

246

27/4/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

PRESENTACION MEMORIAL PROMUEVE INCIDENTE NULIDAD PROC. EXP. RDO. 2020-00159

CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA <rojascarlosal@hotmail.com>

Lun 26/04/2021 16:02

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (804 KB)

MEM.PROP.INC.NUL.PROC.EXPRO.JUAN.CARLOS.OVALLES.RDO.2020-00159.pdf;

Doctora
ROSALIA GELVEZ LEMUS
Juez Civil del Circuito de Los Patios
Ciudad

REF; PROCESO: EXPROPIACION
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA "ANI"
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DE HUMBERTO OVALLES QUINTERO
RADICADO: 5440-5310-3001-2020-00159-00
ASUNTO: PRESENTACION MEMORIAL PROMUEVE INCIDENTE NULIDAD

Respetada Doctora;

Actuando en calidad de apoderado especial del heredero determinado que comparece en el proceso de la referencia,
adjunto al presente, remito memorial anunciado para su correspondiente trámite en el curso del mismo.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO ROJA MOLINA
T. P. No. 141.886 del C. S. de la Judicatura

247

CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA



ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CUCUTA

Doctora

ROSALIA GELVEZ LEMUS

Juez Civil del Circuito de Oralidad de Los Patios

Ciudad

REF; PROCESO: EXPROPIACION
DTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA "ANI"
DDO: HEREDEROS DETERMINADOS DE LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO Y OTROS
RDO: 5440-5310-3001-2020-00159-00
ASUNTO: INCIDENTE DE NULIDAD

Respetada Juez;

Actuando en este asunto como *apoderado* especial de **JUAN CARLOS OVALLE CABARICO** conforme *poder* adjunto, persona que *compareció* a esta tramitación según *registro* civil de *nacimiento* que allegó, en calidad de *heredero determinado* de quién en vía se llamó **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO** (q.e.p.d.), *propietario* inscrito del *inmueble* objeto del proceso de la referencia, por medio del presente *escrito* acudo ante su despacho para formular **INCIDENTE DE NULIDAD** de todo lo *actuado* desde la *notificación* por anotación en *estados* del auto fechado *Abril 19 de 2021*, inclusive, el cual *fundamento* en lo que seguidamente *expongo*;

INTERES PARA OBRAR

En la *calidad* antes indicada mi mandante tiene un *interés* legítimo para promover el presente *incidente*, como *heredero determinado* de quién en *vida* se llamó **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO** (q.e.p.d.), *propietario* inscrito del *inmueble* objeto de este asunto, a quién se encuentra llamado a *suceder* en la relación procesal con ocasión de su *muerte*, por considerar *vulnerado* su derecho fundamental al *debido proceso judicial*, poder *oponerse* en aquello que le *perjudique o afecte*, *defenderse* y presentar *pruebas* dentro del mismo.



CAUSAL INVOCADA

Las consagradas en los *numerales 8° y 5° del artículo 133 del Código General del Proceso* vigente para la *fecha* en que se surtió la actuación, relativas a haber *omitido* en *detrimento* de mi mandante la oportunidad para *solicitar* pruebas y no haberse practicado en legal forma la *notificación* del auto *admisorio* de la demanda promovida en contra de su progenitor como su *sucesor procesal* llamado a actuar en su *nombre*.

OPORTUNIDAD Y TRÁMITE

Por encontrarse mi mandante *formalmente* vinculado al trámite judicial cuya *nulidad* se peticiona, procede *invocar* la *causal* de *invalidación* en el momento en que la *advierte* al plenario, atendiendo lo normado por los *artículos 134 y 136 del Código General del Proceso*

PETICIONES:

1°.- **DECLARAR** la *nulidad* de todo lo actuado dentro del presente proceso, desde la *notificación* por anotación en *estados* del auto fechado *Abril 19 de 2021*, inclusive.

2°.- Como consecuencia de la anterior declaración, **ORDENAR** que se *rehaga* la actuación desde el instante procesal *invalidado*, garantizándole a mi mandante los derechos de *contradicción y defensa* en este trámite.

Lo anterior lo *peticiono* con base en los siguientes;

HECHOS:

1°.- Contra de **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO** (q.e.p.d.), se *promovió* ante ese despacho proceso de la referencia.



2°.- El demandado **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO** (q.e.p.d.) falleció antes del inicio del presente proceso conforme se demostró en el trámite del mismo.

3°.- Mi mandante **JUAN CARLOS OVALLE CABARICO**, tiene la calidad de *heredero determinado* del demandado **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO** (q.e.p.d.), tal y como lo acreditó con el registro civil de *nacimiento* aportado al *memorial* por medio del cual anunció su comparecencia al proceso.

4°.- Mi mandante **JUAN CARLOS OVALLE CABARICO**, como *heredero determinado* del propietario *inscrito* del bien *inmueble* objeto del presente proceso, se encuentra llamado a *sucederlo* en la relación procesal surgida del mismo con ocasión de su *muerte*, adquiriendo la calidad de demandado como uno de sus *herederos determinados*.

5°.- Ese despacho mediante el proveído a partir de cuya *notificación* se pretende la *invalidación* de lo actuado, le reconoció a mi mandante su calidad de *heredero determinado* del propietario *fallecido*.

6°.- En la misma providencia antes reseñada, su *señoría* ordenó la *notificación* de mi mandante del auto *admisorio* de la demanda de fecha *Diciembre 14 de 2020* en la forma prevista en el *decreto 806 de 2020*.

7°.- Igualmente, en la *decisión* antes mencionada su *señoría* decidió *reconocer* personería al suscrito *apoderado* del referido *heredero determinado* para actuar en el curso del proceso conforme *poder* otorgado por éste, sin *adoptar* las resoluciones de que trata el *artículo 301 del Código General del Proceso*.

8°.- Con la anterior resolución se *activó* lo previsto en el *inciso 3° del artículo 301 del Código General del Proceso* en cuanto a la *notificación* a mi mandante del auto *admisorio* de la demanda, muy a pesar de la *omisión* de su *señoría* de hacer *mención* expresa al mismo y disponer la *notificación personal* del



heredero determinado que represento según las previsiones del decreto 806 de 2020.

9°.- No obstante lo anterior, y muy a pesar de haberlo solicitado expresamente este *litigante* en el *memorial* mediante el cual mi agenciado *anunció* su comparecencia al proceso, ni en el proveído adiado *Abril 19 de 2021* ni con *posterioridad* a través de ningún medio ese despacho judicial me dio *acceso* al expediente, con lo cual se *pretermitió* la establecido del *inciso 2° del artículo 91 del Código General del Proceso* en cuanto a la *entrega* de *la demanda y sus anexos* al demandado para el *pleno* ejercicio de los derechos de *contradicción y defensa* dentro del término allí previsto, el cual *precluyó* sin tener conocimiento de los mismos para *descorrer* el *traslado* de la demanda.

10° A la *fecha* de *presentación* de este *memorial* si bien mi mandante, en *teoría*, puede aún *contestar* la demanda, su *defensa* para *solicitar*, *aportar* pruebas u *oponerse* al *avalúo* presentado por el demandante está *limitada* al *desconocimiento* hasta la *fecha* y por causa *ajena* a su *voluntad*, del contenido de la *demanda* y *sus anexos*, lo cual *vulnera* sus derechos de *contradicción y defensa* por *impedirle* ejercerlos plenamente.

COMPETENCIA

Por tramitarse ante ese despacho el proceso judicial cuya *nulidad parcial* se pretende, es usted, señora *Juez*, competente para *conocer y adelantar* el trámite de este *INCIDENTE*.

PRUEBAS

Solicito a la señora *Juez* tener como *prueba* de lo citado como fundamentos *fácticos* de la solicitud de *nulidad*, las *copias* de la actuación procesal *surtida* dentro del proceso a que se *refiere* el presente *recurso*.



NOTIFICACIONES

Los demás sujetos *procesales e intervinientes* en el presente proceso en las *direcciones* anunciadas en el *escrito de demanda* y sus *contestaciones*.

JUAN CARLOS OVALLE CABARICO, heredero determinado del propietario fallecido **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO** (q.e.p.d.) en el *barrio Pescadero, Primera Etapa, casa No. 2 y/o calle 3 DN, casa No. 8. De esta ciudad o en la secretaría del Juzgado sin dirección electrónica creada.*

El suscrito *apoderado* en mi *oficina* profesional ubicada en la *avenida 2 No. 10-18, Oficina 601 del Edificio OVNI del centro del esta ciudad*, en la *secretaría* de su despacho o en la siguiente *cuenta de correo electrónico*; rojascarlosal@hotmail.com.

Atentamente,

Cub
Rojas

CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA

T. P. No. No. 141.886 del Consejo Superior de la Judicatura

100

MEMORIAL ALLEGANDO LA LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO
LABORAL RADICADO 2019-00079 PORVENIR S.A. & FABRICACION DE BEHICULOS DE
CARGA ZAHN S.A.S.

hortencia arevalo <arevalo27abog@hotmail.com>

Lun 5/04/2021 18:22

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: eryaco1@hotmail.com <eryaco1@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (336 KB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO FAVECZA 2019-79.zip;

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS

ASUNTO: RADICACION DE MEMORIAL ALLEGANDO LA SOLICITUD DEL CREDITO.

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO LABORAL

RADICADO: 2019- 00079

DEMANDANTE: PORVENIR S.A.

DEMANDADO: FABRICACION DE BEHICULOS DE CARGA ZAHN S.A.S. FAVECZA

● Cordial saludo, adjunto envío memorial del proceso del asunto,

agradezco su atención y favor acusar recibido

Cordialmente,

HORTENCIA AREVALO SOTO

Abogada parte ejecutante

PORVENIR S.A.

LIQUIDACION DE APORTES PENSIONALES ADEUDADOS

Razón Social FABRICACION DE VEHICULOS DE CARGA ZAHN S.A.S.-
Empleador : FAVECZA S.A.S.
NIT : 890503216
Dirección : Av 4 7 117 Zn Ind
Domicilio : CUCUTA Teléfono : 5780496

Periodos

Desde	Hasta
1998-11	1999-06
Fecha Liquidación	Pagina
2021/03/16	1 de 2

1 IDENTIFICACION			NOMBRE DEL AFILIADO			CUENTA	
CC 13473895			Eduardo Gonzalez Uribe			6014250	
PERIODO	SALARIO BASE LIQUIDACION	% COTIZACION OBLIGATORIA Y FSP	DIAS COTIZADOS	CAPITAL ADEUDADO		INTERESES ADEUDADOS	SUMATORIA INTERES Y CAPITAL
				OBLIGATORIOS	F.S.P.		
1999 06	124,425	13.50	15	16,798	0	93,900	110,698
1999 05	248,850	13.50	30	33,595	0	188,300	221,895
1999 04	248,850	13.50	30	33,595	0	188,900	222,495
1999 03	248,850	13.50	30	33,595	0	189,400	222,995
1999 02	248,850	13.50	30	33,595	0	190,100	223,695
1999 01	248,850	13.50	30	33,595	0	190,600	224,195
1998 12	248,850	13.50	30	33,595	0	191,100	224,695
1998 11	248,850	13.50	30	33,595	0	191,800	225,395
SUB TOTAL (OBLIGATORIOS, FSP, INTERESES)				251,963	0	1,424,100	1,676,063

2 IDENTIFICACION			NOMBRE DEL AFILIADO			CUENTA	
CC 13492248			Jose David Pinto Rojas			6053225	
PERIODO	SALARIO BASE LIQUIDACION	% COTIZACION OBLIGATORIA Y FSP	DIAS COTIZADOS	CAPITAL ADEUDADO		INTERESES ADEUDADOS	SUMATORIA INTERES Y CAPITAL
				OBLIGATORIOS	F.S.P.		
2017 10	1,233,000	16.00	30	197,280	0	177.000	374.280
2017 09	1,233,000	16.00	30	197,280	0	182.300	379.580
2017 08	1,233,000	16.00	30	197,280	0	187.000	384.280
2017 07	1,233,000	16.00	30	197,280	0	192.500	389.700
2017 06	1,233,000	16.00	30	197,280	0	197.200	394.480
2017 05	1,233,000	16.00	30	197,280	0	202.400	399.680
2017 04	1,233,000	16.00	30	197,280	0	207.900	405.180
2017 03	1,233,000	16.00	30	197,280	0	212.800	410.080
2017 02	1,233,000	16.00	30	197,280	0	218.100	415.380
2017 01	1,233,000	16.00	30	197,280	0	223.500	420.780
2016 12	1,233,000	16.00	30	197,280	0	228.600	425.880
2016 11	1,233,000	16.00	30	197,280	0	234.300	431.580
2016 10	1,233,000	16.00	30	197,280	0	239.600	436.880
2016 09	1,233,000	16.00	30	197,280	0	244.800	442.080
2016 08	1,233,000	16.00	30	197,280	0	250.300	447.580
2016 07	1,233,000	16.00	30	197,280	0	255.600	452.880
2016 06	1,233,000	16.00	30	197,280	0	260.500	457.780
2016 05	1,233,000	16.00	30	197,280	0	266.000	463.280
2016 04	1,233,000	16.00	30	197,280	0	271.000	468.280
2016 03	1,233,000	16.00	30	197,280	0	275.800	473.080
2016 02	1,233,000	16.00	30	197,280	0	281.000	478.280
2016 01	1,233,000	16.00	30	197,280	0	285.700	482.980
2015 12	1,233,000	16.00	30	197,280	0	290.100	487.380
2015 11	1,233,000	16.00	30	197,280	0	295.400	492.680
2015 10	1,233,000	16.00	30	197,280	0	299.800	497.080
2015 09	1,233,000	16.00	30	197,280	0	305.000	502.280
2015 08	1,233,000	16.00	30	197,280	0	309.700	506.980
2015 07	1,233,000	16.00	30	197,280	0	314.200	511.480
2015 06	1,233,000	16.00	30	197,280	0	319.300	516.580
2015 05	1,233,000	16.00	30	197,280	0	324.000	521.280

