

RV: Aclaració y precisión al escrito de incidente radicado 2022-00060-00

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 01/11/2022 11:24

Para: Laura Victoria Morales Castro <lmoralec@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Aclaración y precisión.pdf; 4. CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICIÓN CASA 20 CONDOMINO LA LORENA (1).pdf;

Cordialmente;

CARLOS JAVIER MOGOLLON SALAS

Citador



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS
LABORALES**

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1

Socorro, Santander

Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: fabio de jesus garrido garcia <fabiodej@hotmail.es>

Enviado: martes, 1 de noviembre de 2022 10:45 a. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Aclaració y precisión al escrito de incidente radicado 2022-00060-00

Respetuosamente envío el presente memorial dentro del proceso radicado 2022-00060-00

FABIO DE JESÚS GARRIDO GARCIA

Abogado- Especialista en derecho Administrativo

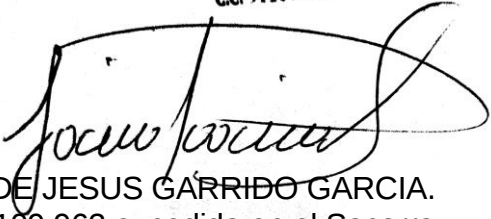
Universidad Libre de Colombia

Dirección: Socorro calle 22 No. 7-20 Cel 3158397089
e-mail: fabiodej@hotmail.es

Abogado
FABIO DE JESUS GARRIDO GARCIA
Universidad Libre de Colombia

Se aclara que en las situaciones donde se presentó el error de digitación fueron: en la introducción del escrito, en los hechos, primero (01), el cuarto (04), el séptimo (07), el décimo (10), el vigésimo primero (21) y el vigésimo quinto (25) y en las pretensiones, la primera (01) y la tercera (03).

Fabio de J. Garrido García
ABOGADO
Respetuosamente; T.P. 247.732 del C.S. de la J.
C.C. 91.109.963



FABIO DE JESUS GARRIDO GARCIA.
C.C 91.109.963 expedida en el Socorro.
T.P 247.732 del C.S. de la J.

Dirección: Socorro calle 22 No. 7-20 Cel 3158397089
e-mail: fabiodej@hotmail.es



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718388562090769

Nro Matrícula: 321-51639

Pagina 1 TURNO: 2022-18429

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 11:10:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO
 FECHA APERTURA: 01-11-2018 RADICACIÓN: 2018-4307 CON: ESCRITURA DE: 22-10-2018
 CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 20 CONDOMINIO LA LORENA CON AREA DE 192.62M2 CON COEFICIENTE DE 6.54 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.844 DE FECHA 11-10-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

.- 22-10-2018 ESCRITURA 844 DEL 11-10-2018 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO DIVISION MATERIAL A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51593.--19-08-2016 ESCRITURA 751 DEL 18-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO ENGLOBE A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 49238.--09-01-2009 ESCRITURA 1593 DEL 29-12-2008 NOTARIA 1 DE SOCORRO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, A: MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40348.-- 09-01-2009 ESCRITURA 1593 DEL 29-12-2008 NOTARIA 1 DE SOCORRO SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40350.--ESTE PREDIO SE FORMA DEL ENGLOBAMIENTO DE TRES LOTES, ASI:1)321-4034728-10-2015 ESCRITURA 1082 DEL 21-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,000,000.00 DE: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40347.-- 15-02-2008 ESCRITURA 1279 DEL 31-10-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO DIVISION MATERIAL DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, PICO MARTINEZ LINA ROCIO, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40347.--28-09-2007 ESCRITURA 1142 DEL 25-09-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN OMAIRA, A: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====05-09-2006 ESCRITURA 873 DEL 25-08-2006 NOTARIA 1 DE SOCORRO RESCILIACION, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 A: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA AR LTDA., REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====20-09-2004 ESCRITURA 773 DEL 09-09-2004 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA AR LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.==== 28-03-2004 SENTENCIA S.N. DEL 27-01-2004 JUZGADO PRIMERO PCUO DE FAMILIA DE SOCORRO MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 36,660,000.00 DE: MARTINEZ PORRAS CARLOS EDUARDO, A: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DURAN YAMILE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.==== 07-05-1971 ESCRITURA 188 DEL 30-04-1971 NOTARIA 1 DE SOCORRO ENGLOBE A: DURAN DE MARTINEZ LILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====2)321-40348:28-10-2015 ESCRITURA 1082 DEL 21-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40348.-- 15-02-2008 ESCRITURA 1279 DEL 31-10-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO DIVISION MATERIAL DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, PICO MARTINEZ LINA ROCIO, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40348.--28-09-2007 ESCRITURA 1142 DEL 25-09-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN OMAIRA, A: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====05-09-2006 ESCRITURA 873 DEL 25-08-2006 NOTARIA 1 DE SOCORRO RESCILIACION, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 A: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA AR LTDA., REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====20-09-2004 ESCRITURA 773 DEL 09-09-2004 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN CARLOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718388562090769

