CONDICION GENERAL: Estado al egreso: Muerto Despues de 48 Horas
Destino : Morgue

PLAN DE MANEJO:

45

22

CLINICA SANTA ANA S.A
Nit: 890500060 7
EPICRISIS
Historia N° CC 2164742

PEDRO ELIAS NUÑEZ ALVAREZ

Documento: CC 2164742 Fecha Nacimiento: May 28 1931 Edad: 82 Años Sexo: Masculino Pertenencia Étnica: Mestizo
Estado Civil: Soltero Ocupación: Otros oficinistas Grupo Poblacional:
Dirección: CRA 5 N 3N-03 SANTANDER, VILLA DEL ROSARIO Teléfono: 3194057188

Eduardo E. Ortiz S.
Médico Cirujano
Universidad de Antioquia
C.C. 70.085.395 - R.M. 951

Profesional: EDUARDO ENRIQUE ORTIZ SERRANO
Reg. Médico: 951
Especialidad: Medicina Familiar

Recurso de reposición y subsidio apelación (2) contra el proveído de 3 de junio de 2022 mediante el cual se NEGÓ la demanda de intervención excluyente exp 54405310300120200004400 - cuaderno demanda excluyente

VEGA HERNÁNDEZ ABOGADOS SAS <abogados@vegahernandez.com>

Jue 9/06/2022 15:49

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Cindy Charlotte Reyes Sinisterra <asesoriacindyreyes@gmail.com>;albinoheber@hotmail.com <albinoheber@hotmail.com>;Lorenalarrotta@hotmail.com <Lorenalarrotta@hotmail.com>;wolfgercal@hotmail.com <wolfgercal@hotmail.com>

Señor:
JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL instaurado por el **HEBER ALEXANDER ALBINO CASTRO Y LIGIA LORENA LARROTA FLÓREZ** contra **MANUEL OLINTO PRADA ADARME y PAOLA KATERINE MANTILLA BAYONA**.

RADICADO: 54405310300**2020**0000**44**00 – cuaderno principal.

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación contra el proveído de 3 de junio de 2022 mediante el cual se NEGÓ la demanda de intervención excluyente del BANCO DAVIVIENDA S.A.

NINIBETH VEGA HERNÁNDEZ, abogada en ejercicio, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la sociedad **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en el proceso de la referencia, dentro del término de ley, proceso a radicar recurso de reposición y en subsidio apelación contra el proveído de 3 de junio de 2022 mediante el cual se negó la demanda de intervención excluyente del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Se pone en conocimiento, que de manera simultánea este correo también es enviado a las direcciones electrónicas de los demandados Heber Alexander Albino Castro y Ligia Lorena Larrota Flórez y el de su abogada en la demanda principal Cindy Reyes a las direcciones electrónicas albinoheber@hotmail.com lorenalarrotta@hotmail.com y asesoriacindyreyes@gmail.com . Así mismo, al curador ad litem de los herederos indeterminados del Manuel Olinto Prada Adarme a la dirección electrónica wolfgercal@hotmail.com . A efectos de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P., además para que el respectivo traslado del recurso se corra en la forma prevista en el parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020.

Se anexa un (1) archivo PDF

Cordialmente,

Ninibeth Vega
Apoderada del Banco Davivienda S.A.

Avenida Gran Colombia No. 4E- 57, oficina 302. Edificio La Gran Colombia, Cúcuta, Colombia
celular: 3007382940
abogados@vegahernandez.com

Señor:
JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REFERENCIA: DEMANDA DE INTERVENCIÓN EXCLUYENTE instaurada por BANCO DAVIVIENDA S.A. dentro del proceso DECLARATIVO RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL instaurado por el **HEBER ALEXANDER ALBINO CASTRO Y LIGIA LORENA LARROTA FLÓREZ** contra **MANUEL OLINTO PRADA ADARME y PAOLA KATERINE MANTILLA BAYONA**.

RADICADO: 54405310300**1202000044**00 – Cuaderno de demanda de intervención excluyente

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación contra proveído de 3 de junio de 2022 mediante el cual se NEGÓ la demanda de intervención excluyente

NINIBETH VEGA HERNÁNDEZ, abogada en ejercicio, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la sociedad **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en el proceso de la referencia, dentro del término de ley interpongo recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 3 de junio de 2022 notificado mediante estado el 6 de junio de 2022 mediante el cual negó la admisión de la demanda de intervención excluyente, al tenor de lo previsto 318 del Código General del Proceso y el numeral 2 del artículo 321 *ibidem*., por los siguientes motivos:

El Despacho argumenta que el BANCO DAVIVIENDA S.A. no tiene la calidad de tercero como lo exige el artículo 63 del Código General del Proceso para instaurar dentro del presente asunto demanda de intervención excluyente, ya que fue vinculado de manera oficiosa inicialmente como litisconsorte cuasinecesario y posteriormente como litisconsorte necesario de acuerdo a la corrección que se hizo del auto admisorio en proveído de fecha 3 de junio de 2022.

Ciertamente, entre los requisitos formales de la demanda de intervención excluyente, se encuentra que el interviniente debe ser un tercero, es decir, quienes no tienen la condición de demandante, de demandado ni de litisconsorte, pues aquella implica formular demanda contra los extremos procesales iniciales (CGP, art. 63-1). Por ende, está descartado la posibilidad de que intervenga como excluyente la persona que desde el comienzo figura en el proceso como integrante de una de las partes.

Ahora bien, se pone de presente, que dentro del asunto de la referencia la vinculación del BANCO DAVIVIENDA S.A se ha efectuado de manera oficiosa, inicialmente como litisconsorte cuasinecesario del extremo pasivo, y posteriormente como litisconsorte

necesario del extremo activo, vinculación que ha sido rechazada por el establecimiento bancario en virtud a que dichas figuras procesales no se adecuan a la relación material, posición contractual y derechos que tiene el BANCO DAVIVIENDA S.A., como se pasa a exponer a fin de acreditar que el establecimiento bancario no puede ser vinculado de ninguna de las formas de litisconsortes que ha enunciado el juzgado, así:

Respecto a la figura de litisconsorte necesario:

La vinculación en dicha calidad la fundamentó el Despacho en que la relación jurídico procesal del banco y del extremo demandante está vinculada al contrato de leasing habitacional que suscribieron "*para la adquisición y uso del bien inmueble objeto de litis*", por lo que el asunto "*no puede resolverse sin la presencia de los señores HEBER ALEXANDER ALBINO CASTRO Y LIGIA LORENA LARROTA FLÓREZ en calidad de locatarios y suscriptores del contrato de promesa de compraventa del bien litigioso y de DAVIVIENDA S.A., en calidad de propietario del bien inmueble sobre el cual se celebró el contrato de leasing, y cuyas resultas de este proceso lo afectan de manera directa*".

Al respecto, se pone de presente, que en el contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654 quien tiene la calidad de locatario es única y exclusivamente el demandante HEBER ALEXANDER ALBINO CASTRO, comoquiera que es el único titular del crédito otorgado por el BANCO DAVIVIENDA S.A, conforme se observa en el mismo contrato, en virtud a ello, se precisa que la demandante LIGIA LORENA LARROTA FLÓREZ no tiene relación contractual alguna con el establecimiento bancario.

Ahora bien, se señala en primer lugar que las pretensiones de la demanda instaurada por los señores Heber Alexander Albino Castro y Ligia Lorena Larrota Flórez contra Manuel Olinto Prada adarme y Paola Katerine Mantilla Bayona se dirigen concretamente a *"PRIMERA: Que los señores, MANUEL OLINTO PRADA ADARME Y PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA,* ***incumplieron obligaciones contractuales contenidas tanto en el contrato de promesa como de compraventa del bien inmueble*** *identificado dentro de escritura pública CINCO MIL TREINTA Y UNO (5031), con matrícula inmobiliaria 260-266597, con código catastral 010207530021000, del lote número 21 de la manzana B del Conjunto Campestre Cerrado Sierra Nevada, Noreste del Cruce que hay entre la autopista internacional a San Antonio y el Anillo Vial, a la altura del Kilómetro dos (2), de fecha, nueve (09) de agosto de dos mil trece (2013), en la Notaría Segunda. SEGUNDA: Que las personas demandadas deben pagar a la parte demandada la suma correspondiente a MIL TRECIENTOS ONCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (1.311.143.833)"*, advirtiéndose así, que el objeto pretendido por los demandantes no se dirige contra el contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654 que celebraron el señor Heber Alexander Albino Castro y el BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por lo anterior, atendiendo el principio de congruencia de la sentencia prevista por el legislador en el artículo 281 del C.G.P., no puede condenarse "*por objeto distinto del pretendido en la demanda ni por causa diferente a la invocada en esta*", por lo que la

situación jurídica del contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654 no podría ser objeto de resolución, terminación o de algún pronunciamiento dentro de la demanda que instauraron los señores Heber Alexander Albino Castro y Ligia Lorena Larrota Flórez, distinto es, que aquellos estén solicitando a los demandados Manuel Olinto Prada adarme y Paola Katerine Mantilla Bayona por concepto de perjuicios los montos y saldos del crédito leasing, pero en estrictez, los aquí demandantes en la demanda no solicitaron que se resuelva respecto a la relación contractual del leasing habitacional que existe entre el señor Heber Albino Castro y el Banco Davivienda S.A.

En segundo término, se establece que si bien es cierto que el BANCO DAVIVIENDA S.A. sostiene con las dos partes procesales (demandante-locatario y demandados) del presente litigio, unas relaciones sustanciales, iniciadas por la compraventa que celebró con los demandados- vendedores en donde adquirió la titularidad del inmueble con FMI 260-266597 por solicitud y con instrucción impartidas por el demandante Heber Alexander Albino Castro, a fin de hacerle entrega del uso y goce del mencionado bien en calidad de arrendamiento financiero, tal como sucedió a través del contrato de leasing habitacional No. 0600060663000136654, también es cierto que el arrendamiento financiero y la compraventa son dos contratos bilaterales distintos, perfectos, eficaces e independiente, cada uno con sus obligaciones y que pese a que se perfeccionaron por un propósito funcional y económico, se advierte que no puede desconocerse la naturaleza jurídica de cada contrato, de los que se desprenden obligaciones diversas e independientes.

Por consiguiente, se precisa que la vinculación del BANCO DAVIVIENDA S.A. como litisconsorte necesario al asunto de la referencia con fundamento en la existencia del contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654 no tiene asidero legal, ya que, de entrada, dicha relación contractual no es objeto de debate dentro de la demanda presentada por los señores Heber Alexander Albino Castro y Ligia Lorena Larrota Flórez.

De otro lado, frente a la vinculación del BANCO DAVIVIENDA S.A. como litisconsorte necesario en virtud a que ostenta la calidad de propietario del inmueble objeto del asunto de la referencia se establece lo siguiente:

Como se sabe el artículo 61 del Código General del Proceso prevé que *"Cuando el proceso verse sobre relaciones o actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza o por disposición legal, haya de resolverse de manera uniforme y no sea posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas que sean sujetos de tales relaciones o que intervinieron en dichos actos, la demanda deberá formularse por todas o dirigirse contra todas; si no se hiciere así, el juez, en el auto que admite la demanda, ordenará notificar y dar traslado de esta a quienes falten para integrar el contradictorio, en la forma y con el término de comparecencia dispuestos para el demandado.*" Sin embargo, resulta imperioso reconocer la fuente del litisconsorcio necesario y los efectos procesales del mismo para llegar a determinar cual es la relación material objeto de la controversia del litigio y la necesidad o no de llamar a terceros como litisconsortes.

Téngase en cuenta que de manera reiterada por la doctrina se ha establecido que el litisconsorcio necesario tiene su causa "*en la naturaleza de la relación jurídico-*

sustantiva, la cual exige que sea declarada respecto a un determinado número de personas el derecho material que regula las concretas relaciones jurídicas unitarias e indivisibles" por lo que "***es el intérprete quien debe verificar si el caso concreto que tiene en sus manos se presta para demandar o ser demandados en la forma plural obligatoria***"[1].

Lo anterior, en concordancia con lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, esto es; "***la característica esencial del litisconsorcio necesario es el supuesto de que la sentencia haya de ser única y de idéntico contenido para la pluralidad de partes en la relación jurídico-procesal por ser única la relación material que en ella se controvierte; unicidad ésta que impide hacerle modificaciones que no puedan operar conjuntamente frente a los varios sujetos*** (…)"[2].

En otras palabras, es claro que en el litisconsorcio necesario existe una pretensión o varias de la cual son cotitulares varias personas que corren la misma suerte, o se encuentran legitimados para que sea interpuesta por ellos, o que lo sea contra ellos, no contra unos, sino necesariamente contra todos, de tal manera que la sentencia debe ser única e idéntica para todos[3]. De lo cual da cuenta el inciso 4 del artículo 61 del C.G.P., que pregona "l*os recursos y en general las actuaciones de cada litisconsorte favorecerán a los demás*".

En esas condiciones, se advierte que al sujeto que se le vincule como litisconsorcio necesario del extremo activo debe compartir obligatoriamente las mismas pretensiones de los demandantes, con fundamento en la existencia de una relación material única e indivisible, para que el juez logre proferir una sentencia idéntica para la parte integrada por varias personas.

Al respecto, el profesor Jairo Parra Quijano ha indicado lo siguiente:

> *"cuando son varios los titulares de la relación material objeto de la controversia, por ser ésta única e indivisible, es necesario citarlos a todos al proceso, para que se pueda dictar sentencia de fondo o de mérito"*[4]
>
> "*cuando se reflexiona sobre la razón de ser del litisconsorcio necesario, hay que partir de la afirmación que no hay sino una sola parte, integrada por varias personas, de tal manera que si no están citadas todas al proceso se está adelantando con indebida citación de la parte*"[5]
>
> "(…) *no sobra recordar que este litisconsorte omitido -necesario- no va con su presencia a enriquecer la relación jurídica procesal, ya que es cotitular*

[1] LOPEZ BLANCO, Hernán Fabio (2019) Código General del Proceso Parte General. Dupre Editores. Pag 360.
[2] sentencia de 14 de junio de 1971 CXXXVIII, pág 389 y LOPEZ BLANCO, Hernán Fabio (2019) Código General del Proceso Parte General. Dupre Editores. Pag 358.

[3] PARRA QUIJANO, Jairo (2014) Los terceros en el proceso civil. Séptima edición. Librería ediciones del profesional Ltda. Pag 43 y 47.
[4] *Ibídem*. pag 54.
[5] Id. Pag 55.

de la pretensión que se está haciendo valer, o es cotitular del derecho de contradicción y de las distintas formas como éste puede ser ejercido"[6]

De allí que, se advierta al Juzgado que no resulta suficiente que el BANCO DAVIVIENDA S.A. sea el titular del derecho del dominio del inmueble con FMI 260-266597 para vincularlo de manera oficiosa como litisconsorte necesario del extremo activo, comoquiera que el acto jurídico por el cual derivó el presente asunto no tiene una única relación material que permita integrarlo al extremo activo (ni al pasivo), por las siguientes razones:

(1). Respecto a la promesa de compraventa celebrada entre Heber Alexander Albino Castro– promitente comprador- y los señores Manuel Olinto Prada Adarme y Paola Katerine Mantilla Bayona -promitentes vendedores-, se advierte que la posición contractual del promitente comprador fue cedida al Banco Davivienda S.A. mediante documento privado de fecha 9 de agosto de 2013, advirtiéndose así que los derechos y obligaciones de allí emanados se entregaron al establecimiento bancario, por ende, el Banco Davivienda S.A. no comparte posición contractual con el demandante Heber Alexander Albino Castro en dicha promesa de compraventa.

(2). En la compraventa protocolizada en la escritura pública No.5031 del 9 de agosto de 2013 de la Notaría Segunda de Cúcuta, el Banco Davivienda S.A. no comparte la posición contractual con el demandante Heber Alexander Albino Castro, comoquiera que el primero ostenta la calidad de comprador, y el segundo, la calidad de locatario del establecimiento bancario por el contrato leasing habitacional No. 0600060663000136654, a fin de dar aceptación a la adquisición del inmueble mediante la compraventa que se celebró por solicitud de él. Advirtiéndose que, la titularidad del derecho de dominio fue adquirida única y exclusivamente por el BANCO DAVIVIENDA S.A., por lo que solo este ostenta la calidad de comprador del inmueble en dicho contrato.

(3). En la compraventa protocolizada en la escritura pública No.5031 del 9 de agosto de 2013 de la Notaría Segunda de Cúcuta la demandante Ligia Lorena Larrota Flórez no es parte contractual, por lo que no podría compartir en dicha compraventa una posición contractual con el BANCO DAVIVIENDA S.A.

(4). En virtud a lo anterior, en la compraventa celebrada entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. como comprador, y los señores Manuel Olinto Prada Adarme y Paola Katerine Mantilla Bayona como vendedores, y aceptada por el señor Heber Albino Castro como locatario, no surge una única e indivisible relación material entre unos y otros, ni la del banco con el locatario, ni la del banco con los vendedores, pues obsérvese que el BANCO DAVIVIENDA S.A. no ostentó la misma calidad contractual ni con los demandantes ni los demandados.

(5). Atendiendo que no existe una única e indivisible relación material del BANCO DAVIVIENDA S.A. con los vendedores ni con el locatario, las pretensiones que podría tener el establecimiento bancario frente a los demandados vendedores, resultan incompatibles respectos a las pretensiones pretendidas por los aquí demandantes,

[6] *Ibídem.*

pues de entrada, el derecho de declaratoria de incumplimiento contractual de la compraventa surge exclusivamente entre el comprador y los vendedores, por ende, quien ostenta el derecho para obtener la declaratoria de incumplimiento contractual contra los vendedores es el Banco Davivienda S.A. en calidad de comprador.

En conclusión, se precisa que los demandantes y el establecimiento bancario no pueden integrar la parte activa de la demanda instaurada por aquellos, en atención a que de los actos jurídicos objeto del litigio no se desprende una única relación material que les permita ser cotitulares de derechos de manera única e indivisible como lo exige el origen del litisconsorte necesario. Tan es así, que las pretensiones del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra los demandados resultarían incompatibles, ya que los aquí demandantes están ejerciendo derechos que solo le pertenecen a la entidad financiera.

Así las cosas, es de ver, que la vinculación oficiosa del BANCO DAVIVIENDA S.A. como parte activa del asunto de la referencia, no resulta procedente ni ajustada a derecho, ni siquiera al origen mismo de la figura de litisconsorcio necesario, al contrario traería como consecuencia que el establecimiento bancario (1) no pueda ejercer en debida forma sus derechos contra los demandados, porque el BANCO DAVIVIENDA S.A. pretende en todo el derecho controvertido por los demandantes, (2) no pueda perseguir los perjuicios que se le han causado y los gastos en los que ha incurrido, en virtud a que el BANCO DAVIVIENDA S.A. pretende para sí los perjuicios perseguidos por los demandantes.

Por lo anterior, resulta claro, que el BANCO DAVIVIENDA S.A. no puede ser vinculado de manera oficiosa a través de la figura de litisconsorte necesario.

<u>Respecto a la figura de litisconsorte cuasinecesario:</u>

En oportunidad el Despacho fundamentó la vinculación oficiosa del BANCO DAVIVIENDA S.A. como litisconsorte cuasinecesario del extremo pasivo "***en razón al leasing que esta tiene sobre el bien objeto de litis***"

Este tipo de litisconsorcio que, como advierte Fairen Guillén depende más del régimen legal existente que de la propia naturaleza de las relaciones jurídicas materiales, ocurrirá cuando, existiendo varias personas eventualmente legitimadas para intentar una determinada pretensión, o para oponerse a ella, **la sentencia es susceptible de afectar a todos por igual,** aun en el supuesto de que no hayan participado o no hayan sido citadas al correspondiente proceso. También puede considerarse que se encuadra dentro del tipo de litisconsorcio examinado, la pretensión tendiente al cumplimiento de una obligación solidaria, aunque el caso reviste a particularidad de que, si bien la cosa juzgada ocurrida en el juicio es invocable por los acreedores, es inoponible a los codeudores que no fueron parte del juicio[7].

En ese sentido, se precisa que el contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654 suscrito entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el señor HEBER

7 Parra Quijano, Jairo. Los terceros en el proceso civil. Séptima edición. Editorial Librería Ediciones del Profesional Ltda, pag, 65.

ALEXANDER ALBINO CASTRO, cuyo objeto es el inmueble identificado con folio de matrícula No. 260-266597, no puede verse afectado, ni puede extendérsele los efectos jurídicos que produzca la sentencia que se profiera en la acción de responsabilidad civil contractual instaurada por el locatario contra los señores MANUEL OLINTO PRADA ADARME y PAOLA KATERINE MANTILLA BAYONA. Lo anterior, por cuanto, si bien es claro que el Banco Davivienda S.A. sostiene con las dos partes procesales del presente litigio, unas relaciones contractuales iniciadas por la compraventa que celebró con el aquí demandado- vendedor, en donde adquirió la titularidad del inmueble con folio de matrícula No.260-266597, por solicitud e instrucción impartidas por el demandante, a fin de hacerle entrega a este último, el uso y goce del mencionado bien en la modalidad de arrendamiento financiero como aconteció en el contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654, lo cierto es que el arrendamiento financiero y la compraventa son dos contratos bilaterales distintos, perfectos y eficaces, que pese a que se perfeccionaron por un propósito funcional y económico, no puede desconocerse la naturaleza jurídica de cada contrato, de los que se desprenden obligaciones diversas e independientes, por lo que las relaciones materiales de contrato de leasing son distintas a las relaciones materiales de la compraventa objeto del litigio.

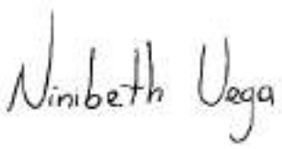
Adicionalmente, se itera, que atendiendo el principio de congruencia de la sentencia prevista por el legislador en el artículo 281 del C.G.P., no puede condenarse "*por objeto distinto del pretendido en la demanda ni por causa diferente a la invocada en esta*", por lo que la situación jurídica del contrato de leasing habitacional No. 06006066300136654 no podría ser objeto de resolución, terminación o de algún pronunciamiento dentro de la demanda que instauraron los señores Heber Alexander Albino Castro y Ligia Lorena Larrota Flórez, distinto es, que aquellos estén solicitando a los demandados Manuel Olinto Prada adarme y Paola Katerine Mantilla Bayona por concepto de perjuicios los montos y saldos del crédito leasing, pero en estrictez, los aquí demandantes en la demanda no solicitaron que se resuelva respecto a la relación contractual del leasing habitacional.

Por lo anterior, resulta claro, que el BANCO DAVIVIENDA S.A. no puede ser vinculado de manera oficiosa a través de la figura de litisconsorte cuasinecesario.

Desde esa perspectiva, es de ver, que a diferencia de lo enunciado en el proveído de fecha 3 de junio de 2022 mediante el cual se negó la demanda de intervención excluyente del BANCO DAVIVIENDA S.A. bajo el entendido que fue vinculado de manera oficiosa como litisconsorte necesario al pretense asunto, se observa que no se dan los presupuestos de ley para que el establecimiento bancario concurra en dicha calidad al litigio, ni como litisconsorte cuasinecesario. Al contrario, atendiendo que las pretensiones del BANCO DAVIVIENDA S.A. resultan incompatibles con las del extremo activo y las del pasivo, además que pretende en todo el derecho controvertido, resulta admisible su intervención como tercero excluyente como lo prevé el artículo 63 del C.G.P.

Por consiguiente, **se solicita al Despacho que reponga el auto de 3 de junio de 2022** en el cual negó la demanda de intervención excluyente, y en su lugar, admita la demanda de intervención excluyente instaurada por el BANCO DAVIVIENDA S.A., ordene la notificación de los demandados y decrete las medidas cuatelares solicitadas, por los motivos expuestos.

Finalmente, se procede a **interponer de manera subsidiaria recurso de apelación contra el auto de 3 de junio de 2022 en el cual se negó la admisión de la demanda de intervención excluyente del BANCO DAVIVIENDA S.A. en caso tal que el Despacho no reponga el proveído**, con fundamento en lo enunciado en el numeral 2 del artículo 321 del Código General del Proceso, esto es que son apelables el auto que "*niegue la intervención de sucesores procesales o de terceros*"



NINIBETH VEGA HERNÁNDEZ
C.C. 1.090.449.669 de Cúcuta
T.P. 251.324 del CSJ

CONTENCIÓN DE LA DEMANDA - rad 544053103001-2021-00246-00

OFICINA DE ABOGADOS <abogadosltda0@gmail.com>

Mar 31/05/2022 17:16

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

012-Contestacion de la demanda.pdf;

FAVOR DAR ACUSO RECIBIDO

San José de Cúcuta, 31 de mayo de 2022.

Señor(a) – Doctor(a)
ROSALÍA GELVEZ LEMUS
JUEZ(A) - JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - N. DE SANTANDER
jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia	
Proceso	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Radicado	**544053103001-2021-00246-00**
Demandante	**MARIAH PAULA RINCON PINZON**
demandado	**FERNANADO GARCIA PALACIO**

Asunto: **CONTENCIÓN DE LA DEMANDA**

adjunto la contestación de la demanda en un solo PDF



San José de Cúcuta, 31 de mayo de 2022.

Señor(a) – Doctor(a)
ROSALÍA GELVEZ LEMUS
JUEZ(A) - JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - N. DE SANTANDER
jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia	
Proceso	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Radicado	**544053103001-2021-00246-00**
Demandante	**MARIAH PAULA RINCON PINZON**
demandado	**FERNANADO GARCIA PALACIO**

Asunto: **CONTENCIÓN DE LA DEMANDA**

JOSÉ VICENTE PEREZ DUEÑEZ, Nacional Colombiano(a), mayor de edad, vecino(a) y residente de la ciudad de CUCUTA, ciudadano(a) hábil y en ejercicio, identificado(a) con la cedula de ciudadanía C. C. No. 13.487.922 expedida en Cúcuta, abogado(a) litigante, titulado(a) y en ejercicio, portador(a) de la Tarjeta Profesional T. P. No. 88.377 del C. S. de la Judicatura, apoderado(a) judicial del señor **FERNANDO GARCIA PALACIO,** identificado(a) con la cedula de ciudadanía C. C. No1.090.462.122 expedida en Cúcuta, respetuosamente acudo a su despacho con ocasión al traslado de la demanda, notificada al suscrito el día 19 de mayo del 2022, proferido dentro del presente asunto, estando dentro del término legal, me permito dar contestación a demanda de conformidad al Art 96 del CGP, 438 y en el término previsto por el Art 391 *ibídem*.

Preliminarmente es necesario mencionar y aclarar que la señora demandante **MARIAH PAULA RINCON PINZON**, es hija del señor **CESA RINCON** gran empresario de la ciudad y a quien **FERNANADO GARCIA PALACIO** acudió en procura del préstamo de consumo que aquí se reclama, de ahí que el deudor realizaba los pagos al señor **CESA RINCON**; fue puesto como condición para el desembolso del préstamo que la Escritura la suscribiría su hija **MARIAH PAULA RINCON PINZON**, como acreedora hipotecaria; el señor **FERNANADO GARCIA PALACIO** recibió de mano del señor **CESA RINCON**, el valor de **$260.000.000**, como crédito de consumo.

Me permito dar contestación a la demanda en los siguientes términos:

PRIMERO. Que el día 17 de marzo de 2.020, el aquí demandado suscribió y aceptó sin protesto y excusado el aviso de rechazo, letra de cambio por un valor de DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS MC/TE ($ 260'000.000,oo), en favor de mi poderdante, la señora MARIAH PAULA RINCON PINZON.

1. El primer hecho es cierto.

SEGUNDO: Que para garantizar la obligación contenida en dicho título quirografario, el demandado suscribió mediante la escritura #0626 del 9 de marzo del 2.020 de la notaría séptima de Cúcuta, la cual contiene HIPOTECA ABIERTA sobre un lote de terreno propio junto con la casa para habitación sobre el construida ubicada en lote 57 de la urbanización residencial los samanes de la alquería – hacienda el silencio y según título de adquisición (…)

2. El hecho dos (2) es cierto.

TERCERO: El señor FERNANDO GARCIA PALACIO se obligó a pagar a favor de mi poderdante durante el plazo, intereses mensuales equivalentes a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, sobre la suma capital entregada a título de mutuo.

3. El hecho tercero es parcialmente cierto por cuanto el señor **CESA RINCON** progenitor de la acreedora hipotecaria, acordó un interés no declarado en las formalidades del contrato, del tres

(3%) mensual sobre el capital, es decir **FERNANDO GARCIA PALACIO,** debía cancelar el valor de $7.800.000 pesos a favor de **CESA RINCON** o **MARIAH PAULA RINCON PINZON**, por eso es falso que se acordara un pago de intereses corrientes al máximo legal permitido, a pesar de que en la Escrita No. 0626 de 2020 lo indique la realidad de las consignaciones demuestran que los pagos a los intereses eran superiores.

CUARTO: También se pactó como interés moratorio, el previsto por la Superintendencia Financiera, tomando en cuenta lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio.

4. Le hecho cuarto es cierto.

QUINTO: Dicho instrumento público que contiene el gravamen hipotecario, fue debidamente registrado en el folio de matrícula inmobiliaria # 260-168148 de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta.

5. El hecho cuarto es cierto.

SEXTO: Que el plazo para el pago del importe del título, se encuentra vencido, pues este debía realizarse el día 17 de diciembre del 2020.

6. El hecho sexto no es falso, toda vez que el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO**, se encontraba al día para el momento de la presentación de la demanda, es decir no era exigible.

SEPTIMO: Que, una vez vencido el plazo, la señora MARIAH PAULA RINCON PINZON siendo la beneficiaria del título valor objeto de recaudo de este proceso ejecutivo; requirió respetuosamente al aceptante y a la vez girado y aquí demandado, a efectos de obtener el pago del importe del título.

7. El hecho séptimo es falso, toda vez que nunca la señora **MARIAH PAULA RINCON PINZON**, se comunicó con **FERNANDO GARCIA PALACIO**, debido a que a pesar de ser ella la acreedora formal en la Escritura, no es ella quien desembolso el dinero al no tener la capacidad económica para hacerlo.

OCTAVO: Que, en respuesta a dicho requerimiento, el demandado y aceptante, se sustrajo radicalmente de pagar la suma contenida

en el instrumento cambiario, así como de sus intereses.

8. El Hecho octavo es falso, por las mimas razones anteriores, el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO** no ha tenido comunicación con **MARIAH PAULA RINCON PINZON,** en todo caso no aportó dentro de las pruebas, documentos que acrediten la famosa solicitud.

NOVENO: Que dicho incumplimiento se ha perpetuado hasta la fecha de presentación de esta demanda.

9. El hecho noveno es falso, toda vez que al sumarse los pagos a capital realizadas por el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO**, se puede apreciar que esté se encontraba al día para el momento de la presentación de la demanda.

DECIMO: El demandado FERNANDO GARCIA PALACIO goza actualmente del 100% de la propiedad del bien inmueble hipotecado a favor de mi poderdante.

10. El hecho decimo es cierto.

DECIMO PRIMERO: Que el instrumento público y el titulo quirografario que acompaña a esta demanda, contienen una obligación clara expresa y exigible a cargo del demandado, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

11. El hecho décimo primero no me consta, por cuándo va ser objeto de controversia en a la presente acción ejecutiva.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones me permito manifestar que me opongo a las pretensiones por cuanto se está pretendiendo intereses moratorios a partir del 18 de diciembre del año 2020, pues como se demuestra con los soportes de pagos por concepto de interés corrientes o moratorios si se quiere, el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO**, se encontraba a paz y salvo con sus obligaciones para el momento de radicarse esta demanda el día 12 de noviembre de

2021, por lo cual es falso que los intereses moratorios que se pretenden se causaron desde el 18 de diciembre del año 2020.

EXCEPCIONES PREVIAS

COMPETENCIA TERRITORIAL ARTÍCULO 28 DEL CGP

El artículo 28.3, dispone que la competencia territorial esa sujeta a unas reglas específicas, para el caso en concreto lo dispuesto en el numeral tercero es aplicable al caso.

> "3. En los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren **títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones**. La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita." (resalto propio) Art. 28.3

Mírese que la Escritura N. 0626, del 09 de marzo del 2020, de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, no especifica en qué lugar se debe hacer exigible la obligación, sin embargo, al examinar la Letra de Cambio LC-2111 2087092, indica que el deudor se obliga a pagar la obligación en la ciudad de Cúcuta.

De ahí que el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - N. DE SANTANDER,** no sea el competente para conocer este asunto a causa de la competencia territorial que regla el numeral tercero del Art. 28 del CGP.

EXCEPCIONES PERENTORIAS O DE FONDO

SIMULACIÓN RELATIVA DEL CRÉDITO CONTENIDO EN EL TÍTULO EJECUTIVO:

Se propone la excepción de mérito de simulación relativa del crédito contenido en el título ejecutivo, toda vez que la aquí demandante, no fue la persona quien desembolsó el dinero en efectivo que recibió el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO,** al no contar con esa clase de liquides.

Tampoco fue ella quien exigió el pago de dos meses de intereses al 3% corrientes por adelantado al momento de entregar el dinero, pues dicha exigencia fue hecha por el verdadero acreedor es decir el señor **CESA RINCON,** comerciante y padre de la aquí demandante.

Como es conocido, en las situaciones donde hay simulación, no es usual que se dejen pruebas de dicho negocio pues de ahí que se sea un negocio simulado, por lo cual el operador judicial debe acudir al interrogatorio para fundamentar su conocimiento.

En ese sentido se solicitará el interrogatorio de la parte demandante sobre este hecho, sin desmedro del interrogatorio de parte que realice el juez oficiosamente, así mimo se solicitará la recepción el testimonio de **YOLIMAR MALDONADO** y de **CESA RINCON** quien es el padre de la ejecutante y que además la aquí demandante debe procurar la asistencia de su progenitor, toda vez que están en mejor posición para hacerlo concurrir.

COBRO DE INTERESES POR ENCIMA DEL MÁXIMO PERMITIDO:

Mi poderdante **FERNANDO GARCIA PALACIO**, se encontraba cancelando al acreedor hipotecario, un interés corriente del **3%**, interés superior a los corrientes e incluso superiores a los moratorios máximos permitidos por la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**.

Es decir que mi poderdante debía cancelarle a su acreedor hipotecario, por concepto de interés de plazo o corrientes a favor de la demandante el valor de **$7.800.000.oo.,** mensuales.

Sobre este tema se ha referido la H. Corte Constitucional que:

> "**Sanción por el cobro de intereses en exceso**. Cuando se cobren intereses que sobrepasen los límites fijados en la ley o por la autoridad monetaria, el acreedor perderá todos los intereses cobrados en exceso, remuneratorios, moratorios o ambos, según se trate, aumentados en un monto igual. En tales casos el deudor podrá solicitar la inmediata devolución de las

sumas que haya cancelado por concepto de los respectivos intereses, más una suma igual al exceso a título de sanción"[1]

De ahí que el hoy ejecutado, no pudo seguir cumpliendo con las condiciones desventajosas impuestas por el acreedor(a) hipotecario, a las cuales, estaba sometido cubriendo la obligación principal de la letra de cambio.

A pesar de que el límite en lo atinente a la usura lo podemos encontrar en el artículo 884 del código de comercio, 2231 del código civil y 305 del código penal, la impuesta por la demandante no era la tasa de usura determina mensualmente con base al interés bancario que certifica cada mes la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**, incurriendo con ello, en conductas no acordes a la ley, por lo que, habrá de aplicarse las sanciones dispuesta para tales efectos.

Lo anterior puede ser corroborado a través de los soportes de consignación que se apostan junto con la presente impugnación; entendido está, que el interés remuneratorio es el máximo permitido por la superintendencia financiera y a su vez que el interés moratorio máximo es el interés corriente multiplicado uno punto cinco (1.5) veces.

De la información y anexos en la demanda ejecutiva, se desprende que el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO**, canceló intereses corrientes o remuneratorios por el lapso de tiempo de nueve (9) meses, esto es, desde el 17 de marzo hasta el 17 de diciembre de 2020, por lo cual, me permito ilustrar los intereses corrientes máximos aprobados por la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** para ese periodo de tiempo, así:

INTERES CORRIENTE						
DIAS	**DESDE**	**HASTA**	**ANUAL**	**CAPITAL**	**MENSUAL**	**INTERES**
14	17/03/2020	31/03/2020	18,95	$ 260.000.000,00	1,5792	$ 1.916.056
30	1/04/2020	30/04/2020	18,69	$ 260.000.000,00	1,5575	$ 4.049.500
30	1/05/2020	31/05/2020	18,19	$ 260.000.000,00	1,5158	$ 3.941.167
30	1/06/2020	30/06/2020	18,12	$ 260.000.000,00	1,5100	$ 3.926.000
30	1/07/2020	31/07/2020	18,12	$ 260.000.000,00	1,5100	$ 3.926.000
30	1/08/2020	31/08/2020	18,29	$ 260.000.000,00	1,5242	$ 3.962.833

[1] Sentencia T-156/10

30	1/09/2020	30/09/2020	18,35	$ 260.000.000,00	1,5292	$ 3.975.833
30	1/10/2020	31/10/2020	18,09	$ 260.000.000,00	1,5075	$ 3.919.500
30	1/11/2020	30/11/2020	17,84	$ 260.000.000,00	1,4867	$ 3.865.333
16	1/12/2020	17/12/2020	17,46	$ 260.000.000,00	1,4550	$ 2.017.600
INTERESES CORRIENTES						**$ 35.499.822**

Es decir que, desde el 17 de marzo hasta el 17 de diciembre de 2020, el señor **FERNANDO GARCIA PALACIO,** debía pagar un interés remuneratorio por el valor de $35.499.822, sin embargo, mi poderdante supero con creces ese monto a pagar con ocasión a la usura exigida por la aquí demandante, pues mi poderdante realizo tres(03) consignaciones en el año 2020, a favor del crédito, la primera de ellas por valor de $**15.600.000.oo.**, pesos realizados el mismo día 17 de marzo de 2020, día en que el señor **CESA RINCON** le entrego el dinero a mi apoderado, dicho valor por condición impuesta a la acreedora hipotecaria (**pago de interés por mes anticipado**), correspondiente a los intereses corrientes de los dos primeros meses sobre el capital de **$260.000.000.oo**. de pesos.

El segundo pago fue realizado en efectivo por el valor o suma de **$7.500.000.oo.,** dinero entregado al señor **CESA RINCON**, quien es el progenitor(padre) de la acreedora hipotecaria **MARIA PAULA RINCON** y quien recibía los abonos en razón a que es la persona que realizo la negociación y procedió al desembolso del dinero objeto del préstamo, dicho valor fue entregado en una visita que realizó el señor **CESA RINCON** el día 31 de agosto de 2020, a la casa del deudor(a) ubicada en el conjunto cerrado SAMANES DE ALQUERIA localizado en la autopista internacional vía a san Antonio y viceversa, la cual, se persigue en el presente proceso, de mencionado encuentro no se dejó documento alguno, sin embargo el señor **CESA RINCON** como comerciante pueda dar fe de dicho suceso.

La tercera consignación a favor del(a) acreedor(a) hipotecario, fue realizada el día 10 de diciembre de 2020 a favor del crédito**,** por el valor de USD 3.000.oo. (dólares), para la fecha el valor por dólar correspondía a $3.953,16. por dólar, es decir que el valor correspondía a **$11.859.480.oo.,** COP(**pesos colombianos**).

En ese sentido se puede apreciar que la suma de los tres (3) pagos realizados en el año 2020, de **$15.600.000**.oo., **$7.500.000.oo. y**

$11.859.480, suman un total de **$34.959.480.oo.** de pesos, los cuales están acorde a los intereses corrientes legales fijados por la Superintendencia Financiera de Colombia, debido a que los intereses para ese mismo lapso de tiempo era por **$35.499.822.oo.,** como se puede apreciar en el cuadro anterior.

De ahí se deriva que la parte demandante incurre en COBRO Y PAGO DE INTERESES DE USURA, además que no debía ejecutar al aquí demandado toda vez que se encontraba al día con sus obligaciones como era el pago de interés, nótese el(a) acreedor(a) llenó la letra de cambio el día 17 de diciembre de 2020, estando mi mandante al día con sus obligaciones legales según se ha expuesto por lo cual el título valor carecía de exigibilidad para el momento de la presentación de la demanda; para la parte activa el valor de **$34.959.480.oo.,** pagados en tres(03) consignaciones del año 2020, no eran suficiente por cuanto pretendía un interés corriente del tres(**3%)** sobre el capital, es decir que sus aspiraciones en los nueve (9) meses (desde 17/03/2020 hasta 17/12/2020) era por el valor de **$70.200.000.oo.** (capital * intereses / 100 * meses), esa es la verdadera causa por la que el(a) acreedor(a) hipotecario decide iniciar proceso ejecutivo hipotecario aun sabiendo que sus intereses superaban los legales permitidos.

Ahora bien, el señor **FERNANADO GARCIA PALACIO,** realizó cinco (05) consignaciones en el año 2021, a saber:

No	Fecha	Valor USD	Valor por Dólar	Conversión COP
01	06/04/2021	5.000	$ 3,645.79	$18.228.950
02	12/06/2021	5.000	$ 3,626.02	$18.130.100
03	21/06/2021	5.000	$ 3,753.77	$18.768.850
04	21/11/2021	5.000	$ 3,923.53	$19.617.650
05	23/11/2021	5.000	$ 3,913.26	$19.566.300
TOTAL VALORES CONSIGNADOS				**$94.311.850**

Teniendo en cuenta que el señor **FERNANADO GARCIA PALACIO**, a través de cinco (05) consignaciones a favor del crédito**,** consigno **$94.311.850.oo.,** pasemos analizar a cuanto correspondía por concepto de interés corrientes y a su vez moratorios desde el día 18 de diciembre de 2020, hasta el día 12 noviembre de 2021, día este, que se radicó la demanda ante el presente despacho:

INTERES CORRIENTE							MORATORIOS		
DIAS	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	CAPITAL	VALOR	**ANUAL**	**MENSUAL**	**VALOR**
14	18/12/2020	31/12/2020	17,46	1,4550	$ 260.000.000,00	$ 1.765.400	26,19	2,1825	$ 2.648.100,00
30	1/01/2021	31/01/2021	17,32	1,4433	$ 260.000.000,00	$ 3.752.667	25,98	2,165	$ 5.629.000,00
30	1/02/2021	28/02/2021	17,54	1,4617	$ 260.000.000,00	$ 3.800.333	26,31	2,1925	$ 5.700.500,00
30	1/03/2021	31/03/2021	17,41	1,4508	$ 260.000.000,00	$ 3.772.167	26,115	2,17625	$ 5.658.250,00
30	1/04/2021	30/04/2021	17,31	1,4425	$ 260.000.000,00	$ 3.750.500	25,965	2,16375	$ 5.625.750,00
31	1/05/2021	31/05/2021	17,22	1,4350	$ 260.000.000,00	$ 3.855.367	25,83	2,1525	$ 5.783.050,00
30	1/06/2021	30/06/2021	17,21	1,4342	$ 260.000.000,00	$ 3.728.833	25,815	2,15125	$ 5.593.250,00
31	1/07/2021	31/07/2021	17,18	1,4317	$ 260.000.000,00	$ 3.846.411	25,77	2,1475	$ 5.769.616,67
31	1/08/2021	31/08/2021	17,24	1,4367	$ 260.000.000,00	$ 3.859.844	25,86	2,155	$ 5.789.766,67
30	1/09/2021	30/09/2021	17,19	1,4325	$ 260.000.000,00	$ 3.724.500	25,785	2,14875	$ 5.586.750,00
31	1/10/2021	31/10/2021	17,08	1,4233	$ 260.000.000,00	$ 3.824.022	25,62	2,135	$ 5.736.033,33
12	1/11/2021	12/11/2021	17,27	1,4392	$ 260.000.000,00	$ 1.496.733	25,905	2,15875	$ 2.245.100,00
					INTERESES CORRIENTES	**$ 41.176.778**	**INTERÉS MORATORIO**		**$ 61.765.166,67**

Como ya fue expuesto, el señor **FERNANADO GARCIA PALACIO,** para el año 2020, se encontraba al día con el pago de los intereses corrientes máximos certificados por la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.**

En cuanto al año 2021, el acreedor debía pagar al crédito por intereses corrientes el valor de **$41.176.778.oo.** y si fuera el caso por interés moratorios el valor de **$61.765.166,67**, empero de las consignaciones realizadas en ese año se puede apreciar que suman **$94.311.850.oo.**, valor superior al máximo autorizado por la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.**

De lo que se deduce por contera, que la acreedora hipotecaria esperaba valores superiores de usura por encima del límite permitido por la autoridad financiera de Colombia, pues, como se puede apreciar mi poderdante se encontraba al día con los intereses corrientes y moratorios y aun así fue demandado por supuestamente incumplir con sus obligaciones.

