



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Entra nuevamente al Despacho el presente proceso **VERBAL-PERTENENCIA**, radicado bajo el N° **544053103001-2021-00190-00**, adelantado por **MARIA CASILDA ESTUPIÑAN DE MEDINA** contra **DOLORES ESPINOZA DE RAMIREZ y otros**, para decidir lo pertinente.

Como quiera que el término para subsanar la demanda precluyó, el 05 de octubre, sin que el demandante se pronunciara, tal y como se le indicó en el auto de fecha veintisiete (27) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), el Juzgado de conformidad con lo preceptuado en el **artículo 90 del C. G. P.**, procederá a su rechazo.

Por lo expuesto, **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda por lo dicho en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Archivar la presente actuación, dejando la constancia en el sistema y los libros.

German 11 Octubre 2021

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil**

**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

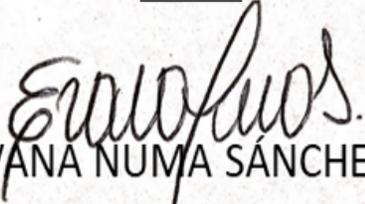
**fd457d608b5c654f81e7f74e024681461d6fe90670cd44a2fc6db537a78ea201**

Documento generado en 11/10/2021 01:00:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.



EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Circuito*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

**CAROLINA FLORELIA BALLEEN CACERES y otros** mediante apoderado judicial instauran en contra de **EDIFICIO VALERO P.H. y otra** demanda **VERBAL-RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, la cual fue radicada bajo el **Nº 544053103001-2021-00168-00**.

Ingresa nuevamente al despacho la presente actuación, como quiera que las supuestas medidas previas solicitadas por la parte actora no non del recibo del despacho, por considerarse improcedentes, a las voces del artículo 590 del C.G.P.

Prosiguiendo con el trámite, Revisada que fue la actuación se encuentra lo siguiente:

-Nota el Despacho que el requisito de procedibilidad exigido por el **Art. 35 de la Ley 640 de 2001**, no se cumple, y dando aplicabilidad al **Art, 36** de la norma en cita, en armonía con **El artículo 38** de la misma ley, que establece que si el conflicto en materia civil es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho deberá intentarse antes de acudir a la jurisdicción civil en los procesos declarativos que deban tramitarse a través del procedimiento ordinario o abreviado, con excepción de los de expropiación y los divisorios, **por lo que se le requiere para que la allegue de tener la respectiva acta de conciliación, en el término de la ejecutoria, so pena de ser rechazada la demanda.**

German 11 Octubre/ 2021

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil**

**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6fb15a2e93fb5ecaa257c3c5ea740c16994dd79cda56f2ce2f4e959f74a053a8**

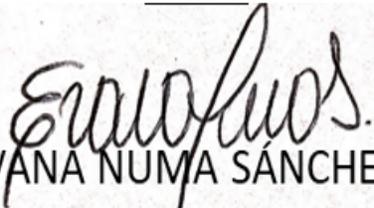
Documento generado en 11/10/2021 01:00:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **ABREVIADO- IMPUGNACION DE ASAMBLEA**, radicado bajo el N° **544053103001-2021-00088-00**, adelantado por **JAVIER OSWALDO VILLAMIZAR ALTUVE** Contra **JUNTA ADMINISTRADORA URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA “EL CUJI”**, Éste se encuentra al despacho para fijar fecha y hora para la **Audiencia Inicial artículo 372 C.G.P.**, según constancia secretarial.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

PROCESO	<b>ABREVIADO IMPUGNACION ACTOS DE ASAMBLEA</b>	Rdo. No.54405 2021-00088-00 310 3001-	
Demandante	<b>JAVIER OSWALDO VILLAMIZAR ALTUVE</b>	Dirección	Calle 4 Casa E-6 Urbanización el cuji
Correo Electrónico	<a href="mailto:Javiernidiarley.2016@gmail.com">Javiernidiarley.2016@gmail.com</a>	Teléfono	310-7503740
Apoderado		Dirección	.
Correo Electrónico		Teléfono	
Demandado	<b>JUNTA ADMINISRADORA URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA EL CUJI Representada por ANIBAL EDUARDO DIAZ ALBA</b>	Dirección	Calle 1 # B-10 Urbanización el Cují
Correo Electrónico	<a href="mailto:juntaadmonelcuji@hotmail.com">juntaadmonelcuji@hotmail.com</a>	Teléfono	5841087 3143951662 Anibal
Apoderado	<b>RIGO EDUARDO VERGEL DUARTE</b>		Oficina 801 Manzana C3 Casa # 8 Urb. Metrópoli García Herreros Cúcuta
	<a href="mailto:rigovergelabogado@gmail.com">rigovergelabogado@gmail.com</a>		3102239856

Señálese la hora de las **9 a.m.**, del día **06** del mes de **diciembre**, del año **2021**. para llevar a cabo la Audiencia Inicial, en la que se adelantarán las etapas de decisión de excepciones previas, Conciliación, Interrogatorio de las partes, fijación del litigio, decreto y practica de pruebas de oficio o solicitadas por las partes, control de legalidad, so pena de tener que convocar a audiencia de instrucción y juzgamiento, alegatos y sentencia.

