

CARLOS ARTURO SUAREZ TRASLAVIÑA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO

Socorro, catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022).

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: ALDIA S.A.
Demandado: JOSE ANTONIO DUARTE GALVIS
Radicación: **2011-00159-00**
Providencia: Auto de Sustanciación

En el proceso de la referencia, se advierte que en respuesta al Oficio No. 0837 de fecha 03/11/2021, emanado de este juzgado; el día 11 de enero de 2022, se recibe mensaje de datos procedente de la *OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL SOCORRO – SANTANDER*, mediante el cual, informa al Despacho: "Anexo documento de la referencia, radicado en esta Oficina el día 05 de Noviembre de 2021 bajo el Turno 2021-5594 SIN CONSTANCIA DE REGISTRO, según Nota Devolutiva adjunta."(Sic) ¹. Así mismo, allega en adjunto la mencionada NOTA DEVOLUTIVA impresa el 21/12/2021.

Por lo anterior, este Despacho dispondrá que aquella comunicación, sea conocida por la parte ejecutante; para lo de su interés.

En consecuencia se,

RESUELVE:

PRIMERO. PONER EN CONOCIMIENTO de la parte demandante, los documentos digitales allegados por parte de la ORIP del Socorro (S), contenidos en el archivo: -PDF No. 0013-; conforme a lo indicado en esta decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CJMS.

Firmado Por:

Ibeth Maritza Porras Monroy
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Socorro - Santander

¹ PDF No. 0013 RESPUESTA OFICIO N° 0837 O.R.I.P. SOCORRO *-alojado en-* Carpeta Digital: 0002 MEDIDAS CAUTELARES.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38739b9269d1a611f9303a4c9bb9bd617d5d501d62b7a347b0ada1c86d4363b0**

Documento generado en 14/01/2022 11:48:57 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: Oficio N° 0837, Noviembre 03 de 2021, Rad. 68-755-31-03-001-2011-00159-00 ,Matricula Inmobiliaria No.321-28864 y 321-28289

Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 11/01/2022 9:59

Para: Carlos Javier Mogollon Salas <cmogolls@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ibeth Maritza Porras Monroy <iporrasm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Raul Fernando Bohorquez Bravo <rbohorqb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sin otro particular

DIANA MILENA PINTO SÁNCHEZ

Citadora grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES

Palacio de Justicia, Calle 16 N° 14 -21, Piso 1

Socorro, Santander

Tel. 3175839881

Correo electrónico: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Nidia Johana Gonzalez Ochoa <nidia.gonzalez@supernotariado.gov.co>

Enviado: miércoles, 29 de diciembre de 2021 11:31 a. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Santander - Socorro <j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Martha Patricia Acelas Beltran <martha.acelas@supernotariado.gov.co>

Asunto: Oficio N° 0837, Noviembre 03 de 2021, Rad. 68-755-31-03-001-2011-00159-00 ,Matricula Inmobiliaria No.321-28864 y 321-28289

3212021EE1623

Socorro, Diciembre 29 de 2021

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

J01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Asunto: Oficio N° 0837, Noviembre 03 de 2021

Proceso Ejecutivo
Rad. 68-755-31-03-001-2011-00159-00
Matricula Inmobiliaria No.321-28864 y 321-28289
Rad.3212021ER1690, Noviembre 05 de 2021

Señor Juez

Anexo documento de la referencia, radicado en esta Oficina el día 05 de Noviembre de 2021 bajo el Turno 2021-5594 **SIN CONSTANCIA DE REGISTRO**, según Nota Devolutiva adjunta.

Igualmente me permito anexar Certificado de Libertad y Tradición Identificado con Matricula Inmobiliaria N° 321-28289 y 321-28864 expedido bajo el turno 2021-33090 y 2021-33091.

Atentamente,
MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
Registradora Seccional de II.PP

Anexo: once (11) folios

Transcriptor: Johana G.

