



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**YUBISA ORTIZ MORENO**, mediante apoderado judicial, instaura en contra de **EDWIN FABIAN GOMEZ RODRIGUEZ y otro** demanda **VERBAL - SIMULACION** radicado # **544053103001- 2021-00097-00** y se encuentra al Despacho para decidir sobre su admisión.

Revisados los documentos asomados, la parte actora no allega el avalúo catastral, para con ello poder determinar la cuantía, como lo dispone el **Artículo 26 # 3**, requiriendo a la parte actora para que proceda de conformidad.

Por lo que no cumple con lo normado por el **Art 26 del C.G.P.**, motivo este por el cual será inadmitida en concordancia con el **Art. 90** de la norma en cita. El **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOSPATIOS**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SE INADMITE** la demanda **VERBAL - SIMULACION** radicada bajo el **544053103001-2021-00097-00**.

**SEGUNDO:** Se concede a la parte demandante el término de que trata el Art. 90 del C.G.P, para que subsane en legar forma y totalmente las falencias determinadas en la parte motiva.

**TERCERO:** Reconocer personería al Doctor, DEIBYE DANIEL BADILONIA TRILLOS, como apoderado de la parte demandante en la forma y términos del memorial poder conferido.

German 31 Mayo 2021

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

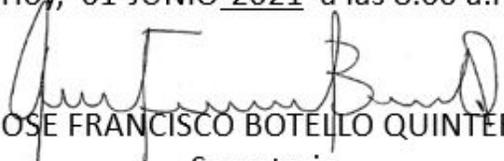
**e04467a85825cc27a4943d348ab2d4defbfe82bfe10d05a3265aff1850d70142**

Documento generado en 31/05/2021 02:46:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Se encuentra al Despacho la presente demanda Ordinaria Laboral (Pensión), radicada bajo el No. 544053103001-2021-00096-00, instaurada por GUSTAVO ADOLFO COTE MORA en causa propia contra la UNIDAD DE GESTION DE PENSIONES Y PARAFISCALES UGPP, para decidir sobre su admisión.

Revisada la demanda y sus anexos, el Despacho observa que el demandante tiene su domicilio en la ciudad de Cúcuta y la entidad demandada tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá, motivo por el cual, el Despacho ordena rechazarla de plano y remitirla al JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE CUCUTA (Reparto), de conformidad con lo estipulado en el Artículo 7 del CPTSS.

Por lo expuesto, **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la Demanda Ordinaria Laboral (Pensión), radicada bajo el No. 544053103001-2021-00096-00.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda, al JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE CUCUTA (Reparto), para su conocimiento.

**TERCERO:** Dejar constancia de su salida en los libros y sistema.

jfbq

### **CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3540a3e6cb6231b54dc525fcf9091a20cea4ba84d73f820ff1ff5e8306a9a790**

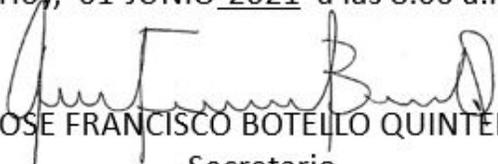
Documento generado en 31/05/2021 02:45:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso*  
*Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*  
*Telefax: 5805070*

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**TERESA DE JESUS RINCON y otros**, mediante apoderado judicial, instauran en contra del causante **LUIS HERNANDO MORA CALDERON (q.e.p.d.)**, demanda de **SUCESION**, radicada **544053103001-2021-00090-00**, encontrándose al Despacho para decidir sobre su admisión.

Revisados los documentos asomados, al momento de determinar la competencia, la cuantía y el objeto del asunto, miramos lo normado en el **Art. 18, numeral 4 del C. G. P.**, será de conocimiento del Juez Primero Civil Municipal de Los Patios.

Por lo anterior se dispone la remisión del presente proceso, al señor **Juez Primero Civil Municipal de Los Patios**, para que asuma el conocimiento en razón a la competencia funcional. En aplicación a lo dispuesto en el **Art. 90 del C. G. P.**, se procederá a su rechazo de plano y a ordenar su remisión al Juez competente.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOSPATIOS**.

**RESUELVE**

**PRIMERO: Rechazar** por competencia la presente **SUCESION** radicada bajo el # **544053103001-2021-00090-00**.

**SEGUNDO: Ordenar** su remisión al Juzgado Primero Civil Municipal de Los Patios.

**TERCERO:** Reconocer personería al Doctor, CARLOS AUGUSTO SOTO PEÑARANDA, como apoderado de la parte actora, en la forma y términos del memorial pode conferido.

**CUARTO:** Dejar constancia de su salida en los libros y el sistema.

German 31 Mayo 2021

**CÓPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070*

**JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

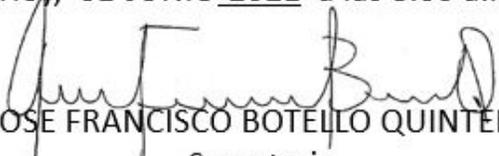
**d848dd13e989f5f8fd3fb65fd06c41349f0ee7f1cbe19fbc98899e087e4190d3**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**JAVIER OSWALDO VILLAMIZAR ALTUVE**, en nombre propio, instaura en contra de **LA URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA (EL CUJI)** demanda **ABREVIADA DE IMPUGNACION DE ACTOS de ASAMBLEA**, radicada **#5440-5310-3001-2021-00088-00** y se encuentra al despacho para decidir su admisión.

Al ser objeto de estudio la documentación anexada, se constata que de conformidad con los **artículos 6 y 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020**, no se aporta constancia o demuestra haber dado cumplimiento a la norma en cita. Siendo ello causal de inadmisión.

**Artículo 6.** *Demanda.* La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. Asimismo, contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda.

*Las demandas se presentarán en forma de mensaje de datos, lo mismo que todos sus anexos, a las direcciones de correo electrónico que el Consejo Superior de la Judicatura disponga para efectos del reparto, cuando haya lugar a este.  
De las demandas y sus anexos no será necesario acompañar copias físicas, ni electrónicas para el archivo del juzgado, ni para el traslado.*

*En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.*

*Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.*

*El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda.  
De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.*

*En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado.*

**Artículo 8.** *Notificaciones personales.* Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

*El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona*

*a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.*

*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.*

*Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos.*

*Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso.*

**Parágrafo 1.** *Lo previsto en este artículo se aplicará cualquiera sea la naturaleza de la actuación, incluidas las pruebas extraprocesales o del proceso, sea este declarativo, declarativo especial, monitorio, ejecutivo o cualquiera otro.*

**Parágrafo 2.** *La autoridad judicial, de oficio o a petición de parte, podrá solicitar información de las direcciones electrónicas o sitios de la parte por notificar que estén en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes' sociales.*

Asimismo no se allega copia del acta impugnada, documento este base de la presente ejecución, según el relato de la demanda calendado marzo 13 de 2021, por lo que se le requiere para que la aporte, ya que de Acuerdo a la carga dinámica de la prueba corresponde aportarla en este caso al accionante (artículo 167C.G.P), absteniéndose por el momento de dar aplicación al poder dispositivo de solicitarlo el despacho, por no darse lo consagrado en el artículo 173 Ibídem. ,

Como quiera que no reúne los requisitos, el Despacho procederá a su inadmisión y concederá el término de ley para subsanar.

Dados los presupuestos del Art. 90 del C.G.P, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SE INADMITE** la demanda **ABREVIADA DE IMPUGNACION DE ACTOS de ASAMBLEA** radicada bajo el **544053103001-2021-000088-00**, por lo dicho en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Se concede a la parte demandante el **término de cinco (5) días** de que trata el **Art.90 del C.G.P.**, para que subsane en legal forma y totalmente las falencias determinadas en la parte motiva.

German 31 mayo 2021

**NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso  
Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070*

**JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8d4a7f8522dfb722feb3aa414a3298224535733a4973a7c32df0a23cd5bdd19b**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Se encuentra al Despacho la presente demanda Ordinaria Laboral de Primera Instancia (Conflicto de Trabajo), radicada bajo el No. 544053103001-2021-00065-00, instaurada por ETELVINA BAUTISTA SUAREZ mediante apoderado judicial, contra PILAR ROSARIO BELLOSO RAMIREZ, para su admisión.

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado de la parte demandante en la subsanación de la demanda y dados los presupuestos de los artículos 12 y 25 del CPTSS y en virtud de lo expuesto, **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitase la Demanda Ordinaria Laboral de Primera Instancia, radicada bajo el No. 544053103001-2021-00065-00.

**SEGUNDO:** Córrese traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, mediante notificación personal conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en armonía con los artículos 29 y 41 del CPTSS y con el artículo 291 y ss., del C. G. del P.

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

### **NOTIFIQUESE,**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eca817dcfb4b46fc859a463af701d7c2695b55a0702eed597f75d1ffd174476b**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Circuito*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al despacho la presente demanda **VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL**, radicada bajo el N° **544053103001-2021-00057-00** adelantada por **LUZ ENITH ORTIZ ASCANIO, LEONARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ERWIN EDUARDO QUINTERO ORTIZ, RAY LEONHARDSEN RODRIGUEZ ORTIZ y BAYRON ALEXIS RODRIGUEZ ORTIZ** por intermedio de apoderado judicial en contra **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EMPRESA CORTA DISTANCIA LTDA. y JOSE IGNACIO BASTOS MARTINEZ**, para decidir sobre su admisión.

En virtud a que se dan los presupuestos de los artículos 82, 84, 89, 368, s.s. del C.G.P., el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Se admite la demanda **VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL** radicada # **544053103001-2021-00057-00** adelantada por **LUZ ENITH ORTIZ ASCANIO, LEONARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ERWIN EDUARDO QUINTERO ORTIZ, RAY LEONHARDSEN RODRIGUEZ ORTIZ y BAYRON ALEXIS RODRIGUEZ ORTIZ** contra **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, EMPRESA CORTA DISTANCIA LTDA. y JOSE IGNACIO BASTOS MARTINEZ**

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto a los demandados, conforme lo dispuesto en el **artículo 8 del Decreto 806 de julio 4 de 2020**. Requiriendo a la parte actora, fin de cumplimiento al numeral 1 del **Artículo 317 C.,.G.P.**, so pena de estar incurso en tal sanción procesal, así mismo para que en tal notificación incluya el correo institucional de este despacho, ([jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co).)

**TERCERO:** De la demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que la conteste.

**CUARTO:** se ordena darle el trámite del **PROCESO VERBAL** previsto en el TITULO I de la sección primera del LIBRO TERCERO del Código General del Proceso, dando especial observancia al Art. 368 ibídem.

German 31 Mayo /2021

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

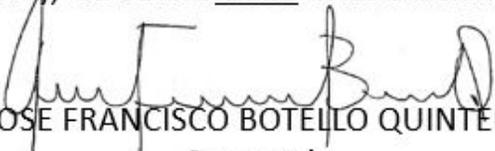
**6082eec80c0956069790bfe69896f2a27864ba80570ec0fe57804e28ac12  
2387**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al despacho para decidir sobre la admisión de la demanda **VERBAL SIMULACION**, radicada al # **544053103001-2021-00049-00** presentada por **MANUEL FERNANDO VILLALOBOS ORTREGA** mediante apoderado judicial en contra de **MARIA LUISA ORTEGA LANDINEZ**

Solicita la parte demandante en la demanda, como medida cautelar la inscripción de la demanda. Por lo cual ha de prestar caución.

Con providencia del 26 de abril del 2021, se le ordeno Preste caución por la suma de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS PESOS. **(\$1.449.610.800)**, concediéndole el termino de ocho 8 días para ello.

Estando en la ejecutoria, el demandante mediante escrito allegado al correo electrónico institucional, el día 4 de mayo del 2021, al 5 día del término concedido, Solicita **se de aplicación a lo contemplado en el artículo 151 y siguientes amparo de pobreza**, argumentando el no contar con recursos económicos necesarios para ello, sin menoscabar lo necesario para su subsistencia como el de su núcleo familiar.

Al estudiar la normatividad invocada, se tiene que el amparo de pobreza es concedido, **“salvo cuando pretenda hacer valer un derecho litigioso a título oneroso”**. Siendo lo anterior causa para desestimar la solicitud del amparo, no requiriendo de mayor fundamentación, la decisión, al ser expreso en la parte final del artículo 151 del C.G.P., **la excepción para acceder a tal requerimiento**.

De otra parte se tiene que, se debe solicitar por el presunto demandante antes de la presentación de la demanda, o por cualquiera de las partes durante el curso del proceso.

Es relevante afirmar que dicha medida se solicitó por el apoderado de la parte actora dentro de su libelo genitor, en consecuencia, el mismo tenía conocimiento de una vez decretada la misma se debían sufragar unos gastos (caución) para su práctica.

Pues bien, la figura del Amparo de Pobreza no es un recurso ordinario al que se acude como mecanismo para evadir algunas costas procesales que están a cargo de las partes y que se deben cumplir conforme lo establece la ley, sino un medio que el legislador previo para hacer efectivos los derechos fundamentales a la igualdad dentro de un proceso judicial y el acceso a la administración de justicia.

Teniendo en cuenta lo anterior, en el sub júdice, se observa que la situación fáctica del demandante no se subsume dentro de los supuestos del artículo 151 del Código General del Proceso, y a esta conclusión se llega de la lectura

y análisis del proceso de donde se establece que la parte demandante ha actuado en el trámite por medio de apoderado judicial, lo cual permite concluir que el valor que debe pagar por la caución, no atenta contra su derecho a la igualdad procesal y menos al acceso a la administración de justicia porque es claro que una persona que tiene los medios para contratar un apoderado judicial, posee los medios para asumir los gastos para la práctica de la inscripción de la demanda, mas cunado lo pretendido con las resultas del proceso es a título oneroso.

Por lo expuesto el **Juzgado Civil del Circuito de Los Patios,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR el amparo de pobreza solicitado por la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de conformidad con las consideraciones de esta providencia.

**SEGUNDO:** Ejecutoriado el presente auto, si la parte demandante no ha presentado la caución, regresar al despacho, para decidir sobre la admisión.

German 2021 Mayo 31

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3cd29ec1a1014139c9c37bc462f04e9fa81907a502dfae96bfe768e552d241f6**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo del dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho la presente demanda **VERBAL SIMULACION** radicada bajo el N° 544053103001-2021-00045-00, adelantado por **MARIA ALEJANDRA CALDERON INFANTE** contra **RAMONA ESILDA ARIAS ARIAS**, para decidir lo pertinente.

Como quiera que el término para subsanar la demanda precluyó, sin que el demandante se pronunciara, tal y como se le indicó en el Auto de fecha 08 de marzo de 2021, el Juzgado de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del C. G. del P., procederá a su rechazo, archivo de la misma y ordenará la entrega de los anexos sin necesidad de desglose.

Por lo expuesto, **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS:**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda.

**SEGUNDO:** Archivar el expediente, previa anotación en el libro respectivo.  
Mabs.

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

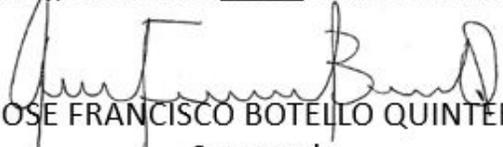
Código de verificación:  
**8a9db697e5df1c0c7e508dc8fbf6c32cf56423fde2ed33a21ea0f274d3f37a33**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**EL BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, mediante apoderado judicial, instaura en contra de **INVERSIONES ZULSA SAS** demanda **ABREVIADA- RESTITUCION** radicado # **544053103001-2021-00014-00**.

La parte demandada, allega al proceso, escrito obrante a folios 33y 34 C1, mediante el cual manifiesta el interés de hacer entrega voluntaria e inmediata del inmueble objeto de Litis, de la anterior solicitud se le corre traslado a la parte demandante, para lo que estime pertinente o indique al despacho si ya recibió el inmueble.

German 31-mayo 2021.

**NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

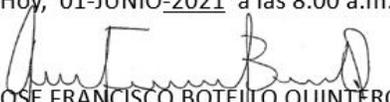
**aae5bfa95eaa29c287e6f8ecc97f1a8b447c4384a2854174b455ce0fde336b0b**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:42 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo del dos mil veintiunos (2021).**

PROCESO	Ordinario Laboral de Única Instancia (Conflicto de Trabajo)	Rdo.No. 54405310 2020-00194-00 3001-	
Demandante	<b>NELSON ANDRES ESLAVA ORTIZ</b>	Dirección	Calle 39 interior 40 la nueva floresta. Los Patios
Correo Electrónico	<a href="mailto:Olaura991@gmail.com">Olaura991@gmail.com</a>	Teléfono	3205570482
Apoderado	<b>JOSE VLADIMIR SILVA VERGEL</b>	Dirección	Avenida 10 N° 46- 94 Condominio Dubái casa J-32 Los Patios.
Correo Electrónico	<a href="mailto:vladimirsv@hotmail.com">vladimirsv@hotmail.com</a>	Teléfono	3115327888
Demandado	<b>NELSON DANILO BARRETO LESMES</b>	Dirección	Avenida 10 49ª 33 local 102 centro comercial arboledas. Los Patios
Correo Electrónico	<a href="mailto:farmaserviciosarboledas@gmail.com">farmaserviciosarboledas@gmail.com</a>	Teléfono	3114371911 5809432

Teniendo en cuenta que es el momento procesal oportuno el Despacho ordena señalar fecha para realizar la audiencia de única instancia de que trata el artículo 70 del CPTSS.