Periodos

Desde	Hasta
1998-11	1999-06
Fecha Liquidación	Pagina
2021/03/16	2 de 2

2 IDENTIFICACION			NOMBRE DEL AFILIADO			CUENTA	
CC 13492248			Jose David Pinto Rojas			6053225	
PERIODO	SALARIO BASE LIQUIDACION	% COTIZACION OBLIGATORIA Y FSP	DIAS COTIZADOS	CAPITAL ADEUDADO		INTERESES ADEUDADOS	SUMATORIA INTERES Y CAPITAL
				OBLIGATORIOS	F.S.P.		
2015 04	1,233,000	16.00	30	197,280	0	328.400	525.680
2015 03	1,233,000	16.00	30	197,280	0	332.900	530.180
2015 02	1,233,000	16.00	30	197,280	0	338.200	535.480
2015 01	1,233,000	16.00	30	197,280	0	342.600	539.880
2014 12	1,233,000	16.00	30	197,280	0	347.100	544.380
2014 11	1,233,000	16.00	30	197,280	0	352.300	549.580
SUB TOTAL (OBLIGATORIOS, FSP, INTERESES)				7,102,080	0	9,592,900	16.694.900

TOTAL CAPITAL ADEUDADO		Total Afiliados por los que se demanda	
TOTAL CAPITAL OBLIGATORIO	7,354,043	2	
TOTAL INTERESES CAUSADOS A LA FECHA	11.017.000		
TOTAL FSP	0		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	18.371.043		

De conformidad con lo dispuesto en el articulo 24 de la ley 100/93 y en el articulo 14, literal (H) del decreto 656/94, esta administradora está facultada para adelantar la acción de cobro con el motivo del incumplimiento de las obligaciones del empleador y para tal fin **ESTA LIQUIDACION PRESTA MERITO EJECUTIVO.**



102

HORTENCIA AREVALO SOTO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CÚCUTA
E-mail arevalo27abog@hotmail.com

Señora,

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS
ROSALIA GELVES LEMUS
E. S. D.

Demandante: Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías
PORVENIR S.A.

Demandado: FABRICACION DE VEHICULOS DE CARGA ZAHN S.A.S. FAVECZA S.A.S.

Radicado: 544053103001-2019-00079-00

ASUNTO: liquidación del crédito

HORTENCIA AREVALO SOTO, mayor de edad y con domicilio en Cúcuta, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada especial de PORVENIR S.A., dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con lo requerido por el Juzgado, en la cual se dio aplicación de la **reforma tributaria Ley 1607 de diciembre 2012** la cual modifica el artículo 635 del estatuto tributario en cuanto a la determinación de la tasa de interés moratorio y la **circular 003 del 06 de marzo de 2013 expedida por la DIAN** la cual determina el procedimiento del cálculo de los intereses.

1. Capital: El cual comprende:

Total, Capital: \$ 7.354.043, 00 por 2 afiliados

2. Intereses Moratorios: \$ 11.017.000, 00

3. TOTAL, DEUDA CAPITAL + INTERESES: \$ 18.371.043, 00

Debe tenerse en cuenta señora Juez que, los intereses moratorios que cancele el empleador demandado deben ser liquidados conforme lo prevén los artículos 23 de la ley 100 de 1993 y 28 del decreto 692 de 1994. Lo anterior en concordancia, con el artículo 635 del Estatuto tributario modificado por el artículo 279 de la Ley 1819 de 2016

El Decreto 692 de 1994:

Artículo 28: Que trata sobre los intereses de mora a cargo de los empleadores por la demora en el cumplimiento de la obligación de retención y pago de las cotizaciones del Sistema General de Pensiones.

La Ley 1066 de 2006:

URBANIZACION MOLINOS DEL NORTE CONJUNTO CERRADO B CASA 90 CÚCUTA
CEL.3138938052



HORTENCIA AREVALO SOTO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CUCUTA
E-mail arevalo27abog@hotmail.com

Artículo 12: Por el cual se modificó el artículo 635 del Estatuto Tributario que determina la tasa de interés moratorio.

Según resolución 869 del 30 de septiembre de 2020 expedida por la superintendencia financiera, el interés de mora vigente entre el 1 de octubre de 2020 al 31 de diciembre de 2020 es del 37,72%. lo cual representa una disminución de 3 puntos básicos (18.35%) en relación con la anterior certificación **(36,53%)**.

La circular 003 DE 2013 expedida por la DIAN determina el procedimiento del cálculo de los intereses

PERIODO	TASA	NORMATIVIDAD
Hasta 20060728	20.63%	Dec. Min Hac. 2124 Jun-06
20060729 a 20060731	22.62%	Res 1103/-06 S.F.
20060801 / 20060831	22.53%	Res 1305/06 S.F.
20060901 /20060930	22.58%	Res 1468/06 S.F
20061001 / 20061231	22.61%	Res 1715/06 S:F.
20070101 / 20070331	20.75%	Res 0008/07 S.F
20070401 / 20070630	25.12%	Res 0428/07 S.F
20070701 / 20070930	28.51%	Res 1086/07 S.F
20071001 / 20071231	31.89%	Res 1742/07 S.F.
20080101 / 20080331	32.75%	Res 2366/08 S.F.
20080401 / 20080630	32.88%	Res 0474/08 S.F.
20080701 / 20080930	32.27%	Res 1011/08 S.F:
20081001 / 20081231	31.53%	Res 1555/08 S.F
20090101 / 20090331	30.71%	Res 2163/09 S.F.
20090401 / 20090630	30.42%	Res 0388/09 S.F
20090701/ 20090930	27.98%	Res 0937/09 S.F.
20091001/ 20091231	25.92%	Res 1486/09 S.F
20100101/ 20100331	24.21%	Res 2039/09 S.F
20100401/ 20100630	22.97%	Res.699/10 S.F.
20100701/20100930	22.41%	Res.1311/10 S:F.
20101001/20101231	21.32%	Res. 1920/10 S.F.
20111101/20110331	23.42%	Res. 2476/10 S.F.
20111401/20110630	26.54%	Res 487/11 S.F.
20110701/20110930	27.95%	Res 1047/11 S.F.



103

HORTENCIA AREVALO SOTO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CÚCUTA
E-mail arevalo27abog@hotmail.com

20111001/20111231	29.09%	Res 1684/11 S.F.
20120101/20120331	29.88%	Res 2336/11 S.F.
20120401/20120630	30.78%	Res 0465 /12 S.F.
20120701/20120930	31.29%	Res 0984/12 S.F.
20121001/20121231	31.34%	Res 1528 /12 S.F.
20130130/20130331	31.13%	Res 2200/12 S.F.
20130401/20130630	31.25%	Res 0605/13 S.F.
20130701/20130930	30.51%	Res 1192/13 S.F.
20131001/20131231	29.78%	Res 1779/13 S.F.
20140101/20140331	29.48%	Res 2372/13 S.F.
20140401/20140630	29.45%	Res 503/14 S.F.
20140701/20140930	29.00%	Res 1041/14 S.F.
20141001/20141231	28.76%	Res 1707/14 S.F.
20150101/20150331	28.82%	Res 2359/14 S.F.
20150401/20150630	29.06%	Res 0369/15 S.F.
20150701/20150930	28.89%	Res 0913/15 S.F.
20151001/20151231	29%	Res 1741 /15 S.F.
20160101/20160331	29.52%	Res 1788 /15 S.F.
20160401/20160630	30.81%	Res 0334 /16 S.F.
20160701/20160930	32.01%	Res 0811 /16 S.F.
20161001/20161231	32.99%	Res 1233 /16 S.F.
20170401/20170630	31.50%	Res 0488 /17 S.F.
20170901/20170930	30.22%	Res 1155 /17 S.F.
20171001/20171031	29.73%	Res. 1298 /17 S.F.
20171101/20171130	29.44%	Res. 1447 /17 S.F.
20171201/20171231	29.16%	Res. 1619/17 S.F.
20180101/20180331	36,78%	Res. 1890/17 S.F.
20180401/20180630	36,85%	Res. 398 /18 S.F.
20180701/20180931	36.81%	Res. 820/18 S.F.
20181001/20181231	36,72%	Res. 1294/18 S.F.
20190101/20190331	36,65 %	Res 1872/18 S F
20190401/20190630	36,89%	Res. 0389/18 S.F.
20190701/20190930	36,76%	Res.0829/19 S.F.
20191001/20191231	36,56%	Res. 1293/19 S.F.
20200101/20200331	36,53%	Res. 1768/19 S.F.



HORTENCIA AREVALO SOTO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CÚCUTA
E-mail arevalo27abog@hotmail.com

Entre el **01 de octubre de 2020** y el **31 de diciembre de 2020**, de acuerdo a la resolución **869 del 30 de septiembre de 2020** en concordancia con el Decreto 519 del 2007, la tasa de usura para liquidar intereses de mora por concepto de aportes pensionales es del 36,53. % E.A., la cual deberá liquidarse de acuerdo a lo estipulado en la carta circular 47 del 20 de septiembre de 2006 de la Supe financiera.

Adjunto lo enunciado en tres (3 folios).

De la Señora Juez

Atentamente,

HORTENCIA AREVALO SOTO
C.C.60.415.279 de Abrego (N. de S.)
T.P.159.923 del C.S. de la J.



Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

152

Lun 5/04/2021 12:37

 1 archivos adjuntos (107 KB)

Enviado desde Correo para Windows 10

MANUEL ALFONSO CABRALES ANGARITA*ABOGADO***SEÑORA****JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS****CIUDAD****REF: PROCESO ORDINARIO LABORAL DE CARLOS MOISES ROBLES
MEJIA CONTRA ARCILLAS LAGRAM S.A.S. y OTROS****RAD: 0110 / 2018**

En mi calidad de apoderado de la demandada en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito interponer el recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto que aprobó la liquidación de costas, son fundamentos del recurso los siguientes:

En numeral 5 del artículo 366 del C.G.P., "La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho solo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto diferido, pero si no existiere actuación pendiente, se concederá en el suspensivo."

En el numeral 3 de artículo 366 del C.G.P., establece que dentro de la liquidación de las costas se incluirá, las agencias en derecho que fije el magistrado sustanciador o el juez, aunque se litigue sin apoderado.

En el presente caso el señor secretario incluyo como agencias en derecho la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000)**, pero no a perece que las mismas hallan sido fijadas por la señora Juez, pues no se tiene conocimiento si fueron fijadas en la sentencia o auto posterior. Porque si se fijaron en la sentencia, se debió revisar las mismas posteriormente porque la sentencia fue reformada por el superior, en el sentido de acceder parcialmente a la demanda, por tanto, para fijar las agencias en derecho obligatoriamente se debe tener en cuenta el numeral 5 del artículo 365 del C.G.P., como lo hizo el Tribunal.

En el presente caso se dicto sentencia de primera instancia accediendo a las pretensiones de la demanda, pero la misma fue objeto de apelación y superior reformo la sentencia en el sentido de negar la mayoría de las pretensiones que la señora Juez había reconocido. Lo anterior quiere decir, que la demanda prospero parcialmente, por esa razón el Tribunal, con fundamento el numeral 5 del artículo 365 del C.G.P., no condeno en costas. Esto no fue tenido en cuenta por el Juzgado, a pesar de haber proferido el auto de obediencia de lo resuelto por el superior, que resolvió que se accedía parcialmente lo demandado, por tanto, el Juzgado, por la decisión del superior le es obligatorio someterse a lo establecido en numeral 5 del artículo 365 del C.G.P.

MANUEL ALFONSO CABRALES ANGARITA

ABOGADO

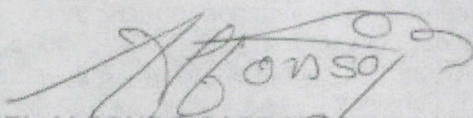
Por lo anterior los **SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000)**, que aparecen en la liquidación de las costas como agencias en derecho, son completamente exagerados para una demanda que prospero parcialmente y el superior de acuerdo con la ley no condeno en costas, que diferencia para una misma sentencia.

En numeral 4 del artículo 366 del C.G.P. "Para la fijación de agencias en derecho deberán aplicarse las tarifas que establezca el Consejo Superior de la Judicatura. Si aquellas establecen solamente un mínimo, o este y un máximo, el juez tendrá en cuenta, además, la naturaleza, calidad y duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, la cuantía del proceso y otras circunstancias especiales, sin que pueda exceder el máximo de dichas tarifas."

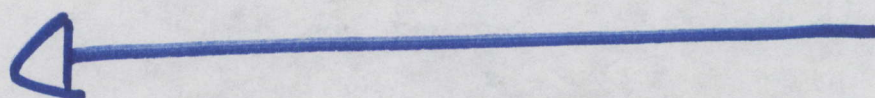
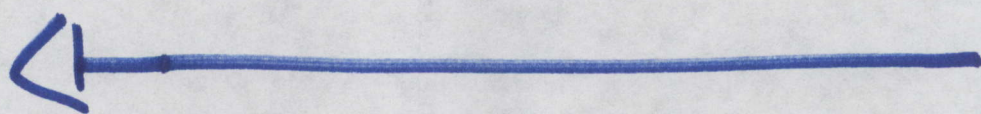
Mirando otras liquidaciones hechas por el Juzgado, en un proceso de iguales pretensiones RAD: 109/ 2018 donde no se accedió a las pretensiones, por lo que se condenó en costas al demandado y el Juzgado fijo como agencias en derecho CIEN MIL PESOS (\$ 100.000) a favor de mi mandante, siendo que, en las tarifas del Consejo Superior de la Judicatura, se establece que para fijar las agencias en se debe tener en cuenta el monto de las pretensiones que se niegan o que se acceden

Por todo lo anterior solicito se revoque el auto que aprobó la liquidación de costas, para que se haga la misma nuevamente y la señora Juez fije las agencias en derecho, de acuerdo a sentencia y dando razón del monto de las mismas de acuerdo con las tarifas fijadas por el Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


MANUEL ALFONSO CABRALES ANGARITA
C.C. No 13.356.785 de Cúcuta.
T.P. No 51142 del C.S.J.