Nidia Johana González Ochoa
Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos de Socorro
Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 14 N° 13-12 Socorro - Santander
Teléfono: +57 (7) 7272111
Visítenos www.supernotariado.gov.co
Email: nidia.gonzalez@supernotariado.gov.co

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido

este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 21 de Diciembre de 2021 a las 02:33:47 p.m

El documento OFICIO Nro. 0837 del 03-11-2021 de JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-5594 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-28864 y Certificado Asociado: 2021-33090

28289

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

-- EL NUMERO DE CEDULA QUE EXISTE EN NUESTRA BASE DE DATOS NO CORRESPONDE AL RELACIONADO EN SU OFICIO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

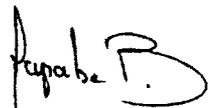
LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



FUNCIONARIO CALIFICADOR



Registradora Seccional Socorro

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

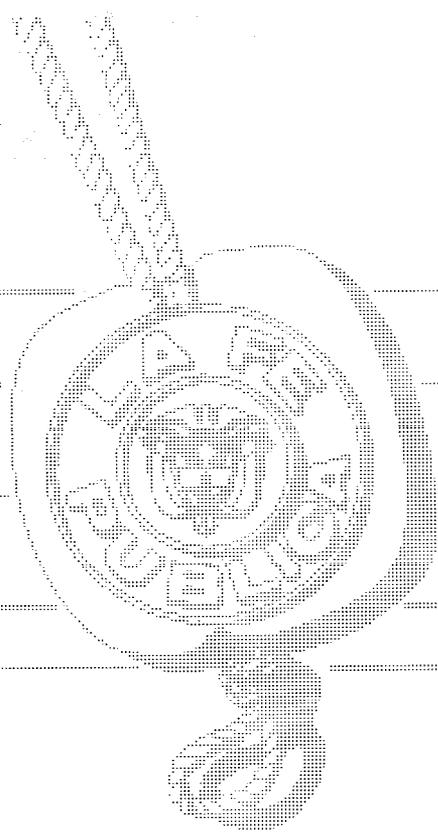
28 DIC 2021

CALIF18

=====



FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 21 de Diciembre de 2021 a las 02:33:47 p.m

El documento OFICIO Nro. 0837 del 03-11-2021 de JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-5594 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-28864 y Certificado Asociado: 2021-33090

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA

29 DIC 2021 SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A Juzg. 1º Civil del Circuito, QUIEN SE IDENTIFICO CON No. Socorro - Santander

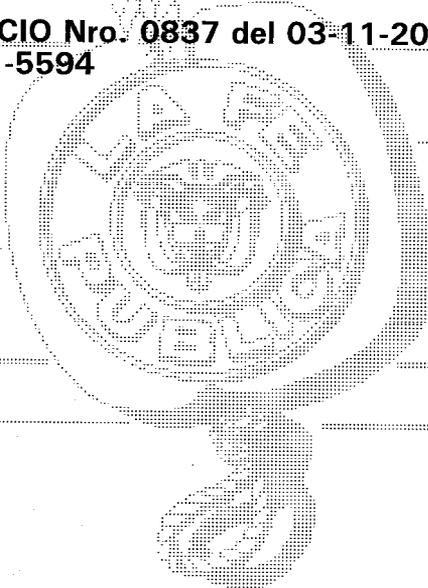
[Handwritten signature]

3212021EE1623.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 0837 del 03-11-2021 de JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOCORRO Radicacion: 2021-5594



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

8228553

CAJERO9

RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES Y DEVOLUCIONES
NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 02:20:39 p.m.

No. RADICACION: 2021-5594

28 DIC 2021

OBSERVACIONES (Justificacion del Cobro) :
M.V. POR ERROR LIQUIDACION

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 31400
INCREMENTO POR CONSERVACION DOCUMENTAL: \$ 600

DETALLE RELIQUIDACION ACTOS

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	DESCRIPCION
10 EMBARGO	N	1	20.600	ERROR LIQUIDACION
99 INSCRIPCIO N	N	1	10.800	ERROR LIQUIDACION

Total a Pagar: \$ 3

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 DE FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07. DCTO.PAGO: 038434 PIN: 122562 VLR:32000

8227346

SOCORRO

CAJERO9

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Noviembre de 2021 a las 01:04:12 p.m.

No. RADICACION: 2021-5594

NOMBRE SOLICITANTE: ALDIA SA

OFICIO No.: 0837 del 03-11-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO

MATRICULAS 28289 28864

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	E	1	0	0
99 INSCRIPCIO	E	1	0	0
			=====	=====
Total a Pagars			\$ 0	0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA DRIP (EFECTIVO. EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0



Ramo Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
SOCORRO - SANTANDER**

Socorro, 3 de noviembre 2021.

