



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, doce de septiembre de dos mil veintidós

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO S.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00204 -00
Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT N° 860.034.313-7- CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A. NIT N° 890.903.938-8
Demandado:	LUIS ALFREDO QUINTERO TORRADO CC N° 13.252.048

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A. CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A.** contra **LUIS ALFREDO QUINTERO TORRADO**; realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 422, 463 y 468 del C. G. del P; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago; Así pues, el despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a **LUIS ALFREDO QUINTERO TORRADO**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO DAVIVIENDA S.A. COMO CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$324.558.331,88)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. **05706066800224401**, anexo a la demanda, respaldada en la Escritura Pública de Hipoteca N° 770 de fecha 09 de marzo de 2007, otorgada en la Notaría Tercera de Cúcuta N/S.
- **DIECISÉIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE. (\$16.151.647,72)**, por concepto de intereses de plazo a la tasa del **15,69 %** efectivo anual, **liquidados desde el 28 de enero de 2022, hasta el 11 de agosto de 2022.**
- Más los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital exigible, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda en referencia, esto es el **11 de agosto de 2022** hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación, a la tasa del **15,00%** efectivo anual, siempre y cuando no exceda la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999.

- **CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$421.615.080,63)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. **05706066800239375**, anexo a la demanda, respaldada en la Escritura Pública de Hipoteca N° 770 de fecha 09 de marzo de 2007, otorgada en la Notaría Tercera de Cúcuta N/S.
- **UN MILLÓN SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$1.616.048,00)**, por concepto de intereses de plazo a la tasa del **15,48 %** efectivo anual, **liquidados desde el 29 de julio de 2022, hasta el 11 de agosto de 2022.**
- Más los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital exigible, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda en referencia, esto es el **11 de agosto de 2022** hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación, a la tasa del **16,05%** efectivo anual, siempre y cuando no exceda la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999.

SEGUNDO: Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de MAYOR cuantía en primera instancia.

TERCERO: Notificar el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y corrásele traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente; teniendo en cuenta las disposiciones de los Arts. 291 y 292 del C.G. del P., en caso de efectuarse a través de medio físico; y las contenidas en el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos.

CUARTO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble aquí gravado con hipoteca, mediante escritura Pública N° 770 de fecha 09 de marzo de 2007, otorgada en la Notaría Tercera de Cúcuta N/S., identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-238659**, Ubicado en la **AVENIDA 10 # 53-20 INTERIOR C-2 MPIO. LOS PATIOS LOTE # 2 MANZ. C, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N/S.**, de propiedad del demandado (a) **LUIS ALFREDO QUINTERO TORRADO CC N° 13.252.048**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N/S., a efectos de inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor ALCALDE MUNICIPAL de esta localidad, conforme lo preceptúa el Art. 38 del C.G. del P.

ACLÁRESE al señor Registrador que el inmueble fue hipotecado a BANCOLOMBIA S.A. crédito que fuera CEDIDO a BANCO DAVIVIENDA S.A.

QUINTO: Informar lo pertinente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN- . Para lo de su competencia.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la Dra. SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN para actuar como apoderada del BANCO DAVIVIENDA S.A.

SÉPTIMO: TÉNER al Dr. FERNEY RAMÓN BOTELLO BALLÉN como dependiente judicial de la Dra. SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN, dentro del proceso de la referencia.

OCTAVO: COPIA del presente auto, servirá de OFICIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

H.y.B.c.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **062**
Hoy: 13- SEPTIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90e15324575328a0505de882aa0fcdbe4cf48b8bce26eb1f3a2a3c75fe72c7b6**

Documento generado en 12/09/2022 03:39:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>