COBRO DE LO NO DEBIDO

Como se expuso en la excepción anterior la parte ejecutante incurrió en el cobro de intereses superiores a los certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia, además de eso incurrió en cobro de lo no debido.

En cuanto al cobro de lo no debido se entiende que hace referencia a pretender recibir un monto que no corresponde con el valor real que se adeuda al ser superior al real.[2]

En la pretensión primera numeral dos la parte ejecutante solicita:

> "Conforme al artículo 884 del Código de Comercio, se ordene al demandado a pagar los intereses **moratorios a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 18 de diciembre del año 2020**; fecha en que se hizo exigible la obligación contenida en el título ejecutivo que fundamenta esta acción ejecutiva, hasta que se realice el pago total de la obligación."

Es decir, la parte accionante pretende el reconocimiento de intereses moratorios desde el 18 de diciembre, sin tener en cuenta que el deudor se encontraba al día con sus obligaciones incluso hasta el día 12 noviembre de 2021, día este, que se radicó la demanda ante el presente despacho.

Desde el 17 de marzo de 2020, fecha de la creación del título valor, hasta la presentación de la demanda el día 12 de noviembre de 2021, transcurrieron 1 años, 7 meses, y 21 días, por lo cual me permito ilustrar cuales serían los intereses corrientes y moratorios que el deudor debería haber incurrido según los valores certificados por la Superintendencia Financiera:

INTERES CORRIENTE							MORATORIOS		
DIAS	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	CAPITAL	VALOR	ANUAL	MENSUAL	VALOR
15	17/03/2020	31/03/2020	18,95	1,5792	$ 260.000.000,00	$ 2.052.917	28,425	2,36875	$ 3.079.375,00
30	1/04/2020	30/04/2020	18,69	1,5575	$ 260.000.000,00	$ 4.049.500	28,035	2,33625	$ 6.074.250,00
30	1/05/2020	31/05/2020	18,19	1,5158	$ 260.000.000,00	$ 3.941.167	27,285	2,27375	$ 5.911.750,00
30	1/06/2020	30/06/2020	18,12	1,5100	$ 260.000.000,00	$ 3.926.000	27,18	2,265	$ 5.889.000,00
30	1/07/2020	31/07/2020	18,12	1,5100	$ 260.000.000,00	$ 3.926.000	27,18	2,265	$ 5.889.000,00
30	1/08/2020	31/08/2020	18,29	1,5242	$ 260.000.000,00	$ 3.962.833	27,435	2,28625	$ 5.944.250,00

[2] Corte Suprema de Justicia, M.P. OCTAVIO TEJEIRO, 27/09/2019

30	1/09/2020	30/09/2020	18,35	1,5292	$ 260.000.000,00	$ 3.975.833	27,525	2,29375	$ 5.963.750,00
30	1/10/2020	31/10/2020	18,09	1,5075	$ 260.000.000,00	$ 3.919.500	27,135	2,26125	$ 5.879.250,00
30	1/11/2020	30/11/2020	17,84	1,4867	$ 260.000.000,00	$ 3.865.333	26,76	2,23	$ 5.798.000,00
30	1/12/2020	31/12/2020	17,46	1,4550	$ 260.000.000,00	$ 3.783.000	26,19	2,1825	$ 5.674.500,00
30	1/01/2021	31/01/2021	17,32	1,4433	$ 260.000.000,00	$ 3.752.667	25,98	2,165	$ 5.629.000,00
30	1/02/2021	28/02/2021	17,54	1,4617	$ 260.000.000,00	$ 3.800.333	26,31	2,1925	$ 5.700.500,00
30	1/03/2021	31/03/2021	17,41	1,4508	$ 260.000.000,00	$ 3.772.167	26,115	2,17625	$ 5.658.250,00
30	1/04/2021	30/04/2021	17,31	1,4425	$ 260.000.000,00	$ 3.750.500	25,965	2,16375	$ 5.625.750,00
30	1/05/2021	31/05/2021	17,22	1,4350	$ 260.000.000,00	$ 3.731.000	25,83	2,1525	$ 5.596.500,00
30	1/06/2021	30/06/2021	17,21	1,4342	$ 260.000.000,00	$ 3.728.833	25,815	2,15125	$ 5.593.250,00
30	1/07/2021	31/07/2021	17,18	1,4317	$ 260.000.000,00	$ 3.722.333	25,77	2,1475	$ 5.583.500,00
30	1/08/2021	31/08/2021	17,24	1,4367	$ 260.000.000,00	$ 3.735.333	25,86	2,155	$ 5.603.000,00
30	1/09/2021	30/09/2021	17,19	1,4325	$ 260.000.000,00	$ 3.724.500	25,785	2,14875	$ 5.586.750,00
30	1/10/2021	31/10/2021	17,08	1,4233	$ 260.000.000,00	$ 3.700.667	25,62	2,135	$ 5.551.000,00
12	1/11/2021	12/11/2021	17,27	1,4392	$ 1.371.534,00	$ 7.895	25,905	2,15875	$ 11.843,20
					TOTAL CORREINTES	**$ 74.828.312**	**TOTAL MORATORIO**		**$ 112.242.468,20**

En ese sentido el deudor debió haber cancelado por concepto de intereses corrientes el valor de **$ 74.828.312** o por concepto de intereses moratorios **$ 112.242.468,20,** ahora, revisado los soportes de pagos aportados a la presente contestación claro resulta observar que el señor **FERNANADO GARCIA PALACIO,** durante este mismo término entregó a favor del crédito el valor de **$129.271.330.oo** valor que cubre los intereses corrientes y también cubrirían todos los intereses moratorios; de aquí se desprende la afirmación que la parte ejecutante está realizando **COBRO DE LO NO DEBIDO.**

Como se reseñó líneas atrás la demandante pretende el pagar de los intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 18 de diciembre del año 2020, situación a todas luces que resulta contradictoria con la realidad, pues el ejecutado tiene saldo a su favor para la fecha en que se radicó la demanda, valor por **$ 17.028.862**, el equivalente aproximado a cinco meses de intereses corrientes o tres meses de intereses moratorios.

En este sentido resulta correcto afirmar que la ejecutante persigue el cobro de lo no debido.

PRUEBAS APORTADAS:

No	FECHA PAGO	VALOR	VER

01	17/03/2020	$15.600.000	Ver
02	31/08/2020	$7.950.000	
03	10/12/2020	USD 3.000	Ver
04	06/04/2021	USD 5.000	Ver
05	12/06/2021	USD 5.000	Ver
06	21/06/2021	USD 5.000	Ver
07	21/11/2021	USD 5.000	Ver
08	23/11/2021	USD 5.000	Ver

Para los efectos, atendiendo los hechos aquí expuestos y como quiera que se hace necesario probar los argumentos esbozados y las afirmaciones contenidas en este recurso, allego en acápite adicional (pruebas aportadas) las pruebas documentales y soportes de las consignaciones realizadas a favor de la acreedor(a) Hipotecario;

SOLICITUD DE INTERROGATORIO DE PARTE E INTERROGATORIO

1. Así mismo, se solicita se recepción en el interrogatorio de la señora **MARIA PAULA RINCO.**

2. El testimonio de **CESAR RINCON,** el cual puede ser ubicado por la acreedora hipotecaria.

3. **YOLIMAR MALDONADO,** identificada con la y dirección LOTE 57DE LA URBANIZACION RESIDENCIAL LOS SAMANES DE LA ALQUERIA-AUTOPISTA INTERNACIONAL SAN ANTONIO DEL TACHIRA, KILOMENTRO 5 VILLA DEL ROSARIO.

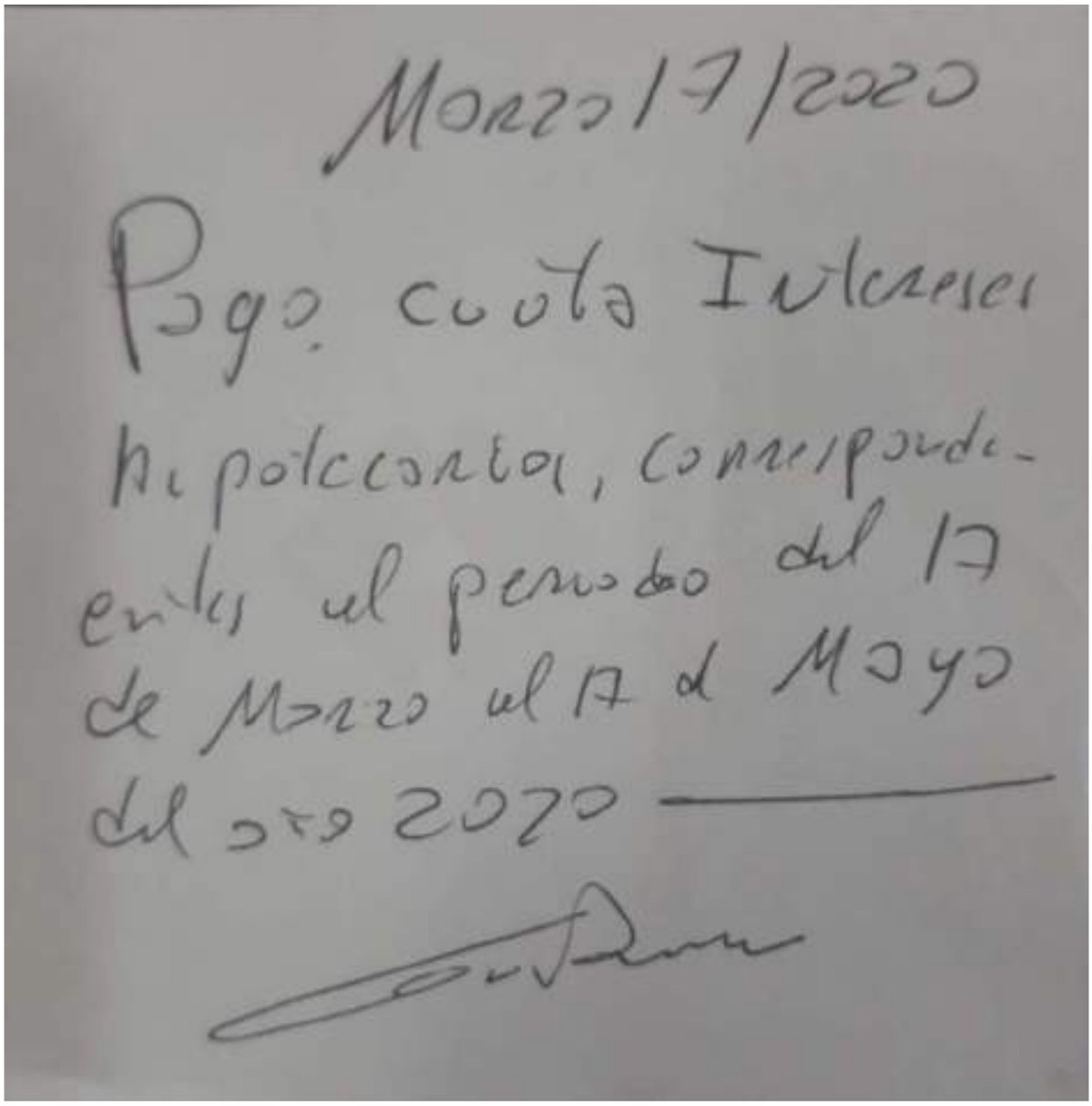
SOLICITUD DE PRUEBAS

Atentamente,



JOSE VICENTE PEREZ DUEÑEZ
C. C. No. 13.487.922 expedida en Cúcuta
T. P. No. 88.377 del C. S. de la J.

La presente demanda y su correspondiente firma, se suscribe de conformidad a lo previsto en el artículo 11 del decreto legislativo 491 de fecha 28 marzo de 2020(por cuya virtud se autoriza la firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada), Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12 y Decreto 1287 de septiembre 24 de 2020 – por el cual se reglamenta el decreto legislativo 491 de marzo 28 de 2020, lo anterior en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional.



Pago de $15.600.000 realizados al señor CESAR padre de la demandada

BNC
International Banking Corp

Solicitante:	ARNG DE VENEZUELA S.A.
Fecha Solicitud	2020-12-10
Hora Solicitud	06:55:42 p.m.

REGISTRO DE TRANSFERENCIA A OTRO BANCO PENDIENTE POR EJECUTAR

Referencia: I2020000126906

Tipo de transacción:	Fed Wire
Ordenante:	(1010164) - ARNG DE VENEZUELA S.A.
Cuenta a Debitar:	***1636
El costo de la transferencia:	Se debitará de la cuenta del ordenante
Cargos y Comisiones:	USD 60,00
Total débito cuenta ordenante:	USD 3060,00
Monto a Transferir:	USD 3000,00
Motivo:	PAGO DE CUOTA
Instrucciones Especiales:	
Beneficiario:	MARIAH PAULA RINCON
Cuenta del Beneficiario:	226057209180
Dirección del Beneficiario:	1900 N BAYSHOE DRIVE UNIT. 3807 MIAMI FL USA
Banco Beneficiario:	ABA 026009593 BANK OF AMERICA, N.A., NY NEW YORK, NY

Fecha de generación: 2020-12-10 06:56:57 p.m.

Funds Transfer Ref=000202100014210 1

1 mensaje

BNC INTERNATIONAL BANKING CORP <bncifedlink@bncl-pr.com> mar., 6 de abril de 2021 a la hora 5:32 p. m.
Para: arngdevenezuela@gmail.com

BNC INTERNATIONAL BANKING CORP
221 Ave. Ponce de Leon, Ste 701
San Juan, Puerto Rico 00917-1811

ARNG DE VENEZUELA S.A.
XXXXXXXXXXXXXXXRADO
XXXXXXXXXXXXXXXTANO
XXXXXXXXXXXXXXXNA 4
XXXXXXXXXXXXXXXANDA

NOTIFICACION ELECTRONICA DE TRANSFERENCIA ENVIADA

Numero de Referencia Ref# : 000202100014210 1

Monto de la Transferencia : 5,000.00
Cargos Bancario : 60.00

Cuenta Debitada # : XXXXXX1636 Total Debitado : 5,060.00

Receiver ABA : 026009593 BK AMER NYC

BNF : XXXXXX9198
MARIAH PAULA RINCON
XXXXXXMIAM
XXXXXXI FL
XXXXXXXXXX

ORG : ARNG DE VENEZUELA S.A.
XXXXXXRADO
XXXXXXTANO
XXXXXX VEN

OGB : BNC INTERNATIONAL BANKING CORPORATI
SAN JUAN

OBI : PAGO DE INTERESES
PAGO

BBI :

INS :

Solicitante:	ARNG DE VENEZUELA S.A.
Fecha Solicitud	2021-06-12
Hora Solicitud	11:48:53 a.m.

REGISTRO DE TRANSFERENCIA A OTRO BANCO PENDIENTE POR EJECUTAR

Referencia: C2021060153113	
Tipo de transacción:	Fed Wire
Ordenante:	(1010154) - ARNG DE VENEZUELA S.A.
Cuenta a Debitar:	***1635
El costo de la transferencia:	Se debitará de la cuenta del ordenante
Cargos y Comisiones:	USD 80,00
Total débito cuenta ordenante:	USD 5080,00
Monto a Transferir:	USD 5000,00
Motivo:	PAGO DE CUOTAS
Instrucciones Especiales:	PAGO DE DEUDA
Beneficiario:	MARIA PAULA RINCON
Cuenta del Beneficiario:	229057209188
Dirección del Beneficiario:	1900 N BAYSHOE DRIVE UNIT. 3807 MIAMI FL USA USA
Banco Beneficiario:	ABA [illegible] BANK OF AMERICA, N.A., NY NEW YORK, NY
	Fecha de generación: 2021-06-12 11:49:06 a.m.

Funds Transfer Ref=0002021000153113
1 mensaje

BNC INTERNATIONAL BANKING CORP <bncfedlink@bnci-pr.com> lun., 21 de junio de 2021 a la hora 3:44 p. m.
Para: arngdevenezuela@gmail.com

BNC INTERNATIONAL BANKING CORP
221 Ave. Ponce de Leon, Ste 701
San Juan, Puerto Rico 00917-1811

ARNG DE VENEZUELA S.A.
XXXXXXXXXXXXXXXRADO
XXXXXXXXXXXXXXXTANO
XXXXXXXXXXXXXXXNA 4
XXXXXXXXXXXXXXXANDA

NOTIFICACION ELECTRONICA DE TRANSFERENCIA ENVIADA

Numero de Referencia Ref# : 0002021000153113

Monto de la Transferencia : 5,000.00
Cargos Bancario : 60.00

Cuenta Debitada # : XXXXXX1636 Total Debitado : 5,060.00

Receiver ABA : 026009593 BK AMER NYC

BNF : XXXXXX9198
MARIA PAULA RINCON
XXXXXX MIA
XXXXXX USA
XXXXXXXXXX

ORG : ARNG DE VENEZUELA S.A.
XXXXXXRADO
XXXXXXTANO
XXXXXX VEN

OGB : BNC INTERNATIONAL BANKING CORPORATI
SAN JUAN

OBI : PAGO DE CUOTAS
PAGO DE DEUDA

BBI :

INS :

BNC

Solicitante:	ARNG DE VENEZUELA S.A.
Fecha Solicitud	2021-11-21
Hora Solicitud	11:31:22 a.m.

REGISTRO DE TRANSFERENCIA A OTRO BANCO PENDIENTE POR EJECUTAR

Referencia: 620210003102651

Tipo de transacción:	Fed Wire
Ordenante:	(1010154) - ARNG DE VENEZUELA S.A.
Cuenta a Debitar:	***1635
El costo de la transferencia:	Se debitará de la cuenta del ordenante
Cargos y Comisiones:	USD 75.00
Total débito cuenta ordenante:	USD 5075,00
Monto a Transferir:	USD 5000,00
Motivo:	PAGO DE CUOTAS
Instrucciones Especiales:	PAGO CESAR RINCON
Beneficiario:	MARIA PAULA RINCON
Cuenta del Beneficiario:	229057209193
Dirección del Beneficiario:	1900 N BAYSHOE DRIVE UNIT. 3807 MIAMI FL USA USA
Banco Beneficiario:	ABA 026009593 BANK OF AMERICA, N.A., NY NEW YORK, NY NEW YORK,NY 10043 UNITED STATES OF AMERICA

Fecha de generación: 2021-11-21 11:32:14 a.m.

Funds Transfer Ref=0002021000182651

1 mensaje

BNC INTERNATIONAL BANKING CORP <bncifedlink@bnci-pr.com> mar., 23 de noviembre de 2021 a la hora 6:01 p. m.
Para: arngdevenezuela@gmail.com

BNC INTERNATIONAL BANKING CORP
221 Ave. Ponce de Leon, Ste 701
San Juan, Puerto Rico 00917-1811

ARNG DE VENEZUELA S.A.
XXXXXXXXXXXXXXXRADO
XXXXXXXXXXXXXXXTANO
XXXXXXXXXXXXXXXNA 4
XXXXXXXXXXXXXXXCANDA

NOTIFICACION ELECTRONICA DE TRANSFERENCIA ENVIADA

Numero de Referencia Ref# : 0002021000182651

Monto de la Transferencia : 5,000.00
Cargos Bancario : 75.00

Cuenta Debitada # : XXXXXX1635 Total Debitado : 5,075.00

Receiver ABA : 026009593 BK AMER NYC

BNF : XXXXXX9198
MARIA PAULA RINCON
XXXXXX MIA
XXXXXX USA
XXXXXXXXXX

ORG : ARNG DE VENEZUELA S.A.
XXXXXXRADO
XXXXXXTANO
XXXXXX VEN

OGB : BNC INTERNATIONAL BANKING CORPORATI
SAN JUAN

DBI : PAGO DE CUOTAS
PAGO CESAR RINCON

BBI :

INS :

RE: PROCESO 2021-00263-00, CONTESTACIÓN DEMANDA VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, SIENDO DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 3/06/2022 14:25

Para: jesusparadauribe@gmail.com <jesusparadauribe@gmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,

GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: Jesus Parada Uribe <jesusparadauribe@gmail.com>
Enviado: viernes, 3 de junio de 2022 14:07
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO 2021-00263-00, CONTESTACIÓN DEMANDA VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, SIENDO DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA

Señor (a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, Norte de Santander, Colombia.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA REIVINDICATORIA
Radicado: 544053103001-2021-00263-00
Demandante: CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA
Demandado: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA E INDETERMINADOS.

JESÚS PARADA URIBE, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, residente en la avenida 8ª AN # 6-70 edificio Condado del Este, torre II apartamento 807 del barrio Prados del Este, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com ,con celular número 320 2738551, identificado con la cedula ciudadanía número 13.470.451 expedida en Cúcuta, con tarjeta profesional abogado titulado y en ejercicio número 115.771 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Defensor Público adscrito a la Defensoría del Pueblo, obrando conforme al poder a mi conferido por el demandado VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.160.964, domiciliado en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, residente en la manzana 0011, aguas arriba de la quebrada La Leona, según documento de compraventa y escritura de protocolización número 3.291 levantada en la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, con correo electrónico victorportillaflorez@gmail.com , estando dentro del término legalmente concedido, procedo a CONTESTAR LA DEMANDA REIVINDICATORIA número 544053103001-2021-00263-00 seguida por la parte demandante CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA, de anotaciones generales y personales existente en la demanda; por cuanto el demandado dice haber recibido notificación el tres (3) de mayo del presente año 2022; contestación de la demanda.

Atentamente,

JESÚS PARADA URIBE
C.C.#13.470.451 de Cúcuta.
T.P.#115.771 del Consejo Superior de la Judicatura.
Defensor Público-Defensoría del Pueblo.

JESÚS PARADA URIBE
ABOGADO, ESPECIALIZADO, MAGÍSTER Y DOCENTE UNIVERSITARIO
DEFENSOR PÚBLICO-DEFENSORÍA DEL PUEBLO

Señor (a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, Norte de Santander, Colombia.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA REIVINDICATORIA
Radicado: 544053103001-2021-00263-00
Demandante: CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA
Demandado: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA E INDETERMINADOS.

JESÚS PARADA URIBE, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, residente en la avenida 8ª AN # 6-70 edificio Condado del Este, torre II apartamento 807 del barrio Prados del Este, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com ,con celular número 320 2738551, identificado con la cedula ciudadanía número 13.470.451 expedida en Cúcuta, con tarjeta profesional abogado titulado y en ejercicio número 115.771 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Defensor Público adscrito a la Defensoría del Pueblo, obrando conforme al poder a mi conferido por el demandado VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.160.964, domiciliado en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, residente en la manzana 0011, aguas arriba de la quebrada La Leona, según documento de compraventa y escritura de protocolización número 3.291 levantada en la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, con correo electrónico victorportillaflorez@gmail.com , estando dentro del término legalmente concedido, procedo a CONTESTAR LA DEMANDA REIVINDICATORIA número 544053103001-2021-00263-00 seguida por la parte demandante CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA, de anotaciones generales y personales existente en la demanda; por cuanto el demandado dice haber recibido notificación el tres (3) de mayo del presente año 2022; contestación de la demanda que realizo de la siguiente manera:

I. EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL HECHO PRIMERO: No es cierto, por cuanto el demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, dice que mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, se protocolizó a su favor un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venía ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la

Scanned with CamScanner

quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Además, dice el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que ha realizado la siguiente remodelación y mejoras así: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hizo el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ con su propia mano de obra y trabajo como albañil. El señor Victor Adilio Portilla Flórez avalúa todas las mejoras existentes en el inmueble, en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

Como se puede observar, el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del

Scanned with CamScanner

inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

Dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que él en la actualidad sobre lote inicial, solo tiene posesión de un lote junto con la casa 1 sobre él construida que tiene una extensión de 23 metros de fondo por 25 de frente, alinderado por el NORTE con JUAN CARLOS AREVALO Y AMANDA AREVALO; por el SUR con la Cordillera SIGMA; por el ORIENTE con la quebrada La Leona, y por el OCCIDENTE con el Tejar Tamesis, y sobre él tiene construido las siguientes mejoras: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hice como mi propia mano de obra y trabajo como albañil; todas las mejoras las avaluó en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

Además, dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que parte de esa posesión de las 2.5 hectáreas que tiene sobre el mencionado inmueble lote de terreno, la transferido en compraventa a las siguientes personas, así:

1.1). A la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA según documento firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019 y que se anexa al presente memorial, con dirección Sector la Leona detrás delas torres Villas de San Diego, y que en la actualidad está marcada como casa No 4, Cédula: 28.254.111, Correo: Mariabalcacer6@gmail.com, Teléfono: 314 4926087.

1.2). A la señora LEIDY CRISTINA ALMEYDA BALCARCEL, según documento firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019, y que se anexa a la presente demanda, Cédula: 1.093.746.617, Correo: almeydaleidy@gmail.com , Teléfono: 321 3087429, con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego

1.3). A la señora DIANA MILENA BALCARCEL GARCÍA, según documento firmado y autenticado el 4 de agosto de 2020 y que se anexa al presente, con Cédula: 1.093.758.510, Correo: dianamilenabalcacergarcia@bmail.com , Teléfono: 313 8495208, con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego

Scanned with CamScanner

1.4). Al señor GUSTAVO ALVAREZ RODRIGUEZ, según documento firmado y autenticado el 10 de octubre de 2019 y que se anexa a la presente; con Cédula: 79.338.048, con Correo: GustavoAlvarezr65@gmail.com, Teléfono: 313 3573165 con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Vilas de San Diego casa No 8

1.5). Al señor LUIS ORIEL PORTILLA FLÓREZ, según documento firmado el 10 de octubre de 2019 y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.741, ,con Teléfono: 310 3164227 , con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Vilas de San Diego casa No 6

Igualmente manifiesta el señor Victor Adilio Portilla Flórez que allí también tienen posesión otras personas tales como las siguientes:

a). JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ, según documento escritura pública número 1612 de la Notaria Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.155.231, con Teléfono: 320 8852526 , Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego casa No 7

b). RIGOBERTO PORTILLA FLOREZ, según documento escritura pública número 1613 de la Notaria Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.717, Teléfono: 322 7447732, con Dirección: Sector la Leona detrás de la torres Villas de San Diego casa No 3

c). JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ, según documento escritura pública número 1685 de la Notaria Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.971, con Teléfono: 310 6715798, con Dirección: Sector la Leona detrás delas torres Villas de San Diego casa No 2

Dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que todas esas personas antes mencionadas deberán ser vinculados y notificados para lo que si lo estiman pertinentes también puedan ejercer la defensa de sus derechos como coposeedores.

AL HECHO SEGUNDO: Que se pruebe, por cuando la parte demandada manifiesta que la parte demandante aún no tiene claridad sobre la demanda, toda vez que el señor Victor Adilio Portilla manifiesta que la posesión que él tiene sobre el inmueble es por cuanto su señora madre MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, que se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al

Scanned with CamScanner

medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traia su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

AL HECHO TERCERO: No le consta dice el demandado VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, argumentando que él tiene la sumatoria de posesión del inmueble. Reitera el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que su señora madre MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Scanned with CamScanner

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que de manera ininterrumpida ha tenido la posesión por más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

Dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que él en la actualidad sobre lote inicial, solo tiene posesión de un lote junto con la casa 1 sobre él construida que tiene una extensión de 23 metros de fondo por 25 de frente, alinderado por el NORTE con JUAN CARLOS AREVALO Y AMANDA AREVALO; por el SUR con la Cordillera SIGMA; por el ORIENTE con la quebrada La Leona, y por el OCCIDENTE con el Tejar Tamesis, y sobre él están las mejoras que compró y las que posteriormente construyó adicionalmente tales como: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hice como mi propia mano de obra y trabajo como albañil; todas las mejoras las avaluó en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

Scanned with CamScanner

También reitero el demandado él se encuentra en posesión del inmueble relacionado en la escritura pública, haber realizado remodelación a las mejoras arriba mencionadas.

AL HECHO CUARTO: No le consta dice el demandado, argumentando que la parte demandante, aún no tiene claridad, toda vez que el señor Victor Adilio Portilla Flórez, manifiesta que su señora madre MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectáreas ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Por la escritura anterior 3.291 expedida en la notaria Segunda del Circulo de Cúcuta forma parte de la historia del bien o inmueble que está habitando

AL HECHO QUINTO: No es cierto, dice el demandado, por cuanto él VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía 88.160.964 se considera dueño y señor del lote junto con las mejoras sobre él construidas, como consta de la escritura pública No 3.291 de la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, es decir, él es propietario y

Scanned with CamScanner

dueño, toda vez que él tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO SEXTO: No es cierto dice el demandado, aún a la fecha él sigue teniendo la posesión del inmueble; no es cierto que la Inspección de Policía los haya desalojado, a contrario sensu, permitió que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ continuara en posesión, como lo está en la actualidad, al contrario, permitió el encerramiento para que él como poseedor continuara ahí. Es decir, por orden la Inspección de Policía ni por la Alcaldía hubo desalojo de él como poseedor. Dice que aún a la fecha permanece allí.

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto parcialmente en cuanto a que aún a la fecha el demandado sigue en posesión material, quita, pacífica, sin violencia, continua, permanente, constante, de buena fe, como anónimo de señor y dueño y en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones

Scanned with CamScanner

conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia en el ejercicio de la posesión.

AL HECHO OCTAVO: No es cierto dice el demandado, argumentando que no hubo desalojo por orden de la Inspección de Policía, a contrario, dicha entidad lo dejó en posesión del inmueble que viene ejerciendo por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión.

AL HECHO NOVENO: No es cierto, manifestando el demandado que él viene ejerciendo posesión material sobre el inmueble por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice el demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

AL HECHO DÉCIMO: No es cierto, por cuanto el demandado dice que tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacífica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años,

Scanned with CamScanner

lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice el demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Tampoco es cierto, que la que él haya causado daños graves ni destrucciones a la quebrada denominada La Leona, y jamás ha ejercido posesión violenta.

AL HECHO UNDECIMO: No es cierto, por cuanto el demandado reitera que él ha venido ejerciendo posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice el demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Pero también dice el demandado que se considera verdadero dueño, propietario y señor del inmueble, por cuanto tiene la posesión material, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO DUODECIMO: No es cierto, por cuanto el demandado dice que él tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de

Scanned with CamScanner

2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice el demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

AL HECHO DECIMO TERCERO: No es cierto, por cuanto el demandado dice que él si está legitimado y reúne todos y cada uno de los requisitos y presupuestos para adquirir el bien por prescripción de dominio, toda vez que él tiene la posesión material, real, de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice el demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez que jamás ha utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble, así efectivamente lo pedirá en este escrito de contestación a la demanda, por cuanto están cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO DECIMO CUARTO: Me atengo a lo que se pruebe en el proceso, así lo dice la parte demandada.

LA HECHO DÉCIMO QUINTO: Que lo demuestre, por cuanto el demandado dice que él no ha incurrido en ningún delito de invasión de tierras, y que él tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace

Scanned with CamScanner

15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

AL HECHO DECIMO SEXTO: Que se pruebe legalmente, por cuanto la parte demandada dice que él tiene la posesión legal, real, material, continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

AL HECHO DECIMO SÉPTIMO: Es cierto, por cuanto lo así lo dice la parte demandada y que sigue reiterando que él tiene la posesión legal, real, material, continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión

Scanned with CamScanner

desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacifica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

AL HECHO DECIMO OCTAVO: No es un hecho, es solo el ejercicio de otorgar poder para actuar.

OPOSICIÓN A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta la contestación de todos y cada uno de los hechos de la demanda, la parte demandada manifiesta que hace OPOSICIÓN A TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA, y como consecuencia de ello, formula las siguientes

EXCEPCIONES DE MÉRITO

PRIMERA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "FALTA DE LEGITMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA DE LA PARTE DEMANDADA CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA EN LIQUIDACIÓN", por cuanto la parte demandada manifiesta que la parte demandante no tienen la propiedad ni dominio del inmueble que aducen en la demanda, es decir, están reclamando un inmueble que no le corresponde.

SEGUNDA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE DOMINIO DE LA PARTE DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA EN LIQUIDACIÓN": Excepción que sustento en la contestación de todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la parte demandada argumenta o manifiesta que él tiene la sumatoria de posesión del inmueble, por cuanto. Reitera el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que su señora madre MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo

Scanned with CamScanner

15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectáreas ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que él en la actualidad sobre lote inicial, solo tiene posesión de un lote junto con la casa 1 sobre él construida que tiene una extensión de 23 metros de fondo por 25 de frente, alinderado por el NORTE con JUAN CARLOS AREVALO Y AMANDA AREVALO; por el SUR con la Cordillera SIGMA; por el ORIENTE con la quebrada La Leona, y por el OCCIDENTE con el Tejar Tamesis, y sobre él están las mejoras que compró y las que posteriormente construyó adicionalmente tales como: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hice como mi propia mano de obra y trabajo como albañil; todas las mejoras las avaluó en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión

Scanned with CamScanner

desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble, ha cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

Reitera la parte demandada que ella, tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacífica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 en la Notaría Segunda de la ciudad de Cúcuta.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

TERCERA EXCEPCIÓN DE MÉRITO" DECLARAR POR VÍA DE PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO QUE EL SEÑOR VÍCTOR ADILLIO PORTILLA FLÓREZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 88.160.964 HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD Y EL DERECHO DE DOMINIO DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE PROCESO". La parte demandada sustenta esta excepción de mérito en la forma como se contestó todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la parte demandada argumenta o manifiesta que tiene justo título la escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, mediante la cual se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venía ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una

Scanned with CamScanner

sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que él en la actualidad sobre lote inicial, solo tiene posesión de un lote junto con la casa 1 sobre él construida que tiene una extensión de 23 metros de fondo por 25 de frente, alinderado por el NORTE con JUAN CARLOS AREVALO Y AMANDA AREVALO; por el SUR con la Cordillera SIGMA; por el ORIENTE con la quebrada La Leona, y por el OCCIDENTE con el Tejar Tamesis, y sobre él están las mejoras que compró y las que posteriormente construyó adicionalmente tales como: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hice como mi propia mano de obra y trabajo como albañil; todas las mejoras las avaluó en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; Igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA

Scanned with CamScanner

FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

Reitera la parte demandada que ella, tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacífica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3291-2017 de fecha 16 de junio de 2017.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

Está excepción la fundamenta la parte demandada en los artículos 2512, 2513, 2518, 2327, 2328, 2329, 2531, 2535 y demás normas concordantes del Código Civil; también se fundamenta esta acción en el artículo 4° de la ley 791 de 2002, por cuanto ha cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

CUARTA EXCEPCIÓN DE MÉRITO:"DECLARAR POR VÍA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO QUE EL SEÑOR VÍCTOR ADILLIO PORTILLA FLÓREZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 88.160.964 HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD Y EL DERECHO DE DOMINIO DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE PROCESO": La parte demandada sustenta esta excepción de mérito en la forma como se contestó todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la parte demandada argumenta o manifiesta que él tiene la sumatoria de posesión del inmueble, por cuanto. Reitera el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que su señora madre MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral

Scanned with CamScanner

00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585552, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Dice el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que él en la actualidad sobre lote inicial, solo tiene posesión de un lote junto con la casa 1 sobre él construida que tiene una extensión de 23 metros de fondo por 25 de frente, alinderado por el NORTE con JUAN CARLOS AREVALO Y AMANDA AREVALO; por el SUR con la Cordillera SIGMA; por el ORIENTE con la quebrada La Leona, y por el OCCIDENTE con el Tejar Tamesis, y sobre ól están las mejoras que compró y las que posteriormente construyó adicionalmente tales como: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hice como mi propia mano de obra y trabajo como albañil; todas las mejoras las avaluó en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes, por cuanto ha cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad

Scanned with CamScanner

a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

Reitera la parte demandada que ella, tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacífica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 que se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes,

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

Está excepción la fundamenta en los artículos 2512, 2513, 2518, 2527, 2531, 2532, 2535 y demás normas concordantes del Código Civil; también se fundamenta esta acción en los artículos 5° y 6° de la ley 791 de 2002, por cuanto ha cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

QUINTA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO QUE HIZO LA PARTE DEMANDANTE SOBRE INDEMNIZACIÓN": La parte demandada sustenta esta excepción de mérito en la forma como se contestó todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la parte demandada argumenta o manifiesta que él tiene la sumatoria de posesión del inmueble de buena fe, reitera el señor Victor Adilio Portilla Flórez, que su señora madre MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se

Scanned with CamScanner

encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que tiene sumatoria de posesiones que traía su señor progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

El señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía su señora madre y él adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil. También dice el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que su progenitora y él siempre han tenido la posesión pacífica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí; igualmente el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiesta que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

Reitera la parte demandada que ella, tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacífica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó su progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3291-2017 de fecha 16 de junio de 2017.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

También dice la parte demandada, que ella no ha le ha causado daños ni perjuicios a la parte demandante. Y que en gracias de discusión el valor estimado de la supuesta indemnización, no cumple con los requisitos

Scanned with CamScanner

establecidos en el ordenamiento jurídico (artículo 206 del C.G.P.). Solicito se niegue la indemnización solicitada por la parte demandante.

SEXTA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "LAS EXCEPCIONES GENERALES E IMNOMINADAS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 282 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:" Respetuosamente solicito al Honorable Despacho, que, al momento de proferir la sentencia, se declare oficiosamente todas y cada una de las excepciones de méritos que resulten demostrada en el proceso.

Teniendo en cuenta la contestación de los hechos de la demanda, la objeción que se está haciendo a las pretensiones de la demanda, y las excepciones de mérito formuladas, respetuosamente formulo las siguientes

PETICIONES

PRIMERA: Negar todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por lo expuesto arriba. Es decir, negar las pretensiones una, dos, tres, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, y el juramento estimatorio tanto en la razón como la cuantía o valor por cuanto no se cumple con los requisitos establecidos en el ordenamiento jurídico (art. 206 del C. G. del P.) conforme a los argumentos de defensa que se hizo en la contestación de cada uno de los hechos de la demanda, la objeción, y la formulación de las excepciones de mérito. También se debe rechazar la indemnización solicitada por la parte demandante.

SEGUNDA: Declarar probadas todas y cada una de las excepciones de mérito propuesta por la parte demandada.

TERCERA: Condenar en perjuicios a la parte demandante y a favor de la parte demandada, y que la parte demandada estima en la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000) por todo el tiempo de los 22 años de estar allí.

CUARTA: En subsidio de las pretensiones y objeción, respetuosamente la parte demandada solicita que se condene a la parte demandante a reconocer las mejoras compradas y construidas posteriormente, por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

QUINTA: Integrar el litisconsorcio necesario en aplicación al artículo 62 del Código General del Proceso, citando y notificando a los coposeedores, así:

Scanned with CamScanner

I). A la señora LEIDY CRISTINA ALMEYDA BALCARCEL, según documento firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019, y que se anexa a la presente demanda, Cédula: 1.093.746.617, Correo: almeyda.leidy@gmail.com , Teléfono: 321 3087429, con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego.

II). A la señora DIANA MILENA BALCARCEL GARCÍA, según documento firmado y autenticado el 4 de agosto de 2020 y que se anexa al presente, con Cédula: 1.093.758.510, Correo: dianamilenabalcacergarcia@bmail.com , Teléfono: 313 8495208, con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego.

III). Al señor GUSTAVO ALVAREZ RODRIGUEZ, según documento firmado y autenticado el 10 de octubre de 2019 y que se anexa a la presente; con Cédula: 79.338.048, con Correo: GustavoAlvarezr65@gmail.com, Teléfono: 313 3573165 con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Vilas de San Diego casa No 8

IV). Al señor LUIS ORIEL PORTILLA FLÓREZ, según documento firmado el 10 de octubre de 2019 y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.741, con Correo: , con Teléfono: 310 3164227 , con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Vilas de San Diego casa No 6

V). JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ, según documento escritura pública número 1612 de la Notaría Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.155.231, con Teléfono: 320 8852526 , Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego casa No 7

VI). RIGOBERTO PORTILLA FLOREZ, según documento escritura pública número 1613 de la Notaría Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.717, Teléfono: 322 7447732, con Dirección: Sector la Leona detrás de la torres Villas de San Diego casa No 3.

VII). JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ, según documento escritura pública número 1685 de la Notaría Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.971, con Teléfono: 310 6715798, con Dirección: Sector la Leona detrás delas torres Villas de San Diego casa No 2

SEXTA: Condenar en costas y en agencias en derecho a la parte demandante y favor de la parte demandada.

Scanned with CamScanner

AMPARO DE POBREZA

La parte demandada en el poder dijo: *"bajo la gravedad del juramento manifiesto que NO tengo recursos económicos para poder pagar los gastos que genera el presente proceso, salvo los de mi manutención y alimentación de los miembros de mi núcleo familiar, por tanto, solicito, se me reconozca en AMPARO DE POBREZA.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO Y RAZONES DE LA DEFENSA DE LA PARTE DEMANDADA

Fundamento la defensa técnica jurídica en las siguientes normas jurídicas:

Artículos 762, 763, 764, 765, 769, 778, 2512, 2513, 2518, 2327, 2328, 2329, 2531, 2532, 2535 y demás normas concordantes del Código Civil.

Artículos 4°, 5°, 6° de la ley 791 de 2002 y demás normas concordantes.

Artículos 62, 73, 91, 96, 164, 167, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

Decreto ley 806 de 2020 o la norma que la reemplace.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito se tengan en cuenta las siguientes pruebas:

A). DOCUMENTALES:

1). Memorial Poder-Amparo de Pobreza.

2). Escritura pública 3291 del 16 de junio de 2017 levantada en la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, mediante la cual se protocoliza un contrato de compraventa.

3). Contrato compraventa de fecha 7 de enero de 2015.

4). Resolución 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

5). Recibo 585562 emanado sobre el cobro de impuesto predial con respecto al código catastral 00-00-0011-0155-002.

Scanned with CamScanner

6). Certificado de tradición del folio de matricula inmobiliaria número 260-201416 expedido el 31 de mayo de 2022 por la Oficina de Instrumentos públicos de Cúcuta.

7). Documento de compraventa a favor de la señora MARÌA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA, firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019.

8). Documento de compraventa a favor de la LEIDY CRISTINA ALMEYDA BALCARCEL, firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019.

9). Documento de compraventa a favor de la DIANA MILENA BALCARCEL GARCÍA, firmado y autenticado el 4 de agosto de 2020.

10). Documento de compraventa a favor del señor GUSTAVO ALVAREZ RODRIGUEZ, firmado y autenticado el 10 de octubre de 2019.

11). Documento de compraventa a favor del señor LUIS ORIEL PORTILLA FLÓREZ, firmado el 10 de octubre de 2019.

12). Escritura pública número 1612 de la Notaria Séptima de Cúcuta de fecha 17 de mayo de 2022.

13) Escritura pública número 1613 de la Notaria Séptima de Cúcuta de fecha 17 de mayo de 2022.

14). Escritura pública número 1685 de la Notaria Séptima de Cúcuta, de fecha 21 de mayo de 2022.

15). Varias fotografías tomadas en el inmueble objeto del proceso, demostrando posesión.

B). INTERROGATORIO DE PARTE: Respetuosamente solicito se decrete la práctica del interrogatorio de los representantes legales de las dos empresas demandantes.

C). DECLARACIÓN DE PARTE: Respetuosamente solicito se decrete la práctica de la declaración de parte demandada.

