

**T  
R  
A  
S  
L  
A  
D  
O**

10/5/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

**Re: INSCRIPCION DEMANDA Rad. 2021-051-00**

transito miranda-cauca &lt;transito@miranda-cauca.gov.co&gt;

Lun 10/05/2021 11:52

**Para:** Deiby Uriel Ibáñez Cáceres <deibyuriel@hotmail.com>; Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (1 MB)

0158 - INSCRIPCIÓN DEMANDA - VEHICULO DE PLACAS VPJ693..pdf; ANEXOS.pdf;

Señores.

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.**

Los Patios (Norte de Santander)

Email. [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref.- Inscripción DEMANDA vehículo de placas VPJ693 - Solicitud vía email del 06/05/2021 oficio N° 0383.

Cordial saludo,

Adjunto al presente remito oficio N° 1060-16-0158-2021 del 10 de mayo de 2021, a través del cual se da respuesta a su requerimiento de inscripción de DEMANDA para vehículo de placas VPJ693.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

El jue, 6 may 2021 a las 7:38, Deiby Uriel Ibáñez Cáceres (<[deibyuriel@hotmail.com](mailto:deibyuriel@hotmail.com)>) escribió:

Favor acusar recibido para fines pertinentes

Enviado desde Correo para Windows 10

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios**Enviado:** miércoles, 5 de mayo de 2021 18:14**Para:** [transito@miranda-cauca.gov.co](mailto:transito@miranda-cauca.gov.co); Deiby Uriel Ibáñez Cáceres**Asunto:** INSCRIPCION DEMANDA Rad. 2021-051-00

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

10/5/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

--  
Cordialmente,

**LUIS ALFONSO MARÍN SÁNCHEZ**  
Secretario de Movilidad, Tránsito y Transporte  
Alcaldía Municipal de Miranda  
Tel. (092) 8476131  
Código Postal: 191520

	<b>MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA</b> NIT: 891500841-6	Código: RE-AP-DO-02
		Versión: 04
		Fecha: 03-01-2020
		Página 1 de 1
Comunicación Oficial		

1060-16-0158-2021

Miranda Cauca, 10 de mayo de 2021

Señores.  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.**  
 Los Patios (Norte de Santander)  
 Email: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Ref.-** Inscripción DEMANDA vehículo de placas VPJ693 - Solicitud vía email del 06/05/2021 oficio N° 0383.

Cordial saludo,

De conformidad con el asunto de la referencia, la Secretaria de Movilidad, Tránsito y Transporte del Municipio de Miranda Cauca, en cumplimiento a lo ordenado por su honorable despacho, procedió a inscribir DEMANDA ante el HQ-RUNT al vehículo de placas VPJ693 identificado con las siguientes características:

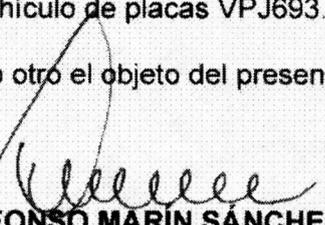
MARCA: FORD  
 MODELO: 1951  
 CLASE: CAMIÓN  
 CARROCERÍA: ESTACAS  
 COLOR: ROJO  
 MOTOR: FE6-303152D  
 SERIE: F6RIEG23964AR  
 SERVICIO: PUBLICO

Lo anterior de conformidad con oficio de solicitud N° 0383 emitido dentro del proceso VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL con radicado N° 54-405-31-03-001-2021-00051-00.

Anexos:

- Pantallazo HQ RUNT en la cual consta la inscripción de DEMANDA sobre el vehículo de placas VPJ693.

No siendo otro el objeto del presente,

  
**LUIS ALFONSO MARIN SANCHEZ**  
 Secretario de Movilidad Tránsito y Transporte Municipal

Gestión Documental:  
 Revisó y Aprobó: Luis Alfonso Marín Sánchez, Secretario de Despacho  
 Proyecto -Elaboró: Lina Vanessa Gómez, Profesional Universitario  
 Original: Destinatario  
 Copia: Archivo



**“AMOR POR MIRANDA”**

Teléfono: (57-2) 8476013 Fax: (57-2) 8476090 Código Postal: 191520  
 Centro Administrativo Municipal, Calle 6 # 5-21 B/ Central – Miranda, Cauca  
 Correo electrónico: [contactenos@miranda-cauca.gov.co](mailto:contactenos@miranda-cauca.gov.co)  
[www.miranda-cauca.gov.co](http://www.miranda-cauca.gov.co)

## 1. Datos vehículo

## 1.1 Datos básicos

Organismo de Tránsito:	STRIA TTOYTTE MCPAL MIRANDA	Placa:	VPJ693
Fecha matrícula inicial:	29/05/1956	Estado del vehículo:	ACTIVO
Nro. licencia de tránsito vigente:	10011478123	Fecha de expedición licencia de tránsito:	01/04/2016
¿Acta de importación o de remate o adjudicación?:	IMPORTACION	Nro. acta:	.....
Fecha de declaración:	29/10/1956	Declaración de importación simplificada	
¿Reposición?:	NO	Origen de registro:	Importación

## 1.2 Información vehículo

Clase:	CAMION	Marca:	FORD
Línea:	SIN LINEA	Versión del vehículo:	
Modelo:	1951	Color:	ROJO
Tipo carrocería:	ESTACAS	Tipo de servicio:	Público
Modalidad:	CARGA	Nivel de servicio:	CORRIENTE
Capacidad pasajeros sentados:	3	Cilindraje:	5800 C.C
Capacidad de carga:	10.000 kilos	Nro. serie:	F6RIEG23864AR
Nro. motor:	FE6-303152D	Nro. chasis:	F6RIEG23864AR
VIN:	No aplica	Regrabación serie:	SI
Nro. Regrabación serie:	F6RIEG23864AR	Regrabación de motor:	NO
Regrabación de chasis:	SI	Nro. Regrabación de chasis:	F6RIEG23864AR
Combustibles:	DIESEL	Nro. puertas:	2
Peso bruto del vehículo:		Nro. ejes:	2
Nro(s) ficha(s) técnica(s) de homologación:		¿Repotenciado?:	NO
¿Blindado?:	NO	Antiguo:	NO
Clásico:	NO	Potencia:	0
Tipo de motor:	Embolo	Año de fabricación:	1951

**2. SOAT** 13 Resultados encontrados

Nro. SOAT	Empresa aseguradora	Estado SOAT	Fecha expedición	Fecha vencimiento
14023100007880	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VIGENTE	22/02/2021	22/02/2022
14023100002790	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE	13/02/2020	13/02/2021
40082290	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE	16/10/2018	16/10/2019

**3. Revisión técnico-mecánica** 1 Resultados encontrados

Fecha de revisión	Resultado última revisión	Tipo de revisión	Centro de diagnóstico automotor
27/02/2021	APROBADA	RTM y de Emisiones Contaminantes	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CUCUTA LIMITADA - CEDAC

**Certificaciones** 0 Resultados encontrados

Fecha de revisión	Resultado última certificación	Tipo de certificación	Centro de diagnóstico automotor
-------------------	--------------------------------	-----------------------	---------------------------------