Nro Matrícula: 321-51639

Pagina 2 TURNO: 2022-18429

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 11:10:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA AR LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.==== 26-03-2004 SENTENCIA S.N. DEL 27-01-2004 JUZGADO PRIMERO PCUO DE FAMILIA DE SOCORRO MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 36,860,000.00 DE: MARTINEZ PORRAS CARLOS EDUARDO, A: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DURAN YAMYLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.==== 07-05-1971 ESCRITURA 188 DEL 30-04-1971 NOTARIA 1 DE SOCORRO ENGLOBE A: DURAN DE MARTINEZ LILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.=====3) 321-4035028-10-2015 ESCRITURA 1082 DEL 21-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAIA LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40350.--- 19-06-2012 ESCRITURA 555 DEL 04-06-2012 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: MARTINEZ DE GAUNA YAMYLE, A: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40350.--- 15-02-2008 ESCRITURA 1279 DEL 31-10-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO DIVISION MATERIAL DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, PICO MARTINEZ LINA ROCIO, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40350.---28-09-2007 ESCRITURA 1142 DEL 25-09-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN OMAIRA, A: PICO MARTINEZ LINA ROCIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====05-09-2006 ESCRITURA 873 DEL 25-08-2006 NOTARIA 1 DE SOCORRO RESCILIACION, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 A: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA AR LTDA., REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.====20-09-2004 ESCRITURA 773 DEL 09-09-2004 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000,000.00 DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DE GAUNA YAMILE, A: ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA AR LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.==== 26-03-2004 SENTENCIA S.N. DEL 27-01-2004 JUZGADO PRIMERO PCUO DE FAMILIA DE SOCORRO MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 36,860,000.00 DE: MARTINEZ PORRAS CARLOS EDUARDO, A: MARTINEZ DURAN CARLOS ARNALDO, MARTINEZ DURAN OMAIRA, MARTINEZ DURAN SONIA ISMENIA, MARTINEZ DURAN YAMYLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.==== 07-05-1971 ESCRITURA 188 DEL 30-04-1971 NOTARIA 1 DE SOCORRO ENGLOBE A: DURAN DE MARTINEZ LILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11550.=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 3 SUR # 9-53 # LOTE 20 CONDOMINIO LA LORENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

321 - 51593

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***** Nro 001 Fecha: 19-09-2012 Radicación: 2012-3769

Doc:

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718388562090769

Nro Matrícula: 321-51639

Página 3 TURNO: 2022-18429

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 11:10:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-4122

Doc: ESCRITURA 821 del 09-09-2016 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA

NIT# 9001517816X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2018 Radicación: 2018-4307

Doc: ESCRITURA 844 del 11-10-2018 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO: 0316 CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA

NIT# 9001517816X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-4122

Doc: CERTIFICADO 042 del 10-09-2019 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. ESC 821

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA

NIT# 9001517816X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-08-2022 Radicación: 2022-2810

Doc: OFICIO 0369 del 03-06-2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MAYOR CUANTIA- RAD-2022-00060

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PICO MARQUEZ CARLOS HUMBERTO

CC# 7247114

A: COMUNEROS 2007 CONSTRUCTORA & COMPAÑIA LIMITADA

NIT# 9001517816X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-64

Fecha: 02-09-2020



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718388562090769

Nro Matrícula: 321-51639

Pagina 4 TURNO: 2022-18429

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 11:10:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE AGREGA COMPLEMENTACION ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-48

Fecha: 01-04-2022

SE INVALIDA ANOT 1 DE SERVIDUMBRE POR ENCONTRARSE CANCELADA CON ESCRITURA #811 DEL 08-09-2017 NOT 1 SOCORRO, ERROR AL DIGITAR SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-18429

FECHA: 18-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN