

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Norte de Santander.

PROCESO EJECUTIVO con GARANTIA REAL a favor de TITULARZADORA COLOMBIANA S.A. contra BEALTYS JOHANNA ALVAREZ VEGA.

RADICADO: 2018-00094-00

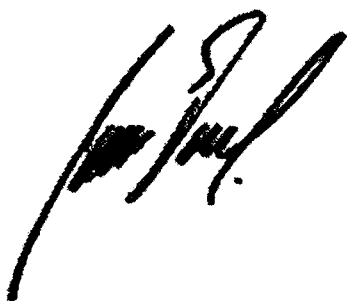
JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO, varón, mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía número 13.718.278 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 133.480 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, de conformidad a lo consagrado en el artículo 446 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito me permito adjuntar la liquidación del crédito (con fecha de corte 28 de julio de 2021) respecto de la obligación relacionada a continuación:

- Obligación contenida en el pagare No. 61990032895, liquidada con fecha de corte 28 de julio de 2021, por un valor total de.....**\$188.589.870.72**

La anterior liquidación de crédito arroja un valor total de.....**\$188.589.870.72**

Por lo anterior, anexo dos (2) folios que contiene la liquidación pormenorizada del crédito bases de ejecución.

Del Señor Juez,



JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO
C.C. No. 13.718.278 de Bucaramanga
T.P. No. 133.480 del C.S. de la J.



Medellin, Julio 28 de 2021

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

LADY CASTILLA VACA
60354688
61990032895
10/10/2017

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

13.25%
19.88%
25.75%

Liquidación de la Obligación a abr 21 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	113,062,800.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	8,504,151.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	121,566,951.00

Saldo de la obligación a jul 28 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	113,062,800.00
Interes Corriente	8,504,151.00
Intereses por Mora	67,022,919.72
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	188,589,870.72

Seccion Gestión de Procesos de Conciliación

LADY CASTILLA VACA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.		Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr-21-2018	19.85%	0		113,062,800.00	8,504,151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	0.00	121,566,951.00
Cierre de Mes	abr-30-2018	19.85%	9		113,062,800.00	8,504,151.00	505,621.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	505,621.46	122,072,572.46
Cierre de Mes	may-31-2018	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	2,247,208.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	2,247,208.48	123,814,157.48
Cierre de Mes	jun-30-2018	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	3,932,611.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	3,932,611.36	125,495,952.36
Cierre de Mes	jul-31-2018	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	5,674,196.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	5,674,196.39	127,241,147.39
Cierre de Mes	ago-31-2018	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	7,415,781.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	7,415,781.43	128,982,732.43
Cierre de Mes	sep-30-2018	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	9,101,186.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	9,101,186.29	130,688,137.29
Cierre de Mes	oct-31-2018	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	10,842,771.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	10,842,771.33	132,409,722.33
Cierre de Mes	nov-30-2018	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	12,528,176.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	12,528,176.20	134,089,127.20
Cierre de Mes	dic-31-2018	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	14,289,761.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	14,289,761.23	135,638,712.23
Cierre de Mes	ene-31-2019	19.85%	28		113,062,800.00	8,504,151.00	16,011,346.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	16,011,346.26	137,078,297.26
Cierre de Mes	feb-28-2019	19.85%	28		113,062,800.00	8,504,151.00	17,584,390.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	17,584,390.40	138,151,341.80
Cierre de Mes	mar-31-2019	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	19,325,975.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	19,325,975.84	140,892,928.84
Cierre de Mes	abr-30-2019	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	21,011,390.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	21,011,390.70	142,578,316.70
Cierre de Mes	may-31-2019	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	22,752,965.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	22,752,965.74	144,319,167.74
Cierre de Mes	jun-30-2019	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	24,438,370.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	24,438,370.61	146,053,321.61
Cierre de Mes	jul-31-2019	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	26,179,955.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	26,179,955.64	147,748,906.64
Cierre de Mes	ago-31-2019	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	27,921,540.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	27,921,540.67	149,488,481.67
Cierre de Mes	sep-30-2019	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	29,606,945.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	29,606,945.54	151,173,886.54
Cierre de Mes	oct-31-2019	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	31,348,530.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	31,348,530.57	152,915,481.57
Cierre de Mes	nov-30-2019	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	33,053,935.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	33,053,935.44	154,600,896.44
Cierre de Mes	dic-31-2019	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	34,775,520.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	34,775,520.47	156,342,471.47
Cierre de Mes	ene-31-2020	19.85%	29		113,062,800.00	8,504,151.00	36,512,345.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	36,512,345.89	158,079,256.89
Cierre de Mes	feb-29-2020	19.85%	29		113,062,800.00	8,504,151.00	38,137,113.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	38,137,113.07	159,134,699.07
Cierre de Mes	mar-31-2020	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	39,873,345.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	39,873,345.48	161,144,884.48
Cierre de Mes	abr-30-2020	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	41,594,742.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	41,594,742.28	163,121,683.28
Cierre de Mes	may-31-2020	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	43,291,597.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	43,291,597.71	164,988,518.71
Cierre de Mes	jun-30-2020	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	44,972,866.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	44,972,866.51	166,938,317.51
Cierre de Mes	jul-31-2020	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	46,709,191.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	46,709,191.93	168,778,142.93
Cierre de Mes	ago-31-2020	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	48,446,017.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	48,446,017.38	170,072,968.38
Cierre de Mes	sep-30-2020	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	50,126,816.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	50,126,816.15	171,683,767.15
Cierre de Mes	oct-31-2020	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	51,863,641.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	51,863,641.58	173,430,592.58
Cierre de Mes	nov-30-2020	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	53,544,440.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	53,544,440.37	175,111,391.37
Cierre de Mes	dic-31-2020	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	55,281,265.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	55,281,265.90	176,848,176.80
Cierre de Mes	ene-31-2021	19.85%	28		113,062,800.00	8,504,151.00	57,022,850.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	57,022,850.83	178,589,801.83
Cierre de Mes	feb-28-2021	19.85%	28		113,062,800.00	8,504,151.00	58,995,895.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	58,995,895.37	180,024,646.37
Cierre de Mes	mar-31-2021	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	60,337,480.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	60,337,480.41	181,604,431.41
Cierre de Mes	abr-30-2021	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	62,022,885.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	62,022,885.28	183,589,836.28
Cierre de Mes	may-31-2021	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	63,764,470.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	63,764,470.31	185,331,421.31
Cierre de Mes	jun-30-2021	19.85%	30		113,062,800.00	8,504,151.00	65,449,875.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	65,449,875.18	187,016,826.18
Cierre de Mes	jul-31-2021	19.85%	31		113,062,800.00	8,504,151.00	67,072,915.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,062,800.00	8,504,151.00	67,072,915.22	188,599,907.22