**Se advierte a las partes y a sus apoderados, para la Audiencia aquí decretada:**

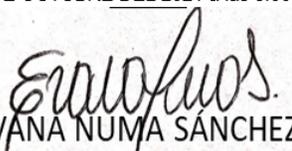
- 1) Deber que tienen de asistir a la Audiencia, la cual no podrá aplazarse por inasistencia de alguna de ellas, salvo causa justificada oportunamente.
- 2) Preparar la misma, en cuanto lo que pueda proyectarse para el plan del caso.
- 3) Los apoderados deberán avisar a sus representados, el día y la hora, en que se llevará a cabo la diligencia, asistencia obligatoria.
- 4) El incumplimiento y/o inasistencia de las partes y/o sus apoderados acarreará las sanciones fácticas, jurídicas y especialmente procesales determinadas principalmente en el artículo 372 C.G.P.
- 5) Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este proveído), para llevar a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado.
- 6) **Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá quince a diez minutos anteriores a la hora señalada de la audiencia, al correo señalado previamente, el link para unirse a la misma, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio del sistema, programa o aplicación, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal (LIFESIZE).**

German 11 Octubre 2021

**NOTIFIQUESE,**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil**

**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9068f183c708481b30d8d2f70621d549538d7784c42f81abd94000e511b92e53**

Documento generado en 11/10/2021 01:00:08 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Circuito*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

**BANCOLOMBIA S.A.**, mediante apoderado judicial instaure en contra de **JOSUE ALEXANDER RAMIREZ TABITO**, demanda ejecutiva con título **HIPOTECARIO**, la cual se radicó al # **544053103001-2021-00087-00** y se encuentra al despacho para decidir teniendo en cuenta que la parte demandada se notificó, según la trazabilidad allegada, quien no ejerció su derecho de defensa.

Como no se ha allegado de la oficina de registro de instrumentos públicos, la respectiva constancia del embargo, del bien inmueble materia de Litis, identificado con la matrícula # 260-303469, orden que se impartiera con el oficio # 0675 del 06 de Julio de 2021, requiriendo a la parte demandante para que proceda de conformidad.

En razón, de lo expuesto **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Previo proferir sentencia se dispone, que la parte demandante allegue la prueba del embargo del bien objeto de Litis.

**SEGUNDO:** Hecho lo anterior regrese al despacho para el trámite respectivo.  
**German** 11 Octubre 2021

**COPIESE Y NOTIFIQUESE.**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**  
**Civil**

**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

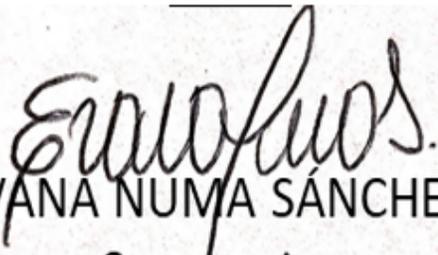
**b3aba0e917ec530d67b9fc286e6a44c99eaa7cee2bdcae894531a563cf1b23ea**

Documento generado en 11/10/2021 01:00:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.



EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **VERBAL SIMULACION**, radicado bajo el **No. 544053103001-2021-00049-00**, instaurado por **MANUEL FERNANDO VILLALOBOS ORTEGA** en contra de **MARIA LUISA ORTEGA LANDINEZ**, para señalar fecha para la Audiencia de que trata el artículo 372 del C. G. del P., según la constancia que antecede.