Por lo expuesto el despacho dispone:

**PRIMERO:** Señalar la hora de las 8:00 am del día 08 de julio del 2021 para llevar a cabo la Audiencia de que trata el artículo 70 del CPTSS.

**SEGUNDO:** Deber que tienen de asistir la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado, la cual no podrá aplazarse por inasistencia de alguna de ellas, salvo causa justificada oportuna.

**TERCERO:** Preparar la misma, para proyectar el plan del caso.

**CUARTO:** Los apoderados deberán avisar a sus representados, del día y la hora, en que se llevará a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado, cuya asistencia es obligatoria.

**QUINTO:** Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este Avenida 10 # 19-33 local 3 Barrio Videlso Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co Telefax: 5805070 2 proveído), para llevar a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado.

**SEXTO:** Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá quince (15) a diez (10) minutos anteriores a la audiencia, al correo señalado previamente, el link para unirse a la misma y aquí señalada, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio de la aplicación LIFESIZE, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal.

Mabs.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

Firmado Por:

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

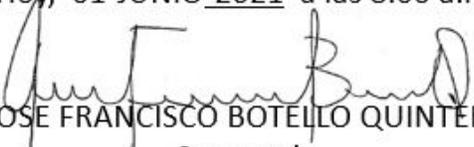
**461d7e87ef2be7e9700c67c98a1a66e94e2f510b5e20e7b4f85171d1a66a2acb**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho para decidir en sentencia, el presente proceso de **ABREVIADO RESTITUCION TENENCIA LEASING**, radicado bajo el # **544053103001-2020-00179-00**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **VICTOR JULIO MONSALVE CACERES**. Para que previo los tramite legales y de conformidad con los hechos de la presente demanda, se hagan en sentencia las siguientes declaraciones.

### **HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante documento privado de fecha 26/Marzo/2018, el demandado VICTOR JULIO MONSALVE CACERES, celebros con la entidad demandante, BANCO DAVIVIENDA S.A., un contrato de LEASING HABITACIONAL N°.06006066001545773, en donde el Banco funge como entidad autorizada con atribuciones de arrendadora y el demandado es el locatario, (arrendatarios) del inmueble ubicado en la Carrera 12a # 4-201 Lomitas Del Trapiche -Conjunto Cerrado Manzanares Unidad Residencial 14-G - de Villa del Rosario, identificados con folios de matrícula inmobiliaria 260-311876, medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No.0487 del 16 de Marzo de 2018 de la Notaria 4 del círculo de Cúcuta.

**SEGUNDO:** El contrato de arrendamiento (LEASING HABITACIONAL) se celebró por la suma de \$108.000.000, Por el término de 180 meses. Tiempo en el cual los locatarios (arrendatarios), se obligaron a pagar por el arrendamiento como canon mensual de \$1.506.000, junto con los cargos que resulten por concepto de los seguros contratados para amparar las obligaciones y las garantías constituidas; suma que debía pagarse por cada mes vencido, hasta completar el valor total del contrato; pactado en \$108.000.000.

**TERCERO:** Durante el plazo otorgado en este contrato para la cancelación del Leasing, pagara, mensualmente, a BANCO DAVIVIENDA S.A. intereses remuneratorios, a la tasa de interés de 15.98%E.A.

**CUARTO:** El demandado incumplió con la obligación de pagar el canon de arrendamiento, en la forma en que se estipuló en el contrato, e incurrió en mora en el pago de los cánones desde el día 26/Diciembre/2019.

**QUINTO:** En la cláusula Vigésima Octava del contrato, los demandados renunciaron a los requerimientos para constituirse en mora.

**SEXTO:** A pesar de los requerimientos hechos al locatario – arrendatario, éste no ha cancelado el valor de los cánones atrasados, sobre los cuales deben cobrarse intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha del respectivo vencimiento.

**SEPTIMO:** El valor total de los cánones adeudados a la fecha 1 de Noviembre de 2020, más los cargos por concepto de seguros, ascienden a la suma de \$14.226.357,33 con un pago total de la obligación por valor de \$112.419.521,0.

**OCTAVO:** Me permito manifestar bajo la gravedad de juramento en aplicación al principio de la buena fe y lealtad procesal, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 245 del C.G.P. que los títulos valores originales se conservan en mi poder, así como también no he promovido ejecución usando el mismo documento.

## **PRETENSIONES**

**PRIMERA.** Que se declare Terminado el contrato de Leasing Habitacional - Arrendamiento de vivienda urbana, del inmueble ubicado en la Carrera 12a # 4-201 Lomitas Del Trapiche -Conjunto Cerrado Manzanares Unidad Residencial 14-G -del Municipio de Villa del Rosario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-311876, medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No.0487 del 16 de Marzo de 2018 de la Notaria 4 del círculo de Cúcuta, celebrado entre BANCO DAVIVIENDA S.A. y VICTOR JULIO MONSALVE CACERES, como locatario a término definido, por incumplimiento en el pago de los cánones pactados, a partir del mes de Diciembre de 2019.

**SEGUNDA.** Que se condene al demandados, a Restituir al demandante, Banco Davivienda S.A., el inmueble identificado con folio 260-311876, cuyas medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No.0487 del 16 de Marzo de 2018 de la Notaria 4 del círculo de Cúcuta.

**TERCERA.** Que NO se escuche a los demandados, durante el transcurso del proceso, mientras no consignen el valor de los cánones adeudados, descritos en el numeral SEPTIMO de los hechos de la presente demanda; y los que se llegaren a causar hacia el futuro mientras permanezcan en el inmueble, de igual manera estos demandados están obligados a consignar el valor del impuesto predial, valorización y otros que están establecidos en el contrato de leasing y en caso que estos ya estuvieran cancelados deben aportar los recibos cancelados de estos y los de servicios públicos.

**CUARTA.** Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de conformidad con el artículo 308 del Código General del Proceso, comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.

**QUINTA.** Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

La presente demanda luego de radicada, paso al despacho para ser objeto de estudio, siendo admitida con auto del 20 de enero del 2021, disponiendo además, el tramite, la notificación, la personería, a lo que se dio cumplimiento por secretaria.

La parte demandada, fue notificada del auto admisorio de la demanda, dando aplicación al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, según constancia de trazabilidad obrante al proceso, que según constancia secretarial al folio 71, da cuenta que el demandado dentro del término de ley no contesto la demanda ni propuso medios exceptivos.

No observándose ninguna irregularidad que invalide lo actuado de nulidad el Despacho entra a estudiar los presupuestos procesales y las condiciones de la pretensión.

Descendiendo al caso en sí se constata que los presupuestos procesales se encuentran satisfechos, la jurisdicción, la competencia, la capacidad para ser parte, la capacidad para comparecer al proceso.

El Art.384 del C.G.P trata la restitución de inmueble arrendado, se tendrán en cuenta las disposiciones especiales sobre la materia.

El Art. 385 del C.G.P. trata de otros procesos de restitución de tenencia y reza que: lo dispuesto en el artículo precedente se aplicará a la restitución de bienes subarrendados, a la de muebles dados en arrendamiento y a la de cualquier clase de bienes dados en tenencia a título distinto de arrendamiento.

En el caso que nos ocupa la parte demandante inicia la acción restitución a fin de que la parte demandada haga entrega del. Bien inmueble ubicado en **la Carrera 12a # 4-201 Lomitas Del Trapiche -Conjunto Cerrado Manzanares Unidad Residencial 14-G -del Municipio de Villa del Rosario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-311876** de Cúcuta,

Así las cosas, es fácil concluir que la parte actora quien alega propiedad del bien, si bien es cierto está respaldada por el folio de matrícula # **260-311876**, también lo es que está en suspenso su ejercicio, en virtud del contrato de Leasing suscrito para con la demandada, Leasing que debe finiquitarse para poder hacer efectivos los derechos ciertos, reales y actuales sobre la cosa.

Por lo anterior, este juzgado se abstiene de verificar otra prueba por no ser conducente y en consecuencia al probarse los requisitos de la acción de restitución de bien mueble, es del caso acceder a las pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Accede a las pretensiones de la demanda, declarar que el señor **VICTOR JULIO MONSALVE CACERES**. Incumplió el contrato de Leasing # **06006066001545773**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento mensuales pactados.

**SEGUNDO:** Declarar terminado el contrato de Leasing # **06006066001545773**, suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Contra de **VICTOR JULIO MONSALVE CACERES**.

**TERCERO:** Condenase en costas a la parte demandada, Confórmelo dispone el **Art. 365 del C.G.P.** Se fija por concepto de agencias en derecho a favor de la parte ejecutante la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS **(\$4.000.000)**.

**CUARTO:** Que como consecuencia de las anteriores declaraciones se ordene a. **VICTOR JULIO NONSALVE CECERES**. Restituir a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** el bien objeto del contrato, a saber, Bien inmueble ubicado en **la Carrera 12a # 4-201 Lomitas Del Trapiche -Conjunto Cerrado Manzanares Unidad Residencial 14-G -del Municipio de Villa del Rosario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-311876** de Cúcuta,

**QUINTO:** Se le advierte a la parte demandada, que si no restituye el inmueble de manera voluntaria en el término indicado, de **cinco (5) días**, se efectuará su lanzamiento, diligencia para la cual desde ya se comisionara al señor Alcalde Municipal de Villa del Rosario, con amplias facultades para subcomisionar.

**SEXTO:** Notificar la presente sentencia por estado.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archivar el presente proceso, dejando las constancias respectivas.

German 31 Mayo / 2021

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ac621e8f340fb896cf71764a106efe350b78de67538c27f737399de911ca9d6**

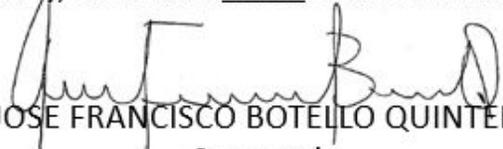
Documento generado en 31/05/2021 02:46:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho para decidir en sentencia, el presente proceso de **ABREVIADO RESTITUCION TENENCIA LEASING**, radicado bajo el # **544053103001-2020-00178-00**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LUIS DANIEL GAMARRA FERNANDEZ**. Para que previo los tramite legales y de conformidad con los hechos de la presente demanda, se hagan en sentencia las siguientes declaraciones.

### **HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante documento privado de fecha 15/Mayo/2017, el demandado LUIS DANIEL GAMARRA FERNANDEZ, celebro con la entidad demandante, BANCO DAVIVIENDA S.A., un contrato de LEASING HABITACIONAL N°.06006066800175020, en donde el Banco funge como entidad autorizada con atribuciones de arrendadora y el demandado es el locatario, arrendatario del inmueble ubicado en la Calle 31 # 2-36 Barrio La Cordialidad -del Municipio de Los Patios, identificados con folios de matrícula inmobiliaria 260-79800, medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No.1723 del 03 de Abril de 2017 de la Notaria 2 del círculo de Cúcuta,.

**SEGUNDO:** El contrato de arrendamiento (LEASING HABITACIONAL) se celebró por la suma de \$117.000.000,00 Por el término de 240 meses. Tiempo en el cual los locatarios (arrendatarios), se obligaron a pagar por el arrendamiento como canon mensual de \$1.619.000,00, junto con los cargos que resulten por concepto de los seguros contratados para amparar las obligaciones y las garantías constituidas; suma que debía pagarse por cada mes vencido, hasta completar el valor total del contrato; pactado en \$117.000.000,00.

**TERCERO:** Durante el plazo otorgado en este contrato para la cancelación del Leasing, pagara, mensualmente, a BANCO DAVIVIENDA S.A. intereses remuneratorios, a la tasa de interés de 17.01%E.A.

**CUARTO:** El demandado incumplió con la obligación de pagar el canon de arrendamiento, en la forma en que se estipuló en el contrato, e incurrió en mora en el pago de los cánones desde el día 15/Noviembre/2019.

**QUINTO:** En la cláusula Vigésima Octava del contrato, los demandados renunciaron a los requerimientos para constituirse en mora.

**SEXTO:** A pesar de los requerimientos hechos al locatario – arrendatario, éste no ha cancelado el valor de los cánones atrasados, sobre los cuales deben cobrarse intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha del respectivo vencimiento.

**SEPTIMO:** El valor total de los cánones adeudados a la fecha 11 de Noviembre de 2020, más los cargos por concepto de seguros, ascienden a la suma de \$20.126.888,98 con un pago total de la obligación por valor de \$130.721.527,02.

**OCTAVO:** Me permito manifestar bajo la gravedad de juramento en aplicación al principio de la buena fe y lealtad procesal, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 245 del C.G.P. que los títulos valores originales se conservan en mi poder, así como también no he promovido ejecución usando el mismo documento.

### **PRETENSIONES**

**PRIMERA.** Que se declare Terminado el contrato de Leasing Habitacional - Arrendamiento de vivienda urbana, del inmueble ubicado en la Calle 31 # 2-36 Barrio La Cordialidad -del Municipio de Los Patios, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-79800, medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No.1723 del 03 de Abril de 2017 de la Notaria 2 del círculo de Cúcuta, celebrado entre BANCO DAVIVIENDA S.A. y LUIS DANIEL GAMARRA FERNANDEZ, como locatario a término definido, por incumplimiento en el pago de los cánones pactados, a partir del mes de Noviembre de 2019.

**SEGUNDA.** Que se condene al demandados, a Restituir al demandante, Banco Davivienda S.A., el inmueble identificado con folio 260-79800, cuyas medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No.1723 del 03 de Abril de 2017 de la Notaria 2 del círculo de Cúcuta.

**TERCERA.** Que NO se escuche a los demandados, durante el transcurso del proceso, mientras no consignen el valor de los cánones adeudados, descritos en el numeral SEPTIMO de los hechos de la presente demanda; y los que se llegaren a causar hacia el futuro mientras permanezcan en el inmueble, de igual manera estos demandados están obligados a consignar el valor del impuesto predial, valorización y otros que están establecidos en el contrato de leasing y en caso que estos ya estuvieran cancelados deben aportar los recibos cancelados de estos y los de servicios públicos.

**CUARTA.** Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., de conformidad con el artículo 308 del Código General del Proceso, comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.

**QUINTA.** Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

La presente demanda luego de radicada, paso al despacho para ser objeto de estudio, siendo admitida con auto del 27 de enero del 2021, disponiendo además, el tramite, la notificación, la personería, a lo que se dio cumplimiento por secretaria.

La parte demandada, fue notificada del auto admisorio de la demanda, dando aplicación al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, aviso en concordancia con los 291 y 292 del C.G.P., según constancia de trazabilidad obrante al proceso, que según constancia secretarial al folio 62, da cuenta que el demandado dentro del término de ley no contesto la demanda ni propuso medios exceptivos.

No observándose ninguna irregularidad que invalide lo actuado de nulidad el Despacho entra a estudiar los presupuestos procesales y las condiciones de la pretensión.

Descendiendo al caso en sí se constata que los presupuestos procesales se encuentran satisfechos, la jurisdicción, la competencia, la capacidad para ser parte, la capacidad para comparecer al proceso.

El Art.384 del C.G.P trata la restitución de inmueble arrendado, se tendrán en cuenta las disposiciones especiales sobre la materia.

El Art. 385 del C.G.P. trata de otros procesos de restitución de tenencia y reza que: lo dispuesto en el artículo precedente se aplicará a la restitución de bienes subarrendados, a la de muebles dados en arrendamiento y a la de cualquier clase de bienes dados en tenencia a título distinto de arrendamiento.

En el caso que nos ocupa la parte demandante inicia la acción restitución a fin de que la parte demandada haga entrega del. Bien inmueble ubicado en **la Calle 31 # 2-36 Barrio La Cordialidad -del Municipio de Los Patios, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-79800** de Cúcuta,

Así las cosas, es fácil concluir que la parte actora quien alega propiedad del bien, si bien es cierto está respaldada por el folio de matrícula # **260-79800**, también lo es que está en suspenso su ejercicio, en virtud del contrato de Leasing suscrito para con la demandada, Leasing que debe finiquitarse para poder hacer efectivos los derechos ciertos, reales y actuales sobre la cosa.

Por lo anterior, este juzgado se abstiene de verificar otra prueba por no ser conducente y en consecuencia al probarse los requisitos de la acción de restitución de bien mueble, es del caso acceder a las pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Accede a las pretensiones de la demanda, declarar que el señor **LUIS DANIEL GAMARRA FERNANDEZ**. Incumplió el contrato de Leasing # **06006066800175020**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento mensuales pactados.