**4. Gravámenes a la propiedad** 0 Resultados encontrados**5. Limitaciones a la propiedad** 2 Resultados encontrados

Fecha de registro	Fecha expedición	Proceso	Entidad judicial	Estado	Detalle
10/05/2021	04/05/2021	EMBARGO	JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE LOS PATIOS	INSCRITA	<a href="#">Ver detalle</a>
16/02/2021	11/02/2021	HOMICIDIO CULPOSO	JUZGADO 001 PENAL MUNICIPAL DE LOS PATIOS	INSCRITA	<a href="#">Ver detalle</a>

**6. Propietarios** 1 Resultados encontrados

Tipo documento	Nro. documento	Nombre/Razón Social	Fecha	Estado	Tipo propiedad	Propietario solidario	Detalle
C.C.	17.526.757	HENRY MACHUCA DELGADO	29/05/1956	ACTIVO	PROPIO	NO	<a href="#">Ver detalle</a>

**T  
R  
A  
S  
L  
A  
D  
O**

22

**EMBARGO PROCESO 2021-0019-00 Y OTROS**

Luz Celiana Rodriguez Mora &lt;luzc.rodriguez@supernotariado.gov.co&gt;

Jue 22/04/2021 17:32

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
 CC: ofregiscucuta@supernotariado.gov.co <ofregiscucuta@supernotariado.gov.co>

4 archivos adjuntos (2 MB)

2021-260-6-6413.pdf; 2021-260-6-6371.pdf; 2021-260-6-7188.pdf; 2021-260-6-5608.pdf;

San José de Cúcuta, 22 de abril de 2021

Oficio # 2602021EE01699 DE 22-04-2021

Señores  
 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
 LOS PATIOS

Respetados señores

En respuesta a lo solicitado me permito hacerle llegar los oficios adjuntos mediante los turnos que se relacionan a continuación.

Turno ORIP	Estado	Acto	Numero de oficio	Numero de proceso	Personas que intervienen
2021-260-6-5608	DEVUELTO	EMBARGO	S/N DE 15/02/2021		DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA DDO: MOLINOS DEL ORIENTE COLOMBIANO SAS Y OTRO
2021-260-6-6413	INSCRITO	EMBARGO	197 DE 04/03/2021		DTE: BANCO COLOMBIA DDO: CONTRERAS PULIDO CARMEN ELISA
2021-260-6-6371	INSCRITO	EMBARGO	195 DE 04/03/2021	2021-0019-00	DTE: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA DDO: GLERRERO HERRERA MARISOL
2021-260-6-7188	INSCRITO	EMBARGO	355 DE 19/02/2021	2020-00320-00	DTE: BANCO CAJA SOCIAL DDO: NIÑO VELEZ FRANCISCO

Cordialmente...

**LUZ CELIANA RODRIGUEZ MORA**  
**Técnico Administrativo**  
**ORIP - CUCUTA**

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

23

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
 CUCUTA - NIT: 899999007-0  
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
 Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 10:01:38 am

856068

No. RADICACION: 2021-260-6-6371

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANGELICA MARIA SARMIENTO  
 OFICIO No.: 196 del 4/3/2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LOS PATIOS  
 MATRICULAS: 260-144688, 260-144689

ACTOS A REGISTRAR

Tipos...	Código...	Cantidad...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0
INSCRIPCION FOLIO	99	1	N	\$	10.700 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 8217414 FECHA:  
 08/03/2021 VALOR PAGADO: \$31.600 VALOR DOC: \$65.200  
 VALOR DERECHOS: \$31.000

Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 31.600

Usuario: 3359

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
 NIT: 899999007-0 CUCUTA  
 SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
 Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 10:01:39 am

856069

No. RADICACION: 2021-260-1-29584

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-6371

MATRICULA: 260-144688

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANGELICA MARIA SARMIENTO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 8217414 FECHA: 08/03/2021 VALOR  
 PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$65.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 3359

VB 63 200825 BMYCO



MAR 08 2021 10:00:03 REPLIC 8.63

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

REVAL SNR CUCUTA

AVE CERO 9 30 CENTRO

C. UNICO: 3007036745

RECIBO: 007120

TER: AADDF373

RRN: 007300

APRO: 217414

RECAUDO

CONVENIO: 76675

SNR CRIP CUCUTA

REF: 00000000000000260144688

VALOR \$ 65.200

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C. C: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

\*\*\* COMERCIO \*\*\*

24

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 CUCUTA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 10:01:40 am

Nº RADICACION: **2021-260-1-29585** **856070**

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-6371

MATRICULA: **260-144689**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANGELICA MARIA SARMIENTO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC. 8217414 FECHA: 08/03/2021 VALOR  
PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$65.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Jevario 3559



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 03:58:02 pm

Con el turno 2021-260-6-6371 se calificaron las siguientes matriculas:

260-144688 260-144689

**Nro Matricula: 260-144688**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 5440500000080109801  
MUNICIPIO: LOS PATIOS DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LOS PATIOS TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE #12 CALLE 1 CONDOMINIO CAMPESTRE "LAGOS DE PALUJAN"

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 8/3/2021 Radicación 2021-260-6-6371  
DOC: OFICIO 195 DEL: 4/3/2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2021-0019-00 ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426  
DE: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527  
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784

**Nro Matricula: 260-144689**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 5440500000080110801  
MUNICIPIO: LOS PATIOS DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LOS PATIOS TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE #13 CALLE 1 .CONDOMINIO CAMPESTRE "LAGOS DE PALUJAN"

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/3/2021 Radicación 2021-260-6-6371  
DOC: OFICIO 195 DEL: 4/3/2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2021-0019-00 ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426  
DE: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527  
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

25

Página: 2

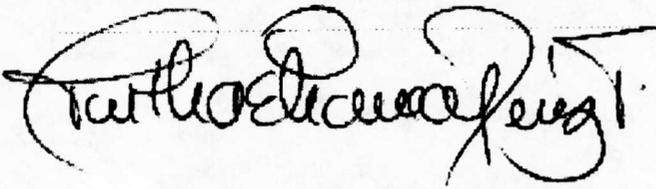
Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 03:58:02 pm