AVENIDA 4E # 6-49 EDIFICIO CENTRO JURIDICO OFICINA 106
CEL: 3102890197 correo manuelalfonso11@hotmail.com
CÚCUTA - COLOMBIA



27/4/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

Fwd: REGIONAL CENTRO BANCOLOMBIA Vs. SILVANO PABON VILLAMIZAR CC 13353614 RAD.: 2018-096 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Lun 26/04/2021 11:02

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 7 archivos adjuntos (426 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA.pdf; LIQUIDACION OBLIGACION DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2012.pdf; LIQUIDACION OBLIGACION No. 037781328483993.pdf; LIQUIDACION OBLIGACION No. 6112 320036118.pdf; LIQUIDACION OBLIGACION No. 8240084938.pdf; LIQUIDACION OBLIGACION No. 8240085245.pdf; LIQUIDACION OBLIGACION No. 8240085726.pdf;

Buenos dias,

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER

Mediante el presente me permito aportar liquidacion de credito actualizada del proceso de la referencia; lo anterior con base en el base en el Acuerdo No. CSJHUA20-30 del 26 de junio de 2020.

RADICADO: 2018-096

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR CC 13353614

Agradezco de antemano su oportuna colaboración.

Atentamente,

ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ

C.C. No. 1.018.461.980 de Bogotá D.C.

T.P. No. 281.727 del Consejo Superior de la Judicatura.

27/4/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

Por favor acusar recibido, gracias.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

JUZGADO: CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS

FECHA: 4/20/2021

OBLIGACIÓN DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2012

PROCESO: RAD 2018-00096

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR

13353614

TOTAL ABONOS: \$ -

CAPITAL ACELERADO \$ 14,491,923.00

P. INTERÉS MORA P. CAPITAL

INTERESES DE PLAZO \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 11,051,601.23

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 14,491,923.00

TOTAL: \$ 25,543,524.23

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
14/17/2018	4/18/2018	1	\$ 14,491,923.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 10,787.91	\$ 14,502,710.91	\$ -	\$ 10,787.91	\$ 14,491,923.00	\$ 14,502,710.91	\$ -	\$ -	\$ -
14/19/2018	4/30/2018	12	\$ 14,491,923.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 129,454.97	\$ 14,621,377.97	\$ -	\$ 140,242.88	\$ 14,491,923.00	\$ 14,632,165.88	\$ -	\$ -	\$ -
15/1/2018	5/31/2018	31	\$ 14,491,923.00	30.66%	2.25%	0.074%	\$ 333,851.99	\$ 14,825,774.99	\$ -	\$ 474,094.87	\$ 14,491,923.00	\$ 14,966,017.87	\$ -	\$ -	\$ -
16/1/2018	6/30/2018	30	\$ 14,491,923.00	30.42%	2.24%	0.074%	\$ 320,860.62	\$ 14,812,783.62	\$ -	\$ 794,955.49	\$ 14,491,923.00	\$ 15,286,878.49	\$ -	\$ -	\$ -
17/1/2018	7/31/2018	31	\$ 14,491,923.00	30.05%	2.21%	0.073%	\$ 327,960.00	\$ 14,819,883.00	\$ -	\$ 1,122,915.49	\$ 14,491,923.00	\$ 15,614,838.49	\$ -	\$ -	\$ -
18/1/2018	8/31/2018	31	\$ 14,491,923.00	29.91%	2.20%	0.073%	\$ 326,662.92	\$ 14,818,585.92	\$ -	\$ 1,449,578.41	\$ 14,491,923.00	\$ 15,941,501.41	\$ -	\$ -	\$ -
19/1/2018	9/30/2018	30	\$ 14,491,923.00	29.72%	2.19%	0.072%	\$ 314,309.99	\$ 14,806,232.99	\$ -	\$ 1,763,888.39	\$ 14,491,923.00	\$ 16,255,811.39	\$ -	\$ -	\$ -
10/1/2018	10/31/2018	31	\$ 14,491,923.00	29.45%	2.17%	0.072%	\$ 322,233.12	\$ 14,814,156.12	\$ -	\$ 2,086,121.52	\$ 14,491,923.00	\$ 16,578,044.52	\$ -	\$ -	\$ -
11/1/2018	11/30/2018	30	\$ 14,491,923.00	29.24%	2.16%	0.071%	\$ 309,876.39	\$ 14,801,799.39	\$ -	\$ 2,395,997.91	\$ 14,491,923.00	\$ 16,887,920.91	\$ -	\$ -	\$ -
12/1/2018	12/31/2018	31	\$ 14,491,923.00	29.10%	2.15%	0.071%	\$ 318,852.09	\$ 14,810,775.09	\$ -	\$ 2,714,850.00	\$ 14,491,923.00	\$ 17,206,773.00	\$ -	\$ -	\$ -
1/1/2019	1/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	28.74%	2.13%	0.070%	\$ 315,364.92	\$ 14,807,287.92	\$ -	\$ 3,030,214.92	\$ 14,491,923.00	\$ 17,522,137.92	\$ -	\$ -	\$ -
2/1/2019	2/28/2019	28	\$ 14,491,923.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 291,920.28	\$ 14,783,843.28	\$ -	\$ 3,322,135.20	\$ 14,491,923.00	\$ 17,814,058.20	\$ -	\$ -	\$ -
3/1/2019	3/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	29.06%	2.15%	0.071%	\$ 318,465.11	\$ 14,810,388.11	\$ -	\$ 3,640,600.31	\$ 14,491,923.00	\$ 18,132,523.31	\$ -	\$ -	\$ -
4/1/2019	4/30/2019	30	\$ 14,491,923.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 307,442.69	\$ 14,799,365.69	\$ -	\$ 3,948,043.00	\$ 14,491,923.00	\$ 18,439,966.00	\$ -	\$ -	\$ -
5/1/2019	5/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	29.01%	2.15%	0.071%	\$ 317,981.21	\$ 14,809,904.21	\$ -	\$ 4,266,024.21	\$ 14,491,923.00	\$ 18,757,947.21	\$ -	\$ -	\$ -
6/1/2019	6/30/2019	30	\$ 14,491,923.00	28.95%	2.14%	0.071%	\$ 307,161.56	\$ 14,799,084.56	\$ -	\$ 4,573,185.77	\$ 14,491,923.00	\$ 19,065,108.77	\$ -	\$ -	\$ -
7/1/2019	7/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	28.92%	2.14%	0.071%	\$ 317,109.72	\$ 14,809,032.72	\$ -	\$ 4,890,295.49	\$ 14,491,923.00	\$ 19,382,218.49	\$ -	\$ -	\$ -
8/1/2019	8/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 317,690.78	\$ 14,809,613.78	\$ -	\$ 5,207,986.27	\$ 14,491,923.00	\$ 19,699,909.27	\$ -	\$ -	\$ -
9/1/2019	9/30/2019	30	\$ 14,491,923.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 307,442.69	\$ 14,799,365.69	\$ -	\$ 5,515,428.96	\$ 14,491,923.00	\$ 20,007,351.96	\$ -	\$ -	\$ -
10/1/2019	10/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 314,491.60	\$ 14,806,414.60	\$ -	\$ 5,829,920.56	\$ 14,491,923.00	\$ 20,321,843.56	\$ -	\$ -	\$ -
11/1/2019	11/30/2019	30	\$ 14,491,923.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 303,406.97	\$ 14,795,329.97	\$ -	\$ 6,133,327.54	\$ 14,491,923.00	\$ 20,625,250.54	\$ -	\$ -	\$ -
12/1/2019	12/31/2019	31	\$ 14,491,923.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 311,770.72	\$ 14,803,693.72	\$ -	\$ 6,445,098.26	\$ 14,491,923.00	\$ 20,937,021.26	\$ -	\$ -	\$ -
1/1/2020	1/31/2020	31	\$ 14,491,923.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 309,726.18	\$ 14,801,649.18	\$ -	\$ 6,754,824.44	\$ 14,491,923.00	\$ 21,246,747.44	\$ -	\$ -	\$ -
2/1/2020	2/29/2020	29	\$ 14,491,923.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 293,656.86	\$ 14,785,579.86	\$ -	\$ 7,048,481.30	\$ 14,491,923.00	\$ 21,540,404.30	\$ -	\$ -	\$ -
3/1/2020	3/31/2020	31	\$ 14,491,923.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 312,354.27	\$ 14,804,277.27	\$ -	\$ 7,360,835.57	\$ 14,491,923.00	\$ 21,852,758.57	\$ -	\$ -	\$ -
4/1/2020	4/30/2020	30	\$ 14,491,923.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 298,602.94	\$ 14,790,525.94	\$ -	\$ 7,659,438.50	\$ 14,491,923.00	\$ 22,151,361.50	\$ -	\$ -	\$ -
5/1/2020	5/31/2020	31	\$ 14,491,923.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 301,220.18	\$ 14,793,143.18	\$ -	\$ 7,960,658.68	\$ 14,491,923.00	\$ 22,452,581.68	\$ -	\$ -	\$ -
6/1/2020	6/30/2020	30	\$ 14,491,923.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 290,458.63	\$ 14,782,381.63	\$ -	\$ 8,251,117.30	\$ 14,491,923.00	\$ 22,743,040.30	\$ -	\$ -	\$ -
7/1/2020	7/31/2020	31	\$ 14,491,923.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 300,140.58	\$ 14,792,063.58	\$ -	\$ 8,551,257.88	\$ 14,491,923.00	\$ 23,043,180.88	\$ -	\$ -	\$ -
8/1/2020	8/31/2020	31	\$ 14,491,923.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 302,690.86	\$ 14,794,613.86	\$ -	\$ 8,853,948.74	\$ 14,491,923.00	\$ 23,345,871.74	\$ -	\$ -	\$ -
9/1/2020	9/30/2020	30	\$ 14,491,923.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 293,779.78	\$ 14,785,702.78	\$ -	\$ 9,147,728.52	\$ 14,491,923.00	\$ 23,639,651.52	\$ -	\$ -	\$ -
10/1/2020	10/31/2020	31	\$ 14,491,923.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 299,747.77	\$ 14,791,670.77	\$ -	\$ 9,447,476.29	\$ 14,491,923.00	\$ 23,939,399.29	\$ -	\$ -	\$ -

163

1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$	14,491,923.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$	286,461.19	\$	14,778,384.19	\$	-	\$	9,733,937.48	\$	14,491,923.00	\$	24,225,860.48	\$	-	\$	-	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$	14,491,923.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	290,382.09	\$	14,782,305.09	\$	-	\$	10,024,319.57	\$	14,491,923.00	\$	24,516,242.57	\$	-	\$	-	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$	14,491,923.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$	288,302.29	\$	14,780,225.29	\$	-	\$	10,312,621.86	\$	14,491,923.00	\$	24,804,544.86	\$	-	\$	-	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$	14,491,923.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$	263,352.64	\$	14,755,275.64	\$	-	\$	10,575,974.50	\$	14,491,923.00	\$	25,067,897.50	\$	-	\$	-	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$	14,491,923.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$	289,689.21	\$	14,781,612.21	\$	-	\$	10,865,663.70	\$	14,491,923.00	\$	25,357,586.70	\$	-	\$	-	1
1	4/1/2021	4/20/2021	20	\$	14,491,923.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$	185,937.53	\$	14,677,860.53	\$	-	\$	11,051,601.23	\$	14,491,923.00	\$	25,543,524.23	\$	-	\$	-	1