**SEGUNDO:** Declarar terminado el contrato de Leasing # **06006066800175020**, suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Contra de **LUIS DANIEL GAMARRA FERNANDEZ**.

**TERCERO:** Condenase en costas a la parte demandada, Confórmelo dispone el **Art. 365 del C.G.P.** Se fija por concepto de agencias en derecho a favor de la parte ejecutante la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (**\$3.500.000**).

**CUARTO:** Que como consecuencia de las anteriores declaraciones se ordene a. **LUIS DANIEL GAMARRA FERNANDEZ**. Restituir a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** el bien objeto del contrato, a saber, Bien inmueble ubicado en la Calle 31 # 2-36 Barrio La Cordialidad -del Municipio de Los Patios, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-79800,de Cúcuta,

**QUINTO:** Se le advierte a la parte demandada, que si no restituye el inmueble de manera voluntaria en el término indicado, de **cinco (5) días**, se efectuará su lanzamiento, diligencia para la cual desde ya se comisionara al señor Alcalde Municipal de LosPatios, con amplias facultades para subcomisionar.

**SEXTO:** Notificar la presente sentencia por estado.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archivar el presente proceso, dejando las constancias respectivas.

German 31 Mayo / 2021

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

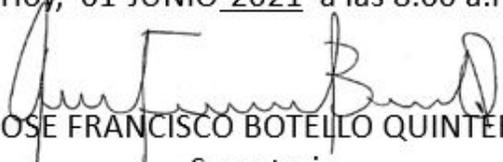
**4cc51e4f51b856aa9bbb8e3f9effdf77bba9ea494a527170065264a131bd1a71**

Documento generado en 31/05/2021 02:46:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **EXPROPIACION**, radicado bajo el N° **544054003001-2020-00159-00**, adelantado por **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, contra **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO (q.e.p.d.)**, teniendo en cuenta el **Art. 129 del C.G.P.**, se dispone señalar fecha para la **decisión del incidente de nulidad**.

Así mismo, obra memorial poder del heredero **OMAR HUMBERTO OVALLE CABARICO**, al Doctor CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA, quien solicita se tenga a su representado, como heredero del Señor **LUIS HUMBERTO OVALLE QUINTERO (q.e.p.d.)**, acreditando tal situación con el registro civil de nacimiento, por lo que dando aplicación al artículo 301 del C.G.P., se le tendrá por notificado por conducta concluyente.

<b>PROCESO</b>	<b>Expropiación</b>	<b>Rdo.No.</b> <b>5440531 2020-00159-00</b> <b>03001</b>	
Demandante	<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)</b>	Dirección	Autopista Internacional Km 2 (peaje) la parada
Correo Eléctrico	<a href="mailto:buzonjudicial@ani.gov.co">buzonjudicial@ani.gov.co</a>	Teléfono	320-8538961
Apoderado	<b>ADRIANA OSORIO PINZON</b>	Dirección	Carrera 12 # 97-04 Ofi 501 Bogotá
Correo Eléctrico	<a href="mailto:Al.osorio@consesionaria-sanrafael.com.co">Al.osorio@consesionaria-sanrafael.com.co</a> <a href="mailto:adrinaosriopinzon@gmail.com">adrinaosriopinzon@gmail.com</a>	Teléfono	320-8538961
Demandado	<b>DIEGO HUMBERTO MAURICIO OVALLE TORRES</b>	Dirección	Calle 14A# 1E-101 Caobos Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:die_go_ovalle@hotmail.com">die_go_ovalle@hotmail.com</a>	Teléfono	5548991310631
Demandado	<b>SERGIO ANDRS OVALLE TORRES</b>	Dirección	Calle 14A# 1E-101 Caobos Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:Sergio1987258@hotmail.com">Sergio1987258@hotmail.com</a>	Teléfono	5548991310631
Demandado	<b>ANGELA MILENA OVALLE TORRES</b>	Dirección	Calle 14A# 1E-101 Caobos Cúcuta

Correo Electrónico	<a href="mailto:Angela.ovalle9@gmail.com">Angela.ovalle9@gmail.com</a>	Teléfono	
Apoderado	<b>MATILDE TORRES ESTEBAN</b>	Dirección	Calle 14A# 1E-101 Caobos Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:Matilde_lina1806@hotmail.com">Matilde_lina1806@hotmail.com</a>	Teléfono	300-3229263
Litis consorte	<b>UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA</b>	Dirección	Calle 11 # 0-2 Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:atencionalciudadano@restituciondetierras.gov.co">atencionalciudadano@restituciondetierras.gov.co</a>	Teléfono	322-3463483
Litis consorte	<b>IRINA GELVEZ DE GELVEZ GAFARO</b>	Dirección	
Correo Electrónico		Teléfono	
Herederero	<b>JUAN CARLOS OVALLE CABARICO</b>	Dirección	Calle 3DN Casa 8 pescadero Cúcuta
Correo Electrónico		Teléfono	
Herederero	<b>OMAR HUMBERTO OVALLE CABARICO</b>	Dirección	Calle 3DN Casa 8 pescadero Cúcuta
Correo Electrónico		Teléfono	
Apoderado	<b>CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA</b>	Dirección	Avenida 2 # 10-18 Ofi 601 Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:rojascarlosal@hotmail.com">rojascarlosal@hotmail.com</a>	Teléfono	316-3076830

Por lo expuesto, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Debido a que el heredero **OMAR HUMBERTO OVALLE CABARICO**, por ante apoderado judicial allega memorial poder, este despacho conforme al **Art. 301 del C.G.P.**, dispone **TENERLO por NOTIFICADO por CONDUCTA CONCLUYENTE**, del auto que admite la demanda, fechado diciembre 14 de 2020.

**SEGUNDO:** Conforme lo dispone el **Art. 75 del C.G.P.**, reconocer personería al Doctor, **CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA**, como apoderado del heredero, OMAR HUMBERTO OVALLE CABARICO en los términos y para los efectos del poder conferido.

**TERCERO:** Por secretaria remitir al correo electrónico del apoderado, [rojascarlosal@hotmail.com](mailto:rojascarlosal@hotmail.com), el respectivo traslado, como del auto admisorio.

**CUARTO:** Para el efecto de llevar a cabo la diligencia de que trata el **Art. 129 del C.G.P.**, señálese la hora de las **8 a.m.** Del día **26** del mes de **Julio**, del año **2021**

**Se advierte a las partes y a sus apoderados, para la Audiencia aquí decretada:**

- 1) Deber que tienen de asistir a la Audiencia, la cual no podrá aplazarse por inasistencia de alguna de ellas, salvo causa justificada oportunamente.

- 2) Los apoderados deberán avisar a sus representados, testigos, según el auto de pruebas, el día y la hora, en que se llevará a cabo la diligencia.
- 3) Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este proveído.
- 4) Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá diez a quince minutos anteriores a la hora señalada de la audiencia, al correo señalado previamente, **el link para unirse a la misma**, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio del sistema, programa o aplicación, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal **(LIFESIZE)**.

German 31 Mayo 2021.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3d74725878a493c6012e37117fa16c331f4d5071e3fdf78e6efc73542dbb591f**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

### **Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno**

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ejecutivo Laboral, radicado bajo el N° 544053103001-2020-00157-00, adelantado por HECTOR CARLOS FERREIRA ROLON contra CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE LOS PATIOS, para continuar con su trámite.

En escrito visto a folios 15 al 19 del C. 1, el Representante Legal del CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE LOS PATIOS, confiere poder al Dr. SHAMIR EDUARDO SANTOS FLOREZ, para que los represente en el presente proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Despacho ordena reconocer al Dr. SHAMIR EDUARDO SANTOS FLOREZ, como apoderado del demandado CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE LOS PATIOS, en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo expuesto en el artículo 74 del C. G. del P

De igual forma, el apoderado de la parte demandada interpuso Recurso de Apelación en contra del Auto de fecha 08 de febrero de 2021, que libró Mandamiento de Pago.

Teniendo en cuenta que en los Procesos de Única Instancia no es viable interponer Recurso de Apelación (art. 70 CPTSS), y además, contra el Mandamiento de Pago solo procede interponer Recurso de Reposición (art. 30 C. G. del P.), el Despacho Rechaza de Plano el Recurso de Apelación interpuesto por el apoderado de la parte demandada.

Por lo expuesto, **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Reconocer al Dr. SHAMIR EDUARDO SANTOS FLOREZ, como apoderado del demandado CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE LOS PATIOS, en los términos y para los efectos del poder conferido. Por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Rechazar el Recurso de Apelación interpuesto por el apoderado de la parte demandada, en contra del Auto de fecha 08 de febrero de 2021, que libró Mandamiento de Pago. Por lo expuesto.

jfbq

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso  
Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070*

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

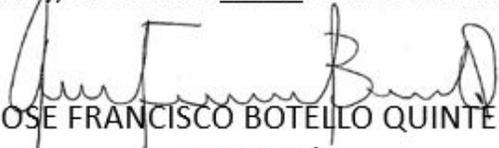
**1c490dd9fca42e1fb233fa0f9cb4128fb188df3bbc81ee1b7c1c385a00908428**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**BANCOLOMBIA S.A.**, mediante apoderado judicial instaura en contra de **JHON EDIXON LIZCANO GONZALEZ**, demanda ejecutiva con título **HIPOTECARIO**, la cual se radicó al # **544053103001-2020-00119-00** y se encuentra al despacho para decidir teniendo en cuenta el informe secretarial, obrante al folio 72, en el que se indica que la parte demanda se notificó, quien no ejerció su derecho de defensa.

Como no se ha allegado de la oficina de registro de instrumentos públicos, la respectiva constancia del embargo, del bien inmueble materia de Litis, identificado con la matrícula # 260-221162, orden que se impartiera con el oficio # 1019 del 30 de Octubre de 2020, requiriendo a la parte demandante para que proceda de conformidad.

En razón de lo expuesto **el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Previo proferir sentencia se dispone, que la parte demandante allegue la prueba del embargo del bien objeto de Litis.

**SEGUNDO:** Hecho lo anterior regrese al despacho para el trámite respectivo.  
German 31 Mayo 2021

**COPIESE Y NOTIFIQUESE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

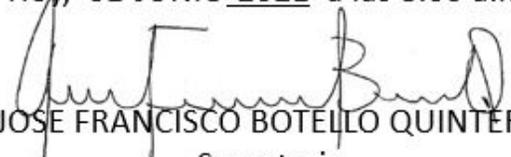
**93b8c305ed95885e0ab0585f26b12eaca2157ee4fef17a43257c5d247338f4cd**

Documento generado en 31/05/2021 09:24:00 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**CARLOS ARTURO SANCHEZ MORENO y otro**, mediante apoderado judicial, instaura en contra de **ALLIANZA SEGUROS S.A. y otros**. Demanda **VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL** radicada bajo No. **544053103001-2020-00118-00**, que se encuentra al despacho para dar termite a las excepciones y la contestación de la demanda.

Teniendo en cuenta que lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Los Patios: **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Reconocer a la Doctora. **DIANA LESLIE BLANCO ARENAS**, como apoderada del llamado en garantía, **ALLIANZ SEGUROS S.A.**, en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con el artículo 74 del C. G. del P.

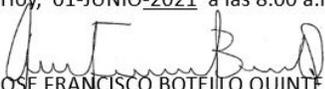
**SEGUNDO:** Por secretaria dar trámite a las excepciones de mérito propuestas, por los demandados.

German 31 Mayo 2021

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**90c8fa3c0f78784288d1e81bbb932801ed803dbc2f7dcf3a3ccd0065bdf54d80**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo del dos mil veintiuno (2021).**

<b>PROCESO</b>	<b>Ordinario Laboral de Primera Instancia (Conflicto de Trabajo)</b>	<b>Rdo.No.5</b>	<b>44053103 2020-00111-00</b>
Demandante	<b>JOSE MIGUEL PRUNEDA MIRONES</b>	Dirección	
Correo Electrónico	<a href="mailto:mpunedam@gmail.com">mpunedam@gmail.com</a>	Teléfono	3118106595
Apoderado	<b>JOSE VLADIMIR SILVA VERGEL</b>	Dirección	Avenida 10 N 46-94 condominio Dubái casa J-8 Los Patios.
Correo Electrónico	<a href="mailto:vladimirsv@hotmail.com">vladimirsv@hotmail.com</a>	Teléfono	
Demandado	<b>SACYR CONSTRUCCION</b>	Dirección	Calle 99 N 14-49 piso 4 torre Ear Bogotá.
Correo Electrónico	<a href="mailto:Sacyrconstruccion.co.infojudicial@sacyr.com">Sacyrconstruccion.co.infojudicial@sacyr.com</a>	Teléfono	

En aplicación del artículo 77 CPTSS se señala el día 06 de julio del año 2021, a las 08:00 a.m., para llevar a cabo la Audiencia Inicial, en la que se adelantarán las etapas de decisión de excepciones previas, Conciliación, Interrogatorio de las partes, fijación del litigio, decreto y practica de pruebas de oficio o solicitadas por las partes, control de legalidad, so pena de tener que convocar a audiencia de instrucción y juzgamiento, alegatos y sentencia.

Se advierte a las partes y a sus apoderados, para la Audiencia aquí decretada:

1. Deber que tienen de asistir la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado, la cual no podrá aplazarse por inasistencia de alguna de ellas, salvo causa justificada oportuna.

2. Preparar la misma, para proyectar el plan del caso.
3. Los apoderados deberán avisar a sus representados, del día y la hora, en que se llevará a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado, cuya asistencia es obligatoria.
4. El incumplimiento y/o inasistencia de las partes y/o sus apoderados a la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado, acarreará las sanciones fácticas, jurídicas y especialmente procesales determinadas principalmente en el artículo 77 C.P.l.
5. Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este Avenida 10 # 19-33 local 3 Barrio Vidello Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co Telefax: 5805070 2 proveído), para llevar a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado.
6. Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá quince (15) a diez (10) minutos anteriores a la audiencia, al correo señalado previamente, el link para unirse a la misma y aquí señalada, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio de la aplicación LIFESIZE, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal.

Mabs.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

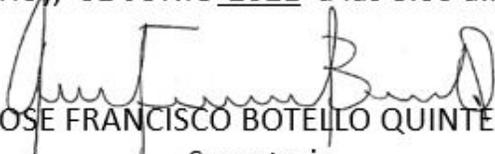
**1265388da885a0b1f6fa02cd80723cff7460707865d16ae6b844199479db22c6**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo dos mil veintiuno

Como se observa que dentro del presente proceso Laboral de Disolución y Liquidación de Sindicato, radicado bajo el N° 544053103001-2020-00105-00, adelantado por EICVIRO ESP contra SINTRAEICVIRO, el oficio enviado al abogado de oficio designado rebotó del correo electrónico suministrado en la lista de abogados del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

En consecuencia, este Despacho de conformidad con lo previsto en el artículo 108 del C. G. del P., dispone incluir a la Doctora DIANA MERCEDES CARCAMO MANJARRES, para ejercer el cargo de Abogada de Oficio del demandado SINTRAEICVIRO. Librar las comunicaciones del caso al correo electrónico [diana3902@hotmail.com](mailto:diana3902@hotmail.com) y hacer las advertencias de ley.

jfbq

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3bbfc0d70c086c49e2d8bae49f81adab58a3378641a1272607a73ec7934e3d45**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho para decidir en sentencia, el presente proceso de **ABREVIADO RESTITUCION TENENCIA LEASING**, radicado bajo el # **544053103001-2020-00026-00**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **FRANCISCO JAVIER DURAN MANTILLA**. Para que previo los tramite legales y de conformidad con los hechos de la presente demanda, se hagan en sentencia las siguientes declaraciones.

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante documento privado de fecha 20 de noviembre del 2017, el demandado **FRANCISCO JAVIER DURAN MANTILLA**, celebros con la entidad demandante, **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, un contrato de **LEASING HABITACIONAL N°. 06006067600143390**, Modalidad: LEASING HABITACIONAL SISTEMA CANON FIJO, TASA FIJA, en donde el Banco funge como entidad autorizada con atribuciones de arrendadora y el demandado es el locatario, (arrendatarios) del inmueble ubicado en la **LOTE # 3B MANZANA 1 CONJUNTO CERRADO PALESTINA REAL, UBICADO EN LA AVENIDA 10 CALLE 48 INTERIOR 4 Identificado Internamente Como INTERIOR 1-3B, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificados con folios de matrícula inmobiliaria **260-277320**, medidas y linderos están descritos en Escritura Pública No. **2.749** del 15 de Noviembre del 2017 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta.

**SEGUNDO:** El contrato de arrendamiento (**LEASING HABITACIONAL**) se celebró por la suma de **\$232.000.000** por el término de **240** meses contados a partir del 20 de diciembre del 2017 y los locatarios (arrendatarios), se obligaron a pagar por el arrendamiento como canon mensual de **\$3.105.000.**, junto con los cargos que resulten por concepto de los seguros contratados para amparar las obligaciones y las garantías constituidas; suma que debía pagarse por cada mes vencido, hasta completar el valor total del contrato; pactado en **\$232.000.000**

**TERCERO:** Durante el plazo otorgado en este contrato para la cancelación del Leasing, pagara, mensualmente, a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** intereses remuneratorios, a la tasa de interés de **16,39%** E.A. pagada sobre el monto en pesos.

**CUARTO:** El demandado incumplió con la obligación de pagar el canon de arrendamiento, en la forma en que se estipuló en el contrato, e incurrió en mora en el pago de los cánones desde el día **20 de abril del 2019**.

**QUINTO:** En la cláusula Vigésima Octava del contrato, el demandado renunció a los requerimientos para constituirse en mora.

**SEXTO:** A pesar de los requerimientos hechos el locatario – arrendatario, ésta no ha cancelado el valor de los cánones atrasados, sobre los cuales deben

cobrarse intereses de mora a la tasa **24,58%** legal autorizada, desde la fecha del respectivo vencimiento.

**SEPTIMO:** El valor total de los cánones adeudados a la fecha **18 de diciembre del 2019**, es de **\$27.859.978,33** de pesos, discriminados así:

### **PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Que se declare terminado el contrato de Leasing Habitacional - Arrendamiento de vivienda urbana, del inmueble ubicado en el **LOTE # 3B MANZANA 1 CONJUNTO CERRADO PALESTINA REAL, UBICADO EN LA AVENIDA 10 CALLE 48 INTERIOR 4 Identificado Internamente Como INTERIOR 1-3B, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **260-277320** medidas y linderos están descritos en Escritura Pública **No. 2.749** del 15 de Noviembre del 2017 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta, celebrado entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y **FRANCISCO JAVIER DURAN MANTILLA**, como locatario a término definido, por incumplimiento en el pago de los cánones pactados, a partir del mes de **abril del 2019**.

**SEGUNDA:** Que se condene al demandado, a Restituir y entregar al demandante, **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y el lanzamiento del demandado, del inmueble identificado con folio **Nº. 260-277320**, cuyas medidas y linderos están descritos en Escritura Pública **No. 2.749** del 15 de Noviembre del 2017 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cúcuta.

**TERCERA.** Que **NO** se escuche al demandado, durante el transcurso del proceso, mientras no consignen el valor de los cánones adeudados, descritos en el numeral **SEPTIMO** de los hechos de la presente demanda; y los que se llegaren a causar hacia el futuro mientras permanezcan en el inmueble, de igual manera este demandado está obligado a consignar el valor del impuesto predial, valorización y otros que están establecidos en el contrato de leasing y en caso que estos ya estuvieran cancelados deben aportar los recibos cancelados de estos y los de servicios públicos.

**CUARTA:** Igualmente solicito el lanzamiento de todas las personas que dependan de él y /o deriven derechos de arrendamiento.

**QUINTA:** Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, de conformidad con el artículo 308 del Código General del Proceso, comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.

**SEXTA:** Que se condene al demandado al pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

La presente demanda luego de radicada, paso al despacho para ser objeto de estudio, siendo admitida con auto del 10 de marzo del 2020, disponiendo además, el tramite, la notificación, la personería, a lo que se dio cumplimiento por secretaria.

La parte demandada, fue notificada del auto admisorio de la demanda por aviso, según constancia de trazabilidad obrante al proceso, que según constancia secretarial al folio 73, da cuenta que el demandado dentro del término de ley no contesto la demanda ni propuso medios exceptivos.

No observándose ninguna irregularidad que invalide lo actuado de nulidad el Despacho entra a estudiar los presupuestos procesales y las condiciones de la pretensión.

Descendiendo al caso en sí se constata que los presupuestos procesales se encuentran satisfechos, la jurisdicción, la competencia, la capacidad para ser parte, la capacidad para comparecer al proceso.

El Art.384 del C.G.P trata la restitución de inmueble arrendado, se tendrán en cuenta las disposiciones especiales sobre la materia.

El Art. 385 del C.G.P. trata de otros procesos de restitución de tenencia y reza que: lo dispuesto en el artículo precedente se aplicará a la restitución de bienes subarrendados, a la de muebles dados en arrendamiento y a la de cualquier clase de bienes dados en tenencia a título distinto de arrendamiento.

En el caso que nos ocupa la parte demandante inicia la acción restitución a fin de que la parte demandada haga entrega del. Bien inmueble ubicado en **LOTE # 3B MANZANA 1 CONJUNTO CERRADO PALESTINA REAL, UBICADO EN LA AVENIDA 10 CALLE 48 INTERIOR 4 Identificado Internamente Como INTERIOR 1-3B, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS,** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **260-277320** de Cúcuta,

Así las cosas, es fácil concluir que la parte actora quien alega propiedad del bien, si bien es cierto está respaldada por el folio de matrícula # **260-277320**, también lo es que está en suspenso su ejercicio, en virtud del contrato de Leasing suscrito para con la demandada, Leasing que debe finiquitarse para poder hacer efectivos los derechos ciertos, reales y actuales sobre la cosa.

Por lo anterior, este juzgado se abstiene de verificar otra prueba por no ser conducente y en consecuencia al probarse los requisitos de la acción de restitución de bien mueble, es del caso acceder a las pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Accede a las pretensiones de la demanda, declarar que el señor **FRANCISCO JAVIER DURAN MANTILLA**. Incumplió el contrato de Leasing N°. **06006067600143390**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento mensuales pactados.

**SEGUNDO:** Declarar terminado el contrato de Leasing N°. **06006067600143390**, suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Contra de **FRANCISCO JAVIER DURAN MANTILLA**.

**TERCERO:** Condenase en costas a la parte demandada, Confórmelo dispone el **Art. 365 del C.G.P.** Se fija por concepto de agencias en derecho a favor de la parte ejecutante la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$6.500.000)**.

**CUARTO:** Que como consecuencia de las anteriores declaraciones se ordene a. **FRANCISCO JAVIER DURAN MANTILLA**. Restituir a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el bien objeto del contrato, a saber, Bien inmueble ubicado **LOTE # 3B MANZANA 1 CONJUNTO CERRADO PALESTINA REAL, UBICADO EN LA AVENIDA 10 CALLE 48 INTERIOR 4 Identificado Internamente Como INTERIOR 1-3B, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS,** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **260-277320** de Cúcuta.

**QUINTO:** Se le advierte a la parte demandada, que si no restituye el inmueble de manera voluntaria en el término indicado, de **cinco (5) días**, se efectuará

su lanzamiento, diligencia para la cual desde ya se comisionara al señor Alcalde Municipal de LosPatios, con amplias facultades para subcomisionar.

**SEXTO:** Notificar la presente sentencia por estado.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archivar el presente proceso, dejando las constancias respectivas.

German 31 Mayo / 2021

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

Firmado Por:

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**59c6167ca2ddea0394d92352d8c753f07176c81106a951eabd664031449e5f13**

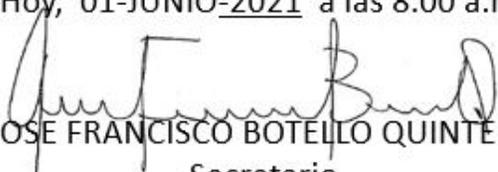
Documento generado en 31/05/2021 02:45:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Dentro del presente proceso Hipotecario, radicado bajo el N° 544053103001-2020-00025-00, adelantado por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra GERARDO ANTONIO CABALLERO TOVAR, la apoderada de la parte demandante presentó la liquidación del crédito, en el escrito visto a folios 92 y 93 del C. 1, se corrió el traslado de ley al demandado, quien guardó silencio.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito realizada por la parte demandante no fue objetada por el demandado, este Despacho de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., le imparte su aprobación.

jfbq

### **CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4fa18ebca801f365c1749135a438603393233608160cc845bbe73492c6857f73**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

### **Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno**

Se encuentra al Despacho el presente proceso Hipotecario, radicado bajo el N° 544053103001-2020-00002-00, adelantado por BANCOLOMBIA S.A., contra EMIRO ANDRADE CHAPARRO, para continuar con su trámite.

Del avalúo comercial presentado por la apoderada de la parte demandante, se ordena conforme lo establece el artículo 444 del C. G. del P., correr traslado a las partes, por el término de 10 días, para lo que estimen procedente.

Por otra parte y teniendo en cuenta que se le concedió a la secuestre el término para prestar la caución y hasta el momento procesal no lo ha hecho, el Despacho ordena requerirla para que proceda de conformidad, so pena de iniciarle el Incidente Disciplinario correspondiente. Lo anterior bajo los apremios de la Ley 446/98. Líbrese el oficio respectivo y háganse las prevenciones de ley.

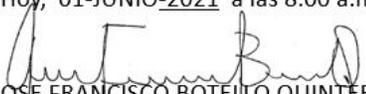
Por último, el Despacho ordena por secretaría correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte demandante, vista a folios 89 al 91 del C. 1, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del C. G. del P.

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

**NOTIFIQUESE,**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d43018f1b611c33fa77be9017d7a8635584987a59332c90a517ebc808d3c393a**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:31 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treinta y uno de mayo dos mil veintiuno**

Como se observa que dentro del presente proceso Hipotecario, radicado bajo el N° 544053103001-2019-00240-00, adelantado por ESTRELLA BARBOSA MERCADO contra JESUS DIAZ FIGUEROA y OTROS, para si es del caso, designar Curador Ad-Litem.

En consecuencia, este Despacho de conformidad con lo previsto en el artículo 108 del C. G. del P., dispone incluir al Doctor RAFAEL ANDRES YUNQUE PATIÑO, para ejercer el cargo de Curador Ad Litem de los demandados JESUS DIAZ FIGUEROA y MERCEDES MARTINEZ MENDOZA. Librar las comunicaciones del caso al correo electrónico [andres\\_yunque093@outlook.com](mailto:andres_yunque093@outlook.com) y hacer las advertencias de ley.

jfbq

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b32e2f8dff34903841cb5cbaa334494fd7639669913fce7238459e5c5e2c01be**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
 Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

PROCESO ORDINARIO LABORAL DE UNICA INSTANCIA, RADICADO BAJO  
 EL No. 544053103001-2019-00232-00, INSTAURADO POR ROSALBINA  
 MENDOZA CONTRA ANGY YOHANNA JAIMES MONSALVE

LIQUIDACION DE COSTAS:

AGENCIAS EN DERECHO Y DEMANDADA.....	A	CARGO	DE	LA
			\$500.000.00	
TOTAL.....				\$
500.000.00				

=====

Los Patios, mayo 28 del 2021.



**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
 Secretario

Los Patios, mayo treinta y uno de dos mil veintiuno

Dentro del presente Proceso Ordinario Laboral de Única Instancia, radicado bajo el N° 544054003001-2019-00232-00, adelantado por ROSALBINA MENDOZA contra ANGY YOHANNA JAIMES MONSALVE, se le imparte la aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaria, de conformidad con lo dispuesto en el Numeral 1 del Artículo 366 del C. G. P.

jfbq

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12**

**Código de verificación:**

**c75673af35d3139246c82a7a41631e6c1bbe7b700fc66423afc34897af  
878cca**

**Documento generado en 31/05/2021 02:45:28 PM**

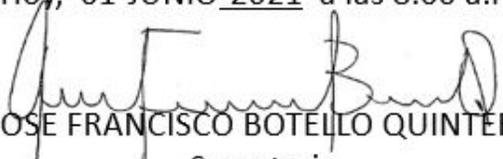
**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ordinario Laboral de Única Instancia (Conflicto de Trabajo), radicado bajo el No. 544053103001-2019-00224-00, adelantado por MAYERLY KATHERINE CARDENAS VILLAMIZAR contra NELSON AUGUSTO RAMIREZ AMAYA, para resolver lo pertinente.

En memorial visto a folios 44 al 65 del C. 1, el señor ALEXIS JAVIER MORA BERMUDEZ, hijo del Curador Ad-Litem designado en el presente proceso Doctor JAVIER ELIAS MORA MORA, informa que su padre sufrió Accidente Cerebrovascular Hemorrágico el día 27 de febrero de 2021 y que le es imposible hablar y escribir,.

Para decidir, este Juzgado hace las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Artículo 159 del C. G. del P.: *El proceso o la actuación posterior a la sentencia se interrumpirán:*

*2. Por muerte, enfermedad grave o privación de la libertad del apoderado judicial de alguna de las partes, o por inhabilidad, exclusión o suspensión en el ejercicio de la profesión de abogado. Cuando la parte tenga varios apoderados para el mismo proceso, la interrupción solo se producirá si el motivo afecta a todos los apoderados constituidos.*

*... La interrupción se producirá a partir del hecho que la origine, pero si este sucede estando él expediente al despacho, surtirá efectos a partir de la notificación de la providencia que se pronuncie seguidamente. Durante la interrupción no correrán los términos y no podrá ejecutarse ningún acto procesal, con excepción de las medidas urgentes y de aseguramiento.”*

En Sentencia C-181 de 2002, la Corte se refirió a la importancia del señalamiento de etapas claras y precisas en el proceso como también a la relevancia de la consagración de términos y su cumplimiento. Al efecto, se expuso: la jurisprudencia constitucional ha subrayado la importancia que tiene, para la conservación de las garantías superiores, el señalamiento de etapas claras y precisas dentro de las cuales se desarrollen los procesos. Este cometido, a los ojos de la doctrina constitucional, es requisito mínimo para una adecuada administración de justicia (arts. 228 y 229 C.P.) y elemento necesario para preservar la seguridad jurídica de los asociados.

Resulta necesario entonces que las etapas del procedimiento se encuentren claramente identificadas, a fin de que su identificación sea posible y pueda determinarse el inicio de la etapa subsiguiente como requisito para culminación del procedimiento. De ello puede inferirse que cuando la ley o el reglamento omiten señalar, en un procedimiento específico, cuál es el término dentro del cual debe agotarse una actuación respectiva, ésta queda expuesta a una situación de indefinición que la hace virtualmente inoperante.

La desaparición de las fronteras entre etapas diversas de la actuación obstaculiza el desenvolvimiento regular de la misma porque la despoja de su carácter perentorio. Atenta en esta medida contra el principio procesal de la preclusión o eventualidad, que ha sido entendido por la doctrina como “*la división del proceso en una serie de etapas de momentos o períodos fundamentales (...), en los cuales se reparte el ejercicio de la actividad de las partes y del juez, de manera que determinados actos deben corresponder a determinado período, fuera del cual no pueden ser ejercitados y si se ejecutan no tienen valor.*”

... En cuanto a la mayor o menor brevedad de los términos legales en el desarrollo de un proceso, esta Corte en Sentencia C-800 de 2000 señaló que la brevedad de los mismos no es de suyo inconstitucional por lo que debe estudiarse la finalidad y demás elementos normativos atendiendo el derecho sustancial para así determinar si resulta razonable, proporcional y adecuado al goce efectivo de las garantías constitucionales:

*“Para la Corte la fijación de un término breve no es per se inconstitucional. Debe ser estudiado el fin que se persigue y los otros elementos normativos, a la luz del Derecho sustancial, para definir si resulta o no razonable, proporcional y adecuado para el propósito de asegurar el efectivo acceso a la administración de justicia y las garantías constitucionales.”*

En este caso, se tiene conforme se anunció anteriormente, que el Curador Ad-Litem estuvo incurso en una causal de interrupción por enfermedad grave.

Siendo esta una causal de interrupción, como consecuencia del derecho de defensa de la parte, es del caso determinar que la enfermedad grave del señor Curador Ad-Litem,, conlleva a subsumirse en una causal de interrupción a la luz del artículo 159 antes transcrito.

En consecuencia, se declara interrumpidos los términos dentro del presente proceso desde el 27 de febrero de 2021 hasta el 30 de mayo de 2021, día anterior de la presente providencia, ordenando además la designación de nuevo Curador Ad-Litem del demandado NELSON AUGUSTO RAMIREZ AMAYA.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar interrumpidos los términos dentro del presente proceso desde el 17 de febrero de 2021 hasta el 30 de mayo de 2021, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Designar al Doctor: JHON EDDISON ORTEGA JACOME, para ejercer el cargo de Curador Ad Litem del demandado NELSON AUGUSTO RAMIREZ AMAYA. Librar las comunicaciones del caso al correo electrónico [jhoneddisonortega@gmail.com](mailto:jhoneddisonortega@gmail.com) y hacer las advertencias de ley. Por lo expuesto.

jfbq

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

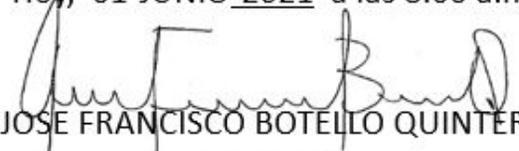
**3daed4a0ce19056608a096d8bb6ddf3b74bbaf652a5c046e26c49e9bdb8f7be6**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:27 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Los Patios, treintaiuno (31) de mayo dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **VERBAL (Pertenenencia)**, radicado bajo el **No. 544053103001-2019-00151-00**, instaurado por **HEDER SANGUINO ABRIL** en contra de **MARIA DEL PILAR GUTIERREZ RPDROGUEZ y otros**, para señalar fecha para la Audiencia de que trata el artículo 372 del C. G. del P., según la constancia que antecede.