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 56233



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-260-1-29585

Nro Matrícula: 260-144689

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS  
FECHA APERTURA: 1/2/1993 RADICACION: 93-664 CON: ESCRITURA DE 30/12/1993  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 5440500000080110801  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4961 DEL 30-12-92 NOTARIA 2. CUCUTA. AREA APROXIMADA DE: 961.44 M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 13-01-93. ESCRITURA #4861 DEL 30-12-92 NOTARIA 2. CUCUTA. ENGLOBAMIENTO Y DIVISION MATERIAL. A: MEDINA DE ARCINIEGAS, ESPERANZA. 1993. A. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0037850. PRIMERO.-REGISTRO DEL 24-01-92. ESCRITURA #4498 DEL 31-12-91 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. A: MEDINA DE ARCINIEGAS, ESPERANZA. 1992. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-05-87. ESCRITURA #1514 DEL 22-05-87 NOTARIA 5. CUCUTA. CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA, GRAVAMEN. DE: BANCO CAFETERO. A: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. 1987. TERCERO.- REGISTRO DEL 12-04-83. ESCRITURA #772 DEL 29-03-83 NOTARIA 2. CUCUTA. HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, GRAVAMEN. DE: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. A: BANCO CAFETERO. 1983. CUARTO.-REGISTRO DEL 23-11-82. ESCRITURA #3316 DEL 23-11-82 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: MORON APONTE, FEDERICO. A: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. 1982. QUINTO.-REGISTRO DEL 17-11-81. ESCRITURA #583 DEL 13-04-77 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: TORO DURAN, OSCAR. A: MORON APONTE, FEDERICO. 1981. SEXTO.-REGISTRO DEL 17-05-68. ESCRITURA #712 DEL 10-05-68 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SANDOVAL FERRERO, LUIS. A: TORO DURAN, OSCAR. 1968. B. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0092081. PRIMERO.-TRADICION YA CITADA EN EL NUMERAL SEGUNDO APARTE A). SEGUNDO.-REGISTRO DEL 20-01-87. ESCRITURA #2734 DEL 10-12-86 NOTARIA 5. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. A: MEDINA DE ARCINIEGAS, ESPERANZA. 1987. TERCERO.-TRADICIONES YA CITADAS EN LOS NUMERALES TERCERO, CUARTO, QUINTO Y SEXTO DEL APARTE A. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0037850.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE #13 CALLE 1. CONDOMINIO CAMPESTRE "LAGOS DE PALUJAN"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

260-144675

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/2/1983 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 245 DEL: 3/2/1982 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIO "EL COMPAS"

DE: PREDIO "EL COROZAL"

Nro Matrícula: 260-144689

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PREDIO "MONSERRATE"  
DE: PREDIO "PARAISO"  
A: PREDIO "PALUJAN"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/5/1984 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 1334 DEL: 3/5/1984 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION - ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CAMACHO GUERRERO ALVARO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/5/1988 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 1037 DEL: 30/5/1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/1/1993 Radicación 664  
DOC: ESCRITURA 4961 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/3/1993 Radicación 4368  
DOC: RESOLUCION 17 DEL: 13/5/1992 ALCALDIA MPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PLANEACION MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/4/1993 Radicación 6531  
DOC: ESCRITURA 1049 DEL: 16/3/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 LIBERACION HIPOTECA #1037  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/5/1993 Radicación 10265  
DOC: ESCRITURA 2112 DEL: 14/5/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA  
A: BECERRERA DE YARURO ALBA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/11/2015 Radicación 2015-260-6-27931  
DOC: ESCRITURA 7208 DEL: 11/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**Nro Matrícula: 260-144689**

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BECERRA DE YARURO ALBA LUCIA CC# 31395493  
A: OUBINA MAGARIÑOS FRANCISCO JAVIER CC# 527933 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/2/2016 Radicación 2016-260-6-2788

DOC: ESCRITURA 0158 DEL: 12/2/2016 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 51.365.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OUBIÑA MAGARIÑOS FRANCISCO JAVIER PS# PAA527933  
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/8/2018 Radicación 2018-260-6-16376

DOC: ESCRITURA 4064 DEL: 9/8/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 150.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784  
A: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426 \$ 50.000.000  
A: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527 \$ 100.000.000

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/5/2019 Radicación 2019-260-6-14211

DOC: ESCRITURA 1249 DEL: 14/3/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - ESCRITURA 4064 DEL 09/8/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA - POR LO QUE SU MONTO TOTAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE (\$200.000.000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784  
A: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426  
A: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/5/2019 Radicación 2019-260-6-14212

DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 3/5/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1249 DEL 14/3/2019

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA - EN EL SENTIDO DE LA COMPARECENCIA DE UNA DE LOAS ACREEDORAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426  
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784  
A: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/3/2021 Radicación 2021-260-6-6371

DOC: OFICIO 195 DEL: 4/3/2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2021-0019-00 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426  
DE: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527  
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

27



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-260-1-29585

Nro Matrícula: 260-144689

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3359 impreso por: 3361

TURNO: 2021-260-1-29585 FECHA: 8/3/2021

NIS: pmZtLaigv5n8OQUChVvHEtAhSjRLpc0aqauoLMYLSvD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRÉNEGRA

**Nro Matrícula: 260-144688**

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA    DEPTO: NORTE DE SANTANDER    MUNICIPIO: LOS PATIOS    VEREDA: LOS PATIOS  
FECHA APERTURA: 1/2/1993    RADICACION: 93-664 CON: ESCRITURA DE 30/12/1993  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 5440500000080109801  
COD CATASTRAL ANT: 000000080109801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4961 DEL 30-12-92 NOTARIA 2. CUCUTA. AREA APROXIMADA DE: 961,44 M2.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 13-01-93. ESCRITURA #4861 DEL 30-12-92 NOTARIA 2. CUCUTA. ENGLOBAMIENTO Y DIVISION MATERIAL. A: MEDINA DE ARCINIEGAS, ESPERANZA. 1993. A. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0037850. PRIMERO.-REGISTRO DEL 24-01-92. ESCRITURA #4498 DEL 31-12-91 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. A: MEDINA DE ARCINIEGAS, ESPERANZA. 1992. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-05-87. ESCRITURA #1514 DEL 22-05-87 NOTARIA 5. CUCUTA. CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA, GRAVAMEN. DE: BANCO CAFETERO. A: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. 1987. TERCERO.- REGISTRO DEL 12-04-83. ESCRITURA #772 DEL 29-03-83 NOTARIA 2. CUCUTA. HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, GRAVAMEN. DE: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. A: BANCO CAFETERO. 1983. CUARTO.-REGISTRO DEL 23-11-82. ESCRITURA #3316 DEL 23-11-82 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: MORON APONTE, FEDERICO. A: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. 1982. QUINTO.-REGISTRO DEL 17-11-81. ESCRITURA #583 DEL 13-04-77 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: TORO DURAN, OSCAR. A: MORON APONTE, FEDERICO. 1981. SEXTO.-REGISTRO DEL 17-05-68. ESCRITURA #712 DEL 10-05-68 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SANDOVAL FERRERO, LUIS. A: TORO DURAN, OSCAR. 1968. B. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0092081. PRIMERO.-TRADICION YA CITADA EN EL NUMERAL SEGUNDO APARTE A). SEGUNDO.-REGISTRO DEL 20-01-87. ESCRITURA #2734 DEL 10-12-86 NOTARIA 5. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CAMACHO GUERRERO, ALVARO. A: MEDINA DE ARCINIEGAS, ESPERANZA. 1987. TERCERO.-TRADICIONES YA CITADAS EN LOS NUMERALES TERCERO, CUARTO, QUINTO Y SEXTO DEL APARTE A. MATRICULA INMOBILIARIA #260-0037850.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE #12 CALLE 1 CONDOMINIO CAMPESTRE "LAGOS DE PALUJAN"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

260-144675

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 7/2/1983    Radicación SN**

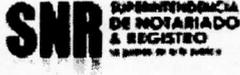
DOC: ESCRITURA 245    DEL: 3/2/1982    NOTARIA 2 DE CUCUTA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREDIO "EL COMPAS"

DE: PREDIO "EL COROZAL"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-260-1-29584

