

FECHA 31 DE MARZO DE 2022

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO
Dosquebradas - Risaralda

REF.: PROCESO EJECUTIVO. DEMANDANTE: BBVA. DEMANDADOS: MODALDIA SAS Y
LOS SEÑORES SUBJE GANDUR GARCÍA y NABIL GANDUR GARCÍA. RAD 2022-00012

GLORIA MARIA GOMEZ VALENCIA, mayor de edad, vecina de Pereira, identificada con la C.C. No. 42.054.442 de Pereira, abogada en ejercicio, con T.P. 37343 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, procedo a presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

1. FECHA INICIAL: 23 de enero de 2021
- FECHA FINAL: 31 de marzo de 2022
- CAPITAL: \$ 132.981.179,00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DÍAS	
23-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	8	\$ 775.246,28
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 2.613.711,17
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 2.596.702,22
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 2.583.257,50
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 2.570.695,84
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 2.569.798,09
1-jul-21	31-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 2.565.308,36
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 2.573.388,70
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 2.567.104,45
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 2.551.829,32
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 2.577.875,50
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 2.602.971,40
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,977576%	30	\$ 2.629.803,29
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,041849%	30	\$ 2.715.275,05
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,059180%	30	\$ 2.829.599,48
TOTAL INTERESES					\$ 37.322.566,65

TOTAL CAPITAL + INTERESES:	\$ 170.303.745,65
----------------------------	-------------------

2. FECHA INICIAL: 27 de noviembre de 2020
- FECHA FINAL: 31 de marzo de 2022
- CAPITAL: \$ 96.144.720,00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DÍAS	
27-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	3	\$ 255.834,38
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.881.935,16
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 1.868.330,47

OSSA & GOMEZ ABOGADOS SAS

CARLOS FERNANDO OSSA - GLORIA MARÍA GÓMEZ - DANIELA OSSA GÓMEZ

ASESORÍAS JURÍDICAS

1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 1.889.699,96
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 1.877.402,57
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 1.867.682,11
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 1.858.600,10
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 1.857.951,03
1-jul-21	31-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 1.854.704,97
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 1.860.547,02
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 1.856.003,53
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 1.844.959,70
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 1.863.790,95
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.881.935,16
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,977576%	30	\$ 1.901.334,48
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,041849%	30	\$ 1.963.130,13
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,059180%	30	\$ 2.045.786,12
TOTAL INTERESES					\$ 30.429.627,83
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 126.574.347,83

3. FECHA INICIAL: 25 de marzo de 2020

FECHA FINAL: 31 de marzo de 2022

CAPITAL: \$ 80.000.000,00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DÍAS	
25-mar-20	31-mar-20	28,430%	2,107006%	6	\$ 393.307,71
1-abr-20	30-abr-20	28,040%	2,081131%	30	\$ 1.664.904,61
1-may-20	31-may-20	27,290%	2,031168%	30	\$ 1.624.934,20
1-jun-20	30-jun-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 1.619.053,73
1-jul-20	31-jul-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 1.619.053,73
1-ago-20	31-ago-20	27,440%	2,041182%	30	\$ 1.632.945,52
1-sep-20	30-sep-20	27,530%	2,047185%	30	\$ 1.637.748,17
1-oct-20	31-oct-20	27,140%	2,021143%	30	\$ 1.616.914,22
1-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	30	\$ 1.596.558,06
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.565.918,68
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 1.554.598,50
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 1.572.379,60
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 1.562.147,21
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 1.554.059,01
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 1.546.502,06
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 1.545.961,98
1-jul-21	31-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 1.543.261,01
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 1.548.122,06
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 1.544.341,52
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 1.535.152,17
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 1.550.821,26
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.565.918,68
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,977576%	30	\$ 1.582.060,45
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,041849%	30	\$ 1.633.479,30
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,059180%	30	\$ 1.702.255,61
TOTAL INTERESES					\$ 38.512.399,07
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 118.512.399,07

4. FECHA INICIAL: 27 de noviembre de 2020

FECHA FINAL: 31 de marzo de 2022

CAPITAL: \$ 4.136.959,00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DÍAS	
27-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	3	\$ 11.008,16
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 80.976,77
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 80.391,38
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 81.310,87
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 80.781,74
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 80.363,48
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 79.972,70
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 79.944,77
1-jul-21	31-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 79.805,09
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 80.056,47
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 79.860,97
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 79.385,77
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 80.196,05
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 80.976,77
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,977576%	30	\$ 81.811,49
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,041849%	30	\$ 84.470,46
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,059180%	30	\$ 88.027,02
TOTAL INTERESES					\$ 1.309.339,95
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 5.446.298,95

5. FECHA INICIAL: 27 de noviembre de 2020

FECHA FINAL: 31 de marzo de 2022

CAPITAL: \$ 15.868.323,00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DÍAS	
27-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	3	\$ 42.224,50
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 310.606,29
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 308.360,89
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 311.887,84
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 309.858,21
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 308.253,88
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 306.754,93
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 306.647,80
1-jul-21	31-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 306.112,05
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 307.076,26
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 306.326,38
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 304.503,63
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 307.611,66
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 310.606,29

OSSA & GOMEZ ABOGADOS SAS

CARLOS FERNANDO OSSA - GLORIA MARÍA GÓMEZ - DANIELA OSSA GÓMEZ

ASESORÍAS JURÍDICAS

1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,977576%	30	\$ 313.808,08
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,041849%	30	\$ 324.007,22
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,059180%	30	\$ 337.649,27
TOTAL INTERESES					\$ 5.022.295,17
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 20.890.618,17

OBLIGACIÓN	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1	\$ 170.303.745,65
2	\$ 126.574.347,83
3	\$ 118.512.399,07
4	\$ 5.446.298,95
5	\$ 20.890.618,17
TOTAL	\$ 441.727.409,67

El valor total a pagar por el capital + los intereses adeudados de las obligaciones, es de: \$ 441.727.409,67.

Atentamente,

OSSA & GOMEZ ABOGADOS

GLORIA MARIA GOMEZ VALENCIA