PROCESO	VERBAL SIMULACION	Rdo. No.	5440531030 2021-00049-00 01
Demandante	<b>MANUEL FERNANDO VILLALOBOS ORTEGA</b>	Dirección	<b>Avenida OA # 2N-95 Lleras Restrepo Cúcuta</b>
Correo Eléctrico		Teléfono	<b>3142816186</b>
Apoderado	<b>CARLOS IVAN NUÑEZ CONTRERAS</b>	Dirección	<b>Avenida OA # 2N-23 Lleras Restrepo Cúcuta</b>
Correo Eléctrico	<a href="mailto:poderquetransforma@yahoo.es">poderquetransforma@yahoo.es</a>	Teléfono	<b>3203840460</b>
Demandado	<b>MARIA LUISA ORTEGA LANDINEZ</b>	Dirección	<b>Carrera 20 # 118-55 Apt 301 Bogotá</b>
Correo Electrónico		Teléfono	<b>3106932513</b>

En aplicación del **artículo 372 C. G. del P.**, se señala el **día 01 de diciembre del año 2021, a las 9:00 a.m.**, para llevar a cabo la Audiencia Inicial, en la que se adelantarán las etapas de decisión de excepciones previas, Conciliación, Interrogatorio de las partes, fijación del litigio, decreto y practica de pruebas de oficio o solicitadas por las partes, control de legalidad, so pena de tener que convocar a audiencia de instrucción y juzgamiento, alegatos y sentencia.

Se advierte a las partes y a sus apoderados, para la Audiencia aquí decretada:

1. Deber que tienen de asistir a la Audiencia, la cual no podrá aplazarse por inasistencia de alguna de ellas, salvo causa justificada oportunamente.
2. Preparar la misma, en cuanto lo que pueda proyectarse para el plan del caso.

3. Los apoderados deberán avisar a sus representados, el día y la hora, en que se llevará a cabo la diligencia, asistencia obligatoria.
4. El incumplimiento y/o inasistencia de las partes y/o sus apoderados acarrearán las sanciones fácticas, jurídicas y especialmente procesales determinadas principalmente en el artículo 372 C.G.P.
5. Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este proveído), para llevar a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado.
6. Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá quince (15) a diez (10) minutos anteriores a la audiencia, al correo señalado previamente, el link para unirse a la misma y aquí señalada, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio de la aplicación **LIFESIZE**, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal.
7. Requerir a la parte demandante, con el fin de que envíe oficio a la parte demandada, informando la fecha, hora y modalidad en la que se realizará la Audiencia de que trata este proveído.

German 11 Octubre 2021

### **CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Rosalía Gelvez Lemus  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil  
Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

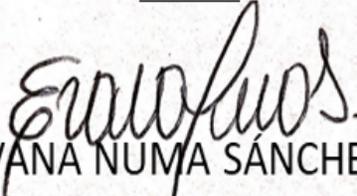
Código de verificación: **bf9badffd729de028d06299a487c92d8eb7e43b31c27b0636686238e3f331a06**

Documento generado en 11/10/2021 01:00:03 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
**EVANA NUMA SÁNCHEZ**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

**DIEGO ALEJANDRO PORTILLA ALVAREZ**, mediante apoderado judicial, instaura en contra de **DANIEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ y otro**. Demanda **VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL** radicada bajo No. **544053103001-2020-00128-00**, que se encuentra al despacho para verificar las fallas en que se incurrieron en el auto calendado, 8 de septiembre del 2021 folio 71C1, atendiendo lo solicitado por la parte demandada, asimismo para decidir sobre la nulidad impetrada y el llamamiento en garantía.

Se encuentra al despacho la presente actuación a fin de adicionar, la providencia del 8 de septiembre de 2021 proferida dentro del proceso de la referencia, al amparo de la facultad contenida en el **inciso 3 del artículo 287 del C.G.P.**,

En el entendido de aclarar que el radicado del presente proceso es **54405310300120200012800** y no como se indicó 544053103001**2021-0012800**, por error mecanográfico.

Referente a que el apoderado del demandado. DANIEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ, informa al despacho que la comunicación que se le remitiera al demandado, GERMAN ENRIQUE VESGA BALLESTEROS, no fue exitosa, teniendo en cuenta que dicha persona, no reside en esa dirección. Por lo tanto se le pone de presente a la parte demandante para que proceda de conformidad.

**Se aclara** que el señor apoderado del demandado, el demandado GERMAN ENRIQUE VESGA CABALLERO, manifiesta al despacho que la notificación al señor, **DANIEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, fue remitida a la dirección, Carrera 15 # 8-23, que el destinatario no labora desde hace 5 años en dicho lugar.

En lo que tiene que ver con la nulidad impetrada por señor apoderado del demandado, DANIEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ, al folio 51C1, alegando como causal, (cuando el juez procede contra provincia ejecutoriada del superior, revive un proceso legalmente concluido o pretermite íntegramente la respectiva instancia, el despacho de conformidad con lo contemplado en la parte final del artículo 135 del C.G.P., la rechaza de plano.

