



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Los Patios, cuatro de noviembre de dos mil veintidós

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR CON ACUMULACIÓN DE DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA S.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2020-00102-00
Demandante:	VÍCTOR JULIO SILVA OROZCO CC N° 4.108.618
Demandado:	CARMEN ROSA GUAQUE GARCÍA CC N° 27.800.084 Y ANDRÉS FELIPE CHACÓN GUAQUE CC N° 1.090.411.286

Sería del caso proceder a CORRER traslado del avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, presentado por la parte ejecutante, si no se observara que, en la respectiva certificación emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, NO se evidencia el Número de Matrícula Inmobiliaria del bien; así mismo el área de terreno e información de los propietarios NO es coincidente con la incorporada en el Certificado de Libertad y Tradición.

En su lugar, el despacho ordena oficiar al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI** de Norte de Santander, para que a su costa expida certificación del avalúo catastral del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **N° 260- 34464**, de propiedad de la señora **CARMEN ROSA GUAQUE GARCÍA CC N° 27.800.084**, distinguido como **SIN DIRECCIÓN**, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO N/S. Remítase copia del respectivo folio de matrícula para tal fin.

Finalmente, **REQUIÉRASE** a la parte demandante para que, una vez expedido el mentado certificado, allegue también Avalúo Comercial, a través del cual se determine claramente el valor real del inmueble aquí objeto de medida cautelar; como quiera que sin perjuicio de los derechos e intereses del acreedor y de la obligación de adelantar el proceso y lograr el pago de la deuda, al juez también le corresponde asegurar la protección de los derechos del deudor, tal como lo ha señalado la Honorable Corte Suprema de Justicia, entre otras, en la Sentencia con Radicación **N.º 25000-22-13-000-2020-00068-01**, de fecha 29 de abril de 2020 M.P. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA.

COPIA del presente auto, servirá de OFICIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento,

Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3
Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co.

H.y.B.c.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

ROSALÍA GÉLVEZ LEMUS

JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado No. <u>076</u> <u>Hoy: 08- NOVIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.</u></p> <p>Claudia Patricia Carrillo Moreno Secretaria</p>

Firmado Por:
Rosalía Gelvez Lemus
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86aae21802e6522cca77a65e0599996e533b241911486a9d912f6241a2acd169**

Documento generado en 04/11/2022 05:48:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>