JUZGADO: CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS

OBLIGACIÓN N° 8240085245

PROCESO: RAD 2018-00096

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR

FECHA: 4/20/2021

13353614

TOTAL ABONOS: \$ -

P. INTERÉS MORA

P. CAPITAL

\$ - \$ -

CAPITAL ACCELERADO

\$ 11,453,549.00

INTERESES DE PLAZO

\$ 702,533.00

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 8,734,524.48

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 702,533.00

SALDO CAPITAL: \$ 11,453,549.00

TOTAL: \$ 20,890,606.48

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN											1			
	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	14/17/2018	4/18/2018	1	\$ 11,453,549.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 8,526.12	\$ 11,462,075.12	\$ -	\$ 8,526.12	\$ 11,453,549.00	\$ 11,462,075.12	\$ -	\$ -	\$ -
	14/19/2018	4/30/2018	12	\$ 11,453,549.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 102,313.46	\$ 11,555,862.46	\$ -	\$ 110,839.58	\$ 11,453,549.00	\$ 11,564,388.58	\$ -	\$ -	\$ -
	15/1/2018	5/31/2018	31	\$ 11,453,549.00	30.66%	2.25%	0.074%	\$ 263,856.64	\$ 11,717,405.64	\$ -	\$ 374,696.22	\$ 11,453,549.00	\$ 11,828,245.22	\$ -	\$ -	\$ -
	16/1/2018	6/30/2018	30	\$ 11,453,549.00	30.42%	2.24%	0.074%	\$ 253,589.04	\$ 11,707,138.04	\$ -	\$ 628,285.26	\$ 11,453,549.00	\$ 12,081,834.26	\$ -	\$ -	\$ -
	17/1/2018	7/31/2018	31	\$ 11,453,549.00	30.05%	2.21%	0.073%	\$ 259,199.97	\$ 11,712,748.97	\$ -	\$ 887,485.23	\$ 11,453,549.00	\$ 12,341,034.23	\$ -	\$ -	\$ -
	18/1/2018	8/31/2018	31	\$ 11,453,549.00	29.91%	2.20%	0.073%	\$ 258,174.83	\$ 11,711,723.83	\$ -	\$ 1,145,660.06	\$ 11,453,549.00	\$ 12,599,209.06	\$ -	\$ -	\$ -
	19/1/2018	9/30/2018	30	\$ 11,453,549.00	29.72%	2.19%	0.072%	\$ 248,411.81	\$ 11,701,960.81	\$ -	\$ 1,394,071.87	\$ 11,453,549.00	\$ 12,847,620.87	\$ -	\$ -	\$ -
	110/1/2018	10/31/2018	31	\$ 11,453,549.00	29.45%	2.17%	0.072%	\$ 254,673.78	\$ 11,708,222.78	\$ -	\$ 1,648,745.65	\$ 11,453,549.00	\$ 13,102,294.65	\$ -	\$ -	\$ -
	111/1/2018	11/30/2018	30	\$ 11,453,549.00	29.24%	2.16%	0.071%	\$ 244,907.76	\$ 11,698,456.76	\$ -	\$ 1,893,653.41	\$ 11,453,549.00	\$ 13,347,202.41	\$ -	\$ -	\$ -
	112/1/2018	12/31/2018	31	\$ 11,453,549.00	29.10%	2.15%	0.071%	\$ 252,001.62	\$ 11,705,550.62	\$ -	\$ 2,145,655.03	\$ 11,453,549.00	\$ 13,599,204.03	\$ -	\$ -	\$ -
	11/1/2019	1/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	28.74%	2.13%	0.070%	\$ 249,245.56	\$ 11,702,794.56	\$ -	\$ 2,394,900.60	\$ 11,453,549.00	\$ 13,848,449.60	\$ -	\$ -	\$ -
	112/1/2019	2/28/2019	28	\$ 11,453,549.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 230,716.33	\$ 11,684,265.33	\$ -	\$ 2,625,616.92	\$ 11,453,549.00	\$ 14,079,165.92	\$ -	\$ -	\$ -
	113/1/2019	3/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	29.06%	2.15%	0.071%	\$ 251,695.77	\$ 11,705,244.77	\$ -	\$ 2,877,312.69	\$ 11,453,549.00	\$ 14,330,861.69	\$ -	\$ -	\$ -
	14/1/2019	4/30/2019	30	\$ 11,453,549.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 242,984.31	\$ 11,696,533.31	\$ -	\$ 3,120,297.01	\$ 11,453,549.00	\$ 14,573,846.01	\$ -	\$ -	\$ -
	15/1/2019	5/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	29.01%	2.15%	0.071%	\$ 251,313.33	\$ 11,704,862.33	\$ -	\$ 3,371,610.33	\$ 11,453,549.00	\$ 14,825,159.33	\$ -	\$ -	\$ -
	16/1/2019	6/30/2019	30	\$ 11,453,549.00	28.95%	2.14%	0.071%	\$ 242,762.13	\$ 11,696,311.13	\$ -	\$ 3,614,372.46	\$ 11,453,549.00	\$ 15,067,921.46	\$ -	\$ -	\$ -
	17/1/2019	7/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	28.92%	2.14%	0.071%	\$ 250,624.55	\$ 11,704,173.55	\$ -	\$ 3,864,997.01	\$ 11,453,549.00	\$ 15,318,546.01	\$ -	\$ -	\$ -
	18/1/2019	8/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 251,083.79	\$ 11,704,632.79	\$ -	\$ 4,116,080.80	\$ 11,453,549.00	\$ 15,569,629.80	\$ -	\$ -	\$ -
	19/1/2019	9/30/2019	30	\$ 11,453,549.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 242,984.31	\$ 11,696,533.31	\$ -	\$ 4,359,065.11	\$ 11,453,549.00	\$ 15,812,614.11	\$ -	\$ -	\$ -
	110/1/2019	10/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 248,555.35	\$ 11,702,104.35	\$ -	\$ 4,607,620.46	\$ 11,453,549.00	\$ 16,061,169.46	\$ -	\$ -	\$ -
	111/1/2019	11/30/2019	30	\$ 11,453,549.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 239,794.72	\$ 11,693,343.72	\$ -	\$ 4,847,415.18	\$ 11,453,549.00	\$ 16,300,964.18	\$ -	\$ -	\$ -
	112/1/2019	12/31/2019	31	\$ 11,453,549.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 246,404.93	\$ 11,699,953.93	\$ -	\$ 5,093,820.11	\$ 11,453,549.00	\$ 16,547,369.11	\$ -	\$ -	\$ -
	11/1/2020	1/31/2020	31	\$ 11,453,549.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 244,789.04	\$ 11,698,338.04	\$ -	\$ 5,338,609.15	\$ 11,453,549.00	\$ 16,792,158.15	\$ -	\$ -	\$ -
	112/1/2020	2/29/2020	29	\$ 11,453,549.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 232,088.81	\$ 11,685,637.81	\$ -	\$ 5,570,697.96	\$ 11,453,549.00	\$ 17,024,246.96	\$ -	\$ -	\$ -
	13/1/2020	3/31/2020	31	\$ 11,453,549.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 246,866.13	\$ 11,700,415.13	\$ -	\$ 5,817,564.09	\$ 11,453,549.00	\$ 17,271,113.09	\$ -	\$ -	\$ -
	14/1/2020	4/30/2020	30	\$ 11,453,549.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 235,997.90	\$ 11,689,546.90	\$ -	\$ 6,053,561.99	\$ 11,453,549.00	\$ 17,507,110.99	\$ -	\$ -	\$ -
	15/1/2020	5/31/2020	31	\$ 11,453,549.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 238,066.41	\$ 11,691,615.41	\$ -	\$ 6,291,628.40	\$ 11,453,549.00	\$ 17,745,177.40	\$ -	\$ -	\$ -
	16/1/2020	6/30/2020	30	\$ 11,453,549.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 229,561.12	\$ 11,683,110.12	\$ -	\$ 6,521,189.52	\$ 11,453,549.00	\$ 17,974,738.52	\$ -	\$ -	\$ -
	17/1/2020	7/31/2020	31	\$ 11,453,549.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 237,213.16	\$ 11,690,762.16	\$ -	\$ 6,758,402.68	\$ 11,453,549.00	\$ 18,211,951.68	\$ -	\$ -	\$ -
	18/1/2020	8/31/2020	31	\$ 11,453,549.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 239,228.75	\$ 11,692,777.75	\$ -	\$ 6,997,631.42	\$ 11,453,549.00	\$ 18,451,180.42	\$ -	\$ -	\$ -
	19/1/2020	9/30/2020	30	\$ 11,453,549.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 232,185.96	\$ 11,685,734.96	\$ -	\$ 7,229,817.39	\$ 11,453,549.00	\$ 18,683,366.39	\$ -	\$ -	\$ -
	110/1/2020	10/31/2020	31	\$ 11,453,549.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 236,902.70	\$ 11,690,451.70	\$ -	\$ 7,466,720.09	\$ 11,453,549.00	\$ 18,920,269.09	\$ -	\$ -	\$ -

164

1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$	11,453,549.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$	226,401.79	\$	11,679,950.79	\$	-	\$	7,693,121.88	\$	11,453,549.00	\$	19,146,670.88	\$	-	\$	-	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$	11,453,549.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	229,500.63	\$	11,683,049.63	\$	-	\$	7,922,622.51	\$	11,453,549.00	\$	19,376,171.51	\$	-	\$	-	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$	11,453,549.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$	227,856.88	\$	11,681,405.88	\$	-	\$	8,150,479.39	\$	11,453,549.00	\$	19,604,028.39	\$	-	\$	-	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$	11,453,549.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$	208,138.17	\$	11,661,687.17	\$	-	\$	8,358,617.56	\$	11,453,549.00	\$	19,812,166.56	\$	-	\$	-	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$	11,453,549.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$	228,953.02	\$	11,682,502.02	\$	-	\$	8,587,570.58	\$	11,453,549.00	\$	20,041,119.58	\$	-	\$	-	1
1	4/1/2021	4/20/2021	20	\$	11,453,549.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$	146,953.90	\$	11,600,502.90	\$	-	\$	8,734,524.48	\$	11,453,549.00	\$	20,188,073.48	\$	-	\$	-	1

OBLIGACIÓN N° 6112 320036118	
TT:	SILVANO PARON VILLAMIZAR
CC:	13353614
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	4/20/2021
TASA EFECTIVA ANUAL:	23.48%
TASA E DIARIA:	0.0578%

CAPITAL ACCELERADO:	\$	130.518.919.94
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$	-
TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$	7.950.397.07
TOTAL PRIMA SEGURO:	\$	-

TOTAL ABONOS:				\$	-
P. INTERÉS MORA	P. SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P. CAPITAL		
\$	-	\$	-	\$	-

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$	130.518.919.94
SALDO FINAL MORA TOTAL:	\$	82.892.551.32
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	\$	7.950.397.07
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	\$	-
SALDO TOTAL FINAL	\$	221.361.868.33

CP - 6321
HIPOTECARIO

1 1 DETALLE DE LIQUIDACIÓN

	DESE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P INTERÉS MORA	P SEGUROS	P INTERES REMUNERATORIO	P CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
1	1/1/2018	4/18/2018	1	\$	130.518.919.94	\$	75.425.48	\$	-	\$	75.425.48	\$	7.950.397.07	\$	138.544,742.44	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	4/30/2018	12	\$	130.518.919.94	\$	905.105.20	\$	-	\$	980.530.63	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	5/31/2018	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	3.318,719.07	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	6/30/2018	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	5.581.482.07	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	7/31/2018	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	7.919.670.51	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	8/31/2018	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	10.357.858.94	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	9/30/2018	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	12.520.621.95	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	10/31/2018	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	14.858.810.38	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	11/30/2018	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	17.121.573.38	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2018	12/31/2018	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	19.459.761.82	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	1/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	21.797.950.26	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	2/28/2019	28	\$	130.518.919.94	\$	2.111.912.14	\$	-	\$	23.909.862.39	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	3/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	26.248.050.83	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	4/30/2019	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	28.510.811.83	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	5/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	30.849.002.27	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	6/30/2019	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	33.111.765.27	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	7/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	35.449.953.70	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	8/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	37.788.142.14	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	9/30/2019	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	40.050.905.14	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	10/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	42.389.093.58	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	11/30/2019	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	44.651.856.58	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2019	12/31/2019	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	46.990.045.02	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	1/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	49.328.233.45	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	2/28/2020	28	\$	130.518.919.94	\$	2.187.337.57	\$	-	\$	51.515.571.02	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	3/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	53.853.759.46	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	4/30/2020	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	56.116.522.46	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	5/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	58.454.710.90	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	6/30/2020	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	60.717.473.90	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	7/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	63.055.662.33	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	8/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	65.393.850.77	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	9/30/2020	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	67.656.613.77	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	10/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	69.994.807.21	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	11/30/2020	30	\$	130.518.919.94	\$	2.262.763.00	\$	-	\$	72.257.565.21	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2020	12/31/2020	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	74.595.753.65	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	76.933.942.08	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2021	2/28/2021	28	\$	130.518.919.94	\$	2.111.912.14	\$	-	\$	79.045.854.22	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2021	3/31/2021	31	\$	130.518.919.94	\$	2.338.188.44	\$	-	\$	81.384.042.65	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$
1	1/1/2021	4/20/2021	20	\$	130.518.919.94	\$	1.508.508.67	\$	-	\$	82.892.551.32	\$	7.950.397.07	\$	130.518.919.94	\$	-	\$	-	\$