Nro Matrícula: 260-144688

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PREDIO "MONSERRATE"
DE: PREDIO "PARAISO"
A: PREDIO "PALUJAN"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/5/1984 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1334 DEL: 3/5/1984 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION - ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAMACHO GUERRERO ALVARO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/5/1988 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1037 DEL: 30/5/1988 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/1/1993 Radicación 664
DOC: ESCRITURA 4961 DEL: 30/12/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/3/1993 Radicación 4368
DOC: RESOLUCION 17 DEL: 13/5/1992 ALCALDIA MPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACITVIDAD DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLANEACION MUNICIPAL DE LOS PATIOS
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/4/1993 Radicación 6531
DOC: ESCRITURA 1049 DEL: 16/3/1993 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 LIBERACION HIPOTECA ESC.#1037
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/8/1994 Radicación 16183
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 17/8/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X
A: BANDILLO BECERRA ELVIA
A: PEREZ NIÑO MARIA LUCIA
A: SERRANO ANGARITA ARIEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/4/1995 Radicación 6700

**Nro Matrícula: 260-144688**

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 30/3/1995 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#3711 (ESTE Y OTROS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANDILLO BECERRA ELVIA  
DE: PEREZ NIÑO MARIA LUCIA  
DE: SERRANO ANGARITA ARIEL  
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/11/1995 Radicación 1995-22918  
DOC: ESCRITURA 3279 DEL: 17/8/1995 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - B.F.# 0050181/82 \$ 90.650.00-\$ 461.00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA CC# 27958206 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/11/1995 Radicación 1995-22918  
DOC: ESCRITURA 3279 DEL: 17/8/1995 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 8.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEDINA DE ARCINIEGAS ESPERANZA CC# 27958206  
A: CRUZ RICO FREDDY JACOBO CC# 13485631 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/12/1995 Radicación 1995-27271  
DOC: ESCRITURA 5256 DEL: 19/12/1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - B.F.#53678 DE 27-12-95 \$22.450.00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ RICO FREDDY JACOBO CC# 13485631 X  
A: DIAZ DE BLANCO MARIA AMPARO CC# 37251854

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/5/1996 Radicación 1996-11577  
DOC: ESCRITURA 1316 DEL: 22/5/1996 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - B.F.#63544 96 \$200000  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ RICO FREDDY JACOBO CC# 13485631  
A: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO CC# 13435142 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/8/1996 Radicación 1996-18266  
DOC: ESCRITURA 3218 DEL: 14/8/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - B.F.#69428 \$70.000.=  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO CC# 13435142 X  
A: BLANCO ROLDAN LUIS JESUS CC# 13254593

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/8/1997 Radicación 1997-21733  
DOC: OFICIO 1213 DEL: 13/8/1997 JUZ. 1 CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EXP 297-97  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA ALEXANDER  
A: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO X

Nro Matrícula: 260-144688

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 4/11/1997 Radicación 1997-27926  
DOC: OFICIO 2220 DEL: 31/10/1997 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 14  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL - OFICIOSA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA ALEXANDER  
A: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/11/1997 Radicación 1997-27926  
DOC: OFICIO 2220 DEL: 31/10/1997 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - RAD.#12117  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BLANCO ROLDAN JESUS Y OTRA  
A: HERENCIA YACENTE DE JOSE ANTONIO RODRIGUEZ X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-12786  
DOC: ESCRITURA 1.363 DEL: 21/4/1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 148.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION - SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD  
CONYUGAL. (ESTÉ Y OTRO) CONTINUA VIGENTE LA ANOTACION #16.(LA COPIA DEL DOCUMENTO REPOSA EN LA MATRICULA  
#260-0144688) BF.#15743 DEL 28-04-98 POR \$353.200.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO  
A: HERNANDEZ DE RODRIGUEZ ANA VIRGINIA X 3/6 PARTES.  
A: RODRIGUEZ HERNANDEZ JANICE GUILLERMINA X 1/6 PARTE.  
A: RODRIGUEZ HERNANDEZ LIBSSEN YORLEY X 1/6 PARTE.  
A: RODRIGUEZ HERNANDEZ JOAANA ISELA X 1/6 PARTE.

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-24790  
DOC: OFICIO 3207 DEL: 21/9/1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL - OFICIO #2220 DE  
16-10-97.-REFERENCIA: HIPOTECARIO #12.177.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BLANCO ROLDAN JESUS Y OTRA  
A: HERENCIA YACENTE DE JOSE ANTONIO RODRIGUEZ

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-24790  
DOC: OFICIO 3207 DEL: 21/9/1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRIT.#5256 DE 19-12-95  
NOT.2 CUCUTA.-B.F.#1358 DE 01-10-98.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ DE BLANCO MARIA AMPARO  
A: CRUZ RICO FREDDY JACOBO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-24790  
DOC: OFICIO 3207 DEL: 21/9/1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 7.000.000

**Nro Matrícula: 260-144688**

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRIT.#3218 DE 14-08-96  
NOT.2 CUCUTA.-B.F.#1359 DE 01-10-98.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ROLDAN LUIS JESUS

A: RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-24791

DOC: SENTENCIA 12177 DEL: 11/9/1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 27.140.568

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA (REMATE) - B.F.#1357 DE 01-10-98.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA (HERENCIA YACENTE DE JOSE ANTONIO RODRIGUEZ)

A: BLANCO ROLDAN LUIS JESUS X

A: DIAZ DE BLANCO MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 26/4/2001 Radicación 2001-8458

DOC: ESCRITURA 1.002 DEL: 26/3/2001 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR.IRA.#3491-5 DEL 26-04-01 \$402.400.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ROLDAN LUIS JESUS CC# 13254593

DE: DIAZ DE BLANCO MARIA AMPARO CC# 37251854

A: PEÑA RÓCANCIO MARIA EMMA DEL CARMEN CC# 21165385 X

A: TELLEZ TORRES EDILBERTO CC# 4083699 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 4/2/2003 Radicación 2003-2361

DOC: ESCRITURA 4563 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 15.975.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - Y LIQUIDACION SOCIEDAD  
CONYUGAL. I.R.A.#18482 DE 03-02-03 \$434.300. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-32459

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA RÓCANCIO MARIA EMMA DEL CARMEN CE# 21165385

DE: TELLEZ TORRES EDILBERTO

A: PEÑA RÓCANCIO MARIA EMMA DEL CARMEN CE# 21165385 X

A: TELLEZ PEÑA ALBA LUCERO CC# 46674171 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 4/12/2007 Radicación 2007-260-6-30642

DOC: ESCRITURA 3852 DEL: 29/11/2007 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO I.R.A. #108786 DEL 04-12-07 \$213.600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA RÓCANCIO MARIA EMMA DEL CARMEN CC# 21165385

DE: TELLEZ PEÑA ALBA LUCERO CC# 46674171

A: PEREZ TORO NELLY AMPARO CC# 60276660 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 17/9/2009 Radicación 2009-260-6-25453

DOC: ESCRITURA 588 DEL: 14/9/2009 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - IRA 20877 DE 17-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ TORO NELLY AMPARO CC# 60276660