D). TESTIMONIALES: Para probar los hechos fundamentos de las excepciones de mérito, peticiones, sobre los hechos de posesión, respetuosamente solicito se decrete y practiquen los testimonios de las siguientes personas:

1). Nombre: Mary Elena Sandoval Pacheco

Scanned with CamScanner

Cedula: 60396797

Teléfono: 3134146620

Correo: Marielenasandoval777@gmail.com

Dirección: Av8 numeral 202-2d Nazareth – Llanitos

2). Nombre: Eduviges Moncada Gómez

Cédula: 60351140

Teléfono: 3222002521

Correo: Eduparez@hotmail.com

Dirección: Av8 calle 17 KDX #190 Barrio Nazareth – Llanitos

3). Nombre: Lydy Amparo Sandoval Pacheco

Cédula: 37290205

Teléfono: 3228457184

Correo: Lydysandoval@gmail.com

Dirección: Av8 calle 17 KDX #191 Nazareth – Llanitos

4). Nombre: Mauris Esther Silvera Hernández

Cédula: 49760925

Teléfono: 3202318505

Correo: maurisil196@gamil.com

Dirección: Transversal 8 calle 21 A sur 115. Urb Villas San Diego torre 10 Apt 302

5). Nombre: Dayana Liseth Buitrago Moncada

Cédula: 1090518641

Teléfono: 3224104963

Correo: buitrago698@gmail.com

Dirección: Transversal 8 calle 21 A sur 115 Urb Villas San Diego torre 7 Apt 202

6). Nombre: Zulay Yasmin Avellaneda Balcacer

Cedula: 1093792698

Teléfono: 3118045939

Scanned with CamScanner

Correo: avellanedazulay108@gmail.com

Dirección: Transversal 8 calle 21 A sur 115 detrás de la urbanización Villas de san Diego

E). INSPECCIÓN JUDICIAL CON INTERVENCIÓN DE PERITO: Respetuosamente solicito se decrete y practique una inspección Judicial con intervención de perito, para que se determine si el bien reclamado por la parte demandante corresponde o no al inmueble que tiene en posesión la parte demandada; y además para que se avalué las mejoras existentes en el inmueble que tiene en posesión la parte demandada.

DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

La parte demandante y su apoderado en las direcciones aportadas en la demanda.

La demandada recibe notificaciones en la manzana 0011, aguas arriba de la quebrada La Leona del municipio de Los Patios, según documento de compraventa y escritura de protocolización número 3.291 levantada en la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, con correo electrónico victorportillaflorez@gmail.com

El suscrito apoderado de la parte demandada recibo notificaciones en la avenida 8ª AN # 6-70 edificio Condado del Este, torre II apartamento 807 del barrio Prados del Este, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com ,con celular número 320 2738551.

Atentamente,

JESÚS PARADA URIBE
C.C. #13.470.451 de Cúcuta.
T.P. #115.771 del Consejo Superior de la Judicatura.

VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
C.C. #88.160.964,

Scanned with CamScanner

Señor (a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, Norte de Santander, Colombia.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA REIVINDICATORIA
Radicado: 544053103001-2021-00263-00
Demandante: CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA
Demandado: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA E INDETERMINADOS.

VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.160.964, domiciliado en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, residente en la casa 1 en la manzana 0011, aguas arriba de la quebrada La Leona,, según documento de compraventa y escritura de protocolización número 3.291 levantada en la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, con correo electrónico victorportillaflorez@gmail.com, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al abogado JESÚS PARADA URIBE, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad y residente en ella, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.470.451 expedida en la ciudad de Cúcuta, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com / jesparada@defensoria.edu.co , abogado titulado, inscrito y en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 115.771 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en su calidad de Defensor Público adscrito a la Defensoría del Pueblo Regional Norte de Santander, para que asuma la defensa técnica jurídica de mis derechos dentro del PROCESO DECLARATIVO VERBAL REIVINDICATORIO radicado en su Honorable Despacho bajo el número 544053103001-2021-00263-00, seguido en mi contra por la parte demandante CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA, de anotaciones generales y personales existente en la demanda, habiendo recibido notificación el tres (3) de mayo del presente año 2022.

Manifiesto que no reconozco propiedad ajena, ni tampoco reconozco como propietarios a ninguna de las empresas demandante sobre el inmueble objeto de la demanda; además manifiesto que mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de su señora progenitora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectáreas ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de

Scanned with CamScanner

zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustin Codazzi; es decir, he tenido la posesión pacifica, sin violencia, de buena fe, publica, continua e ininterrumpida durante el tiempo de 22 años debido a la sumatoria de posesiones, por tanto me considero dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes objeto del presente proceso. En gracias de discusión y en subsidio a mis excepciones de mérito, solicito que la parte demandante me reconozca el valor de las mejoras que bajo la gravedad del juramento estimo en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000).

Igualmente, manifiesto que parte de esa posesión de las 2.5 hectáreas, ha transferido en compraventa a las siguientes personas, así:

1.1). A la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA según documento firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019 y que se anexa al presente memorial, con dirección Sector la Leona detrás delas torres Villas de San Diego, y que en la actualidad está marcada como casa No 4, Cédula: 28.254.111, Correo: Mariabalcacer6@gmail.com, Teléfono: 314 4926087.

1.2). A la señora LEIDY CRISTINA ALMEYDA BALCARCEL, según documento firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019, y que se anexa a la presente demanda, Cédula: 1.093.746.617, Correo: almeyda.leidy@gmail.com , Teléfono: 321 3087429, con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego

1.3). A la señora DIANA MILENA BALCARCEL GARCÍA, según documento firmado y autenticado el 4 de agosto de 2020 y que se anexa al presente, con Cédula: 1.093.758.510, Correo: dianamilenabalcacergarcia@gmail.com , Teléfono: 313 8495208, con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego

1.4). Al señor GUSTAVO ALVAREZ RODRIGUEZ, según documento firmado y autenticado el 10 de octubre de 2019 y que se anexa a la presente; con Cédula: 79.338.048, con Correo: GustavoAlvarezr65@gmail.com, Teléfono: 313 3573165 con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Vilas de San Diego casa No 8

1.5). Al señor LUIS ORIEL PORTILLA FLÓREZ, según documento firmado el 10 de octubre de 2019 y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.741, con Correo: , con Teléfono: 310 3164227 , con Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Vilas de San Diego casa No 6 .

Scanned with CamScanner

También manifiesto que allí también tienen posesión otras personas tales como las siguientes:

a). JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ, según documento escritura pública número 1612 de la Notaria Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.155.231, con Teléfono: 320 8852526 , Dirección: Sector la Leona detrás de las torres Villas de San Diego casa No 7

b). RIGOBERTO PORTILLA FLOREZ, según documento escritura pública número 1613 de la Notaria Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.717, Teléfono: 322 7447732, con Dirección: Sector la Leona detrás de la torre Villas de San Diego casa No 3

c). JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ, según documento escritura pública número 1685 de la Notaria Séptima de Cúcuta y que se anexa a la presente; con Cédula: 88.288.971, con Teléfono: 310 6715798, con Dirección: Sector la Leona detrás delas torres Villas de San Diego casa No 2

Además manifiesto que sobre lote inicial, solo tengo en posesión un lote junto con la casa 1 sobre él construida que tiene una extensión de 23 metros de fondo por 25 de frente, alinderado por el NORTE con JUAN CARLOS AREVALO Y AMANDA AREVALO; por el SUR con la Cordillera SIGMA; por el ORIENTE con la quebrada La Leona, y por el OCCIDENTE con el Tejar Tamesis, y sobre él están las mejoras que compré y las que posteriormente construí adicionalmente tales como: dos (2) habitaciones, sala, cocina las cual fueron fabricadas el diciembre del 2021 en ladrillo y se empañetó la casa por la parte interna con cemento, a toda la casa le hizo en bloque cemento, y techo de zinc puertas de madera y ventanas de madera, baños en material, zona de lavandería con tanque de ladrillo cemento, un corredor en tableta y un patio en cemento con tableta roja y con techo de zinc, y que esas mejoras las hice como mi propia mano de obra y trabajo como albañil; todas las mejoras las avaluó en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

Igualmente, manifiesto que, en subsidio de las excepciones de mis excepciones de mérito, la parte demandante me indemnice en la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000) por todo el tiempo de los 22 años de estar allí.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, sustituir, reasumir, y todas aquellas facultades propias del desempeño del cargo que consagra el artículo 77 del Código General del Proceso.

Además, bajo la gravedad del juramento manifiesto que NO tengo recursos económicos para poder pagar los gastos que genera el presente proceso.

Scanned with CamScanner

salvo los de mi manutención y alimentación de los miembros de mi núcleo familiar, por tanto, solicito, se me reconozca en AMPARO DE POBREZA.

Respetuosamente solicito se sirva reconocer personería a mi apoderado conforme a los términos y facultades del poder conferido.

Atentamente,

Victor Portillo
VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
C.C. # 88.160.964,

Acepto,

JESÚS PARADA URIBE
C. C. #13.470.451 de Cúcuta.
T. P. # 115.771 del Consejo Superior de la Judicatura
Defensor Público- Defensoría del Pueblo

PRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaría Única del Círculo de los Patios, comparecieron:

Víctor Adilio
Portilla Flórez

Quienes exhibieron las cédulas de ciudadanía Nos.
88.160.964 de Pamplona.
respectivamente y manifestaron: Que los firmas que aparecen en el presente documento son Las suyas, y lo(que usan en todos los actos públicos y privados y que el contenido del mismo es cierto.
En constancia se firma,

Los Patios 02 JUN 2022

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO LOS PATIOS N. de Switch

Victor Portillo
cc 88160964

IMPRESION DACTILAR
TOMADA ANTE EL NOTARIO UNICO
DEL CIRCULO DE LOS PATIOS

Scanned with CamScanner

República de Colombia

ESCRITURA PÚBLICA Nº 3291-2017

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - (3.291) - - - - - - - - - - - - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: JUNIO DIECISEIS (16) DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017). - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

INFORMACIÓN GENERAL				
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	3.291	16/06/2017	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA
CODIGO REGISTRAL	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO / ESPECIFICACION			VALOR DEL ACTO
0523	PROTOCOLIZACION CON CUANTIA			$10.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NUMERO DE IDENTIFICACION		CALIDAD
VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ		88.160.964		OTORGANTE

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander República de Colombia, a los DIECISEIS (16) - - - - - - - - - - - - - - días del mes de JUNIO - - - - - - - - - - - - - - del año dos mil diecisiete (2017) a despacho de la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CUCUTA cuyo Notario Titular es JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN. - - - - - - - - - - - -

Compareció VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecina de esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 88.160.964 expedida en Pamplona (Norte de Santander) y dijo ser soltero con unión marital de hecho vigente, quien manifestó:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

16 JUN 2017

JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

Scanned with CamScanner

PRIMERO OBJETO DEL ACTO.- PROTOCOLIZACION: Que por medio de la presente escritura pública presenta para su protocolización un documento privado de fecha siete (7) de enero del año dos mil catorce (2014), en un (1) folio, donde se perfecciona una compraventa de una mejora entre la señora **MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA** y **VICTOR ABILIO PORTILLA FLOREZ** por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

SEGUNDO: Que solicita del Señor Notario Segundo de este Circulo, incorporar dicho expediente en el libro del presente mes, en el lugar y bajo el número que le corresponda, para que en todo tiempo los interesados obtengan las copias que soliciten y para que el acto surta todos los efectos que la ley ordena.

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LA COMPARECIENTE. La compareciente manifiesta que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, su respectivo estado civil, el número de su documento de identidad y demás datos, y declara que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajustan a la voluntad por ella expresada. Asume, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declara que conoce la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones de la otorgante.

Leida esta escritura a los comparecientes, extendida en las hojas de papel notarial serie números Aa040672793 – Aa040672794.

---

y habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptó en los términos en que está redactada, le imparte su asentimiento y aprobación y en testimonio de ello, la firma conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

República de Colombia

Aa040872754

Derechos Notariales $ 68.750 - - - Iva 19%$ 13.063 - - - - -

Resolución 0451 de 2.017 Recaudos $ 16.600 - - - - - Se tomó firma y huella dactilar índice derecho de la compareciente.

EL OTORGANTE,

Biometría N° 66748

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ

C.C. 88760464

DIRECCION: AV 8 - K 7E - K 797

TELEFONO: 3105554734

OCUPACION: oficial de custodia

EL NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA,

JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN

J.K.S. - Victor Adilio Portilla

SC

República de Colombia

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

No 32911 - 2017

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA
Nº 3.291 DE 16 JUN 2017
DE ESTA NOTARIA, TOMADA DE SU ORIGINAL QUE
CONSTA DE 3 HOJAS
PARA USO DE: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
LA CUAL - - -
CUCUTA, 17 JUN 2017
LO CERTIFICO,

REPUBLICA DE COLOMBIA

Scanned with CamScanner

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales

LABORATORIO FOTOGRAFICO ACOSTA CORDAZZI

5PV

I.E.-No. 1714902

DOCUMENTO DE COMPRA VENTA DE LA POSESION PROPIEDAD Y SANA TENENCIA DE UN LOTE DE TERRENO CON SU MEJORA.

Conste mediante el presente documento que Yo: MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA - mayor de edad, portadora de la cedula de Ciudadania No. 27.792.140 de Pamplona Norte de Sder, en lo fecha hoy en venta real y material e lover de el señor: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mayor de edad, portador de la cedula de Ciudadania No: 88.160.964 de Pamplona Norte de Sder, el Derecho de POSESION POSEEDO Y SANA TENENCIA que Ejerzo sobre un Lote de terreno Junto con su mejora en el construido, ubicado en la vereda Gali, zona urbana de la ciudad a una 300 metros del barrio Navarra, contiguo al lote de la vereda galo.-- Este Lote cuenta con una medida de 200 metros y media aproximadamente sobre el cual se encuentra construida una mejora que consta de tres habitaciones una cocina, una sala, un garaje un patio de pepas con servicios de agua luz y Todo reglas, techos de zinc, pisos en tableta roja, acabados de retal de pared con rejas y ventanas metalicas, tiene un solar con arboles frutales y arboles para sombra, Alinderado en la siguiente forma: NORTE: con la ladrillera COLOMA, CUR. Con la ladrillera a propiedad de Juan Carlos Arevalo, ORIENTE: con la ladrillera Venecia, OCCIDENTE: Con la quebrada la lejos al medio y barrio Navarra. Este lote y su mejora NO figura en catastro, el valor de la venta de este lote y su mejora es por la suma de Diez Millones de pesos MCTE suma de - dinero que en cancelado de contado- En la fecha y firma de este documento. El vendedor declara que hace entrega de la Posesion fisica de lote Predio en la fecha y firma de este documento.- La vendedora manifiesta que el lote de terreno y su mejora la tiene en Posesion Desde hace 15 años valido hoy de libre de -- deudas pendientes por Todo Concepto. Para Constancia de la anterior se firma - en la Ciudad de Cucuta a los (7) dias del mes de enero de dos mil catorce 2015.

LA VENDEDORA

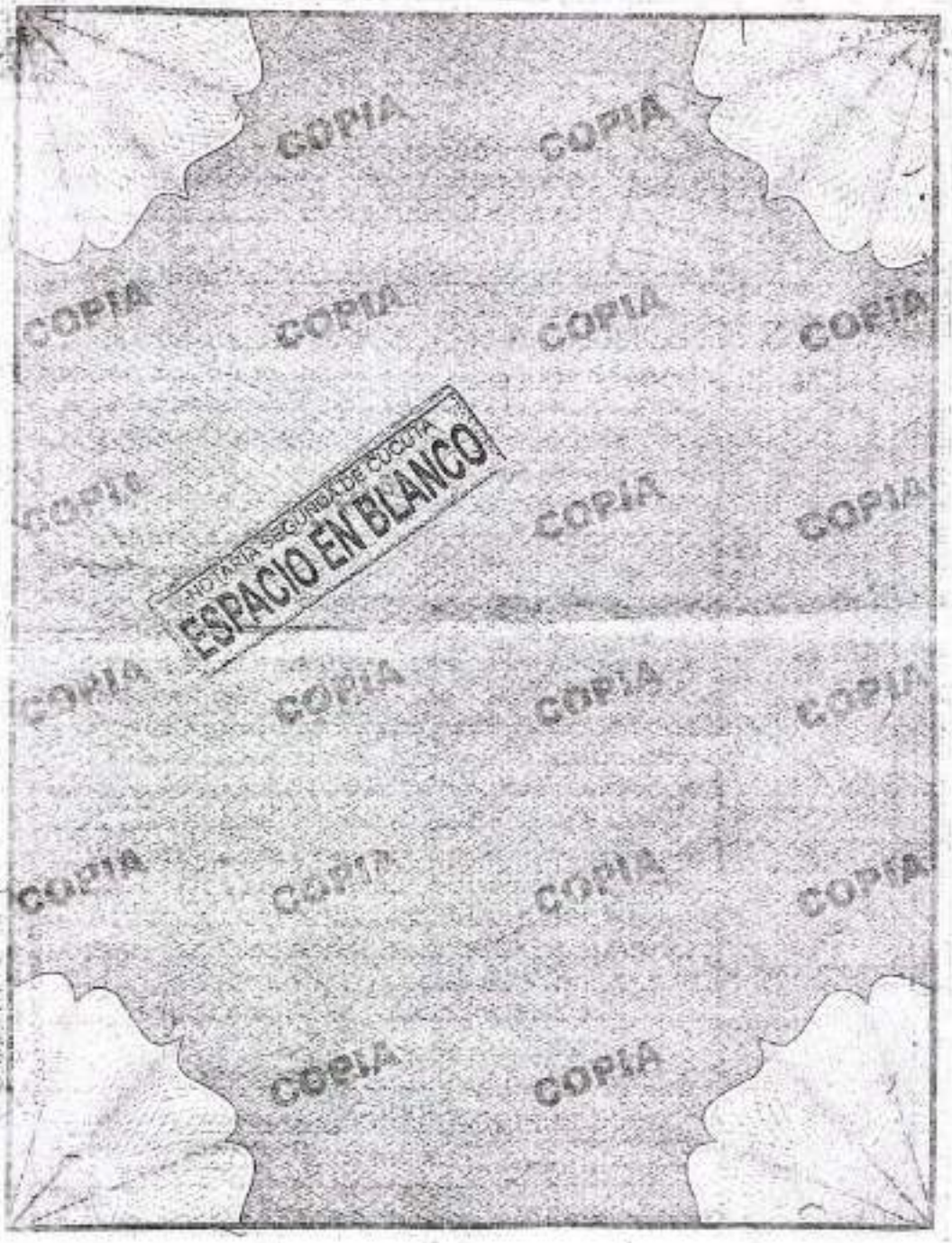
MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA
CC# 27.792.140 PAMPLONA NS

EL COMPRADOR

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
CC# 88.160.964 de PAMPLONA NS

F-17028

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI RESOLUCION NRO:54-665-GITO-2017 FECHA RESOLUCION:28-07-2017 PAGINA NRO: 001

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: LOS LOS PATIOS

TERRITORIAL DE CATASTRO DEL NORTE DE SANTANDER

EL RESPONSABLE DEL AREA DE CONSERVACION DE CATASTRO DE LA TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER CON BASE EN LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN EL ARTICULO 193 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011, EN CON CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983, Y

C O N S I D E R A N D O:

QUE MEDIANTE FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE COMPRA VENTA EL SEÑOR VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ IDENTIFICADO CON LA CEDULA 88.140.964, SOLICITO LA INSCRIPCION DE LA MEJORA EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS RADICADO IGAC 1804/2017.

QUE EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES DE CONSERVACION ADELANTADA POR LA TERRITORIAL DEL IGAC, DEL MUNICIPIO LOS PATIOS SE HACE NECESARIO INCORPORAR A LA BASE DE DATOS CATASTRAL LA MEJORA, INSCRITA EN EL RADICADO NO HABIA A QUE, NO HA FIGURADO INCORPORADA EN EL CENSO CATASTRAL.

SEGUN VISITA EFECTUADA POR EL FUNCIONARIO DE LA TERRITORIAL, EN EL PROCESO DE CONSERVACION SE CONSTATO EN TERRENO LA EXISTENCIA FISICA DE LA MEJORA.

QUE EN CONSECUENCIA, PROCEDE UNA MUTACION DE QUINTA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCION EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN LOS ARTICULOS 41, 43, 118 MODIFICADO CON EL ARTICULO 10 LITERAL a) DE LA RESOLUCION 1055 DEL 2012, Y ARTICULO 128 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011.

EN CONSECUENCIA,

R E S U E L V E:

ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: ---LOS-PATIOS---- LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ANT C NUMER C NUMERO REL PREDIO COT AVALUOS Y NOMBRES COLO H HSTAC I IA IE HERE PRED HELP PRO ESTRUCTURA O VEREDA	E-C I-D NOVEDADES QUE HICIERON ANTE A-CONS A V A L U O	CATASTRO JURIDICO-FISCAL
1 5 1804 2 00 00 0011 0183 002 001 PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADILIO NOM: 00000000011001000000002 LOTE CASA HABITACION	C 00140964 A 67 5	JURIDICO-FISCAL 2.922.000 01012014
001 INSCRIPCION CATASTRAL 07/01/2014 002 DECRETO 2718 /2014 $2.920.000 AHO: 01/01/2015 003 DECRETO 2958 /2015 $3.018.000 AHO: 01/01/2016 004 DECRETO 3047 /2016 $3.093.000 AHO: 01/01/2017		

ART. 002 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 131 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, CONTRA LA INSCRIPCION CATASTRAL AQUI MENCIONADA, PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION LOS CUALES PODRAN INTERPONERSE ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACION O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO, SEGUN EL CASO..

EL RECURSO DE APELACION SE PODRA INTERPONER DIRECTAMENTE O COMO SUBSIDIARIO DEL DE REPOSICION. CUANDO SEA RECHAZADO EL DE APELACION, PROCEDE EL RECURSO DE QUEJA, EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRA INTERPONERSE DIRECTAMENTE ANTE EL DIRECTOR TERRITORIAL ACOMPAÑANDO COPIA DE LA PROVIDENCIA QUE HAYA NEGADO EL RECURSO.

INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"
CENTRO DE INFORMACION
GEOGRAFICA

14 AGO. 2017

Scanned with CamScanner

OFICINA VIRTUAL DE IMPUESTOS
Alcaldía de Los Patios

MÓDULO
PREDIAL

Impuesto Predial - Información del contribuyente

Datos Básicos

Número de Cuenta:	2082
Código Predial:	00[illegible]-0011-0155-000
Avalúo:	117.901.000 US$
Doc. Propietario:	0000881148068
Propietario:	
AREVALO ALVAREZ JUAN-CARLOS	
Dirección:	
CHIRCAL EL MIRADOR AGUALINDA	
Estrato:	ESTRATO RURAL
Destino:	AGROPECUARIO
Área Territorio:	65000 M2
Área Construida:	1876 M2

Generar Factura

Liquidación | Deuda detallada | Histórico de pagos | Histórico de abonos

Factura	Desde	Hasta	Interés	Descuento

Scanned with CamScanner

Factura	Desde	Hasta	Interés	Descuento	Va
335831	2018	2018	$ 0	$ 259.400	$ 1.220
278512	2017	2017	$ 0	$ 141.000	$ 981.(
267371	2015	2016	$ 239.300	$ 0	$ 1.932.'
128247	2011	2014	$ 788.800	$ 129.100	$ 3.480.(

Copyright © 2022 Microshif S.A.S.

Scanned with CamScanner

IGAC

FACTURA DE VENTA 16-017-120651

DEPARTAMENTO PUBLICO AV. PEDRO LEON ... CONTROL INTERNO ...

NIT. 899.999.054-9

FECHA DE SOLICITUD		
DIA	MES	AÑO
13-09-2017		
10:31:52 AM		

CLIENTE: VICTOR ADOLFO PORTILLA FLOREZ — NIT Ó CC: 88162664 3

DIRECCION: AV 6 CL 17 K191 NAZARETH — CIUDAD: NA

TELÉFONO: 3166554734 — E-MAIL: NA

SEDE TERRITORIAL: TERRITORIAL NTE DE SANTANDER

DEPENDENCIA: VENTAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO — BANCO: DAVIVIENDA — FECHA DE ENTREGA:

NUMERO DE ORDEN: 66192

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
31	CERTIFICADO CON TRANSCRIPCION DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL CON VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN	1	29,100	29,100	0	5,529	34,629

ENTREGADO

20 SET. 2017

TOTALES:	29,100	0	5,529	34,629

SON TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

OBSERVACIONES:
DPT

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

WILFRAN ORLANDO DURAN PARRA

AC 26 NO REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION SEGUN DIAN

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CALLE 10 No 3 - 43 PISO 6 - TELEFONOS: 5712771 - 5710082 - FAX - ...

Sistema de Gestión de Calidad Certificado

Scanned with CamScanner

RECIBO DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO -IPU-
MUNICIPIO DE LOS PATIOS

NIT.: 800.044.113-5

Ley 44 de 1990, Ley 1450 de 2011, Decreto ley 1333 de 1986 y Acuerdo Municipal 014 del 2016

Fecha de Emisión: 23/05/2022 **Fecha Limite de Pago:** 23/05/2022 **Paga Desde:** 2018 **Hasta:** 2018 **Recibo Nº:** 585562

INFORMACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y BIEN GRAVADO

Código Catastral: 00-00-0011-0155-002 **Tipo de Predio:** Rural **Area Terreno:** 0 Htas 0 Mt2
Propietario: PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADILIO **Destino:** HABITACIONAL **Area Construida:** 67 Mt2
Identificación Nº: 000088160964 **Estrato:** ESTRATO RURAL **Dirección:** LOTE CASA AGUALINDA

DATOS DE LIQUIDACIÓN

Avalúo Catastral: 4.041.000 **Tarifa Impuesto Predial -IP-:** 0 x mil **Tarifa Sobretasa Ambiental:** 1.5 x mil
Valor del Ultimo Pago: $ 104.700 **Fecha del Pago:** 23/08/2017 **Interes de Mora:** 27,57 % E.A.

Concepto	Vigencia 2022	Interes 2022	Vigencia 2021	Interes 2021	Otras Vigencias	Interes Otras Vig.	TOTALES
Impuesto Predial	0	0	0	0	20.200	20.000	40.200
Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	6.100	6.000	12.100
TOTALES	0	0	0	0	26.300	26.000	52.300

Páguese en los siguientes bancos:
* BANCOLOMBIA
* BANCO DE BOGOTA
* BANCO DE OCCIDENTE

Otros puntos de pago:
* PSE * EFECTIV. 2382
* BALOTO: 359585-2382
* GRUPO EXITO

IMPORTANTE: pague y obtenga un descuento en el Impuesto Predial -IP- de la vigencia 2022 del 20% hasta el 31 de Marzo, 15% hasta el 25 de abril y del 10% hasta el 30 de Junio.

Sistematización	$ 8.000
Descuento	$ 0
TOTAL A PAGAR	$ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 23 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 24 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 25 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 26 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

TESORERIA

MUNICIPIO DE LOS PATIOS

Fecha de Emisión: 23/05/2022 **Fecha Limite de Pago:** 23/05/2022 **Paga Desde:** 2018 **Hasta:** 2018 **Recibo Nº:** 585562

INFORMACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y BIEN GRAVADO

Código Catastral: 00-00-0011-0155-002 **Tipo de Predio:** Rural **Area Terreno:** 0 Htas 0 Mt2
Propietario: PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADILIO **Destino:** HABITACIONAL **Area Construida:** 67 Mt2
Identificación Nº: 000088160964 **Estrato:** ESTRATO RURAL **Dirección:** LOTE CASA AGUALINDA

DATOS DE LIQUIDACIÓN

Avalúo Catastral: 4.041.000 **Tarifa Impuesto Predial -IP-:** 0 x mil **Tarifa Sobretasa Ambiental:** 1.5 x mil
Valor del Ultimo Pago: $ 104.700 **Fecha del Pago:** 23/08/2017 **Interes de Mora:** 27,57 % E.A.

Concepto	Vigencia 2022	Interes 2022	Vigencia 2021	Interes 2021	Otras Vigencias	Interes Otras Vig.	TOTALES
Impuesto Predial	0	0	0	0	20.200	20.000	40.200
Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	6.100	6.000	12.100
TOTALES	0	0	0	0	26.300	26.000	52.300

Totales	Sistematización	Descuento	TOTAL A PAGAR
$ 52.300	$ 8.000	$ 0	$ 60.300

BANCO

MUNICIPIO DE LOS PATIOS

Fecha de Emisión: 23/05/2022 **Fecha Limite de Pago:** 23/05/2022 **Paga Desde:** 2018 **Hasta:** 2018 **Recibo Nº:** 585562

INFORMACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y BIEN GRAVADO

Código Catastral: 00-00-0011-0155-002 **Tipo de Predio:** Rural **Area Terreno:** 0 Htas 0 Mt2
Propietario: PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADILIO **Destino:** HABITACIONAL **Area Construida:** 67 Mt2
Identificación Nº: 000088160964 **Estrato:** ESTRATO RURAL **Dirección:** LOTE CASA AGUALINDA

Si paga Toda la Vigencia hasta el 23 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 24 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 25 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Si paga Toda la Vigencia hasta el 26 may 2022 Total a Pagar: $ 60.300

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531340159869408 **Nro Matrícula: 260-201416**

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-71240

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 07:34:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS
FECHA APERTURA: 17-02-1998 RADICACIÓN: 98-3642 CON: ESCRITURA DE: 13-02-1998
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA litro 400 de fecha 10-02-98 en NOTARIA 5 de CUCUTA UN LOTE con area de 195,10 HTS. [SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84].

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- REGISTRO DEL 23-11-62 ESCRIT.#905 DEL 23-11-62 NOTARIA 2 PAMPLONA COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR DE: ARQUIDIOCESIS DE NUEVA PAMPLONA, A: RIVERA HERNANDEZ JULIO CESAR, 1962.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-11-67 ESFCRIT.#867 DEL 31-10-67 NOTARIA 2 DE PAMPLONA COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR DE: PARRA LEON, MARIA; PARRA LEON, MARGARITA; PARRA LEON, GUILLERMINA, A: ARQUIDIOCESIS DE LA NUEVA PAMPLONA, 1967.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE FORMA PARTE DEL PREDIO LA INVASION # MPIO:LOS PATIOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 109029

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 1998-3642
Doc: ESCRITURA 400 DEL 10-02-1998 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $21,592,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE 195,10 HTS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HERNANDEZ JULIO CESAR CC# 1063717
A: SOCIEDAD "PARZIFAL LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-1999 Radicación: 1999-1909
Doc: ESCRITURA 4305 DEL 30-12-1998 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE IRA #7991 DEL 14-01-99. SEGUN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA DE LOS PATIOS DE FECHA 22-12-98, EL PREDIO SE ENCUENTRA EN PERIMETRO RURAL (ACUERDO 29-09-91)

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531340159869406 **Nro Matrícula: 260-201416**

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 07:34:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARZIFAL LTDA. **NIT# 8090023508X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 205867

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-71240 **FECHA: 31-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARITZA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

CA 20715642

COMPRAVENTA DE LA POSESION DE UN LOTE EJIDO JUNTO CON LA MEJORA SOBRE EL CONSTRUIDA

Conste por medio del presente documento que entre las partes, **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ,** mayor de edad, identificado con la Cedula de Ciudadania **No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)**,obrando como **EL VENDEDOR** y por otro lado **MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA,** también mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadania **No. 28.254.111 de Mogotes(S.S)**, quien en adelante se denominara **LA COMPRADORA** se ha celebrado la presente compraventa que se regirá por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO: EL VENDEDOR** vende ***la posesión que tiene y ejerce sobre un lote ejido junto con la mejora sobre el construida,*** la cual consiste en una casa en paredes de lámina pre construida, piso de cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones,sala,cocina,patio,dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad 2000 Litros y otro de 1500 Litros, ubicado en el Sector Casa Agua Linda Quebrada la Leona del Municipio de Los Patios(N de S). **SEGUNDA: LINDEROS:** Alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con Propiedades de Victor Portilla. **SUR:** Con Torres Villas de San Diego, **ORIENTE:** Con La Ladrillera Sigma, **OCCIDENTE:** Con La Ladrillera Tames. **TERCERA: EXTENSION:** El bien inmueble posee una extensión superficiaria de Ocho (8.00) metros de frente por veintiséis (26.00) metros de fondo. **CUARTA: PRECIO:** El valor de la venta es por la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000.oo).QUINTA: FORMA DE PAGO: LA COMPRADORA** entregaran al **VENDEDOR** a la firma del presente contrato de compraventa en efectivo el valor total del precio del objeto en venta. **SEXTA: TRADICION: EL VENDEDOR** manifiesta que lo que aqui vende lo adquino mediante posesión quieta y pacifica hace aproximadamente 22 años. **SÉPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES: EL VENDEDOR,** se obliga a transferir el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato de compraventa a paz y salvo, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis, y en general de todo gravamen o limitación del dominio saldrá el saneamiento en los casos de la Ley o **LA COMPRADORA**. **OCTAVA: MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones de esta Compraventa deberá ser por escrito y suscrita por las partes. **NOVENA: ENTREGA: EL VENDEDOR** manifiesta que el bien inmueble será entregado a la firma del presente documento con sus usos y servidumbres. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de la presente compraventa y los demás que sean necesarios serán a cargo de **LA COMPRADORA.**

Una vez leida y aceptada por las partes, se firma en el Municipio de **Los Patios (N de S)** a los 09 dias del mes de Octubre de 2019 ante Notario Unico del Circulo de Los Patios (N de S)

Scanned with CamScanner

victor portilla 88760964

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
C.C No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)
EL VENDEDOR

Maria Balcarcel

MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA
C.C No. 28.254.111 de Mogotes (S.S)
LA COMPRADORA

PRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaría Única del Círculo de los Patios comparecio

Portilla Flórez Victor Adilio

Balcarcel García María Agustina

quien exhibió la C.C. No. 88160964

28.254.111 Pamplona - Mogotes

quien dijo que el contenido de

este documento es cierto y que ha sido redactado

a sus instancias y que la firma y huella que aparecen

en el son suyas.

Los Patios 09 OCT 2019

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE
COPIA FIDEDIGNA DE ORIGINAL NI
ES UNA REPRODUCCION ANTE LA AUSENCIA
DE ORIGINALES POR LO
ANTERIOR

ANTE EL NOTARIO DEL
CIRCULO DE LOS PATIOS

victorportilla88760964

María Balcarcel 28254111

Scanned with CamScanner

CA 20748641

COMPRAVENTA DE LA POSESION DE UN LOTE EJIDO

Conste por medio del presente documento que entre las partes **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ,** mayor de edad, identificado con la Cedula de Ciudadanía **No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)**,obrando como **EL VENDEDOR** y por otro lado **LEIDY CRISTINA ALMEYDA BALCARCEL,** también mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía **No. 1.093.746.617 de Los Patios (N de S),** quien en adelante se denominara **LA COMPRADORA** se ha celebrado la presente compraventa que se regirá por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO:** EL **VENDEDOR** vende ***la posesión que tiene y ejerce sobre un Lote de Terreno Ejido,*** ubicado en el Sector Casa Agua Linda Quebrada la Leona del Municipio de Los Patios(N de S) **SEGUNDA: LINDEROS:** Alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con Propiedades de Victor Portilla. **SUR:** Con Torres Villas de San Diego, **ORIENTE:** Con La Ladrillera Sigma, **OCCIDENTE:** Con La Ladrillera Tarres. **TERCERA: EXTENSION:** El bien inmueble posee una extensión superficiaria de Ocho (8.00) metros de frente por Veintidós (22.00) metros de fondo. **CUARTA: PRECIO:** El valor de la venta es por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.oo). QUINTA: FORMA DE PAGO: LA COMPRADORA** cancelara al **VENDEDOR** a la firma del presente documento en efectivo el valor total de la venta. **SEXTA: TRADICION:** EL **VENDEDOR** manifiesta que lo que aquí vende lo adquirió mediante posesión quieto y pacifico hace aproximadamente 22 años. **SEPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES:** EL **VENDEDOR,** se obliga a transferir el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato de compraventa a paz y salvo, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis, y en general de todo gravamen o limitación del dominio saldrá el saneamiento en los casos de la Ley a **LA COMPRADORA. OCTAVA: MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones de esta Compraventa deberá ser por escrito y suscrita por las partes. **NOVENA: ENTREGA:** EL **VENDEDOR** manifiesta que el bien inmueble será entregado a la firma de la presente compraventa a **LA COMPRADORA** con sus usos y servidumbres. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de la presente compraventa y los demás que sean necesarios serán cancelados por **LA COMPRADORA.**

Una vez leída y aceptada por las partes, se firma en el Municipio de Los Patios (N de S) el día 09 del mes de Octubre de 2019 ante Notario Único del Circulo de Los Patios(N de S).

Scanned with CamScanner

Victor Portilla 88760964

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
C.C No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)
EL VENDEDOR

Leidy Almeyda. 1093746617

LEIDY CRISTINA ALMEYDA BALCARCEL
C.C No. 1.093.746.617 de Los Patios (N de S)
LA COMPRADORA

PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaría Única del Círculo de Los Patios, comparecieron: Portilla Florez Victor Adilio, Almeyda Balcarcel Leidy Cristina, quienes exhibieron la(s) C.C. No. 1093746617 de Los Patios y 88160964 de Pamplona, respectivamente, y manifestaron que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que aparece en el mismo es la suya. Lo anterior de fecha.

Los Patios 09 OCT 2019

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE ESCRITURA PUBLICA NI SUSTITUYE LA INSCRIPCION ANTE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Victor Portilla 88760964

ANA MILENA DACHLAR
NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE LOS PATIOS

Leidy Almeyda
1093746617

ANA MILENA DACHLAR
NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE LOS PATIOS

Scanned with CamScanner

CA 21035747

COMPRAVENTA DE LA POSESION DE UN LOTE DE TERRENO

Conste por medio del presente documento que entre las partes: **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía **No. 88.160.964 expedida en Pamplona (N de S)** obrando como **EL VENDEDOR;** y por otro lado **DIANA MILENA BALCARCEL GARCIA,** mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía **No 1.093.758.510 expedida en Los Patios (N de S);** quien en adelante se denominara **LA COMPRADORA** se ha celebrado la presente compraventa que se regirá por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO:** El **VENDEDOR** vende ***la posesión que tiene y ejerce sobre un Lote de Terreno***, ubicado en sector la Leona entre Valles del Mirador y Torres de Santiago, del municipio de Los Patios (N de S). y está identificado como lote #9 **SEGUNDA: LINDEROS:** Alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con Ladrillera sigma **SUR:** Con Torres de San Diego **ORIENTE:** Con Tejar Tamisis **OCCIDENTE:** Con Barrio Nazaret **TERCERA: EXTENSION:** El bien inmueble posee una extensión superficiaria de siete (7) metros de frente por veintiséis (26) metros de fondo. **CUARTA: PRECIO:** El valor de la venta es por la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000.oo). QUINTA: FORMA DE PAGO: LA COMPRADORA** manifiesta que cancelara en efectivo la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 4.000.000.oo) M/CTE** a la firma de la presente compraventa y el restante de **CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000.oo)** de la siguiente manera: en el mes de octubre en los primeros 10 días, la cantidad de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.000.000),** en el mes de diciembre, en los primeros 10 días, la cantidad de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.000.000),** y entre los meses de enero y febrero la cantidad de **UN MILLON DE PESOS M/CTE ($1.000.000) SEXTA: TRADICION: EL VENDEDOR** manifiesta que lo que aquí vende lo adquirió mediante documento de compraventa celebrada con el señor **JOSE GREGORIO HERNANDEZ** hace 25 años aproximadamente **SEPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES: EL VENDEDOR,** se obliga a transferir el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato de compraventa a paz y salvo, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis, y en general de todo gravamen o limitación del dominio saldrá al saneamiento en los casos de la Ley a **LA COMPRADORA. OCTAVA: MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones de esta Compraventa deberá ser por escrito y suscrita por las partes. **NOVENA: ENTREGA: EL VENDEDOR** manifiesta que el bien inmueble será entregado a la firma de la presente compraventa a **LA COMPRADORA** con sus usos y servidumbres. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de la presente compraventa y los demás que sean necesarios serán a por partes iguales.

Una vez leída y aceptada por las partes, se firma en el Municipio de Los Patios (N de S) el día 04 de agosto de 2020 ante Notario Único del Circulo de Los Patios (N de S).

minerva
legis
Todos los derechos Reservados
minerva

Scanned with CamScanner

victor adilio portilla

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ

C.C. No. 88.160.964 expedida en Pamplona (N de S) EL VENDEDOR

Diana Y Balcaral 6

DIANA MILENA BALCARCEL GARCIA

C.C. No 1.093.758.510 expedida en Los Patios (N de S)

LA COMPRADORA

PRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaría Única del Círculo de los Patios, comparecieron:

Victor Adilio portilla flórez

Diana Milena Balcarcel García.

identificados con cédulas nos. 88.160.964

1.093.758.510 - Pamplona - Los patios.

Manifestaron: Que los firmas que aparecen en el presente documento son suyas, y las que usan en todos sus actos y negocios y que el contenido del mismo es cierto en su totalidad se firma.

En Los Patios 04 AGO 2020

IMPRESION DACTILAR
TOMADA ANTE EL NOTARIO UNICO
DEL CIRCULO DE LOS PATIOS

victor por fill 88760964

IMPRESION DACTILAR
TOMADA ANTE EL NOTARIO UNICO
DEL CIRCULO DE LOS PATIOS

Diana Y Balcaral 6
1093758510

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRADICIONAL DE DOMINIO NI A CERTIFICADO DE TRADICION ARTICULO 3 DECRETO 1250 DE 1970 Y S.S. DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y S.S. DE COMPETENCIA (RESOLUCION 1555 DE 2014)

NOTARIA UNICA
JESUS BADILLO
NOTARIO
LOS PATIOS - N. de S.

Scanned with CamScanner

CA 20989621

COMPRAVENTA DE LA POSESION DE UN LOTE EJIDO JUNTO CON LA MEJORA SOBRE EL CONSTRUIDA

Conste por medio del presente documento que entre las partes: **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ**, mayor de edad, identificado con la Cedula de Ciudadanía **No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)**,obrando como **EL VENDEDOR** y por otro lado **GUSTAVO ALVAREZ RODRIGUEZ**, también mayor de edad, identificado con la Cedula de Ciudadanía **No. 79.338.048 de Bogotá (D.C)**, quien en adelante se denominara **EL COMPRADOR** se ha celebrado la presente compraventa que se regirá por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO:** EL VENDEDOR vende ***la posesión que tiene y ejerce sobre un lote ejido junto con la mejora sobre el construida***, la cual consiste en una casa de habitación, compuesta por una habitación de 4X4 construida en madera, techos de zinc, piso de tierra, una cocina de 3x3 también construida en madera y techos de zinc pisos de tierra, ubicada en el Sector Casa Agua Linda Quebrada la Leona del Municipio de Los Patios(N de S). **SEGUNDA: LINDEROS:** Alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con Propiedades de Victor Portilla. **SUR:** Con Torres Villas de San Diego, **ORIENTE:** Con La Ladrillera Sigma. **OCCIDENTE:** Con La Ladrillera Tames. **TERCERA: EXTENSION:** El bien inmueble posee una extensión superficiaria de Ocho (8.00) metros de frente por veinticinco (25.00) metros de fondo. **CUARTA: PRECIO:** El valor de la venta es por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.oo)**.**QUINTA: FORMA DE PAGO:** EL COMPRADOR entregaran al **VENDEDOR** a la firma del presente contrato de compraventa en efectivo el valor total del precio del objeto en venta. **SEXTA: TRADICION:** EL VENDEDOR manifiesta que lo que aquí vende lo adquirió mediante posesión quieta y pacifica hace aproximadamente 22 años. **SEPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES:** EL VENDEDOR, se obliga a transferir el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato de compraventa a paz y salvo, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis, y en general de todo gravamen o limitación del dominio saldrá el saneamiento en los casos de la Ley a EL COMPRADOR. **OCTAVA: MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones de esta Compraventa deberá ser por escrito y suscrita por las partes. **NOVENA: ENTREGA:** EL VENDEDOR manifiesta que el bien inmueble será entregado a la firma del presente documento con sus usos y servidumbres. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de la presente compraventa y los demás que sean necesarios serán a cargo de **EL COMPRADOR.**

Una vez leída y aceptada por las partes, se firma en el Municipio de Los Patios (N de S) a los 10 días del mes de Octubre de 2019 ante Notario Único del Circulo de Los Patios (N de S).

minerva
LEGIS
Scanned with CamScanner

Victor Portilla 88760964

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
CC. No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)
EL VENDEDOR

Gustavo Alvarez R.

GUSTAVO ALVAREZ RODRIGUEZ
CC. No. 79.338.048 de Bogota (D.C)
EL COMPRADOR

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO HASTA LA OFICINA OBTENGA DE INSCRIPCION ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaria Unica del Circulo de los Patios, comparecieron:
Victor Adilio portilla Florez
Gustavo Alvarez Rodriguez
Quienes exhibieron las cedulas de ciudadania Nos. 88.160.964 de Pamplona - 79.338.048 de Bogota D.C.
respectivamente y declararon: Que las firmas que aparecen en el presente documento son las suyas, y las que usan en todos sus actos públicos y privados y que el contenido del mismo es cierto.
En constancia se firma,

Los Patios 10 OCT 2019

- victor portilla 88760964
Gustavo Alvarez R.
79338005.

