

HIPOTECARIO  
Rad 54 498 31 53 002 2017 00161 00  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: YASMIN OJEDA ALVAREZ



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

Ocaña, trece (13) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo con acción real de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **YASMIN OJEDA ALVAREZ**, a efecto de pronunciarse acerca del tramite a seguir teniendo en cuenta lo señalado en la diligencia de remate llevada a caobo el día 24 de septiembre de 2021 y la respuesta ofrecida por la **UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCAL - UGPP -**.

Recordemos que dentro de la mentada diligencia, la cual se declaro desierta por falta de postores, con base en la información extraída del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del remate No. 270-44829, anotación No 5 de fecha 5 de marzo de 2019, se ordenó oficiar a la **UGPP**, a efecto de que nos informara el estado del proceso de jurisdicción coactiva seguido por esa entidad en contra de la señora **YASMIN OJEDA ALVAREZ**, con el fin de determinar si es del caso, la puesta a disposición del mencionado bien por tratarse de un crédito de primera clase, decisión que tiene como fundamento legal lo establecido en el artículo 2.495 del Código Civil; artículo 270 de la ley 100 de 1993, entre otros.

La **UGPP** en respuesta al Despacho, deja entrever que, en efecto, en esa entidad se adelanta cobro coactivo en contra de la señalada deudora, contenido en el expediente de cobro No. 93033, por suma superior a \$283.757.200, por concepto de no pago de aportes al sistema de la protección social, intereses y sanción.

**“ARTICULO 2495. Créditos de primera clase:** La primera clase de crédito comprende los que nacen de las causas que en seguida se enumeran: 1. Las costas judiciales que se causen en el interés general de los acreedores.

2. Las expensas funerales necesarias del deudor difunto.

3. Los gastos de la enfermedad de que haya fallecido el deudor. Si la enfermedad hubiere durado más de seis meses, fijará el juez, según las circunstancias, la cantidad hasta la cual se extienda la preferencia.

4. Los salarios, sueldos y todas las prestaciones provenientes del contrato de trabajo.

5. Los artículos necesarios de subsistencia, suministrados al deudor y a su familia durante los últimos tres meses. Texto derogado por el Artículo 217 de la Ley 1098 de 2006

El juez, a petición de los acreedores, tendrá la facultad de tasar este cargo si le pareciere exagerado.

6. Lo créditos del fisco y los de las municipalidades por impuestos fiscales o municipales devengados.”

**Ley 100 de 1993, artículo 270, Prelación de créditos.** Los créditos exigibles por concepto de las cotizaciones y los intereses a que hubiere lugar, tanto en el Sistema General de Pensiones como en el Sistema de Seguridad Social en Salud, pertenecen a la primera clase de qué trata el artículo 2495 del Código Civil y tienen el mismo privilegio que los créditos por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.

En ese orden de ideas, ante la información suministrada por la **UGPP** y con base en el apoyo normativo expuesto en la diligencia de remate del inmueble, ratificada en este proveído, no queda otro camino si no el de poner a disposición de la mentada entidad el bien inmueble perseguido en este proceso que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, tal como aparece identificados renglones arriba, de propiedad de la demandada **YASMIN OJEDA ALVAREZ**, y así deberá ordenarse.

De otra parte, se ordenará **REQUERIR** nuevamente a las partes en esta contienda, para que a la mayor brevedad aporten a este proceso el certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble identificado con la M.I. No. 50N-20582874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte.

También se ordena **REQUERIR** nuevamente a la **UGPP**, esta vez para que nos informe si dentro del tramite de cobro coactivo que se adelanta en contra de la deudora **YASMIN OJEDA ALVAREZ**, se decretó medida cautelar de embargo y secuestro del inmueble identificado con la M.I. No. 50N-20582874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte.

En consecuencia, **El Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ocaña,**

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: PONER A DISPOSICION** de la **UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCAL -UGPP-** el bien inmueble perseguido en este proceso que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en autos, ubicado en la calle

# 28D-77 Interior de la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 270-44829 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de esta ciudad, propiedad de la demandada **YASMIN OJEDA ALVAREZ**, por la motivación que precede.

**SEGUNDO: REQUERIR** nuevamente a las partes en esta contienda, para que a la mayor brevedad aporten a este proceso el certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble identificado con la M.I. No. 50N-20582874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte.

**TERCERO: REQUERIR A LA UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCAL -UGPP-**, para que nos informe si dentro del trámite de cobro coactivo que se adelanta en contra de la deudora **YASMIN OJEDA ALVAREZ**, se decretó medida cautelar de embargo y secuestro del inmueble identificado con la M.I. No. 50N-20582874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte.

**CUARTO:** Por secretaria, líbrese las comunicaciones pertinentes

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Claudia Jaimes Franco**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a4e4f60b530a2bd802f1fdf78753f59f32ddb3bc532334a15075a6b53b987466**

Documento generado en 13/10/2021 04:03:16 p. m.

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

EJECUTIVO  
Rad. 5449831 53 002 2021 00062 00  
Demandante: RAUL CANO  
Demandado: JESUS DANIEL CARREÑO OSORIO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

Ocaña, trece (13) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, es del caso acceder a la terminación del presente proceso ejecutivo, por pago total de la obligación, atendiendo a lo manifestado y solicitado en el escrito que antecede por la apoderada del demandante.

Como consecuencia de lo anterior, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en autos.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación por pago total de la obligación del presente proceso ejecutivo en el que obran como parte demandante **RAUL CANO** y demandado **JESUS DANIEL CARREÑO OSORIO**, por la motivación que precede.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, Ordénese el levantamiento de la medida cautelar decretada en autos. Para el efecto, ofíciase a la Oficina Registral respectiva y a la Alcaldía Municipal de Ocaña,

**TERCERO:** Cumplido lo anterior archívese la actuación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Claudia Jaimes Franco**

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5efbdea4a917697f376834cea0994a17cdb3c4bae927a213d8d307ee9ff05a62**

Documento generado en 13/10/2021 04:03:23 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**