*“El Juez rechazara de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta a las determinadas en este capítulo o en hechos que pudieran alegarse como excepción previa...”*

En lo que tiene que ver con la solicitud de la parte demandada, al indicar que no se tiene en cuenta la constestacion como el llamamiento en garantía del demandado, GERMAN ENRIQUE VESGA BALLESTEROS, que fuera remitido supuestamente al correo institucional de este despacho, se hace saber que al ser revisado minuciosamente el correo, no se encontró que el día 20 de agosto del 2021, se hubiese recibido tal contestación, se le hace saber al togado solicitante que al revisar el soporte con que pretende demostrar tal hecho, se tiene que según la prueba allega (folio 73 C1), la contestación se remitió al correo, [jcctoloYpat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctoloYpat@cendoj.ramajudicial.gov.co), aclarándole que ese correo no corresponde al del despacho, que el correo correcto es, [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co), motivos por el cual el despacho no se pronunció sobre la supuesta contestación como el llamamiento en garantía que refiere se hizo.

Llamamiento en garantía.

El demandado **DANIEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, por ante apoderado contestada la demanda, propuso excepciones y llamaron en garantía a, **ALLIANZ SEGUROS S.A.** La secretaria pasa la actuación al despacho para decidir y a ello se procede previas las siguientes consideraciones.

**ALLIANZ SEGUROS S.A.**, en este proceso, actúa **como tercero llamado en garantía**, frente a la relación procesal accesoria con fundamento en la **Póliza de Seguro de Automóviles # 12556655** (folios 62 C1) vigente para el día de la ocurrencia de los hechos.

De los documentos obrantes en autos y lo solicitado en el escrito en estudio se constata que se dan los presupuestos del **Art. 64 al 66 del CGP**, por ende se le dará viabilidad a los llamamientos en garantía.

En virtud de lo expuesto EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aceptar el llamamiento en garantía y se ordena citar a **ALLIANZ SEGUROS S.A.**, en su calidad de llamado en garantía, con fundamento en la **Póliza de Seguro de Automóviles # 12556655** suscrita por la parte demandada **GERMAN E. VESGA BALLESTEROS**.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto a la llamada en garantía, conforme lo dispuesto en el **artículo 8 del Decreto 806 de julio 4 de 2020**. Requiriendo a la parte actora, fin de cumplimiento al numeral 1 del **Artículo 317 C.,G.P**, so pena de estar incurso en tal sanción procesal, así mismo para que en tal notificación incluya el correo institucional de este despacho, ([jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co).)

**TERCERO:** De la demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que la conteste.

**CUARTO:** Reconocer personería al Doctor CIRO EDUARDO GOYENECHÉ FORERO, como apoderado del llamante en garantía, en la forma y términos de memorial poder conferido.

German 11 Octubre 2021

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

Firmado Por:

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso*  
Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

Rosalía Gelvez Lemus  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil  
Los Patios - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d958a10b02a68e7047d57d62bedf8ce4236546d2095ce10d96a40feeb6547633**  
Documento generado en 11/10/2021 01:00:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Se encuentra al Despacho para decidir en sentencia, el presente proceso de **ABREVIADO RESTITUCION TENENCIA LEASING**, radicado bajo el # **544053103001-2020-00183-00**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ANIBAL PORTILLA TOLOZA**. Para que previo los tramite legales y de conformidad con los hechos de la presente demanda, se hagan en sentencia las siguientes declaraciones.

**HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante documento privado de fecha 05 de octubre del 2018, el demandado **ANIBAL PORTILLA TOLOZA**, celebros con la entidad demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, un contrato de **LEASING HABITACIONA # 06006067100094374**, Modalidad: LEASING HABITACIONAL SISTEMA CANON TASA FIJA, en donde el Banco funge como entidad autorizada con atribución arrendadora y el demandado es el locatario, arrendatario del inmueble ubicado en la **APARTAMENTO 1201 JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 1201, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "MI CONDOMINIO CLUB", UBICADO EN LA CALLE 44 # 0A-26 MANZANA I URBANIZACIÓN SIERRA DEL ESTE, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificado con folios de matrícula inmobiliaria **260-319745**, medidas y linderos están descritos Escritura Pública **No. 2.212** del 27 de septiembre del 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta.

**SEGUNDO:** El contrato de arrendamiento (**LEASING HABITACIONAL**) se celebró por la suma de **\$110.000.000** por el término de **180** meses contados a partir del 05 de noviembre del 2018 y los locatarios (arrendatarios), se obligaron a pagar al arrendamiento como canon mensual de **\$1.502.000**, junto con los cargos que por concepto de los seguros contratados para amparar las obligaciones y las garantías constituidas; suma que debía pagarse por cada mes vencido, hasta completar total del contrato; pactado en **\$110.000.000**.