165

JUZGADO: CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS

OBLIGACIÓN N° 8240084938

PROCESO: RAD 2018-00096

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR

FECHA: 4/20/2021

13353614

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA

P.CAPITAL

\$ - \$ -

CAPITAL ACELERADO

\$ 31.898,255.00

INTERESES DE PLAZO

\$ 2,620,328.00

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 24,325,742.98

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 2,620,328.00

SALDO CAPITAL: \$ 31,898,255.00

TOTAL: \$ 58,844,325.98

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN										ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL									
1	14/17/2018	4/18/2018	1	\$ 31,898,255.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 23,745.34	\$ 31,922,000.34	\$ -	\$ -	\$ 23,745.34	\$ 31,898,255.00	\$ 31,922,000.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	14/19/2018	4/30/2018	12	\$ 31,898,255.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 284,944.07	\$ 32,183,199.07	\$ -	\$ -	\$ 308,689.41	\$ 31,898,255.00	\$ 32,206,944.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/1/2018	5/31/2018	31	\$ 31,898,255.00	30.66%	2.25%	0.074%	\$ 734,843.53	\$ 32,633,098.53	\$ -	\$ -	\$ 1,043,532.94	\$ 31,898,255.00	\$ 32,941,787.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	16/1/2018	6/30/2018	30	\$ 31,898,255.00	30.42%	2.24%	0.074%	\$ 706,248.15	\$ 32,604,503.15	\$ -	\$ -	\$ 1,749,781.09	\$ 31,898,255.00	\$ 33,648,036.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/1/2018	7/31/2018	31	\$ 31,898,255.00	30.05%	2.21%	0.073%	\$ 721,874.65	\$ 32,620,129.65	\$ -	\$ -	\$ 2,471,655.73	\$ 31,898,255.00	\$ 34,369,910.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/1/2018	8/31/2018	31	\$ 31,898,255.00	29.91%	2.20%	0.073%	\$ 719,019.63	\$ 32,617,274.63	\$ -	\$ -	\$ 3,190,675.37	\$ 31,898,255.00	\$ 35,088,930.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	19/1/2018	9/30/2018	30	\$ 31,898,255.00	29.72%	2.19%	0.072%	\$ 691,829.51	\$ 32,590,084.51	\$ -	\$ -	\$ 3,882,504.88	\$ 31,898,255.00	\$ 35,780,759.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	10/1/2018	10/31/2018	31	\$ 31,898,255.00	29.45%	2.17%	0.072%	\$ 709,269.18	\$ 32,607,524.18	\$ -	\$ -	\$ 4,591,774.06	\$ 31,898,255.00	\$ 36,490,029.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/1/2018	11/30/2018	30	\$ 31,898,255.00	29.24%	2.16%	0.071%	\$ 682,070.70	\$ 32,580,325.70	\$ -	\$ -	\$ 5,273,844.76	\$ 31,898,255.00	\$ 37,172,099.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	12/1/2018	12/31/2018	31	\$ 31,898,255.00	29.10%	2.15%	0.071%	\$ 701,827.18	\$ 32,600,082.18	\$ -	\$ -	\$ 5,975,671.94	\$ 31,898,255.00	\$ 37,873,926.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/1/2019	1/31/2019	31	\$ 31,898,255.00	28.74%	2.13%	0.070%	\$ 694,151.53	\$ 32,592,406.53	\$ -	\$ -	\$ 6,669,823.47	\$ 31,898,255.00	\$ 38,568,078.47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	2/1/2019	2/28/2019	28	\$ 31,898,255.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 642,547.41	\$ 32,540,802.41	\$ -	\$ -	\$ 7,312,370.88	\$ 31,898,255.00	\$ 39,210,625.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	3/1/2019	3/31/2019	31	\$ 31,898,255.00	29.06%	2.15%	0.071%	\$ 700,975.38	\$ 32,599,230.38	\$ -	\$ -	\$ 8,013,346.26	\$ 31,898,255.00	\$ 39,911,601.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	4/1/2019	4/30/2019	30	\$ 31,898,255.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 676,713.87	\$ 32,574,968.87	\$ -	\$ -	\$ 8,690,060.13	\$ 31,898,255.00	\$ 40,588,315.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	5/1/2019	5/31/2019	31	\$ 31,898,255.00	29.01%	2.15%	0.071%	\$ 699,910.27	\$ 32,598,165.27	\$ -	\$ -	\$ 9,389,970.40	\$ 31,898,255.00	\$ 41,288,225.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	6/1/2019	6/30/2019	30	\$ 31,898,255.00	28.95%	2.14%	0.071%	\$ 676,095.09	\$ 32,574,350.09	\$ -	\$ -	\$ 10,066,065.49	\$ 31,898,255.00	\$ 41,964,320.49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	7/1/2019	7/31/2019	31	\$ 31,898,255.00	28.92%	2.14%	0.071%	\$ 697,992.03	\$ 32,596,247.03	\$ -	\$ -	\$ 10,764,057.51	\$ 31,898,255.00	\$ 42,662,312.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	8/1/2019	8/31/2019	30	\$ 31,898,255.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 699,271.00	\$ 32,597,526.00	\$ -	\$ -	\$ 11,463,328.51	\$ 31,898,255.00	\$ 43,361,583.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	9/1/2019	9/30/2019	30	\$ 31,898,255.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 676,713.87	\$ 32,574,968.87	\$ -	\$ -	\$ 12,140,042.39	\$ 31,898,255.00	\$ 44,038,297.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	10/1/2019	10/31/2019	31	\$ 31,898,255.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 692,229.27	\$ 32,590,484.27	\$ -	\$ -	\$ 12,832,271.66	\$ 31,898,255.00	\$ 44,730,526.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/1/2019	11/30/2019	30	\$ 31,898,255.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 667,830.83	\$ 32,566,085.83	\$ -	\$ -	\$ 13,500,102.49	\$ 31,898,255.00	\$ 45,398,357.49	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	12/1/2019	12/31/2019	31	\$ 31,898,255.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 686,240.33	\$ 32,584,495.33	\$ -	\$ -	\$ 14,186,342.82	\$ 31,898,255.00	\$ 46,084,597.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/1/2020	1/31/2020	31	\$ 31,898,255.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 681,740.07	\$ 32,579,995.07	\$ -	\$ -	\$ 14,868,082.90	\$ 31,898,255.00	\$ 46,766,337.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	2/1/2020	2/29/2020	29	\$ 31,898,255.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 646,369.80	\$ 32,544,624.80	\$ -	\$ -	\$ 15,514,452.69	\$ 31,898,255.00	\$ 47,412,707.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	3/1/2020	3/31/2020	31	\$ 31,898,255.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 687,524.77	\$ 32,585,775.77	\$ -	\$ -	\$ 16,201,977.47	\$ 31,898,255.00	\$ 48,100,232.47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	4/1/2020	4/30/2020	30	\$ 31,898,255.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 657,256.64	\$ 32,555,511.64	\$ -	\$ -	\$ 16,859,234.10	\$ 31,898,255.00	\$ 48,757,489.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	5/1/2020	5/31/2020	31	\$ 31,898,255.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 663,017.46	\$ 32,561,272.46	\$ -	\$ -	\$ 17,522,251.57	\$ 31,898,255.00	\$ 49,420,506.57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	6/1/2020	6/30/2020	30	\$ 31,898,255.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 639,330.15	\$ 32,537,585.15	\$ -	\$ -	\$ 18,161,581.72	\$ 31,898,255.00	\$ 50,059,836.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	7/1/2020	7/31/2020	31	\$ 31,898,255.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 660,641.16	\$ 32,558,896.16	\$ -	\$ -	\$ 18,822,222.87	\$ 31,898,255.00	\$ 50,720,477.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	8/1/2020	8/31/2020	31	\$ 31,898,255.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 666,254.59	\$ 32,564,509.59	\$ -	\$ -	\$ 19,488,477.46	\$ 31,898,255.00	\$ 51,386,732.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	9/1/2020	9/30/2020	30	\$ 31,898,255.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 646,640.36	\$ 32,544,895.36	\$ -	\$ -	\$ 20,135,117.82	\$ 31,898,255.00	\$ 52,033,372.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	10/1/2020	10/31/2020	31	\$ 31,898,255.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 659,776.54	\$ 32,558,031.54	\$ -	\$ -	\$ 20,794,894.35	\$ 31,898,255.00	\$ 52,693,149.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

168

1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$	31,898,255.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$	630,531.37	\$	32,528,786.37	\$	-	\$	21,425,425.73	\$	31,898,255.00	\$	53,323,680.73	\$	-	\$	-	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$	31,898,255.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	639,161.68	\$	32,537,416.68	\$	-	\$	22,061,587.41	\$	31,898,255.00	\$	53,962,842.41	\$	-	\$	-	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$	31,898,255.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$	634,583.83	\$	32,532,838.83	\$	-	\$	22,699,171.24	\$	31,898,255.00	\$	54,597,426.24	\$	-	\$	-	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$	31,898,255.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$	579,667.01	\$	32,477,922.01	\$	-	\$	23,278,838.24	\$	31,898,255.00	\$	55,177,093.24	\$	-	\$	-	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$	31,898,255.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$	637,636.57	\$	32,535,891.57	\$	-	\$	23,916,474.82	\$	31,898,255.00	\$	55,814,729.82	\$	-	\$	-	1
1	4/1/2021	4/20/2021	20	\$	31,898,255.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$	409,268.16	\$	32,307,523.16	\$	-	\$	24,325,742.98	\$	31,898,255.00	\$	56,223,997.98	\$	-	\$	-	1

JUZGADO: CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS

OBLIGACIÓN N° 8240085726

PROCESO: RAD 2018-00096

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR

FECHA: 4/20/2021

13353614

TOTAL ABONOS: \$ -

P. INTERÉS MORA

P. CAPITAL

\$ -

\$ -

CAPITAL ACCELERADO

\$ 66,441,198.00

INTERESES DE PLAZO

\$ 8,696,721.00

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 50,668,336.11

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 8,696,721.00

SALDO CAPITAL: \$ 66,441,198.00

TOTAL: \$ 125,806,255.11

DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
1	1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	1	14/17/2018	4/18/2018	1	\$ 66,441,198.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 49,459.41	\$ 66,490,657.41	\$ -	\$ 49,459.41	\$ 66,441,198.00	\$ 66,490,657.41	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	14/19/2018	4/30/2018	12	\$ 66,441,198.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 593,512.89	\$ 67,034,710.89	\$ -	\$ 642,972.30	\$ 66,441,198.00	\$ 67,084,170.30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	15/1/2018	5/31/2018	31	\$ 66,441,198.00	30.66%	2.25%	0.074%	\$ 1,530,613.01	\$ 67,971,811.01	\$ -	\$ 2,173,585.31	\$ 66,441,198.00	\$ 68,614,783.31	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	16/1/2018	6/30/2018	30	\$ 66,441,198.00	30.42%	2.24%	0.074%	\$ 1,471,051.42	\$ 67,912,249.42	\$ -	\$ 3,644,636.73	\$ 66,441,198.00	\$ 70,085,834.73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	17/1/2018	7/31/2018	31	\$ 66,441,198.00	30.05%	2.21%	0.073%	\$ 1,503,600.00	\$ 67,944,798.00	\$ -	\$ 5,148,236.73	\$ 66,441,198.00	\$ 71,589,434.73	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	18/1/2018	8/31/2018	31	\$ 66,441,198.00	29.91%	2.20%	0.073%	\$ 1,497,653.27	\$ 67,938,851.27	\$ -	\$ 6,645,890.00	\$ 66,441,198.00	\$ 73,087,088.00	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	19/1/2018	9/30/2018	30	\$ 66,441,198.00	29.72%	2.19%	0.072%	\$ 1,441,018.69	\$ 67,882,216.69	\$ -	\$ 8,086,908.69	\$ 66,441,198.00	\$ 74,528,106.69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	110/1/2018	10/31/2018	31	\$ 66,441,198.00	29.45%	2.17%	0.072%	\$ 1,477,343.94	\$ 67,918,541.94	\$ -	\$ 9,564,252.64	\$ 66,441,198.00	\$ 76,005,450.64	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	111/1/2018	11/30/2018	30	\$ 66,441,198.00	29.24%	2.16%	0.071%	\$ 1,420,691.96	\$ 67,861,889.96	\$ -	\$ 10,984,944.59	\$ 66,441,198.00	\$ 77,426,142.59	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	112/1/2018	12/31/2018	31	\$ 66,441,198.00	29.10%	2.15%	0.071%	\$ 1,461,842.93	\$ 67,903,040.93	\$ -	\$ 12,446,787.52	\$ 66,441,198.00	\$ 78,887,985.52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	11/1/2019	1/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	28.74%	2.13%	0.070%	\$ 1,445,855.24	\$ 67,887,053.24	\$ -	\$ 13,892,642.76	\$ 66,441,198.00	\$ 80,333,840.76	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	12/1/2019	2/28/2019	28	\$ 66,441,198.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 1,338,368.50	\$ 67,779,566.50	\$ -	\$ 15,231,011.27	\$ 66,441,198.00	\$ 81,672,209.27	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	13/1/2019	3/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	29.06%	2.15%	0.071%	\$ 1,460,068.71	\$ 67,901,266.71	\$ -	\$ 16,691,079.98	\$ 66,441,198.00	\$ 83,132,277.98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	14/1/2019	4/30/2019	30	\$ 66,441,198.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 1,409,534.17	\$ 67,850,732.17	\$ -	\$ 18,100,614.15	\$ 66,441,198.00	\$ 84,541,812.15	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	15/1/2019	5/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	29.01%	2.15%	0.071%	\$ 1,457,850.18	\$ 67,899,048.18	\$ -	\$ 19,558,464.33	\$ 66,441,198.00	\$ 85,999,662.33	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	16/1/2019	6/30/2019	30	\$ 66,441,198.00	28.95%	2.14%	0.071%	\$ 1,408,245.29	\$ 67,849,443.29	\$ -	\$ 20,966,709.62	\$ 66,441,198.00	\$ 87,407,907.62	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	17/1/2019	7/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	28.92%	2.14%	0.071%	\$ 1,453,854.65	\$ 67,895,052.65	\$ -	\$ 22,420,564.27	\$ 66,441,198.00	\$ 88,861,762.27	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	18/1/2019	8/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 1,456,518.64	\$ 67,897,716.64	\$ -	\$ 23,877,082.92	\$ 66,441,198.00	\$ 90,318,280.92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	19/1/2019	9/30/2019	30	\$ 66,441,198.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 1,409,534.17	\$ 67,850,732.17	\$ -	\$ 25,286,617.09	\$ 66,441,198.00	\$ 91,727,815.09	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	110/1/2019	10/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 1,441,851.35	\$ 67,883,049.35	\$ -	\$ 26,728,468.44	\$ 66,441,198.00	\$ 93,169,666.44	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	110/1/2019	10/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 1,391,031.59	\$ 67,832,229.59	\$ -	\$ 28,119,500.04	\$ 66,441,198.00	\$ 94,560,698.04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	111/1/2019	11/30/2019	30	\$ 66,441,198.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 1,429,376.93	\$ 67,870,574.93	\$ -	\$ 29,548,876.97	\$ 66,441,198.00	\$ 95,990,074.97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	112/1/2019	12/31/2019	31	\$ 66,441,198.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 1,420,003.29	\$ 67,861,201.29	\$ -	\$ 30,968,880.26	\$ 66,441,198.00	\$ 97,410,078.26	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	11/1/2020	1/31/2020	31	\$ 66,441,198.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 1,346,330.19	\$ 67,787,528.19	\$ -	\$ 32,315,210.45	\$ 66,441,198.00	\$ 98,756,408.45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	12/1/2020	2/29/2020	29	\$ 66,441,198.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 1,432,052.30	\$ 67,873,250.30	\$ -	\$ 33,747,262.75	\$ 66,441,198.00	\$ 100,188,460.75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	13/1/2020	3/31/2020	31	\$ 66,441,198.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 1,369,006.50	\$ 67,810,204.50	\$ -	\$ 35,116,269.25	\$ 66,441,198.00	\$ 101,557,467.25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	14/1/2020	4/30/2020	30	\$ 66,441,198.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 1,381,005.78	\$ 67,822,203.78	\$ -	\$ 36,497,275.03	\$ 66,441,198.00	\$ 102,938,473.03	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	16/1/2020	6/30/2020	30	\$ 66,441,198.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 1,331,667.24	\$ 67,772,865.24	\$ -	\$ 37,828,942.27	\$ 66,441,198.00	\$ 104,270,140.27	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	17/1/2020	7/31/2020	31	\$ 66,441,198.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 1,376,056.15	\$ 67,817,254.15	\$ -	\$ 39,204,998.42	\$ 66,441,198.00	\$ 105,646,196.42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	18/1/2020	8/31/2020	31	\$ 66,441,198.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 1,387,748.42	\$ 67,828,946.42	\$ -	\$ 40,592,746.83	\$ 66,441,198.00	\$ 107,033,944.83	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	19/1/2020	9/30/2020	30	\$ 66,441,198.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 1,346,893.74	\$ 67,788,091.74	\$ -	\$ 41,939,640.58	\$ 66,441,198.00	\$ 108,380,838.58	\$ -	\$ -	\$ -
1	1	110/1/2020	10/31/2020	31	\$ 66,441,198.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 1,374,255.22	\$ 67,815,453.22	\$ -	\$ 43,313,895.80	\$ 66,441,198.00	\$ 109,755,093.80	\$ -	\$ -	\$ -

