

**HONORABLE  
JUEZ(A) SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA N DE S**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA  
REAL  
DE: FIDUAGRARIA COMO VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO DISPROYECTOS ACTUANDO  
COMO CESIONARIA DEL FONDO  
NACIONAL DEL AHORRO, CARLOS LLERAS  
RESTREPO  
CONTRA: ROSMIRO ESCALANTE CELIS.  
RADICADO: 2015 – 00-181-00  
SOLICITUD: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO**

**JAMKO CAMILO COLMENARES GACIA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta., identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la presente liquidación de crédito, la cual a la fecha asciende a un valor de \$230.353.054 con un atraso de 2186 días de mora, adjunto estado de deuda liquidado a la presente.

Con altísimo respeto a su señoría.

JAMKO CAMILO COLMENARES GARCIA  
CC. 1.090.409.036 DE CÚCUTA  
TP. 297359 C.S.J.  
CORREO electrónico: jamko05.jccg@gmail.com

**13348616 ROSMIRO ESCALANTE CELIS**

P.A.DISPROYECTOS

**Fecha de generación: 28-09-20 06:52:49**

| Nro Obligacion | Fecha Corte | Fecha Desembolso | Valor Desembolso | Tipo Cartera | Tasa Interes | Capital Migrado                      | Fch Ult. Pago | Vlr Ult. Pago |
|----------------|-------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1334861613     | 2017-11-19  | 2014-08-21       | 116.161.543,00   | HIPOTECARIA  | 7.5 E.A.     | 463.373,48 UVR<br>116.815.944,60 COP | 2018-06-01    | 0,00          |

| VENCIDOS (VALOR UVR HOY ... 274.5781) |           |               |              |               |                | VIGENTES |           |       |       | VALORES POR PAGAR |       |       | SALDO TOTAL DEUDA |
|---------------------------------------|-----------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------|-----------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------------------|
| Capital                               | Corriente | Otros         | Seguro       | Mora          | Total          | Capital  | Corriente | Otros | Total | Capital           | Otros | Total |                   |
| 127.232.209,73                        | 0,00      | 61.688.087,51 | 2.630.248,12 | 38.802.509,42 | 230.353.054,78 | 0,00     | 0,00      | 0,00  | 0,00  | 0,00              | 0,00  | 0,00  | 230.353.054,78    |

| Contadores |        |         |         |              | Estado del Credito |                      |  |  |                   |  |  |  |
|------------|--------|---------|---------|--------------|--------------------|----------------------|--|--|-------------------|--|--|--|
| Plazo      | Altura | Pagadas | En Mora | Por Facturar | Días Vencidos      | Calificación Cartera |  |  | Estado Obligacion |  |  |  |
| 1          | 0      | 0       | 1       | 0            | 2186               | E                    |  |  | EN MORA           |  |  |  |

**Listado de Recaudos**

| Fecha recaudo | Tipo Pago | Observación                                                                                                         | Valor Total del Pago |
|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2017-11-19    | ANTICIPO  | CONCEPTO: BOLSA - BANCO: BANCO DE LA REPUBLICA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()              | 956.263,26           |
| 2014-10-29    | NDACESANM | CONCEPTO: NOTA DEBITO CESANTIAS MO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - () | 259.502,00           |
| Total         |           |                                                                                                                     | 1.215.765,26         |

## ESTADO DE DEUDA CRÉDITO HIPOTECARIO

### Patrimonio Autónomo Disproyectos

**Nombre Cliente** ROSMIRO ESCALANTE CELIS  
**Dirección** SECTOR KDX 340 #560  
**Ciudad - Departamento**

**Crédito No.** 1334861613  
**Denominación** UVR  
**Sistema Liquidación** PLAZO VENCIDO

#### ESTADO ACTUALIZADO DEL CRÉDITO

**Fecha Corte** 28/09/2020

**Cotización UVR** 274.5781

|                     | Capital Vencido | Otros Vencido | Seguro Vencido | Mora          | Saldo Deuda    | Días Mora |
|---------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------|
| 1. Valores en UVR   | 463.373,48      |               |                | 141.316,84    |                |           |
| 2. Valores en PESOS | 127.232.209,73  | 61.688.087,51 | 2.630.248,12   | 38.802.509,42 | 230.353.054,78 | 2186      |

#### CONDICIONES ORIGINALES DEL CRÉDITO

| Fecha Desembolso | Denominación | Desembolso Unidad Denominación | Desembolso en Pesos | Plazo |
|------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|-------|
| 21/08/2014       | UVR          | 543,929,0532                   | 116,161,543,00      | 300   |

| Tasa Interés Corriente E.A. | Tasa Interés Mora E.A. | Sistema Amortización    |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| 7.5%                        | 11.25%                 | DECRECIENTE UVR CICLICA |