

Rad. 54-498-31-53-002-2020-00085-00  
HIPOTECARIO  
Demandante: EDILSA GARCIA DE ALVAREZ  
Demandado: HERNAN CONCEPCION MORA GUERRERO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

**Auto No. 0235**

Ocaña, veintinueve (29) marzo de dos mil veintidós (2022).

La doctora Erika Alexandra Gálvez Cáceres, Conciliadora de Insolvencia, del Centro de Conciliación el Convenio Nortesantandereano, a través de escrito enviado por correo electrónico a este Juzgado, informa que el señor **HERNAN CONCEPCION MORA GUERRERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.356.829, el día 09 de marzo de 2022, fue admitido al proceso de negociación de deudas de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 545 del Código General del Proceso.

Revisado el proceso se observa que:

El presente es un proceso ejecutivo de mayor cuantía, promovido por **EDILSA GARCIA DE ALVAREZ**, en contra de **HERNAN CONCEPCION MORA GUERRERO**.

Con auto del 21 de octubre de 2020, se libró mandamiento de pago y se decretó la medida cautelar de embargo y secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 270-40544.

La obligación que cobra el demandante está contenida en un contrato de mutuo por la suma de \$100.000.000.

En relación con el proceso de negociación de deudas el artículo 545 del CGP, señala:

“No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se

suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación...”

Por lo tanto, habrá lugar a ordenar la suspensión del presente proceso ejecutivo con acción real a partir de la fecha de notificación de esta providencia y requerir a la Conciliadora de Insolvencia, del Centro de Conciliación el Convenio Nortesantandereano, para que mantenga informado al Despacho de la actuación que en adelante se surta respecto al trámite de reorganización de persona natural no comerciante del demandado, más aún si se tiene en cuenta que en la parte resolutive del auto por medio del cual se admitió al aquí demandado al proceso de reorganización de deudas se indica que se fijó como fecha para la audiencia de negociación de deudas el día 06 de abril del año que avanza.

De otra parte, se recibió escrito proveniente del apoderado de la parte demandante quien manifiesta la existencia de un yerro en el aviso de remate, pues en el se indica que el mismo se llevará a cabo el día 08 de marzo de 2022, y en auto que decretó el remate se indica como fecha para la misma el día 8 de abril del mismo año, situación que podría generar a futuro una nulidad. Sobre el particular, habría lugar a ordenar la corrección en el **AVISO DE REMATE**, sino fuera porque al ordenar la suspensión del presente proceso en acatamiento a la admisión del demandado al proceso de negociación de deudas de que trata el artículo 545 del C.G.P., el mismo pasa a ser irrelevante, por estar afectado de la mencionada suspensión.

**En consecuencia, EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: SUSPENDER** el presente proceso ejecutivo promovido por **EDILSA GARCIA DE ALVAREZ**, en contra de **HERNAN CONCEPCION MORA GUERRERO**, por la motivación que precede.

**SEGUNDO: REQUERIR** a Conciliadora de Insolvencia, del Centro de Conciliación el Convenio Nortesantandereano, para que mantenga informado al Despacho de la actuación que en adelante se surta respecto al trámite de reorganización de persona natural no comerciante.

**TERCERO: NO ENTRAR A CORREGIR** el yerro manifestado en cuanto a la fecha de la diligencia de remate, por la motivación que precede

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

Firmado Por:

**Claudia Jaimes Franco  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ad6ad6bd00cea5ae8384a906a9326d26c66f753576f8f568423edfb01236fa1**

Documento generado en 29/03/2022 09:27:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

Ocaña, veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Auto No.**

**PONGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante, la información suministrada por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** en oficio del 14 de febrero de 2022, relacionada con la medida cautelar de embargo comunicada por el Despacho. Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Claudia Jaimes Franco**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60734d7206d27d7143367230ac17e5a504be7781f400dc63459739676694b4b2**

Documento generado en 29/03/2022 04:26:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>