

**RV: Contestación demanda radicado 687553103001-2023-00054-00**

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro &lt;j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 27/06/2023 14:05

Para: Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Laura Victoria Morales Castro <lmoralec@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Marly Andrea Ruiz Aguilar <mruizag@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

contestación demanda jenny socorro 20 junio 2023.docx;

Cordialmente;

**CARLOS JAVIER MOGOLLON SALAS**

Notificador



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS  
LABORALES**

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1  
Socorro, Santander  
Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**De:** Sergio Eduardo Toledo Becerra <elindependiente2068@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 27 de junio de 2023 11:20 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Contestación demanda radicado 687553103001-2023-00054-00

***SERGIO EDUARDO TOLEDO****Abogado**Universidad Santo Tomás*

**CONTESTACION A LA DEMANDA**

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Socorro

Proceso: **VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-LEASING**

**RADICADO: 687553103001-2023-00054-00**

**SERGIO EDUARDO TOLEDO**, abogado en ejercicio identificado con cédula de ciudadanía No.91.264.321 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional No.83.743 del C. S de la J, por medio del presente escrito me permito **dar contestación** a la demanda **VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-LEASING** en contra de la señora **JENNY JOYA HERNANDEZ**, persona mayor de edad quien en su condición de demandada me ha otorgado el poder para actuar en su representación dentro del proceso de la referencia.  
(anexo archivo de contestación y excepciones previas)

De Su Señoría;

Atentamente.





**Abog. Sergio Eduardo Toledo**

c.c. 91.264.321 de Bucaramanga

t.p. 83.743 del c.s. de la j.

**Avenida Búcaros este # 60-13, Real de minas, Bucaramanga, email:  
[elindependiente2068@hotmail.com](mailto:elindependiente2068@hotmail.com) o al whastapp 3167465879.**

**SERGIO EDUARDO TOLEDO***Abogado**Universidad Santo Tomás*

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Socorro

Proceso: **VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-LEASING****RADICADO: 687553103001-2023-00054-00**

**SERGIO EDUARDO TOLEDO**, abogado en ejercicio identificado con cédula de ciudadanía No.91.264.321 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional No.83.743 del C. S de la J, por medio del presente escrito me permito **PROPONER EXCEPCIONES PREVIAS** a la demanda **VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-LEASING** en contra de la señora **JENNY JOYA HERNANDEZ**, persona mayor de edad quien en su condición de demandada me ha otorgado el poder para actuar en su representación dentro del proceso de la referencia.

**EXCEPCIONES PREVIAS**

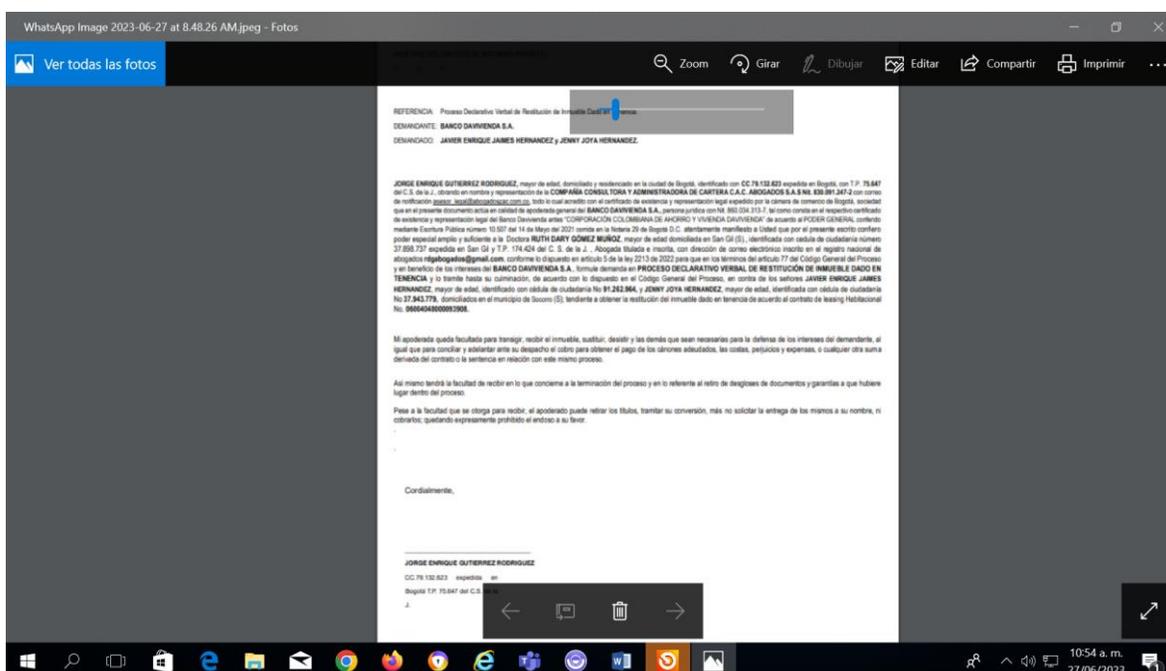
**Con base en el artículo 100 del Código General del Proceso, presento las siguientes excepciones previas;**

