



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**Los Patios, cuatro de noviembre de dos mil veintidós**

Proceso:	<b>VERBAL- REIVINDICATORIO C.S.</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2016-00103</b> -00
Demandante:	BERNARDO ANTONIO HERRERA ESTRADA CC N° 71.932.652
Demandado:	FABIO ANTONIO PINZÓN GANTIVA CC N° 4.171.271

Para efectos de continuar con el trámite procesal pertinente, en atención a la comunicación remitida por el Banco Caja Social en fecha 08 de septiembre de 2022, Se ORDENA reiterar la orden impartida mediante auto de fecha 10 de agosto de 2022, so pena de las sanciones establecidas en la ley procesal para el caso; ACLARANDO que dicha orden fue comunicada mediante auto - oficio No. 906 de fecha 26 de agosto de 2022, inserto en la última página del documento, acorde a lo dispuesto en el numeral DÉCIMO SEGUNDO del mentado auto adiado 10 de agosto de 2022.

Ahora bien, como quiera que el bien inmueble aquí objeto de medida cautelar, distinguido como **LOTE # 17- URBANIZACIÓN EL VIÑEDO**, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NS. Cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la Escritura Pública N° 996 de fecha 22 de abril de 2016 otorgada en la Notaría Doce de Barranquilla-Atlántico. Predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria **N° 260-11776**, se encuentra debidamente embargado conforme se desprende del certificado de Libertad y Tradición allegado, en su anotación **N° 38; COMISIONESE** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N/S.** para adelantar la diligencia de SECUESTRO respectiva, de conformidad con el artículo 38 del C.G. del P., al cual se le otorgan amplias facultades para el cumplimiento de la comisión, incluso la de designar secuestre, a quien deberá comunicársele esta designación conforme lo establece el artículo 48 y S.S. del C. G. del P. Se fijan como honorarios provisionales del secuestre la suma de \$200.000.oo.; los cuales no pueden ser incrementados sin autorización de este despacho.

El (la) Doctor (a) **FREDDY HUMBERTO GARCÍA VELÁSQUEZ**, actúa como apoderado (a) de la parte actora y su correo electrónico es el siguiente: [frhugave@hotmail.com](mailto:frhugave@hotmail.com).

COPIA del presente auto, junto con los insertos del caso servirá de OFICIO Y DE DESPACHO COMISORIO, de conformidad con el Artículo 111 del C. G. del P.

*Palacio de Justicia, Segundo Piso - Oficina 3*  
*Calle 36 N° 0-28 - Los Patios N. de S.*  
*Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

Los escritos o solicitudes relacionados con las notificaciones efectuadas por estados electrónicos y/o las actuaciones surtidas en este proceso, deberán ser enviadas o remitidas preferiblemente en formato PDF, usando algún tipo de firma para identificar al autor o emisor del documento, en caso de presentarse mediante apoderado, debe ser enviada desde el correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados, ÚNICAMENTE al siguiente correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co).

*H.y.B.c.*

**CÓPIESE Y NOTIFIQUESE**

Firma Electrónica

**ROSALÍA GÉLVEZ LEMUS**

**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS</b> <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado No. <b><u>076</u></b> <b><u>Hoy: 08- NOVIEMBRE-2022 a las 8:00 a.m.</u></b></p> <p>Claudia Patricia Carrillo Moreno <b>Secretaria</b></p>
---

**Firmado Por:**  
**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef968cccb2efac0dde910789e56ef446eb654b92ee40e5c7ae854f0d2787862**

Documento generado en 04/11/2022 05:48:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**