

RV: RENDICION DE CUENTAS ARRENDADORA CHAPARRO

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 19/04/2022 12:02

Para: Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Carlos Javier Mogollon Salas <cmogolls@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (666 KB)

RENDICION DE CUENTAS ARRENDADORA CHAPARRO.pdf;

Sin otro particular

DIANA MILENA PINTO SÁNCHEZ

Citadora grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1

Socorro, Santander

Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: mariela duran santos <marieladuransantos@hotmail.com>

Enviado: martes, 19 de abril de 2022 12:00 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RENDICION DE CUENTAS ARRENDADORA CHAPARRO

Buenos días:

Estoy aportando cuentas de la Arrendadora Chaparro, enviadas ayer abril 18/2022, hora 5:00 P.M., pues ya había enviado la rendición anterior.

Cordialmente,

Mariela Durán Santos

Cel: 315 353 41 33

Bucaramanga, Abril 19 de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO
E. S. D.

REF: DIVISION MATERIAL

DDO: AURORA PIERUCCINI DE VILLAREAL Y OTROS

DTE: ELVIRA PIERUCCINI RODRIGUEZ Y OTROS

Radicado No. 2006 - 00165 -00

MARIELA DURAN SANTOS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.827.115 de Bucaramanga, obrando como secuestre en el presente proceso, de manera respetuosa aporlo al Despacho, la respuesta de aclaración de cuentas ordenada con respecto a los locales administrados, consignados en la **ARRENDADORA CHAPARRO**, del local ubicado en la Carrera 15 No. 15-44 (corresponde a la oficina de Contadora) y Cra. 15 No. 15-40, (corresponde al Billar), del Socorro-Santander; respecto al local de la Carrera 15 # 15-48 donde funcionaba una papelería y en estos momentos se encuentra desocupado.

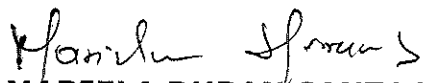
Además adjunto la rendición de cuentas aportada por la Arrendadora, de los meses de Marzo y Abril de 2022, aportó consignación de igual manera sin aclarar, respecto a cada local:

OPERACIÓN No. 340763540 del 07/03/2022, **TOTAL** **\$1.315.597=**

NOTA: Reitero nuevamente al despacho sobre el requerimiento a la Arrendadora Chaparro, a fin de que aclare mes a mes lo corrido de este año 2022, el valor de los arriendos y los descuentos por separado de cada local.

- ANEXOS:**
- 2 Folios, del Informe de arriendos y otros, aportado por la Arrendadora Chaparro de Agosto 2020 a Diciembre 2021.
 - 1 Copia de la consignación por valor de \$1.315.597=
 - 5 Folios relacionados con descuentos.

Atentamente,



MARIELA DURAN SANTOS
C.C. 37.827.115 de Bucaramanga
Secuestre
Tel. 315-3534133

ARRENDADORA CHAPARRO - ASFINCAR
AURORA PIERUCCINI
INFORME ARRIENDOS Y OTROS

MES FACTURADO	DIRECCION LOCAL	ARRIENDO	COMISION 10%	IVA 19%	DESCUENTO	VR. NETO	CONSIGNADO	DESCRIPCION
AGOSTO DE 2020	CRA 15 No 15-44	\$ 432.000	43.200	8.208	51.408	380.592	380.592	
SEPTIEMBRE DE 2020	CRA 15 No 15-44	\$ 432.000	43.200	8.208	51.408	380.592	380.592	
OCTUBRE DE 2020	CRA 15 No 15-44	\$ 432.000	43.200	8.208	51.408	380.592	380.592	
NOVIEMBRE DE 2020	CRA 15 No 15-44	\$ 432.000	43.200	8.208	51.408	380.592	380.592	
DICIEMBRE DE 2020	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
ENERO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
FEBRERO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
MARZO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
ABRIL DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
MAYO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
JUNIO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
JULIO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
AGOSTO DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
SEPTIEMBRE DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
OCTUBRE DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
NOVIEMBRE DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 466.000	46.600	8.854	55.454	410.546	410.546	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
DICIEMBRE DE 2021	CRA 15 No 15-44	\$ 503.300	50.330	9.563	59.893	443.407	443.407	
	CRA 15 No 15-40	\$ 500.000	50.000	9.500	59.500	440.500	440.500	
TOTALES		\$ 14.323.300	\$ 1.432.330	\$ 272.143	\$ 1.704.473	\$ 12.618.827	\$ 12.618.827	