PROCESO	VERBAL (Pertenenencia)	Rdo. No. 54405310 2019-00151-00 3001	
Demandante	HEDER SANGUINO ABRIL	Dirección	Avenida 10 # 18-62 Barrio 11 Noviembre los patios
Correo Eléctrico	<a href="mailto:electricomulticars@hotmail.com">electricomulticars@hotmail.com</a>	Teléfono	310-4774564 319-3796345
Apoderado	JULIAN RAMIREZ VELARDE	Dirección	Manzana D2 Casa 42 Torcoroma 3 etapa
Correo Eléctrico	<a href="mailto:Ludipino515@gmail.com">Ludipino515@gmail.com</a>	Teléfono	311-4641542 311-8217257
Demandado	MARIA DEL PILAR GUTIERREZ RODRIGUEZ	Dirección	Avenida 5Bis # 9-25 Prados del este Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:j.calderonreales@gmail.com">j.calderonreales@gmail.com</a>	Teléfono	318-3040540
Apoderado	DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA	Dirección	Calle 49 # 9-11 Arkamar patios
Correo Electrónico	<a href="mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com">danielantoniorodriguezmora@gmail.com</a>	Teléfono	312-5816908
Vinculado	MUNICIPIO DE LOS PATIOS	Dirección	Calle 35 # 3-80 Barrio 12 de Octubre Patios
Correo Electrónico	<a href="mailto:Secretariadehacienda@lospatios-nortedesantander.gov.co">Secretariadehacienda@lospatios-nortedesantander.gov.co</a>	Teléfono	5829959 ext105
Apoderado	JULIA EDUVIGES MALDONADO URBINA	Dirección	Calle 35 # 3-80 Barrio 12 de Octubre Patios
Correo Electrónico	<a href="mailto:Secretariadehacienda@lospatios-nortedesantander.gov.co">Secretariadehacienda@lospatios-nortedesantander.gov.co</a>	Teléfono	5829959 ext105
Curador	CHARIS PAOLA BARRETO CORREA	Dirección	Avenida 3 # 9-82 Cucuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:Charis_9306@hotmail.com">Charis_9306@hotmail.com</a>	Teléfono	320-3867858
Acreeedor Hipotecario	Bancolombia s.a.	Dirección	Calle 10 Avenida 5 esquina Cucuta

Correo Electrónico	<a href="mailto:notificacionesjudiciales@litigando.com">notificacionesjudiciales@litigando.com</a>	Teléfono	
--------------------	--	----------	--

**Se decreta la inspección judicial** al inmueble objeto de Litis, con el fin de verificar los hechos relacionados en la demanda, y constitutivos de la posesión alegada por el demandante, cuales son **1) Ubicación del inmueble, 2) Linderos, 3) Mejoras, 4) Estado del inmueble, 5) Quien lo ocupa y en qué calidad.**

En aplicación del **artículo 372 C. G. del P.**, se señala el **día 21 de julio del año 2021, a las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la Audiencia Inicial, en la que se adelantarán las etapas de decisión de excepciones previas, Conciliación, Interrogatorio de las partes, fijación del litigio, decreto y practica de pruebas de oficio o solicitadas por las partes, control de legalidad, so pena de tener que convocar a audiencia de instrucción y juzgamiento, alegatos y sentencia.

Se advierte a las partes y a sus apoderados, para la Audiencia aquí decretada:

1. Deber que tienen de asistir a la Audiencia, la cual no podrá aplazarse por inasistencia de alguna de ellas, salvo causa justificada oportunamente.
2. Preparar la misma, en cuanto lo que pueda proyectarse para el plan del caso.
3. Los apoderados deberán avisar a sus representados, el día y la hora, en que se llevará a cabo la diligencia, asistencia obligatoria.
4. El incumplimiento y/o inasistencia de las partes y/o sus apoderados acarreará las sanciones fácticas, jurídicas y especialmente procesales determinadas principalmente en el artículo 372 C.G.P.
5. Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este proveído), para llevar a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado.
6. Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá quince (15) a diez (10) minutos anteriores a la audiencia, al correo señalado previamente, el link para unirse a la misma y aquí señalada, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio de la aplicación **LIFESIZE**, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal.
7. Requerir a la parte demandante, con el fin de que envíe oficio a la parte demandada, informando la fecha, hora y modalidad en la que se realizará la Audiencia de que trata este proveído.

German 31 Mayo 2021

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

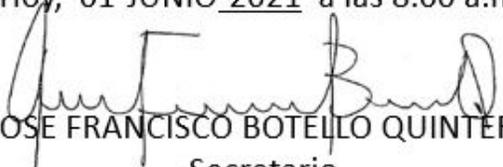
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18e2b104c086c464acaba276e8f27c28cdc0c0934a0c9e6f78e605122019df73**  
Documento generado en 31/05/2021 02:45:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**JENNIFER ALEXANDRA TAMI DE RIVERO**, por intermedio de apoderado judicial instauran demanda: **VERBAL – DECLARACION SOCIEDAD** radicada bajo No. **544053103001-2019-00141-00** en contra de **FRANK RIVERO CORREDOR**, la que se encuentra al Despacho para dar trámite a lo ordena en la audiencia del 12 de mayo 2021, donde se decretó prueba de oficio, consistete en incorporar a la presente actuación, copia del proceso adelantado ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario, allegados los datos por la parte demandante, se dispondrá lo pertinente ante Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta.

Asimismo La parte demandante solicita copia de la totalidad del presente proceso, a lo cual se accederá.

De otra parte la testigo GLADYS IBAÑEZ `PATIÑO, se excusa ante la inasistencia a la audiencia del 12 de mayo de 2021.

En razón a que no se indico el número de copias, para el recurso concedido en la audiencia del 12 de mayo del 2021, se dispondrá lo pertinente.

PROCESO	VERBAL –DECLARACIONB EXISTENCIA SOCIEDAD	Rdo.No. 544053103 2019-00141-00 001	
Demandante	JENNIFER ALEXANDRA TAMI DE RIVERO	Dirección	Casa G 10 Conjunto Residencial Tamarindo Contemporáneo Villa Rosario
Correo	<a href="mailto:Jennifertami0104@gmail.com">Jennifertami0104@gmail.com</a>	Teléfono	310-2389514
Apoderada	MARINA GARCIA JIMENEZ	Dirección	
Correo	<a href="mailto:garciasprofesionalesasociados@hotmail.com">garciasprofesionalesasociados@hotmail.com</a>	Teléfono	321-4022125
Demandado	FRANK RIVERO CORREDOR	Dirección	
Correo	<a href="mailto:Frariv0402@hotmail.com">Frariv0402@hotmail.com</a>	Teléfono	3188341703
Apoderado	GERSON ARLEY DANDREA RINCON	Dirección	
Correo	<a href="mailto:gersondandrea@gmail.com">gersondandrea@gmail.com</a>	Teléfono	322-2705450

**Por lo expuesto, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

## RESUELVE:

**PRIMERO:** En atención a lo ordenado en la diligencia del 12 de mayo del 2021, **prueba de oficio**. Librar oficio al Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, para que a cargo de las partes, remita copia de la totalidad del proceso radicado # **54001600113420170156600 RAD 00585-2017**, Radicado Tribunal **2017-01566-01**, donde son partes los mismos intervinientes en este proceso. **Librar oficio**.

**SEGUNDO:** Atendiendo lo solicitado por la parte demandante, referente a que se le expida copia íntegra del presente asunto, se accede a lo solicitado, previo el pago del arancel respectivo, haciéndole saber que el proceso cuenta con **175 folios más 6 CVD**. Que teniendo en cuenta el **Acuerdo PCSJA18-11176 del 13 de Diciembre de 2018, Convenio 13476 Banco Agrario**, el costo de cada folio es de ciento cincuenta pesos (\$150), y el consto de cada DVD es mil setecientos pesos (\$1.700), requiriéndola para que proceda de conformidad, allegada la prueba al correo institucional, se procederá por sectaria.

**TERCERO:** Tener por agregada la excusa, de la testigo GLADYS IBAÑEZ PATIÑO, ante la inasistencia a la audiencia del 12 de mayo de 2021.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta el recurso de apelación, instaurado por la parte demandante y concedido en la audiencia del 12 de mayo del 2021, contra el auto de pruebas, el que fuera concedido en el **efecto devolutivo**, se le concede al recurrente el término de 5 días para que allegue las expensas y remitir a la segunda instancia, haciéndole saber que el proceso cuenta con **175 folios más 6 CVD**. Que teniendo en cuenta el **Acuerdo PCSJA18-11176 del 13 de Diciembre de 2018, Convenio 13476 Banco Agrario**, el costo de cada folio es de ciento cincuenta pesos (**\$150**), y el consto de cada DVD es mil setecientos pesos (**\$1.700**), requiriéndola para que proceda de conformidad, allegada la prueba al correo institucional, so pena de ser declarado desierto.

**QUINTO:** Para el efecto de llevar a cabo la diligencia de que trata el **Art. 373 del C.G.P.**, señálese la hora de las **8 a.m. Del día 28 del mes de Julio del año 2021**.

**SEXTO:** Advirtiéndole a las partes y sus apoderados que han de obrar y estarse a lo ordenado con anterioridad en el auto anterior estando en el deber de asistir, avisar a sus representados.

- 1) Los apoderados serán citados a través de los Correos Electrónicos señalados en este proveído (en caso de haberlos suministrados dentro de la demanda, contrario sen sum, deberán suministrarlo en el término de ejecutoria de este proveído), para llevar a cabo la audiencia digital oficial y a cargo de este juzgado.
- 2) Para llevar a cabo la audiencia digital antes reseñada, se remitirá diez a quince minutos anteriores a la hora señalada de la audiencia, al correo señalado previamente, **el link para unirse a la misma**, utilizando los medios electrónicos y nuevas tecnologías, por medio del sistema, programa o aplicación, que deberán descargar las partes y/o sus apoderados, bajo su responsabilidad, y manejo personal **(LIFESIZE)**.

German 31 Mayo 2021

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**Firmado Por:**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso*  
Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

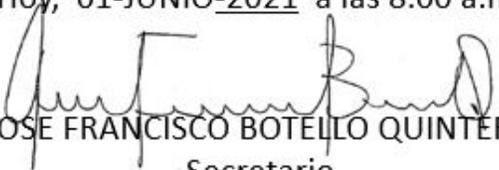
Código de verificación:  
**64dea65feb202300d33a0ede9601a2408bc7525e10c0146d648180f726fda88a**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho, el presente proceso Ordinario radicado bajo el N° 544053103001-2019-00125-00, instaurado por JORGE ENRIQUE MARTINEZ DAVILA Y OTROS contra VICTOR URIEL RANGEL SANDOVAL Y OTRO para continuar con su trámite.

Teniendo en cuenta la aceptación de la designación como Curador Ad-Litem de los demandados VICTOR URIEL RANGEL SANDOVAL Y OTRO, realizado por el Doctor JUAN ESTEBAN DURAN RUBIO este Despacho conforme al art. 301 del C. G del P., ordenará dar por notificado por conducta concluyente a los demandados VICTOR URIEL RANGEL SANDOVAL Y OTRO, Igualmente, el Despacho ordena reconocer al Doctor JUAN ESTEBAN DURAN RUBIO como Curador Ad-Litem de los demandados VICTOR URIEL RANGEL SANDOVAL Y OTRO, así mismo se tiene en cuenta la contestación presentada.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho dispone:

**PRIMERO:** DAR por NOTIFICADO por conducta concluyente a los demandados VICTOR URIEL RANGEL SANDOVAL Y OTRO.

**SEGUNDO:** Reconocer al Doctor JUAN ESTEBAN DURAN RUBIO como Curador Ad-Litem de los demandados VICTOR URIEL RANGEL SANDOVAL Y OTRO.

**TERCERO:** Tener en cuenta la contestación de la demanda del Doctor JUAN ESTEBAN DURAN RUBIO.

Mabs.

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ce3130c62573ba907410cc6c96bdc4f0564c77d3f79487f3cefccea0509d1c50**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:24 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al Despacho la solicitud del recurso de apelación interpuesto contra la sentencia anticipada, de fecha abril 26 de 2021, dentro del proceso **VERBAL- Rendición Provocada Cuentas**, adelantado por **JUAN HERNANDO FONSECA MONTAÑEZ** contra **HERNANDO JOSE GENE BARBOSA**, radicado bajo el **No. 54405310301-2019-00118-00**.

Como quiera que la sentencia en referencia es apelable, conforme lo dispone el **artículo 321 del C.G.P.**, y que el recurso fue interpuesto por la parte demandante, se concede la apelación en el **efecto suspensivo**, por tal motivo se ordenará remitir al Superior, debidamente digitalizado la totalidad del presente asunto.

Por lo expuesto, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** CONCEDER en el efecto suspensivo y ante la Sala Civil Familia del HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR de este Distrito Judicial, el Recurso de Apelación, interpuesto por el apoderado de la parte demandante, contra la sentencia de fecha abril 26 de 2021.

**SEGUNDO:** Por secretaria, digitalizar la presente actuación en su totalidad, Remitir al superior, dejando constancia de su salida temporal en el libro radicator.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

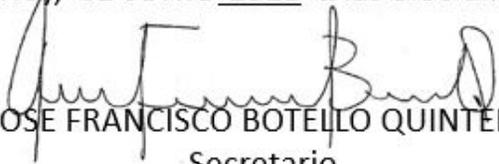
**faffca06494162105a0ce83deb297b969e07344a3118b55b9924d6a4c2f48c37**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:22 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo del dos mil veintiuno (2021).**

**BANCO DAVIVIENDA S.A** mediante apoderado judicial, instaure en contra de **FREDDY HUMBERTO SERRANO CHANAGA y otra** demanda **ABREVIADA** radicada bajo No. **544053103001-2019-00090-00**, la que se encuentra al Despacho para poner en conocimiento de la parte demandante y agregar los escritos allegados por la Superintendencia de Sociedades, dentro del trámite 16048 Acta de Audiencia de Confirmación Acuerdo y el trámite 14108, lo anterior para los fines legales pertinentes.

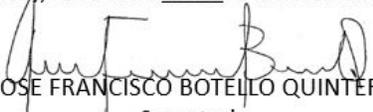
En consecuencia, tener por agregados los memoriales enunciados, y por secretaría correr traslado de los mismos a las partes

German 31 Mayo/2021

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTEILLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a32e2bc7ea91dbd0e27b81447ea2d13b823c07e6a2aac5c139996700366  
7cc24**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno**

Dentro del presente proceso Ejecutivo Laboral de Única Instancia, radicado bajo el N° 544053103001-2019-00079-00, adelantado por PORVENIR S.A. contra FAVECZA SAS, la apoderada de la parte demandante presentó la liquidación del crédito, en el escrito visto a folios 100 al 103 del C. 1, se corrió el traslado de ley al demandado, quien guardó silencio.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito realizada por la parte demandante no fue objetada por el demandado, este Despacho de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., le imparte su aprobación.

jfbq

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**451047e03a47980ecfd85748afb3184e828b28465ab489b67ea9bddf7217e927**

Documento generado en 31/05/2021 09:23:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **HIPOTECARIO**, radicado bajo el N° **544053103001-2019-00065-00**, adelantado por **BANCOLOMBIA S.A** contra **YORLEY ADRIANA MORA URBINA**, para darle trámite al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, en el escrito visto a folios 128 al 147 del C. 1.

Del avalúo presentado por la apoderada de la parte demandante, se ordena conforme lo establece el **artículo 444 del C. G. del P.**, correr traslado a las partes, por el **término de 10 días**, para lo que estimen procedente, tomando el avalúo comercial, conforme lo solicitado por el apoderado de la parte demandante en el escrito mencionado.

German 31 Mayo 2021

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a01ddf0d80063f48a9bb71ba9935aee91bb3613de7335fd1386ea2b1814c0a51**

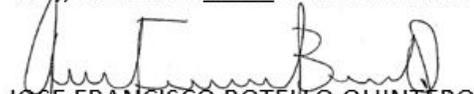
Documento generado en 31/05/2021 02:45:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**, radicado bajo el N° **544053103001-2018-00289-00**, adelantado por **URBANIZACION IBIZA S.A.**, contra **GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A. y otros**, para sí es del caso señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de Deslinde y Amojonamiento, consagrada en el **artículo 403 del C. G. P.**

Así mismo existe memorial de la parte demandada, donde solicita se le comparta el expediente digitalizado, a lo cual se accederá previo el pago del arancel correspondiente, teniendo en cuenta que el presente proceso no se encuentra digitalizado, dando aplicación al **Acuerdo PCSJA 18-11176 del 13 de Diciembre de 2018, Convenio 13476 Banco Agrario.**

Son 863 folios, siendo el costo de cada uno, (150 pesos), más 1 CD (1.400 pesos) realizado lo anterior y allegada la prueba de ello al correo institucional, se procederá por secretaria de conformidad.

