



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**Los Patios, veintiséis de octubre de dos mil veintidós**

Proceso:	<b>VERBAL- PERTENENCIA S.S.</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2022-00264</b> -00
Demandante:	CARMENIA FLÓREZ DE DUARTE CC N° 27.570.937
Demandado:	MARLENY CONTRERAS CASTRO CC N° 60.405.751

Entra el despacho a resolver sobre el libelo introductorio de la referencia y sería del caso proferir el respectivo auto admisorio si no se observara que adolece de los siguientes defectos:

1. Frente al poder allegado por el Dr. JERSON EDUARDO VILLAMIZAR PARADA, se observa que No se encuentran cumplidos a cabalidad los presupuestos establecidos en el Art. 5 de la Ley 2213 de 2022, por cuanto en el mismo NO se indica expresamente una dirección de correo electrónico del apoderado, la cual además debe ser coincidente con la existente en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados.
2. Igualmente, el poder no se encuentra dirigido al juez de conocimiento, faltando entonces los requisitos exigidos en el Art. 74 del C.G. del P.
3. De conformidad con lo normado en el numeral 5 del Art. 375 del C.G. del P. la demanda de pertenencia deberá dirigirse contra toda persona que, en el certificado de libertad y tradición del inmueble a prescribir, figure como titular de derecho real de dominio; circunstancia que aquí no acaeció por cuanto el libelo no se dirige en contra del señor LUIGIN STUART CÁRDENAS CONTRERAS, en calidad de fideicomisario.
4. Acorde a lo anterior, de conformidad con lo establecido en los numerales 2 y 10 del Art. 82 del C.G. del P. deberá la parte demandante informar el domicilio, dirección física o electrónica del mencionado fideicomisario, tendiendo en cuenta lo manifestado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta NS. al indicar que el fideicomiso civil se constituyó mediante Escritura Pública No. 1881 de fecha 20 de agosto de 2018 otorgada en la Notaría Quinta de Cúcuta NS. y en dicho instrumento público puede estar incluida tal dirección.

Así las cosas, conforme a lo dispuesto en el Art. 90 del C. G. del P., no le queda otro camino al despacho que proceder con su INADMISIÓN, concediendo el término de CINCO (05) días a la parte actora para que subsane los defectos anotados, so pena de RECHAZO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Los Patios N/S.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA; concediendo a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos señalados con antelación.

**SEGUNDO:** El escrito de subsanación deberá enviarse a través de medio digital a la dirección de correo electrónico del despacho.

**TERCERO:** ABSTENERSE de reconocer personería jurídica al Dr. JERSON EDUARDO VILLAMIZAR PARADA para actuar como apoderado de la parte demandante.

*H.y.B.c.*

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

Firma Electrónica

**ROSALÍA GÉLVEZ LEMUS**

**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **073**  
**Hoy: 27- OCTUBRE-2022 a las 8:00 a.m.**

Claudia Patricia Carrillo Moreno  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7b7a212530feb168e68a30709b6409be3eda7994d856c729119f6946b5e350d**

Documento generado en 26/10/2022 04:46:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**