CARLOS JAVIER MOGOLLÓN SALAS
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO

Socorro, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante: COOMULDESA LTDA.
Demandados: COMUNEROS 2007, CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA Y OTRO.
Radicación: **2021-00140-00**
PROV: Auto de Sustanciación

Con ocasión de la solicitud contenida en el memorial allegado vía correo electrónico el día 24/03/2022¹ y, signado por el apoderado del demandante; en armonía con los FORMULARIOS DE CALIFICACIÓN / CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN, emanado de la O.R.I.P. del Socorro (Sder) con fecha 09/12/2021² y 07/03/2022³; se verifica que fue debidamente inscrito el embargo sobre los predios identificados con los folios de **M.I. 321-43650, M.I. 321-51623, M.I. 321- 51625, M.I. 321-51631, M.I. 321-51632, M.I. 321-51633, M.I. 321-51635, M.I. 321-51636, M.I. 321-51637 -y- M.I. 321-51640**, Razón por la cual, se decretará el secuestro de los precitados inmuebles

En este orden, en aplicación de lo previsto en el **Artículo 601 del C.G.P**; el Despacho dispondrá proceder con el perfeccionamiento del secuestro. Por tanto, en atención que los referidos predios se encuentran ubicados en la jurisdicción territorial del municipio de El Socorro (S); de conformidad con lo preceptuado en el **Artículo 39 ejusdem**, se dispondrá comisionar a la Alcaldesa del municipio del Socorro, Santander, para la práctica del secuestro de aquellos inmuebles; funcionaria que, igualmente tendrá las facultades previstas en el **Art. 40 del Estatuto procesal civil actual**. Así como también, podrá sub-comisionar al funcionario pertinente; a efectos de que aquél, realice la respectiva diligencia, designe secuestre y le fije honorarios provisionales al auxiliar de la justicia.

En consecuencia se,

RESUELVE

PRIMERO. DECRETAR el secuestro de los siguientes inmuebles, así:

- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-43650** de la ORIP del Socorro (S) *con dirección: LOTE 20 MANZANA C C7B3-61 INT.20C #PORTAL DE SANTAMARIA -CONDOMINIO del municipio del Socorro – Santander,*
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51623** de la ORIP del Socorro (S) *con dirección CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 4 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).*

¹ PDF No. 0020 SOLICITUD SECUESTRO ABOG BENITEZ

² PDF No. 0004 RESPUESTA OFICIO No. 0922 ORIP SOCORRO

³ PDF No. 0018 RESPUESTA OFICIO No. 0091 ORIP SOCORRO

- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321- 51625** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 6 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51631** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 12 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51632** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 13 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51633** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 14 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51635** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 16 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51636** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 17 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51637** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 18 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).
- Sobre el inmueble identificado con **M.I. 321-51640** de la ORIP del Socorro (S) ubicado en la CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 21 CONDOMINIO LA LORENA del municipio del Socorro (S).

Inmuebles aquellos, de propiedad de la sociedad COMUNEROS 2007, CONSTRUCTORA & COMPAÑÍA LIMITADA; cuyos linderos y demás especificaciones constan, en los mencionados instrumentos públicos.

SEGUNDO.ORDENAR la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles antes referenciados; cuyas especificaciones y linderos se encuentran contenidas en el respectivos Certificados de Libertad y Tradición.

TERCERO. COMISIONAR para la diligencia de secuestro ordenada, a la Alcaldesa del municipio de El Socorro (S/der); servidora que tiene facultades para Sub-comisionar al funcionario pertinente, designar secuestre y fijarle honorarios provisionales.

Parágrafo: Para la efectividad de la práctica del secuestro, se deben adjuntar a la comisión, copia de los Certificados de Libertad y Tradición de los inmuebles objeto de secuestro; contenidos en: -PDF No. 0004 -y- PDF No. 0018 -alojados en- Carpeta Digital 0002 CUADERNO DE MEDIDAS CAUTELARES y, copia del presente proveído.

- **Librar por secretaría** el correspondiente despacho comisorio, con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Ibeth Maritza Porras Monroy
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Socorro - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb0af307e305f953cd0298808a424d2aa7585e4f0b65c13be4e1e2416641c411**

Documento generado en 31/03/2022 11:16:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**