PROCESO	VERBAL DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	Rdo. No.	54405310300 2018-00289-00 1
Demandante	<b>URBANIZACION IBIZA S.A.</b>	Dirección	KDX 559-36 Frente Tamacoa Campestre
Correo Eléctrico	<a href="mailto:Urbanizadora.ibiza.s.a.@hotmail.com">Urbanizadora.ibiza.s.a.@hotmail.com</a>	Teléfono	5709428
Apoderado	<b>GLENYS LEONOR MARIN CARRILLO</b>	Dirección	Ave. 4E # 7-20 Oficina 201 Barrio Popular
Correo Eléctrico	<a href="mailto:glennysleonor@hotmail.com">glennysleonor@hotmail.com</a>	Teléfono	3102741021
Demandado	<b>GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.</b>	Dirección	Calle 18 # 0-50 Barrio Blanco
Correo Electrónico	<a href="mailto:Director.contable@paisajeurbano.com.co">Director.contable@paisajeurbano.com.co</a>	Teléfono	5784890
Apoderado	<b>ALVARO ALONSO VERJEL PRADA</b>	Dirección	Centro Empresarial y de Negocios Ventura Plaza Of 4-103 Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:Averjel.abogado@gmail.com">Averjel.abogado@gmail.com</a>	Teléfono	316-5295491

Demandado	<b>CARLOS ARTURO FLOREZ GOMEZ</b>	Dirección	Calle 13 # 8-21 Comuneros Cúcuta
Correo Electrónico		Teléfono	
Demandado	<b>URIEL YESID ROZO RODRIGUEZ</b>	Dirección	Avenida 5 # 17-29 Cúcuta
Correo Electrónico		Teléfono	
Apoderado	<b>EMILIO JOSE VERGARA MARTINEZ</b>	Dirección	Calle 13N #16E-49 Urbanización Alcalá
Correo Electrónico	<a href="mailto:Emiliovergara.abogado@hotmail.com">Emiliovergara.abogado@hotmail.com</a>	Teléfono	317-8036705
Perito	<b>LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL</b>	Dirección	Calle 1 N # 11E-94 Quinta Oriental Cúcuta
Correo Electrónico	<a href="mailto:Anton.barry@hotmail.com">Anton.barry@hotmail.com</a>	Teléfono	300-5691581

Teniendo en cuenta que es el momento procesal oportuno, el Despacho dispone:

1. Señalar la **hora de las 8 a.m. del día 19 de Julio, de 2021**, como fecha para llevar a cabo la **diligencia de Deslinde y Amojonamiento**. Así mismo, se previene a las partes, para que presenten los títulos que desean hacer valer, a más tardar el día de la diligencia, se recibirán las declaraciones de los testigos que las partes presenten o los de oficio que se decreten, se oirá al perito. **Por lo tanto se requiere a las partes para que procedan de conformidad.**
2. Acceder a compartir el expediente digitalizado, a la parte demandada previo el pago del arancel correspondiente, teniendo en cuenta que el presente proceso no se encuentra digitalizado, dando aplicación al **Acuerdo PCSJA 18-11176 del 13 de Diciembre de 2018, Convenio 13476 Banco Agrario**, conforme lo dicho en la parte motiva.

German 31 Mayo-2021

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

Firmado Por:

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5eccd0ba4cf1f65193afd253dafa3ac8f3ad6f38402f00153679602ff0deab5f**

2

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**RADIO TAXI CONE LTDA.**, mediante apoderado judicial instaura en contra de **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, quien también es demandada en este proceso, Demanda de **LLAMAMIENTO EN GARANTIA**. Dentro del proceso **VERBAL Responsabilidad Civil # 544053103001-2018-00268-00**, que se encuentra para ser objeto de estudio.

La demandada **RADIO TAXI CONE LTDA** se notificó, por ante apoderado del auto admisorio, confiere poder siendo contestada la demanda, propuso excepciones y llamaron en garantía a, **LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, quien también es demandada en este proceso.

La secretaría pasa la actuación al despacho para decidir y a ello se procede previas las siguientes consideraciones.

La parte demandada, **RADIO TAXI CONE LTDA**, por ante mandatario judicial, formula llamamiento en garantía a **LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, quien también es demandada en este proceso.

**LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, en este proceso, actúa en dos calidades, **como parte demandada y como tercero llamado en garantía**, frente a la relación procesal accesoria con fundamento en la **Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual # 460-40-994000006084 y 460-40-994000006073** (folios 197- 198 C 1) vigente para el día de la ocurrencia de los hechos.

De los documentos obrantes en autos y lo solicitado en el escrito en estudio se constata que se dan los presupuestos del **Art. 64 al 66 del CGP**, por ende se le dará viabilidad al llamamiento en garantía.

En virtud de lo expuesto **EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aceptar el llamamiento en garantía y se ordena citar a **LA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, en su calidad de llamado en garantía, con fundamento en la **póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual # 460-40-994000006084 y 460-40-994000006073** suscrita por la parte demandada **RADIO TAXI CONE LTDA**.

**SEGUNDO:** Tener por notificado al llamado en garantía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, teniendo en cuenta, el parágrafo del Artículo 66 del C.G.P., “No será necesario notificar personalmente el auto que admite el llamamiento cuando el llamado actúe en el proceso como parte o como representante de alguna de las partes”, se le concede al llamado **el término de veinte (20) días** para que intervenga en el presente proceso.

**TERCERO:** El llamado podrá presentar en un solo escrito contestación a la demanda y al llamamiento, y en el mismo solicitar las pruebas que pretende hacer valer.

German. 31 Mayo 2021

**NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11a073076dc08f0a7d7acfdb4dc28149abc75ea93924a5bb4171495c292dc9a6**

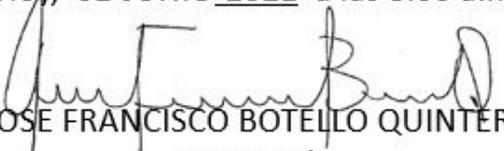
Documento generado en 31/05/2021 02:45:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y Uno (31) de mayo de dos mil veintiuno.**

Dentro del presente proceso Ejecutivo, radicado bajo el N° 544053103001-2018-00238-00, instaurado por PERDOMO BUSINESS GROUP SAS contra YES EXTINTORES PROVEEDORES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL SAS, en el escrito visto a folios 102 y 103 del C. 1, el apoderado de la parte demandante solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

Como lo solicitado reúne los requisitos de que trata el artículo 461 del C. G. del P., en razón que se presentó escrito donde se manifiesta que la obligación fue cancelada, el Despacho accederá a lo solicitado.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** DAR por terminado el presente proceso por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas. Librar los oficios respectivos.

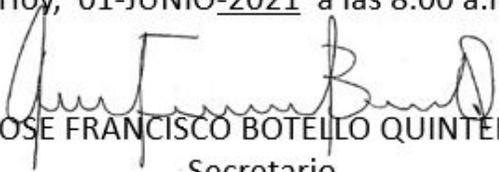
**TERCERO:** ARCHIVAR el expediente, previa anotación en el libro respectivo.

mabs

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a48b654e503f4dd32b72cd5ddd9a089590fa71cf03c1dcba6b0b3993903cb70**  
Documento generado en 31/05/2021 02:45:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Dentro del presente proceso Ejecutivo, radicado bajo el N° 544053103001-2018-00192-00, adelantado por BANCOLOMBIA S.A. contra ALUMINIOS ONAVA SAS, la apoderada de la parte demandante presentó la liquidación del crédito, en el escrito visto a folios 74 al 77 del C. 1, se corrió el traslado de ley al demandado, quien guardó silencio.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito realizada por la parte demandante no fue objetada por el demandado, este Despacho de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., le imparte su aprobación.

jfbq

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8442a7cb058f635c834384fe8a3065248d7b812546d1f73702eb9f2ee1c49c73**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, radicado bajo el N° **544053103001-2018-00191-00**, adelantado por **BANCOLOMBIA S.A** contra **ALUMINIOS ONAVA SAS y DEBBIE DUALIBI TABARES JORDAN**, la apoderada de la parte demandante solicita se requiera a la parte demandada, a fin que permita el ingreso al perito evaluador al inmueble objeto de Litis, Teniendo en cuenta que lo solicitado es procedente, de acuerdo a lo contemplado en el **artículo # 233 del C.G.P.**, que a la letra refiere:

*“Las partes tienen el deber de colaborar con el perito, de facilitarle los datos, las cosas y el acceso a los lugares necesarios para el desempeño de su cargo; si alguno no lo hiciera se hará constar así en el dictamen y el juez apreciará tal conducta como indicio en su contra.*

*Si alguna de las partes impide la práctica del dictamen, se presumirán ciertos los hechos susceptibles de confesión que la otra parte pretenda demostrar con el dictamen y se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.*

*PARÁGRAFO. El juez deberá tener en cuenta las razones que las partes aduzcan para justificar su negativa a facilitar datos, cosas o acceso a los lugares, cuando lo pedido no se relacione con la materia del litigio o cuando la solicitud implique vulneración o amenaza de un derecho propio o de un tercero”.*

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere a la demandada, **DEBBIE DUALIBI TABARES JORDAN**, asimismo al arrendatario **LUIS ENRIQUE NIETO CANO**, bajo los apremios de la norma transcrita, para que preste la colaboración y permita el ingreso al profesional designado por la parte demandante, para que desarrolle o elabore el dictamen pericial, el que será incorporado como prueba a este asunto. **Librar oficio.**

Teniendo en cuenta que el secuestre **ROBER ALFONSO JAIMES GACIA**, NO se ha pronunciado sobre lo ordenado y comunicado, el Despacho ordena requerirlo **por última vez** para que proceda a allegar al expediente caución que le fuera señalada, so pena de estar incurso en las sanciones disciplinarias. **Líbrese el oficio respectivo.**

De persistir la renuencia de la demandada, **DEBBIE DUALIBI TABARES JORDAN**, y el arrendatario **LUIS ENRIQUE NIETO CANO**, en no permitir el ingreso al perito, designado por la parte demandantes.

Como la del señor secuestre **ROBER ALFONSO JAIMES GACIA**, de no allegar la caución señala.

**El despacho de oficio**, teniendo en cuenta los poderes sancionatorios, consagrados en el artículo 42 del C.G.P., en concordancia con el 129 Ibídem. Abrirá los respectivos incidentes sancionatorios.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Requerir a la demandada, **DEBBIE DUALIBI TABARES JORDAN,** asimismo al arrendatario **LUIS ENRIQUE NIETO CANO,** bajo los apremios del **Artículo 233 del C.G.P,** para que preste la colaboración y permita el ingreso al perito designado por la parte demandante, para que pueda presentar el dictamen. **Librar oficios.**

**SEGUNDO:** Requerir al señor secuestre **ROBER ALFONSO JAIMES GACIA,** fin allegue la caución señalada. **Librar oficio.**

**TERCERO:** De no dar cumplimiento a lo dispuesto en el presente auto por alguno de los requeridos, de oficio abrir el correspondiente incidente sancionatorio.

German 31 Mayo 2021

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

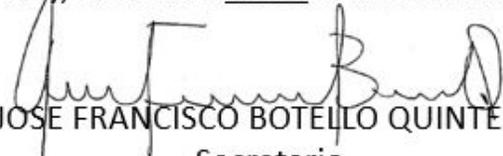
**fb9f2f81186ffe2be7382facad9d63c34c263f53edda43766c8b40ecf2897a5b**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Se encuentra al Despacho el presente proceso Hipotecario, radicado bajo el N° 544053103001-2018-00145-00, adelantado por JUAN JOSE BELTRAN GALVIS contra GERMAN GIOVANNI GARCIA RIVEROS, para darle trámite al escrito presentado por el apoderado de la parte demandante visto a folios 158 al 193 del C. 1.

Del avalúo comercial presentado por el apoderado de la parte demandante, se ordena conforme lo establece el artículo 444 del C. G. del P., por secretaria, correr traslado a las partes, por el término de 10 días, para lo que estimen procedente.

jfbq

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

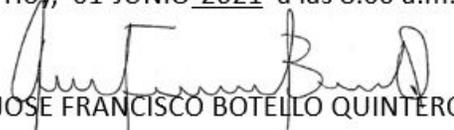
**bb693b560f6c231e2401821d06e23c46403409b61823b7d8b0194943812d18f9**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno**

Dentro del presente proceso Hipotecario, radicado bajo el N° 544053103001-2018-00096-00, adelantado por BANCOLOMBIA S.A. contra SILVANO PABON VILLAMIZAR, la apoderada de la parte demandante presentó la liquidación del crédito, en el escrito visto a folios 162 al 169 del C. 1, se corrió el traslado de ley al demandado, quien guardó silencio.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito realizada por la parte demandante no fue objetada por el demandado, este Despacho de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., le imparte su aprobación.

jfbq

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

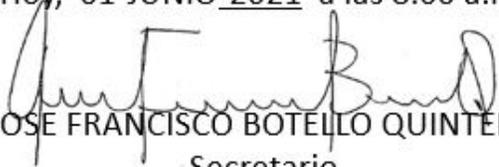
**080b987f948e7df3f28e675da68eef71d3e0c8ae86d32edfbd951aecc2bec090**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS  
Los Patios, mayo treinta y uno dos mil veintiuno (2021).**

Pasa al despacho el presente proceso instaurado por **HUMBERTO BRAM**, identificado con C.C. 13225268 de Cúcuta, demanda **ORDINARIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** radicado # **544053103001-2018-00071-00**, contra **MARIA DEL ROCIO CANAL JORDAN, MARINA CANAL JORDÁN, ANA MARIA CANAL JORDAN, MARTHA INES CANAL JORDAN, MARIO HORACIO CANAL JORDAN, HUGO ALEJANDRO CANAL JORDAN, HELENA CANAL JORDAN, GONZALO CANAL JORDAN, MARITZA CANAL JORDAN, MARCELA CANAL JORDAN, MARIA ISABEL CANAL JORDAN Y JAVIER MAURICIO JACOME CANAL E INDETERMINADOS DEL SEÑOR MARIO CANAL RAMIREZ.**

La Oficina de instrumentos públicos de Cúcuta mediante nota devolutiva solicita, se aclare la sentencia o se ratifique en la decisión de sentencia de fecha 17 de marzo de 2021, por cuanto según anuncia, la extensión superior declarada en pertenencia, a la establecida en el folio de matrícula inmobiliaria.

Dentro del trámite procesal se solicitó entre otros, las siguientes :

**PRETENSIONES**

Efectivamente de la lectura de las pretensiones de la demanda se tienen que la extensión superficiaria es superior a la determinada en el folio de matrícula inmobiliaria 260-128652, y así se manifiesta en las pretensiones a saber:

**1)** Que mediante los trámites correspondientes, con citación y audiencia del señor Juez, previo el señalamiento de día y hora con las prevenciones legales del caso, se sirva **DECLARAR LA PERTENENCIA** del predio a mi poderdante, fijando la línea divisoria de las partes norte, sur, oriente y occidente del predio de mi demandante y rectificar aclarando que el área de terreno del predio 00- 00-0008-0093-000 ubicado en el Municipio de Los Patios Norte de Santander denominado Santa Clara es de 17.905 metros cuadrados según estudio realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi a la escritura pública número 314 de fecha 01-09-1990 de la Notaría Única de Chinácota y no como había quedado allí estipulado en 16.284 metros cuadrados.

Se rectifique el área de terreno del predio 00-00-0008-0093-000 ubicado en el Municipio de Los Patios Norte de Santander denominado Santa Clara cuya área real es de 17.905 metros cuadrados, teniendo como base la resolución 54-405-0078-2017 de fecha 16-03-2017 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, quien constato el área y los linderos de dicho predio; en la respectiva sentencia.

Avenida 10 # 19-33 local 3 urbanización videlso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

Con base a los siguientes

**HECHOS:**

Refiere mi poderdante y se colige de los documentos aportados que,

**1)** El señor HUMBERTO BRAM, mediante escritura pública número 314 con fecha 1° de noviembre de 1990 ante la Notaría Única del Circulo de Chinácota, adquirió a título de compraventa, el dominio de un predio rural denominado SANTA CLARA ubicado en la fracción de "Hato Alicia" sector de La Garita de la jurisdicción municipal de Los Patios (NS), como cuerpo cierto según instrumentos públicos con una superficie total de 16.284 metros cuadrados, con ficha catastral número 00-00-08-0025-000 y del que el vendedor señor MARIO CANAL RAMIREZ denomino LOTE NUMERO DOS.