**TERCERO:** Durante el plazo otorgado en este contrato para la cancelación del leasing, pagara, mensualmente, a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** intereses remuneratorios, a la tasa de interés de **15,50% E.A.**

**CUARTO:** La demandada incumplió con la obligación de pagar el canon de arrendamiento, en la forma en que se estipuló en el contrato, e incurrió en mora en el pago de los cánones desde el día **05 de noviembre de 2019**.

**QUINTO:** En la cláusula Vigésima Octava del contrato, el demandado renunció a los requerimientos para constituirse en mora.

**SEXTO:** A pesar de los requerimientos hechos el locatario - arrendatario, éste no ha cancelado el valor de los cánones atrasados, sobre los cuales deben cobrarse intereses de mora a la tasa **16,12%** legal autorizada, desde la fecha del respectivo vencimiento.

**SÉPTIMO:** El valor total de los cánones adeudados a la fecha **18 de noviembre 2020**, es de **\$18.881.809,35** de pesos.

### **PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Que se declare terminado el contrato de Leasing Habitacional Arrendamiento de vivienda urbana, del inmueble ubicado en el **APARTAMENTO 1201 JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 1201, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "MILANO CONDOMINIO CLUB", UBICADO EN LA CALLE 44 # OA-26 MANZANA I DE LA URBANIZACIÓN SIERRA DEL ESTE, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **260-319745** medidas y linderos están descritos en Escritura Pública **No. 2.212** del 27 de septiembre del 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta, celebrado entre **EL BANCO DAVIVIENDA S.A.** y **ANIBAL PORTILLA TOLOZA**, como locatario a término definido, por incumplimiento en el pago de los cánones pactados, a partir del mes de **noviembre del 2019**.

**SEGUNDA:** Que se condene al demandado, a Restituir y entregar al demandante, **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y el lanzamiento del demandado, del inmueble identificado con folio **Nº. 260-319745**, cuyas medidas y linderos están descritos en Escritura Pública **No. 2.212** del 27 de septiembre del 2018 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta.

**TERCERA.** Que **NO** se escuche al demandado, durante el transcurso del proceso, mientras no consignen el valor de los cánones adeudados, descritos en el numeral **SÉPTIMO** de los hechos de la presente demanda; y los que se llegaren a causar hacia el futuro mientras permanezcan en el inmueble, de igual manera este demandado esta obligado a consignar el valor del impuesto predial, valorización y otros que están establecidos en el contrato de leasing y en caso que estos ya estuvieran cancelados deben aportar los recibos cancelados de estos y los de servicios públicos.

**CUARTA:** Igualmente solicito el lanzamiento de todas las personas que dependan de él y /o deriven derechos de arrendamiento.

**QUINTA:** Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, de conformidad con el artículo 308 del Código General del Proceso, comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.

**SEXTA:** Que se condene al demandado al pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

La presente demanda luego de radicada, paso al despacho para ser objeto de estudio, siendo admitida con auto del 03 de marzo del 2021, disponiendo además, el tramite, la notificación, la personería, a lo que se dio cumplimiento por secretaria.

La parte demandada, fue notificada del auto admisorio de la demanda, según constancia secretarial obrante a folio 96 C1, que el demandado dentro del término de ley No contesto la demanda ni propuso medios exceptivos.

No observándose ninguna irregularidad que invalide lo actuado de nulidad el Despacho entra a estudiar los presupuestos procesales y las condiciones de la pretensión.

Descendiendo al caso en sí se constata que los presupuestos procesales se encuentran satisfechos, la jurisdicción, la competencia, la capacidad para ser parte, la capacidad para comparecer al proceso.

El Art.384 del C.G.P trata la restitución de inmueble arrendado, se tendrán en cuenta las disposiciones especiales sobre la materia.

El Art. 385 del C.G.P. trata de otros procesos de restitución de tenencia y reza que: lo dispuesto en el artículo precedente se aplicará a la restitución de bienes subarrendados, a la de muebles dados en arrendamiento y a la de cualquier clase de bienes dados en tenencia a título distinto de arrendamiento.

En el caso que nos ocupa la parte demandante inicia la acción restitución a fin de que la parte demandada haga entrega del. Bien inmueble **APARTAMENTO 1201 JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 1201, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "MILANO CONDOMINIO CLUB", UBICADO EN LA CALLE 44 # OA-26 MANZANA I DE LA URBANIZACIÓN SIERRA DEL ESTE, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **260-319745**.

Así las cosas, es fácil concluir que la parte actora quien alega propiedad del bien, si bien es cierto está respaldada por el folio de matrícula # **260-319745**, también lo es que está en suspenso su ejercicio, en virtud del contrato de Leasing suscrito para con el demandado, Leasing que debe finiquitarse para poder hacer efectivos los derechos ciertos, reales y actuales sobre la cosa.