A: TORRES CARVAJAL LUIS GABRIEL CC# 13491822 X

35



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2021-260-1-29584

Nro Matrícula: 260-144688

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 9/11/2011 Radicación 2011-260-6-27921
DOC: ESCRITURA 2617 DEL: 20/10/2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - \* ARCHIVAR EN LA MAT 260-144687
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES CARVAJAL LUIS GABRIEL CC# 13491822
A: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254 X
A: MARTINEZ PEREZ OLGA CC# 37217783 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 29/11/2011 Radicación 2011-260-6-29614
DOC: ESCRITURA 2912 DEL: 24/11/2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE EN LA CUANTIA ESTE Y OTRO COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-144687.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254
DE: MARTINEZ PEREZ OLGA CC# 37217783
A: DISTRIBUIDORA DE PAPELES S.A.DISPAPELES S.A. NIT# 860028580-2

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 7/3/2012 Radicación 2012-260-6-5921
DOC: OFICIO J4CVLCTO-2012-0518 DEL: 20/2/2012 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO N° 2012-00015-00.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRIBUIDORA DE PAPELES DISPAPPELES S.A.
A: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 8/8/2014 Radicación 2014-260-6-18223
DOC: OFICIO 2014-0146 DEL: 27/6/2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 28
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCION REAL
RAD. 2012-00015-00 OFICIO J4CLTO-2012-0518
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRIBUIDORA DE PAPELES S.A.DISPAPELES S.A. NIT# 860028580-2
A: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 17/10/2014 Radicación 2014-260-6-25268
DOC: CERTIFICADO 311 DEL: 10/10/2014 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESTE Y OTRO - HIPOTECA- ESCRITURA 2912 DEL 24/11/2011 DE LA NOTARIA QUINTA DE CUCUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRIBUIDORA DE PAPELES S.A.DISPAPELES S.A. NIT# 860028580-2
A: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254
A: MARTINEZ PEREZ OLGA CC# 37217783

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 21/8/2015 Radicación 2015-260-6-19145
DOC: ESCRITURA 1765 DEL: 13/8/2015 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

**Nro Matrícula: 260-144688**

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254

DE: MARTINEZ PEREZ OLGA CC# 37217783

A: BECERRA QUINTERO DOLMER ALFONSO CC# 88198174

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 17/11/2015 Radicación 2015-260-6-26565

DOC: CERTIFICADO 171 DEL: 12/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 31

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA

1765 DEL 13/8/2015 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA. ESTE Y OTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA QUINTERO DOLMER ALFONSO CC# 88198174

A: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254

A: MARTINEZ PEREZ OLGA CC# 37217783

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 17/11/2015 Radicación 2015-260-6-26566

DOC: ESCRITURA 1802 DEL: 12/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 40.160.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ OVALLOS MAURICIO CC# 1990254

DE: MARTINEZ PEREZ OLGA CC# 37217783

A: OUBIÑA MAGARIÑOS FRANCISCO JAVIER PS# PAA527933 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 17/2/2016 Radicación 2016-260-6-2788

DOC: ESCRITURA 0158 DEL: 12/2/2016 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 51.365.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OUBIÑA MAGARIÑOS FRANCISCO JAVIER PS# PAA527933

A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 10/8/2018 Radicación 2018-260-6-16376

DOC: ESCRITURA 4064 DEL: 9/8/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 150.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784

A: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426 \$ 50.000.000

A: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527 \$ 100.000.000

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 30/5/2019 Radicación 2019-260-6-14211

DOC: ESCRITURA 1249 DEL: 14/3/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - ESCRITURA 4064 DEL 09/8/2018 NOTARIA  
SEGUNDA DE CUCUTA - POR LO QUE SU MONTO TOTAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE (\$200.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784

A: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426

A: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8 - Turno 2021-260-1-29584

Nro Matrícula: 260-144688

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 09:09:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 30/5/2019 Radicación 2019-260-6-14212
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 3/5/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1249 DEL 14/3/2019
NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA - EN EL SENTIDO DE LA COMPARECENCIA DE UNA DE LOAS ACREEDORAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784
A: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 8/3/2021 Radicación 2021-260-6-6371
DOC: OFICIO 195 DEL: 4/3/2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2021-0019-00 ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ PEÑARANDA DAYANA MARIA CC# 1090450426
DE: SARMIENTO ROJAS ANGELICA MARIA CC# 1032410527
A: GUERRERO HERRERA MARISOL CC# 1005038784

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*38\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3359 impreso por: 3361

TURNO: 2021-260-1-29584 FECHA:8/3/2021

NIS: pmZtLaigv5miUMsYBPrB/dAhSjRLpc0aMQjodk5SGQb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: CUCUTA

[Handwritten signature of Martha Eliana Perez Torrenegra]

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**T  
R  
A  
S  
L  
A  
D  
O**

**RE: EMBARGO**

Juzgado 05 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 7/05/2021 11:29

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Se informa que el 14 de enero de 2019 se envió el expediente 347-2018 al juzgado primero de familia con oficio 0013, un cuaderno con 267 folios por impedimento de la juez.

Cordialmente,



**Shirley Patricia Soracá Becerra**  
Secretaria  
Juzgado Quinto De Familia en Oralidad  
Palacio de justicia oficina 102 C  
j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 5753348

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 5 de mayo de 2021 10:19 p. m.

**Para:** Juzgado 05 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** EMBARGO

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**RE: EMBARGO**

Juzgado 05 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 19/05/2021 17:08

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (144 KB)

003Auto .pdf; 2021-00004-00 G (Medida cautelar).pdf;

Se remite auto, a fin de contestar de manera formal lo requerido en proceso 00004-21,

Cordialmente,



Shirley Patricia Soracá Becerra

Secretaria

Juzgado Quinto De Familia en Oralidad

Palacio de justicia oficina 102 C

j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 5753348

---

De: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: domingo, 9 de mayo de 2021 9:11 p. m.

Para: Juzgado 05 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: EMBARGO

Buen día.

Acuso recibido.

Atentamente,

W. ALEXANDER ARIAS AGUILAR  
ASISTENTE JUDICIAL.

**Nota informativa:**

**POR FAVOR, ESCRIBIR EN EL ASUNTO DEL MENSAJE EL RADICADO DEL PROCESO QUE REQUIERE, LO ANTERIOR PARA LA CELERIDAD EN EL TRÁMITE. GRACIAS.**

**PDT: Se aclara que el correo para memoriales es jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co y el correo para demandas es demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co.**

---

De: Juzgado 05 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 7 de mayo de 2021 11:29

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: EMBARGO

Se informa que el 14 de enero de 2019 se envió el expediente 347-2018 al juzgado primero de familia con oficio 0013, un cuaderno con 267 folios por impedimento de la juez.

Cordialmente,



Shirley Patricia Soracá Becerra  
Secretaria  
Juzgado Quinto De Familia en Oralidad  
Palacio de justicia oficina 102 C  
j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 5753348

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 5 de mayo de 2021 10:19 p. m.