GASTOS							

GASTOS	VALOR	SALDO
ARREGLO TAPON Y CAMBIO DE LAVAMANOS Y VISCOCHO CR 15 14 48	\$ 40.000	
FACTURA DE MATERIALES CR 15 14 48	\$ 92.588	
CAMBIO FLOTADOR CR 15 14 44	\$ 30.000	
FACTURA DE MATERIALES CR 15 14 48	\$ 47.000	
	\$ 251.500	
FACTURA ARREGLO LOCAL BILLAR		
REPARACIÓN	\$ 500.000	
ASEO GENERAL	\$ 20.000	
MANO DE OBRA	\$ 150.000	
FACTURA REPARACIONES	\$ 59.500	
MANO DE OBRA, INSTALADA DE TEJAS, CAMBIO 2 BARETAS, TAPADA GOTERAS	\$ 190.000	
FACTURA ARREGLO TECHO	\$ 133.500	
FACTURA MATERIALES GOTERAS	\$ 24.799	
MANO DE OBRA GOTERAS	\$ 60.000	
MANO DE OBRA, ALQUILER DE ANDAMIOS Y ACARREO	\$ 19.000	
FACTURA DE MATERIALES	\$ 47.000	
MANO DE OBRAREBOCADA TECHO FRENTE	\$ 150.000	
GASTOS	\$ 1.814.887	\$ -



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

07/03/2022 14:21 Cajero: eramirez

Oficina: 6044 - SOCORRO

Terminal: B6044CJ040V2 Operación: 340763540

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIV

Valor: \$1,315,597.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 546538

Tipo ID consignante : CC - Cedula de Ciudadania

ID consignante : 20605046

Nombre consignante : AURORA PIERUCCINI VILLAR

Juzgado : 687552031001 001 CIVIL CIRCUITO

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 68755311300120060016700

Tipo ID demandante : CC - Cedula de Ciudadania

ID demandante : 28379225

Demandante : ELVIRA PIERUCCINI RODRIGUEZ

Tipo ID demandado : CC - Cedula de Ciudadania

ID demandado : 20605046

Demandado : AURORA PIERUCCINI DE VILLAR

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$1,315,597.00

Valor total pagado : \$1,315,597.00

Código de Operación: 259505856

Código de Documento Demandante

Razón Social / Nombre Completo Demandante

Tipo y Nro de Documento Demandado

Razón Social / Nombre Completo Demandado

Valor de la Operación

Valor Comisión

Valor IVA

Valor Total a Pagar

Medio de Pago

Banco

Número Cheque

Número Cuenta

Estado

546538

10/03/2022

6044 - SOCORRO

687552031001

001 CIVIL CIRCUITO SOCORRO

1 - DEPOSITOS JUDICIALES

PAGO ARRENDAMIENTO

68755311300120060016700

CC - 28379225

ELVIRA PIERUCCINI RODRIGUEZ

CC - 20605046

AURORA PIERUCCINI DE VILLAR

\$1,315,597.00

\$0.00

\$0.00

\$1,315,597.00

EFECTIVO

N/A

N/A

N/A

PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio cliente

www.bancogrario.gov.co, NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina

correspondiente a Cartera Local.