**2)** El inmueble anteriormente descrito colinda por sus costados NORTE, ORIENTE, OCCIDENTE Y SUR con predios del señor MARIO CANAL RAMIREZ, y que hace parte de la fracción de "Hato Alicia" hoy correspondientes a los herederos determinados e indeterminados del señor MARIO CANAL RAMIREZ., personas con las que no he tenido ningún inconveniente y las que no se oponen a que se rectifique mis linderos

**3)** Conforme a la descripción de los linderos del predio del demandante, al tenor de la mencionada escritura pública, el inconveniente que se presenta es ante la Oficina de Instrumentos Públicos quien se niega a rectificar el metraje de mi predio al folio de la matricula inmobiliaria 260-128652, sin una orden judicial; por ello me vi en la obligación de acudir al presente proceso con el fin de que se ordene mediante resolución judicial la rectificación del metraje de mi predio que no son 16.284 metros y que cuya área real son 17.905 metros cuadrados.

**4)** Como ya lo mencione mi mandante no ha tenido ningún desacuerdo con sus vecinos INDETERMINADOS DEL SEÑOR MARIO CANAL RAMIREZ muy por el contrario están en completo acuerdo de que se efectuó esta rectificación.

**5)** Mi demandante se encuentra, en posesión de todo el terreno a que se refiere sus pretensiones en la cantidad de 17.905 metros cuadrados desde el año 1.990.

**6)** Por lo tanto se presenta contradicción respecto del folio de matrícula inmobiliario ante la oficina de instrumentos públicos en el metraje verdadero de este predio, razón por la cual se hace necesaria la intervención judicial para que su señoría ordene a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS para que proceda a la corrección del folio de matrícula inmobiliario o en último se me asigne un nuevo folio donde se corrija los metros que me están haciendo falta de mi predio teniendo en cuenta además la resolución 54.405-0078-2017 de fecha 16-03-2017 página uno, que en sus apartes reza: por la cual se ordena unos cambios en el catastro del municipio: 405 Los Patios, territorial de catastro de: Norte de Santander, el responsable del área de conservación de catastro de la territorial Norte de Santander, ante solicitud elevada por el suscrito en calidad de apoderado del señor HUMBERTO BRAM se rindió informe previa verificación del área se determinó como linderos los siguientes:

Avenida 10 # 19-33 local 3 urbanización videlso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

**NORTE:** Con dos zonas verdes, predios identificados con los números de matrícula inmobiliaria 260-271671 y 260-253237 de propiedad del Municipio de Los Patios Departamento Norte de Santander **SUR:** Con los Lotes 123-7 y 124-7 con matrículas inmobiliarias 260-308215 y 2670-308214, respectivamente, de propiedad de la Constructora MALTRU S.A.S. **ORIENTE:** Con los Lotes 110-7 matrícula inmobiliaria 260-271327 de propiedad del señor ELIBARDO BOHORQUEZ, Lote 111-4 con matrícula inmobiliaria 260- 271328 y, Lote 112-4 con matrícula inmobiliaria 260-271329 de propiedad del señor JUAN DIEGO PEÑA CANAL; Lote 113-4 con matrícula inmobiliaria 260- 271330 y lote 114-4 con matrícula inmobiliaria 260-2711331 de propiedad del señor JORGE MARIO PEÑA CANAL lotes 115-4 y 116-4 con matrículas inmobiliarias 260-271332 y 260-271333, respectivamente de propiedad del señor JORGE ALBERTO GONZALEZ TOLOZA. **OCCIDENTE:** Con el lote 125-2 con matrícula inmobiliaria 260-325281 de propiedad del señor EVELIO GARCIA, lote 126-2 con matrícula inmobiliaria 260-271342 de propiedad de CLAUDIO BUITRAGO LOZANO, Lote 4 con matrícula inmobiliaria 260-325276 de propiedad de NUBIA ESTELLA PEÑA TORRES, Lote 5 con matrícula inmobiliaria 260-325277 de propiedad de los Hermanos CANAL JORDAN, certificados de matrícula inmobiliaria expedidas por la Oficina de Instrumentos Público, anexos a la presente. 1.621 metros, que el predio conserva la forma y los mismos linderos anteriormente mencionados, que el área real del terreno es de (17.905 m<sup>2</sup>) y no de (16.284 m<sup>2</sup>), según estudio realizado a la escritura pública No. 314 de fecha 01-09-1990 de la Notaria Única de Chinacota y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-128652. Que los colindantes actualizados del predio son los descritos en el parágrafo anterior. Que se procede a realizar esta resolución con fines catastrales, notariales y de registro, aclarando que el área del terreno del predio 00-00-008-0093-000 ubicado en el Municipio de Los Patios, denominado Santa Clara, es de (17905 m<sup>2</sup>), adelantada por la territorial Norte de Santander del IGAC en el Municipio de Los Patios.

la territorial Norte de Santander del IGAC en el Municipio de Los Patios.

Y una vez comparecieron los demandados a recibir notificación en nombre propio como en representación de los demandados herederos determinados guardan silencio ante los hechos y pretensiones y los curador nombrados de los indeterminados de HELENA CANAL y de MARIO CANAL RAMIREZ, manifiesta que no le constan, y que se atiende a lo que se pruebe.

Para decidir este juzgado hace las siguientes **CONSIDERACIONES:**

### **CONSIDERACIONES**

Entra nuevamente el proceso por la nota devolutiva de la oficina de Instrumentos públicos de Cúcuta, dentro del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-128652, en razón a que el área declarada en prescripción es mayor a la que se encuentra registrada en el folio mencionado.

Solicita se aclare a se ratifique en la sentencia de fecha 17 de marzo de 2021.

Sin embargo este juzgado debe señalar que no es viable ni aclarar, ni

Avenida 10 # 19-33 local 3 urbanización videlso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

ratificarse en la sentencia proferida por este juzgado, por cuanto la sentencia es muy clara al determinar que efectivamente el área es mayor a la señala en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-128652.

Dentro de los considerandos y dentro de la parte resolutive se hace alusión a dicha circunstancia.

Al parecer la Oficina de registro de Instrumentos públicos no se detuvo a escuchar el audio que pronuncia la audiencia, por lo que se solicita de manera no procedente unos hechos, pretensiones y consideraciones manifestados en dicha sentencia, por lo que tal dirección debe disponer lo que legalmente se encuentra normado como en el presente caso .

Dentro de la parte resolutive se dispuso:

En mérito de lo expuesto el Juzgado Civil del Circuito de los Patios, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar a Favor del señor **HUMBERTO BRAM**, identificado con C.C. 13.225.268 de Cúcuta, que ha adquirido por posesión prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, el bien inmueble que da cuenta la demanda, matrícula inmobiliaria No. 260-128652, que los metrajes a que corresponde dicha escritura son de 17.905 metros cuadrados y no 16.284 metros cuadrados, sobre el bien alinderado de la siguiente manera, **NORTE:** Con dos zonas verdes, predios identificados con los números de matrícula inmobiliaria 260-271671 y 260-253237 de propiedad del Municipio de Los Patios Departamento Norte de Santander **SUR:** Con los Lotes 123-7 y 124-7 con matrículas inmobiliarias 260-308215 y 260-308214, respectivamente, de propiedad de la Constructora MALTRU S.A.S. **ORIENTE:** Con los Lotes 110-7 matrícula inmobiliaria 260-271327 de propiedad del señor ELIBARDO BOHORQUEZ, Lote 111-4 con matrícula inmobiliaria 260- 271328 y, Lote 112-4 con matrícula inmobiliaria 260-271329 de propiedad del señor JUAN DIEGO PEÑA CANAL; Lote 113-4 con matrícula inmobiliaria 260- 271330 y lote 114-4 con matrícula inmobiliaria 260-2711331 de propiedad del señor JORGE MARIO PEÑA CANAL lotes 115-4 y 116-4 con matrículas inmobiliarias 260-271332 y 260-271333, respectivamente de propiedad del señor JORGE ALBERTO GONZALEZ TOLOZA. **OCIDENTE:** Con el lote 125-2 con matrícula inmobiliaria 260-325281 de propiedad del señor EVELIO GARCIA, lote 126-2 con matrícula inmobiliaria 260-271342 de propiedad de CLAUDIO BUITRAGO LOZANO, Lote 4 con matrícula inmobiliaria 260-325276 de propiedad de NUBIA ESTELLA PEÑA TORRES, Lote 5 con matrícula inmobiliaria 260-325277 de propiedad de los Hermanos CANAL JORDAN, certificados de matrícula inmobiliaria expedidas por la Oficina de Instrumentos Público, anexos a la presente. 1.621 metros, que el predio conserva la forma y los mismos linderos anteriormente mencionados, que el área real del terreno es de (17.905 m2) y no de (16.284 m2), según estudio realizado a la escritura pública No. 314 de fecha 01-09-1990 de la Notaria Única de Chinácota y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-128652. Que los colindantes actualizados del predio son los descritos en Este numeral y el registro, catastral # 00-00-008-0093-000 ubicado en el Municipio de Los Patios, denominado Santa Clara, del Departamento Norte de Santander. Por lo expuesto.

Avenida 10 # 19-33 local 3 urbanización videlso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

**SEGUNDO:** Solicitar el levantamiento de la inscripción de la demanda a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta y de cualquier inscripción existente sobre este inmueble. Por lo expuesto.

**TERCERO:** Que de conformidad con la Ley 1579 del 2012, la Oficina de Registro, haga las anotaciones del caso y verifique la inscripción del metraje aquí señalado, en prescripción del total señalado en la escritura 134 de 1990 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de dicha ley que manifiesta que previa solicitud del interesado un vez ejecutoriada la sentencia de pertenencia el registrador la registrara en el folio de matrícula correspondiente al bien que se trate, si esa matrícula no estuviere abierta o la determinación del bien que apareciere en ella no coincidiera exactamente con la expresada en la sentencia deberá abrir y renovar según el caso la respectiva matrícula ajustándola de por lo de más, a las especificaciones establecidas en la presente ley pero sin que sea necesario relacionar los títulos anteriores al fallo, por lo expuesto.

Como se lee en el numeral tercero se determina cómo debe proceder la oficina de Registro de Instrumentos públicos, en los términos de la Ley 1579 del 2012.

Por lo tanto, las anotaciones que deba hacer dicha dirección, es señalar las bases legales por las que no inscribe la sentencia, y **no limitarse a señalar que se inscribe por insistencia de la juez, por cuanto, cuando este despacho expresa que debe dejar las constancias, es señalar cuál es el hecho o circunstancia y fundamento normativo, del por qué estima legalmente que no se debe inscribir la decisión judicial,** y proceder al cumplimiento de dicho proveído.

Así las cosas, este despacho solicita a la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cúcuta que cumpla la orden emitida por este juzgado en sentencia del 17 de marzo de 2021. (art. 40 CGP)

En estos términos deja decidida la nota devolutiva remitida a este despacho por la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cúcuta.

Por secretaría hágase el oficio y remítasele copia de este proveído.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Avenida 10 # 19-33 local 3 urbanización videlso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070

Código de verificación:  
**3909be275533334da3c6115461d6c358c3547d730ee19a5bb63943fae  
4d9b6e8**

Documento generado en 31/05/2021 09:24:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

Avenida 10 # 19-33 local 3 urbanización videlso  
Correo: [jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Pasa al despacho el proceso **HIPOTECARIO**, radicado bajo el N° **544053103001-2018-00063-00**, adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **MIGUEL ABDEL GONZALEZ RODRIGUEZ**, pasa al despacho para decidir lo pertinente a seguir.

En diligencia verificada dentro del presente proceso el día ocho (8) de octubre de dos mil veinte (2020), vista a folios 272 del C. 1, fue rematado y adjudicado a favor del demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, el inmueble de propiedad del demandado **MIGUEL ABDEL GONZALEZ RODRIGUEZ**, distinguido con la Matricula Inmobiliaria 260-304154, ubicado en la Casa 18 de la Manzana J junto con el parqueadero J-18 Conjunto Cerrado Avellanas Carrera 2A # 11-118 Barrio Lomitas del municipio de Villa del Rosario, ordenándose la inscripción y registro del mismo.

Enviado el oficio, se recibe de la oficina de registro de instrumentos públicos, una nota devolutiva de la como lo solicitado por la parte demandante, y teniendo en cuenta que las medidas que pesan sobre dicho bien inmueble no han sido levantadas, se procederá a ordenar la cancelación del Patrimonio de Familia, que pesa sobre el bien inmueble objeto de Litis, según la anotación # 09 del folio de matricula inmobiliaria # 260-304154, siendo el deber del despacho y ante la venta forzada adelantada, el entregar el bien saneado y libre de cualquier limitación al dominio.

Teniendo en cuenta el artículo 287 del CGP es del caso adicionar el auto de fecha ocho (8) de octubre de dos mil veinte (2020) y en consecuencia se ordena la cancelación del **patrimonio de familia**, constituido por el demandado, mediante Escritura Pública No. 1368 del 10 de junio de 2016, en la Notaría Cuarta de Cúcuta, vista en la anotación 009 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 260-304154.

En consecuencia se ordena por secretaria librar la comunicación respectiva junto a los anexos requeridos.

German 31 Mayo/2021

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso*  
*Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*  
*Telefax: 5805070*

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**969650a3164e95a300358f82f78b1611ecfde1305144d1f49e7be02ac43e9016**

Documento generado en 31/05/2021 02:45:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo dos mil veintiuno (2021).**

Dentro del presente proceso ABREVIADO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO Radicado bajo el N° 544053103001-2017-00299-00 instaurado por INVERSIONES PINAL DEL RIO contra DARIO ROJAS BETANCOURTH Y OTROS procede el despacho a decidir sobre el ingreso al juzgado para revisión del expediente.

Decreto 806 de 2020 acorde con el Código General del Proceso y el ACUERDO □ PCSJA20-11567, del 05 de junio de 2020, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

*“Que este marco normativo procurará que por regla general las actuaciones judiciales se tramiten a través de medios virtuales y excepcionalmente de manera presencial. Por lo que se □ debe entender que las disposiciones de este decreto complementan las normas procesales vigentes, las cuales seguirán siendo aplicables a las actuaciones no reguladas en este decreto.” (Subrayas fuera del texto)*

En este sentido, las reglas establecidas en el Decreto 806 de 2020 señalan:

*“ARTICULO 1o: Objeto. Este decreto tiene por objeto implementar el uso de las tecnologías □ de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales y agilizar el trámite de □ los procesos judiciales ante la jurisdicción ordinaria en las especialidades civil, laboral, □ familia, jurisdicción de lo contencioso administrativo, jurisdicción constitucional y □ disciplinaria, así □ como, las actuaciones de las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales y en los procesos arbitrales, durante el término de vigencia del □ presente decreto. Adicionalmente, este decreto pretende flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y contribuir a la pronta reactivación de las actividades económicas que □ dependen de este.*

*Parágrafo. En aquellos eventos en que los sujetos procesales o la autoridad judicial no cuenten □ con los medios tecnológicos para cumplir con las medidas establecidas en el presente decreto o no sea necesario acudir a aquellas, se deberá □ prestar el servicio de forma presencial, siempre que sea posible y se ajuste a las disposiciones que sobre el particular dicten el Ministerio de Salud y Protección Social, el Consejo Superior de la Judicatura, los Centros de Arbitraje y □ las entidades con funciones jurisdiccionales. Los sujetos procesales y la autoridad judicial competente deberán manifestar las razones por las cuales no pueden □ realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información y las comunicaciones de lo cual se dejara □ constancia en el expediente y se realizará □ de manera presencial en los términos del inciso anterior.”*

Este último subrayado por el despacho determina que deberán manifestar las razones por las cuales no pueden realizar una actuación judicial específica a través de las tecnologías de la información. □

Por lo expuesto el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** DE OFICIO autorizar el ingreso a las instalaciones del Despacho, al Dr. LUIS ANTONIO MUÑOZ HERNANDEZ quien actúa como Apoderado Judicial de la parte demandante INVERSIONES PINAL DEL RIO S.A.

**SEGUNDO:** En consecuencia se señala como fecha para acudir a la secretaría del juzgado para el fin señalado la hora 9:00a.m. Del día 16 del mes de junio de 2021, y su permanencia SERÁ DE QUINCE MINUTOS, desde la hora señalada hasta la hora 09.15 a.m. Si advierte que el tiempo debe ser mayor deberá informarlo, y determinar la causa de su ampliación.

**TERCERO:** Notificar a las partes del artículo 11 del Decreto 806 de 2020 acorde con el Código General del Proceso y el ACUERDO PCSJA20-11567, del 05 de junio de 2020, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.  
Mabs.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE ,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**30ba0abede7d417c14d64a1a9cf63472475e288fe1ac942a2cc498dd29184d4d**  
Documento generado en 31/05/2021 02:45:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al despacho proceso **HIPOTECARIO**, radicado bajo el N° **544053103001-2017-00090-00**, adelantado por **LUIS GUILLERMO DIAZ TORRES y otro** contra **JUAN CAMILO GARCIA MENDOZA y otra**, para dar trámite a las solicitudes obrantes en secretaria.