167

1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$	66,441,198.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$	1,313,340.18	\$	67,754,538.18	\$	-	\$	44,627,235.97	\$	66,441,198.00	\$	111,068,433.97	\$	-	\$	-	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$	66,441,198.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	1,331,316.33	\$	67,772,514.33	\$	-	\$	45,958,552.30	\$	66,441,198.00	\$	112,399,750.30	\$	-	\$	-	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$	66,441,198.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$	1,321,781.08	\$	67,762,979.08	\$	-	\$	47,280,333.38	\$	66,441,198.00	\$	113,721,531.38	\$	-	\$	-	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$	66,441,198.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$	1,207,394.27	\$	67,648,592.27	\$	-	\$	48,487,727.65	\$	66,441,198.00	\$	114,928,925.65	\$	-	\$	-	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$	66,441,198.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$	1,328,139.67	\$	67,769,337.67	\$	-	\$	49,815,867.32	\$	66,441,198.00	\$	116,257,065.32	\$	-	\$	-	1
1	4/1/2021	4/20/2021	20	\$	66,441,198.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$	852,468.79	\$	67,293,666.79	\$	-	\$	50,668,336.11	\$	66,441,198.00	\$	117,109,534.11	\$	-	\$	-	1

JUZGADO: CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS

OBLIGACIÓN N° 037781328483993

PROCESO: RAD 2018-00096

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR

FECHA: 4/20/2021

13353614

TOTAL ABONOS: \$ -

P. INTERÉS MORA P. CAPITAL

\$ - \$ -

CAPITAL ACELERADO \$ 2,420,417.00

INTERESES DE PLAZO \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 1,845,820.15

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 2,420,417.00

TOTAL: \$ 4,266,237.15

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
	DESE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	14/17/2018	4/18/2018	1	\$ 2,420,417.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 1,801.78	\$ 2,422,218.78	\$ -	\$ 1,801.78	\$ 2,420,417.00	\$ 2,422,218.78	\$ -	\$ -	\$ -
1	14/19/2018	4/30/2018	12	\$ 2,420,417.00	30.72%	2.26%	0.074%	\$ 21,621.35	\$ 2,442,038.35	\$ -	\$ 23,423.13	\$ 2,420,417.00	\$ 2,443,840.13	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/1/2018	5/31/2018	31	\$ 2,420,417.00	30.66%	2.25%	0.074%	\$ 55,759.41	\$ 2,476,176.41	\$ -	\$ 79,182.54	\$ 2,420,417.00	\$ 2,499,599.54	\$ -	\$ -	\$ -
1	16/1/2018	6/30/2018	30	\$ 2,420,417.00	30.42%	2.24%	0.074%	\$ 53,589.61	\$ 2,474,006.61	\$ -	\$ 132,772.15	\$ 2,420,417.00	\$ 2,553,189.15	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/1/2018	7/31/2018	31	\$ 2,420,417.00	30.05%	2.21%	0.073%	\$ 54,775.34	\$ 2,475,192.34	\$ -	\$ 187,547.49	\$ 2,420,417.00	\$ 2,607,964.49	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/1/2018	8/31/2018	31	\$ 2,420,417.00	29.91%	2.20%	0.073%	\$ 54,558.70	\$ 2,474,975.70	\$ -	\$ 242,106.19	\$ 2,420,417.00	\$ 2,662,523.19	\$ -	\$ -	\$ -
1	19/1/2018	9/30/2018	30	\$ 2,420,417.00	29.72%	2.19%	0.072%	\$ 52,495.53	\$ 2,472,912.53	\$ -	\$ 294,601.72	\$ 2,420,417.00	\$ 2,715,018.72	\$ -	\$ -	\$ -
1	110/1/2018	10/31/2018	31	\$ 2,420,417.00	29.45%	2.17%	0.071%	\$ 53,818.84	\$ 2,474,235.84	\$ -	\$ 348,420.56	\$ 2,420,417.00	\$ 2,768,837.56	\$ -	\$ -	\$ -
1	111/1/2018	11/30/2018	30	\$ 2,420,417.00	29.24%	2.16%	0.071%	\$ 51,755.04	\$ 2,472,172.04	\$ -	\$ 400,175.61	\$ 2,420,417.00	\$ 2,820,592.61	\$ -	\$ -	\$ -
1	112/1/2018	12/31/2018	31	\$ 2,420,417.00	29.10%	2.15%	0.071%	\$ 51,755.04	\$ 2,472,172.04	\$ -	\$ 453,429.75	\$ 2,420,417.00	\$ 2,873,846.75	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/1/2019	1/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.74%	2.13%	0.070%	\$ 53,254.15	\$ 2,473,671.15	\$ -	\$ 506,101.48	\$ 2,420,417.00	\$ 2,926,518.48	\$ -	\$ -	\$ -
1	12/1/2019	2/28/2019	28	\$ 2,420,417.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 52,671.73	\$ 2,473,088.73	\$ -	\$ 554,857.52	\$ 2,420,417.00	\$ 2,975,274.52	\$ -	\$ -	\$ -
1	13/1/2019	3/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	29.06%	2.15%	0.071%	\$ 48,756.04	\$ 2,469,173.04	\$ -	\$ 608,047.04	\$ 2,420,417.00	\$ 3,028,464.04	\$ -	\$ -	\$ -
1	14/1/2019	4/30/2019	30	\$ 2,420,417.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 53,189.52	\$ 2,473,606.52	\$ -	\$ 659,395.61	\$ 2,420,417.00	\$ 3,079,812.61	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/1/2019	5/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 51,348.57	\$ 2,471,765.57	\$ -	\$ 712,504.30	\$ 2,420,417.00	\$ 3,132,921.30	\$ -	\$ -	\$ -
1	16/1/2019	6/30/2019	30	\$ 2,420,417.00	28.95%	2.14%	0.071%	\$ 53,108.70	\$ 2,473,525.70	\$ -	\$ 763,805.92	\$ 2,420,417.00	\$ 3,184,222.92	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/1/2019	7/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.92%	2.14%	0.071%	\$ 51,301.62	\$ 2,471,718.62	\$ -	\$ 816,769.06	\$ 2,420,417.00	\$ 3,237,186.06	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/1/2019	8/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 52,963.14	\$ 2,473,380.14	\$ -	\$ 869,829.25	\$ 2,420,417.00	\$ 3,290,246.25	\$ -	\$ -	\$ -
1	19/1/2019	9/30/2019	30	\$ 2,420,417.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 53,060.19	\$ 2,473,477.19	\$ -	\$ 921,177.82	\$ 2,420,417.00	\$ 3,341,594.82	\$ -	\$ -	\$ -
1	110/1/2019	10/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.98%	2.14%	0.070%	\$ 51,348.57	\$ 2,471,765.57	\$ -	\$ 973,703.69	\$ 2,420,417.00	\$ 3,394,120.69	\$ -	\$ -	\$ -
1	110/1/2019	10/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 52,525.87	\$ 2,472,942.87	\$ -	\$ 1,024,378.22	\$ 2,420,417.00	\$ 3,444,795.22	\$ -	\$ -	\$ -
1	111/1/2019	11/30/2019	30	\$ 2,420,417.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 50,674.53	\$ 2,471,091.53	\$ -	\$ 1,076,449.65	\$ 2,420,417.00	\$ 3,496,866.65	\$ -	\$ -	\$ -
1	112/1/2019	12/31/2019	31	\$ 2,420,417.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 52,071.43	\$ 2,472,488.43	\$ -	\$ 1,128,179.60	\$ 2,420,417.00	\$ 3,548,596.60	\$ -	\$ -	\$ -
1	11/1/2020	1/31/2020	31	\$ 2,420,417.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 51,729.95	\$ 2,472,146.95	\$ -	\$ 1,177,225.68	\$ 2,420,417.00	\$ 3,597,642.68	\$ -	\$ -	\$ -
1	12/1/2020	2/29/2020	29	\$ 2,420,417.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 49,046.08	\$ 2,469,463.08	\$ -	\$ 1,229,394.58	\$ 2,420,417.00	\$ 3,649,811.58	\$ -	\$ -	\$ -
1	13/1/2020	3/31/2020	31	\$ 2,420,417.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 52,168.89	\$ 2,472,585.89	\$ -	\$ 1,279,266.74	\$ 2,420,417.00	\$ 3,699,683.74	\$ -	\$ -	\$ -
1	14/1/2020	4/30/2020	30	\$ 2,420,417.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 49,872.17	\$ 2,470,289.17	\$ -	\$ 1,329,576.04	\$ 2,420,417.00	\$ 3,749,993.04	\$ -	\$ -	\$ -
1	15/1/2020	5/31/2020	31	\$ 2,420,417.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 50,309.30	\$ 2,470,726.30	\$ -	\$ 1,378,087.96	\$ 2,420,417.00	\$ 3,798,504.96	\$ -	\$ -	\$ -
1	16/1/2020	6/30/2020	30	\$ 2,420,417.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 48,511.92	\$ 2,468,928.92	\$ -	\$ 1,428,216.94	\$ 2,420,417.00	\$ 3,848,633.94	\$ -	\$ -	\$ -
1	17/1/2020	7/31/2020	31	\$ 2,420,417.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 50,128.98	\$ 2,470,545.98	\$ -	\$ 1,478,771.87	\$ 2,420,417.00	\$ 3,899,188.87	\$ -	\$ -	\$ -
1	18/1/2020	8/31/2020	31	\$ 2,420,417.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 50,554.93	\$ 2,470,971.93	\$ -	\$ 1,527,838.48	\$ 2,420,417.00	\$ 3,948,255.48	\$ -	\$ -	\$ -
1	19/1/2020	9/30/2020	30	\$ 2,420,417.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 49,066.61	\$ 2,469,483.61	\$ -	\$ 1,577,901.86	\$ 2,420,417.00	\$ 3,998,318.86	\$ -	\$ -	\$ -
1	110/1/2020	10/31/2020	31	\$ 2,420,417.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 50,063.38	\$ 2,470,480.38	\$ -	\$ 1,577,901.86	\$ 2,420,417.00	\$ 3,998,318.86	\$ -	\$ -	\$ -

168

1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$	2,420,417.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$	47,844.27	\$	2,468,261.27	\$	-	\$	1,625,746.13	\$	2,420,417.00	\$	4,046,163.13	\$	-	\$	-	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$	2,420,417.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$	48,499.14	\$	2,468,916.14	\$	-	\$	1,674,245.27	\$	2,420,417.00	\$	4,094,662.27	\$	-	\$	-	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$	2,420,417.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$	48,151.77	\$	2,468,568.77	\$	-	\$	1,722,397.04	\$	2,420,417.00	\$	4,142,814.04	\$	-	\$	-	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$	2,420,417.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$	49,984.72	\$	2,464,401.72	\$	-	\$	1,766,381.76	\$	2,420,417.00	\$	4,186,798.76	\$	-	\$	-	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$	2,420,417.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$	48,383.41	\$	2,468,800.41	\$	-	\$	1,814,765.17	\$	2,420,417.00	\$	4,235,182.17	\$	-	\$	-	1
1	4/1/2021	4/20/2021	20	\$	2,420,417.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$	31,054.98	\$	2,451,471.98	\$	-	\$	1,845,820.15	\$	2,420,417.00	\$	4,266,237.15	\$	-	\$	-	1

169
Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER
E. S. D.

RADICADO: 2018-096

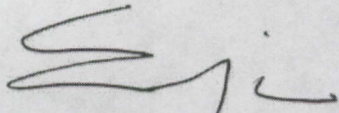
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: SILVANO PABON VILLAMIZAR CC 13353614

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA

ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada como aparece en al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito allegar **liquidación de crédito** actualizada de la obligaciones base de la presente ejecución como documentos anexo, de acuerdo con lo establecido en el art 446 del Código General del Proceso.



ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ

C.C. No. 1.018.461.980 de Bogotá D.C.

T.P. No. 281.727 del Consejo Superior de la Judicatura.