INMOBILIARIA CHAPARRO – ASFINCAR S.A.S
NIT. 901488499-4
Responsable del impuesto sobre las ventas – IVA
Calle 15 No. 13-58 Teléfonos: 7272261 - 3123979661 - 3204105493,
Email: arrendadorachaparro@hotmail.com - Socorro



Señor(es): AURORA PIERUCCINI DE VILLARREAL

CC: 20605046

Tel: 7272635

Dir: CL 16 15 29

Ciudad: Socorro - Santander

Factura Electrónica de Venta

LCH2574

Fecha Expedición: Mar 3, 2022 08:59:00
Fecha Vencimiento: Mar 08 2022
Fecha Validación: Mar 4, 2022 12:24:03
Forma Pago: Contado
Medio Pago: Efectivo

Cant	Descripción	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1.0	COMISION ARRIENDO 10.00%MAR/2022 [209] CR 15 15 48	\$ 45.000,00	19.0%	\$ 8.550,00	\$ 53.550,00

Desocupado (funcionaba Papeln).

RETE ICA(-) \$ 0,00
RETE IVA(-) \$ 0,00
RETE FUENTE(-) \$ 0,00

OBSERVACIONES:

SubTotal: \$ 45.000,00
Valor IVA: \$ 8.550,00
Otros Impuestos: \$ 0,00
Valor Venta: \$ 53.550,00
Descuento: \$ 0,00
Cargo: \$ 0,00
Valor Total: \$ 53.550,00

Valor en Letras: Cincuenta y tres mil quinientos cincuenta pesos colombianos

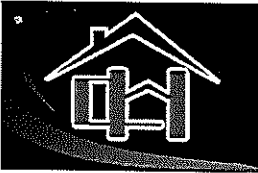
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:

Resolución DIAN N° 18764014620598 de jun 28, 2021 a jun 28, 2022, Prefijo LCH Numeración Autorizada del 1 al 5000.
CUFE:4552dc6430b70862cbbc7e84e98a0c73756cb5a111543c2145402652c071b7c176277e4f15ada6ed91757d2ea928a0c2

Generado por: FELIX. Informatix de Colombia Ltda. NIT: 900123011-4

mar 4, 2022 12:24:05 PM

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



INMOBILIARIA CHAPARRO – ASFINCAR S.A.S

NIT. 901488499-4

Responsable del impuesto sobre las ventas – IVA

Calle 15 No. 13-58 Teléfonos: 7272261 - 3123979661 - 3204105493,

Email: arrendadorachaparro@hotmail.com - Socorro



Señor(es): AURORA PIERUCCINI DE VILLARREAL

CC: 20605046

Tel: 7272635

Dir: CL 16 15 29

Ciudad: Socorro - Santander

Factura Electrónica de Venta

LCH2998

Fecha Expedición: Abr 1, 2022 08:59:00

Fecha Vencimiento: Abr 06 2022

Fecha Validación: Abr 6, 2022 04:32:59

Forma Pago: Contado

Medio Pago: Efectivo

Cant	Descripción	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1.0	COMISION ARRIENDO 10.00%ABR/2022 [381] CR 15 15-40	\$ 54.000,00	19.0%	\$ 10.260,00	\$ 64.260,00

Billar.

RETE ICA(-) \$ 0,00

RETE IVA(-) \$ 0,00

RETE FUENTE(-) \$ 0,00

OBSERVACIONES:

SubTotal: \$ 54.000,00

Valor IVA: \$ 10.260,00

Otros Impuestos: \$ 0,00

Valor Venta: \$ 64.260,00

Descuento: \$ 0,00

Cargo: \$ 0,00

Valor Total: \$ 64.260,00

Valor en Letras: Sesenta y cuatro mil doscientos sesenta pesos colombianos

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:

Resolución DIAN N° 18764014620598 de jun 28, 2021 a jun 28, 2022, Prefijo LCH Numeración Autorizada del 1 al 5000.