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO - LOS PATIOS - N de S

Scanned with CamScanner

CA 20989616

COMPRAVENTA DE LA POSESION DE UN LOTE EJIDO JUNTO CON LA MEJORA SOBRE EL CONSTRUIDA

Conste por medio del presente documento que entre las partes: **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ**, mayor de edad, identificado con la Cedula de Ciudadanía **No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)**,obrando como **EL VENDEDOR** y por otro lado **LUIS ORIEL PORTILLA FLOREZ**, también mayor de edad, identificado con **la** Cedula de Ciudadanía **No. 88.288.741 de Los Patios (N de S)**, quien en adelante se denominara **EL COMPRADOR** se ha celebrado la presente compraventa que se regirá por las siguientes clausulas. **PRIMERA: OBJETO:** EL **VENDEDOR** vende ***la posesión que tiene y ejerce sobre un lote ejido junto con la mejora sobre el construida***, la cual consiste en una casa de habitación, compuesta por dos piezas construidas en lámina pre construida, una cocina un baño, techos de zinc, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua con capacidad de 1.000 litros un tanque y 500 litros el otro tanque, mejora junto con el lote ubicada en el Sector Casa Agua Linda Quebrada la Leona del Municipio de Los Patios(N de S). **SEGUNDA: LINDEROS:** Alinderado de la siguiente manera **NORTE:** Con Propiedades de Victor Portilla. **SUR:** Con Torres Villas de San Diego. **ORIENTE:** Con La Ladrillera Sigma. **OCCIDENTE:** Con La Ladrillera Tames. **TERCERA: EXTENSION:** El bien inmueble objeto de la venta posee una extensión superficiaria de treinta (30.00) metros de frente por treinta y cinco (35.00) metros de fondo. **CUARTA: PRECIO:** El valor de la venta es por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($6.000.000.oo)**.**QUINTA: FORMA DE PAGO:** EL **COMPRADOR** entregara a EL **VENDEDOR** a la firma del presente contrato de compraventa en efectivo el valor total del precio del objeto en venta. **SEXTA: TRADICION:** EL **VENDEDOR** manifiesta que lo que aquí vende lo adquirió mediante posesión quieta y pacifica hace aproximadamente 22 años. **SÉPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES: EL VENDEDOR,** se obliga a transferir el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato de compraventa a paz y,salvo, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis, y en general de todo gravamen o limitación del dominio saldrá el saneamiento en los casos de la Ley a **EL COMPRADOR. OCTAVA: MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones de esta Compraventa debera ser por escrito y suscrita por las partes. **NOVENA: ENTREGA: EL VENDEDOR** manifiesta que el bien inmueble será entregado a la firma del presente documento con sus usos y servidumbres. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de la presente compraventa y los demás que sean necesarios serán a cargo de **EL COMPRADOR.**

Una vez leída y aceptada por las partes, se firma en el Municipio de Los Patios (N de S) a los 10 días del mes de Octubre de 2019 ante Notario Único del Circulo de Los Patios (N de S)

Scanned with CamScanner

VICTOR Portillo 88760964

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
CC. No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)
EL VENDEDOR

Luis oriel Portilla Flores

LUIS ORIEL PORTILLA FLOREZ
CC. No. 88.288.741 de Los Patios (N de S)
EL COMPRADOR

Scanned with CamScanner

República de Colombia

F/64725

1612 17-05-2022

República de Colombia

Nº 1612

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SEISCIENTOS DOCE (N°1612) ==========

FECHA: DIECISIETE (17) DE MAYO DE 2022 ==========

ACTO JURIDICO: COD.SNR: 00000411- PROTOCOLIZACIÓN ==========

OTORGANTE: JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ ==========

VALOR DEL ACTO: $ Sin Cuantia ==========

En la Ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, **a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo Del año Dos Mil Veintidós (2.022),** ante mi, **JUANITA CARRIZOSA CARDENAS,** Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, **(encargada según resolución N° 04866 del 03 de Mayo de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro),** Compareció el señor **JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ**, varón, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.155.231 expedida en Pamplona (N.de.S),** quien obra en nombre propio, y manifestó: **PRIMERO**: Que presenta para su PROTOCOLIZACIÓN LA DECLARACION EXTRAPROCESAL **No. 1960** del 16 de Mayo de 2022, de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, EN LA CUAL EL SEÑOR **JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ** Manifiesta el (la) declarante que es cierto y verdadero que: yo **JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ**, Varon, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 88155231 de PAMPLONA, declaro que actualmente convivo por mas de 13 años con la señora **BLANCA NYDIA PORTILLA FLOREZ** identificada con la cedula de ciudadania numero 60.442.619 de Los Patios y que igualmente juntos hemos habitado durante el mismo tiempo una posesion que de forma quieta, ininterrumpida y pacifica ejerzo sobre un lote de terreno ubicado en el **SECTOR DE LOS PATIOS CONOCIDO COMO LOTE CASA AGUA LINDA 0011-0155 DEL SECTOR 00** con unas **medidas de 50 mts de frente por 60 mts de fondo es decir con un area de 3.000mts** y sobre el cual han construido una mejora en madera y en bloque N° 5, columnas en tubo metalico, con techo en zinc con dos alcobas, una cocina, con salon y baño privado, piso en concreto simple puertas y ventanas en madera, ademas una enramada techada en zin soportada sobre una estructura metalica y sembrio de arboles frutales, toda su posesion esta encerrada con cerca de alambre de puas y posteadura de madera y solo hasta la fecha en una ocacion llego el señor antonio pallotini quien dijo ser el dueño y menciono de forma verbal que el respetaria nuestra posesion y en caso de presentarse la ocasions nos donaria lo que

USO EXCLUSIVO NOTARIA SÉPTIMA DE CUCUTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

actual poseemos. Cuenta nuestra mejora con servicios publicos de agua, luz y pozo eceptico y cun tanque fabricado en ladrillo para almacenar 2.500 lts de agua y los linderos son **NORTE**; con quebrada la Lecno; **SUR**; con propiedad de ANTONIO PALLOTINI; **ORIENTE**; con mejora de MARIELENA PORTILLA; **OCCIDENTE**; con mejoras de LUIS URIEL PORTILLA. No siendo otro el objeto de la presente se da por terminada y firman los que en ella intervinieron; **CUARTO**: En consecuencia, YO LA NOTARIA SÉPTIMO DEL CIRCULO DE CÚCUTA(E), lo recibo y guardo en el protocolo llevado por esta oficina bajo el número que le corresponda a esta escritura a fin de que los interesados puedan consultarla en cualquier momento, obtengan las copias que necesiten y lo actuado surta los efectos que la ley asigna.- ==========

SE PROTOCOLIZA LO SIGUIENTE: 1.- FOTOCOPIA DE CÉDULA; ==========

2.- DECLARACION EXTRAPROCESAL No. 1960 del 16 de Mayo de 2022 ========

El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres apellidos y numero de su cedulas de ciudadanía. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. al otorgante se le advirtió que una vez firmado este instrumento el notario no aceptara correcciones o modificaciones si no en la forma y casos previstos por la ley. leído el presente instrumento a los otorgantes y enterados, lo aprueban y firman conmigo el notario de todo lo cual doy fe. Derechos Notariales $123.000; Iva $23.370; recaudos $14.300. Esta escritura se extendió en hojas según código de barras No. po008476165-6166-

---

LA COMPARECIENTE,

Jorge Orlando moncada G

JORGE ORLANDO MONCADA GOMEZ

Dirección: Lote Rural Agua Lindo Los Patios

Teléfono: 3208852526

Actividad Económica: Independiente.

USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO

Scanned with CamScanner

TGoS

República de Colombia

EL NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE CUCUTA

JUANITA CARRIZOSA CARDENAS

Pf

Radico:	
Digitó:	
Identificó:	
V/bo. Poder:	
Revisó:	
Liquidó:	
Cerró:	

USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

USO EXCLUSIVO

PC000476166

PC044921324

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

5130

NOTARÍA 7

ESCRITURACION

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Cúcuta, 2022-05-17 16:31:30

Ante JUANITA CARRIZOSA CARDENAS NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA compareció: MONCADA GOMEZ JORGE ORLANDO C.C. 88155231

chfdr

autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. ESC 1612 DEL 17 DE MAYO DE 2022

x Jorge Orlando Moncada G

FIRMA

NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA
JUANITA CARRIZOSA CARDENAS

USO EXCLUSIVO
NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA
Es fiel y 1 copia tomada de su ORIGINAL
que expido hoy 20 de mayo
de 2022 en [illegible] folio(s) 1
para uso de interesado
LO CERTIFICO EL NOTARIO

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

República de Colombia

Nº 1613

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SEISCIENTOS TRECE (N°1613) ==========

FECHA: DIECISIETE (17) DE MAYO DE 2022 ==========

ACTO JURIDICO: COD.SNR: 00000411- PROTOCOLIZACIÓN ==========

OTORGANTE: RIGOBERTO PORTILLA FLOREZ ==========

VALOR DEL ACTO: $ Sin Cuantía ==========

En la Ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, **a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo Del año Dos Mil Veintidós (2.022),** ante mi, **JUANITA CARRIZOSA CARDENAS,** Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, **(encargada según resolución N° 04666 del 03 de Mayo de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro),** Compareció el señor **RIGOBERTO PORTILLA** FLOREZ, varón, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.288.717 expedida en Los Patios (N.de.S),** quien obra en nombre propio, y manifestó: **PRIMERO**: Que presenta para su PROTOCOLIZACIÓN LA DECLARACION EXTRAPROCESAL **No. 1962** del 16 de Mayo de 2022, de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, EN LA CUAL EL SEÑOR **RIGOBERTO PORTILLA FLOREZ**, Manifiesta el (la) **declarante que es cierto y verdadero que:** es de mi propiedad una mejora construida sobre un terreno ubicado en el sector conocido como **LOTE CASA AGUA LINDA DE LOS PATIOS,** ubicado en el sector 00-0011-0155 con unas medidas de 8,00 mts de frente por 23,00 mts de fondo es decir 164,00 mts2 y sobre el se ha construido una mejora techada en zinc, con correas metálicas, paredes en bloque N° 5 a la vista 3 alcobas, baño privado, sala cocina, comedor, puertas y ventanas metálicas piso en concreto simple, 2 tanques plásticos de almacenamiento de agua, con servicios de agua, luz y pozo séptico, siembras de yuca y árboles frutales y todo cercado al ruodo parte en alambre de púas y postea dura de madera y parte en paredes propias, declaro que hace mas de 6 años construl la mejora en la cual convivo de forma quieta y pacifica con mi compañera permanente **ORLANDY GOMEZ MENDOZA,** identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.092.340.501 y con nuestra menor hija **MAUREN THALIANA PORTILLA GOMEZ,** identificada con el RC 1.092.385.308, sin que hasta la fecha ninguna persona le haya reclamada ni la ley ha interpuesto observación o reclamo alguno y cuyos linderos son al **NORTE:** quebrada la Leona; **SUR;** terrenos ejidos; **ORIENTE;** con mejoras del señor RIGO PORTILLA; **OCCIDENTE;** con mejoras del señor JOSE

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

F164726

16-13-17-03-2022

PC044921327

PO008476167

Scanned with CamScanner

ARCANGEL PORTILLA, adicionalmente declaro que con las ayudas económicas que el gobierno le hace a mi compañera permanente **ORLANDY GOMEZ MENDOZA** hemos invertido parte de ellos en levantar su mejora hacerla vivible y confortable. No siendo otro el objeto de la presente se da por terminada y firman los que en ella intervinieron; **CUARTO**: En consecuencia, YO LA NOTARIA SÉPTIMO DEL CIRCULO DE CÚCUTA(E), lo recibo y guardo en el protocolo llevado por esta oficina bajo el número que le corresponda a esta escritura a fin de que los interesados puedan consultarla en cualquier momento, obtengan las copias que necesiten y lo actuado surta los efectos que la ley asigna.- ==========

SE PROTOCOLIZA LO SIGUIENTE: 1.- FOTOCOPIA DE CÉDULA; ==========

2.- DECLARACION EXTRAPROCESAL **No. 1962** del 16 de Mayo de 2022 ========

El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos y numero de su cedulas de ciudadanía. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. al otorgante se le advirtió que una vez firmado este instrumento el notario no aceptara correcciones o modificaciones si no en la forma y casos previstos por la ley. leído el presente instrumento a los otorgantes y enterados, lo aprueban y firman conmigo el notario de todo lo cual doy fe. Derechos Notariales $123.000; Iva $23.370; recaudos $14.300. Esta escritura se extendió en hojas según código de barras No. po008476167-6163- ==========

LA COMPARECIENTE,

Rigoberto Portilla

RIGOBERTO PORTILLA FLOREZ

Dirección: Lote Rural Agualinda Los Patios

Teléfono: 3227447732

Actividad Económica: Independiente

USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMO

Scanned with CamScanner

República de Colombia

Nº 1615

EL NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE CUCUTA(E)

JUANITA CARRIZOSA CARDENAS

PI

Radico:	
Digitó:	
Identificó:	
Vbo. Poder:	
Revisó:	
Liquidó:	
Cerró:	

USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

NOTARÍA 7

ESCRITURACION

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Cúcuta, 2022-05-17 16:35:12

Ante JUANITA CARRIZOSA CARDENAS NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA compareció: PORTILLA FLOREZ RIGOBERTO C.C. 88288717



ehfit

autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. EGC 1613 DEL 17 DE MAYO DE 2022

x Rigobertoportilla

FIRMA

NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA
JUANITA CARRIZOSA CARDENAS

USO EXCLUSIVO
NOTARIA SÉPTIMA DE CÚCUTA

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Es fiel y 1 copia tomada de su ORIGINAL que expido hoy 20 de mayo de 2022 en dos hojas útiles para uso de interesado

LO CERTIFICO EL NOTARIO

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

IGES

República de Colombia

№ 1685

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO (1685)=

FECHA: VEINTIUNO (21) DE MAYO DE 2022 ==========

ACTO JURIDICO: COD.SNR: 00000411- PROTOCOLIZACIÓN ==========

OTORGANTE: JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ ==========

VALOR DEL ACTO: $ Sin Cuantía ==========

En la Ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, **a los Veintiún (21) días del mes de Mayo Del año Dos Mil Veintidós (2.022),** ante mí, **JUANITA CARRIZOSA CARDENAS**, Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, **(encargada según resolución Nº 04866 del 03 de Mayo de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro),** Compareció el señor **JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ**, varón, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número. **88.288.971 expedida en Los Patios (N.de.S),** quien obra en nombre propio, y manifestó: **PRIMERO**: Que presenta para su PROTOCOLIZACIÓN LA DECLARACION EXTRAPROCESAL **No. 1961** del 16 de Mayo de 2022, de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, EN LA CUAL EL SEÑOR **JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ**, Manifiesta el (la) declarante que es cierto y verdadero que: Declara de su propiedad una mejora construida y que se conoce como Lote **CASA AGUALINDA, del MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, sector 00-0011-0165 con unas medidas de 10 mts de frente por 30 mts de fondo, para un área de 300.00 mts2 y con dineros de mi propio pecunio he levantado una construcción en madera, techo en zinc, piso en concreto simple puertas y ventanas en madera, correas en madera y con apoyo de los dineros de ahorro solidario la construcción consta de 3 alcobas, cocina, unidad sanitaria en bloque con los servicios de agua , luz y pozo séptico y en ella he convivido por más de 12 años de forma ininterrumpida y quieta con mi compañera permanente **EDUVIGES MONCADA GOMEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 60.351.140 de Cúcuta, tiene la mejora arboles para sombra y está encerrada al miedo en alambre de púas y postedura de madera y hasta la fecha ninguna autoridad ni persona alguna ha reclamado ni ha tenido inconvenientes por su posesión y cuyos linderos son **NORTE:** quebrada la Leona; **SUR;** Terrenos Ejidos: **ORIENTE;** con mejoras del señor RIGO PORTILLA; **OCCIDENTE;** con mejoras del señor VIC TOR PORTILLA. No siendo otro el objeto de la presente se da por terminada y firman los que en ella intervinieron; **CUARTO:** En consecuencia, YO LA

PO008474218

PO047251652

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

12-01-22 PO008474218

17-03-22 PO047251652

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

NOTARIA SÉPTIMA DEL CIRCULO DE CÚCUTA(E), lo recibo y guardo en el protocolo llevado por esta oficina bajo el número que le corresponda a esta escritura a fin de que los interesados puedan consultarla en cualquier momento, obtengan las copias que necesiten y lo actuado surta los efectos que la ley asigna.- ==========

SE PROTOCOLIZA LO SIGUIENTE: 1.- FOTOCOPIA DE CÉDULA; ==========

2.- DECLARACION EXTRAPROCESAL **No. 1961** del 16 de Mayo de 2022 ========

El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos y numero de su cedulas de ciudadania. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. al otorgante se le advirtió que una vez firmado este instrumento el notario no aceptara correcciones o modificaciones si no en la forma y casos previstos por la ley. leído el presente instrumento a los otorgantes y enterados, lo aprueban y firman conmigo el notario de todo lo cual doy fe. Derechos Notariales $110.700; Iva $21.033; recaudos $14.300. Esta escritura se extendió en hojas según código de barras No. po008474218 ======

LA COMPARECIENTE,

José portilla

JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ

Dirección: La Teresa casa adjudicada

Teléfono: 3207618686 Actividad Económica: Vendedor ambulante

EL NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE CUCUTA(E)

JUANITA CARRIZOSA CARDENAS

Pf

Radicó:	
Digitó:	
Identificó:	
V/bo. Poder:	
Revisó:	
Liquidó:	
Cerró:	

USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Scanned with CamScanner

NOTARÍA 7

5130

ESCRITURACION

Cúcuta, 2022-05-21 11:54:34
Ante JUANITA CARRIZOSA CARDENAS NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA compareció: JOSE ARCANGEL PORTILLA FLOREZ C.C. 88288971

cjy3

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. ESC 1685 DEL 21 DE MAYO DE 2022

x José portilla
FIRMA

NOTARIA SÉPTIMA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA
JUANITA CARRIZOSA CARDENAS

PO047251653

USO EXCLUSIVO
NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Scanned with CamScanner

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Es fiel Y 1 copia tomada de su ORIGINAL
que expido hoy 23 de mayo
de 2022 en dos hojas útiles
para uso de Interesado

LO CERTIFICO EL NOTARIO

USO EXCLUSIVO
NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Gmail

Jesus Parada Uribe <jesusparadauribe@gmail.com>

PROCESO 2021-00263-00 , CONTESTACIÓN DEMANDA VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, SIENDO DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA

1 mensaje

Jesus Parada Uribe <jesusparadauribe@gmail.com> 3 de junio de 2022, 13:15
Para: lili_usb@hotmail.com

PROCESO REIVINDICATORIO 2021-00263-00. CONTE...

Doctora
MARTHA LILIANA AREVALO SANCHEZ

En cumplimiento a lo establecido en el decreto ley 806 de 2022, respetuosamente les estoy enviado el memorial que contiene la contestación de la demanda y sus anexos correspondiente al demandado VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ.

Nota: Adjunto contestación de la demanda y anexos, en archivo PDF comprimido y drive, debido al peso de los archivos

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

JESÚS PARADA URIBE
C.C.#13.476.451 de Cúcuta.
T.P.#115.771 del Consejo Superior de la Judicatura
Defensor Público-Defensoría del Pueblo.

CONTESTACIÓN DOCUMENTO COMPRIMIDO.pdf
1220K

Scanned with CamScanner

RE: PROCESO 2021-00263-00, CONTESTACIÓN DEMANDA DE LA DEMANDADA MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA, SIENDO DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 3/06/2022 14:30

Para: jesusparadauribe@gmail.com <jesusparadauribe@gmail.com>

Confirmo recibido
Cordialmente,

GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109

De: Jesus Parada Uribe <jesusparadauribe@gmail.com>
Enviado: viernes, 3 de junio de 2022 14:17
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO 2021-00263-00, CONTESTACIÓN DEMANDA DE LA DEMANDADA MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA, SIENDO DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA

Señor (a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, Norte de Santander, Colombia.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA REIVINDICATORIA
Radicado: 544053103001-2021-00263-00
Demandante: CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA
Demandado: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA E INDETERMINADOS.

JESÚS PARADA URIBE, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, residente en la avenida 8ª AN # 6-70 edificio Condado del Este, torre II apartamento 807 del barrio Prados del Este, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com ,con celular número 320 2738551, identificado con la cedula ciudadanía número 13.470.451 expedida en Cúcuta, con tarjeta profesional abogado titulado y en ejercicio número 115.771 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Defensor Público adscrito a la Defensoría del Pueblo, obrando conforme al poder a mi conferido por la demandada MARÍA AGUSTINA BALCARCEL, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.254.111, domiciliada en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, residente en el sector La Leona, Casa 2 detrás de las torres Villas de San Diego, con correo electrónico mariabalcacel6@gmail.com, con celular 314 4926087, estando dentro del término legalmente concedido, procedo a CONTESTAR LA DEMANDA REIVINDICATORIA número 544053103001-2021-00263-00 seguida por la parte demandante CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA, de anotaciones generales y personales existente en la demanda; por cuanto la parte demandada dice haber recibido notificación el tres (3) de mayo del presente año 2022.

Atentamente,

JESÚS PARADA URIBE
C.C.#13.470.451 de Cúcuta.
T.P.#115.771 del Consejo Superior de la Judicatura.
Defensor Público-Defensoría del Pueblo.

JESÚS PARADA URIBE
ABOGADO, ESPECIALIZADO, MAGÍSTER Y DOCENTE UNIVERSITARIO
DEFENSOR PÚBLICO-DEFENSORÍA DEL PUEBLO

Señor (a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, Norte de Santander, Colombia.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA REIVINDICATORIA
Radicado: 544053103001-2021-00263-00
Demandante: CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA
Demandado: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA E INDETERMINADOS.

JESÚS PARADA URIBE, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, residente en la avenida 8ª AN # 6-70 edificio Condado del Este, torre II apartamento 807 del barrio Prados del Este, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com ,con celular número 320 2738551, identificado con la cedula ciudadanía número 13.470.451 expedida en Cúcuta, con tarjeta profesional abogado titulado y en ejercicio número 115.771 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Defensor Público adscrito a la Defensoría del Pueblo, obrando conforme al poder a mi conferido por la demandada MARÍA AGUSTINA BALCARCEL, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.254.111, domiciliada en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, residente en el sector La Leona, Casa 2 detrás de las torres Villas de San Diego, con correo electrónico mariabalcacel6@gmail.com, con celular 314 4926087, estando dentro del término legalmente concedido, procedo a CONTESTAR LA DEMANDA REIVINDICATORIA número 544053103001-2021-00263-00 seguida por la parte demandante CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA, de anotaciones generales y personales existente en la demanda; por cuanto la parte demandada dice haber recibido notificación el tres (3) de mayo del presente año 2022; contestación de la demanda que realizo de la siguiente manera:

I. EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL HECHO PRIMERO: No es cierto, por cuanto la parte demandada MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA dice que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, protocolizó a su favor un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de

Scanned with CamScanner

tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustin Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 586562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCACER GARCÍA que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construi tres apartamentos asi: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos (habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento.

Como se puede observar, el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ y la señora MARIA AGUSTINA BALCACER GARCÍA tiene sumatoria de posesiones que traía la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

La demandada manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traia la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó la mencionada señora , es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil y que siempre han tenido la posesión pacifica,

Scanned with CamScanner

sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar allí, por cuanto el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ y ella MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCIA manifiestan que durante los más de 22 años han tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietarios y titulares del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

En consecuencia de lo anterior, demanda manifiesta que no reconoce propiedad ajena, ni tampoco reconoce como propietarios a ninguna de las empresas demandante sobre el inmueble objeto de la demanda; además manifiesto que mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia a favor del señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ sobre un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia que tenia la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La demandada manifiesta que en gracias de discusión y en subsidio a sus excepciones de mérito, solicita que la parte demandante le reconozca el valor de las mejoras que bajo la gravedad del juramento estima en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000).

AL HECHO SEGUNDO: Que se pruebe, por cuando la parte demandada manifiesta que la parte demandante aún no tiene claridad sobre la demanda, toda vez que el señor Victor Adilio Portilla y la señora MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCIA manifiestan que la posesión que ellos tienen sobre el inmueble es por cuanto MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, que se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia

Scanned with CamScanner

ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia dicha MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arávalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

La demandada y el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ manifiestan que tienen sumatoria de posesiones que traía la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

AL HECHO TERCERO: No le consta dice la demandada MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCIA que ella y señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, tienes la sumatoria de posesión del inmueble, como así quedó explicado arriba.

En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

También reitero, la demandada se encuentra en posesión del inmueble relacionado en la escritura pública, y también haber realizado remodelación a las mejoras arriba mencionadas.

AL HECHO CUARTO: No le consta dice la demandada, argumentando que la parte demandante, aún no tiene claridad sobre el bien reclamado, toda vez que el señor Víctor Adilio Portilla Flórez, manifiesta que la señora MARGARITA FLÓREZ DE PORTILLA mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero

Scanned with CamScanner

del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia.

Se reitera el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ y la demandada tienen sumatoria de posesiones conforme lo dispone el articulo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Por la escritura anterior 3.291 expedida en la notaria Segunda del Circulo de Cúcuta forma parte de la historia del bien e inmueble que está habitando

AL HECHO QUINTO: No es cierto, dice la demandada, se considera dueña y señora del lote junto con las mejoras sobre él construidas, es decir, que ella actúa como propietaria y titular del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO SEXTO: No es cierto dice la demandada, aún a la fecha ella sigue teniendo la posesión del inmueble; no es cierto que la inspección de Policía los haya desalojado, a contrario sensu, permitió que la parte demandada continuara en posesión, como lo está en la actualidad, al contrario, permitió el encerramiento para que ellos como poseedores continuaran ahí. Es decir, por orden la Inspección de Policía ni por la Alcaldía hubo desalojo de ellos como poseedores. Dice que aún a la fecha permanecen allí.

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto parcialmente en cuanto a que aún a la fecha la demandada sigue en posesión material, quita, pacifica, sin violencia, continua, permanente, constante, de buena fe, como anónimo de señor y dueño y en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000 conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Dice la demandada que el señor Victor Adilio Portilla Flórez y ella, jamás han utilizado la violencia en el ejercicio de la posesión.

AL HECHO OCTAVO: No es cierto dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCACER GARCÍA que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construí tres apartamentos así: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos

Scanned with CamScanner

(habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento; por posesión que ha sido continua, publica, permanente, de buena fe en forma ininterrumpida desde enero de 2000, primero por la señora el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ y que continuo ella. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez y ella jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión.

AL HECHO NOVENO: No es cierto, por cuanto el señor VICTOR ADILIO PORTILLA y ella vienen ejerciendo posesión material sobre el inmueble por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017, con también con base en el documento de compraventa de fecha 7 de enero de 2015 mediante el cual el señor Victor Adilio Portilla le compró a la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, y también con el documento con firma autenticada mediante el cual el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA le vendió la posesión, y que por tanto ella adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez y la demandada MARIA AGUSTINA BALCACER GARCIA jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

AL HECHO DÉCIMO: No es cierto, por cuanto la demandada dice que tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y por su parte el señor Victor Adilio Portilla Flórez le vendió a ella, según documento de fecha 9 de octubre de 2019.

Scanned with CamScanner

En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el articulo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice la demandada que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el articulo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez y la demandada, que jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Tampoco es cierto, que la que ella haya causado daños graves ni destrucciones a la quebrada denominada La Leona, y jamás ha ejercido posesión violenta.

AL HECHO UNDECIMO: No es cierto, por cuanto la demandada reitera que han venido ejerciendo posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y con base en el documento de fecha 9 de octubre de 2019 mediante la cual compró la posesión y mejoras.

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez y la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA que jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Pero también dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARICA que se considera verdadera dueña, propietaria y señora del inmueble, por cuanto tiene la posesión material, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO DUODECIMO: No es cierto, por cuanto la demandada reitera que han venido ejerciendo posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA a Victor Adilio Portilla Flórez, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y con base en el documento de fecha 9 de octubre de 2019 mediante la cual compró la posesión y mejoras.

Scanned with CamScanner

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez y la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA que jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Pero también dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARICA que se considera verdadera dueña, propietaria y señora del inmueble, por cuanto tiene la posesión material, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO DECIMO TERCERO: No es cierto, por cuanto la demandada dice que ella si está legitimada y reúne todos y cada uno de los requisitos y presupuestos para adquirir el bien por prescripción de dominio, toda vez que ella tiene la posesión material, real, de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, la demandada reitera que han venido ejerciendo posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, según venta que le realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y con base en el documento de fecha 9 de octubre de 2019 mediante la cual compró la posesión y mejoras.

Dice el demandado Victor Adilio Portilla Flórez y la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA que jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Pero también dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARICA que se considera verdadera dueña, propietaria y señora del inmueble, por cuanto tiene la posesión material, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

AL HECHO DECIMO CUARTO: Me atengo a lo que se pruebe en el proceso, asi lo dice la parte demandada.

LA HECHO DÉCIMO QUINTO: Que lo demuestre, por cuanto la demandada dice que ella no ha incurrido en ningún delito de invasión de tierras, y reitera que ella si está legitimada y reúne todos y cada uno de los requisitos y presupuestos para adquirir el bien por prescripción de dominio, toda vez que ella tiene la posesión material, real, de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000, la demandada reitera que han venido ejerciendo posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000,

Scanned with CamScanner

según venta que le realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y con base en el documento de fecha 9 de octubre de 2019 mediante la cual compró la posesión y mejoras.

Dice el demandado Víctor Adilio Portilla Flórez y la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA que jamás han utilizado la violencia ni la mala fe en el ejercicio de la posesión del inmueble.

Pero también dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARICA que se considera verdadera dueña, propietaria y señora del inmueble, por cuanto tiene la posesión material, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes. Y también dice la demandada que ha adquirido el bien por prescripción de dominio conforme lo dispone la ley 791 de 2002 y demás normas del Código Civil. En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes

AL HECHO DECIMO SEXTO: Que se pruebe legalmente, por cuanto la parte demandada dice que ella tiene la posesión legal, real, material, continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y con base en el documento de fecha 9 de octubre de 2019 mediante la cual compró la posesión y mejoras, es decir tiene sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil, toda vez que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueña, propietaria y señora del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

Scanned with CamScanner

AL HECHO DECIMO SÉPTIMO: Es cierto, por cuanto lo así lo dice la parte demandada y que sigue reiterando que ella tiene la posesión legal, real, material, continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000), y con base en el documento de fecha 9 de octubre de 2019 mediante la cual compró la posesión y mejoras, es decir tiene sumatoria de posesiones, según el artículo 778 del Código Civil, toda vez que durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueña, propietaria y señora del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

AL HECHO DECIMO OCTAVO: No es un hecho, es solo el ejercicio de otorgar poder para actuar.

OPOSICIÓN A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta la contestación de todos y cada uno de los hechos de la demanda, la parte demandada manifiesta que hace OPOSICIÓN A TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA, y como consecuencia de ello, formula las siguientes

EXCEPCIONES DE MÉRITO

PRIMERA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "FALTA DE LEGITMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA DE LA PARTE DEMANDADA CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA EN LIQUIDACIÓN", por cuanto la parte demandada manifiesta que la parte demandante no tienen la propiedad ni dominio del inmueble que aducen en la demanda, es decir, están reclamando un inmueble que no le corresponde.

Scanned with CamScanner

SEGUNDA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE DOMINIO DE LA PARTE DEMANDANTE CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA EN LIQUIDACIÓN": Excepción que sustento en la contestación de todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la señora **MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA** argumenta o manifiesta que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, protocolizó a su favor un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Tamesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda.

Dice la demandada MARIA AGUSTINA BALCACER GARCÍA que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construí tres apartamentos así: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos (habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento.

Como se puede observar, el señor VÍCTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ y la señora MARIA AGUSTINA BALCACER GARCÍA tiene sumatoria de

Scanned with CamScanner

posesiones que traia la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, desde enero de 2000, por cuanto en el documento de fecha 7 de enero de 2015 y protocolizado mediante la escritura pública 3.291 de 2017 se dejó dicho que dicha señora tiene la posesión desde hace 15 años, lo que significa que dicha señora le vendió la posesión del terreno y mejoras que trae desde hace quince años atrás (enero de 2000). En nuestro sistema jurídico colombiano, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el articulo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

La demandada manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traía MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ adquirió el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el articulo 778 del Código Civil y que siempre han tenido la posesión pacifica, sin violencia y de buena fe durante el tiempo de los 22 años de estar alli, por cuanto el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ y ella MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCIA manifiestan que durante los más de 22 años han tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueño, propietario y señor del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueño, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietarios y titulares del dominio de ese inmueble, cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

En consecuencia de lo anterior, demanda manifiesta que no reconoce propiedad ajena, ni tampoco reconoce como propietarios a ninguna de las empresas demandante sobre el inmueble objeto de la demanda; además manifiesto que mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia a favor del señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ sobre un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia que tenia la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustin Codazzi.

Scanned with CamScanner

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

TERCERA EXCEPCIÓN DE MÉRITO" DECLARAR POR VÍA DE PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO QUE LA SEÑORA MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA identificada con la cédula de ciudadanía número 28.254.111 HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD Y EL DERECHO DE DOMINIO DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE PROCESO". La parte demandada sustenta esta excepción de mérito en la forma como se contestó todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la parte demandada argumenta o manifiesta que tiene justo titulo la escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, mediante la cual se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venía ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA le transfirió al señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda; y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construí tres apartamentos así: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos (habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos

Scanned with CamScanner

cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento.

Es decir, la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA, solo tiene posesión del mencionado lote junto con las mejoras allí existentes arriba mencionadas.

Reitera la demandada que tiene sumatoria de posesiones conforme lo dispone nuestro sistema jurídico colombiano, es decir, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

Está excepción la fundamenta la parte demandada en los artículos 2512, 2513, 2518, 2327, 2328, 2329, 2531, 2535 y demás normas concordantes del Código Civil; también se fundamenta esta acción en el artículo 4° de la ley 791 de 2002, por cuanto ha cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

CUARTA EXCEPCIÓN DE MÉRITO:"DECLARAR POR VÍA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO QUE LA SEÑORA MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA identificada con la cédula de ciudadanía número 28.254.111 HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD Y EL DERECHO DE DOMINIO DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE PROCESO": La parte demandada sustenta esta excepción de mérito en la forma como se contestó todos y cada uno de los hechos de la demanda, que mediante la escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, mediante la cual se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2016, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA le transfirió al señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa

Scanned with CamScanner

en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda; y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construí tres apartamentos así: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos (habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento.

Es decir, la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA, solo tiene posesión del mencionado lote junto con las mejoras allí existentes arriba mencionadas.

Reitera la demandada que tiene sumatoria de posesiones conforme lo dispone nuestro sistema jurídico colombiano, es decir, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el artículo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

Está excepción la fundamenta en los artículos 2512, 2513, 2518, 2527, 2531, 2532, 2535 y demás normas concordantes del Código Civil; también se fundamenta esta acción en los artículos 5° y 6° de la ley 791 de 2002, por cuanto ha cumpliendo los dos elementos esenciales: el corpus y el animus

QUINTA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO QUE HIZO LA PARTE DEMANDANTE SOBRE INDEMNIZACIÓN": La parte demandada sustenta esta excepción de mérito

Scanned with CamScanner

en la forma como se contestó todos y cada uno de los hechos de la demanda, por cuanto la parte demandada argumenta o manifiesta que mediante la escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedida por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, mediante la cual se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia de un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venia ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia de la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA le transfirió al señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, con una extensión de 2.5 hectárea ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas, un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y que anexo con esta contestación de la demanda, como también se observa en el recibo de facturación de impuesto predial número 585562, documento que también anexo a la presente contestación de esta demanda; y que el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construí tres apartamentos así: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos (habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento.

Es decir, la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA, solo tiene posesión del mencionado lote junto con las mejoras allí existentes arriba mencionadas.

Scanned with CamScanner

Reitera la demandada que tiene sumatoria de posesiones conforme lo dispone nuestro sistema jurídico colombiano, es decir, es permitido la sumatoria de posesiones conforme lo dispone el articulo 778 del Código Civil, y demás normas concordantes.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

Que la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA manifiesta que tiene la posesión continua e ininterrumpida por sumatoria continua de la posesión desde enero de 2000 que la traia MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA, luego el señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ el 7 de enero de 2015 con el documento de compraventa que realizó su progenitora, y últimamente con el traspaso que dicho señor le hizo a la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA mediante documento firmado y autenticado de fecha 9 de octubre de 2019, es decir, en la actualidad tiene la posesión por sumatoria por un espacio superior a 22 años de tener esa posesión en aplicación de la sumatoria de posesiones, según el articulo 778 del Código Civil, durante los más de 22 años ha tenido la posesión pública, es decir, es de conocimiento de la comunidad y de los vecinos, por cuanto también dice que él se considera dueña, propietaria y señora del inmueble terreno y mejoras allí existentes, que no se reconoce propiedad a nadie, y reitera que se comporta como dueña, y titular del derecho de dominio sobre dicho terreno y mejoras allí existentes, es decir, que él actúa como propietario y titular del dominio de ese inmueble.

Reitera la parte demandada que ella, tiene la posesión material de buena fe, pública, continua, permanente, pacifica en forma ininterrumpida por sumatoria de posesiones desde enero de 2000.

En conclusión, la parte demandante no presentó la acción reivindicatoria dentro del término legalmente establecido en el ordenamiento jurídico, toda vez que la demanda fue presentada finalizando el año 2021.

También dice la parte demandada, que ella no ha le ha causado daños ni perjuicios a la parte demandante. Y que en gracias de discusión el valor estimado de la supuesta indemnización, no cumple con los requisitos establecidos en el ordenamiento juridico (artículo 206 del C.G.P.). Solicito se niegue la indemnización solicitada por la parte demandante.

SEXTA EXCEPCIÓN DE MÉRITO: "LAS EXCEPCIONES GENERALES E IMNOMINADAS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 282 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:" Respetuosamente solicito al Honorable Despacho, que,

Scanned with CamScanner

al momento de proferir la sentencia, se declare oficiosamente todas y cada una de las excepciones de méritos que resulten demostrada en el proceso.

Teniendo en cuenta la contestación de los hechos de la demanda, la objeción que se está haciendo a las pretensiones de la demanda, y las excepciones de mérito formuladas, respetuosamente formulo las siguientes

PETICIONES

PRIMERA: Negar todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por lo expuesto arriba. Es decir, negar las pretensiones una, dos, tres, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, y el juramento estimatorio tanto en la razón como la cuantía o valor por cuanto no se cumple con los requisitos establecidos en el ordenamiento jurídico (art. 206 del C. G. del P.) conforme a los argumentos de defensa que se hizo en la contestación de cada uno de los hechos de la demanda, la objeción, y la formulación de las excepciones de mérito. También se debe rechazar la indemnización solicitada por la parte demandante.

SEGUNDA: Declarar probadas todas y cada una de las excepciones de mérito propuesta por la parte demandada.

TERCERA: En subsidio de las pretensiones y objeción, respetuosamente la parte demandada solicita que se condene a la parte demandante a reconocer las mejoras compradas y construidas posteriormente, por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)

CUARTA: Condenar en costas y en agencias en derecho a la parte demandante y favor de la parte demandada.

AMPARO DE POBREZA

La parte demandada en el poder dijo: *"bajo la gravedad del juramento manifiesto que NO tengo recursos económicos para poder pagar los gastos que genera el presente proceso, salvo los de mi manutención y alimentación de los miembros de mi núcleo familiar, por tanto, solicito, se me reconozca en AMPARO DE POBREZA.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO Y RAZONES DE LA DEFENSA DE LA PARTE DEMANDADA

Scanned with CamScanner

Fundamento la defensa técnica jurídica en las siguientes normas jurídicas:

Artículos 762, 763, 764, 765, 769, 778, 2512, 2513, 2518, 2327, 2328, 2329, 2531, 2532, 2535 y demás normas concordantes del Código Civil.

Artículos 4°, 5°, 6° de la ley 791 de 2002 y demás normas concordantes.

Artículos 62, 73, 91, 96, 164, 167, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

Decreto ley 806 de 2020 o la norma que la reemplace.

PRUEBAS

Respetuosamente solicito se tengan en cuenta las siguientes pruebas:

A). DOCUMENTALES:

1). Memorial Poder-Amparo de Pobreza.

2). Escritura pública 3291 del 16 de junio de 2017 levantada en la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, mediante la cual se protocoliza un contrato de compraventa.

3). Contrato compraventa de fecha 7 de enero de 2015.

4). Resolución 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

5). Recibo 585562 emanado sobre el cobro de impuesto predial con respecto al código catastral 00-00-0011-0155-002.

6). Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria número 260-201416 expedido el 31 de mayo de 2022 por la Oficina de Instrumentos públicos de Cúcuta.

7). Documento de compraventa a favor de la señora MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA, firmado y autenticado el 9 de octubre de 2019.

B). INTERROGATORIO DE PARTE: Respetuosamente solicito se decrete la práctica del interrogatorio de los representantes legales de las dos empresas demandantes.

C). DECLARACIÓN DE PARTE: Respetuosamente solicito se decrete la práctica de la declaración de parte demandada.

D). TESTIMONIALES: Para probar los hechos fundamentos de las excepciones de mérito, peticiones, sobre los hechos de posesión, respetuosamente solicito se decrete y practiquen los testimonios de las siguientes personas:

Scanned with CamScanner

1). Nombre: Mary Elena Sandoval Pacheco

Cedula: 60396797

Teléfono: 3134146620

Correo: Marielenasandoval777@gmail.com

Dirección: Av8 numeral 202-2d Nazareth – Llanitos

2). Nombre: Eduviges Moncada Gómez

Cédula: 60351140

Teléfono: 3222002521

Correo: Eduparez@hotmail.com

Dirección: Av8 calle 17 KDX #190 Barrio Nazareth – Llanitos

3). Nombre: Lydy Amparo Sandoval Pacheco

Cédula: 37290205

Teléfono: 3228457184

Correo: Lydysandoval@gmail.com

Dirección: Av8 calle 17 KDX #191 Nazareth – Llanitos

4). Nombre: Mauris Esther Silvera Hernández

Cédula: 49760925

Teléfono: 3202318505

Correo: maurisil196@gamil.com

Dirección: Transversal 8 calle 21 A sur 115. Urb Villas San Diego torre 10 Apt 302

5). Nombre: Dayana Liseth Buitrago Moncada

Cédula: 1090518641

Teléfono: 3224104963

Correo: buitrago698@gmail.com

Dirección: Transversal 8 calle 21 A sur 115 Urb Villas San Diego torre 7 Apt 202

6). Nombre: Zulay Yasmin Avellaneda Balcacer

Scanned with CamScanner

Cedula: 1093792698

Teléfono: 3118045939

Correo: avellanedazulay108@gmail.com

Dirección: Transversal 8 calle 21 A sur 115 detrás de la urbanización Villas de san Diego

E). INSPECCIÓN JUDICIAL CON INTERVENCIÓN DE PERITO: Respetuosamente solicito se decrete y practique una Inspección Judicial con intervención de perito, para que se determine si el bien reclamado por la parte demandante corresponde o no al inmueble que tiene en posesión la parte demandada; y además para que se avalué las mejoras existentes en el inmueble que tiene en posesión la parte demandada.

DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

La parte demandante y su apoderado en las direcciones aportadas en la demanda.

La demandada recibe notificaciones en el sector La Leona, Casa 2 detrás de las torres Villas de San Diego, con correo electrónico mariabalcacel6@gmail.com, con celular 314 4926087

El suscrito apoderado de la parte demandada recibo notificaciones en la avenida 8ª AN # 6-70 edificio Condado del Este, torre II apartamento 807 del barrio Prados del Este, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com ,con celular número 320 2738551.

Atentamente,

JESÚS PARADA URIBE
C.C. #13.470.451 de Cúcuta.
T.P. #115.771 del Consejo Superior de la Judicatura.

María Agustina Balcarcel

MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA
C.C # 28.254.111

Scanned with CamScanner

Señor (a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, Norte de Santander, Colombia.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA REIVINDICATORIA
Radicado: 544053103001-2021-00263-00
Demandante: CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA
Demandado: VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, MARÍA AGUSTINA BALCACER GARCÍA E INDETERMINADOS.