**Folio 242 C1**, obra auto del 13 de noviembre de 2019, mediante el cual se solicita del Honorable Tribunal del Distrito Judicial de Cúcuta, el apoyo del contador público, que colabora en el trámite de las liquidaciones del crédito, para que nos auxilie dentro del presente proceso, con lo previsto en el parágrafo del Artículo 446 del C.G.P., para lo cual se remitió el oficio #3948 de noviembre 20 de 2019, sin que al momento se haya tenido respuesta, por lo que se dispone reiterar la solicitud, a fin de desatar el recurso de reposición o en subsidio el de apelación, pendiente dentro de la presente actuación. **Librar oficio.**

**Folio 250 a 253 C1**, obra memorial poder, registro de defunción como de nacimiento y manifestación que toman el proceso en el estado en que se encuentre.

**-Referente al poder**, Que confiere el señor CESAR AUGUSTO DIAZ SANCHEZ, en calidad de heredero del acá demandante, LUIS GUILLERMO DIAZ TORRES (q.e.p.d), a los Doctores, SERGIO IVAN RODRIGUEZ DURAN y YERTHLY LISLEY GARCIA ORDUZ, previo al reconocimiento de personería se le requiere por el paz y salvo del anterior apoderado, acreditado lo anterior se procederá de conformidad.

**-Referente a la manifestación que se impetro la sucesión** del señor, LUIS GUILLERMO DIAZ TORRES (q.e.p.d), cursando en el Juzgado Segundo de Familia de Cúcuta, tal manifestación se tendrá en cuenta al momento de concretarse el pago de la obligación.

**Folio 254 a 262 C1**, obran constancias de los tramites adelantados por la parte demandante ante el IGAC, referentes al avalúo catastral del bien inmueble objeto de Litis, obrando al folio 262 el avalúo en mención.

Teniendo en cuenta que las partes dentro del término legal no presentaron el avalúo del inmueble perseguido y el actor allegó el certificado del avalúo catastral el cual asciende a la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL PESOS, (**\$231.062.000**), el Despacho procederá a establecer el valor del bien a rematar.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el **Numeral 4 del artículo 444 del C. G. P.**, el avalúo del inmueble para efectos de este proceso queda en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (**\$346.593.000**). En aplicación de lo dispuesto en el **Numeral 2 del artículo 444 del C. G. P.**, del anterior avalúo se le corre traslado a las partes por el término de **tres (3) días**, para lo que estimen pertinente.

German 31 Mayo 2021

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidéiso  
Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telefax: 5805070*

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**97213332c99f467eb9fb361c9a6d01c198b3ed49291dcc92b497709a349b5c5b**

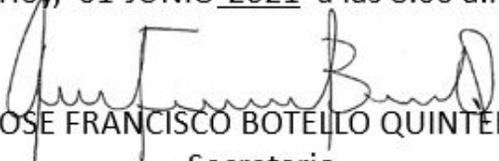
Documento generado en 31/05/2021 02:45:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, treintauno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Se encuentra al despacho este proceso **DIVISORIO**, radicado bajo el N° **544053103001-2016-00184-00**, instaurado por **YOLIMA MARIA MANCILLA VACA** contra **CESAR AUGUSTO FRANCO RUEDA** para resolver lo solicitado por las partes y coadyuvado por los apoderados de las partes, en el escrito que antecede (folios 216 al 222 cuaderno 1), a lo cual se procede. Manifiestan las partes y los profesionales del derecho, que se llegó a un acuerdo de transacción.

#### **CONTRATO DE TRANSACCION**

**Demandante.** YULIMA MARIA MANCILLA VACA **Demandado** CESAR AUGUSTO FRANCO RUEDA. RADICADO No 544053103001-2016-000184-00 DEIBY URIEL IBAÑEZ CACERES, abogado inscrito, identificado con la C.C. No 13467.591 y T.P. No 100317 del C. S. de la Judicatura, en ejercicio del mandato judicial que me otorgó la señora YULIMA MARIA MANCILLA VACA, quien se identifica con la C.V. # 17.816.973 de Venezuela y residente en la Avenida 21 # 18 A-36 del Barrio La Libertad de la ciudad de Cúcuta, sin correo electrónico y CARLOS ALBERTO COLMENARES URIBE, identificado con la C.C. No 123.4359.961 de Cúcuta, domicilio Cúcuta, con dirección electrónica gerente@colmenaresabogados.com, obrando como representante legal de la firma jurídica COLMENARES & COLMENARES ABOGADOS SAS, con domicilio en Cúcuta, identificada con el Nit No 901012623-9, quien recibió poder del demandado CESAR AUGUSTO FRANCO RUEDA, mayor de edad, identificado con la C.C. # 79 484.307 y avecindado en la Carrera 1E No 7-35, Lote # 1 de la Urbanización Santana del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario, con dirección electrónica cefra968@hotmail.com, de manera conjunta solicitamos la terminación del proceso en virtud de transacción celebrada entre las partes, **mediante la cual la demandante le transfirió el derecho de dominio de su cuota parte al demandante, con lo cual quedó extinguida la comunidad.** Adjuntamos la copia de la escritura pública No 946 del 13 de abril de 2021 mediante la cual fue transferido el derecho de cuota y se celebró la transacción. Como consecuencia del otorgamiento de la escritura pública, la comunidad entre las partes quedo extinguida, por ende,

por sustracción de materia el proceso debe terminarse. Por todo lo anterior solicitamos:

- 1) Dar por terminado el proceso por transacción.
- 2) Levantar las medidas cautelares. Solicitamos se remita el oficio a la Oficina de Registro cancelando la inscripción de la demanda.
- 3) Se ordene el archivo del expediente.

De acuerdo a lo dispuesto en el **Art. 312 del C.G.P.**, han alcanzado un acuerdo de transacción sobre la totalidad de las pretensiones, dentro del presente proceso.

Con ocasión de la transacción alcanzada por las partes, resuelven la terminación por transacción del presente proceso, sin que haya lugar a condena en costas.

Por lo antes expuesto, el juzgado concluye que es procedente lo pedido por la parte demandante y la demandada.

En consecuencia se dará por terminado el presente proceso y se dispondrá su archivo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Aceptar la transacción, efectuada entre la parte demandante y la demandada, tal y como se dijo en la parte motiva y lo contenido en el documento aportado, Escritura 0946-2021, del 13 de abril de 2021, de la Notaria Quinta del Circulo de Cúcuta.

**SEGUNDO:** Dar por terminado el proceso DIVISORIO, por lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO:** Sin que allá lugar a condena en costas.

**CUARTO:** Ordenar la cancelación de la inscripción de la demanda, Libra el oficio a la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Cúcuta, dejando constancia de ello.

**QUINTO:** Ordenar el archivo definitivo, dejando constancia en los libros radiadores.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena  
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cfe2b0487845206a56bec4485db045fd4de4fc516243ace0ec168304131e**  
**52c8**

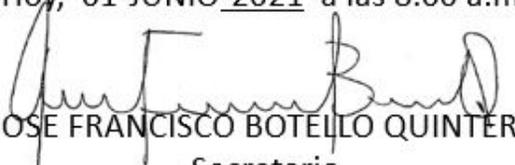
Documento generado en 31/05/2021 04:07:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho, el presente proceso Hipotecario, radicado bajo el N° 544053103001-2016-00032-00, adelantado por **TITULARIZADORA COLOMBIANA** contra **JORGE SANTAFE GONZALEZ**, para decidir lo pertinente.

Antes de dar trámite al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, se requiere a el **CENTRO DE CONCILIACION E INSOLVENCIA ASOCIACION MANOS AMIGAS**, para que allegue información del proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante del señor **JORGE SANTAFE GONZALEZ** que se inicio por auto de fecha once de marzo del 2020. Por secretaría oficiar.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8cd26ac3ce6ea07709bd89f2b541cc8547c4e76b62ad5a039f1e6a78ecccfe**

Documento generado en 31/05/2021 04:07:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,

Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Pácuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ejecutivo Mixto, radicado bajo el N° 544053103001-2015-00243-00, adelantado por BANCO PICHINCHA S.A. contra JUAN FERNANDO VELASCO CARRILLO, para darle trámite al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, visto a folios 28 y 29 del C. 2.

Sería el caso acceder a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, pero el Despacho observa que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE VILLA DEL ROSARIO, mediante escrito visto a folio 20 del C. 2, informó que inscribió la medida cautelar de embargo del vehículo identificado con Placas HRN-737 y además, y mediante Auto de fecha 18 de septiembre de 2017, ordenó al Jefe del Grupo de Automotores de la SIJIN de la Policía Nacional la inmovilización del vehículo mencionado, librándose para ello el Oficio No. 2445 de fecha 25 de septiembre de 2017.

jfbq

**NOTIFIQUESE,**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTEILLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1718f4468a24abef8aa84f8e1a03a6f21967138297305d7956fedf9a8d744432**

Documento generado en 31/05/2021 02:44:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*Avenida 10 19-33 Local 3 Urbanización Vidélso*  
*Correo: [jcctolopat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolopat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*  
*Telefax: 5805070*



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Los Patios, treintaiuno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

**AMINTA BONILLA DE MOJICA**, mediante apoderado judicial, instaura en contra de **JOSE MANUEL PEDRAZA MORENO, SAMUEL HERNANDO VELANDIA RIVEROS, VIVIANA MOJICA BONILLA, LUIS JESUS BONILLA MONTAÑEZ, ALVARO ANTONIO MENDOZA PEÑALOZA y personas indeterminadas**, demanda **ORDINARIA- PERTENENCIA por prescripción extraordinaria de dominio** radicado # **544053103001-2014-00194-00**.

Entra al Despacho para rehacer las actuaciones omitidas, según providencia del Honorable Tribunal Superior de Cúcuta Sala Civil Familia, calendada el 14 de octubre de 2020, mediante el cual dispuso

**La devolución del presente proceso al despacho de origen, en razón a no haberse remitido:**

**Primero**, en su totalidad los cuadernos que conforman la presente actuación, al haberse dejado de remitir los cuadernos, # **3 y 12, constantes de 434 y 507 folios respectivamente.**

**Segundo**, se omitió remitir por medio magnético la sentencia apelada, como el archivo digitalizado del pronunciamiento de primera instancia, referente a la impugnación, la consecución del mismo, la orden de remisión, conforme lo establecido por el artículo 322 den # 3 del C.G.P.

**Tercero**: Se ordena que por secretaria, se proceda a obedecer y cumplir lo resuelto por el superior.

Asimismo obra solicitud del Doctor ISRAEL MENDOZA VILLAMZAR, en calidad de apoderado de parte de los demandantes en proceso reivindicatorio, y demandados en el de pertenencia, donde solicita del Despacho se le expida copia simple de los últimos 50 folios del cuaderno principal al igual que el cuaderno de segunda instancia, allegando el pago del arancel correspondiente, a lo cual se accederá por secretaria.

Por lo expuesto el Juzgado Civil del Circuito de Los Patios,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior, mediante proveído 14 de octubre de 2020.

**SEGUNDO**: Por secretaria, remitir nuevamente la presente actuación en su totalidad, teniendo en cuenta las falencias precisadas por el Honorable Tribunal Superior de Cúcuta Sala Civil Familia.

**TERCERO**: Devolver las actuaciones, al Honorable Magistrado Sustanciador, SIGFRIDO ENRIQUE NAVARRO BERNAL, para lo de su conocimiento.

**CUARTO**: Por secretaria, escanear los documentos solicitados por el del Doctor ISRAEL MENDOZA VILLAMZAR, y remitírselos al correo personal.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE.**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

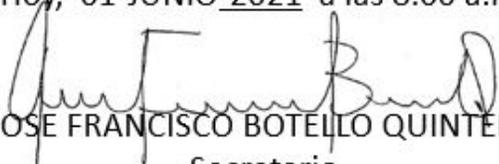
**12cb358e35500d6dfd84c811da9ff7d4caba0cfd38bb4cbda0dca3759f283cf4**

Documento generado en 31/05/2021 02:44:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

## **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

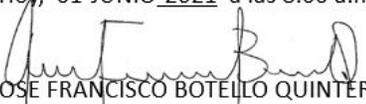
Se encuentra al Despacho el presente proceso Ejecutivo radicado bajo el N° 544053103001-2014-00024-00, adelantado por ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ contra ECOOPSOS EPS, para darle trámite al escrito presentado por la parte demandada, visto a folio 2728 del cuaderno 1/2.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del C. G. del P., se ordena reconocer personería a la Dra. SONIA CETARES PUENTES, para actuar como apoderada de ECOOPSOS EPS.  
Mabs.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE,**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cd52aa608734b2beb956a8869db657243033aa47b11c1413672ca0966ca44a8**

Documento generado en 31/05/2021 02:44:58 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, Treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ejecutivo radicado bajo el N° 544053103001-2014-00023-00, adelantado por ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ contra ECOOPSOS EPS, para darle trámite al escrito presentado por la parte demandada, visto a folio 9887 del cuaderno 2.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del C. G. del P., se ordena reconocer personería a la Dra. SONIA CETARES PUENTES, para actuar como apoderada de ECOOPSOS EPS.  
Mabs.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE ,**

**Firmado Por:**

**ROSALIA GELVEZ LEMUS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

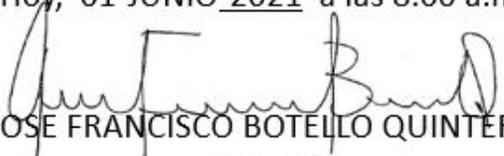
**68fc4978422e52a9b90d94f0b7557d0cf70f55608f22b367d14db1f6d0c01f95**

Documento generado en 31/05/2021 09:23:58 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
**JOSE FRANCISCO BOTEILLO QUINTERO**  
Secretario



*Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta*

### **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

#### **Los patios, Treinta y uno (31) de mayo dos mil veintiuno (2021).**

Dentro del presente proceso hipotecario radicado bajo el N° 544053103001-2010-00103-00, adelantado por BCSC contra JACQUELINE SAAVEDRA RODRIGUEZ, la apoderada de la parte demandante solicita se requiera a la parte demandada, a fin que permita el ingreso al perito evaluador al inmueble objeto de Litis y solicita oficiar al IGAC para que expida nuevo certificado nacional catastral.

Teniendo en cuenta que lo solicitado en cuanto al ingreso al perito evaluador es procedente, de acuerdo a lo contemplado en el artículo 233 del C.G del P. que a la letra refiere:

*“Las partes tienen el deber de colaborar con el perito, de facilitarle los datos, las cosas y el acceso a los lugares necesarios para el desempeño de su cargo si alguno no lo hiciere se hará constar así en el dictamen y el juez apreciara tal conducta como indicio en su contra.*

*Si alguna de las partes impide la práctica del dictamen, se presumirán ciertos los hechos susceptibles de confesión que la otra parte pretenda demostrar con el dictamen y se le impondrá multa de (5) a (10) salarios mínimos mensuales.*

*PARAGRAFO: El juez deberá tener en cuenta las razones que las partes eduzcan para justificar su negativa a facilitar datos, cosas o acceso a los lugares cuando lo pedido no se relacione con la manera del litigio o cuando la solicitud implique vulneración o amenaza de un derecho propio o de un tercero.”*

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere a la demandada JACQUELINE SAAVEDRA RODRIGUEZ, bajo los apremios de la norma transcrita para que preste la colaboración y permita el ingreso al profesional designado por la parte demandante para que desarrolle o elabore el dictamen pericial, el que será incorporado como prueba a este asunto. **Librar oficio.**

Por otra parte no acceder a nuevo avalúo teniendo en cuenta el artículo 457 del C.G del P. *“Siempre que se impruebe o se declare sin valor el remate se procederá a repetirlo y será postura admisible la misma que rigió para el anterior.*

*Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación. Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 de este código. La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo*

*quedó en firme. Para las nuevas subastas, deberán cumplirse los mismos requisitos que para la primera”.*

Por lo expuesto el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandada JACQUELINE SAAVEDRA RODRIGUEZ bajo los apremios del artículo 233 del C.G del P. para que preste la colaboración y permita el ingreso al perito designado por la parte demandante para que pueda presentar el dictamen.

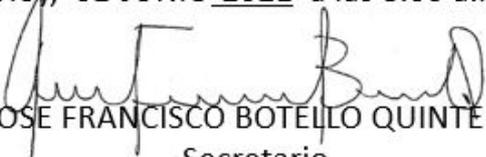
**SEGUNDO:** No acceder a nuevo avalúo de acuerdo a lo expuesto.

Mabs.

**NOTIFIQUESE.**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado N° 033,  
Hoy, 01-JUNIO-2021 a las 8.00 a.m.

  
JOSE FRANCISCO BOTELLO QUINTERO  
Secretario

Firmado Por:

**ROSALIA GELVEZ LEMUS**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LOS PATIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5c64e4a502c8072189502857249eece5e493e9e06833c21380306aafecf4d378**

Documento generado en 31/05/2021 02:44:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**