



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**Los Patios, cinco de septiembre de dos mil veintidós**

Proceso:	<b>EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE VERBAL- S.S.</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2018-00006</b> -00
Demandante:	CÉSAR HENRY RINCÓN QUINTERO CC N° 88.152.489 Y ANA TERESA VEGA QUIROGA CC N° 60.311.728
Demandado:	URBANIZADORA IBIZA S.A. NIT N° 900.253.388-2

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **CÉSAR HENRY RINCÓN QUINTERO Y ANA TERESA VEGA QUIROGA** contra **URBANIZADORA IBIZA S.A.**; realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss. y 422 del C.G. del P.; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago; así pues, el despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar a **URBANIZADORA IBIZA S.A.**, pagar dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído a **CÉSAR HENRY RINCÓN QUINTERO Y ANA TERESA VEGA QUIROGA**, las siguientes sumas de dinero:

1. CIENTO DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$116.338.063,00), por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el numeral TERCERO de la sentencia de Segunda Instancia proferida por el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta N/S. Sala Civil-Familia en fecha 26 de febrero de 2020.
2. Más los intereses legales, a la tasa del **6 %** anual, de conformidad con lo normado en el Art. 1617 del Código Civil, **liquidados desde el 06 de julio de 2020**, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
3. SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$6.857.000,00), por concepto de la liquidación de costas efectuada y aprobada por este despacho.
4. Más los intereses legales, a la tasa del **6 %** anual, de conformidad con lo normado en el Art. 1617 del Código Civil, **liquidados desde el 11 de octubre de 2020**, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de menor cuantía.

**TERCERO:** Notificar el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y correr traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente; teniendo en cuenta las disposiciones de los Arts. 291 y 292 del C.G. del P., en caso de efectuarse a través de medio físico; y las contenidas en el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos.

**CUARTO:** No acceder a decretar el embargo y secuestro de los bienes inmuebles relacionados en el escrito de medidas cautelares, toda vez que no se advierte el derecho de propiedad en cabeza de la entidad demandada **URBANIZADORA IBIZA S.A.**, de conformidad con lo normado en el Art. 599 del C.G. del P.

**QUINTO:** Archivar la copia de la demanda.

**SEXTO:** Atendiendo al escrito de renuncia al mandato, presentado por el Dr. JAIRO RODRÍGUEZ VILLAMIZAR; el despacho, por ser viable y procedente a ello accede; en consecuencia, ACÉPTESE la renuncia al poder otorgado por los señores CÉSAR HENRY RINCÓN QUINTERO Y ANA TERESA VEGA QUIROGA.

**SÉPTIMO:** RECONOCER personería jurídica al Dr. CLAYDER ARLEY CRISTANCHO OSORIO para actuar como apoderado de los demandantes, en los términos y facultades del poder conferido.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co).

*H.y.B.c.*

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado No. **060**  
**Hoy: 06- SEPTIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.**

Claudia Patricia Carrillo Moreno  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4be86cf8809bc7017f872f07f4de3fe19d65feb647216723cb4317e735382ae5**

Documento generado en 05/09/2022 03:23:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**