MARÍA AGUSTINA BALCARCEL, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.254.111, domiciliada en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, residente en el sector La Leona, Casa 2 detrás de las torres Villas de San Diego, con correo electrónico mariabalcacel6@gmail.com, con celular 314 4926087, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al abogado JESÚS PARADA URIBE, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad y residente en ella, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.470.451 expedida en la ciudad de Cúcuta, con dirección electrónica jesusparadauribe@gmail.com / jesparada@defensoria.edu.co , abogado titulado, inscrito y en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 115.771 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en su calidad de Defensor Público adscrito a la Defensoría del Pueblo Regional Norte de Santander, para que asuma la defensa técnica jurídica de mis derechos dentro del PROCESO DECLARATIVO VERBAL REIVINDICATORIO radicado en su Honorable Despacho bajo el número 544053103001-2021-00263-00, seguido en mi contra por la parte demandante CERAMICAS TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA, de anotaciones generales y personales existente en la demanda, habiendo recibido notificación el tres (3) de mayo del presente año 2022.

Manifiesto que no reconozco propiedad ajena, ni tampoco reconozco como propietarios a ninguna de las empresas demandante sobre el inmueble objeto de la demanda; además manifiesto que mediante escritura pública No. 3.291 del 16 de junio del 2017 expedido por la Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta, se protocolizó un documento de compraventa de la posesión propiedad y sana tenencia a favor del señor VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ sobre un lote de terreno con su Mejora el 7 de enero del 2015, del cual se venía ejerciendo 15 años atrás una posesión, dominio y sana tenencia que tenía la señora MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA con una extensión de 2.5 hectáreas ubicada en la manzana 0011 aguas arriba de la quebrada de la leona a unos 300 metros del barrio Nazareth, continua al lote de la manzana 0616, es decir, aguas arriba de la quebrada La Leona, alinderado por el NORTE con Ladrillera Sigma, por el SUR con la Ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arévalo, por el ORIENTE con la Ladrillera Támesis, y por OCCIDENTE con la quebrada La Leona al medio y Barrio Nazareth; compraventa que también recayó sobre las mejoras constante de tres habitaciones, una cocina, una sala, un porche, un patio de ropas, techo de zinc, piso de tableta roja, paredes de retal de madera con rejas y ventanas metálicas; un solar con árboles frutales y árboles para la sobra, y que se encuentra registrada con el código catastral 00-00-0011-0155-002, según resolución número 54-405-0370-2017 de fecha 28-07-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi; que mediante documentos autenticado de fecha 9 de octubre de 2019 el señor VICTOR ADILIO PORTILLA le traspasó mediante compraventa la posesión de una parte del mencionado lote junto con la mejoras sobre el construida, es decir, una casa en paredes de lámina pre construida, piso en cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones, sala comedor, cocina, patio, dos tanques plásticos para almacenamiento

Scanned with CamScanner

de agua potable uno con capacidad de 2.000 litros y otro de 1.500 litros, sector Casa Agua Linda, quebrada La Leona del municipio de Los Patios, alinderado por el NORTE con propiedades de VICTOR PORTILLA; por el SUR con torres de Villas de San Diego; por el ORIENTE con la ladrillera Sigma; por el OCCIDENTE con Ladrillera Tames, con una extensión de 8 metros de frente con 26 metros de fondo, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000). Posteriormente construí tres apartamentos así: Apartamento # 1 compuesto de una sala, una cocina, un baño, dos cuartos (habitaciones) en paredes, techa de lámina de prefabricadas, cerca de hierro, piso de cemento; apartamento # 2 compuesto de una sala, una cocina, u cuarto (habitación), un baño, paredes y techo de lámina prefabricadas y cerca de hierro, piso en tableta roja; apartamento # 3 compuesto de una sala, dos cocinas, tres cuartos (habitaciones), un baño, un porche, un patio, paredes de láminas prefabricadas, techa de zinc, cercas de hierro, piso de cemento.

Como se puede observar estamos frente a una posesión pacífica, sin violencia, de buena fe, publica, continua e ininterrumpida durante el tiempo de 22 años debido a la sumatoria de posesiones, por tanto, me considero dueña, propietaria y señora del inmueble terreno y mejoras allí existentes objeto del presente proceso. En gracias de discusión y en subsidio a mis excepciones de mérito, solicito que la parte demandante me reconozca el valor de las mejoras que bajo la gravedad del juramento estimo en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000).

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, sustituir, reasumir, y todas aquellas facultades propias del desempeño del cargo que consagra el artículo 77 del Código General del Proceso.

Además, bajo la gravedad del juramento manifiesto que NO tengo recursos económicos para poder pagar los gastos que genera el presente proceso, salvo los de mi manutención y alimentación de los miembros de mi núcleo familiar, por tanto, solicito, se me reconozca en AMPARO DE POBREZA.

Respetuosamente solicito se sirva reconocer personería a mi apoderado conforme a los términos y facultades del poder conferido.

Atentamente,

María Agustina Balcarcel 28254111

MARÍA AGUSTINA BALCARCEL
C.C. #28.254.111

Acepto,

JESÚS PARADA URIBE
C. C. #13.470.451 de Cúcuta.
T. P. # 175.771 del Consejo Superior de la Judicatura
Defensor Público- Defensoría del Pueblo

Scanned with CamScanner

PRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaría Única del Círculo de los Patios, comparecieron:

María Agustina Balcarcel García.

Quienes exhibieron [illegible] y manifestaron ser:

28-254-111 de Mogotes.

responsables de [illegible] Las firmas que aparecen en el presente documento son suyas, y las que usan en todos sus actos públicos y privados y que el contenido del mismo es cierto. En constancia se firma.

Los Patios 02 JUN 2022

IMPRESION DACTILAR
TOMADA ANTE EL NOTARIO UNICO
DEL CIRCULO DE LOS PATIOS

< María Agustina Balcarcel 2825-4111

Scanned with CamScanner

República de Colombia

ESCRITURA PÚBLICA: Nº 3291 - 2017

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - (3.291) - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: JUNIO DIECISEIS (16) DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017). - - - - - - - - - - - - - - - -

INFORMACIÓN GENERAL				
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	3.291	16/06/2017	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA
CODIGO REGISTRAL	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO / ESPECIFICACION			VALOR DEL ACTO
0523	PROTOCOLIZACION CON CUANTIA			$10.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NUMERO DE IDENTIFICACION		CALIDAD
VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ		88.160.964		OTORGANTE

- -

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander República de Colombia, a los DIECISEIS (16) - - - - - - - - - - - - - - - - - - días del mes de JUNIO - - - - - - - - - - - - - - del año dos mil diecisiete (2.017) al despacho de la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CUCUTA, cuyo Notario Titular es JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN. - - - - - - - - - - - - - - - - Compareció VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecina de esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 88.160.964 expedida en Pamplona (Norte de Santander) y dijo ser soltero con unión marital de hecho vigente, quien manifestó: - - - - - - -

República de Colombia — 16 JUN 2017 — JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN, NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

PRIMERO OBJETO DEL ACTO.- PROTOCOLIZACION: Que por medio de la presente escritura pública presenta para su protocolización un documento privado de fecha siete (7) de enero del año dos mil catorce (2014), en un (1) folio, donde se perfecciona una compraventa de una mejora entre la señora **MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA** y **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ** por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.** ---

---

SEGUNDO: Que solicita del Señor Notario Segundo de este Circulo, incorporar dicho expediente en el libro del presente mes, en el lugar y bajo el número que le corresponda, para que en todo tiempo los interesados obtengan las copias que soliciten y para que el acto surta todos los efectos que la ley ordena. ---

---

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LA COMPARECIENTE. La compareciente manifiesta que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, su respectivo estado civil, el número de su documento de identidad y demás datos, y declara que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajustan a la voluntad por ella expresada. Asume, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declara que conoce la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones de la otorgante. ---

---

Leída esta escritura a los comparecientes, extendida en las hojas de papel notarial serie números Aa040672793 – Aa040672794. ---

---

---

y habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptó en los términos en que está redactada, le imparte su asentimiento y aprobación y en testimonio de ello, la firma conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. ---

---

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

República de Colombia

Aa040672754

Derechos Notariales $ 68.750 - - - Iva 19%$ 13.063 - - - - -

Resolución 0451 de 2.017. Recaudos $ 16.600 - - - - Se firmó, firma y huella dactilar índice derecho de la compareciente.

EL OTORGANTE,



Victor Portilla

VICTOR ADOLFO PORTILLA FLOREZ

C.C 88760961

DIRECCION: Av 8 # 7E-197

TELEFONO: 3165577323

OCUPACION: Fisioterapeuta

Biometría N° 66790 SC

EL NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN

IKS - Victor Adolfo Portilla

M3291-2017

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned with CamScanner

República de Colombia

IB-No. 1714902

RECIBIDO DE COMPRA VENTA DE LA POSESION PROPIEDAD Y SANA TENENCIA DE UN LOTE DE TERRENO CON SU MEJORA.

Conste mediante el presente documento que Yo: MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA - mayor de edad, perteneciente de la cedula de ciudadania No. 27.369.148 de pamplona Norte de Sder, en la fecha Soy en venta real y enteriel a favor de el señor: VICTOR ADELIO PORTILLA FLOREZ, mayor de edad, perteneciente de la cedula de ciudadania Nro: 88.160.964 de Pamplona Norte de Sder, el derecho de POSESION DOMINIO Y SANA TENENCIA que Ejerzo sobre un Lote de Terreno Junto con su mejora en el Construido, ubicado en la manzana Dos, cerca arriba de la quebrada la Leona a mas 300 metros del barrio nazareth, contiguo al lote de la manzana dos.-- Este Lote cuenta con una medida de Dos hectareas y media aproximadamente sobre la cual se encuentra construida una mejora que consta de tres habitaciones una cocina, una sala, un porche un patio de ropas con servicios de agua luz y pozo septico. Techos de zinc. Pisos en tableestreme. Paredes de ladrillo de cabeza con rejas y ventanas metalicas. Tiene un solar con arboles frutales y arboles para sombra. Alinderado en la siguiente forma: NORTE: Con la ladrillera GLORIA ORR. Con la ladrillera o propiedad de Juan Carlos Arevalo. ORIENTE: Con la ladrillera Temesis. OCCIDENTE: con la quebrada la Leona al medio y barrio Nazareth. Este lote y su mejora no figura en catastro. El Valor de la venta de este lote y su mejora es por la suma de $10.000.000 DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE suma de dinero que es cancelada de Contado en la fecha y firma de este documento. El vendedor declara que hace entrega de la posesion fisica de este Predio en la fecha y firma de este documento.- La vendedora manifiesta que el Lote de Terreno y su mejora la tiene en Posesion Desde hace 15 años estando hoy de libre de -- deudas pendientes por Todo Concepto. Para Constancia de lo anterior se firma - en la ciudad de Cucuta a los (7) dias del mes de enero de dos mil Catorce 2014.

LA VENDEDORA: EL COMPRADOR:

MARGARITA FLOREZ DE PORTILLA
CC# 27.369.148 PAMPLONA NS

VICTOR ADELIO PORTILLA FLOREZ
CC# 88.160.964 de PAMPLONA NS

Scanned with CamScanner

IGAC

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI — RESOLUCION NO:14-405-6370-2017 FECHA RESOLUCION:28-07-2017 — PAGINA NRO: 001

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 405 LOS PATIOS

DIRECCIONAL DE CATASTRO DE: NORTE DE SANTANDER

EL RESPONSABLE DEL AREA DE CONSERVACION DE CATASTRO DE LA TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER CON BASE EN LAS FACULTADES CONSIGNADAS EN EL ARTICULO 130 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983, Y

C O N S I D E R A N D O:

QUE MEDIANTE FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE COMPRA VENTA EL SEÑOR VICTOR ADOLFO PORTILLA FLOREZ IDENTIFICADO CON LA CEDULA 88.160.984, SOLICITO LA INSCRIPCION DE LA MEJORA EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS RADICADO IGAC 1804/2017.

QUE EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES DE CONSERVACION ADELANTADA POR LA TERRITORIAL DEL IGAC, DEL MUNICIPIO LOS PATIOS SE HACE NECESARIO INCORPORAR A LA BASE DE DATOS CATASTRAL LA MEJORA, INFORMADA EN EL MEMORIAL DE RAZON A QUE, NO HA FIGURADO INCORPORADA EN EL CENSO CATASTRAL.

PRUEBA VISITA EFECTUADA POR EL FUNCIONARIO DE LA TERRITORIAL, EN EL PROCESO DE CONSERVACION SE CONSTATO EN TERRENO LA EXISTENCIA FISICA DE LA MEJORA.

QUE EN CONSECUENCIA, PROCEDE UNA RELACION DE QUINTA Y SU CORRESPONDIENTE APROBACION EN EL CATASTRO,CONFORME LO PRESCRIBEN LOS ARTICULOS 41, 43, 115 MODIFICADO CON EL ARTICULO 10 LITERAL e) DE LA RESOLUCION 1055 DEL 2012, Y ARTICULO 128 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011.

EN CONSECUENCIA,

R E S U E L V E:

ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: ----LOS PATIOS----LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ANIO C NUMER C NUMERO DEL PREDIO TOT APELLIDOS Y NOMBRES / CUO S NUTAC I UA SE NAME PRED MEJ PRO DIRECCION O VEREDA	S-C S-O NUMDOCUMENTO / DES SECUENCIA NUTI A-CONS A V A. L U O VIGENC	CATASTRO
A 0 1804 1 88 00 0811 0128 0001 001 PORTILLA FLOREZ VICTOR ADOLFO LOTE CASA AGUALINDA	C 88160984 A 47 0	JURIDICO-FISCAL 5.000.000 01012018
001 INSCRIPCION CATASTRAL 07/01/2014 002 DERECHO 2738 /2014 $1.926.000 AVO: 01/01/2015 003 DERECHO 2858 /2015 $1.016.000 AVO: 01/01/2016 004 DERECHO 2207 /2016 $1.933.000 AVO: 01/01/2017		

ART. 000 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 151 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, CONTRA LA INSCRIPCION CATASTRAL AQUI ORDENADA, PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION LOS CUALES PODRAN INTERPONERSE ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACION O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO, SEGUN EL CASO..

EL RECURSO DE APELACION SE PODRA INTERPONER DIRECTAMENTE O COMO SUBSIDIARIO DEL DE REPOSICION, CUANDO SEA RECHAZADO EL DE APELACION, PROCEDE EL RECURSO DE QUEJA, EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRA INTERPONERSE DIRECTAMENTE ANTE EL DIRECTOR TERRITORIAL ACOMPAÑANDO COPIA DE LA PROVIDENCIA QUE RATA RECURSO EL RECURSO.

INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"
CENTRO DE INFORMACION
GEOGRAFICA

14 AGO. 2017

Scanned with CamScanner



OFICINA VIRTUAL DE IMPUESTOS
Alcaldía de Los Patios

MÓDULO PREDIAL

Impuesto Predial - Información del contribuyente

Datos Básicos

Número de Cuenta:	2082
Código Predial:	[redacted]
Avaluo:	117.901.000 US$
Doc. Propietario:	000088148068
Propietario:	
AREVALO ALVAREZ JUAN-CARLOS	
Dirección:	
CHIRCAL EL MIRADOR AGUALINDA	
Estrato:	ESTRATO RURAL
Destino:	AGROPECUARIO
Área Territorio:	65000 M2
Área Construida:	1876 M2

Generar Factura

Liquidación | **Deuda detallada** | **Histórico de pagos** | **Histórico de abonos**

Factura	Desde	Hasta	Interés	Descuento

Scanned with CamScanner

Factura	Desde	Hasta	Interés	Descuento	Vr
335831	2018	2018	$ 0	$ 259.400	$ 1.220.5
278512	2017	2017	$ 0	$ 141.000	$ 981.(
267371	2015	2016	$ 239.300	$ 0	$ 1.932.1
128247	2011	2014	$ 788.800	$ 129.100	$ 3.480.5

Copyright © 2022 Microshif S.A.S.

Scanned with CamScanner

IGAC

NIT. 899.999.004-9

FACTURA DE VENTA 16-017-120651

FECHA DE SOLICITUD		
DIA	MES	AÑO
13-09-2017		
10:51:52 AM		

CLIENTE: VICTOR ADLIO PORTILLA FLOREZ — NIT O CC: 88150964 0

DIRECCION: AV 8 CL 17 K191 NAZARETH — CIUDAD: NA

TELÉFONO: 3165554734 — E-MAIL: NA

SEDE TERRITORIAL: TERRITORIAL NTE DE SANTANDER

DEPENDENCIA: VENTAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO — BANCO: DAVIVIENDA — FECHA DE ENTREGA:

NUMERO DE ORDEN: 68192

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
31	CERTIFICADO CON TRANSCRIPCION DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL CON VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN	1	29,193	29,193	0	5,829	34,829

ENTREGADO

20 SET. 2017

TOTALES:	29,193	0	5,829	34,829

SON TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE

DIGITARIO DE ORIGEN EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

OBSERVACIONES:
OP:

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:
WILFRAN ORLANDO DURAN PARRA

MES REQUIERE AUTORIZACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION DANE 3578

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CALLE 16 No 3 - 42 PISO 5 - TELEFONOS: 3712171 - 5710061 - FAX - cintel@igac.gov.co

Scanned with CamScanner

RECIBO DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO -IPU-
MUNICIPIO DE LOS PATIOS

NIT.: 800.044.113-5

Ley 44 de 1990, Ley 1450 de 2011, Decreto ley 1333 de 1986 y Acuerdo Municipal 014 del 2016

Fecha de Emisión: 23/05/2022 **Fecha Limite de Pago:** 23/05/2022 **Paga Desde:** 2018 **Hasta:** 2018 **Recibo Nº:** 585562

INFORMACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y BIEN GRAVADO

Código Catastral: 00-00-0011-0155-002
Propietario: PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADELIO
Identificación Nº: 000088160964
Tipo de Predio: Rural
Destino: HABITACIONAL
Estrato: ESTRATO RURAL
Area Terreno: 0 Has 0 Mt2
Area Construida: 67 Mt2
Dirección: LOTE CASA AGUALINDA

DATOS DE LIQUIDACIÓN

Avalúo Catastral: 4.041.000
Valor del Ultimo Pago: $ 104.700
Tarifa Impuesto Predial -IP-: 0 x mil
Fecha del Pago: 23/08/2017
Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 x mil
Interes de Mora: 27,57 % E.A.

Concepto	Vigencia 2022	Interes 2022	Vigencia 2021	Interes 2021	Otras Vigencias	Interes Otras Vig.	TOTALES
Impuesto Predial	0	0	0	0	20.300	20.000	40.300
Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	6.100	6.000	12.109
TOTALES	0	0	0	0	26.300	26.000	52.309

Sistematización	$ 8.000
Descuento	$ 0
TOTAL A PAGAR	$ 60.309

Pagenos en los siguientes bancos:
* BANCOLOMBIA
* BANCO DE BOGOTA
* BANCO DE OCCIDENTE

Otros puntos de pago:
* PSE * EFECTY: 1202
* BALOTO: 950585-2803
* GRUPO EXITO

IMPORTANTE: pague y obtenga un descuento en el Impuesto Predial -IP- de la vigencia 2022 del 20% hasta el 31 de Marzo, 15% hasta el 30 de abril y del 10% hasta el 30 de junio.

Si paga Toda la Vigencia hasta el 23 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Si paga Toda la Vigencia hasta el 25 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Si paga Toda la Vigencia hasta el 24 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Si paga Toda la Vigencia hasta el 26 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

TESORERIA

MUNICIPIO DE LOS PATIOS

Fecha de Emisión: 23/05/2022 **Fecha Limite de Pago:** 23/05/2022 **Paga Desde:** 2018 **Hasta:** 2018 **Recibo Nº:** 585562

INFORMACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y BIEN GRAVADO

Código Catastral: 00-00-0011-0155-002
Propietario: PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADELIO
Identificación Nº: 000088160964
Tipo de Predio: Rural
Destino: HABITACIONAL
Estrato: ESTRATO RURAL
Area Terreno: 0 Has 0 Mt2
Area Construida: 67 Mt2
Dirección: LOTE CASA AGUALINDA

DATOS DE LIQUIDACIÓN

Avalúo Catastral: 4.041.000
Valor del Ultimo Pago: $ 104.700
Tarifa Impuesto Predial -IP-: 0 x mil
Fecha del Pago: 23/08/2017
Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 x mil
Interes de Mora: 27,57 % E.A.

Concepto	Vigencia 2022	Interes 2022	Vigencia 2021	Interes 2021	Otras Vigencias	Interes Otras Vig.	TOTALES
Impuesto Predial	0	0	0	0	20.200	20.000	40.300
Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	6.200	6.000	12.100
TOTALES	0	0	0	0	26.300	26.000	52.309

Totales	Sistematización	Descuento	TOTAL A PAGAR
$ 52.309	$ 8.000	$ 0	$ 60.309

BANCO

MUNICIPIO DE LOS PATIOS

Fecha de Emisión: 23/05/2022 **Fecha Limite de Pago:** 23/05/2022 **Paga Desde:** 2018 **Hasta:** 2018 **Recibo Nº:** 585562

INFORMACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y BIEN GRAVADO

Código Catastral: 00-00-0011-0155-002
Propietario: PORTILLA FLOREZ VICTOR-ADELIO
Identificación Nº: 000088160964
Tipo de Predio: Rural
Destino: HABITACIONAL
Estrato: ESTRATO RURAL
Area Terreno: 0 Has 0 Mt2
Area Construida: 67 Mt2
Dirección: LOTE CASA AGUALINDA

Si paga Toda la Vigencia hasta el 23 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Si paga Toda la Vigencia hasta el 24 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Si paga Toda la Vigencia hasta el 25 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Si paga Toda la Vigencia hasta el 26 may 2022 Total a Pagar: $ 60.309

Scanned with CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531340159869406 **Nro Matrícula: 260-201416**

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-71240

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 07:34:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS
FECHA APERTURA: 17-02-1998 RADICACIÓN: 98-3642 CON: ESCRITURA DE: 13-02-1998
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 409 de fecha 10-02-98 en NOTARIA 5 de CUCUTA UN LOTE con area de 195,10 MTS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-11-82 ESCRIT.#905 DEL 23-11-82 NOTARIA 2 PAMPLONA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: ARQUIDIOCESIS DE NUEVA PAMPLONA. A/ RIVERA HERNANDEZ JULIO CESAR. 1982.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-11-57 ESPCRIT.#967 DEL 31-10-57 NOTARIA 2 DE PAMPLONA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR DE: PARRA LEON, MARIA; PARRA LEON, MARGARITA; PARRA LEON, GUILLERMINA. A/ ARQUIDIOCESIS DE LA NUEVA PAMPLONA. 1957.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE FORMA PARTE DEL PREDIO LA INVASION # MPIO LOS PATIOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
260 - 159020

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 1998-3642
Doc: ESCRITURA 409 DEL 10-02-1998 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $21,580,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE 195,10 HTS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HERNANDEZ JULIO CESAR CC# 1063717
A: **SOCIEDAD "PARZIFAL LIMITADA"** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-1998 Radicación: 1998-1559
Doc: ESCRITURA 4095 DEL 30-12-1998 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE (RA 97961 DEL 14-01-98, SEGUN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA DE LOS PATIOS DE FECHA 22-12-98, EL PREDIO SE ENCUENTRA EN PERIMETRO RURAL (ACUERDO 29-89-91)

Scanned with CamScanner

La copia de este documento puede verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531340159869406 **Nro Matrícula: 260-201416**

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 07:34:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARZIFAL LTDA. **NIT# 8090320588 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 205867

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO... SNR REGISTRO Lo guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-71240 **FECHA: 31-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

Scanned with CamScanner

PAPEL DOCUMENTARIO
RESERVA

CA 20748612

COMPRAVENTA DE LA POSESION DE UN LOTE EJIDO JUNTO CON LA MEJORA SOBRE EL CONSTRUIDA

Conste por medio del presente documento que entre las partes: **VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ,** mayor de edad, identificado con la Cedula de Ciudadanía **No. 88.160.964 de Pamplona(N de S),**obrando como **EL VENDEDOR** y por otro lado **MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA,** también mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía **No. 28.254.111 de Mogotes(S.S),** quien en adelante se denominara **LA COMPRADORA** se ha celebrado la presente compraventa que se regirá por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO: EL VENDEDOR** vende ***la posesión que tiene y ejerce sobre un lote ejido junto con la mejora sobre el construida,*** la cual consiste en una casa en paredes de lámina pre construida, piso de cemento, techo de zinc, un baño, dos habitaciones,sala,cocina,patio,dos tanques plásticos para almacenamiento de agua potable uno con capacidad 2000 Litros y otro de 1500 Litros, ubicado en el Sector Casa Agua Linda Quebrada la Leona del Municipio de Los Patios(N de S). **SEGUNDA: LINDEROS:** Alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con Propiedades de Victor Portilla. **SUR:** Con Torres Villas de San Diego, **ORIENTE:** Con La Ladrillera Sigma, **OCCIDENTE:** Con La Ladrillera Tames. **TERCERA: EXTENSION:** El bien inmueble posee una extensión superficiaria de Ocho (8.00) metros de frente por veintséis (26.00) metros de fondo. **CUARTA: PRECIO:** El valor de la venta es por la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000.oo).QUINTA: FORMA DE PAGO: LA COMPRADORA** entregaran al **VENDEDOR** a la firma del presente contrato de compraventa en efectivo el valor total del precio del objeto en venta. **SEXTA: TRADICION: EL VENDEDOR** manifiesta que lo que aquí vende lo adquirió mediante posesión quieta y pacifica hace aproximadamente 22 años. **SÉPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES: EL VENDEDOR,** se obliga a transferir el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato de compraventa a paz y salvo, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis, y en general de todo gravamen o limitación del dominio saldrá el saneamiento en los casos de la Ley a **LA COMPRADORA. OCTAVA: MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a las estipulaciones de esta Compraventa deberá ser por escrito y suscrita por las partes. **NOVENA: ENTREGA: EL VENDEDOR** manifiesta que el bien inmueble será entregado a la firma del presente documento con sus usos y servidumbres. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de la presente compraventa y los demás que sean necesarios serán a cargo de **LA COMPRADORA.**

Una vez leída y aceptada por las partes, se firma en el Municipio de Los Patios (N de S) a los 09 días del mes de Octubre de 2019 ante Notario Único del Circulo de Los Patios (N de S).

minerva
LEGIS
Todos los derechos reservados
minerva

Scanned with CamScanner

victor portilla 88760964

VICTOR ADILIO PORTILLA FLOREZ
C.C No. 88.160.964 de Pamplona(N de S)
EL VENDEDOR

Maria Balcarcel

MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA
C.C No. 28.254.111 de Mogotes (S.S)
LA COMPRADORA

PRESENTACION PERSONAL

RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION

En la Notaría Única del Círculo de los Patos, comparecieron
Portilla Flórez Víctor A.D.I.O
Balcarcel García María Agustina.
Quienes suministró
28.254.111 Pamplona - Nte Santander
respectivamente
que aparecen en el
y de que obran en todo su
folios y dijeron y que el contenido del mismo es cierto
La existencia de firma.

En Patos 09 OCT 2019

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE ESCRITURA, MANDATO DE NEGOCIO NI HACE LAS VECES DE INSCRIPCION ANTE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS COMPETENTE

xvictor portilla 88760964

PRESENTACION PERSONAL
ANTE EL NOTARIO UNICO
DEL CIRCULO DE LOS PATOS

x Maria Balcarcel 28254111

PRESENTACION PERSONAL
ANTE EL NOTARIO UNICO
DEL CIRCULO DE LOS PATOS

Scanned with CamScanner

Gmail

Jesus Parada Uribe <jesusparadauribe@gmail.com>

PROCESO 2021-00263-00 , CONTESTACIÓN DEMANDA MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCIA, SIENDO DEMANDANTES CERAMICAS TAMESIS S.A. , PARZIFAL LTDA

1 mensaje

Jesus Parada Uribe <jesusparadauribe@gmail.com> 3 de junio de 2022, 14:06
Para: lil_usb@hotmail.com

Doctora
MARTHA LILIANA AREVALO SANCHEZ

En cumplimiento a lo establecido en el decreto ley 806 de 2022, respetuosamente les estoy enviado el memorial que contiene la contestación de la demanda y sus anexos correspondiente a la demandada MARÍA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

JESÚS PARADA URIBE
C.C.#13.470.451 de Cúcuta.
T.P.#115.771 del Consejo Superior de la Judicatura.
Defensor Público-Defensoría del Pueblo.

PROCESO 2021-00263-00 CONTESTACIÓN DEMANDA DE LA DEMANDADA MARIA AGUSTINA BALCARCEL GARCÍA, SIENDO DEMANDANTE CERAMICA TAMESIS S.A. Y PARZIFAL LTDA.pdf
1552SK

Scanned with CamScanner

Declarativo - Verbal 544053103001-2022-00030-00 Rocío Del Pilar Romero Soto Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero y, Benito Hernández Guerrero

Gerardo Jiménez Umbarila <gjimenez@ju-legal.com>

Mié 15/06/2022 14:59

Para: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.rpost.biz <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.rpost.biz>

CC: Benito Hernandez Guerrero <benherna@comcast.net.rpost.biz>;Maria Hernandez Guerrero <meula58@hotmail.com.rpost.biz>;Catalina Hernandez Guerrero <catahernandezg@gmail.com.rpost.biz>;German Hernandez <ghernandez@SpencerStuart.com.rpost.biz>;Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>;coronacarlosabogado@yahoo.com.rpost.biz <coronacarlosabogado@yahoo.com.rpost.biz>

Respetados señores:

Por este medio solicito dar curso a la contestación de la demanda y demás documentos adjuntos.

Cordialmente,

Gerardo Jiménez Umbarila.
Abogado Socio

Jiménez Umbarila
ABOGADOS

Carrera 11A No. 97A – 19 Of. 305
C.P. 110221 Edificio IQ
PBX: + 60 1 5755785
Bogotá D.C. Colombia
www.ju-legal.com (Próximamente)

gjimenez@ju-legal.com
www.ju-legal.com

PRIVILEGIADO Y CONFIDENCIAL

Este correo electrónico, incluyendo cualquier información adjunta, es emitido para la(s) persona(s) o empresa(s) nombrada(s) y contiene información confidencial y/o legalmente protegida. Usted no deberá divulgar, copiar o usar esta información sin autorización previa del emisor. Si Ud. no es el destinatario nombrado, por favor borre este mensaje y notifique a su emisor.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This e-mail, including any attachments, is intended for the person(s) or company(ies) named and contains confidential information and/or legally protected. You must not disclose, copy or use this information without authorization from the sender. If you are not the intended recipient, please delete this message and notify the sender.

Honorable
Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander
E. S. D.
jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia:	Declarativo - Verbal	**Asunto: Contestación de demanda** Art. 96 del C.G. del P.
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	
Demandante:	Rocío Del Pilar Romero Soto	
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero y, Benito Hernández Guerrero	

Gerardo Jimenez Umbarila, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma en calidad de apoderado de los demandados Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero y, Benito Hernández Guerrero, de conformidad con el artículo 96 del C.G. del P., me permito contestar la demanda de la referencia, lo anterior conforme a las siguientes:

I. Oportunidad

El auto admisorio de la demanda de la referencia fue expedido el 7 de marzo de 2022, y fue notificado a los demandados de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, como el mensaje de datos fue recibido por las partes el sábado 14 de mayo de 2022, la notificación se realizó transcurridos dos días hábiles, es decir, el miércoles 18 de mayo subsiguiente, por lo que, el término de veinte días, establecido en el auto admisorio de la demanda, vence el jueves, 16 de junio de 2022. Por lo anterior, la presente contestación es oportunamente presentada.

II. Identificación de las partes

Los demandados se identifican como a continuación se presente:

- **Maria Catalina Hernández Guerrero,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.683.304 domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C.

- **Maria Eulalia Hernández Guerrero,** mayor de edad, dentificada con cédula de ciudadanía No. 41.720.221, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C.

- **German Ricardo Hernández Guerrero,** mayor de edad, dentificado con cédula de ciudadanía No. 79.434.967, domiciliada en México en Guadalajara, Jalisco.

- **Benito Hernández Guerrero,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.441.356, domiciliado en la Florida, Boca Ratón, Estados Unidos.

- **Ana Josefa Guerrero Ramirez** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.558.681, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bogotá D.C.

III. Pronunciamiento sobre las pretensiones

Nos oponemos a todas y cada una de las pretensiones de la acción de protección del consumidor impetrada por las siguientes razones:

Sobre la pretensión primera. – Es cierto que el tres (3) de diciembre de 2019 se suscribió el contrato denominado «ACUERDO DE DESARROLLO INMOBILIARIO CELEBRADO ENTRE GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S. Y ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDÉZ, MARÍA CATALINA HERNÁNDEZ GUERRERO, MARÍA EULALIA HERNÁNDEZ GUERRERO, BENITO HERNÁNDEZ GUERRERO Y GERMÁN RICARDO HERNÁNDEZ GUERRERO».

Igualmente, es cierta la suscripción el cuatro (4) de diciembre de 2019 del documento denominado «ANEXO DOS DEL ACUERDO DE DESARROLLO INMOBILIARIO CELEBRADO ENTRE GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE

URBANO S.A.S. y ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDÉZ, MARÍA CATALINA HERNÁNDEZ GUERRERO, MARÍA EULALIA HERNÁNDEZ GUERRERO, BENITO HERNÁNDEZ GUERRERO Y GERMÁN RICARDO HERNÁNDEZ GUERRERO».

Sobre el contenido de dichos contratos me remito a su contenido literal, de conformidad con los documentos que se anexan, en los que, las partes hicieron presentación personal ante la Notaría Segunda (e) del Circuito de Cúcuta, Norte de Santander.

Es preciso advertir que, la demandante no intervino ni intermedió en la preparación, celebración y firma del contrato suscrito, pues ella sólo intervino, con anterioridad, en la celebración de un contrato de compraventa del inmueble, que no se celebró.

Por lo anterior, si bien la suscripción del contrato objeto de la presente pretensión se celebró, este no corresponde a aquél en el que intervino la demandante y, por lo tanto, sus efectos son relativos entre las partes contractuales en las que, la demandante no tiene ninguna intervención.

Sobre la pretensión segunda. – Nos oponemos a dicha pretensión por cuanto no es cierto que la demandante (Rocío Romero) tuvo intermediación en la celebración del contrato suscrito el 3 de diciembre de 2019. No se celebró el negocio en el cual la demandante intervino, sino que, se celebró uno completamente distinto en el que la demandante no tuvo ninguna incidencia.

Sobre la pretensión tercera. – Nos oponemos a dicha pretensión por cuanto la ley comercial (artículos 1340 a 1353) determina que el corredor solo tiene derecho a remuneración cuando se celebra el negocio en el cual interviene, en dicho sentido, debe existir identidad entre el contrato mediado y el contrato celebrado. En el caso que nos ocupa, la demandante medió (intervino) para la celebración de un contrato de compraventa el cual no fue aquél que definitivamente celebrado por las partes, pues, el contrato celebrado fue un Acuerdo de Desarrollo Urbano, completamente distinto a un contrato de compraventa.

El contrato suscrito por los demandados corresponde a un contrato de colaboración empresarial en el que hay obligaciones reciprocas y una remuneración contingente, no con un precio como lo establece una compraventa.

Sobre la pretensión cuarta. – Nos oponemos a dicha pretensión por cuanto es consecuencial a la anterior, por lo que, sus consecuencias no tienen asidero ni fáctico ni jurídico. Es preciso advertir que, el contrato suscrito finalmente por los demandados no tenía un «precio» como lo establece una compraventa, sino que, este es el aporte en especie en la aventura comercial de viabilizar el desarrollo urbanístico y arquitectónico.

Sobre la pretensión quinta. – Nos oponemos a dicha pretensión por cuanto es consecuencial a la anterior, por lo que, sus consecuencias no tienen asidero ni fáctico ni jurídico.

Sobre la pretensión sexta. – Nos oponemos a dicha pretensión por cuanto es consecuencial a la anterior, por lo que, sus consecuencias no tienen asidero ni fáctico ni jurídico.

IV. Pronunciamiento sobre los hechos

A continuación, me permito pronunciarme sobre los hechos detallados en el escrito de demanda, es preciso advertir que, por la indebida redacción de estos en capítulos se numerará así, primero el capitulo y seguido el número del hecho:

Sobre el hecho 1.1. – No me consta.

Sobre el hecho 1.2. – No me consta.

Sobre el hecho 1.3. – No me consta.

Sobre el hecho 2.1. – Es parcialmente cierto, el negocio propuesto en todo momento por la demandante correspondió a una compraventa.

Sobre el hecho 2.2. – Es parcialmente cierto, la demandante en su labor no tenía la labor de «relacionar a las partes» sino de mediar en un respectivo negocio, que precisamente se confiesa en que este negocio mediado correspondió a la compraventa y, el negocio finalmente celebrado entre las partes correspondió a una colaboración empresarial, en la que la señora Romero no actuó en este.

Sobre el hecho 2.3. – Es parcialmente cierto, la demandante **no conoció de las conversaciones porque definitivamente no hizo parte de las negociaciones ni intermedió en ningún modo en el contrato de colaboración empresarial suscrito por la demandada el 3 de diciembre de 2019.** Por lo tanto, su afán de cobrar la «comisión» (que no puede ser comisión pues se alega un contrato de corretaje y no de comisión), entendida como la remuneración de su labor no tenía asidero pues, el negocio en el que intervino no fue celebrado.

Sobre el hecho 2.4. – Es cierto.

Sobre el hecho 2.5. – Es cierto.

Sobre el hecho 2.6. – No me consta en qué fecha la demandante se enteró del verdadero negocio celebrado por la demandada, lo que si se enfatiza es que el negocio en el que intervino la demandante no se celebró y en el que se celebró no participó ni intervino.

Sobre el hecho 2.7. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado y a la literalidad del contrato de colaboración empresarial del 3 de diciembre de 2019.

Sobre el hecho 3.1. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.1. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.2. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.3. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.4. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.5. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.6. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 3.7. – No es cierto, me atengo al tenor literal del acta de interrogatorio de parte practicado

Sobre el hecho 4.1. – No es cierto, **Rocío Romero no estuvo en comunicación con la demandada Catalina Hernández una vez la propuesta de compraventa decayó,** se pone de presente lo expresamente confesado por la demandante en el hecho 2.3. en que se indicó:

> «Posteriormente hubo un tiempo en el cual la Sra. ROCÍO no conoció más de esas conversaciones, y por ello, y ante su afán de cobrar la comisión, considerando que ya PASAJE URBANO y la familia HERNANDEZ GUERRERO»

La anterior incoherencia redunda en que, la demandante perdió todo contacto con las partes una vez la negociación del contrato de compraventa devino infértil.

Sobre el hecho 4.2. – No es cierto, me atengo a la literalidad del acuerdo de colaboración empresarial del 3 de diciembre de 2019. Es preciso advertir que, las negociaciones no «evolucionaron» de compraventa al celebrado pues, ambos contratos son diametralmente distintos, se pone de presente que para la celebración del contrato realmente suscrito intervinieron otros intermediarios y no la demandante.

Sobre el hecho 5.1. – No es cierto, me atengo al tenor literal de la respuesta dada en el interrogatorio de parte practicado, es preciso advertir que, si se alega (equivocadamente) un contrato de corretaje no puede haber «comisión» pues ello corresponde a otro contrato, lo que estaba discutiéndose es la existencia o no de remuneración a la demandante, la cual, ante su improcedencia no hubo acuerdo alguno.

Sobre el hecho 6.1. – Es cierto.

Sobre el hecho 6.2. – Es cierto.

Sobre el hecho 6.3. – Es cierto.

Sobre el hecho 7.1. – Es cierto.

Sobre el hecho 7.2. – Es cierto.

Sobre el hecho 8.1. – Es cierto.

Sobre el hecho 8.2. – Es cierto.

Sobre el hecho 8.3. – No es cierto, me atengo al tenor literal del contrato de colaboración empresarial suscrito el 3 de diciembre de 2019.

V. Excepciones de merito

Se proponen las siguientes excepciones de merito que conllevan a la no prosperidad de las pretensiones de la demanda interpuesta:

1) **Inexistencia de la obligación. No hay lugar a comisión – no hay contrato de comisión – costumbre mercantil inaplicable**

El demandante como sustento de su demanda y de sus pretensiones anexa un certificado de costumbre mercantil expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta denominado «COSTUMBRE MERCANTIL COMISION EN LA PERMUTA Y DACION DE PAGO DE BIENES INMUEBLES DEL AÑO 2004», la cual certifica lo siguiente:

> «En San José de Cúcuta, existe la costumbre mercantil de que, **en el contrato de comisión** para la celebración de la compraventa de bien inmueble, el vendedor del bien inmueble pague al comisionista una comisión cuando por la intermediación del comisionista se ha logrado celebrar un contrato de compraventa de bien inmueble.
>
> La comisión se determina así: (I) si el bien inmueble vendido está en el área urbana de San José de Cúcuta, la comisión equivale al tres por ciento (3%) del precio de venta del inmueble; (II) si el bien inmueble vendido está fuera del área urbana de San José de Cúcuta, pero dentro de los municipios que integran la jurisdicción de

> la Cámara de Comercio de Cúcuta, la comisión equivale al cinco por ciento (5%) del precio de venta del inmueble.» (Énfasis añadido)

En este orden de ideas, como en las pretensiones de la demanda, específicamente de la segunda, se señala específicamente que lo que se pretende declarar **es la existencia de un contrato de corretaje**, **no se entiende cómo la demandante pretende acogerse a una costumbre mercantil establecida para un contrato de comisión que es distinto al de corretaje que pretende sea declarado.**

Por lo anterior, los porcentajes certificados por la nombrada Cámara de Comercio son costumbre para el contrato de «comisión» y, por lo tanto, no son aplicables para el contrato de corretaje que es aquél que se pretende sea declarado como existente en la presente. Por lo anterior no pueden aplicarse al presente caso.

2) Inexistencia de la obligación. No hay derecho a remuneración – falta de identidad entre contrato intervenido por la demandante y contrato celebrado por la demandada

No hay derecho de remuneración por parte de la demandante por las siguientes razones:

A. La demandante intervino en la génesis de un posible e incierto **contrato de compraventa** del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 260-244627 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

B. La demandante dejó de intervenir en las negociaciones tal y como lo indica la demandante en el hecho 2.3. en el que se señaló:

> «[…] Posteriormente hubo un tiempo en el cual la Sra. Rocío no conoció más de esas conversaciones […]»

C. Una vez la demandante se apartó de las conversaciones, las partes, entendidas como: los demandados y la constructora (Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S.) reunidas y asesoradas con otros expertos celebraron un contrato diametralmente distinto al intermediado por ella.

D. En este sentido no hay identidad entre el contrato en el cual la demandante participó fallidamente y el finalmente suscrito por los negociantes.

Como se anticipó, la ley comercial (artículos 1340 a 1353) determina que el corredor solo tiene derecho a remuneración cuando se celebra el negocio en el cual interviene, en dicho sentido, debe existir identidad entre el contrato mediado y el contrato celebrado. En el caso que nos ocupa, la demandante medió (intervino) para la celebración de un contrato de compraventa el cual no fue aquél que definitivamente celebrado por las partes, pues, el contrato celebrado fue un Acuerdo de Desarrollo Urbano, completamente distinto a un contrato de compraventa.

El contrato suscrito por los demandados corresponde a un contrato de colaboración empresarial en el que hay obligaciones reciprocas y una remuneración contingente, no con un precio como lo establece una compraventa.

El artículo 1341 del Código de Comercio establece lo siguiente respecto a la remuneración del corredor:

> «El corredor tendrá derecho a su remuneración en todos los casos en que sea celebrado el negocio en que intervenga.»

Es decir, cuando no se celebra el negocio en el que intervino el corredor no hay lugar a su remuneración:

Así lo ha indicado la jurisprudencia de la Corte suprema así:

> «[…] Fluye, entonces, que, salvo pacto en contrario, el corredor queda habilitado para reclamar el premio cuando los contactados materializan el acto por él gestionado. Es por eso que debe demostrar que este se dio gracias a su intermediación, pues solo así habrá certeza de que esa labor fue efectiva; **para lo cual es preciso que haya identidad entre el acto promocionado y el realizado por los aproximados,** lo que significa que debe evidenciarse una relación de causa a efecto entre su oficio y el vínculo jurídico

> concertado por los relacionados. […]»[1] (Énfasis añadido)

Igualmente, así ha sido establecido por la doctrina del autor Jaime Alberto Arrubla Paucar en los siguientes términos:

> «La ley determina que el corredor tiene derecho a la remuneración **cuando se celebra el negocio en el cual interviene**. Por tanto, debemos en tender que la ley se refiere al contrato definitivo que pretendía el engargante aquellos contratos que son preparatorios de aquel.»[2] (Énfasis añadido)

Con base a lo anterior, no se evidencia ninguna identidad, ninguna relación causa - efecto entre el oficio de la demandante y el vínculo jurídico finalmente celebrado por los acercados pues, del interrogatorio de parte realizado como prueba extraprocesal y sobre todo de la confesión en el apartado de hechos del escrito de demanda, se denota claramente que el contrato celebrado no fue aquél en el que intervino la demandante (compraventa),sino todo lo contrario, la demandante indica expresamente que no tuvo ninguna relación con este más allá de haber presentado a las partes para la suscripción del contrato de colaboración empresarial denominado «acuerdo de desarrollo inmobiliario».