**Para:** Juzgado 05 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j05fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** EMBARGO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c4e6cfc82dea7b1f6be97da5946b0174f3ab00ec324f86acc97f4f52e34d25bf**

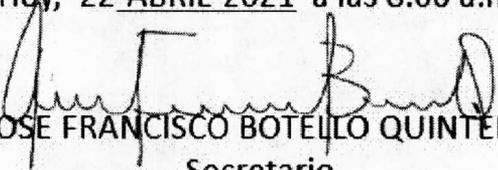
Documento generado en 21/04/2021 06:26:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 025,

Hoy, 22-ABRIL-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CUCUTA EN ORALIDAD  
PALACIO DE JUSTICIA OF. 102 C**

CLASE DE PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA.  
DEMANDANTE: LUIS CARLOS LOZANO ORTIZ  
CAUSANTE: LAUREANO LOZANO SANTAELLA  
RADICACION: 54001-31-60-005-2018-00347-00  
FECHA DE PROVIDENCIA: 11 de mayo del 2021

De acuerdo con lo solicitado por el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS, en el cual ordenan el embargo y secuestro de los derechos herenciales de MAURICIO LOZANO BONILLA dentro del proceso de la referencia, no es posible acceder a ello considerando que mediante auto del 13 de diciembre de 2018 la titular declaró impedimento y se ordenó remitir al Juzgado Primera De Familia En Oralidad.

Se ordena remitir copia del presente auto al correo del juzgado [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**SOCORRO JEREZ  
VARGAS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 005 FAMILIA  
DEL CIRCUITO CUCUTA**

**JUZGADO QUINTO DE FAMILIA  
DE CÚCUTA EN ORALIDAD**  
En ESTADO No 078 de fecha 12/05/2021 se notifica a las partes el presente auto, conforme al Art. 295 del C.G.P.  
**SHIRLEY PATRICIA SORACÁ BECERRA  
Secretaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2b1e518487377f3a259a6dc0  
a4d71822ad298e7f83c1a263  
bf6f8e86d01a63b5**  
Documento generado en  
11/05/2021 03:00:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**T  
R  
A  
S  
L  
A  
D  
O**

RE: OFICIOS RIP PROCESO N° 2020-00077-00

Oficina de Registro Cucuta <ofiregiscucuta@Supernotariado.gov.co>

Vie 20/11/2020 11:20

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa en cumplimiento de la Instrucción Administrativa No. 08 del 12 de junio de 2020 de la SNR, me permito informarle que se tomó turno de registro No. 2020-260-6-22412, de la fecha 20/11/2020

\* Se advierte que, en caso de que el documento sometido a registro deba acreditar el pago de derechos de registro, el funcionario calificador procederá a generar el mayor valor correspondiente, el cual, si transcurridos dos (02) meses contados a partir de la radicación del documento el usuario no cancela el mayor valor generado, la oficina de registro procederá a la devolución del documento sin registrar

De igual manera se le informa que el pago de derechos de registro los puede realizar directamente en ventanilla de esta Oficina de Registro

Cordialmente,

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cucuta**

Av 0 9-30 Cucuta,N/de Santander

Telf: 5715783-ext.4520

<http://www.supernotariado.gov.co>

---

De: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 19 de noviembre de 2020 2:45 p. m.

Para: Oficina de Registro Cucuta <ofiregiscucuta@Supernotariado.gov.co>

Cc: JOSE LUIS ROJAS FIGUEROA <jose.roja0403@hotmail.com>

Asunto: OFICIOS RIP PROCESO N° 2020-00077-00

Dr. Rojas Figueroa, para su conocimientos y fines legales pertinentes por ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Atentamente,

Cecilia Lemus B.

Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

23/11/2020

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**T  
R  
A  
S  
L  
A  
D  
O**

10/5/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios - Outlook

**RV: EMBARGO HIPOTECARO RAD.2019-00182 INSCRITO**

Gladys Contreras Ortega <gladys.contreras@supernotariado.gov.co>

Dom 9/05/2021 19:01

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (331 KB)

image9284.pdf;

**De:** Gladys Contreras Ortega

**Enviado:** sábado, 8 de mayo de 2021 2:29 p. m.

**Para:** jcctofospat@cendoj.ramajudicial.gov.co <jcctofospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Ana Shirley Peña Blanco <ana.pena@supernotariado.gov.co>

**Asunto:** EMBARGO HIPOTECARO RAD.2019-00182 INSCRITO

OFICIO # 2602021EE011223 DE 07-05-2021

SEÑORES

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE LOS PATIOS

OFICIO # 0674 DE 10-08-2020 MATRICULA 260-281198 RADICADO 2021-260-6-11223.  
DE BANCOLOMBIA  
A CACERES CASTRILLON CAROLINA}}

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

39013

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
 CUCUTA - MIT: 88999007-0  
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
 Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 02:23:26 pm

90008632

No. RADICACIÓN: 2021-260-6-11223

TURNO ANTERIOR: 2020-260-6-13402 *4628*  
 NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
 OFICIO No.: 0674 del 10/08/2020 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LOS PATIOS  
 MATRICULAS: 260-281198

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0
EMBARGO	10	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 26530198 FECHA:  
 26/04/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$36.000  
 VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 21.000  
 Usuario: 79719

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
 CUCUTA - MIT: 88999007-0  
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
 Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 02:23:26 pm

*Ucto fospet*



ABR 26 2021 14:01:21 REMICT 8.63

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
REVAL SNR CUCUTA  
AVE CERO 9 30 CENTRO

C. UNIC: 3007036745      TER: AADD373  
RECIBO: 009449      RRN: 009682  
APRO: 530198  
RECAUDO  
CONVENIO: 76675  
SNR ORIP CUCUTA  
REF: 000006000000026628198

**VALOR \$ 38.000**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C. C: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

\*\*\* COMERCIO \*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 888888007-0 CUCUTA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 26 de Abril de 2021 a las 02:23:27 pm

90006533

No. RADICACION: 2021-260-1-51691

Asociado al turno de registro: 2021-260-6-11223

MATRICULA: 260-281198

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE LOS PATIOS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 NRO DOC: 26530198 FECHA: 26/04/2021 VALOR

PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$36.000

VALOR TOTAL A PAGAR A LA CENTRAL POR AGENCIA: 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79719



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 01:38:27 pm

Con el turno 2021-260-6-11223 se calificaron las siguientes matrículas:  
260-281198

**Nro Matricula: 260-281198**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: LOS PATIOS DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: LOS PATIOS TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA 10 CON EL CEMENTERIO LA ESPERANZA Y LA SEDE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE MANZANA H LOTE H36

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/4/2021 Radicación 2021-260-6-11223  
DOC: OFICIO 0674 DEL: 10/8/2020 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO-RAD N° 2019-00182-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8  
A: CACERES CASTRILLON CAROLINA CCE# 60364134

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 85463



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-260-1-51691

Nro Matrícula: 260-281198

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:21:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS  
FECHA APERTURA: 3/2/2012 RADICACION: 2012-260-6-2437 CON: ESCRITURA DE 11/11/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE MANZANA H LOTE H36 CON AREA DE 206.25M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.633% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2785, 2011/11/11, NOTARIA QUINTA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO - ESCRITURA 1587 DEL 18/6/2010 NOTARIA SEXTA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/6/2010 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 15% DE: OMAIRA CHACON CASTRO, A: MARIA ELIZABETH COGOLLO CHACON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-262379. -- SEGUNDO - ESCRITURA 9268 DEL 4/12/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 14/12/2009 POR ENGLOBE A: OMAIRA CHACON CASTRO 30%, A: DIANA DEL PILAR COGOLLO ANGARITA 42%, A: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO 28%, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-262379. -- QUINCE - SENTENCIA SIN DEL 15/12/2004 JUZGADO 2 DE FLIA. DE CUCUTA REGISTRADA EL 31/3/2005 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ARMANDO COGOLLO ORDOÑEZ, A: OMAIRA CHACON CASTRO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 14. - OFICIO 1546 DEL 20/6/2004 JUZGADO 2 C.CTO. DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/8/2004 POR CANCELACION DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION DE: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO, A: OMAIRA CHACON CASTRO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 13. - SENTENCIA SIN DEL 11/6/2003 JUZGADO 2 C.CTO DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/6/2004 POR DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO DE: JUZGADO SEGUNCO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA, A: OMAIRA CHACON CASTRO, A: DIANA DEL PILAR COGOLLO, A: ELIZABETH COGOLLO, A: MAYRA CHEHERAZADE COGOLLO CHACON, A: ARMANDO COGOLLO ORDOÑEZ, A: SANDRA SOFIA ROA LORZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 12. - OFICIO #1149 DEL 8/8/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO DE CUCUTA REGISTRADA EL 29/8/2001 POR DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO DE: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO, A: OMAIRA Y OTROS CHACON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 11. - ESCRITURA 4360 DEL 26/11/1997 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/12/1997 POR ADJUDICACION DE: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO, DE: ADRIANA DELGADO ARANZA, A: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 10. - OFICIO SIN DEL 1/12/1997 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/12/1997 POR CANCELACION DE VALORIZACION DE: AREA METROPOLITANA, A: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 9. - OFICIO 095-AJ-AMC DEL 18/3/1997 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/3/1997 POR VALORIZACION A: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 8. - ESCRITURA 2413 DEL 18/6/1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/6/1996 POR COMPRAVENTA DE: ARMANDO COGOLLO, A: CLAUDIO JAVIER COGOLLO MERLANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 7. - OFICIO 512 DEL 14/5/1996 IDUC DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/5/1996 POR CANCELACION DE VALORIZACION DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE CUCUTA -IDUC-, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 6. - OFICIO 0274 DEL 27/2/1995 IDUC DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/2/1995 POR CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDUC", A: DIANA DEL PILAR Y OTRO COGOLLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 5. - ESCRITURA 3514 DEL 23/8/1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/10/1994 POR SERVIDUMBRE DE CONDUCCION ENERGIA ELECTRICA ESTE Y OTRO. DE: LOTE 14, A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009. -- 4. - ESCRITURA 3078 DEL 3/10/1990 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/1990 POR ACLARACION LINDEROS A: OMAIRA CHACON CASTRO, A: DEL PILAR COGOLLO DIANA, A:

Nro Matrícula: 260-281198

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ARMANDO COGOLLO ORDOÑEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009 -- 3. -ESCRITURA 3078 DEL 3/10/1990 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/1990 POR COMPRAVENTA CUOTA 20% DE: HERMAN KOIMAN SURI , A: OMAIRA CHACON CASTRO , A: DEL PILAR COGOLLO DIANA ; REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009 -- 2. -ESCRITURA 3078 DEL 3/10/1990 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/1990 POR ACLARACION CUOTAS PARTES DE PROPIEDAD A: OMAIRA CHACON CASTRO , A: ARMANDO COGOLLO ORDOÑEZ , A: DEL PILAR COGOLLO DIANA , A: HERMAN KOIMAN SURI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009 -- 1. -ESCRITURA 3242 DEL 28/12/1981 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 11/11/1982 POR LIQUIDACION COMUNIDAD DE: ANTONIO ABRAJIM ELCURE , DE: MANUEL BUENAHORA GUTIERREZ , DE: OMAIRA CHACON CASTRO , DE: DEL PILAR COGOLLO DIANA , DE: ARMANDO COGOLLO ORDOÑEZ , DE: HERMAN KOIMAN SURI , DE: ALIPIO MANTILLA ARENAS , A: OMAIRA CHACON CASTRO , A: DEL PILAR COGOLLO DIANA , A: ARMANDO COGOLLO ORDOÑEZ , A: HERMAN KOIMAN SURI , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-39009 --

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA 10 CON EL CEMENTERIO LA ESPERANZA Y LA SEDE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE MANZANA H LOTE H36

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
260-281047**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/5/2011 Radicación 2011-260-6-12678**

DOC: ESCRITURA 1049 DEL: 11/5/2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CASTRO OMAIRA CC# 27891447

DE: COGOLLO CHACON MARIA ELIZABETH CC# 1127046428

DE: COGOLLO ANGARITA DIANA DEL PILAR CC# 27891446

DE: COGOLLO MERLANO CLAUDIO JAVIER CC# 13446041

A: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/1/2012 Radicación 2012-260-6-2437**

DOC: ESCRITURA 2785 DEL: 11/11/2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CHACON CASTRO OMAIRA CC# 27891447 X

A: COGOLLO ANGARITA DIANA DEL PILAR CC# 27891446 X

A: COGOLLO CHACON MARIA ELIZABETH CC# 1127046428 X

A: COGOLLO MERLANO CLAUDIO JAVIER CC# 13446041 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/9/1993 Radicación 1993-18467**

DOC: ESCRITURA 3707 DEL: 27/8/1993 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION LOS PATIOS LTDA.

A: CHACON CASTRO OMAIRA

A: COGOLLO ARMANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-260-1-51691

Nro Matrícula: 260-281198

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:21:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COGOLLO DIANA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/9/1994 Radicación 1994-19201
DOC: ESCRITURA 4256 DEL: 15/9/1994 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD URBANIZADORA LOS PATIOS S.A.
A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/1/2012 Radicación 2012-260-6-2438
DOC: ESCRITURA 3309 DEL: 28/12/2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC. 2785 DE 11-11-2011 NOT. 5 CTA. EN CUANTO A CITAR
LOS LINDEROS DE LAS MANZANAS Y SU AREA, REFERENTE A LA NOTIFICACION Y EJECUTORIA DE LA LICENCIA Y
DETERMINACION DE LAS ZONAS DE CESION OBLIGATORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHACON CASTRO OMAIRA CC# 27891447
A: COGOLLO ANGARITA DIANA DEL PILAR CC# 27891446
A: COGOLLO CHACON MARIA ELIZABETH CC# 1127046428
A: COGOLLO MERLANO CLAUDIO JAVIER CC# 13446041

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/1/2012 Radicación 2012-260-6-2439
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 27/1/2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC. 2785 DE 11-11-2011 NOT. 5 EN CUANTO A DETERMINAR Y
UBICAR EL AREA DE LA RONDA DE LA QUEBRADA Y CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHACON CASTRO OMAIRA CC# 27891447
A: COGOLLO ANGARITA DIANA DEL PILAR CC# 27891446
A: COGOLLO CHACON MARIA ELIZABETH CC# 1127046428
A: COGOLLO MERLANO CLAUDIO JAVIER CC# 13446041

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/4/2016 Radicación 2016-260-6-7036
DOC: CERTIFICADO 213 DEL: 8/4/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 189.900
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA
SOBRE ESTE INMUEBLE, ESCRITURA 1049 DEL 11/5/2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4
A: CHACON CASTRO OMAIRA CC# 27891447
A: COGOLLO CHACON MARIA ELIZABETH CC# 1127046428
A: COGOLLO ANGARITA DIANA DEL PILAR CC# 27891446
A: COGOLLO MERLANO CLAUDIO JAVIER CC# 13446041

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/4/2016 Radicación 2016-260-6-7038
DOC: ESCRITURA 1453 DEL: 19/3/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 13.135.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON CASTRO OMAIRA CC# 27891447
DE: COGOLLO CHACON MARIA ELIZABETH CC# 1127046428

**Nro Matrícula: 260-281198**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: COGOLLO ANGARITA DIANA DEL PILAR CC# 27891446

DE: COGOLLO MERLANO CLAUDIO JAVIER CC# 13446041

A: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/4/2017 Radicación 2017-260-6-7626

DOC: ESCRITURA 704 DEL: 16/2/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 133.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN N° 16-0133 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2016 DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y VIVIENDA DE LOS  
PATIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/4/2017 Radicación 2017-260-6-7626

DOC: ESCRITURA 704 DEL: 16/2/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 340.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4

A: CACERES CASTRILLON CAROLINA CC# 60364134 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/4/2017 Radicación 2017-260-6-7626

DOC: ESCRITURA 704 DEL: 16/2/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES CASTRILLON CAROLINA CC# 60364134

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/4/2017 Radicación 2017-260-6-7629

DOC: ESCRITURA 1645 DEL: 29/3/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC. 704 DE 17/02/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA,  
EN CUANTO A QUE POR ERROR QUEDO ERRADA LA TRADICIÓN, SIENDO LA CORRECTA ESC. 1453 DE 19/03/2016 DE LA NOT. 2  
DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8

A: CACERES CASTRILLON CAROLINA CC# 60364134

A: COOPERATIVA DE LA CONSTRUCCION EL PALUSTRE -COOPALUSTRE- NIT# 807008519-4

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/11/2017 Radicación 2017-260-6-28222

DOC: ESCRITURA 6032 DEL: 17/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
ESC.2785 DEL 11/11/2011 NOTARIA QUINTA, POR LA CUAL, LOS LOTES G11,G12,G13 CON MATRICULAS  
260-281157,260-281158 Y 260-281159 SE SUPRIMEN PARA CONFORMAR UNA SOLO UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSSE

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 22/3/2018 Radicación 2018-260-6-5643

DOC: ESCRITURA 1253 DEL: 17/3/2018 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

ESCRITURA 2785 DEL 11/11/2011 NOTARIA QUINTA, POR LA CUAL SE SUPRIMEN LOS LOTES G7, G8 Y G11-12 Y SE CREAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-260-1-51691

Nro Matrícula: 260-281198

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:21:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LAS UNIDADES G7A Y G7B, G8A Y G8B, G11A Y G11B.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/4/2019 Radicación 2019-260-6-8624  
DOC: ESCRITURA 859 DEL: 8/4/2019 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CACERES CASTRILLON CAROLINA CC# 60364134  
A: BARRIOS PRATO FELIX YESID CC# 1090374395

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/4/2021 Radicación 2021-260-6-11223  
DOC: OFICIO 0674 DEL: 10/8/2020 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO-RAD N° 2019-00182-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8  
A: CACERES CASTRILLON CAROLINA CC# 60364134

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-1950 Fecha: 10/9/2013  
POR OMISION EN LA APERTURA DE LA MATRICULA SE ADICIONA ESTA ANOTACION POR ENCONTRARSE INSCRITA EN LA MATRICULA MATRIZ 260-262379 Y EL ORDEN CRONOLOGICO LO DA LA FECHA DE REGISTRO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.
- Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-1950 Fecha: 10/9/2013  
POR OMISION EN LA APERTURA DE LA MATRICULA SE ADICIONA ESTA ANOTACION POR ENCONTRARSE INSCRITA EN LA MATRICULA MATRIZ 260-262379 Y EL ORDEN CRONOLOGICO LO DA LA FECHA DE REGISTRO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.
- Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-1950 Fecha: 10/9/2013  
POR OMISION EN LA APERTURA DE LA MATRICULA SE ADICIONA ESTA ANOTACION POR ENCONTRARSE INSCRITA EN LA MATRICULA MATRIZ 260-262379 Y EL ORDEN CRONOLOGICO LO DA LA FECHA DE REGISTRO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.
- Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-1950 Fecha: 10/9/2013  
POR OMISION EN LA APERTURA DE LA MATRICULA SE ADICIONA ESTA ANOTACION POR ENCONTRARSE INSCRITA EN LA MATRICULA MATRIZ 260-262379 Y EL ORDEN CRONOLOGICO LO DA LA FECHA DE REGISTRO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79719 Impreso por: 3358  
TURNO: 2021-260-1-51691 FECHA: 26/4/2021  
NIS: pmZtLaigv5naMUrz7SQ9QtAhSjRLpc0aDLLzCApGCaH5s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: CUCUTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

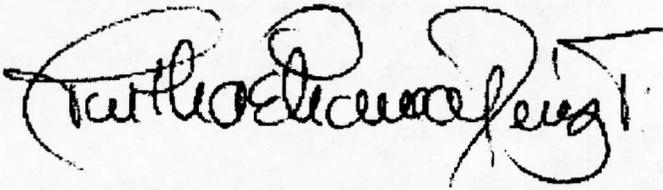
Página: 6 - Turno 2021-260-1-51691

**Nro Matrícula: 260-281198**

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 02:21:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**T  
R  
A  
S  
L  
A  
D  
O**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO DE OCCIDENTE CONTRA RICARDO AYALA FLOREZ. RAD. No. 266/2018**

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO <kegerca@yahoo.com>

Jue 13/05/2021 10:09

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (759 KB)

MEMORIAL Y LIQUIDACION RICARDO AYALA.pdf;

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

**E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO DE OCCIDENTE CONTRA RICARDO AYALA FLOREZ. RAD. No. 266/2018**

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación en el proceso de la referencia.

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**

**C.C. No. 5.414.576 de Bochalema**

**T.P. No. 44.901 del C.S.J.**

**ANEXO 2 FOLIOS**

**Favor confirmar recibido de acuerdo al artículo 20 de la ley 527 de 1999**

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**  
**ABOGADO**

Señor

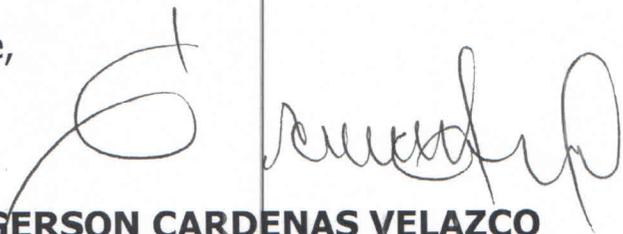
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO DE OCCIDENTE CONTRA**  
**RICARDO AYALA FLOREZ. RAD. No. 266/2018**

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito anexar la **liquidación del crédito** realizada por la parte demandante BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**  
**C.C. No. 5.414.576 de Bochalema**  
**T.P. No. 44.901 del C.S.J.**

ANEXO: LO ANUNCIADO

