



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS

Los Patios, diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	DIVISORIO S.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00228 -00
Demandante:	MARIA MARGARITA CALIXTO RINCON CC N° 60.301.090
Demandado:	ROSALBA CALIXTO DE RINCON CC N° 37.242.194 Y OTROS.

Encontrándose al Despacho para decidir sobre su admisión; revisados los documentos allegados,

- a) Recibo Predial N° FT00200985 con fecha 20/01/2022 de la División de Impuestos Municipales de la Alcaldía de Villa del Rosario del inmueble con dirección K 3A 7 60 Barrio Villa Antigua, del municipio de Villa del Rosario, (se evidencia que el bien posee las siguientes direcciones conforme al escrito de la demanda Calle 3ª No. 7-60 y según certificado de libertad y tradición Lote 2-C Carrera 3 #7-60), matrícula inmobiliaria #260-221585, se tiene que el avalúo catastral del bien objeto de litis es por **\$25.978.000.**
- b) Recibo Predial N° FT00200984 con fecha 20/01/2022 de la División de Impuestos Municipales de la Alcaldía de Villa del Rosario del inmueble con dirección K 3A 7 32 Barrio Villa Antigua, del municipio de Villa del Rosario, (se evidencia que el bien posee las siguientes direcciones conforme al escrito de la demanda Calle 3ª No. 7-32 y según certificado de libertad y tradición Lote 2-B Carrera 3 #7-32), matrícula inmobiliaria #260-221584, se tiene que el avalúo catastral del bien objeto de litis es por **\$31.288.000.**
- c) Recibo Predial N° 591095 con fecha 01/08/2022 emitido por el Municipio de Los Patios de Osario 043 Sección A-3 La Resurrección en el cementerio jardines de San José, matrícula inmobiliaria #260-15251, se tiene que el avalúo catastral del bien objeto de litis es por **\$353.000.**
- d) Recibo Predial N° 591093 con fecha 01/08/2022 emitido por el Municipio de Los Patios de Lotes 483,484,485 y 486 Sección A-2 La Resurrección en el cementerio jardines de San José, matrícula inmobiliaria #260-15078, se tiene que el avalúo catastral del bien objeto de litis es por **\$1.412.000.**

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3

Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.

Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

- e) Recibo Predial N° 591094 con fecha 01/08/2022 emitido por el Municipio de Los Patios de Osarios 819,820,821,822,823,824, 841,842,843,844,845,846 Sección C-5 Oración en el cementerio jardines de San José, matrícula inmobiliaria #260-15230, se tiene que el avalúo catastral de los bienes objeto de litis es por **\$353.000.**

Que al sumar el valor catastral de los bienes objeto de litis nos da la suma de **\$59.384.000;** en consecuencia, al momento de determinar la competencia y la cuantía, miramos lo normado en el **Art. 25, 26 numeral 4 y 28 del C. G. P.** y por lo tanto será de conocimiento del Juez Promiscuo Municipal de Villa del Rosario (Reparto).

Por lo anterior, se dispone la remisión del presente proceso, al señor Juez Promiscuo Municipal de Villa del Rosario (Reparto), para que asuma el conocimiento en razón a la cuantía. En aplicación a lo dispuesto en el Art. 90 del C. G. P., se procederá a su rechazo de plano y a ordenar su remisión al Juez competente.

Por lo expuesto, **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

RESUELVE

PRIMERO: Rechazar por competencia la demanda DIVISORIA radicada bajo el N° 544053103001-2022-00228-00.

SEGUNDO: Ordenar su remisión al Juez Promiscuo Municipal de Villa del Rosario (Reparto).

TERCERO: Dejar constancia de su salida en el sistema.

CUARTO: COPIA del presente auto, servirá de OFICIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

S.A.B.H.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

ROSALÍA GÉLVEZ LEMUS

JUEZ

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **068**
Hoy: 11- OCTUBRE-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc99a643733f3d31859faddfa6e4b36d4344303e82d4f768d1e50ea6c31d56ba**

Documento generado en 10/10/2022 04:58:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>