Por todo lo anterior, la aquí demandante no tiene derecho a remuneración pues, su labor no tuvo consecuencias una relación directa con el contrato finalmente celebrado por los acercados, sino que, sólo los acercó con el propósito de celebrar un contrato de compraventa, no volvió a actuar y las partes se reunieron con otras personas expertas y suscribieron un contrato distinto de colaboración empresarial que se reitera, no fue aquel en el que intervino la contraparte.

[1] Corte Suprema de Justicia. Sala Civil. Sentencia SC008-2021 de enero 25 de 2021. Magistrado Ponente: Octavio Augusto Tejeiro Duque

[2] Arrubla Paucar, Jaime Alberto. Contrato Mercantiles: Contratos típicos. Decimotercera edición actualizada. 2012. Legis Editores.

3) Costumbre mercantil no aplicable en el tiempo – remuneración por actividad de corretaje

La costumbre mercantil certificada por la parte demandante denominada «COMISIÓN EN LA PERMUTA Y DACIÓN EN PAGO DE BIENES INMUEBLES» no es aplicable para el caso de la referencia por cuanto no cumple con las características de ser geográfica ni temporalmente aplicable. Lo anterior por las siguientes razones:

Dicha costumbre mercantil traída como sustento de lo indicado se redacta así:

> «**<u>En el Municipio de San José de Cúcuta es costumbre</u>** mercantil, que, en el contrato de corretaje celebrado con empresas inmobiliarias para la celebración de la compraventa o enajenación de bien inmueble, el vendedor del bien inmueble pague al corredor o intermediario una comisión, cuando por la intermediación de este se ha logrado celebrar un contrato comercial, el valor de la comisión se determina por el mismo porcentaje que la compraventa, sobre el valor de cada inmueble permutado.
>
> Reconocida como costumbre mercantil mediante **<u>estudio realizado en diciembre de 2019</u>** y aprobada por la junta directiva de la cámara de comercio de Cúcuta en acta No. 325 del 19 de diciembre de 2019.» (Énfasis añadido)

Factor geográfico: En primer lugar, se debe indicar que, la actividad desplegada por la demandante se hizo en Bogotá D.C. y en Villa del Rosario, Norte de Santander, no en Cúcuta, Norte de Santander, por lo tanto, **<u>geográficamente</u>** la costumbre mercantil traída a cuento no es aplicable al asunto objeto de la presente pues, la relación de la demandante con los demandados se realizó en Bogotá D.C. y, en todo caso, el inmueble objeto de esta se encuentra en Villa del Rosario, no en Cúcuta.

En este sentido el artículo 2 del Código de Comercio es preciso en indicar que:

> «La costumbre mercantil tendrá la misma autoridad que la ley comercial, siempre que no la contraríe manifiesta

> o tácitamente y que los hechos constitutivos de la misma sean públicos, uniformes y reiterados **en el lugar donde hayan de cumplirse las prestaciones o surgido las relaciones que deban regularse por ella**.» (Énfasis añadido)

En este orden de ideas, las prestaciones debían cumplirse en Villa del Rosario, Norte de Santander, no en Cúcuta, además, las relaciones surgieron en Bogotá D.C., en ninguno de estos dos lugares la costumbre mercantil traída a colación es aplicable.

Factor temporal. Igualmente se denota que la demandante ejerció su labor de acercamiento en el año 2018 en la ciudad de Bogotá D.C. por lo que, como la costumbre sólo fue examinada para diciembre de 2019, esta no era aplicable de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 153 de 1887 que indica:

> «En todo contrato se entenderán incorporadas las leyes vigentes al tiempo de su celebración.»

Por todo lo anterior, la costumbre mercantil traída a cuento por el demandante no es aplicable al caso de la referencia pues su rango de aplicación tanto geográfico como temporal no es aplicable al caso que nos ocupa.

4) Falta de legitimación en la causa por pasiva

Existe una falta de legitimación en la causa por pasiva por cuanto, se está demandado a las siguientes personas sin que estas fueran propietarias del inmueble objeto de esta para la época en la que comenzaron las tratativas, veamos:

a) La intervención de la demandante se realizó en el año 2018, fecha en la que, el bien inmueble de la presente sólo se encontraba en cabeza de la demandada Ana Josefa Guerrero Ramírez de Hernández.

b) Sólo fue posteriormente a dicha intervención, en octubre de 2019, cuando la demandante ya no tenía ninguna relación ni intervenía en las conversaciones, que se transfirió la nuda propiedad a Catalina, Eulalia, Benito y Germán Hernández Ramírez.

c) Por lo anterior, la única vendedora del inmueble frente al que la demandante actuó y que podría desplegar su acción es la demandada Ana Josefa Guerrero Ramírez de Hernández pues, para el momento en el que intervino era la única con poder dispositivo sobre el inmueble.

Por lo anterior, se concluye que, existe falta de legitimación en la causa por pasiva de los demandados Catalina Hernández, Eulalia Hernández, Benito Hernández y Germán Hernández.

5) Prescripción

La acción presentada por la demandante está prescrita por cuanto, las acciones de su labor como profesional de corredora inmobiliaria (profesión liberal), como lo confiesan en el hecho No. 1.1[3]. del escrito de demanda prescribe en un término de tres (3) años, como lo indica el artículo 2542 del Código Civil, que indica:

> «Prescriben en tres años los gastos judiciales enumerados en el título VII, libro I del Código Judicial de la Unión, inclusos los honorarios de los defensores; los de médicos y cirujanos; los de directores o profesores de colegios y escuelas; los de ingenieros y agrimensores, y en general de los que ejercen cualquiera profesión liberal.»

Se denota entonces que, en el remoto e irreal evento en que se tenga que existe una remuneración, esta se encuentra prescrita pues, estos hubieran sido en tal hipotético caso que, se tenga que hubo una remuneración, esta se causó en el 2018, por lo que, el término de tres (3) años establecido en la ley feneció y la acción impetrada está prescrita.

6) Genérica

Igualmente le solicito señor juez que declare cualquier excepción que resulte probada a lo largo del presente proceso.

---

[3] «La Señora ROCIO DEL PILAR ROMERO SOTO ejerce desde hace muchos años su profesión de CORREDORA INMOBILIARIA y realiza sus negocios de FINCA RAÍZ. En virtud de ello, vende inmuebles, arrienda inmuebles y realiza todas las actividades tendientes al perfeccionamiento de ese tipo de negocios. Es EXPERTA EN EL ESPECIAL CONOCIMIENTO DE LOS MERCADOS EN MATERIA INMOBILIARIA.»

VI. Objeción juramento estimatorio – solicitud de requerimiento a la contraparte para que establezca su juramento

De conformidad con el Art. 206 del C.G. del P., se objetaría el juramento estimatorio realizado por la contraparte, **pero resulta que en la demanda no hay juramento estimatorio.**

El artículo 82 del Código General del Proceso establece:

> «Artículo 82. Requisitos de la demanda. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:
> (…)
> 7. El juramento estimatorio, cuando sea necesario.»

Igualmente, el artículo 97 establece:

> «Artículo 97. Falta de contestación o contestación deficiente de la demanda. La falta de contestación de la demanda o de pronunciamiento expreso sobre los hechos y pretensiones de ella, o las afirmaciones o negaciones contrarias a la realidad, harán presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda, salvo que la ley le atribuya otro efecto.
>
> **La falta del juramento estimatorio impedirá que sea considerada la respectiva reclamación del demandado, salvo que concrete la estimación juramentada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del requerimiento que para tal efecto le haga el juez.»**

Por lo tanto, se solicita respetuosamente al juez que, dentro de los cinco (5) días siguientes se requiera a la demandante para que realice su

juramento estimatorio en tanto que, las pretensiones de la demanda pretenden el resarcimiento de unos supuestos perjuicios los cuales no fueron objeto de juramento estimatorio cuando, conforme a la ley lo era.

Es preciso advertir que en el apartado «cuantía», que no puede ser asimilado a un juramento estimatorio, se hace un cálculo basado en un dictamen pericial, el cual se objeta por considerarse equivocado por las siguientes razones:

a) El porcentaje de 2.5% sobre el valor total no es una costumbre aplicable al caso que nos ocupa pues esta es aplicable únicamente para Cúcuta, no para Bogotá D.C. ni para Villa del Rosario.

b) El tomar el total del proyecto como valor de enajenación, tomando en cuenta posibles flujos futuros, cuando este es un proyecto de colaboración empresarial y no una compraventa, permuta o enajenación de un inmueble, además porque dicha forma de cálculo de la «comisión» y no remuneración sólo es aplicable para el contrato de comisión, no para el contrato de corretaje del que se trata este proceso.

VI. **Integración del litisconsorcio necesario.**

De conformidad con el artículo 61 del Código General del Proceso, solicito respetuosamente la vinculación en calidad de litisconsorte necesario de la sociedad Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S., identificado con Nit 807006174-8 lo anterior sustentado en lo siguiente:

1. Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S., tiene la calidad de “contactado” por la demandante en calidad de posible comprador del inmueble, calidad que se constata en las conversaciones que la demandante y sobre todo de los hechos enlistados en el escrito de demanda

2. Por lo anterior, atendiendo que, mediante la presente demanda se pretende la condena y la declaratoria de una supuesta remuneración a cargo de ambas partes, y el supuesto derecho de la demandante a la remuneración por su supuesta labor:

    a) Por la naturaleza de la relación contractual, en la cual el derecho a remuneración le corresponde a ambos contactados (posible

comprador y vendedor), y teniendo en cuenta que la presente demanda versa sobre dicho derecho de remuneración), deberá resolverse de manera uniforme también frente a Paisaje Urbano S.A.S.

b) La anterior relación contractual es indecidible y, por lo tanto, no se puede decidir de mérito sin su comparecencia, pues Paisaje Urbano S.A.S., es, bajo el equivocado entender de la demandante, acreedor de la remuneración a la que supuestamente tiene derecho la demandante.

c) Mal haría en fallarse de mérito sin su comparecencia, pues el resultado del proceso sea cual sea, beneficiaria o perjudicaría su relación contractual.

d) Más aun teniendo en cuenta la redacción de las pretensiones de condena, en las cuales se solicita que el valor total de los perjuicios de la supuesta remuneración, sean pagados solo entre por los demandados, sin tener en cuenta la existencia de otro contactado, que sería perjudicado por la declaratoria de derecho de remuneración por corretaje.

Por lo anterior, solicito respetuosamente que se ordene la vinculación de la sociedad Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S., al presente proceso en calidad de litisconsorte necesario.

La sociedad que debe comparecer al prcoceso tiene la siguiente información para fines de la notificación:

a. Domicilio: Cúcuta, Norte de Santander.
b. Nit. 807006174-8
c. Dirección física: CL 18 0 50
d. Correo electrónico: juridico@paisajeurbano.com.co
e. Representante Legal: CELY SANCHEZ ALEX HERNEY
f. Cédula de ciudadanía: 88.222.115

VII. Pruebas

Señor juez solicito que se decreten y practiquen las siguientes pruebas:

A. Documentales

Como pruebas documentales se aportan copia de las siguientes las cuales pueden ser descargadas en el siguiente enlace:

1. Copia de Contrato de Fiducia Mercantil de Administración suscrito con Fiduciaria Corficolombiana S.A. del 5 de febrero de 2020.
2. Copia de Carta del 02 de octubre de 2018 dirigida a los demandados ofreciendo la compraventa de un nmueble.
3. Copia de escritura de compraventa de Ana Josefa Guerrero a sus hijos del inmueble. Escritura Pública No. 6104 de 2019 de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta.

B. Interrogatorio de parte

Se solicita la comparecencia de la demandante, para que absuelva interrogatorio de parte que se le formulará en la oportunidad que el Juzgado estime pertinente, y el cual versará sobre el contrato objeto de la presente. El interrogado podrá ser notificado en la misma dirección de la convocada.

C. Declaración de parte.

Se solicita la comparecencia de los demandados Maria Catalina Hernández Guerrero, y German Ricardo Hernández Guerrero, para que rindan su declaración sobre todos los hechos y circunstancias objeto del proceso, el cual se le formulará en la oportunidad que el Juzgado estime pertinente, y el cual versará sobre el contrato objeto de la presente.

D. Contradicción de dictamen pericial

De conformidad con el artículo 228 del C.G. del P. se solicita respetuosamente la comparecencia del perito Alberto Varela Escobar a la audiencia de instrucción para que esta parte lo interrogue respecto de su idoneidad, imparcialidad y sobre el contenido de su dictamen.

Para lo anterior deberá ser notificado en la dirección obrante en su dictamen tal y como lo indica el artículo 226 del C.G. del P.

VIII. Anexos

- Documentos enlistados en el apartado de pruebas.
- Poderes para actuar en el presente proceso

IX. Notificaciones

La demandante, su apoderado y los demandados pueden ser notificados en los correos establecidos por la demandante.

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la secretaría del Despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Carrera 11A No. 97A-19 OF 306, en la ciudad de Bogotá D.C., o igualmente en el correo electrónico gjimenez@ju-legal.com

Del Honorable Juez,

GERARDO ALONSO JIMENEZ UMBARILA

Firmado digitalmente por GERARDO ALONSO JIMENEZ UMBARILA
Fecha: 2022.06.15 14:42:03 -05'00'

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C. S. de la J.

Honorable
Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander
E. S. D.
jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia:	Declarativo - Verbal	**Asunto: Proposición de excepciones previas** Art. 100 del C.G. del P.
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	
Demandante:	Rocío Del Pilar Romero Soto	
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero y, Benito Hernández Guerrero	

Gerardo Jimenez Umbarila, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma en calidad de apoderado de los demandados Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero y, Benito Hernández Guerrero, de conformidad con el artículo 100 del C.G. del P., me permito proponer excepciones previas sobre la demanda de la referencia, lo anterior conforme a las siguientes:

I. Oportunidad

El auto admisorio de la demanda de la referencia fue expedido el 7 de marzo de 2022, y fue notificado a los demandados de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, como el mensaje de datos fue recibido por las partes el sábado 14 de mayo de 2022, la notificación se realizó transcurridos dos días hábiles, es decir, el miércoles 18 de mayo subsiguiente, por lo que, el término de veinte días, establecido en el auto admisorio de la

demanda, vence el jueves, 16 de junio de 2022. Por lo anterior, la presente contestación es oportunamente presentada.

II. Proposición de excepciones previas

Se proponen las siguientes excepciones previas que conllevan que se tengan que tomar medidas:

1. Falta de competencia (Núm 1, Art. 100 del C.G. del P.)

Su señoría se advierte su falta de competencia territorial de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 28 del C.G. del P. que indican:

> «1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.»

Como podrá notarse ninguno de los demandados se encuentra domiciliado en Villa del Rosario, Norte de Santander, sino que, encuentran domicilio en Bogotá D.C. y en el extranjero, pero, su residencia, como lo indica el demandante en el apartado de notificaciones se encuentra en la ciudad de Bogotá D.C. por lo tanto, el competente para conocer el presente era el juez civil del circuito de Bogotá D.C.

Por lo anterior, se ordenará remitir el expediente al juez que corresponda de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 101 del C.G. del P.

2. Inepta demanda por falta de requisitos formales – falta de juramento estimatorio (Núm 5, Art. 100 del C.G. del P.)

La demanda subsanada interpuesta no contiene un juramento estimatorio.

En este orden de ideas el numeral 6 del artículo 90 y el artículo 206 del C.G. del P. establecen como requisito de admisibilidad de la demanda que esta contenga un juramento estimatorio cuando las pretensiones sean de carácter condenatorio.

En este sentido, la demanda es inepta por cuánto a pesar de contener pretensiones condenatorias no contiene un juramento estimatorio.

El artículo 82 del Código General del Proceso establece:

> «Artículo 82. Requisitos de la demanda. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:
> (…)
>
> 7. El juramento estimatorio, cuando sea necesario.»

El artículo 206 del C.G. del P. establece lo siguiente:

> «Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación. […]»

Es así como, mediante las pretensiones TERCERA, CUARTA Y QUINTA el demandante solicita el reconcomiendo de una indemnización por lo tanto era obligatorio para esta parte establecer un juramento estimatorio y al no hacerlo, como era su obligación, la presente demanda debe ser rechazada.

3. **Falta de integración del litisconsorcio necesario (Núm 9, Art. 100 del C.G. del P.)**

De conformidad con el artículo 61 del Código General del Proceso, solicito respetuosamente la vinculación en calidad de litisconsorte necesario de la sociedad Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S., identificado con Nit 807006174-8 lo anterior sustentado en lo siguiente:

1. Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S., tiene la calidad de "contactado" por la demandante en calidad de posible comprador del inmueble, calidad que se constata en las conversaciones que la demandante y sobre todo de los hechos enlistados en el escrito de demanda

2. Por lo anterior, atendiendo que, mediante la presente demanda se pretende la condena y la declaratoria de una supuesta remuneración a cargo de ambas partes, y el supuesto derecho de la demandante a la remuneración por su supuesta labor:

    a) Por la naturaleza de la relación contractual, en la cual el derecho a remuneración le corresponde a ambos contactados (posible comprador y vendedor), y teniendo en cuenta que la presente demanda versa sobre dicho derecho de remuneración), deberá resolverse de manera uniforme también frente a Paisaje Urbano S.A.S.

    b) La anterior relación contractual es indecidible y, por lo tanto, no se puede decidir de mérito sin su comparecencia, pues Paisaje Urbano S.A.S., es, bajo el equivocado entender de la demandante, acreedor de la remuneración a la que supuestamente tiene derecho la demandante.

    c) Mal haría en fallarse de mérito sin su comparecencia, pues el resultado del proceso sea cual sea, beneficiaria o perjudicaría su relación contractual.

    d) Más aun teniendo en cuenta la redacción de las pretensiones de condena, en las cuales se solicita que el valor total de los perjuicios de la supuesta remuneración, sean pagados solo por los demandados, sin tener en cuenta la existencia de otro

contactado, que sería perjudicado por la declaratoria de derecho de remuneración por corretaje.

Por lo anterior, solicito respetuosamente que se ordene la vinculación de la sociedad Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S., al presente proceso en calidad de litisconsorte necesario.

III. Pruebas – Anexos

Se adjunta como prueba de lo anterior certificado de existencia y representación legal de la sociedad Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S.,

IV. Solicitudes

Con fundamento a lo anterior, se le solicita respetuosamente señor juez:

- **Se declaren probadas** las excepciones previas propuestas, en este sentido, que se tomen las medidas conforme a la excepción previa que se declare.

V. Notificaciones

Los demandados pueden ser notificados en los correos establecidos por la demandante.

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la secretaría del Despacho o en mi oficina profesional ubicada en la Carrera 11A No. 97A-19 OF 306, en la ciudad de Bogotá D.C., o igualmente en el correo electrónico gjimenez@ju-legal.com

El litisconsorte necesario, la sociedad Grupo Inmobiliario Paisaje Urbano S.A.S. puede ser notificada en la calle 18 0 50 de Cúcuta, Norte de Santander, u al correo electrónico: juridico@paisajeurbano.com.co

Del honorable juez,

GERARDO ALONSO JIMENEZ UMBARILA

Firmado digitalmente por GERARDO ALONSO JIMENEZ UMBARILA
Fecha: 2022.06.15 14:42:51 -05'00'

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C. S. de la J.

Ca409251422

NOTARIA ONCE (11) DE BOGOTA D.C.

CERTIFICADO NUMERO 1076

COMO NOTARIO ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C.

CERTIFICO:

Que por escritura pública número **2477** de fecha **12** de **JULIO** de **2019**, otorgada en este Despacho, **ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDEZ,** identificada con la cédula de ciudadania número 27.558.681 expedida en cucutá, otorga **PODER GENERAL** con las facultades allí expresadas a las señora: **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 41.683.304 expedida en Bogotá D.C.,

La vigencia del citado PODER, se presume por cuanto en el original de dicho instrumento no existe constancia de revocatoria.

Certificado que expido hoy a los Trece (13) días del mes de Junio de dos mil Veintidos (2022), con destino a: **INTERESADO.**

REPUBLICA DE COLOMBIA
Nelson Jaime Sánchez García
Notario Encargado

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA
NOTARIO ONCE (E)(11) DEL CIRCULO DE BOGOTA

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca409251422
05-01-22
11152044aCOESEMI

República de Colombia

Aa056102067

Nº 2477

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.477.----------
DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE.----------
FECHA: DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019) ----------
OTORGADA EN LA NOTARIA ONCE (11) DE CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

CLASE DE ACTO:---------- **VALOR**
PODER GENERAL ---------- SIN CUANTIÁ
PODERDANTE:---------- **IDENTIFICACIÓN**
ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDEZ----------C.C No.27.558.681
APODERADA:---------- **IDENTIFICACIÓN**
MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO----------C.C No. 41.683.304

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los doce (12) días del mes de Julio del año dos mil diecinueve (2019), ante el Despacho de la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C, cuyo Notario es el Doctor **GUILLERMO CHAVEZ CRISTANCHO**, se otorgó Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:----------

---

Compareció: **ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDEZ,** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.558.681** expedida en Cucuta, de estado civil soltera por viudez, obrando en nombre propio en uso de sus facultades mentales optimas, de conformidad con la certificación médica expedida el doce (12) de Julio de dos mil diecinueve (2019), documento que se protocoliza con el presente instrumento público, y manifestó: ---
PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público otorga **PODER GENERAL,** amplio y suficiente a **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO,** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **41.683.304** expedida en Bogotá D.C, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, para que en su nombre y representación, obre y ejecute los siguientes actos y contratos relacionados con sus bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican:----------
a) **Administración.** — Administrar los bienes del poderdante, muebles e inmuebles. Esta facultad comprende la de arrendar o recaudar los productos y celebrar toda clase de contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

b) **Actos de Disposición:** Comprar, vender, hipotecar, enajenar, hacer daciones en pago, permutar, transferir el dominio, gravar bienes inmuebles o muebles de propiedad de la poderdante, así como firmar promesas de compra o de venta sobre bienes muebles o inmuebles.----------

c) **Ratificación.** — Ratificar, en nombre del(la)(los) poderdante(s), contratos de compraventa o de permuta celebrados por el(ella)(ellos) y que estén relacionados con bienes muebles o inmuebles.----------

d) **Servidumbres.** — Constituir servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles del(la)(los) poderdante(s).----------

e) **Garantías.** — Asegurar, las obligaciones del(la)(los) poderdante(s), o las que contraigan en nombre de ésta, con hipoteca, prenda, caución, póliza de seguros expedida por compañía aseguradora legalmente autorizada, según el caso.----------

f) **Remates.** — Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del(la)(los) poderdante(s), admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que esté obligada a dar y para que remate tales bienes en proceso.----------

g) **Herencias, legados y donaciones.** — Aceptar, con o sin beneficio de inventario, las herencias deferidas al (la)(los) poderdante(s), las repudie, y acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan.----------

h) **Pagos.** — Pagar, a los acreedores del(la)(los) poderdante(s), acordando con ellos los términos de pago de sus respectivas acreencias y hacer con ellos las transacciones que considere convenientes.----------

i) **Cobros.** — Exigir, cobrar o percibir judicial o extrajudicialmente el valor de los créditos que se adeuden al (la)(los) poderdante(s), expedir los recibos, paz y salvos y finiquitos correspondientes y hacer las cancelaciones correspondientes. ----------

j) **Préstamos.** — Recibir y entregar dinero en calidad de mutuo o préstamo con interés y recibir los intereses por cuenta del(la)(los) poderdante(s), así como estipular la tasa de interés, el plazo, las garantías y demás condiciones de los créditos que recibe y otorgue. ----------

k) **Cuentas.** — Exigir cuentas, aprobar o improbar, y percibir o pagar el saldo respectivo y extender el finiquito del caso.----------

l) **Representación.** — Representar al(la)(los) poderdante(s) ante cualquier

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

corporación, entidad, autoridad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial; y de la rama legislativa, del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, bien en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. Así mismo para que lo(la)(los) represente(s) en todo sentido, tales como reclamos, procesos, etc., ante las autoridades aduaneras, tributarias y fiscales a todo nivel bien sea nacional, departamental, Distrital o municipal, como impuesto sobre la renta, complementarios o adicionales, impuestos sobre las ventas, impuestos de donaciones y sucesiones, impuestos predial o de valorización, tasas, contribuciones y en general toda clase de impuestos directos o indirectos de gravámenes o contribuciones fiscales; para que presente(n), firme(n), adicione(n), corrija(n), aclare(n), o complemente(n) las declaraciones de renta, reclame(n) o concurra(n) contra las liquidaciones de impuestos, reclame(n) paz y salvo de renta, recurra(n) contra las liquidaciones de impuestos que se practique, acuda(n) a la jurisdicción contenciosa administrativa, cuando resulte necesario en materia tributaria, paguen los impuestos, reclame(n) y reciba(n) las devoluciones y reintegros a que hubiere lugar y, en general ejerza(n) la representación plena del(la)(los) poderdante(s) en todo lo relacionado con asuntos tributarios, fiscales y aduaneros.---

ll) **Títulos Valores.** — Suscribir, crear, girar, recibir, endosar, cobrar, recibir el pago, dar en garantía toda clase de títulos valores.----------

m) **Contratos y cuentas con entidades del sistema financiero.** ----------

Para que en nombre del(la)(los) poderdante(s), efectúe toda clase de transacción, contrato o cuenta con cualquier entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, o la Superintendencia de la Economía Solidaria, tales como aperturas de CDTS, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, contratos de seguros y capitalización, encargos fiduciarios. Así como cancelar, retirar y modificar los mismos. Igualmente podrá(n) hacer transferencias, endosar, ceder títulos certificados abiertos a su nombre, así como recibir los dineros al vencimiento de los mismos, los intereses, las utilidades, negociar los mismos sin ninguna limitación y como consecuencia de ello firmar cualquier comprobante que fuere necesario.--------

n) **Tribunal de arbitramento.** — Someter a la decisión de árbitros de acuerdo con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

las normas legales vigentes, las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones del(la)(los) poderdante(s), y para que lo(la)(los) represente donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales. ----------

o) **Poderes**. — Otorgar, o revocar, a nombre del(la)(los) poderdante(s), poderes a abogados cuando sea necesario, o cuando se tenga que adelantar algún proceso a favor o en contra del(la)(los) poderdante(s), Dichos poderes podrán ser conferidos con plenas facultades tales como desistir, recibir, transigir, negociar, conciliar, renunciar, sustituir y reasumir el poder, interponer todo género de recursos, postular, en el respectivo asunto y en general todo cuanto fuere legal y necesario para el cumplimiento del mandato conforme al articulo 77 del Código General del Proceso Asi mismo, revocar poderes, generales o especiales, conferidos con anterioridad al presente. ----------

p) **Desistimiento.** — Desistir de los procesos, reclamaciones o gestiones en que se intervenga a nombre del(la)(los) poderdante(s), de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva.----------

q) **Transacción y Conciliación.** —Transigir y conciliar, judicial o extrajudicial, todo tipo de controversias y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del(la)(los) poderdante(s). Asi como para el nombramiento de apoderados para que en su nombre concilien o transijan. Igualmente puede nombrar árbitros y amigables componedores. ----------

r) Para que se firmen toda clase de documentos, incluyendo la constitución y/o terminación y liquidación de toda clase de sociedades, entidades sin ánimo de lucro y asociaciones. Y se realicen todas las gestiones pertinentes ante la respectiva Cámara de Comercio y/o autoridades judiciales. Asi como ante cualquier entidad de orden nacional, departamental y municipal, LA APODERADA, podrá hacer cualquier trámite ante la DIAN. Asi como para que declare la calidad de comerciante y se efectúe o cancele la matrícula mercantil y todo lo relacionado con esta.- ----------

s) Representar al(la)(los) poderdante(s) en las asambleas o junta de socios en las compañías en las cuales tenga participación. Para que prometa(n) en venta, venda(n), compre(n) o pignore(n) total o parcialmente cuotas de interés social o acciones, recibir y pagar los dineros del precio, efectuar las reformas estatutarias que sean necesarias, y en fin, adelantar cualquier tipo de negociación que tenga que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ver con las facultades conferidas en este literal. ----------

t) **Sustitución y Revocación.** —Sustituir total o parcialmente el presente poder y revocar sustituciones. ----------

u) **General.** —En general para que asuma la personería del(la)(los) poderdante(s), cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso quede sin representación en sus negocios. ----------

v) **LEY 258 de 1996.** — EL(LA)(LOS) APODERADO(A)(S) queda(n) facultado(a)(s) para dar cumplimiento a la Ley 258 de 1.996, pudiendo éste(a)(os) declarar sobre el estado civil del(la)(los) poderdante(s), y si el inmueble que se enajena, hipoteca o adquiere queda o no **AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y CANCELAR EN DADO CASO DICHA AFECTACIÓN Y DE IGUAL FORMA QUEDA AUTORIZADO PARA CANCELAR PATRIMONIO DE FAMILIA.** ----------

w) Ley **1943 del 28 de diciembre de 2018 "Ley de Financiamiento":** El apoderado queda facultado para hacer las declaraciones bajo gravedad de juramento sobre el **valor real** de los bienes inmuebles en los negocios jurídicos que adelante en mi nombre; Lo anterior de acuerdo a la Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018. ----------

x) Para constituir sociedades, reformarlas, liquidarlas o disolverlas cualquiera que sea la naturaleza de las mismas. ----------

y) Cancelación de cuenta corriente y tarjeta débito. ----------

z) Diligenciar y firmar formularios de cambio de moneda.----------

SEGUNDO: El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la)(los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas"----------

Se protocoliza Certificación medica de la señora **ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDEZ,** de fecha doce (12) de Julio del 2019, expedida por la doctora

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa056102059
Calamaria Impresiones 04-09-18 10754a99AIUA3MA

MARTA REYES (Médico General) con registro medico No. 21070971 .----------

----------**HASTA AQUÍ LA MINUTA.**----------

El(la)(los) compareciente(s) hacen constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de sus documentos de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y sabe que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.----------

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento por el (la) (los) compareciente(s) y advertida sobre las formalidades legales lo aprobó y firma conmigo el Notario que doy fe. ----------

Se protocoliza autenticación biometrica. ----------

(Resolución No. 0691 del 24 de Enero 2.019). Superintendencia de Notariado y Registro. ----------

Derechos notariales $ 59,400.----------

IVA:$ 21, 717 .----------

Fondo Nacional del Notariado $ 6,200 ----------

Superintendencia de Notariado y Registro $ 6.200 ----------

Se empleo(aron) la(s) hoja(s) de papel notarial con código de barras números: ----------

Aa056102067, Aa056102068, Aa056102069,Aa056102070.----------

ESCRITURACIÓN- RESPONSABLES:

Rev // Legal _____ Digitó _____ Radicó _____ Cerró _____

Liquidó _____ Facturó _____ Identif // Huellas (Toma Biometría) _____

Firman,

República de Colombia

No. 2477

Aa056102070

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.477 ----------

FECHA: DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019) ----------

OTORGADA EN LA NOTARÍA ONCE (11) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ------

Ana Josefa G de Hernandez

ANA JOSEFA GUERRERO DE HERNANDEZ

C.C. No. 27558681

DIRECCIÓN: Calle 119 # 11B 34 Apto 102

TELÉFONO CELULAR: 314-3570143

CORREO ELECTRÓNICO: catahernandez9@gmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA: HOGAR

(Resolución 239 de 2013 UIAF)

Estado Civil: VIUDA

GUILLERMO CHAVEZ CRISTANCHO

NOTARIO ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Aa056102070

Cadena s.a. Nit 800.096.606-8 04 09 18 10/2018 VIGENCIA GRATUITA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA

HP-2477

Dra. Marta Reyes Gutiérrez

Julio 12/19

Ana Josefa Guerrero de Hernandez
cc. 27.558.681

4 Certifico que la Sra. Ana Josefa Guerrero de Hernandez se encuentra mentalmente sana con plenos facultades mentales para tomar decisiones.

Esta certificacion se expide a solicitud de la paciente

UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA
Dra. MARTA REYES G.
Reg. Med. 21079871
Medicina General

Calle 74 No. 14 - 14 • PBX. 325 7500 Ext. 2135 • Bogotá, D.C.
marta.reyesg@usa.edu.co

Ca409251424

NOTARIA ONCE (11) DE BOGOTA D.C.

CERTIFICADO NUMERO 1078

COMO NOTARIO ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C.

CERTIFICO :

Que por escritura pública número **0336** de fecha **5** de **FEBRERO** de **2019**, otorgada en este Despacho, **GERMAN RICARDO HERNANDEZ GUERRERO** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.434.967 expedida en Bogotá D .C, otorgó **PODER GENERAL** con las facultades alli expresadas a la señora: **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 41.683.304 expedida en Bogotá D.C

La vigencia del citado PODER, se presume por cuanto en el original de dicho instrumento no existe constancia de revocatoria.

Certificado que expido hoy a los Trece (13) días del mes de Junio de dos mil Veintidos (2022), con destino a: **INTERESADO**.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Nelson Jaime Sánchez García
Notario Encargado

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA
NOTARIO ONCE (E)(11) DEL CIRCULO DE BOGOTA

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca409251424
Ca409251424
05-31-22

República de Colombia

Nº-0336

Aa058242577

1

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 336 ----------

TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS ----------

FECHA: CINCO (05) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)----

OTORGADA EN LA NOTARIA ONCE (11) DE CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

CLASE DE ACTO: **PODER GENERAL**. ----------

DE: **GERMAN RICARDO HERNANDEZ GUERRERO**---------- **C.C: No. 79.434.967**

A: **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO**----------**C.C: No.41.683.304**

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los (05) días del mes de febrero del año dos mil diecinueve (2019), ante el Despacho de la Notaria Once (11) del Círculo de Bogotá D.C, cuyo Notario es el Doctor **GUILLERMO CHAVEZ CRISTANCHO**, se otorgó Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció: **GERMAN RICARDO HERNANDEZ GUERRERO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.434.967,** expedida en Bogotá D.C, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y manifestó: ----------

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público otorga **PODER GENERAL,** amplio y suficiente a **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO** mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **41.683.304,** expedida en Bogotá D.C, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, para que en mi nombre y representación, obre(n) y ejecute(n) los siguientes actos y contratos relacionados con mis bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican: ----------

a) **Administración.** — Administrar los bienes del poderdante, muebles e inmuebles. Esta facultad comprende la de arrendar o recaudar los productos y celebrar toda clase de contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. ----------

b) **Actos de Disposición:** Comprar, vender, hipotecar, enajenar, hacer daciones en pago, permutar, transferir el dominio, gravar bienes inmuebles o muebles de propiedad de la poderdante, así como firmar promesas de compra o de venta sobre bienes muebles o inmuebles.----------

c) **Ratificación.** — Ratificar, en nombre del(la)(los) poderdante(s), contratos de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

compraventa o de permuta celebrados por el(ella)(ellos) y que estén relacionados con bienes muebles o inmuebles.----------

d) **Servidumbres.** — Constituir servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles del(la)(los) poderdante(s).----------

e) **Garantías.** — Asegurar, las obligaciones del(la)(los) poderdante(s), o las que contraigan en nombre de ésta, con hipoteca, prenda, caución, póliza de seguros expedida por compañía aseguradora legalmente autorizada, según el caso.----------

f) **Remates.** — Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del(la)(los) poderdante(s), admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que esté obligada a dar y para que remate tales bienes en proceso.----------

g) **Herencias, legados y donaciones.** — Aceptar, con o sin beneficio de inventario, las herencias deferidas al (la)(los) poderdante(s), las repudie, y acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan.----------

h) **Pagos.** — Pagar, a los acreedores del(la)(los) poderdante(s), acordando con ellos los términos de pago de sus respectivas acreencias y hacer con ellos las transacciones que considere convenientes.----------

i) **Cobros.** — Exigir, cobrar o percibir judicial o extrajudicialmente el valor de los créditos que se adeuden al (la)(los) poderdante(s), expedir los recibos, paz y salvos y finiquitos correspondientes y hacer las cancelaciones correspondientes. ----------

j) **Préstamos.** — Recibir y entregar dinero en calidad de mutuo o préstamo con interés y recibir los intereses por cuenta del(la)(los) poderdante(s), así como estipular la tasa de interés, el plazo, las garantías y demás condiciones de los créditos que recibe y otorgue. ----------

k) **Cuentas.** — Exigir cuentas, aprobar o improbar, y percibir o pagar el saldo respectivo y extender el finiquito del caso.----------

l) **Representación.** — Representar al(la)(los) poderdante(s) ante cualquier corporación, entidad, autoridad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial; y de la rama legislativa, del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, bien en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

respectivas. Así mismo para que lo(la)(los) represente(s) en todo sentido, tales como reclamos, procesos, etc., ante las autoridades aduaneras, tributarias y fiscales a todo nivel bien sea nacional, departamental, Distrital o municipal, como impuesto sobre la renta, complementarios o adicionales, impuestos sobre las ventas, impuestos de donaciones y sucesiones, impuestos predial o de valorización, tasas, contribuciones y en general toda clase de impuestos directos o indirectos de gravámenes o contribuciones fiscales; para que presente(n), firme(n), adicione(n), corrija(n), aclare(n), o complemente(n) las declaraciones de renta, reclame(n) o concurra(n) contra las liquidaciones de impuestos, reclame(n) paz y salvo de renta, recurra(n) contra las liquidaciones de impuestos que se practique, acuda(n) a la jurisdicción contenciosa administrativa, cuando resulte necesario en materia tributaria, paguen los impuestos, reclame(n) y reciba(n) las devoluciones y reintegros a que hubiere lugar y, en general ejerza(n) la representación plena del(la)(los) poderdante(s) en todo lo relacionado con asuntos tributarios, fiscales y aduaneros.—

ll) **Títulos Valores.** — Suscribir, crear, girar, recibir, endosar, cobrar, recibir el pago, dar en garantía toda clase de títulos valores.----------

m) **Contratos y cuentas con entidades del sistema financiero.** — ----------

Para que en nombre del(la)(los) poderdante(s), efectúe toda clase de transacción, contrato o cuenta con cualquier entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, o la Superintendencia de la Economía Solidaria, tales como aperturas de CDTS, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, contratos de seguros y capitalización, encargos fiduciarios. Así como cancelar, retirar y modificar los mismos. Igualmente podrá(n) hacer transferencias, endosar, ceder títulos certificados abiertos a su nombre, así como recibir los dineros al vencimiento de los mismos, los intereses, las utilidades, negociar los mismos sin ninguna limitación y como consecuencia de ello firmar cualquier comprobante que fuere necesario.--------

n) **Tribunal de arbitramento.** — Someter a la decisión de árbitros de acuerdo con las normas legales vigentes, las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones del(la)(los) poderdante(s), y para que lo(la)(los) represente donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales. ----------

o) **Poderes**. — Otorgar, o revocar, a nombre del(la)(los) poderdante(s), poderes a abogados cuando sea necesario, o cuando se tenga que adelantar algún proceso a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

favor o en contra del(la)(los) poderdante(s), Dichos poderes podrán ser conferidos con plenas facultades tales como desistir, recibir, transigir, negociar, conciliar, renunciar, sustituir y reasumir el poder, interponer todo género de recursos, postular, en el respectivo asunto y en general todo cuanto fuere legal y necesario para el cumplimiento del mandato conforme al articulo 77 del Código General del Proceso Así mismo, revocar poderes, generales o especiales, conferidos con anterioridad al presente. ----------

p) **Desistimiento.** — Desistir de los procesos, reclamaciones o gestiones en que se intervenga a nombre del(la)(los) poderdante(s), de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva.----------

q) **Transacción y Conciliación.** —Transigir y conciliar, judicial o extrajudicial, todo tipo de controversias y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del(la)(los) poderdante(s). Así como para el nombramiento de apoderados para que en su nombre concilien o transijan. Igualmente puede nombrar árbitros y amigables componedores. ----------

r) Para que se firmen toda clase de documentos, incluyendo la constitución y/o terminación y liquidación de toda clase de sociedades, entidades sin ánimo de lucro y asociaciones. Y se realicen todas las gestiones pertinentes ante la respectiva Cámara de Comercio y/o autoridades judiciales. Así como ante cualquier entidad de orden nacional, departamental y municipal, EL APODERADO, podrá hacer cualquier trámite ante la DIAN. Así como para que declare la calidad de comerciante y se efectúe o cancele la matrícula mercantil y todo lo relacionado con esta.- ----------

s) Representar al(la)(los) poderdante(s) en las asambleas o junta de socios en las compañías en las cuales tenga participación. Para que prometa(n) en venta, venda(n), compre(n) o pignore(n) total o parcialmente cuotas de interés social o acciones, recibir y pagar los dineros del precio, efectuar las reformas estatutarias que sean necesarias, y en fin, adelantar cualquier tipo de negociación que tenga que ver con las facultades conferidas en este literal. ----------

t) **Sustitución y Revocación.** —Sustituir total o parcialmente el presente poder y revocar sustituciones. ----------

u) **General.** —En general para que asuma la personería del(la)(los) poderdante(s), cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso quede

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

sin representación en sus negocios. ----------

v) **LEY 258 de 1996.** — EL(LA)(LOS) APODERADO(A)(S) queda(n) facultado(a)(s) para dar cumplimiento a la Ley 258 de 1.996, pudiendo éste(a)(os) declarar sobre el estado civil del(la)(los) poderdante(s), y si el inmueble que se enajena, hipoteca o adquiere queda o no **AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y CANCELAR EN DADO CASO DICHA AFECTACIÓN Y DE IGUAL FORMA QUEDA AUTORIZADO PARA CANCELAR PATRIMONIO DE FAMILIA.** ----------

w) Ley **1943 del 28 de diciembre de 2018 "Ley de Financiamiento":** El apoderado queda facultado para hacer las declaraciones bajo gravedad de juramento sobre el **valor real** de los bienes inmuebles en los negocios jurídicos que adelante en mi nombre; Lo anterior de acuerdo a la Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018. ----------

x) para constituir sociedades, reformarlas, liquidarlas o disolverlas cualquiera que sea la naturaleza de las mismas. ----------

y) Cancelación de cuenta corriente y tarjeta débito. ----------

z) Diligenciar y firmar formularios de cambio de moneda.----------

SEGUNDO: El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la)(los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas". ----------

******* HASTA AQUÍ LA MINUTA *******

El(la)(los) compareciente(s) hacen constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de sus documentos de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y sabe que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las

declaraciones de los interesados.----------

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento por el (la) (los) compareciente(s) y advertida sobre las formalidades legales lo aprobó y firma conmigo el Notario que doy fé. ----------

Se protocoliza autenticación biometrica. ----------

(Resolución No. 0691 del 24 de enero de 2019). Superintendencia de Notariado y Registro. ----------

Derechos notariales $ 59.400 ----------

IVA:$ 16.093 ----------

Fondo Nacional del Notariado $ 6.200 ----------

Superintendencia de Notariado y Registro $ 6.200 ----------

Se empleo(aron) la(s) hoja(s) de papel notarial con código de barras números: ----------

Aa058242577, Aa058242578, Aa058242579, Aa058242601. ----------

ESCRITURACIÓN- RESPONSABLES

Rev // Legal

Digitó Radicó Cerró

Liquidó Factoró Identif // Huellas (Toma Biometría)

Firma,

GERMAN RICARDO HERNANDEZ GUERRERO

C.C. No. : 1143961

DIRECCIÓN: CRA 8a # 97-67

TELÉFONO: 3115325917

ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSULTOR

(Resolución 239 de 2013 UIAF)

ESTADO CIVIL: CASADO

República de Colombia

Nº -0336

Aa058242601

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 336 ----------

FECHA: CINCO (05) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019) ----------

OTORGADA EN LA NOTARÍA ONCE (11) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GUILLERMO CHÁVEZ CRISTANCHO

NOTARIO ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Aa058242601

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Nº-0336

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

40334

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cinco (05) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

GERMAN RICARDO HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079434967.



