



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, cinco de octubre de dos mil veintidós

| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO HIPOTECARIO C.S. |
| Radicado: | 54-405-31-03-001- 2010-00103 -00 |
| Demandante: | BCSC S.A. NIT N°860.007.335-4 |
| Demandado: | JACQUELINE SAAVEDRA RODRÍGUEZ CC N° 60.330.940 |

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, radicado bajo el número antes referenciado, para si es del caso iniciar trámite al Incidente de Incumplimiento de Decisión Judicial, en contra de la señora JACQUELINE SAAVEDRA RODRÍGUEZ, así como del señor ADMINISTRADOR DE LA URBANIZACIÓN LOMITA NUEVA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NS., conforme a lo manifestado por la apoderada de la parte demandante, en los escritos obrantes en el plenario.

Teniendo en cuenta que ni la señora JACQUELINE SAAVEDRA RODRÍGUEZ, ni el señor ADMINISTRADOR DE LA URBANIZACIÓN LOMITA NUEVA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NS., han demostrado el cumplimiento a lo ordenado en el Auto de fecha 27 de septiembre de 2021, pese a los múltiples requerimientos realizados por este Juzgado, el Despacho ordena abrir Incidente de Incumplimiento de Decisión Judicial, de conformidad con el artículo 129 del C. G. del P.

De otro lado, la apoderada de la parte demandante peticiona oficiar al IGAC con el propósito de que expidan certificación del avalúo catastral correspondiente al bien inmueble aquí gravado con hipoteca, a lo cual el despacho no accede; como quiera que no se encuentran cumplidos a cabalidad los presupuestos establecidos en el Art. 457 del C.G. del P.

Por lo anterior, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS NS.,

RESUELVE:

PRIMERO: Por secretaría abrir cuaderno separado, con copia de este proveído, así como del auto adiado 27 de septiembre de 2021, en el cual se tramitará el INCIDENTE DE INCUMPLIMIENTO DE DECISIÓN JUDICIAL, en contra de la señora **JACQUELINE SAAVEDRA RODRÍGUEZ**, así como del señor **ADMINISTRADOR DE LA URBANIZACIÓN LOMITA NUEVA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NS.**

SEGUNDO: NO ACCEDER a lo peticionado por la apoderada de la parte demandante, tendiente a oficiar al IGAC con el propósito de que expidan certificación del avalúo catastral correspondiente al bien inmueble aquí gravado con hipoteca, conforme a lo motivado.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

H.y.B.c.

NOTIFÍQUESE

ROSALÍA GÉLVEZ LEMUS

JUEZ

| |
|---|
| <p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado No. <u>067</u> <u>Hoy: 06- OCTUBRE-2022 a las 8:00 a.m.</u></p> <p>Claudia Patricia Carrillo Moreno Secretaria</p> |
|---|

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b98b526e23df5b6114c19ad918f56596070a1e75a5e15f4e060aed6dcd375565**

Documento generado en 05/10/2022 04:07:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>