Por lo anterior, este juzgado se abstiene de verificar otra prueba por no ser conducente y en consecuencia al probarse los requisitos de la acción de restitución de bien mueble, es del caso acceder a las pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Accede a las pretensiones de la demanda, declarar que el señor **ANIBAL PORTILLA TOLOZA**. Incumplió el contrato de Leasing N°. **06006067100094374**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento mensuales pactados.

**SEGUNDO:** Declarar terminado el contrato de Leasing N°. **06006067100094374**, suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Contra de **ANIBAL PORTILLA TOLOZA**.

**TERCERO:** Condenase en costas a la parte demandada, Confórmelo dispone el **Art. 365 del C.G.P.** Se fija por concepto de agencias en derecho a favor de la parte ejecutante la suma de TRES MILLONES DE PESOS (**\$3.000.000**).

**CUARTO:** Que como consecuencia de las anteriores declaraciones se ordene a. **ANIBAL PORTILLA TOLOZA**. Restituir a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el bien objeto del contrato, a saber, Bien inmueble **APARTAMENTO 1201 JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 1201, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "MILANO CONDOMINIO CLUB"**,

**UBICADO EN LA CALLE 44 # OA-26 MANZANA I DE LA URBANIZACIÓN SIERRA DEL ESTE, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **260-319745**.

**QUINTO:** Se le advierte a la parte demandada, que si no restituye el inmueble de manera voluntaria en el término indicado, de **cinco (5) días**, se efectuará su lanzamiento, diligencia para la cual desde ya se comisionara al señor Alcalde Municipal de LosPacios, con amplias facultades para sub comisionar.

**SEXTO:** Notificar la presente sentencia por estado.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archivar el presente proceso, dejando las constancias respectivas.

German 11 Octubre / 2021

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

Firmado Por:

**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

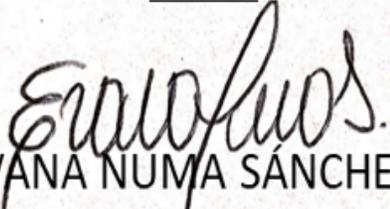
**45205cdde0b8e3a4fa87bc862fc5bd8e21899372c7130619c51c958610c0f623**

Documento generado en 11/10/2021 01:00:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
**EVANA NUMA SÁNCHEZ**  
Secretario

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez informándole que el presente proceso fue recibido el día veinticuatro (24) de septiembre del año en curso del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, sala civil familia y, mediante proveído de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021 declaró inadmisibile el recurso de apelación. Para lo que se sirva proveer.

Los patios, 11 de octubre de 2021

  
**EVANA NUMA SÁNCHEZ**  
Secretaria



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Proceso:	<b>HIPOTECARIO</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2019-00237-00</b>
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Martha Hermy Rugeles Ramírez

Visto el informe secretarial, Obedézcase y Cúmplase lo resuelto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, sala civil familia que mediante proveído de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2017 declaró inadmisibile el recurso de apelación interpuesto por la ejecutada Martha Rugeles Ramírez contra el mandamiento de pago fechado 29 de noviembre de 2019.

ENS

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**e25fff6649c673818f98cb90e43f0ed86e10f7be04691ff5e5d3d1d4a2  
5554f9**

Documento generado en 11/10/2021 12:59:57 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ordinario Laboral de Única Instancia, radicado bajo el N° 544053103001-2021-00224-00, adelantado por MAYERLY KATHERINE CÁRDENAS VILLAMIZAR contra NELSON AUGUSTO RAMIREZ AMAYA, para darle trámite a los escritos presentados por el Doctor VIMAR ALEXANDER PACHECO CORREA, vistos a folios 88 al 91 del C. 1.

Revisado el expediente, el Despacho observa que en el Auto de fecha 27 de septiembre de 2021, tuvo como apoderado de la parte demandante al Doctor VIMAR ALEXANDER PACHECO CORREA, siendo correcto tener como apoderado de la parte demandante al Doctor DEYBIS JOHAN GARCES SUAREZ, al cual se le reconoció personería mediante Auto de fecha 17 de febrero de 2020.

De igual forma, el Despacho ordena enviar el link de la Audiencia a realizarse el día 30 de noviembre de 2021 a las 09:00 a.m., al apoderado de la parte demandante, al correo electrónico [deibis1garces@gmail.com](mailto:deibis1garces@gmail.com).

Por lo expuesto, el juzgado civil del Circuito de Los Patios, **RESUELVE::**

**PRIMERO:** Aclarar el Auto de fecha 27 de septiembre de 2021. Por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Tener como apoderado de la parte demandante, al Doctor DEYBIS JOHAN GARCES SUAREZ. Por lo expuesto.

