



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, treinta y uno de agosto de dos mil veintidós

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR CON ACUMULACIÓN DE DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA S.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2020-00102-00
Demandante:	VÍCTOR JULIO SILVA OROZCO CC N° 4.108.618
Demandado:	CARMEN ROSA GUAQUE GARCÍA CC N° 27.800.084 Y ANDRÉS FELIPE CHACÓN GUAQUE CC N° 1.090.411.286

Cumplida la ritualidad procesal que prevé la ley para esta clase de procesos, entra el despacho a pronunciarse de fondo previo el siguiente razonamiento:

Examinándose las acciones incoadas por VÍCTOR JULIO SILVA OROZCO; observa el despacho que, por reunirse los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 y 468 del C.G. del P.; se libraron sendos mandamientos de pago de fecha **31 de agosto de 2020** y de fecha **07 de julio de 2021**, ambos en contra de los demandados referenciados en razón a la obligación contenida en la **Letra de Cambio No. 1** de fecha 18 de febrero de 2020 y a la obligación garantizada con la constitución de la hipoteca sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **260-34464**, respectivamente.

Analizados los títulos objeto de ejecución, corroboramos que los mismos cumplen con las exigencias a que hace alusión el Art. 422 del C.G. del P.; asimismo que la garantía hipotecaria cumple a cabalidad con los presupuestos a que hacen mención los artículos 2434 y 2435 del C.C.; por ende, habiéndose notificado los demandados de los autos que libraron mandamiento de pago, a través de **apoderado judicial y curador ad litem**, respectivamente, previo agotamiento de los trámites de ley, como se observa a folios que anteceden del cuaderno principal y atendiendo a lo dispuesto en diligencia de audiencia de fecha **08 de abril de 2022**; es lo que lleva al despacho a dar aplicación a lo preceptuado en el inciso 2° del art. 440 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 468 numeral 3 de la misma obra, es decir, ordenándose efectuar el remate, previo avalúo del bien inmueble embargado para dar cumplimiento a los autos de mandamiento de pago proferidos en este proceso, por encontrarse sujetos a derecho; ordénese a su vez practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada.

Para el presente proceso se fijará como agencias en derecho la cuantía de DIECISIETE MILLONES DE PESOS MCTE (\$17.000.000,00) acorde a lo establecido por el acuerdo N°PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 por el

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

cual se establecen las tarifas de agencias en derecho, que serán pagados por la parte ejecutada, los cuales se incluirán en la liquidación de costas.

Como consecuencia de ello el despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR con la presente ejecución, tal como se ordenó en los mandamientos de pago, en razón a lo motivado.

SEGUNDO: Previo avalúo EFECTÚESE el remate del bien inmueble garantizado con hipoteca distinguido como **SIN DIRECCIÓN**, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO N/S. Cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la Escritura Pública N° 176 de fecha 05 de febrero de 2020, otorgada en la Notaría Sexta de Cúcuta N/S. Predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria **N° 260- 34464**, para que con el producto de la subasta se le paguen al ejecutante las obligaciones tal como se ordenó en los mandamientos de pago.

TERCERO: CONDÉNESE en costas a la parte demandada, teniéndose como agencias en derecho las señaladas en la parte motiva.

CUARTO: ORDENAR a las partes presentar la liquidación del crédito, tal como lo dispone el artículo 446 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

H.y.B.c.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **059**
Hoy: 01- SEPTIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0da9225b2e8b61d49b8ae0d48aa89930fa7d479fa81283ab213e949abeb7f227**

Documento generado en 31/08/2022 08:40:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>