**PRIMERA: INDEBIDA REPRESENTACION DE LA PARTES**, consagrada en el numeral cuarto del artículo 100 del C.G.P.

El poder que se anexa al proceso presenta varias inconsistencias, entre ellas, no tiene forma y no identifica el predio objeto del proceso y la restitución que se solicita.

Este es el pantallazo del poder que se anexa al expediente digital, en el poder otorgado por el Banco Davivienda no se identifica el predio.

De igual manera se anexan varios certificados de existencia y representación legal del Banco Davivienda y no se determina de manera clara quien es el representante del banco en el Municipio de El Socorro.



**SEGUNDA:** Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones, consagrada en el numeral quinto del artículo 100 del C.G.P.

En este proceso no se sabe si se demanda un contrato de leasing o de arrendamiento.

El contrato de leasing no tiene cedula de la apoderada del Banco Davivienda, ¿quién lo firma?, En la cesión no se identifica el predio

no se sabe que contrato se firmó entre el Banco Davivienda y la señora JENNY JOYA HERNANDEZ, ya que quien figura como propietario del inmueble en la escritura número 983 del 25 de octubre del 2017 es el señor HUGO ARMANDO GUTIERREZ DE PIÑEREZ ARISMENDI con c.c. 4.978.771.

La señora JENNY JOYA HERNANDEZ no figura en el certificado de tradición y libertad número 321-43780 ni en la escritura número 983 del 25 de octubre del 2017.

De igual manera, en la cláusula veinticuatro se prohíbe la cesión del contrato

Sigue figurando como propietario del inmueble el señor HUGO ARMANDO GUTIERREZ DE PIÑEREZ ARISMENDI con c.c. 4.978.771.



El valor de este documento podrá verificarse en el registro electrónico de instrumentos públicos

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230427910775947735 No Matricula: 321-43780  
 Pagina 4 TURNO: 2023-10376

Impreso el 27 de Abril de 2023 a las 03:40:04 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
No tiene validez en la forma del registrador en la misma página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A: Titular de derecho real de dominio; B: Titular de dominio inconsumado)**

A: GUTIERREZ DE PUEZ ARMANDO HUGO ARMANDO CCR 4819771

ANOTACION: Noa 811 Fecha: 18-02-2023 Matricula: 2020-2288  
 Dto: Oficio 168 del 19-02-2020 JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: RAD: 2020-27

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A: Titular de derecho real de dominio; B: Titular de dominio inconsumado)**

A: BANCO GANADERIA S.A. NIT 900502078

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

**SALVEDADES (Información Anterior a Corregida)**

PIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicarse al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

URUJACO, Healdich

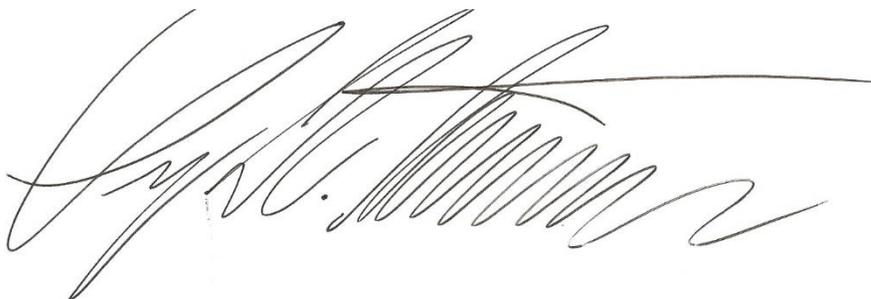
TURNO: 2023-10376 FECHA: 27-04-2023  
 EXPEDICION EN: 800274



El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

De Su Señoría;

Atentamente.



**Abog. Sergio Eduardo Toledo**

c.c. 91.264.321 de Bucaramanga

t.p. 83.743 del c.s. de la j.

**Avenida Búcaros este # 60-13, Real de minas, Bucaramanga,  
 email: [elindependiente2068@hotmail.com](mailto:elindependiente2068@hotmail.com) o al whastapp  
 3167465879.**