**TERCERO:** enviar el link de la Audiencia a realizarse el día 30 de noviembre de 2021 a las 09:00 a.m., al apoderado de la parte demandante, al correo electrónico [deibis1garces@gmail.com](mailto:deibis1garces@gmail.com).

jfbq

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

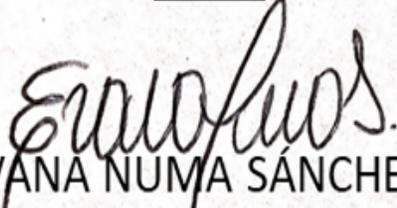
**cf1ecdc4e805d586fdf3701e72810c437a79102f7d6be02971085d1532**  
**6b63a**

Documento generado en 11/10/2021 12:59:54 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

**DONALDO MALDONADO BLANCO**, por intermedio de apoderado judicial instauran demanda: **VERBAL- SIMULACIÓN** radicada bajo **No. 544053103001-2019-00209-00** en contra de **MARTHA LIGIA MOLANO ARTEAGA, LUIS ALBERTO MOLANO ARTEAGA, LUCIA DEL PILAR MOLANO ARTEAGA y GLADYS CECILIA MOLANO ARTEAGTA.**

Obra en secretaria, solicitud del Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta, donde solicita se dé cumplimiento, a la **solicitud de embargo de los bienes del extremo activo que por cualquier causa llegasen a desembargaren o el remanente de estos, en el proceso 2019-00209-00 cursado en el Juzgado Civil del Circuito de Los Patios.**

Se le hace saber al Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta, que dentro del presente proceso, el bien inmueble materia de Litis, el derecho real de dominio recaía en la parte pasiva, **MARTHA LIGIA MOLANO ARTEAGA, LUIS ALBERTO MOLANO ARTEAGA, LUCIA DEL PILAR MOLANO ARTEAGA y GLADYS CECILIA MOLANO ARTEAGTA.** Según el certificado de libertad y tradición, 260-131115, ya que el estreno activo es decir el señor, DONALDO MALDONADO BLANCO, sobre el cual recaería la medida solicitada, **tenía era el usufructo del mismo**, estando a la expectativa de las resultas del proceso, de simulación tendiendo a recuperar el dominio absoluto del inmueble, con el fallecimiento del señor DONALDO MALDONADO BLANCO,(q.e.p.d), quien fuera su compañera permanente, la señora ELIZABETH SANTOS SANTOS, (q.e.p.d.), confiere poder para continuar el trámite procesal, quien desafortunadamente fallece también, entrado su hijo SAMIR ORLANDO HERNANDEZ SANTOS, con las intenciones de continuar el trámite del proceso, pero quien fuera su apoderado renunció a las pretensiones de la demanda, siendo coadyuvado por la parte demandada, a lo cual accedió el despacho , mediante proveído del 24 de marzo del 2021, motivos por el cual, no se puede tomar nota de lo solicitado, aclarando que desde la solicitud de la medida se encontraba a las expectativas este despacho de las resultas del mismo, para proceder de conformidad. **Librar oficio.**

German 11 Octubre /2021

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito  
Civil  
Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6f98ca97d42a78a4f7aeda098a2a3608ce6e69a2137b24a2e8792a670021  
d175**

Documento generado en 11/10/2021 12:59:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

**PARA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS**, mediante apoderado judicial instaure en contra de **CARLOS ALBERTO PEÑARANDA PEREZ**, demanda **EJECUTIVA**, radicada al # **544053103001-2017-00305-00**, la cual se encuentra al despacho para dar trámite a las medidas cautelares solicitadas, la entrega de dineros y aprobar la liquidación de crédito.

Dado los presupuestos del Art. 593 del C.G.P, en virtud de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo de los derechos y créditos que tenga el ejecutado, **CARLOS ALBERTO PEÑARANDA PEREZ C.C. # 1.977.916.**, En el proceso que adelanta en el JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO DE CÚCUTA Radicado **2018-0283**, limitando el embargo a la suma de **\$250.000.000**, tal conforme lo normado por el art. **593, numeral 5 del C.G.P. Librar los oficios respectivos.**

**SEGUNDO:** Decretar el embargo del **remanente y/o de los bienes** de propiedad del demandado: **CARLOS ALBERTO PEÑARANDA PEREZ**, que se llegaren a desembargar dentro del proceso N° **2017-00513-00**, que se tramita en el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA. **Librar el oficio respectivo.**

**TERCERO:** Respecto a la solicitud de entrega de dineros, no se accede a ello por el momento, dado que no existe suma alguna dentro del presente asunto.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito, realizada por la parte demandante, no fue objetada por la parte demandada, este despacho de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P., le imparte su aprobación.

