

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Ocaña.-

Ref : Proceso ejecutivo con título hipotecario No. 2018-00140-00
contra **MARIA STELLA NAVARRO NAVARRO.-**

FRANCISCO LUNA RANGEL, obrando como mandatario judicial del demandante **NIMER HOLGUIN SUAREZ**, respetuosamente manifiesto al señor Juez propongo recurso de reposición contra el auto adiado 7 de julio de 2.020 a efecto se revoque en su integridad y, en consecuencia, se señale fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del 50% del inmueble con matrícula inmobiliaria No. **270-57554** de propiedad de la pasivo **MARIA STELLA NAVARRO NAVARRO**, cuota parte embargada, secuestrada y avaluada en la litis.

Sustento el recurso horizontal en las siguientes consideraciones:

Primero.- El inmueble con matrícula inmobiliaria No. **270-57554** es de propiedad por partes iguales de **MARIA STELLA NAVARRO NAVARRO** y **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO**.

Segundo.- **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO** entró en proceso de insolvencia de persona natural no comerciante que se ventila en la Notaría Segunda del Círculo de Ocaña.

Tercero.- Enseña el numeral 1 del artículo 547 del Código General del Proceso : "Los procesos ejecutivos que se hubieran iniciado contra los terceros garantes o codeudores continuarán, salvo manifestación expresa en contrario del acreedor demandante."

Agrega el párrafo del artículo citado : "El acreedor informará



al Juez o al conciliador a cerca de los pagos o arreglos que de la obligación se hubieren producido en cualquiera de los procedimientos”.

Cuarto.- Su despacho a raíz del proceso de insolvencia suspendió la ejecución contra **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO** y la continuó contra **MARIA STELLA NAVARRO NAVARRO**.

Quinto.- En el proceso de insolvencia se tiene como de **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO** el 50% del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 270-57554 y en el proceso ejecutivo como bien de **MARIA STELLA NAVARRO NAVARRO** el restante 50%.

Sexto.- En resumen en la ejecución se le puede rematar a **MARIA STELLA NAVARRO NAVARRO** su 50%, siendo intocable el otro 50% de **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO**.

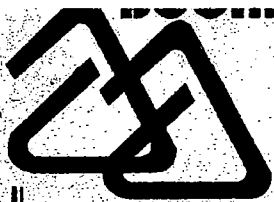
Séptimo.- Si en el proceso de insolvencia **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO** hace pagos parciales al acreedor **NIMER HOLGUIN SUAREZ** este tiene la obligación legal de informarlos a su Juzgado.

Octavo.- Es ajeno a la ejecución que está sucediendo en el proceso de insolvencia de **NUBIA BELEN NAVARRO NAVARRO** porque contra ella el litigio se suspendió.

Noveno.- En relación con el requerimiento que se hace al auxiliar de la justicia **WILLIAM RINCON MURCIA** para que complemente el dictamen y lo dirija en relación exclusiva con el 50% del avalúo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 270-57554 de propiedad de la demandada **NUBIA STELLA NAVARRO** con todo respeto, considero que es innecesario y basta tener en cuenta que el valor de la cuota parte es la mitad del avalúo que le dio el perito al 100%, quien no puede hacer otra cosa ante el requerimiento judicial que dividir el precio en dos.

Del señor Juez,

Bucaramanga, julio 8 de 2.020



SOCIADOS

FRANCISCO LUNA RANGEL
ABOGADO



FRANCISCO LUNA RANGEL

T.P. No. 47.856 del C. S. J.

C.C. No. 91.207.956 de B/manga

Correo electrónico : franciluna@gmail.com