-------- Firma autógrafa --------

5s5lptwqi3nk
05/02/2019 - 16:22:10:205



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de PODER GENERAL, con número de referencia 201900447 del día 05 de febrero de 2019.

Anexo 336

GUILLERMO CHÁVEZ CRISTANCHO
Notario once (11) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 5s5lptwqi3nk

Honorable
Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander
E. S. D.

Referencia:	Declarativo - Verbal	)	
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	)	**Asunto: Otorgamiento de poder**
Demandante:	Rocío Del Pilar Romero Soto	)	**Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020**
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero Y Benito Hernández Guerrero	)	

Maria Eulalia Hernández Guerrero mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.720.221, me dirijo a su Despacho con el fin de otorgar **poder especial,** pero **amplio y suficiente** como apoderado principal, a **Gerardo Jimenez Umbarila**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.543.323 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 70.404 del Consejo Superior de la Judicatura y, como apoderado suplente, a **Martín Alfonso Quiñones Mogollón** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.464.069 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 287.230 del Consejo Superior de la Judicatura para que en mi nombre actúen en el proceso de la referencia en defensa y representación de mis intereses.

El apoderado queda autorizado para realizar toda clase de actuaciones y diligencias que sean necesarias para defender mis intereses y cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir e interponer recursos ordinarios y/o extraordinarios, tachar



documentos, solicitar pruebas y en general todas las demás facultades que tiendan al buen cumplimiento de su gestión y a la defensa de mis y de las consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Respetuosamente:

María Eulalia Hernández Guerrero
C.C. No. 41.720.221

Acepto:

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C.S. de la J.

Martín Alfonso Quiñones Mogollón
C.C. 1.032.464.069 de Bogotá D.C.
T.P. 287.230 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

11065420

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARIA EULALIA HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41720221, presentó el documento dirigido a JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

María Eulalia Hernández

----- Firma autógrafa -----

1qmydkq3y4m5
13/06/2022 - 14:20:38



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA

Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmydkq3y4m5

Honorable
Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander
E. S. D.

Referencia:	Declarativo - Verbal	)
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	) **Asunto: Otorgamiento de poder**
Demandante:	Rocio Del Pilar Romero Soto	) **Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020**
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero Y Benito Hernández Guerrero	)

Maria Catalina Hernández Guerrero, mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.683.304, de conformidad con escritura pública No. 1101 del 01 de abril de 2019 de la Notaría 11 del Círculo de Bogotá D.C en calidad de apoderada general de **Benito Hernández Guerrero** mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 19.441.356, me dirijo a su Despacho con el fin de otorgar **poder especial,** pero **amplio y suficiente** como apoderado principal, a **Gerardo Jimenez Umbarila**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.543.323 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 70.404 del Consejo Superior de la Judicatura y, como apoderado suplente, a **Martín Alfonso Quiñones Mogollón** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.464.069 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 287.230 del Consejo Superior de la Judicatura para que en nombre y representación de mi poderdante actúen en el proceso de la referencia en defensa y representación de mis intereses.

El apoderado queda autorizado para realizar toda clase de actuaciones y diligencias que sean necesarias para defender mis intereses y cuenta con las facultades inherentes para


Velsum I. Santa
Notaria
NOTARIA 11 DEL CIRCULO

el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir e interponer recursos ordinarios y/o extraordinarios, tachar documentos, solicitar pruebas y en general todas las demás facultades que tiendan al buen cumplimiento de su gestión y a la defensa de mis y de las consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Respetuosamente:

Catalina Hernández G.

María Catalina Hernández Guerrero
C.C. 41.683.304

Apoderada general de **Benito Hernández Guerrero**
C.C. No. 19.441.356

Acepto:

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C.S. de la J.

Martín Alfonso Quiñones Mogollón
C.C. 1.032.464.069 de Bogotá D.C.
T.P. 287.230 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

11065520

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41683304, presentó el documento dirigido a JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Catalina Hernández G

----- Firma autógrafa -----

1qmydkq32qm5
13/06/2022 - 14:23:10



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA

Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmydkq32qm5

520

Honorable
Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander
E. S. D.

Referencia:	Declarativo - Verbal	)	
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	)	**Asunto: Otorgamiento de poder**
Demandante:	Rocío Del Pilar Romero Soto	)	**Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020**
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero Y Benito Hernández Guerrero	)	

Maria Catalina Hernández Guerrero, mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.683.304, de conformidad con escritura pública No. 2477 del 12 de julio de 2019 de la Notaría 11 del Círculo de Bogotá D.C., en calidad de apoderada general de **Ana Josefa Guerrero Ramirez de Hernández,** mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.558.681, me dirijo a su Despacho con el fin de otorgar **poder especial,** pero **amplio y suficiente** como apoderado principal, a **Gerardo Jimenez Umbarila,** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.543.323 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 70.404 del Consejo Superior de la Judicatura y, como apoderado suplente, a **Martín Alfonso Quiñones Mogollón** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.464.069 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 287.230 del Consejo Superior de la Judicatura para que en nombre y representación de mi poderdante actúen en el proceso de la referencia en defensa y representación de mis intereses.

El apoderado queda autorizado para realizar toda clase de actuaciones y diligencias que sean necesarias para defender mis intereses y cuenta con las facultades inherentes para


REPUBLICA DOMINICANA
Nelson Sanchez
Notario Publico
NOTARIA 11 DEL DISTRITO NACIONAL

el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir e interponer recursos ordinarios y/o extraordinarios, tachar documentos, solicitar pruebas y en general todas las demás facultades que tiendan al buen cumplimiento de su gestión y a la defensa de mis y de las consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Respetuosamente:

Catalina Hernández G

María Catalina Hernández Guerrero
C.C. 41.683.304.

Apoderada general de **Ana Josefa Guerrero Ramírez de Hernández**
C.C. No. 27.558.681

Acepto:

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C.S. de la J.

Martín Alfonso Quiñones Mogollón
C.C. 1.032.464.069 de Bogotá D.C.
T.P. 287.230 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

11065520

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41683304, presentó el documento dirigido a JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Catalina Hernández G

----- Firma autógrafa -----

1qmydkq32qm5
13/06/2022 - 14:23:10



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA

Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmydkq32qm5

11D65520

Honorable
Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander
E. S. D.

Referencia:	Declarativo - Verbal	)
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	) **Asunto: Otorgamiento de poder**
Demandante:	Rocio Del Pilar Romero Soto	) **Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020**
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernandez, Maria Catalina Hernandez Guerrero, Maria Eulalia Hernandez Guerrero, German Ricardo Hernandez Guerrero Y Benito Hernandez Guerrero	)

María Catalina Hernández Guerrero, mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.683.304, me dirijo a su Despacho con el fin de otorgar **poder especial**, pero **amplio y suficiente** como apoderado principal, a **Gerardo Jimenez Umbarila**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.543.323 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 70.404 del Consejo Superior de la Judicatura y, como apoderado suplente, a **Martín Alfonso Quiñones Mogollón** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.464.069 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 287.230 del Consejo Superior de la Judicatura para que en mi nombre actúen en el proceso de la referencia en defensa y representación de mis intereses.

El apoderado queda autorizado para realizar toda clase de actuaciones y diligencias que sean necesarias para defender mis intereses y cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir e interponer recursos ordinarios y/o extraordinarios, tachar documentos, solicitar pruebas y en general todas las demás facultades que tiendan al


REPUBLICA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO

buen cumplimiento de su gestión y a la defensa de mis y de las consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Respetuosamente:

Catalina Hernández G.

María Catalina Hernández Guerrero
C.C. No. 41.683.304

Acepto:

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C.S. de la J.

Martin Alfonso Quiñones Mogollón
C.C. 1.032.464.069 de Bogotá D.C.
T.P. 287.230 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

11065520

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41683304, presentó el documento dirigido a JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Catalina Hernández G

----- Firma autógrafa -----

1qmydkq32qm5
13/06/2022 - 14:23:10



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA

Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmydkq32qm5

Honorable

Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios - Norte De Santander

E. S. D.

Referencia:	Declarativo - Verbal	)
Radicado:	544053103001-2022-00030-00	) **Asunto: Otorgamiento de poder**
Demandante:	Rocío Del Pilar Romero Soto	) **Art. 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020**
Demandados:	Ana Josefa Guerrero Ramirez De Hernández, Maria Catalina Hernández Guerrero, Maria Eulalia Hernández Guerrero, German Ricardo Hernández Guerrero Y Benito Hernández Guerrero	)

María Catalina Hernández Guerrero, mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.683.304, de conformidad con escritura pública No. 0336 del 5 de febrero de 2019 de la Notaría 11 del Círculo de Bogotá D.C en calidad de apoderada general de **Germán Ricardo Hernández Guerrero** mayor de edad, domiciliado y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 79.434.967 me dirijo a su Despacho con el fin de otorgar **poder especial, amplio y suficiente** como apoderado principal, a **Gerardo Jimenez Umbarila**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.543.323 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 70.404 del Consejo Superior de la Judicatura y, como apoderado suplente, a **Martín Alfonso Quiñones Mogollón** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.032.464.069 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 287.230 del Consejo Superior de la Judicatura para que en nombre y representación de mi poderdante actúen en el proceso de la referencia en defensa y representación de mis intereses.

El apoderado queda autorizado para realizar toda clase de actuaciones y diligencias que sean necesarias para defender mis intereses y cuenta con las facultades inherentes para


REPUBLICA
NOTARIA 11 DEL CIRCU

el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir e interponer recursos ordinarios y/o extraordinarios, tachar documentos, solicitar pruebas y en general todas las demás facultades que tiendan al buen cumplimiento de su gestión y a la defensa de mis y de las consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Respetuosamente:

Catalina Hernández G.

María Catalina Hernández Guerrero,
C.C. 41.683.304

Apoderada general de **Germán Ricardo Hernández Guerrero** C.C. No. 79.434.967

Acepto:

Gerardo Jiménez Umbarila
C.C. 79.543.323 de Bogotá D.C.
T.P. 70.404 del C.S. de la J.

Martín Alfonso Quiñones Mogollón
C.C. 1.032.464.069 de Bogotá D.C.
T.P. 287.230 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

11065520

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41683304, presentó el documento dirigido a JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Catalina Hernández G

1qmydkq32qm5
13/06/2022 - 14:23:10



----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA

Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmydkq32qm5

Ca409251420

NOTARIA ONCE (11) DE BOGOTA D.C.

CERTIFICADO NUMERO 1074

COMO NOTARIO ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C.

CERTIFICO :

Que por escritura pública número **1101** de fecha 01 de abril de **2019**, otorgada en este Despacho, **BENITO HERNANDEZ GUERRERO** identificado con la cédula de ciudadanía número 19.441.356 expedida en Bogotá D .C, otorgó **PODER GENERAL** con las facultades allí expresadas a la señora: **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 41.683.304 expedida en Bogotá D.C

La vigencia del citado PODER, se presume por cuanto en el original de dicho instrumento no existe constancia de revocatoria.

Certificado que expido hoy a los Trece (13) días del mes de Junio de dos mil Veintidos (2022), con destino a: INTERESADO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notario Encargado
NOTARIA ONCE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NELSON JAIME SANCHEZ GARCIA
NOTARIO ONCE (E)(11) DEL CIRCULO DE BOGOTA

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca409251420
06-01-22

República de Colombia

Nº - 1101

Aa058248735

1

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1101 ----------

MIL CIENTO UNO ----------

FECHA: PRIMERO (01) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019) ----------

OTORGADA EN LA NOTARIA ONCE (11) DE CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

CLASE DE ACTO:---------- VALOR ACTO

PODER GENERAL ---------- SIN CUANTÍA

PODERDANTE:---------- IDENTIFICACIÓN

BENITO HERNANDEZ GUERRERO ----------C.C. 19.441.356

APODERADA:---------- IDENTIFICACIÓN

MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO ---------- C.C. 41.683.304

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, al primer (1) día del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2.019), ante mi **GUILLERMO CHAVEZ CRISTANCHO**, Notario Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., se otorga Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:----------

Compareció: **BENITO HERNANDEZ GUERRERO,** mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadania número **19.441.356** expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y manifestó: ----------

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público otorga **PODER GENERAL,** amplio y suficiente a **MARIA CATALINA HERNANDEZ GUERRERO,** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **41.683.304** expedida en Bogotá D.C., para que en mi nombre y representación, obre y ejecute los siguientes actos y contratos relacionados con mis bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican:----------

a) **Administración.-** Administrar los bienes del poderdante, muebles e inmuebles. Esta facultad comprende la de arrendar o recaudar los productos y celebrar toda clase de contratos pertinentes a la administración de dichos bienes.----------

b) **Actos de Disposición:** Comprar, vender, hipotecar, enajenar, hacer daciones en pago, permutar, transferir el dominio, gravar bienes inmuebles o muebles de propiedad del poderdante, así como firmar promesas de compra o de venta sobre bienes muebles o inmuebles.----------

c) **Ratificación.** — Ratificar, en nombre del poderdante, contratos de compraventa o de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

permuta celebrados por el y que estén relacionados con bienes muebles o inmuebles.--
d) **Servidumbres.** — Constituir servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles del poderdante.----------
e) **Garantías.** — Asegurar, las obligaciones del poderdante, o las que contraigan en nombre de este, con hipoteca, prenda, caución, póliza de seguros expedida por compañía aseguradora legalmente autorizada, según el caso.----------
f) **Remates.** — Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del poderdante, admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que esté obligada a dar y para que remate tales bienes en proceso.----------
g) **Herencias, legados y donaciones.** — Aceptar, con o sin beneficio de inventario, las herencias deferidas al poderdante, las repudie, y acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan.----------
h) **Pagos.** — Pagar, a los acreedores del poderdante, acordando con ellos los términos de pago de sus respectivas acreencias y hacer con ellos las transacciones que considere convenientes.----------
i) **Cobros.** — Exigir, cobrar o percibir judicial o extrajudicialmente el valor de los créditos que se adeuden al poderdante, expedir los recibos, paz y salvos y finiquitos correspondientes y hacer las cancelaciones correspondientes.----------
j) **Préstamos.** — Recibir y entregar dinero en calidad de mutuo o préstamo con interés y recibir los intereses por cuenta del poderdante, así como estipular la tasa de interés, el plazo, las garantías y demás condiciones de los créditos que recibe y otorgue.---------
k) **Cuentas.** — Exigir cuentas, aprobar o improbar, y percibir o pagar el saldo respectivo y extender el finiquito del caso, sin ninguna restricción para el manejo de cualquier cuenta bancaria a mi nombre.----------
l) **Representación.** — Representar al poderdante ante cualquier corporación, entidad, autoridad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial; y de la rama legislativa, del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, bien en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. Así mismo para que la represente en todo sentido, tales como reclamos, procesos, etc., ante las autoridades aduaneras, tributarias y fiscales a todo nivel bien sea nacional, departamental, Distrital

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

o municipal, como impuesto sobre la renta, complementarios o adicionales, impuestos sobre las ventas, impuestos de donaciones y sucesiones, impuestos predial o de valorización, tasas, contribuciones y en general toda clase de impuestos directos o indirectos de gravámenes o contribuciones fiscales; para que presente, firme, adicione, corrija, aclare, o complemente las declaraciones de renta, reclame o concurra contra las liquidaciones de impuestos, reclame paz y salvo de renta, recurra contra las liquidaciones de impuestos que se practique, acuda a la jurisdicción contenciosa administrativa, cuando resulte necesario en materia tributaria, paguen los impuestos, reclame y reciba las devoluciones y reintegros a que hubiere lugar y, en general ejerza la representación plena del poderdante en todo lo relacionado con asuntos tributarios, fiscales y aduaneros.----------

ll) **Titulos Valores.** — Suscribir, crear, girar, recibir, endosar, cobrar, recibir el pago, dar en garantia toda clase de titulos valores.----------

m) **Contratos y cuentas con entidades del sistema financiero.**----------

Para que en nombre del poderdante, efectúe toda clase de transacción, contrato o cuenta con cualquier entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, o la Superintendencia de la Economia Solidaria, tales como aperturas de CDTS, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, contratos de seguros y capitalización, encargos fiduciarios. Así como cancelar, retirar y modificar los mismos. Igualmente podrá hacer transferencias, endosar, ceder títulos certificados abiertos a su nombre, así como recibir los dineros al vencimiento de los mismos, los intereses, las utilidades, negociar los mismos sin ninguna limitación y como consecuencia de ello firmar cualquier comprobante que fuere necesario.----------

n) **Tribunal de arbitramento.** — Someter a la decisión de árbitros de acuerdo con las normas legales vigentes, las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones del poderdante, y para que lo represente donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales.----------

o) **Poderes.** — Otorgar, o revocar, a nombre del poderdante, poderes a abogados cuando sea necesario, o cuando se tenga que adelantar algún proceso a favor o en contra del poderdante, Dichos poderes podrán ser conferidos con plenas facultades tales como desistir, recibir, transigir, negociar, conciliar, renunciar, sustituir y reasumir el poder, interponer todo género de recursos, postular, en el respectivo asunto y en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

general todo cuanto fuere legal y necesario para el cumplimiento del mandato conforme al articulo 77 del Código General del Proceso Así mismo, revocar poderes, generales o especiales, conferidos con anterioridad al presente.----------

p) **Desistimiento.** — Desistir de los procesos, reclamaciones o gestiones en que se intervenga a nombre del poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva.----------

q) **Transacción y Conciliación.** —Transigir y conciliar, judicial o extrajudicial, todo tipo de controversias y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del poderdante. Así como para el nombramiento de apoderados para que en su nombre concilien o transijan. Igualmente puede nombrar árbitros y amigables componedores.----------

r) Para que se firmen toda clase de documentos, incluyendo la constitución y/o terminación y liquidación de toda clase de sociedades, entidades sin ánimo de lucro y asociaciones. Y se realicen todas las gestiones pertinentes ante la respectiva Cámara de Comercio y/o autoridades judiciales. Así como ante cualquier entidad de orden nacional, departamental y municipal, LA APODERADA, podrá hacer cualquier trámite ante la DIAN. Así como para que declare la calidad de comerciante y se efectúe o cancele la matrícula mercantil y todo lo relacionado con esta.----------

s) Representar al poderdante en las asambleas o junta de socios en las compañías en las cuales tenga participación. Para que prometa en venta, venda, compre o pignore total o parcialmente cuotas de interés social o acciones, recibir y pagar los dineros del precio, efectuar las reformas estatutarias que sean necesarias, y en fin, adelantar cualquier tipo de negociación que tenga que ver con las facultades conferidas en este literal.----------

t) **Sustitución y Revocación.** —Sustituir total o parcialmente el presente poder y revocar sustituciones.----------

u) **General.** —En general para que asuma la personería del poderdante, cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso quede sin representación en sus negocios.----------

v) **LEY 258 de 1996.** — LA APODERADA, queda facultada para dar cumplimiento a la Ley 258 de 1.996, pudiendo éste declarar sobre el estado civil del poderdante, y si el inmueble que se enajena, hipoteca o adquiere queda o no **AFECTADO A VIVIENDA**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

FAMILIAR Y CANCELAR EN DADO CASO DICHA AFECTACIÓN Y DE IGUAL FORMA QUEDA AUTORIZADA PARA CANCELAR PATRIMONIO DE FAMILIA.----------

w) Ley **1943 del 28 de diciembre de 2018 "Ley de Financiamiento"**: La apoderada queda facultada para hacer las declaraciones bajo gravedad de juramento sobre el valor real de el(los) bien(es) inmueble(s) en los negocios jurídicos que adelante(n) en mi nombre; Lo anterior de acuerdo a la Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018.----------

x) Para constituir sociedades, reformarlas, liquidarlas o disolverlas cualquiera que sea la naturaleza de las mismas.----------

y) Cancelación de cuenta corriente, tarjetas débito y tarjetas crédito.----------

z) Diligenciar y firmar formularios de cambio de moneda.----------

SEGUNDO: El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la)(los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas".----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA ----------

NOTA: El(la)(los) compareciente(s) hacen constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de sus documentos de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y sabe que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.----------

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento por el(la)(los) compareciente(s) y advertida sobre las formalidades legales lo aprobó y firma conmigo el Notario que doy fé.----------

Se protocoliza autenticación biometrica. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(Resolución No. 0691 del 24 de enero de 2019). Superintendencia de Notariado y Registro

Derechos notariales $ 59.400 ----------

IVA:$ 16.093 ----------

Fondo Nacional de Notariado $ 6.200 ----------

Superintendencia de Notariado y Registro $ 6.200 ----------

Se empleo(aron) la(s) hoja(s) de papel notarial con código de barras números: ----------

Aa058248736, Aa058248737, Aa058248738. ----------

ESCRITURACIÓN- RESPONSABLES

Rev // Lega[illegible] Digitó Castro Radicó ___ Cerró ___

Liquidó ___ Facturó ___ Identif // Huellas (Toma Biometria) ___

Firma,

BENITO HERNÁNDEZ GUERRERO

C.C. 19441 356 Bta

DIRECCIÓN Calle 7719-87 apt 902

TELÉFONO: 656 4836

ACTIVIDAD ECONÓMICA Ingeniero

(Resolución 239 de 2013 UIAF)

ESTADO CIVIL Casado

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GUILLERMO CHAVEZ CRISTANCHO

NOTARIO ONCE (11) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

-1101

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

42983

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (01) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

BENITO HERNANDEZ GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019441356.

-------- Firma autógrafa --------

7kf7fy7llm09
01/04/2019 - 13:08:34:134



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de PODER GENERAL , con número de referencia 201901285 del día 01 de abril de 2019.

GUILLERMO CHÁVEZ CRISTANCHO
Notario once (11) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7kf7fy7llm09

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 807006174-8
ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA
DOMICILIO : CUCUTA

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 105971
FECHA DE MATRÍCULA : OCTUBRE 04 DE 2001
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 30 DE 2022
ACTIVO TOTAL : 76,491,260,800.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CL 18 0 50
BARRIO : CAOBOS
MUNICIPIO / DOMICILIO: 54001 - CUCUTA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 5784890
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3183475850
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3166028438
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : director.contable@paisajeurbano.com.co

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CL 18 0 50
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
BARRIO : CAOBOS
TELÉFONO 1 : 5784890
TELÉFONO 2 : 3183475850
TELÉFONO 3 : 3166028438
CORREO ELECTRÓNICO : juridico@paisajeurbano.com.co

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : juridico@paisajeurbano.com.co

CERTIFICA – ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4111 – CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4112 – CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
OTRAS ACTIVIDADES : F4290 – CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA – AFILIACIÓN

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA – CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 1663 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2001 OTORGADA POR Notaria 7 de Cucuta DE CUCUTA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9312945 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE OCTUBRE DE 2001, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CONSTRUCTORA PAISAJE URBANO S A.

CERTIFICA – RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) CONSTRUCTORA PAISAJE URBANO S A
2) GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.
Actual.) GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS

CERTIFICA – CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3351 DEL 11 DE ABRIL DE 2009 OTORGADA POR NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9327949 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 11 DE JUNIO DE 2009, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE CONSTRUCTORA PAISAJE URBANO S A POR GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.

POR ACTA NÚMERO 65 DEL 02 DE MARZO DE 2018 SUSCRITO POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9360740 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 28 DE MARZO DE 2018, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A. POR GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS

CERTIFICA – TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ACTA NÚMERO 65 DEL 02 DE MARZO DE 2018 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9360740 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 28 DE MARZO DE 2018, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS

CERTIFICA – FUSIONES

POR ACTA NÚMERO 77 DEL 09 DE OCTUBRE DE 2020 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9373265 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 27 DE OCTUBRE DE 2020, SE DECRETÓ : FUSION POR ABSORCION ENTRE LAS

SOCIEDADES GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS COMO (ABSORBENTE) Y GIPU CESAN S.A.S COMO (ABSORBIDA)

CERTIFICA – REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO		INSCRIPCION	FECHA
EP-1663	20010919	NOTARIA 7 DE CUCUTA		RM09-9312945	20011004
EP-5728	20080930	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA	RM09-9325570	20081104
EP-3351	20090411	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA	RM09-9327949	20090611
EP-7326	20121113	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA	RM09-9339461	20121207
CE-1	20121205	CUCUTA	CUCUTA	RM09-9339462	20121207
EP-1051	20160302	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA	RM09-9351742	20160307
EP-7794	20171222	NOTARIA SEGUNDA	CUCUTA	RM09-9359608	20171228
CE-	20171221	REVISOR FISCAL	CUCUTA	RM09-9359609	20171228
AC-65	20180302	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	CUCUTA	RM09-9360740	20180328
AC-77	20201009	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	CUCUTA	RM09-9373265	20201027

CERTIFICA – VIGENCIA

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2035

CERTIFICA – OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EXPLOTACION DE ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TECNICAS RELACIONADAS CON EL RAMO DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION EN GENERAL. EN TAL SENTIDO PODRA PARA SI O PARA TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, DISEÑAR, PLANEAR, PROMOCIONAR, EJECUTAR Y REALIZAR TODA CLASE DE PROYECTOS URBANOS, RURALES, COMERCIALES, INDUSTRIALES, RESIDENCIALES, OBRAS PUBLICAS DE URBANISMO, ETC.; PARTICIPAR EN TODA CLASE DE LICITACIONES, CONCURSOS O INVITACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS PARA LA CELEBRACION Y EJECUCION DE CONTRATOS RELACIONADOS CON SU OBJETO; PODRÁ CELEBRAR CIVILES Y COMERCIALES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE REQUIERA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL; FUSIONARSE CON OTRAS COMPAÑIAS; PARTICIPAR COMO SOCIO DE OTRAS COMPAÑIAS SIN IMPORTAR SU OBJETO SOCIAL. IGUALMENTE LA SOCIEDAD SE DEDICARA AL NEGOCIO INMOBILIARIO EN TODOS SUS RAMOS, PARA ELLO CELEBRARA CONTRATOS DE MANDATO PARA LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES, CELEBRARA, CONTRATOS DE ARRIENDO DE INMUEBLE PROPIOS O AJENOS CONSIGNADOS PARA ESE EFECTO; CELEBRARA CONTRATOS DE CORRETAJE DE FINCA RAIZ CONSIGNADAS POR TERCEROS PARA SU VENTA, CELEBRARA CONTRATOS DE VENTA DE INMUEBLES PROPIOS O AJENOS CONSIGNADOS PARA ESTE EFECTO.

CERTIFICA – CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	2.000.000.000,00	5.000,00	400.000,00
CAPITAL SUSCRITO	2.000.000.000,00	5.000,00	400.000,00
CAPITAL PAGADO	2.000.000.000,00	5.000,00	400.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES – PRINCIPALES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 1663 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2001 DE Notaria 7 de Cucuta, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9312945 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO

MERCANTIL EL 04 DE OCTUBRE DE 2001, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	CELY SANCHEZ ALEX HERNEY	CC 88,222,115

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR ACTA NÚMERO 053 DEL 30 DE MARZO DE 2016 DE LA JUNTA DIRECTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9353591 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 11 DE JULIO DE 2016, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	CELY SANCHEZ JUAN LIBARDO	CC 13,279,971

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL. LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN, QUE SE DENOMINARA GERENTE, EL CUAL TENDRÁ UN SUBGERENTE QUE LO REEMPLAZARÁ EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O DEFINITIVAS, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REPRESENTADOS POR LO MENOS CON EL 66% DE LAS ACCIONES PRESENTES EN LA RESPECTIVA REUNIÓN, CON LA POSIBILIDAD DE REELECCIÓN, QUIEN QUEDARA OBLIGADO AL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS FUNCIONES QUE EL CARGO DEMANDA, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL PRESENTE ESTATUTO. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARAN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA. LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARAN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ESTA. TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, EN USO DE SUS FUNCIONES Y EN EJERCICIO DEL OBJETO SOCIAL, EL GERENTE PODRÁ COMPROMETER A LA SOCIEDAD Y REPRESENTARLA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE SIN LÍMITE DE CUANTÍA, REPRESENTACIÓN LEGAL PARA ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y JUDICIALES: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA Y COMO TAL LA REPRESENTARA EN TODA CLASE DE ACTUACIONES CIVILES, COMERCIALES O JUDICIALES. ENTRE OTRAS SON FUNCIONES DEL GERENTE: ACTUAR COMO JEFE DE PERSONAL DE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD. LLEVAR, VELAR Y RESPONDER POR LA DETALLADA CUENTA DE INGRESOS Y EGRESOS. VELAR POR LA CONSERVACIÓN Y BUEN ESTADO DE LOS INTERESES, BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. INFORMAR DE TODA NOVEDAD A LA JUNTA DIRECTIVA. PRESENTAR INFORMES, PROGRAMAS E INICIATIVAS SOBRE EL MANEJO DE LA EMPRESA SOCIAL, DEFINIR, SUPERVISAR Y EJECUTAR ESTRATEGIAS DE MERCADEO, INVERSIÓN Y DESARROLLO. PARAGRAFO. EL CARGO DE GERENTE SERÁ DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y

REMOCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 79 DEL 12 DE ENERO DE 2021 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9374523 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE ENERO DE 2021, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
FIRMA DE REVISORIA FISCAL	AUDITORES Y CONTADORES ASOCIADOS DE COLOMBIA S.A.S.	NIT 800156734-1	

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 20 DE ENERO DE 2021 DE FIRMA DE REVISORIA FISCAL, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9374525 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE ENERO DE 2021, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	RODRIGUEZ ANGARITA JOSE TRINIDAD ENTIDAD: 8001567341 - AUDITORES Y CONTADORES ASOCIADOS DE COLOMBIA S.A.S.	CC 13,445,700	16270-T

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRIMEROS SUPLENTES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 20 DE ENERO DE 2021 DE FIRMA DE REVISORIA FISCAL, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9374525 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE ENERO DE 2021, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL SUPLENTE	SOTO RODRIGUEZ JUAN CARLOS ENTIDAD: 8001567341 - AUDITORES Y CONTADORES ASOCIADOS DE COLOMBIA S.A.S.	CC 88,222,045	135677-T

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO
MATRICULA : 190200
FECHA DE MATRICULA : 20090429

FECHA DE RENOVACION : 20220330
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : CL 18 NRO. 0-50
BARRIO : CAOBOS
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
TELEFONO 1 : 5784890
TELEFONO 2 : 3183475850
TELEFONO 3 : 3163371468
CORREO ELECTRONICO : juridico@paisajeurbano.com.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
OTRAS ACTIVIDADES : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 0

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : CENTRO DE EXPERIENCIA PAISAJE URBANO
MATRICULA : 394325
FECHA DE MATRICULA : 20210510
FECHA DE RENOVACION : 20220330
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : AV 4A NRO. 4-23
BARRIO : LA CEIBA
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
TELEFONO 1 : 5784890
CORREO ELECTRONICO : director.contable@paisajeurbano.com.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 0

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es GRAN EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $25,701,210,334
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4111

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

CODIGO DE VERIFICACIÓN ez7TdRvVMg

VALOR DEL CERTIFICADO : $6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

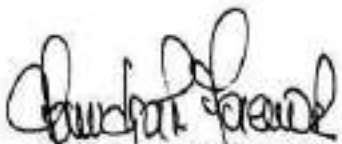
IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación ez7TdRvVMg

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

Re: Contestación de la Demanda. 2022-00095

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com>

Lun 13/06/2022 17:16

Para: javiercorrea250@gmail.com <javiercorrea250@gmail.com>;sccs018@hotmail.com <sccs018@hotmail.com>;camilocorreasantafe@gmail.com <camilocorreasantafe@gmail.com>;castanovega@gmail.com <castanovega@gmail.com>

CC: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE.http://colmenaresabogados.com
http://colmenaresabogados.com
0057-3153812472Presidente del Instituto Colombiano de Derecho Procesal-Capitulo Norte de Santander-Profesor Universitario.Abogado en ejercicio. Grupo de investigación Universidad Libre.Miembro del Instituto Colombiano de Derecho Procesal.Miembro del Instituto Iberoamericano de Derecho Procesal.

El lunes, 13 de junio de 2022, 02:29:50 p. m. COT, castanovega@gmail.com <castanovega@gmail.com> escribió:

REFERENCIA: **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA

DEMANDANTE: **JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO**

DEMANDADO: **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE**

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

RADICADO: **2022-00095**

Estimados todos,

Por medio de la presente me permito adjuntar copia del memorial de contestación a la demanda, interpuesta en contra de mis poderdantes. Así mismo, podrán encontrar en el correo, los demás documentos y anexos enviados al Juzgado Civil del Circuito de los Patios, en cumplimiento del articulo 3 del Decreto 806.

Saludos,

Andrés J. Castaño

Socio Director

castanovega@gmail.com

Bogotá D.C, Colombia.
Cel: +57 316 352 9623

PBX: +57 (1) 473 0450

www.castanovega.com

COMUNICACIÓN PRIVILEGIADA ENTRE ABOGADO-CLIENTE / PRODUCTO DE TRABAJO DEL ABOGADO – CONFIDENCIAL. El anterior mensaje de correo electrónico contiene información que es confidencial, puede estar protegida por el abogado/cliente u otros privilegios aplicables y puede constituir en información vetada al público. Su propósito es que llegue únicamente al receptor designado. Si Usted no es el receptor designado de este mensaje por favor informar al teléfono +57 (1) 4730450 o al celular +57 3163529623. El uso no autorizado, difusión, distribución o reproducción de este mensaje es estrictamente prohibido y puede ser ilegal. ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION/ATTORNEY WORK PRODUCT-CONFIDENTIAL If you are not an intended recipient of this message, please notify the sender at +57 (1) 4730450 or +57 3163529623. Unauthorized use, dissemination, distribution, or reproduction of this message is prohibited and may be unlawful.

Contestación de la Demanda. 2022-00095

castanovega@gmail.com <castanovega@gmail.com>

Lun 13/06/2022 14:29

Para: javiercorrea250@gmail.com <javiercorrea250@gmail.com>;colmenaco@yahoo.com <colmenaco@yahoo.com>;sccs018@hotmail.com <sccs018@hotmail.com>;camilocorreasantafe@gmail.com <camilocorreasantafe@gmail.com>

CC: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REFERENCIA: **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**
VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA
DEMANDANTE: **JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO**
DEMANDADO: **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE**
CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
RADICADO: **2022-00095**

Estimados todos,

Por medio de la presente me permito adjuntar copia del memorial de contestación a la demanda, interpuesta en contra de mis poderdantes. Así mismo, podrán encontrar en el correo, los demás documentos y anexos enviados al Juzgado Civil del Circuito de los Patios, en cumplimiento del articulo 3 del Decreto 806.

Saludos,

Andrés J. Castaño
Socio Director
castanovega@gmail.com
Bogotá D.C, Colombia.
Cel: +57 316 352 9623
PBX: +57 (1) 473 0450
www.castanovega.com



COMUNICACIÓN PRIVILEGIADA ENTRE ABOGADO-CLIENTE / PRODUCTO DE TRABAJO DEL ABOGADO – CONFIDENCIAL. El anterior mensaje de correo electrónico contiene información que es confidencial, puede estar protegida por el abogado/cliente u otros privilegios aplicables y puede constituir en información vetada al público. Su propósito es que llegue únicamente al receptor designado. Si Usted no es el receptor designado de este mensaje por favor informar al teléfono +57 (1) 4730450 o al celular +57 3163529623. El uso no autorizado, difusión, distribución o reproducción de este mensaje es estrictamente prohibido y puede ser ilegal. ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION/ATTORNEY WORK PRODUCT-CONFIDENTIAL If you are not an intended recipient of this message, please notify the sender at +57 (1) 4730450 or +57 3163529623. Unauthorized use, dissemination, distribution, or reproduction of this message is prohibited and may be unlawful.

Castaño Vega & Co.

NOTARIA 35 CERTIFICA
09 JUN 2022
Que la Autenticación Completa se encuentra al final del Documento

Señor:
Juez Civil de Circuito de Los Patios, Norte de Santander.
E. S. D.

REFERENCIA:	PODER ESPECIAL.
RADICADO:	544053103001 2022-00095-00.
APODERADO:	ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA.
DEMANDANTE:	JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO.
DEMANDADOS:	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE Y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, Norte Santander., identificada con cedula de ciudadanía No.1.093.787.534 de Los Patios, Norte de Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones sccs018@hotmail.com y con Número de celular 312 522 4389 y **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE,** mayor de edad, domiciliado en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, identificado con cedula de ciudadanía No.1.004.924.376 de Los Patios, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones camilocorreasantafe@gmail.com y con Número de celular 305 392 0709 manifestamos señor Juez, que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al abogado **ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander, titulado e inscrito ante el C. S. de la J con T.P. 368.855 y con cédula de ciudadanía No. 1.090.497.486 de Cúcuta, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones castanovega@gmail.com y con Número de celular 316 352 9623, a fin que bajo nuestro nombre y representación, ejerza la defensa y nos represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Nuestro apoderado queda facultado, para transigir, recibir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir y las demás facultades inherentes a este mandato.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. 1.093.787.534 de Los Patios, Norte de Santander.

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. 1.004.924.376 de Los Patios, Norte de Santander.

Acepto,

ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA.
C.C. 1.090.497.486 de Cúcuta, Norte de Santander.
T.P. 368.855 C. S. de la J.

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

10992447

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el nueve (9) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Cúcuta, compareció: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1093787534, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

x7md5jw9drle
09/06/2022 - 10:14:03



----- Firma autógrafa -----

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1004924376, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

x7md5jw9drle
09/06/2022 - 10:14:49



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

CAMPO ELIAS QUINTERO ALVAREZ

Notario Tercero (3) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: x7md5jw9drle

Acta 4

Escaneado con CamScanner

CONTRATO DEARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA URBANA

ARRENDADORES:	**CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE** C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios
Correo Electrónico: Contacto:	camilocorrea2046@gmail.com
	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE. C.C. N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios,
Correo Electrónico: Contacto:	[illegible]

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes, en cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003 a continuación, proceden a indicar sus respectivas direcciones físicas y electrónicas

ARRENDATARIO:	**MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ** C.C. N°. 5.415.893 expedida en Bochalema
Correo Electrónico: Contacto: Dir. Casa:	nolram6@hotmail.com 310 5513866 Calle 49ª # 9-73, casa 18 Urbanización Bosque del Nogal, Los Patios.
CODEUDORA SOLIDARIA:	**TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ** C.C.N°. 27.632.463 expedida en ~~XXXXXXX~~ Bochalema.
Correo Electrónico: Contacto: Dir. Casa:	-> nolram6@hotmail.com. - cel 310 5513866 -> Av 3 # 4-05 B centro Bochalema
DIRECCION DELINMUEBLE A RENTAR:	Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios.
MATRICULA INMOBILIARIA:	260-148724 De la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
CANON DE ARRENDAMIENTO:	Un millón de pesos ($ 1.000. 000.oo) M/cte.
ADMINISTRACIÓN A LA FECHA:	Incluida en el pago del arriendo por un valor de $ 275.000 mensual.
FECHA DE INICIACION:	01 del mes de abril del año 2022.
FECHA DE TERMINACION:	30 del mes de abril del año 2023.
FECHA DE PREAVISO:	Con al menos tres (03) meses de anticipación a la fecha de terminación del contrato o de una de sus prorrogas automáticas, "antes del 30 de abril del año 2023 o del año hasta el cual se haya prorrogado automáticamente"

CLAUSULAS GENERALES

PRIMERA – OBJETO: Mediante el presente contrato LOS ARRENDADORES concede al ARRENDATARIO el uso y goce temporal de un año (12meses) del Inmueble que más adelante se identificará, obligándose el ARRENDATARIO a pagar al ARRENDADOR el valor pactado de renta

SEGUNDA - IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: El presente contrato recae sobre el siguiente inmueble: Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, con MATRÍCULA: 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

TERCERO – PRECIO DEL CANON DE ARRENDMIENTO es de UN MILLON DE PESOS ($1.000.000.OO), mensuales QUE SERAN DISTRUIBOS DE LA SIGUEIENTE MANERA: DOSCIENTOS SETENTA CINCO MIL PESOS ($275.000) M/C para pagar la administración y SETECIENTOS VEINTI CINCO MIL PESOS ($725.000) QUE CORRESPOONDE AL CANON DE ARRENDAMIENTO QUE POR AUTORIZACION DE LOS PROPIETARIOS HARAN PARTE DE LOS RESPECTIVOS ABONOS A LA DEUDA CON LA ADMINISTRACION del Conjunto Residencial Bosque del Nogal a partir del mes de abril del año 2022 hasta el mes de abril del año 2023,de conformidad con el acuerdo de pago, la cual se anexa al Contrato de Arrendamiento. **PARÁGRAFO PRIMERO.** La mera tolerancia de Los ARRENDADORES en aceptar el pago del precio del arrendamiento y su cuota de administración con posterioridad a su vencimiento, no se entenderá como ánimo de novación o de modificación del término establecido para el pago en este contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de mora o retardo en el pago del precio mensual del contrato, es decir canon y cuotas de administración, de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula, LOS ARRENDADORES podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, para lo cual el ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley. (Artículo 2007 del Código Civil). **PÁRAGRAFO TERCERO.** En cualquier evento de mora o retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL ARRENDATARIO, LOS ARRENDADORES o su eventual subrogatorio quedan facultados para exigir de aquel el pago de los honorarios de abogado y demás gastos de cobranza extrajudicial y/o judicial. Igualmente, si como consecuencia del no pago oportuno de los servicios públicos las empresas respectivas los suspenden, serán de cargo del ARRENDATARIO el pago de los intereses de mora, sanciones y los gastos que demande su reconexión

CUARTA – PRECIO Y FORMA DE PAGO DE ADMINISTRACION: El valor mensual de la Administración es de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($275,000.00) moneda corriente que corresponden a cuotas ordinarias de administración, que EL ARRENDADOR se obliga a pagar a la ADMINISTRADORA del Conjunto Residencial Bosque del Nogal (EDDY CECILIA PARADA LEAL), anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada periodo, pago que se sustenta con recibo suscrito por la Administradora del Conjunto Residencial Bosque del Nogal.

QUINTO - DEPOSITO. De conformidad con el artículo 15 de la Ley 820 de 2003, LOS ARRENDADORES reciben del arrendatario QUINIENTOS MIL PESOS moneda legal, el cual se destina para generar una garantía del pago de los servicios públicos una vez se termine el contrato.

SEXTO - SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS: A partir del momento en que el inmueble arrendado sea entregado al ARRENDATARIO y hasta la fecha de su desocupación y entrega a LOS ARRENDADORES, serán a cargo de aquel el pago de los servicios públicos domiciliarios de ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN DE BASURAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, de acuerdo a la respectiva facturación. LOS ARRENDADORES se reserva el derecho de solicitar mensualmente al ARRENDATARIO los recibos con la constancia de pago de los mismos. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las reclamaciones que tengan que ver con la óptima prestación o facturación de los servicios públicos anotados, serán tramitadas directamente por EL ARRENDATARIO ante las respectivas empresas prestadoras del servicio. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cualquier servicio adicional o suntuario al que pretenda acceder el ARRENDATARIO, deberá ser previamente AUTORIZADO por

no paga oportunamente los servicios públicos antes señalados, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato, pudiendo LOS ARRENDADORES darlo por terminado unilateralmente con justa causa sin necesidad de los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley.

SEPTIMA – CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: De conformidad a lo consignado en la CLAUSULA CUARTA, del presente contrato, se obliga también el ARRENDATARIO a cancelar a LA ADMINISTRADORA la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($275,000.00) moneda corriente, por concepto de cuota ordinaria mensual de administración, pagadera por anticipado dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, así como los reajustes e incrementos a su valor, que posteriormente sean aprobados por el órgano de la copropiedad competente. **PARÁGRAFO ÚNICO: EL ARRENDATARIO** se compromete a cumplir y a respetar cabalmente todas y cada una de las normas establecidas por el reglamento de propiedad horizontal y su cuerpo normativo lo da por recibido con la suscripción del presente contrato.

OCTAVA - AVIGENCIA: El término de duración de este contrato es de **Doce (12) meses contados a partir del 1 DE ABRIL DEL AÑO 2022 hasta el día 30 del año 2023.**

NOVENA – PRÓRROGAS: Si a la fecha de vencimiento del término inicial o de cualquiera de sus prórrogas, ninguna de las partes ha dado aviso a la otra con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento, de su intención de darlo por terminado, el presente contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término indicado en la cláusula anterior, siempre y cuando cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y el ARRENDATARIO se avenga a los reajustes autorizados por la ley. Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante, lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato

DECIMO - REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: Vencido el término inicial de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) meses de ejecución del mismo, en sus prórrogas tácitas o expresas, el precio mensual del arrendamiento se reajustará en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno por parte de LOS ARRENDADORES, en un porcentaje equivalente al cien por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el respectivo reajuste del canon (Art 20 de la ley 820 de 2003).

