



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, dieciséis de noviembre de dos mil veintidós

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO S.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00247 -00
Demandante:	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT N° 860.034.594-1
Demandado:	DIANA MARCELA RAMÍREZ MUÑOZ CC N° 37.278.501

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **DIANA MARCELA RAMÍREZ MUÑOZ**; realizado el correspondiente estudio, una vez subsanada se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 422, 463 y 468 del C. G. del P; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago; Así pues, el despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a **DIANA MARCELA RAMÍREZ MUÑOZ**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$274.545.996,76)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. **314110000121**, anexo a la demanda, respaldada en la Escritura Pública de Hipoteca N° 2696 de fecha 20 de abril de 2021, otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta N/S.
- Más los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital exigible, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda en referencia, esto es el **19 de septiembre de 2022** hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación, a la tasa del **13,2748%** efectivo anual, siempre y cuando no exceda la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999.
- **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE. (\$9.902.823,00)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. **13363849**, anexo a la demanda, respaldada en la Escritura Pública de Hipoteca N° 2696 de fecha 20 de abril de 2021, otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta N/S.
- **SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$689.239,00)**, por concepto de intereses de plazo, liquidados desde el **11 de octubre de 2021, hasta el 05 de agosto de 2022.**

- Más los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital exigible, liquidados desde el **06 de agosto de 2022** hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999.
- **SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$68.920,00)**, por concepto de otros (seguros, comisiones y gastos de cobranza prejudicial).
- **CIENTO DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$118.850.765,00)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. **13363848**, anexo a la demanda, respaldada en la Escritura Pública de Hipoteca N° 2696 de fecha 20 de abril de 2021, otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta N/S.
- **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES M/CTE. (\$9.868.953,00)**, por concepto de intereses de plazo, **liquidados desde el 03 de febrero de 2022, hasta el 05 de agosto de 2022.**
- Más los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital exigible, liquidados desde el **06 de agosto de 2022** hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999.
- **UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE. (\$1.599.211,00)**, por concepto de otros (seguros, comisiones y gastos de cobranza prejudicial).

SEGUNDO: Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de MAYOR cuantía en primera instancia.

TERCERO: Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y corrásele traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente; teniendo en cuenta las disposiciones de los Arts. 291 y 292 del C.G. del P., en caso de efectuarse a través de medio físico; y las contenidas en el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos.

CUARTO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble aquí gravado con hipoteca, mediante escritura Pública N° 2696 de fecha 20 de abril de 2021, otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta N/S., identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-309742**, Ubicado en la **AVENIDA 4 # 0-54 URBANIZACIÓN LOS TRAPICHES LOTE N°2**, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO N/S., de propiedad del demandado (a) **DIANA MARCELA RAMÍREZ MUÑOZ CC N° 37.278.501**. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N/S., a efectos de inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionése al señor ALCALDE MUNICIPAL de esa localidad, conforme lo preceptúa el Art. 38 del C.G. del P.

QUINTO: Informar lo pertinente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN-. Para lo de su competencia.

SEXTO: COPIA del presente auto, servirá de OFICIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

H.y.B.c.

CÓPIESE Y NOTIFIQUESE

Firma Electrónica

ROSALÍA GÉLVEZ LEMUS

JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado No. <u>079</u> <u>Hoy: 17- NOVIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.</u></p> <p>Claudia Patricia Carrillo Moreno Secretaria</p>

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **498c0ba33c26726048f1d03e8d3d09f943c6eedd801c5b9ae234747a9730edc3**

Documento generado en 16/11/2022 05:32:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>