



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintidós de agosto dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho el presente proceso **VERBAL (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LEASING HABITACIONAL)**, radicado bajo el No. **544053103001-2022-00158-00**, adelantado por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, contra **VICTOR JOAQUIN DURAN JAIMES**, para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisado el expediente, se tiene como el apoderado judicial de la parte demandante, interpuso Recurso de Reposición y en subsidio de Apelación, contra el Auto del 13 de julio de 2022, mediante el cual se rechazó la demanda por falta de competencia en razón al factor de la cuantía, lo cual pasará el Despacho a resolver, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Pasa el Despacho a analizar los argumentos expuestos por la parte demandante, quien argumenta que la competencia recae en éste Juzgado, en razón a la regla de determinación de la cuantía que consagra el Numeral 6 del Artículo 26 del C. G. del P.

Se puede indicar que le asiste la razón al recurrente, pues al analizar el contrato de Leasing Habitacional se observa que sumado los cánones durante el término pactado, éste asciende a la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$167.376.960.00)**, nos ubica en un asunto de mayor cuantía y por ende, el Despacho ordena **REPONER** el Auto recurrido de fecha 13 de julio de 2022 y se pasará a realizar el estudio de admisibilidad de la demanda.

Teniendo en cuenta lo anterior y comoquiera que la demanda y sus anexos, se tiene que ésta cumple con las exigencias de los Artículos 82 y siguientes del C. G. del P., así como de las establecidas en el Artículo 385, en concordancia con lo normado en el Artículo 384 del C. G. del P., por lo que se procederá a admitir la misma.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

RESUELVE:

PRIMERO: REPONER el Auto del 13 de julio de 2022. Por lo expuesto.

SEGUNDO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**, interpuesta por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, contra el señor **VICTOR JOAQUIN DURAN JAIMES**.

TERCERO: NOTIFICAR al señor **VICTOR JOAQUIN DURAN JAIMES**, conforme lo prevé el Artículo 291 y siguientes del C. G. del P., en concordancia con el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndoles traslado por el término de veinte (20) días.

CUARTO: DARLE a esta demanda el trámite contemplado en el Artículo 384 del C. G. del P.

QUINTO: RECONOCER al Doctor **JUAN PABLO CASTELLANOS AVILA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

jfbq

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **056**
Hoy: 23- AGOSTO-2022 a las 8:00 a.m.

CLAUDIA PATRICIA CARRILLO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70eb1eae67a5547d39334b3cfbffa8068b084ff4b0f34f0d4f55d1d3cb6a24ac**

Documento generado en 22/08/2022 09:41:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>