



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, diez de octubre dos mil veintidós**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **VERBAL (PERTENENCIA)**, radicado bajo el **No. 544053103001-2017-00081-00**, adelantado por **GABRIEL RODRIGUEZ DAZA** contra **LILIA MARGARITA CARDENAS BLANCO Y OTROS**, para resolver lo que en derecho corresponda.

Para decidir se tiene como la **SALA CIVIL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**, en Auto del 11 de diciembre de 2018 (03SentenciaSegundaInstancia – Cuaderno 02), dispuso:

*“...Por consiguiente, al haberse continuado con el trámite del proceso, sin haber registrado la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble pretendido en usucapión, generó en el sub examine, una actuación irregular, que necesariamente ha de rectificarse, a la luz de lo reglado por el art. 132 del Código General del Proceso, en virtud de que las normas procesales son de orden público y de obligatorio cumplimiento -art. 13 ibídem-. En consecuencia, para preservar la garantía constitucional del debido proceso, se procederá a dejar sin ningún efecto todo lo actuado dentro de este proceso, a partir de las actuaciones posteriores al auto admisorio de 05 de abril de 2017 -fl 107- en donde obviamente, quedan incluidos los anómalos emplazamientos y sus publicaciones que dejaron de observar el contenido del parágrafo segundo del artículo 108 del Código General del Proceso, por reenvío del numeral 7 del artículo 375 ibídem. Lo anterior, con el fin de que la Juez de primera instancia luego de un nuevo análisis de la demanda y de sus anexos proceda a realizar el control de legalidad correspondiente, pues itérese, en el proceso no se observaron a cabalidad las normas sustanciales y procesales que regulan la materia.”*

Por otra parte, en Auto del 21 de junio de 2021 (0100OficioSentenciaApelacion – Cuaderno 01), dispuso:

*“...Con base en las anteladas precisiones de fuerza resulta revocar la providencia recurrida dada la equivocación que motivó su proferimiento. En su lugar, como decisión de reemplazo, se dispondrá ordenar a la a quo que proceda a tomar las medidas pertinentes para acatar lo ordenado por esta Colegiatura en el proveído parcialmente trasuntado en líneas recientes. En particular deberá hacer el control de legalidad de que allí se habló en aras de constatar el cumplimiento de los requisitos previstos para estos litigios, así como lo atinente a la individualización o identificación tanto fáctica como jurídica del bien a prescribir, por su ubicación, nomenclatura, linderos actuales y área de la cuota parte que el demandante dice ocupar.*

*Además se dispondrá darle orden de comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos el levantamiento de la cautela decretada en el proveído revocado.”*

Teniendo en cuenta lo anterior y a fin de acatar lo dispuesto por el **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**, en Autos del 11 de diciembre de 2018 y 21 de junio de 2021, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SOLICITAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA**, a fin de que informe si al momento de realizar el desenglobe del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-147111, los señores **LILIA MARGARITA CARDENAS BLANCO, ASTRID CARDENAS DE BAIN, MARIA CARDENAS VIUDA DE VILLAMIZAR, GUILLERMO ANTONIO CARDENAS KIEEPER Y SERGIO ENRIQUE RODRIGUEZ**, dejaron un porcentaje de reserva, de ser así, indique cuál es el área y el Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria con la que se identifica dicho predio.

**SEGUNDO: REQUERIR** al demandante, para que en el término de cinco (5) días, identifique por área, ubicación, nomenclatura, linderos, Folio de Matrícula Inmobiliaria y Cédula Catastral del bien inmueble pretendido en Pertenencia.

**TERCERO:** COPIA del presente auto, servirá de OFICIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co) .

jfbq

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSALÍA GELVEZ LEMUS**  
**Juez**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado No. **068**  
**Hoy: 11- OCTUBRE-2022 a las 8:00 a.m.**

CLAUDIA PATRICIA CARRILLO MORENO  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9647e1ae3f2b5b9fd47da448aeb05b1b391c485aa7699a17d64127b716ecabf1**

Documento generado en 10/10/2022 04:58:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**