204

10/9/21 9:51

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

Incidente de sanción

ederson sanchez florez <edersaflo31@hotmail.com>

Jue 9/09/2021 18:57

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (43 KB)

EDUARDO-CONDOMINIO SAMANES DE LA ALQUERIA-PROCESO EJECUTIVO.pdf;

205
Doctora
ROSALIA GELVEZ LEMUS
Juez Civil del Circuito de Los Patios
jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

Referencia: Incidente de Sanción
Radicado 54405310300120130000100

José Eduardo Carrillo Amaya
Condominio Urbanización Los Samanes de la Alquería

Atento Saludo:

Acusando notificación del auto del 06/09/2021 notificado por estado del 07/09/2021 en tiempo oportuno presento recurso de REPOSICION, subsidiado de APELACION contra dicho auto, en razón a que el Juzgado no se pronunció de los memoriales del 22 de abril de 2021 y 10/08/2021, pidiendo excluir a mi representado de la sanción de incumplimiento de un fallo de tutela que no lo inmiscuyó, ni fue parte pasiva, pero que aun así dispuso el embargo de sus bienes, en proceso ordinario donde no fue ni es parte oída y vencida en juicio, en la sentencia ordinaria, ni en la sentencia de tutela se dirige en contra suya, respetuosamente le ruego pronunciarse.

El pedimento que formule hoy nuevamente a su despacho fue resuelto en asunto similar por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Cúcuta, en el Radicado 54001-2213-003-2020-00006-00 el pasado 21 de mayo de 2021, donde negó iniciar un incidente similar al de desacato que usted inicia al no haber mediado orden distinta a la entidad judicial que fue accionada y que traducida a los autos la orden dada lo fue contra el Tribunal Superior de Cúcuta, Sala Civil Familia, en la tutela que se está hoy iniciando incidente contra sus NO destinatario.

Atentamente,



EDERSON SANCHEZ FLOREZ
C.C. 88.250.676 de Cúcuta
T.P. 215614 CSJ
Avenida 5 N° 15-21 barrio Ospina Pérez
edersaflo31@hotmail.com
09/09/2021

13/9/21 8:50

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

**RECURSO DE REPOSICION SUBSIDIO APELACION RADICADO
RADICADO NO 5440533103001-2013-00001-00 DEMANDANTE
ARVEY DUQUE VILLAMIZAR DDO SAMANES DE LA ALQUERÍA**

ANA CERQUERA <anaecerquera@gmail.com>

Vie 10/09/2021 17:40

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios
<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SAN JOSE DE CUCUTA, SEPTIEMBRE 10 DE 2021.-

SEÑORES:

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

DE LOS PATIOS. -

E. S .. D.

**REF. INTERONGO RECURSO DE REPOSICIÓN SUBSIDIO
APELACIÓN.**

RADICADO NO 5440533103001-2013-00001-00

DEMANDANTE ARVEY DUQUE VILLAMIZAR

DDO SAMANES DE LA ALQUERÍA.

ANA ESTHER CERQUERA ALVAREZ, identificada como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito dirigirme a usted con el fin de manifestar inconformismo, por ha haber sido incluida en el pronunciamiento de los autos de fechas 7 de septiembre de 2021, en el cual no hubo pronunciamiento respecto de mi solicitud en el que se ha incurrido en error , haberme sancionado con multa , por cuanto no soy la propietaria de la casa 32 de samanes de la alquería, como en fecha 18 de junio de 2021, manifieste al despacho .

En consecuencia, de lo anterior, solicito muy respetuosamente que se haga pronunciamiento por parte del despacho ante mi petición., por lo que nuevamente reitero esta petición ya que se aportó el certificado e instrumentos públicos en donde se acredita que no soy la propietaria de la casa en mención. -

Del señor juez,

Atentamente,

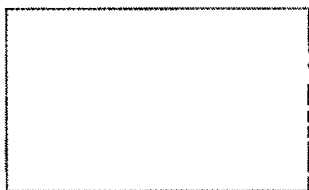
Del señor juez,

Atentamente,

207

13/9/21 8:50

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook



ANA ESTHER CERQUERA ÁLVAREZ.

**C.C. N°60.319.468 DE CÚCUTA
T.P. N°72.788 DEL C.S. DE LA J.**