German. 11 octubre 2021

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil  
Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

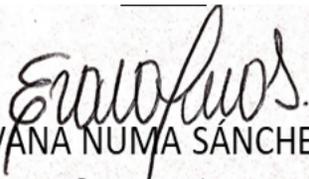
**b9638e68f643e95aed14f18a405e737637f6a928d1e8a1b57ffd5a63eb0c3b17**

Documento generado en 11/10/2021 12:59:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez informándole que el proceso No. 2017-00104 fue recibido inicialmente el día dos (2) de julio del año en curso del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, sala civil familia, y mediante proveído de fecha veinticinco (25) de junio de 2021 con ponencia de la magistrada Ángela Giovanna Carreño Navas ordenó devolver la totalidad del expediente, por encontrarse incompleto y no cumplir con el protocolo de digitalización de procesos, razón por la cual el Despacho mediante oficio No. 0695 de fecha 8 de julio de 2021 remitió el día trece (13) de julio de 2021 el expediente digital al correo electrónico de la Secretaría de la Sala Civil-Familia; no obstante lo anterior, el día de hoy en comunicación telefónica establecida con el señor Herney Peñaranda, escribiente de la Secretaría de la sala me indicó que el expediente debe ser remitido a la Oficina de Apoyo Judicial (Reparto) con el fin de que sea repartido entre los magistrados de la Sala Civil Familia. Para lo que se sirva proveer.

Los patios, 11 de octubre de 2021

  
**EVANA NUMA SÁNCHEZ**  
Secretaria



Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, once (11) de octubre dos mil veintiuno (2021).**

Proceso:	<b>RESOLUCIÓN DE CONTRATO</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2017-00104</b> -00
Demandante:	Yamile Infante Colmenares y otros
Demandado:	Hernando Monroy Benítez

Visto el informe secretarial, Obedézcase y Cúmplase lo dispuesto por la Secretaría del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, sala civil familia, y se ordena por secretaría, reenviar de manera inmediata, el proceso de la referencia con el cumplimiento del protocolo de digitalización de procesos a la Oficina de Apoyo Judicial (Reparto).

ENS

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

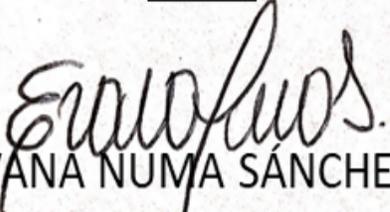
Código de verificación:  
**ad634fa494e9ee4faaa2c9f912fa32ead4923355402cff66264be24d84fb5a4a**

Documento generado en 11/10/2021 05:55:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Once de octubre de dos mil veintiuno.**

Dentro del presente proceso Ejecutivo Mixto, radicado bajo el N° 544053103001-2016-00107-00, adelantado por BANCOLOMBIA S.A. contra LUZANA EMPERATRIZ VEJAR SANCHEZ, el apoderado de la parte demandante presentó la liquidación del crédito, en el escrito visto a folios 178 al 186 del C. 1, se corrió el traslado de ley al demandado, quien guardó silencio.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito realizada por la parte demandante no fue objetada por el demandado, este Despacho de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., le imparte su aprobación.

Por otra parte, el Despacho ordena tomar atenta nota del embargo del remanente o de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente del producto del remate de los embargados, que corresponda a la demandada LUZANA EMPERATRIZ VEJAR SANCHEZ, solicitado por el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA, dentro del proceso Ejecutivo radicado bajo el No. 54001-40-22-006-2021-00341-00, adelantado por PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS contra LUZANA EMPERATRIZ VEJAR SANCHEZ. Líbrese oficio al citado Juzgado y comunicar lo pertinente.

jfbq

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Rosalía Gelvez Lemus**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil**

**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Avenida 10 19-33 Local 2 Urbanización Videlso*

*Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Télefax: 5805070*

Código de verificación:

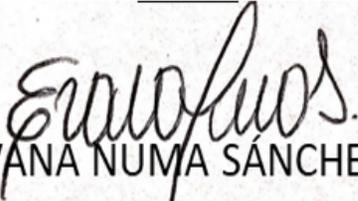
**ebfee6d2d361e70bb8c92f5e40b3d91eb7f1945bd6c6c9ac52a021e5aa98  
8571**

Documento generado en 11/10/2021 12:59:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 066,  
Hoy, 12 DE OCTUBRE DEL 2021 a las 8:00 a.m.

  
EVANA NUMA SÁNCHEZ  
Secretario