CUFE:59034e72b6eb94b1bfe2f36e4c98976de4e6119032299c4162fcc94ebc01a00bf49c94385f144121f8a4c180438b507b

Generado por: FELIX. Informatix de Colombia Ltda. NIT: 900123011-4

abr 6, 2022 04:33:10 PM

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



INMOBILIARIA CHAPARRO – ASFINCAR S.A.S

NIT. 901488499-4

Responsable del impuesto sobre las ventas – IVA

Calle 15 No. 13-58 Teléfonos: 7272261 - 3123979661 - 3204105493,

Email: arrendadorachaparro@hotmail.com - Socorro



Señor(es): AURORA PIERUCCINI DE VILLARREAL

CC: 20605046 Tel: 7272635

Dir: CL 16 15 29

Ciudad: Socorro - Santander

Factura Electrónica de Venta

LCH2885

Fecha Expedición: Abr 1, 2022 08:59:00

Fecha Vencimiento: Abr 06 2022

Fecha Validación: Abr 6, 2022 12:40:37

Forma Pago: Contado

Medio Pago: Efectivo

Cant	Descripción	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1.0	COMISION ARRIENDO 10.00%ABR/2022 [209] CR 15 15 48	\$ 45.000,00	19.0%	\$ 8.550,00	\$ 53.550,00

Desocupado (Funcionaba papeleria)

RETE ICA(-) \$ 0,00

RETE IVA(-) \$ 0,00

RETE FUENTE(-) \$ 0,00

OBSERVACIONES:

SubTotal: \$ 45.000,00

Valor IVA: \$ 8.550,00

Otros Impuestos: \$ 0,00

Valor Venta: \$ 53.550,00

Descuento: \$ 0,00

Cargo: \$ 0,00

Valor Total: \$ 53.550,00

Valor en Letras: Cincuenta y tres mil quinientos cincuenta pesos colombianos

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:

Resolución DIAN N° 18764014620598 de jun 28, 2021 a jun 28, 2022, Prefijo LCH Numeración Autorizada del 1 al 5000.

CUFE:f4a9eb8ce38802f6ed8a51ee3b68d1454475cf74276c34d48645634379ee38fe919a7b6ba5c543c814143255520591dd

Generado por: FELIX. Informatix de Colombia Ltda. NIT: 900123011-4

abr 6, 2022 12:40:38 PM

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



INMOBILIARIA CHAPARRO – ASFINCAR S.A.S

NIT. 901488499-4

Responsable del impuesto sobre las ventas – IVA

Calle 15 No. 13-58 Teléfonos: 7272261 - 3123979661 - 3204105493,

Email: arrendadorachaparro@hotmail.com - Socorro



Señor(es): AURORA PIERUCCINI DE VILLARREAL

CC: 20605046 Tel: 7272635

Dir: CL 16 15 29

Ciudad: Socorro - Santander

Factura Electrónica de Venta

LCH2884

Fecha Expedición: Abr 1, 2022 08:59:00

Fecha Vencimiento: Abr 06 2022

Fecha Validación: Abr 6, 2022 12:40:02

Forma Pago: Contado

Medio Pago: Efectivo

Cant	Descripción	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1.0	COMISION ARRIENDO 10.00%ABR/2022 [208] CR 15 15 44	\$ 50.330,00	19.0%	\$ 9.562,70	\$ 59.892,70

Oficina contable.

RETE ICA(-) \$ 0,00

RETE IVA(-) \$ 0,00

RETE FUENTE(-) \$ 0,00

OBSERVACIONES:

SubTotal: \$ 50.330,00

Valor IVA: \$ 9.562,70

Otros impuestos: \$ 0,00

Valor Venta: \$ 59.893,00

Descuento: \$ 0,00

Cargo: \$ 0,00

Valor Total: \$ 59.893,00

Valor en Letras: Cincuenta y nueve mil ocho cientos noventa y tres pesos colombianos

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:

Resolución DIAN N° 18764014620598 de jun 28, 2021 a jun 28, 2022, Prefijo LCH Numeración Autorizada del 1 al 5000.

CUFE:4d96e58e5f2dbe4181120661849acf07fe243792eefd330f09b2fb5977c7cb72b852fc7093613e3f9ea1165783272414

Generado por: FELIX Informatix de Colombia Ltda. NIT: 900123011-4

abr 6, 2022 12:40:03 PM

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.