22/3/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

211

ALLEGO DE RECURSOS Y ANEXO RADICADO. 544053100120170020900

jose vicente perez <abogadosltda@hotmail.com>

Vie 19/03/2021 16:04

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos

RECURSO Y ANEXO DE EDUARDO HERNANDEZ MARIN.pdf;

Buenas tardes,

De manera atenta y respetuosa allego a su despacho Recursos y anexos del proceso a nombre de EDUARDO HERNANDEZ MARIN en CONTRA de LUIS CARLOS CONTRERAS DURAN Rad. 544053100120170020900

212

JOSE VICENTE PEREZ DUEÑEZ
Abogado Titulado
Universidad Libre de Colombia

Asuntos Jurídicos, Administrativos, Civiles, Familia, Sucesiones, Laborales y Seguridad Social
"NO HARÁS INJUSTICIA EN EL JUICIO, NO FAVORECERÁS AL POBRE, NI COMPLACERÁS AL RICO;
SINO QUE, CON JUSTICIA JUZGARÁS A TU PRÓJIMO"(LEVITICO19:15)

Marzo 19 de 2021.-

Doctora
ROSALIA GELVEZ LEMUS
JUEZ(A) - JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado: Radicado: 54405-31001-2017-00190-00
DTE: EDUARDO HERNANDEZ MARIN
DDO: LUIS CARLOS CONTRERAS DURAN

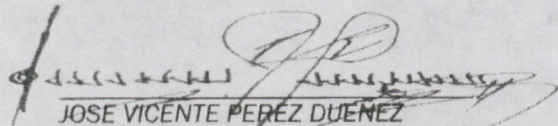
JOSE VICENTE PEREZ DUEÑEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 13.487.922 expedida en Cúcuta, portador de la Tarjeta Profesional N° 88.377 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado del señor **EDUARDO HERNANDEZ MARIN**, muy respetuosamente concurre ante usted Señor(a) Juez(a), atendiendo la providencia de fecha QUINCE (15) del mes de MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO(2021), con el debido respeto de su digno cargo, concurre para manifestar que interpongo recurso de reposición contra la citada providencia, en razón a existir dentro del plenario el correspondiente AVALUO COMERCIAL, mas sin embargo allego con el presente dicho avalúo para los efectos pertinentes, el cual, consta de nueve(09) folios y allego recibo oficial de impuesto predial unificado donde consta con la liquidación del impuesto y a su vez, el valor del avalúo catastral de dicho predio.-

De otra parte, me permito manifestar que para los efectos de tener conocimiento de las actuaciones, decisiones y soportes obrantes, providencias, estados, requerimientos, información, documentos, soportes, y demás actuaciones allegados al(los) expediente(s), inclusive el asunto en referencia y donde el suscrito abogado JOSE VICENTE PEREZ DUEÑEZ(C. C. No. 13.487.922 y T.P. #88.377), sea abogado o actué como abogado o parte de algunos de los intervinientes procesales, se sirva hacer las respectivas notificaciones y comunicaciones para que estas sean remitidas virtualmente a las direcciones del correo electrónico aquí descrito abogadositda@hotmail.com y el abonado vía WhatsApp 3106195638 anotado: TENIENDO QUE EN NUESTROS ESCRITOS REPORTES Y REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS FIGURA Y APARECE REGISTRADO NUESTROS DATOS ASI: AVENIDA PRIMERA ESTE(1E) No. 5 - 84 del BARIO LA CEIBA de la ciudad de CUCUTA correo electrónico: abogadositda@hotmail.com y teléfono 5828996, CELULAR - WHATSSAPP 3106195638, esto en atención a lo establecido en el DECRETO 806 DE 27 DE JUNIO DE 2020(artículo 7, entre otros), código general del proceso y acuerdos del consejo superior de la judicatura (PCSJA20-11561 DE 2020, en su artículo 14 AL 40, y artículo 23, 24, entre otros DEL ACUERDO PCSJA20-11567 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2020).

Para efectos del decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 78 No. 14, 109 inciso final del código general del proceso manifiesto que este apoderado desconoce la dirección o medio electrónico y tecnológico para la remisión de los memoriales a las demás partes - }

Para la presentación del(los) memorial(es), los TRASLADOS se hacen, se realiza conforme a lo dispone el artículo 7, inciso 3 del artículo 9 del decreto legislativo 806 de 2020 y el artículo 3 de la citada norma, cumpliendo con la obligación y deber que impone dicho precepto legal, en concordancia con el numeral 14 del artículo 78 y el artículo 109 inciso final del código general del proceso. Decreto 1287 de septiembre 24 de 2020 - por el cual se reglamenta el decreto legislativo 491 de marzo 28 de 2020 -

Cordialmente,


JOSE VICENTE PEREZ DUEÑEZ
C.C. No. 13.487.922 expedida en Cúcuta
T. P. No. 88.377 del C. S. de la Judicatura

Hoja No. 1

AVENIDA PRIMERA ESTE(1E) No. 5 - 84 del barrio LA CEIBA de la ciudad de CUCUTA.
Teléfono - celular /whatssapp 3106195638 - correo electronico: abogadositda@hotmail.com

INFORME DE AVALUO COMERCIAL URBANO

INFORMACION BASICA

NOMBRE DEL SOLICITANTE : EDUARDO HERNANDEZ MARIN		NUMERO DE IDENTIFICACION: 1.095.923.253
NOMBRE DEL PREDIO: LOTE UBICADO EN EL CONJUNTO CERRADO MARCELLA LOTE 59		ESCRITURA No: 676
FECHA DE LA ESCRITURA: 11/6/2016	NOTARIA No: PRIMERA	CIUDAD DE LA NOTARIA: CUCUTA
REGISTRO CATASTRAL NRO: 010100600246803	NRO MATRICULA INMOBILIARIA: 260-259017	
DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE: URBANO	TIPO DE INMUEBLE: LOTE SIN CONSTRUCCION	ESTRATO SOCIOECONOMICO: CINCO (5)
BARRIO: CONJUNTO CERRADO MARSELLA	MUNICIPIO: VILLA ROSARIO	DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER
NOMBRE(S) DE LOS PROPIETARIOS: EDUARDO HERNANDEZ MARIN		NUMEROS DE IDENTIFICACIONES: 1.095.923.253
DIRECCION DEL INMUEBLE: CONJUNTO CERRADO MARSELLA, AUTOPISTA INTERNACIONAL FRENTE A LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA A LA MARGEN DERECHA AUTOPISTA SAN ANTONIO-CÚCUTA,LOTE 59		TELEFONO DEL CLIENTE: 310-6195638
FECHA VISITA: 18-09-2016	FECHA INFORME: 28-09-2016	

2. CARACTERISTICAS

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN: Sector residencial, se accede por la autopista San Antonio del Táchira (Venezuela) a Cúcuta , cerca al templo histórico de Villa del Rosario, frente a la sede de la universidad de Pamplona, relieve plano; el sector cuenta con todos los servicios públicos: Agua, luz alcantarillado, aseo, energía eléctrica, parabólica.		
2.2 DELIMITACIÓN DEL SECTOR CATASTRAL:		2.3 SECTORES CATASTRALES PRÓXIMOS:
NORTE: Antigua vía a San Antonio del Táchira, Sector Rumichaca		SEDE UNIVERSIDAD DE PAMPLONA URBANIZACIONES TAMARINDO I Y II
ORIENTE: Terrenos rurales de vocación agrícola y ganadera		
SUR: Monumento Histórico, Complejo recreacional (Jolera,-Tobogán acuático), Conjunto Cerrado Villas de Santa Ana.		
OCCIDENTE: Autopista internacional al medio con terrenos de Ecopetrol y Universidad de Pamplona, Hotel Villa Antigua y parte baja de Villa del Rosario.		
2.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES DEL SECTOR:		2.5 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR:
Residencial y comercial		Construcciones de una y dos plantas antiguas y reformadas
2.6 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:	2.7 VÍAS DE ACCESO:	2.8 TRANSPORTE PÚBLICO:
Centro histórico de VillanRosario ,casa del General Santander ,Sede Universidad de Pamplona	Autopista San Antonio del Táchira (Venezuela) a Cúcuta	Buen servicio de Taxis y busetas

2.9 ACTIVIDAD EDIFICADORA
En el sector se encuentra actividad edificadora
2.9.1 MERCADO DE SOLUCIONES HABITACIONALES: Oferta y demanda moderada.
2.9.2 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Por su ubicación cerca al perímetro urbano de Cúcuta, sobre la autopista internacional Cúcuta a San Antonio del Tachira, cerca al templo histórico ve Villa del Rosario, tiene buenas perspectivas de valorización.

3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

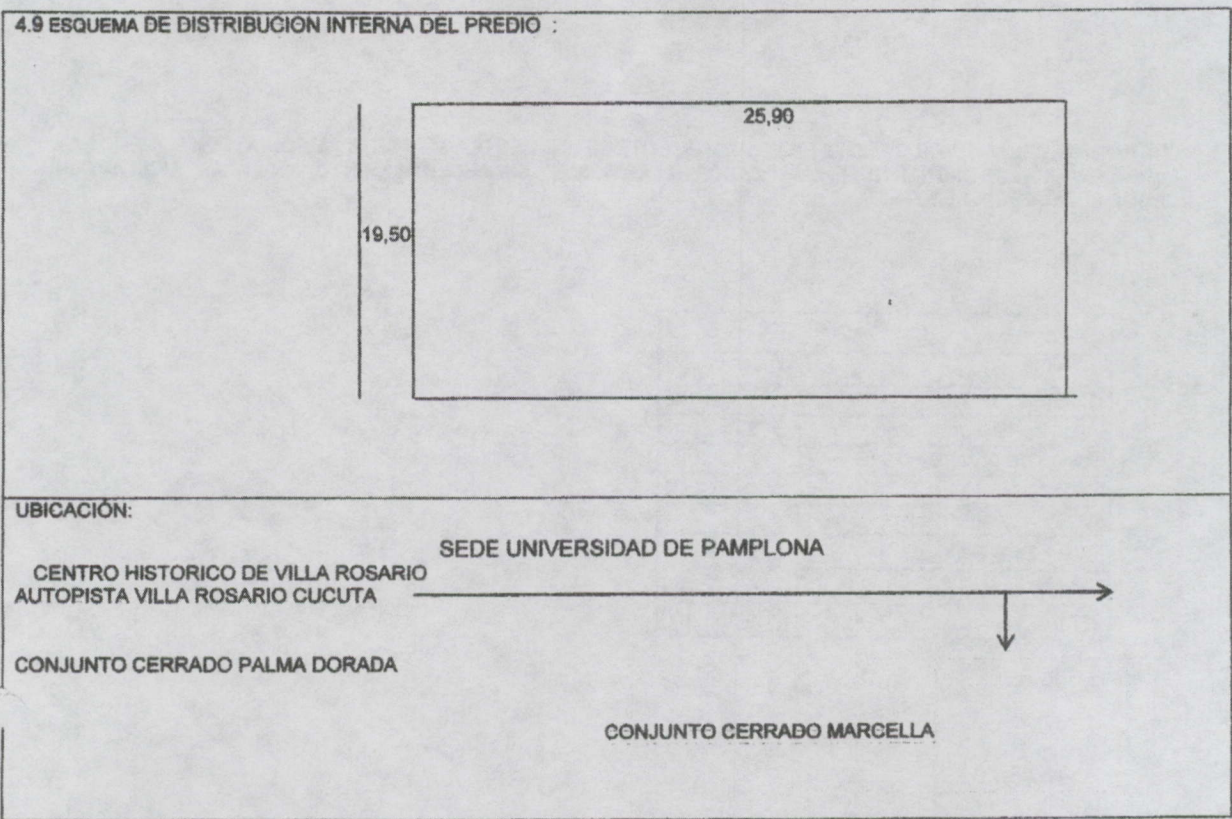
3.1 IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA: Es una zona de actividad residencial	FUENTE: Se rige por el Acuerdo # 043 del 28 de diciembre de 2000, por el cual se adoptó y aprobó el plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T) para el municipio de Villa Del Rosario.		
3.2 CABIDA SUPERFICIARIA: 505,00 Mts ²	FUENTE: Escritura Pública 675 de 11/6/2016 Notaria Primera de Cúcuta		
3.3 LINDEROS: LOTE			
ORTE: CON VIA VEHICULAR DE LA URBANIZACIÓN			
SUR: LOTE DE RESERVA DE LA SOCIEDAD			
ORIENTE: CON EL LOTE N° 60 DE LA URBANIZACION			
OCCIDENTE: CON EL LOTE N° 58 DE LA URBANIZACION			
FUENTE: Escritura Pública 675 de 11/6/2016 Notaria Primera de Cúcuta			
3.4 FORMA GEOMÉTRICA: RECTANGULAR	3.5 FRENTE (PROMEDIO): 19,50,00 Mts	3.6 FONDO (EQUIVALENTE): 25,90 Mts	3.7 RELACIÓN FRENTE-FONDO: 1: 3,28

4. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

4.1 GENERALIDADES: El destino actual son lotes sin construir, proyecto inconcluso, desocupado, abandonado, tiene un vigilante. Los lotes objeto del avalúo tiene vías de penetración, sin pavimentar se encuentran enmontadas, tienen cerramiento al frente de fachada y lateral inconcluso, al fondo no tiene cerramiento.
FACHADA: N. A.
CUBIERTA: N.A.
MUROS INTERIORES: N.A.
CIELO RASO: N.A.
PISOS: N.A.
ALCOBAS: N.A.

214

COCINA:
COCINA : N.A.
BAÑOS: N.A. .
LAVANDERÍA:
N.A.
TERRAZA: N.A.
PUERTAS Y VENTANAS:
N.A.
PATIO:
N.A.
OTROS:
4.2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: LOTE SIN CONSTRUCCION
4.3 DISTRIBUCIÓN GENERAL:
LOTE.
4.4 EDAD DE LA EDIFICACIÓN:
N.A.
4.5 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:
N.A.
4.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN:
N.A.
4.7 EQUIPAMIENTO ESPECIAL:
4.8 TIPO DE SERVICIOS PÚBLICOS:
LOTE SIN SERVICIOS DE LUZ,ALCANTARILLADO



5. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CALCULOS LOTE URBANIZADO

Para determinar el valor del inmueble, se aplica el método de comparación o de mercado, de acuerdo a lo establecido por la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008. Este método busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo. En el análisis y comparación se consideraron entre otros factores: Ubicación, destino económico. Para el valor del terreno se aplica el método residual considerando establecer el valor en bruto y teniendo en cuenta la vocación del sector, el potencial de desarrollo que se le pueda dar al predio y los valores del entorno.

