



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, cinco de septiembre de dos mil veintidós

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO S.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00180 -00
Demandante:	ATTILIO ZACCAGNINI C.E. N° 86265
Demandado:	MARÍA ISABEL JÉREZ APONTE CC N° 60.275.705

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **ATTILIO ZACCAGNINI** contra **MARÍA ISABEL JÉREZ APONTE**; realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 422, 463 y 468 del C. G. del P; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago; Así pues, el despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a **MARÍA ISABEL JÉREZ APONTE**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **ATTILIO ZACCAGNINI**, las siguientes sumas de dinero:

- **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$160.000.000, 00)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. **P80820601**, anexo a la demanda, respaldada en la Escritura Pública de Hipoteca N° 1006 de fecha 08 de julio de 2020, otorgada en la Notaría Quinta de Cúcuta N/S.
- Más los intereses de plazo, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C. de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, **liquidados desde el 08 de agosto de 2020, hasta el 07 de julio de 2021.**
- Más los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital exigible, liquidados desde el **08 de julio de 2021** hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999.

SEGUNDO: Tramitar la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de MAYOR cuantía en primera instancia.

TERCERO: Notificar el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y correr traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente; teniendo en cuenta las disposiciones de los Arts. 291 y 292 del C.G. del P.,

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

en caso de efectuarse a través de medio físico; y las contenidas en el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos.

CUARTO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble aquí gravado con hipoteca, mediante escritura Pública N° 1006 de fecha 08 de julio de 2020, otorgada en la Notaría Quinta de Cúcuta N/S., identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-231675**, Ubicado en la **AUTOPISTA INTERNACIONAL # 10-392 MANZ. N1 CASA 6 CONJUNTO CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO IV ETAPA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO N/S.**, de propiedad del demandado (a) **MARÍA ISABEL JÉREZ APONTE CC N° 60.275.705**. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N/S., a efectos de inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionése al señor ALCALDE MUNICIPAL de esta localidad, conforme lo preceptúa el Art. 38 del C.G. del P.

QUINTO: RECONOCER personería jurídica al Dr. LEONARDO GONZÁLEZ SUESCÚN para actuar como apoderado del señor ATTILIO ZACCAGNINI.

SEXTO: COPIA del presente auto, servirá de OFICIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

H.y.B.c.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **060**
Hoy: 06- SEPTIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ee757d6fc88188031af483921f983041a1851c916bebbdce2cc72454ed50335**

Documento generado en 05/09/2022 03:23:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>