



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, cinco de septiembre dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho el presente proceso **HIPOTECARIO**, radicado bajo el No. **544053103001-2018-00215-00**, adelantado por **JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS** contra **HÉCTOR ELÍAS MORA MÉNDEZ**, para decidir lo que en derecho corresponda.

En escrito que antecede, la apoderada de la parte demandante, presentó avalúo catastral del inmueble objeto del presente proceso.

Teniendo en cuenta que las partes dentro del término legal no presentaron el avalúo del inmueble perseguido y el actor allegó el certificado del avalúo catastral el cual asciende a la suma de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS (\$8.416.000.00)**, el Despacho procederá a establecer el valor del bien a rematar.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C. G. del P., el avalúo del inmueble para efectos de este proceso queda en la suma de **DOCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$12.624.000.00)**.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 444 del C. G. del P., del anterior avalúo se le corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, para lo que estimen pertinente, el cual se publicará, junto a esta providencia, en el micrositio virtual de este Juzgado.

Finalmente, el Despacho ordena tomar atenta nota del embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los bienes embargados y que correspondan al demandado **HÉCTOR ELÍAS MORA MÉNDEZ**, solicitado por el **JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SALENTO (QUINDÍO)**, dentro del proceso Ejecutivo, instaurado por **KAREN JOHANA MORA OCAMPO** contra **HÉCTOR ELÍAS MORA MÉNDEZ Y BLANCA GLADYS OCAMPO BERMÚDEZ**, radicado bajo el No. **636904089001-2022-00020-00**. Librese oficio al citado Juzgado y comunicar lo pertinente, haciéndole saber que es el primer embargo de remanente decretado.

jfbq

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **060**
Hoy: 06- SEPTIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.

CLAUDIA PATRICIA CARRILLO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **187cd340bbe0e6eb8a3b596be18d1389b53b050042a8a14c8905683f0bb6bc69**

Documento generado en 05/09/2022 09:57:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>