Nombre del Encuestado o fuente indirecta Con Datos Telefónicos		Valor M ²	
NOMBRE ENCUESTADO	TELEFONOS	VALOR	
GUILLERMO LOPEZ	315-2577629	\$	350.000,00
LEONOR CASTAÑEDA	312-4987242	\$	360.000,00
HECTOR RODRIGUEZ	312-3977794	\$	360.000,00
MARLENY NAVARRO	315-6571066	\$	350.000,00
Media Aritmética: $X = \sum x / N$		\$	355.000,00
Desviación estándar: $S = \sqrt{\sum (x - X)^2 / N}$			5.000,00
Coeficiente de variación: $V = (S/X) \times 100$			1,41
VALOR ADOPTADO POR M ²		\$	350.000,00

DETERMINACION DEL VALOR LOTE EN BRUTO: EL LOTE SE ENCUENTRA AL NORTE AL FONDO DEL LOTE DE LA URBANIZACION SE ENCUENTRA ENMALEZADO SIN SERVICIOS Y SIN ENCERRAMIENTO, SIN ALCANTARILLADO, SIN AGUA, SIN ENERGIA ELECTRICA.

V.T.B = %AU { $\frac{Vtu}{1 + g}$ - Cu }	
% ocupación	0,6
Valor terreno urbanizado	\$ 350.000
Costos de urbanismo	\$ 140.000
Ganancia	12%
FORMULA	
$Vtu / 1 + G$	\$ 312.500
$(Vtu / 1 + G) - CU$	\$ 172.500
V.T.B	\$ 103.500

CALCULO DEL VALOR LOTE EN BRUTO

Área	Valor \$ M ²	Valor Total \$
505,00	\$ 103.500,00	\$ 52.267.500,00
SUBTOTAL 1		\$ 52.267.500,00

VALOR CONSTRUCCIONES

	\$	0
NO TIENE		
SUBTOTAL 2		\$ 0

6 AVALUO COMERCIAL

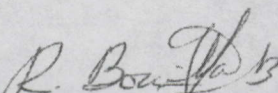
6.1 TERRENO		
AREA	VALOR	VALOR TOTAL
505,00 Mts ²	\$ 103.500,00	\$ 52.267.500,00
6.2 CONSTRUCCION		
SIN CONSTRUCCION	\$ 0	\$ 0
TOTAL CONSTRUCCIONES		\$ 0
TOTAL AVALUÓ		\$ 52.267.500,00
VALOR EN LETRAS:		
CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MDA. CTE.		

NOTA: Se toman los datos del P.B.O.T., sobre las características urbanísticas de la zona.

ARTÍCULO 32. ZONAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL (ZR). Son aquellas de uso predominante residencial. Según la densidad y la localización dentro de la estructura urbana, intensidad de usos complementarios, en este caso se clasifica en ZAR-1

Zonas de Actividad Residencial 1 (ZR1). Es aquella de uso unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar para grupos de ingresos altos y con densidad baja.

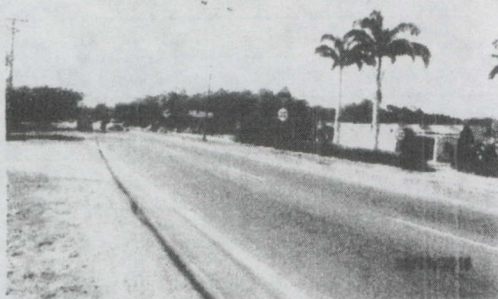
Las zonas de actividad residencial son las áreas dentro del territorio municipal, que destinan sus usos principales a las viviendas, permitiendo usos complementarios para el normal desarrollo de los principales. En estas zonas se buscará promover la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles.


 FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

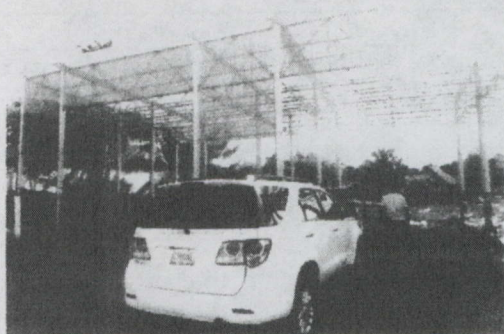
Ing. AVALUADOR JOSÉ ROSARIO BONILLA BOADA
 C.C # 13.242.467 de Cúcuta
 REGISTRO AVALUARQ N° 001
 R.N.A. SIC N° 3075090
 7. ANEXOS REGISTRO FOTOGRAFICO

BARRIO: URBANIZACION: CONJUNTO CERRADO MARSELLA VILLA DEL ROSARIO
DIRECCION: LOTE 59, CONJUNTO CERRADO MARSELLA, AUTOPISTA INTERNACIONAL
FRENTE A LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA A LA MARGEN DERECHA
AUTOPISTA SAN ANTONIO-CÚCUTA.

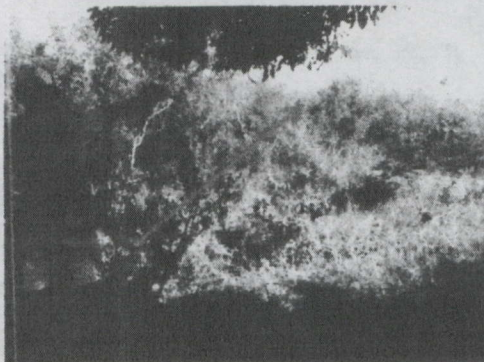
AUTOPISTA SAN ANTONIO A CUCUTA FACHADA ACCESO A URBANIZACIÓN



LOTE 59 AL ORIENTE ANCHO



LOTE 59 AL NORTE LARGO



FONDO DEL LOTE SIN CERRAMIENTO



VIA DE ACCESO ENMALEZADA

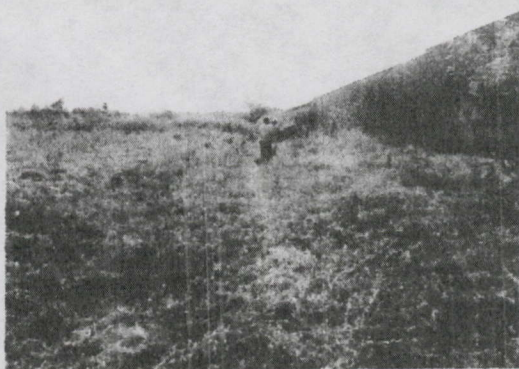
BARRIO: URBANIZACION: CONJUNTO CERRADO MARSELLA VILLA DEL ROSARIO
DIRECCION: LOTE 59, CONJUNTO CERRADO MARSELLA, AUTOPISTA INTERNACIONAL
FRENTE A LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA A LA MARGEN DERECHA
AUTOPISTA SAN ANTONIO-CÚCUTA.



VIA DE ACCESO PAVIMENTO AL INGRESO A LOS LOTES
SIN PAVIMENTO, ENMALEZADO.



IZQUIERDA LOTES ENMALEZADOS



ENCERRAMIENTO LOTES ENMALEZADOS

INSTRUMENTO PÚBLICO

Escritorio de Notaría
Calle 10 No. 10-10, San José, Costa Rica
Dirección General de Administración y Protocolo
Oficina Judicial Civil

JOSE
ROSARIO
BONILLA
BOADA
C.C. 19,242,467

0023-2012 LICENCIA
COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Ministerio Público: 01 de Mayo de 2012
Escritorio de Notaría: 01 de Mayo de 2012
Presencia: Presencia: 01 de Mayo de 2012

VALIDO ÚNICAMENTE PARA FORMALIZAR

UNION CIVILIZADA DE AGENTES



Ing. Agrónomo José R. Bonilla B.



7/4/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

Fw: PROCESO ORDINARIO LABORAL No 544053103001-2014-00243-00 MIGUEL GUILLERMO LAMK VALENCIA vs MANUEL JOSE MORA RESTREPO

navi lamk <navilamk@yahoo.com>

Miè 7/04/2021 10:59

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (495 KB)

RECURSOS LIQUIDACION COSTAS Y AGENCIAS GUILLERMO LAMK VALENCIA vs MANUEL MORA.pdf;

Buen día,

Con todo respeto reitero correo enviado el 24 de marzo de 2021, con memorial adjunto recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto que aprueba liquidación de costas.

RUEGO ACUSE DE RECIBO.

Del señor Juez,

NAVI GUILLERMO LAMK CASTRO
LAMK Abogados
Tel. (097) 5717948
Cel. 3132109751

----- Mensaje reenviado -----

De: navi lamk <navilamk@yahoo.com>

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 24 de marzo de 2021 04:37:02 p. m. GMT-5

Asunto: PROCESO ORDINARIO LABORAL No 544053103001-2014-00243-00 MIGUEL GUILLERMO LAMK VALENCIA vs MANUEL JOSE MORA RESTREPO

Cordial y atento saludo:

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, dentro de la oportunidad legal pertinente remito en memorial adjunto recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto que aprueba liquidación de costas.

Recibo notificaciones en este correo electrónico: navilamk@yahoo.com

Ruego acuse de recibo.

Del señor Juez,

NAVI GUILLERMO LAMK CASTRO
LAMK Abogados
Tel. (097) 5717948
Cel. 3132109751

NAVI GUILLERMO LAMK CASTRO

ABOGADO

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

Ref. Proceso Ordinario Laboral
Radicado No 544053103001201400243
Demandante: MIGUEL GUILLERMO LAMK VALENCIA
Demandado: MANUEL JOSE MORA RESTREPO

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación contra auto que aprueba liquidación de costas.

Quien suscribe, NAVI GUILLERMO LAMK CASTRO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, muy comedidamente me dirijo a usted con fundamento en el artículo 366 del CGP con el fin de interponer recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 19 de marzo, notificado por estado de 23 de marzo de 2021, en los siguientes términos:

El artículo 366 del CGP, regula lo relacionado a la liquidación de costas y agencias en derecho, estableciendo que serán liquidadas de manera “concentrada” por el despacho, con sujeción a una serie de reglas que se enlistan en los numerales que componen el citado artículo.

El numeral 2º indica que el secretario tendrá en cuenta la “totalidad” de las condenas que se hayan impuesto en los autos, incidentes y tramites, las sentencias de ambas instancias y en el recurso extraordinario de casación.

El numeral 3º expresa que la liquidación incluirá el valor de los honorarios de los auxiliares de la justicia, otros gastos y las agencias en derecho que fije el magistrado o Juez.

En su numeral 4º se establece que para la fijación de agencias en derecho deberán aplicarse las tarifas que establezca el Consejo Superior de la Judicatura, si estas establecen un mínimo y un máximo, el Juez tendrá en cuenta la naturaleza del proceso, calidad y duración de la gestión del apoderado, cuantía del proceso y otros factores sin exceder el máximo de las tarifas.

NAVI GUILLERMO LAMK CASTRO

ABOGADO

Verificada la liquidación de costas realizada por la secretaria del despacho y aprobada por auto del señor Juez se evidencia que, se circunscribe a liquidar las agencias en derecho en 2ª instancia a favor de la parte demandante y a cargo de la demandada por valor de \$ 689.455 que corresponde al 1 SMLMV del año 2016, en desconocimiento de las citadas reglas contempladas en los numerales del artículo 366 del CGP, debido a que no se incluyen en la liquidación los siguientes valores:

- 1- Agencias en Derecho fijadas en **\$ 8.480.000** por la Corte Suprema de Justicia-Sala Laboral en la Sentencia SL 3390-2020 Radicación No 77763 de fecha 15 de septiembre de 2020.
- 2- Honorarios Auxiliar de Justicia fijados en **\$ 2.700.000** por su despacho mediante Auto de fecha 11 de mayo de 2015.
- 3- Las agencias en derecho de la primera instancia, que fue ordenada su liquidación por el Tribunal Superior de Cúcuta-Sala Laboral en la sentencia de segunda instancia.

Para lo cual, ruego considerar la remisión que el numeral 4º del artículo 366 del CGP hace al Acuerdo PSAA16-10554 de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura para fijación de las Agencias en Derecho.

Por lo que se debe considerar, lo siguiente:

La cuantía en la demanda se estableció como mayor, y la condena proferida es de \$ 184.491.600.

La naturaleza del proceso, se trató de un proceso ordinario laboral, es decir, de índole declarativa.

La calidad de la gestión adelantada fue exitosa, se asistió a audiencias en 1ª y 2ª instancia, se participó activamente en la práctica de las pruebas testimoniales, se presentaron en debida oportunidad recursos, memoriales, y se tramitaron dos instancias y el recurso extraordinario de casación, y se logró sentencia favorable.

624

NAVI GUILLERMO LAMK CASTRO

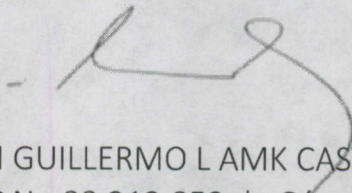
ABOGADO

La duración del proceso se extendió desde noviembre del año 2014 hasta la fecha, es decir, por más de 6 años.

El proceso revistió un alto grado de complejidad, pues hubo posiciones disimiles en la primera y la segunda instancia, y ameritó pronunciamiento de la Corte Suprema de Justicia-Sala Laboral.

Así las cosas, atendiendo lo estatuido en el artículo 5º del citado Acuerdo para procesos declarativos en primera instancia de mayor cuantía las agencias en derecho se deben fijar en el 7.5% de lo reconocido, lo que equivale a **\$ 13.876.870.**

Atentamente,



NAVI GUILLERMO L AMK CASTRO
CC No 88.212.852 de Cúcuta
TP No 102.702 del CS de la J.-