DECIMA - PRIMERA OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en la ley, EL ARRENDATARIO se obliga a; 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo y en la forma estipulada en el presente contrato. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo, que fueren imputables al mal uso del inmueble, o a su propia culpa, LOS ARRENDADORES deberá efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones locativas y en general toda reparación que sea imputable a los daños causados por su acción u omisión. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo aquí establecido. 4. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos.

DÉCIMA - SEGUNDA- PREAVISOS PARÁ LA ENTREGA: Las partes se obligan, en caso de terminación del contrato, a dar el correspondiente preaviso para la entrega a través del servicio

DÉCIMA - TERCERA - RECIBO Y ESTADO: EL ARRENDATARIO: declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado de servicio y presentación, conforme al inventario que suscribe por separado y que se considera incorporado a este documento; que se obliga a cuidarlo, conservarlo y mantenerlo y, que en el mismo estado lo restituirá a LOS ARRENDADORES. Los daños al inmueble derivados del mal trato o descuido por parte del ARRENDATARIO durante su tenencia serán de su cargo y LOS ARRENDADORES de ser necesario, estará facultado para hacerlos por su cuenta y posteriormente reclamar su valor al ARRENDATARIO.

DÉCIMA - CUARTA - REPARACIONES: El ARRENDATARIO: tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que haya lugar de conformidad con la ley. **PARAGRAFO PRIMERO.** No podrá el arrendatario efectuar en el inmueble reparaciones que no tengan el carácter de locativas sin previo aviso de LOS ARRENDADORES. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Los daños que se ocasionen al inmueble por parte del ARRENDATARIO, o de sus dependientes, serán cubiertos en su totalidad por EL ARRENDATARIO.

DÉCIMA - QUINTA. - MEJORAS: EL ARRENDATARIO, se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al inmueble sin previa autorización escrita de LOS ARRENDADORES. **PARÁGRAFO ÚNICO.** Si el ARRENDATARIO sin autorización expresa de LOS ARRENDADORES realiza mejoras de cualquier naturaleza al bien inmueble estas acrecerán al bien inmueble sin que haya lugar a algún tipo de indemnización o reconocimiento de su precio. Las mejoras podrán retirarse siempre y cuando el inmueble se deje en las mismas condiciones en las que les fue entregado por LOS ARRENDADORES.

DÉCIMA SEXTA - CLAÚSULA PENAL: El incumplimiento por parte del ARRENDATARIO y/o ARRENDADORES de cualquiera de las cláusulas de este contrato los constituirá en deudores por una suma equivalente al doble del precio mensual de la renta que esté vigente en el momento de tal incumplimiento, a título de pena, que será exigible sin necesidad de requerimiento alguno, en especial, el retardo de una o más mensualidades por parte del ARRENDATARIO y su evidente incursión en MORA y/o FALTA DE PAGO de una o más mensualidades, sin perjuicio de los demás derechos que tiene el ARRENDADOR para hacer cesar el arrendamiento y exigir judicialmente la entrega del inmueble. El presente contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena al ARRENDATARIO y/o CODEUDOR(ES) SOLIDARIO(S) y ARRENDADOR. Se entenderá en todo caso que el pago de la pena no extingue el cumplimiento de la obligación principal y que el ARRENDADOR podrá pedir a la vez el pago y la indemnización de perjuicios, si es el caso. PARÁGRAFO ÚNICO: En el evento en que EL ARRENDATARIO promueva unilateralmente y en forma anticipada la entrega del inmueble antes del vencimiento del periodo inicial o de sus prorrogas, deberá pagar una indemnización equivalente a tres mensualidades del canon que se encuentre vigente (Artículo 24, numeral 4 ley 820 de 2003).

DÉCIMA SEPTIMA - SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no está facultado para ceder el arriendo ni subarrendar, a menos que medie autorización previa y escrita de LOS ARRENDADORES. En caso de contravención, LOS ARRENDADORES podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir la entrega del inmueble. El ARRENDATARIO autoriza y acepta cualquier cesión que haga LOS ARRENDADORES del presente contrato, pero la misma no producirá efectos sino hasta cuando ésta se haya notificado al ARRENDATARIO y a sus CODEUDORA SOLIDARIA, mediante comunicación enviada por servicio postal autorizado. La notificación se entenderá surtida desde la fecha de envío de la citada comunicación.

DÉCIMA OCTAVA - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: LOS ARRENDADORES no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que el ARRENDATARIO pueda sufrir por causas atribuibles a terceros, ni por robos, hurtos, ni por siniestros causados por incendios, terremotos, inundaciones o terrorismo. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Serán de cargo de EL ARRENDATARIO los

DÉCIMA NOVENA. - EXIGIBILIDAD Y MÉRITO EJECUTIVO: Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles ejecutivamente con base en el presente contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil, Comercial y Código General del Proceso. El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

VIGESIMA - ABANDONO DEL INMUEBLE: En caso de abandono del inmueble, EL ARRENDATARIO faculta expresamente a su CODEUDORA SOLIDARIA para que junto con LOS ARRENDADORES o quien lo represente, acceda al inmueble objeto del presente contrato y reciba la tenencia del mismo, con el diligenciamiento de ACTA privada, judicial o extrajudicial de ENTREGA, suscrita por aquellos, con anotación clara del estado en que se encuentre, los faltantes al inventario y los conceptos adeudados que quedaren pendientes como consecuencia del abandono e incumplimiento.

VIGÉSIMA – PRIMERA CODEUDORA SOLIDARIA: del presente contrato: TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ C.C 27.632.463 expedida en XXXXXX. La suscrita identificada anteriormente, se declara deudora de LOS ARRENDADORES en forma solidaria e indivisible junto con el ARRENDATARIO indicado al inicio de este documento, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución material del inmueble a LOS ARRENDADORES responderemos por el cumplimiento y pago por concepto de arrendamientos, cuotas de administración, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cláusulas penales, gastos de cobranza, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por LOS ARRENDADORES a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de CODEUDORES y ARRENDATARIO del inmueble objeto del presente contrato pues tal calidad la asume exclusivamente EL ARRENDATARIO y sus respectivos causa habitantes. En caso de abandono del inmueble del arrendatario, el CODEUDOR SOLIDARIO podrá hacer entrega válidamente del inmueble a LOS ARRENDADORES o a quien éste señale en la forma y términos señalados en la cláusula DECIMA PRIMERA de este documento. Para este exclusivo efecto el ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente a LA CODEUDORA SOLIDARIA en este mismo acto al suscribir el presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA- MODIFICACIONES AL CONTRATO, SOLEMNIDAD: Toda modificación que de común acuerdo realicen las partes al presente contrato deberá constar siempre por escrito **PARAGRAFO UNICO**: cuando la modificación verse sobre condiciones económicas deberá ser firmada por cada una de las partes vinculadas en el contrato.

VIGÉSIMA TERCERA - RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: Terminado el presente contrato, el ARRENDATARIO o CODEUDORA SOLIDARIA facultada, deberá entregar el precitado inmueble a LOS ARRENDADORES enteramente desocupado, en forma personal o a quien éste autorice para recibirlo, conforme al inventario inicial, obligándose a presentar los recibos de servicios públicos

inmueble arrendado la que se realice por medios diferentes a los estipulados en la Ley o en el presente contrato.

VIGÉSIMA CUARTA GASTOS: LOS ARRENDADORES Y El ARRENDATARIO y pagaran el costo que ocasione el presente contrato.

VIGESIMA QUINTA – LOS ARRENDADORES aclara al ARRENDATARIO que el inmueble objeto del presente contrato no podrá ser utilizado para fines ilegales, ilícitos o inmorales (FIESTAS, ESCANDALOS, RUIDOS FUERTES), EL ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble.

Para constancia se firma por las partes el día 28 de marzo de 2022, y declaramos que hemos recibido copia del presente contrato.

Para efectos de recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales, las partes, en cumplimiento del Art. 12 de la Ley 820 de 2003, a continuación, y al suscribir este contrato, proceden a indicar sus respectivas direcciones, declarando de igual forma que no consignarse el correo electrónico, manifiestan bajo la gravedad de juramento no contar con éste:

LOS ARRENDADORES

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios
Correo Electrónico:
Cel
Dir. Casa

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. N° 1.093.787.534 expedida en los Patios
Correo Electrónico:
Cel: 312-5249360
Dir. Casa

ARRENDATARIO:

CODEUDORA
Tania B. de Vega
CC 27637462 de Ramiriqui

MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ
C.C. N°. 5.415.893 expedida en Bochalema
Contacto: 310 5513866
Dir. Casa: Calle 49ª # 9-73, casa 18 Urbanización Bosque del Nogal, Los Patios.

Nota
Por concepto de arriendo $ 200.000.
Por concepto de cuerdo $ 180.000.
$ 380.000

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta compareció:

MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ

Cédula de Ciudadanía 0005415893

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

0005415893

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153848

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

TERESA BERMUDEZ DE LOPEZ

Cédula de Ciudadanía 0027632463

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

0027632463

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153849

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadanía 1093787534

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

1093787534

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153850

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta comparecio:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadanía 1004924376

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 28/03/2022 a las 03:50:17 PM

Firma declarante

1004924376

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaría Sexta

153851

Señor:
Juez Civil de Circuito de Los Patios, Norte de Santander.
E. S. D.

REFERENCIA:	CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.
RADICADO:	544053103001 2022-00095-00.
APODERADO:	ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA.
DEMANDANTE:	JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO.
DEMANDADOS:	SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE; y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.

ANDRÉS JULIÁN CASTAÑO VEGA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander, titulado e inscrito ante el C. S. de la J con T.P. 368.855 y con cédula de ciudadanía No. 1.090.497.486 de Cúcuta, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones castanovega@gmail.com, actuando como apoderado de la señora **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, Norte Santander., identificada con cedula de ciudadanía No.1.093.787.534 de Los Patios, Norte de Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones sccs018@hotmail.com, y el señor **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE,** mayor de edad, domiciliado en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, identificado con cedula de ciudadanía No.1.004.924.376 de Los Patios, Norte Santander, y en uso del correo electrónico para notificaciones camilocorreasantafe@gmail.com, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente informo al despacho, que, encontrándome dentro del término legal, me permito contestar a la demanda, de la siguiente forma:

1. OPORTUNIDAD:

Dado que la demanda fue instaurada el 4 de mayo de la presente anualidad, este curso de este proceso va a ser gobernado en plenitud por el Decreto 806 del 2020. De acuerdo a lo señalado por el ARTICULO 369 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, una vez admitida la demanda se correrá traslado al demandado por el termino de veinte (20) días. Ahora, según el artículo 8 del DECRETO 806 del 2020, el demandado tiene un término de veinte días 20 días, desde la recepción de la notificación de la demanda para contestarla de manera oportuna.

Tal y como se evidencia en el anexo, numero 7.4, la notificación personal de la demanda fue realizada el día 20 de mayo de la presente anualidad. De acuerdo a la norma la notificación personal se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles desde el envío del mensaje, y el termino de traslado comenzará a correr el día siguiente al de la notificación.

De acuerdo a la confirmación de recepción de la notificación de la demanda, adjuntada como anexo a esta contestación, la fecha de recibo de esta notificación personal por parte de los demandantes fue el lunes **20 DE MAYO DE 2022.**

Así las cosas, el termino para para contestar la demanda comenzó a correr el **MIERCOLES 25 DE. MAYO DE 2022.**

Razón por la cual, esta contestación está siendo presentada de manera de oportuna:

2. EN CUANTO A LOS HECHOS:

2.1. Dice la demanda: *"1. Mediante escritura No 1.333 del 27 de mayo de 2004 de la NOTARIA SEXTA DE CÚCUTA, para que se disponga que los señores JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO y MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, de su propio patrimonio adquirieron el inmueble que más adelante se menciona."*

No es cierto. La escritura Publica No. 1.333 del 27 de mayo de 2004, de la NOTARIA SEXTA DE CÚCUTA, dispone que los señores CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE y SILVIA CATALINA CORREA, adquirieron de su propio patrimonio el inmueble en disputa, actuando a través de sus representantes legales JAVIER TEODORO CORREA y MARIA CONSTANZA SANTAFE.

2.2. Dice la demanda: *"2. Fue voluntad de los compradores que el inmueble quedara a nombre de sus menores hijos: CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE Y SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE."*

No es cierto. La voluntad de JAVIER TEODORO CORREA y MARIA CONSTANZA, fue realmente acrecentar el patrimonio de sus hijos, de manera que estos pudieran autónomamente adquirir una vivienda. Es por esto, que los compradores de acuerdo a la escritura pública de compraventa del inmueble en disputa, son CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA; sus padres actúan meramente en el acto como representantes legales de s

2.3. Dice la demanda: *"3. El inmueble objeto del contrato de compraventa simulado relativamente es el siguiente: El lote No. 7 del Conjunto Residencial "Bosque de Nogal" ubicado en el kilometro 2 de la vía Cúcuta – Los patios, junto con la casa de habitación sobre él construida, Casa interior No. 7: Ubicado en la calle 49ª #9-52 sobre la vía interna del conjunto residencial "Bosque del Nogal". Consta de dos pisos y sus dependencias son: Estudio, sala – comedor, terraza posterior, patio social interno, patio de ropas, cocina, tres baños, escaleras, hall, tres alcobas balcón frontal, enajenaron y parqueadero PC-7. Sus linderos son: NORTE: en longitud de 7 metros, de Occidente a Oriente, muro propio al medio, con el Colegio Comfanorte: ORIENTE: En longitud de 20,08 metros, muro común al medio con la casa No. 8; SUR: En longitud de 7 metros con la vía interna del conjunto residencial "BOSQUE DEL NOGAL"; OCCIDENTE: En longitud de 20,25 metros, muto común al medio, con la casa No.6, AREA DEL LOTE: 141.16 metros cuadrados incluido parqueadero. AREA CONSTRUIDA: 107 metros cuadrados. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 4.7619% MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-0148724.LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DEL NOGAL: OCCIDENTE: Situándose a la orilla oriental de la carretera Cúcuta – Pamplona en la esquina sureste del Lote No. 22 que se alindera de esta última esquina, punto de partida en vía hacia el norte en línea recta en longitud de 25.00 metros lindando en el citado predio número 21 y 20.00 metros del aserrio los Cedros de propiedad del señor Tomás Arango. NORTE: se vuelve hacia el oriente, en línea recta colindando con el predio de Confenalco donde funciona un colegio. En longitud de 95:00 metros a dar a zona de 8.00 metros de ancho. Destinado a tránsito futuro. ORIENTE: se vuelve al sur en longitud de 45.00 metros lindando, zona al abrahim. SUR: se vuelve hacia el occidente en longitud de 95.00 metros en línea recta colindando zona de 10.00 metros de ancho que va de la Carretera Central del Norte de Santander hasta inmediaciones de la Quebrada Juana Paula, a encontrar esquina sureste del lote materia de estos linderos o sea el punto de partida."*

No es cierto. El inmueble referido en el hecho tercero (3) de la demanda, fue objeto de un contrato de compraventa valido, licito y real. De ninguna manera fue objeto de un contrato de compraventa simulado de manera relativa.

2.4. Dice la demanda: *"4. La Escritura publica* **(SIC)** *referida en el hecho primero fue inscrito bajo la MATRICULA INMOBILIARIA No 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cucuta* **(SIC)**.*"*

Es cierto.

2.5. Dice la demanda: *"5. Desde la fecha de adquisición el inmueble fue destinado como hogar a la familia, habiendo fallecido la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, el día 12 de enero de 2011 en la Ciudad de Cucuta* **(SIC)***, conforme se verifica con el Registro de defunción que se acompaña como prueba."*

Este hecho contiene dos hechos.

No es cierto. Que el inmueble adquirido por SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA haya sido "*destinado como hogar a la familia", como indica el hecho;* sino que fue usufructuado por sus padres, quienes convivieron con ellos en el inmueble desde su compra, hasta el 1 de abril de 2022.

Es cierto. Que la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE, falleció el día 12 de enero de 2011 en la ciudad de Cúcuta.

2.6. Dice la demanda: *"6. El inmueble objeto del contrato de compraventa como ya se dijo se destino* **(SIC)** *como hogar y prueba de ello que desde la adquisición hasta la actualidad el señor AVIER* **(SIC)** *TEODORO CORREA CARREÑO, mayor de edad, con domicilio en los Patios Norte de Santander, identificado con la C.C. No 13.458.289, se comporta como un verdadero poseedor material junto con sus dos hijos."*

No es cierto. El señor JAVIER TEODORO CORREA y la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE, gozaron del mero usufructo del inmueble propiedad de SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO CORREA, desde estos lo adquirieron hasta, el 1 de abril de 2022.

Desde entonces, SILVIA CATALINA CORRA y CAMILO CORREA, dispusieron arrendar el inmueble y asumir el pago de las obligaciones inherentes a ser propietarios de este inmueble. Es decir, que han ejercido posesión regular, por cuanto ostentan justo título y adicionalmente han ejercido actos de señor y dueño, tales como arrendar el inmueble, gozar de sus frutos económicos, y realizar conciliaciones sobre sumas adeudadas al CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DEL NOGAL.

2.7. Dice la demanda: *"7. En virtud de la muerte de la señora MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, luego de que se haga prevalecer la verdadera voluntad, el inmueble le corresponde la mitad al verdadero comprador JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO, y la otra mitad a la Sucesiòn* **(SIC)** *de MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE, debiendo recibir la herencia sus únicos herederos señores MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE (q. e. p.d)* **(SIC)** *y no los señores CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE Y SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE."*

No es cierto. Esto no es un hecho, sino una pretensión. La redacción de este aparte resulta ambigua y confusa, en cualquier caso; **no es cierto** que el único heredero de la señora MARIA

CONSTANZA SANTAFE sea *"los señores MARIA CONSTANZA SANTAFE* **(SIC)***"*, como indica el demandante.

Además, el contrato objeto de la disputa, es un contrato verdadero que no oculta ningún tipo de acto simulado. CAMILO EDUARDO CORREA Y SILVIA CATALINA CORREA han sido desde la suscripción del contrato los verdaderos propietarios del inmueble, de manera que **no es cierto**, que este inmueble deba ser divido con la sociedad conyugal ni deba ingresar a proceso sucesora alguno

2.8. Dice la demanda: "*8. Los compradores del inmueble ya mencionado jamás desplazaron su patrimonio, pues recibieron la propiedad simplemente por voluntad de sus padres, lo cual corrobora que es un acto de simulación relativa, ya que el negocio jurídico celebrado es verdadero y que los verdaderos compradores fueron sustituidos por sus hijos."*

No es cierto. La carencia de consistencia sintáctica y gramatical en la redacción de este hecho dificulta enormemente su interpretación. En cualquier lugar, el contrato de compraventa celebrado sobre el inmueble en disputa es licito, valido y verdadero. Los compradores son SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA, quienes al momento de la compra del inmueble ostentaban un patrimonio suficiente, toda vez que este había sido acrecentado por voluntad de sus padres, especialmente de MARIA CONSTANZA SANTAFE.

La defensa demostrara que la intención de MARIA CONSTANZA SANTAFE, fue incrementar el patrimonio de sus hijos, para que estos pudiesen adquirir una vivienda propia, desde su juventud. Además, MARIA CONSTANZA SANTAFE y JAVIER TEODORO CORREA, actúan en el acto como representantes legales de los intereses de los compradores, de manera que si el señor JAVIER TEODORO CORREA, reconoce haber actuado como representante legal, con una intención contraria a los intereses de los compradores, para solicitar que el acto se declare simulado, estaría intentando beneficiarse de su propia acción dolosa.

2.9. Dice la demanda: *"9. Es voluntad del demandante que el inmueble corresponde jurídica, moral y materialmente el 50% a él y el otro 50% a sus hijos como continuadores universales de la verdadera compradora MARIA CONSTANZA SANTAFE CHAUSTRE."*

No es cierto. Independiente de cuál sea la voluntad del demándate, no es conforme a la realidad ni al derecho, que CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA, sean desprovistos de la propiedad de su inmueble, a causa de la mala voluntad de su padre JAVIER TEODORO CORREA.

3. EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo totalmente a las pretensiones de la demanda por cuanto **(i)** La acción de simulación relativa se encuentra prescrita, **(ii)** En el negocio jurídico objeto de la disputa no se presentan los elementos de una acción simulada; Y **(iii)** No es posible de acuerdo al derecho, permitir que el demandante se beneficie de su propia acción dolosa.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente al señor Juez del Circuito de los Patios, que se sirva desestimar las pretensiones de la demanda.

4. EXCEPCIONES

4.1. Prescripción Extintiva.

La acción de simulación relativa se encuentra prescrita, toda vez que ya han pasado más de 10 años desde la celebración del contrato de compraventa sobre el inmueble objeto de la controversia o incluso desde la fecha del surgimiento de un presunto interés jurídico.

El art. 2536 del Código Civil, determina que las acciones ordinarias, tendrán un término de prescripción de 10 años. En la Jurisprudencia Civil, encontramos dos teorías válidas para realizar el conteo de los términos de prescripción, tratándose de actos jurídicos presuntamente simulados. **(i)** El conteo desde la celebración del negocio; (**ii)** El conteo desde el surgimiento de un interés jurídico, o una posible vulneración a los derechos del accionante.

La primera se suele utilizar como regla general, la segunda en el caso en que el accionante no pudo por causas ajenas a su voluntad, conocer de la existencia de un derecho o no existía un peligro eminente de vulneración de este. (*CSJ SC Sent. 20 Octubre de 1959. G.J. Tomo XCI N° 2217 2218 2219. Págs. 782 a 788)*

En el presente proceso la escritura pública de compraventa No. 1.333 de la Notaria 6ta de Cúcuta, fue realizada el 27 de mayo del 2004 y el señor JAVIER TEODORO CORREA actuó como apoderado de los COMPRADORES SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA. En este sentido, conocía plenamente la celebración del negocio jurídico que hoy acusa de ser SIMULADO.

En este sentido, el término que tenía para interponer la demanda se venció el 27 de mayo de 2014, razón por la cual sus pretensiones deben ser desestimadas, al haber transcurrido más de 15 años desde la celebración del negocio.

De otra parte, aun si en gracia de discusión, asumiera el señor Juez, que la fecha para contar el termino de prescripción, se cuenta desde el surgimiento de un interés jurídico o una potencial vulneración a este, la fecha que se debería tomar en cuenta es la del fallecimiento de MARIA CONSTANZA SANTAFE, el 12 de enero de 2011. De tal suerte, que el termino perentorio para incoar la acción de simulación, se venció de acuerdo a la normativa procesal el 12 de enero del 2021, razón por la cual se encuentra igualmente prescrita de manera extintiva la acción y el supuesto derecho del señor JAVIER TEODORO CORREA.

El señor JAVIER TEODORO, no solo conocía de la celebración del acto que hoy impugna, sino que además tuvo suficiente tiempo desde el fallecimiento de MARIA CONSTANZA SANTAFE, para iniciar las acciones legales que consideraba ajustadas para proteger sus supuestos intereses económicos sobre el inmueble objeto de la controversia.

Tener en cuenta alguna fecha distinta a las dos anteriormente planteadas seria admitir o permitir una causal legal de renuncia o interrupción a la prescripción no contemplada en la Ley. Así mismo, seria promover la falta de diligencia de un accionante que además busca beneficiarse de su propia acción dolosa.

4.2. No se cumplen los elementos de la acción de simulación

El contrato de compraventa de inmueble celebrado mediante escritura pública 1.333 de la Notaria 6ta de Cúcuta, es un contrato valido y verdadero. No puede ser declarado simulado, toda vez que no se cumple el requisito general de obligada observancia del concierto simulatorio entre los partícipes, para la creación del acto aparente.

La sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593, reiterando la sentencia de Casación Civil de enero 29 de 1985, establece que:

> *«la simulación, amén de exigir para su estructuración una divergencia entre la manifestación real y la declaración que se hace pública, requiere insoslayablemente del concierto simulatorio entre los partícipes, esto es, de la colaboración de las partes contratantes para la creación del acto aparente. (…). Esta última exigencia no es de difícil comprensión si se considera que un contrato no puede ser simultáneamente simulado para una de las partes y verdadero para la otra, de manera que si uno de los partícipes oculta al otro que al negociar tiene un propósito diferente del expresado, esto es, si su oculta intención no trasciende su fuero interno, no existe otra cosa que una reserva mental por parte suya (propósito in mente retenti), insuficiente desde luego para afectar la validez de la convención, o para endilgar a la misma efectos diferentes de los acordados con el otro contratante que de buena fe se atuvo a la declaración que se le hizo. (…). En el punto, ha expresado la Corte cómo 'no ofrece duda que el proceso simulatorio exige, entonces, la participación conjunta de los contratantes y que, si así no ocurre, se presentaría otra figura, como la reserva mental. Que no tiene ninguna trascendencia sobre la validez y fuerza vinculante del negocio jurídico celebrado en esas condiciones. (…). Poco interesa que la simulación sea absoluta o relativa, pues en una y otra se requiere del mencionado acuerdo, comoquiera que la creación de una situación jurídica aparente, distinta de la real, supone necesariamente un concurso de voluntades para el logro de tal fin. De suerte que si no hay acuerdo para simular, no hay simulación. El deseo de una de las partes, sin el concurso de la otra de emitir una declaración que no corresponde a la verdad, no pasa de ser, como antes se afirmó, una simple reserva mental, fenómeno distinto a la simulación» (G.J. t. CLXXX, Cas.*

Civ., sent. de enero 29 de 1985, pág. 25)" (Cas. Civ., sentencia de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593; se subraya).

En el caso que nos ocupa, el Sr. JAVIER TEODORO CORREA anuncio haber tenido un interés oculto al celebrar la compraventa del inmueble objeto de esta controversia, en calidad de representante legal. Sin embargo, como se ha reiterado pacíficamente en la doctrina y a la jurisprudencia más autorizada, no basta con que una sola de las partes tenga un propósito oculto, para realizar un acto simulado, sino que debe existir el concierto de voluntades de las partes, en celebrar el acto simulado a través de uno aparente.

El demandante categoriza la supuesta simulación como una simulación por interposición fingida de persona, la cual consiste en hacer figurar como una parte contratante a quien en verdad no lo es, con el fin conjunto de ocultar la identidad de quien real y directamente está vinculado con la relación negocial.

Según la teoría del caso del demandante, los señores JAVIER TEODORO CORREA y MARIA CONSTANZA SANTAFE, integran la parte INTERPONENTE. Los señores CAMILO EDUDARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA integran la parte INTERPUESTA, y finalmente los vendedores, señores MANUEL IVAN GRANADOS MALDONADO y CARMEN MONCADA RAMIREZ obran como TERCEROS.

Si en gracia de discusión, el acto fuese simulado, para poder demostrar dicha simulación el demandante tiene la carga de comprobar que no solamente él obró con un interés oculto, sino que así mismo también lo hicieron MARIA CONSTANSA SANTAFE, CAMILO EDUARDO CORREA, SILVIA CATALINA CORREA, MANUEL IVAN GRANADOS MALDONADO Y CARMEN MONCADA RAMIREZ. Toda vez, que, por definición jurisprudencial, debe existir un concierto estipulado, de manera deliberada y consciente entre los contratante efectivos y aparentes. es decir, un concierto trilateral de inteligencia simulatoria.

En el caso que nos ocupa, el interés simulatorio, nunca fue exteriorizado por el señor JAVIER TEODORO CORREA, de manera que nunca salió de su fuero interno y simplemente fue una intención oculta del mismo. Así las cosas, la naturaleza simulada del acto solamente existió, en la mente de uno de los REPRESENTANTES LEGALES de los compradores del inmueble, RAZÓN por la cual, difícilmente podría aducir que existió un concierto entre las 6 personas que integran las 3 partes del presunto acto, que el demandante aduce.

Asimismo, los señores CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA, han venido realizando actos de señor y dueño, frente al inmueble que nos ocupa, tal como se demuestra con el acuerdo de pago y el contrato de arrendamiento, ambos recientes, y debidamente aportados dentro del acápite de pruebas.

4.3. Venire contra factum propium non valet.

El señor JAVIER TEODORO CORREA, de manera caprichosa, arbitraria, intempestiva y contraria al derecho está intentando ir en contra de una actuación propia, que genero expectativas legitimas a sus hijos CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA. De igual forma, solicitando la declaración de simulación relativa de un contrato de COMPRAVENTA DE INMUEBLE en el que él sirvió como REPRESENTANTE LEGAL de sus propios hijos, estaría pretendiendo beneficiarse de su propia acción dolosa.

La Sentencia de la Sala de Casación Civil del 8 de noviembre de 2013 Ref.: 73001-31-03-005-2006-00041-01, reitero la Jurisprudencia pacifica que determina que:

> *"Con fundamento en el comentado principio, se ha estructurado la "doctrina de los actos propios" -venire contra factum proprium non valet-, conforme a la cual, en líneas generales, con fundamento en la buena fe objetiva existe para las personas el deber de actuar de manera coherente, razón por la cual ellas no pueden contradecir sin justificación sus conductas anteriores relevantes y eficaces, específicamente si con tales comportamientos se generó una expectativa legítima en los otros sobre el mantenimiento o la continuidad de la situación inicial."*

El señor JAVIER TEODORO CORREA, desde la celebración del contrato de compraventa instrumentalizado en la escritura pública 1.333 de la notaría sexta de Cúcuta, fechado el 27 de mayo del 2004 jamás ha contravenido su actuación como representante legal de sus hijos SILVIA CATALINA CORREA y CAMILO EDUARDO CORREA, en dicho negocio.

Asimismo, incluso después de la muerte de la Sra. MARIA CONSTANZA SANTAFE, el señor JAVIER TEODORO CORREA jamás manifestó ningún tipo de inconformidad o desacuerdo con su participación como representante legal en dicho contrato de compraventa de inmueble.

Sin embargo, ahora de manera intempestiva, ostensiblemente por algún cambio en su situación económica, el demandante impugna de manera impredecible y arbitraria su actuación y aduce que su participación fue como verdadero comprador en un acto de simulación por interposición de persona ficticia en vez de REPRESENTANTE LEGAL.

Afortunadamente, la jurisprudencia Civil en desarrollo del principio constitucional de buena fe consagrado en el artículo 83, de la Constitución Política de Colombia, reconoce la teoría de los actos propios, según la cual, se exige a los ciudadanos actuar de manera coherente sin contradecir injustificadamente sus actuaciones relevantes y eficaces, específicamente cuando con estas hayan generado una expectativa legitima a terceros y más aún, cuando con estas modificaciones, se beneficiaria de su propia actuación dolosa, malintencionada o injustificada.

Así las cosas, solicitamos respetuosamente el señor juez, que desestime la pretensión simulatoria relativa del accionante.

4.4. Excepción genérica

Sírvase su señoría declarar prospera cualquier excepción que se configure en hechos que surjan del desarrollo de este proceso.

5. FUNDAMENTOS EN DERECHO:

5.1. Artículos 1495, 1602, 1766, 2536 del Código Civil.
5.2. Artículo 20, 96, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 365, 368, 369, 372, 373 y siguientes del Código General del proceso.
5.3. Corte Suprema de Justicia SC Sent. 20 Octubre de 1959. G.J. Tomo XCI N° 2217 2218 2219. Págs. 782 a 788.
5.4. Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593, reiterando
5.5. Sentencia de Casación Civil de enero 29 de 1985.

6. PRUEBAS:

6.1. Tener en cuenta Señor Juez las pruebas de la Escritura Pública No. 1333 del 27 de mayo de 2004, Certificado de Libertad y Tradición No. 260-0148724, aportadas por el demandante.

6.2. Solicito respetuosamente Señor Juez, decretar el interrogatorio de parte del demandante, JAVIER TEODORO CORREA, el cual formularé en audiencia, cuando se señale fecha y hora.

6.3. Asimismo, Señor Juez, Solicito se reciba la declaración de parte de mis defendidos.

6.4. Sírvase Señor Juez, tener en cuenta el contrato de arrendamiento del inmueble en controversia, anexo a la presente contestación. De los señores CAMILO EDUARDO CORREA, SILVIA CATALINA CORREA y MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ, mediante el cual se evidencia los actos de señorío realizados por mis prohijados, sobre el inmueble objeto de la controversia.

6.5. Sírvase Señor Juez, tener en cuenta el acuerdo de pago de los señores CAMILO EDUARDO CORREA, SILVIA CATALINA CORREA con EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DEL NOGAL, anexo a la demanda., mediante el cual se evidencia los actos de señorío realizados por mis prohijados, sobre el inmueble objeto de la controversia.

7. ANEXOS:

Se adjuntan los siguientes documentos de manera digital:

7.1. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO entre CAMILO EDUARDO CORREA; SILVIA CATALINA CORREA y MARLON ALEXANDER LOPEZ.

7.2. ACUERDO DE PAGO suscrito entre CAMILO EDUARDO CORREA; SILVIA CATALINA CORREA y EDDY CECILIA PARADA LEAL, en su calidad de ADMINISTRADOR del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE del NOGAL.

7.3. CONSTANCIA DE RECEPCION de la notificación personal por parte de los DEMANDADOS.

7.4. PODER ESPECIAL donde los señores CAMILO EDUARDO CORREA y SILVIA CATALINA CORREA, facultan al suscrito para representarlos en el presente proceso.

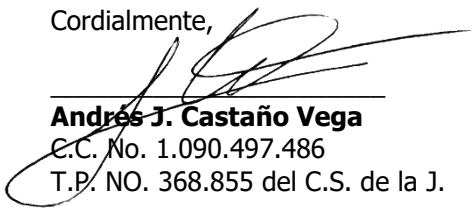
Se adjuntan todos los documentos descritos anteriormente de manera digital dando cumplimiento al Decreto 806 2020.

8. NOTIFICACIONES:

Dado que el inmueble objeto de la disputa, se fue dado en arriendo a un tercero, los demandados recibirán notificaciones en la Avenida 16. Este No. 2. Norte – 109. Conjunto Parques Residenciales II, Casa L15, Manzana 1.. Así mismo, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 806, las partes también podrán ser notificadas mediante los correos electrónicos sccs018@hotmail.com y camilocorreasantafe@gmail.com.

El suscrito recibirá notificaciones en la avenida Gran Colombia #6E-35, y en el correo electrónico: castanovega@gmail.com

Cordialmente,



Andrés J. Castaño Vega
C.C. No. 1.090.497.486
T.P. NO. 368.855 del C.S. de la J.

Fw: NOTIFICACIÓN PERSONAL 2022-00095
CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com>
Fri 5/20/2022 8:37 AM
To:

- Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- camilocorreasantafe@gmail.com <camilocorreasantafe@gmail.com>;
- sccs018@hotmail.com <sccs018@hotmail.com>

12 attachments (14 MB)
AUTO ADMISORIO 2022-00095.pdf; CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION Y PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO.pdf; DEMANDA EN PDF.pdf; ESCRITURAS.pdf; NOTIFICACIÓN PERSONAL SILVIA CATALINA CORREA.pdf; PODER AUTENTICADO.pdf; REGISTRO DE DEFUNCION.pdf; REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO.pdf; ESCRITO ALLEGANDO CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN JAVIER TEODORO.pdf; CERTIFICACIÓN SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE.pdf; CERTIFICACIÓN CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.pdf; NOTIFICACIÓN PERSONAL CAMILO EDUARDO CORREA.pdf;

San José de Cúcuta, 20 de mayo de 2022

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios

REFERENCIA: VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA

DEMANDANTE: JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO

DEMANDADO: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

RADICADO: 2022-00095

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.459.961 expedida en la ciudad de Cúcuta, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 71.818 del Consejo Superior de la Judicatura actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar constancia de notificación personal efectuada a los señores SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE junto con las certificaciones expedidas por la empresa de mensajería y sus respectivos anexos.

Se aportan los siguientes documentos:

1. Notificación personal
2. Demanda y sus anexos
3. Auto admisorio
4. Certificación expedida por la empresa de mensajería

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE

C.C. No. 13.459.961 de Cúcuta

T.P No. 71.818 del C.S. de la J

Gmail **Kamilo Correa MG <camilocorreasantafe@gmail.com>**

Fw: NOTIFICACIÓN PERSONAL 2022-00095

1 mensaje

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com> 20 de mayo de 2022, 8:36
Responder a: CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE <colmenaco@yahoo.com>
Para: "Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios" <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>, "camilocorreasantafe@gmail.com" <camilocorreasantafe@gmail.com>, "sccs018@hotmail.com" <sccs018@hotmail.com>

San José de Cúcuta, 20 de mayo de 2022

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios

REFERENCIA: VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA

DEMANDANTE: JAVIER TEODORO CORREA CARREÑO

DEMANDADO: SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

RADICADO: 2022-00095

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.459.961 expedida en la ciudad de Cúcuta, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 71.818 del Consejo Superior de la Judicatura actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar constancia de notificación personal efectuada a los señores SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE y CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE junto con las certificaciones expedidas por la empresa de mensajería y sus respectivos anexos.

Se aportan los siguientes documentos:

1. Notificación personal
2. Demanda y sus anexos
3. Auto admisorio
4. Certificación expedida por la empresa de mensajería

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE

C.C. No. 13.459.961 de Cúcuta

T.P No. 71.818 del C.S. de la J

---

12 adjuntos

- **AUTO ADMISORIO 2022-00095.pdf**
  259K
- **CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION Y PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO.pdf**
  3705K
- **DEMANDA EN PDF.pdf**
  98K
- **ESCRITURAS.pdf**
  4891K
- **NOTIFICACIÓN PERSONAL SILVIA CATALINA CORREA.pdf**
  328K
- **PODER AUTENTICADO.pdf**
  479K
- **REGISTRO DE DEFUNCION.pdf**
  741K
- **REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO.pdf**
  1542K
- **ESCRITO ALLEGANDO CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN JAVIER TEODORO.pdf**
  355K
- **CERTIFICACIÓN SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE.pdf**
  906K
- **CERTIFICACIÓN CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE.pdf**
  1036K
- **NOTIFICACIÓN PERSONAL CAMILO EDUARDO CORREA.pdf**
  325K

ACUERDO DE PAGO.

Entre los aquí suscritos, **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE,** , identificado con cédula de ciudadania N° 1.004.924.376 expedida en Los Patios, y **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios, en calidad de propietarios del bien inmueble Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, de matricula inmobiliaria N° 260-148724 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, constituido en propiedad horizontal mediante Escritura Pública N° 2390 del 28 de julio de 1993 en la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta, y manifestamos celebrar el siguiente acuerdo de pago por las expensas de la administración de la casa interior # 7 Calle 49ª # 9-52 del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, acumulado para diciembre 31 del año 2019, más las expensas ordinarias y extraordinarias causados desde el 01 de mayo al 31 de diciembre del año 2020, de 01 de mayo hasta 31 diciembre de 2021, 01 de enero hasta el 31 de marzo del año 2022, con la Administración del Conjunto Residencial Bosque de Nogal, y representante EDDY CECILIA PARADA LEAL identificado con cédula de ciudadania N° 60.292.425 expedida en Cúcuta, (acreedora) .

ACUERDO DE PAGO CAMILO EDUARDO – SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE.

DEUDORES:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE C.C. N°. 1.004.924.376 expedida en Los Patios y **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** identificada con cédula de ciudadanía N° N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios, en calidad de propietarios del inmueble ubicado e identificado Casa Interior # 7, Calle 49ª # 9-52 del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, de matrícula inmobiliaria No. 260-148724 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta,

ACREEDOR: Representante EDDY CECILIA PARADA LEAL Conjunto Residencial Bosque del Nogal, ESCRITURA 2390 DEL 28-07-1993 Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta Propiedad Horizontal, hemos celebrado un acuerdo de pago el cual se resume en las siguientes clausulas:

PRIMERA CLAUSULA: DEUDA: mediante el presente acuerdo, LOS DEUDORES reconoce y acepta que, a la fecha de suscribir el presente acuerdo de pago, le adeudan a LA ACREEDORA la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA SIETE PESOS **($8.844.557))** M/C por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias de administración del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, encontrándose en mora por un acumulado del año 2019 de UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($1.280.000) M/CTE, y moras en los pagos de las expensas ordinarias y extraordinarias causadas desde el 01 de mayo hasta el 31 de diciembre del año 2020, desde 01 de mayo hasta el 31 de diciembre del año 2021, desde el 01 de enero hasta el 31 de marzo del año 2022.

SEGUNDA CLAUSULA, ACUERDO DE PAGO: En vista de la mora que a la fecha presenta LOS DEUDORES, en el pago de las expensas de administración del bien inmueble de su propiedad presentan una propuesta de pago, con el fin de poner al día su obligación, la cual se resume en los siguientes términos:

Los deudores autorizan al señor Marlon Alexander López Bermúdez, identificado con cédula de ciudadanía N° 5.415.893 expedida en Bochalema, en calidad de arrendatario de la casa #7 del

PLAN DE PAGOS

1. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de abril del año 2022, por la suma de ($ 725.000) M/CT
2. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de mayo del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
3. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de junio del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
4. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de julio del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
5. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de agosto del año 2022, por la suma de ($725.000) M/CT
6. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de septiembre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT
7. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de octubre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT.
8. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de noviembre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT.
9. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de diciembre del año 2022, por el valor de ($725.000) M/CT
10. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de enero del año 2023, por el valor de ($725.000) M/CT.
11. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de febrero del año 2023, por el valor de ($725.000) M/CT.
12. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de marzo del año 2023, por el valor de ($725.000) M/CT.
13. Abono a la deuda se efectuará el día 01 del mes de abril del año 2023, por el valor de ($144.557) M/CT, entendiéndose como último pago para dar terminado con el acuerdo de pago.

A. Una vez superado y cumplido a cabalidad con el acuerdo de pago, la administradora/abogada del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, expedirá el respectivo Paz y Salvo, y se entenderá que, para el mes de abril del año 2023, el plan de pago- acuerdo de pago se cumplió a satisfacción para las partes.
B. Si por alguna circunstancia el señor MARLON ALEXANDER LOPEZ BERMUDEZ, llegase incumplir el pago mensual, se acepta que la autorización emano de los deudores, y estos responderán directamente frente al incumplimiento, dando derecho a los reclamos de ley que corresponden.

TERCERA CLAUSULA, INCREMENTO. LOS DEUDORES aceptarán el incremento por el costo de concepto de administración que normalmente rige a partir del mes de abril, cual pago se hará y asumirá directamente por el señor Marlon Alexander López Bermúdez en su calidad de arrendatario.

CUARTA CLAUSULA, VOLUNTAD DE PAGO: Se acepta entre las partes, recibir otros abonos

San José de Cúcuta, 28 de marzo del 2022.

Entre los aquí suscritos, **CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE, ,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.004.924.376 expedida en Los Patios, y **SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE,** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios, en calidad de propietarios del bien inmueble Lote # 7, Calle 49ª # 9-52 sobre vía Interna del Conjunto Residencial Bosque del Nogal, Los Patios, de matrícula inmobiliaria N° 260-148724 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta y representante EDDY CECILIA PARADA LEAL identificado con cédula de ciudadanía N° 60.292.425 expedida en Cúcuta, (acreedora) .

Manifiestan que, con la firma al día hoy hacen el primer abono por el valor de ($ 725.000) M/CT, a LA ACREEDORA representante EDDY CECILIA PARADA LEAL identificado con cédula de ciudadanía N° 60.292.425 expedida en Cúcuta.

Deuda mora que asciende a la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA SIETE PESOS **($8.844.557))**

Deudores:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE
C.C. N°1.004.924.376 expedida en Los Patios
Email:
Cel:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE
C.C. N° N° 1.093.787.534 expedida en Los Patios
Email:
Cel:

ACREEDORA,

EDDY CECILIA PARADA LEAL
C.C. N°. 60.292.425 expedida en Cúcuta
Administrador. Conjunto Residencial Bosque del Nogal.
Correo Electrónico: eddyparada27@gmail.com

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta compareció:

CAMILO EDUARDO CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadania 1004924378

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el dia 28/03/2022 a las 04:50:39 PM

Firma declarante

1004924378

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaria Sexta

153869

Notaria sexta

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el despacho de la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta compareció:

SILVIA CATALINA CORREA SANTAFE

Cédula de Ciudadania 1093787534

Identificado(a) conforma aparece abajo de su nombre y manifiesta que la firma es suya y que el contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el dia 28/03/2022 a las 04:50:39 PM

Firma declarante

1093787534

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR
Notaria Sexta

153870