Oficio N° 0837.

Doctora
MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
Registradora
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
e-mail: documentosregistroelsocorro@supernotariado.gov.co
Socorro- Santander

En cumplimiento al auto del 29 de octubre de 2021, proferido al interior del proceso **EJECUTIVO**, radicado al número **68-755-31-03-001-2011-00159-00**, propuesto por **ALDIA S.A.**, identificado con NIT. N° 890.208.890-2, en contra de **JOSÉ ANTONIO DUARTE GALVIS** Identificado con la C. C. N° 91.102.376, me permito comunicar a usted, que este Despacho Judicial, decretó:

El Embargo sobre los bienes inmuebles identificados bajo los folios de **Matricula Inmobiliaria No 321-28864 y No 321-28289** de esa Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, denunciados como propiedad del demandado **JOSE ANTONIO DUARTE GALVIS** identificado con c.c. No. 91.102.376; por lo argumentado en precedencia.

Abogado interesado:
GLORIA PEREZ MANTILLA.
C.C. N° 63.367.557.
T.P. N° 82.480 del C.S.J.
e-mail: gloriperez2010@hotmail.com

Cordialmente,

Firmado Por:

Carlos Arturo Suarez Traslaviña
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Socorro - Santander

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS SECCIONAL SOCORRO - SANTANDER	
N° DE RADICACIÓN:	1690
FECHA: 05-11-2021	HORA: c. elect.
RADICAR:	
C.C. O NIT:	
FUNCIONARIO QUE RECIBE:	<i>[Signature]</i>

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d70226cf677555c946fcc4abeefcfd4b479cf766389a2b04c8ef14898390
8349**

Documento generado en 03/11/2021 09:31:43 AM

Calle 16 # 14-21, oficina 101, Palacio De Justicia
SOCORRO - SANTANDER
E-mail: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular: 3175839881

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 # 14-21, oficina 101, Palacio De Justicia
SOCORRO - SANTANDER
E-mail: j01cctosoc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular: 3175839881

8228554

SOCORRO CAJERO9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 999.999.007-0

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 02:21:17 p.m.

No. RADICACION: 2021-33090

MATRICULA: 321-28289

NOMBRE SOLICITANTE: ALDIA SA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5594

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CDNSIGNACION

BCO: 07. DETO.PAGO: 038434 PIN: 122562 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-28289

Pagina 1

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 12:53:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:SOCORRO VEREDA:SOCORRO
FECHA APERTURA: 03-05-1994 RADICACION: 1511 CON: ESCRITURA DE: 26-04-1994
CODIGO CATASTRAL: 6875501000000254001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 68755010002540010000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNLOTE DE TERRENO CON UNA AREA DE 82.20 METROS CUADRADOS, LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 368 DEL 26 DE ABRIL DE 1994 NOTARIA PRIMERA SOCORRO.

COMPLEMENTACION:

POR ESCRITURA 368 DE ABRIL 26 DE 1994 NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADA EN MAYO 03 DE 1994 EN LA ANOTACION 04 RADICACION 1511 MATRICULADO AL 321-0028.271 EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL SOCORRO HIZO DIVISION DEL PREDIO. EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO POR ESCRITURA 04 DE ENERO 06 DE 1993 NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADA EN FEBRERO 02 DE 1993 ANOTACION 18 RADICACION 426 MATRICULA 321-0012.192. Y POR ESTE MISMO INSTRUMENTO ACLARAN LINDEROS RESTO PREDIO. EL MUNICIPIO DEL SOCORRO LO ADQUIRIO POR COMPRA A JAIME CENDALES OLARTE POR ESCRITURA 446 DE NOVIEMBRE 15 DE 1983 NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADA ENERO 19 DE 1984 EN LA ANOTACION 04 RADICACION 75. JAIME CENDALES OLARTE LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA, CON OTRO LOTE, A LUIS FRANCISCO TAPIAS RUEDA POR ESCRITURA 273 DE JULIO 18 DE 1983 NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADA EN ENERO 18 DE 1984 ANOTACION 13 RADICACION 65 MATRICULA 321-0011.889. LUIS FRANCISCO TAPIAS RUEDA LO ADQUIRIO POR PARTICION CON CONSTANTINO Y OLGA TAPIAS RUEDA POR ESCRITURA 249 DE JULIO 4 DE 1983 NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADA EN OCTUBRE 05 DE 1983 EN LA ANOTACION 07 RADICACION 2004. CONSTANTINO, OLGA MARIA Y LUIS FRANCISCO TAPIAS RUEDA LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUIS TAPIAS VIVAS Y OLGA RUEDA DE TAPIAS VIVAS POR SENTENCIA DE SEPTIEMBRE 01 DE 1976 JUZGADO DECIMO CIVIL CIRCUITO BOGOTA, REGISTRADA EN MAYO 12 DE 1978 ANOTACION 08 RADICACION 930. OLGA RUEDA DE TAPIAS VIVAS ADQUIRIO EL 50% POR COMPRA A OLINDA RUEDA DE SANTIAGO POR ESCRITURA 03 DE LA EMBAJADA DE COLOMBIA EN BELGICA (BRUCELAS) DE JUNIO 14 DE 1958 REGISTRADA EN JULIO 04 DE 1958 AL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR FOLIO 301/03 PARTIDA 883. OLGA RUEDA DE TAPIAS VIVAS, OLINDA RUEDA VDA DE SANTIAGO LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JOSE MARIA RUEDA POR SENTENCIA DE OCTUBRE 26 DE 1952 DEL JUZGADO CIVIL DE SANGIL, REGISTRADO EN NOVIEMBRE 04 DE 1952 AL LIBRO CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2. IMPAR FOLIO 111/16 Y 362/69 PARTIDAS 28 Y 1447 LIBRO 1. - PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 624 DE SEPTIEMBRE 28 DE 1953 NOTARIA 2. SOCORRO, REGISTRADA EN OCTUBRE 04 DE 1953 LIBRO 2. FOLIO 294 PARTIDA 432.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 8-58 LOTE DIEZ MANZANA "C"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

28271

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-11-1952 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 26-10-1952 JUZGADO CIVIL de SAN GIL

ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE MANTILLA SARA

A: RUEDA VDA DE SANTIAGO OLINDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-28289

Pagina 2

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 12:53:41 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RUEDA DE TAPIAS VIVAS OLGA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-11-1952 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 26-10-1952 JUZGADO CIVIL de SAN GIL

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE MANTILLA SARA

A: RUEDA VDA DE SANTIAGO OLINDA

A: RUEDA DE TAPIAS VIVAS OLGA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-11-1952 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 26-10-1952 JUZGADO CIVIL de SAN GIL

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE MANTILLA SARA

A: RUEDA VDA DE SANTIAGO OLINDA

A: RUEDA DE TAPIAS VIVAS OLGA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-05-1994 Radicacion: 1511 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 368 del: 26-04-1994 NOTARIA 1. de SOCORRO

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL SOCORRO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-09-1994 Radicacion: 3399 VALOR ACTO: \$ 41,100.00

Documento: ESCRITURA 896 del: 27-09-1994 NOTARIA 1. de SOCORRO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DEL SOCORRO.

A: DUARTE JOSE ANTONIO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1 fecha 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-45 fecha 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-28289

Pagina 3

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 12:53:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO9 Impreso por:REPART14

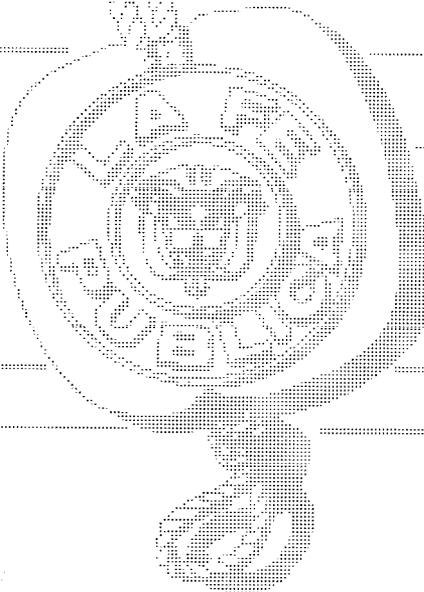
TURNO: 2021-33090

FECHA: 21-12-2021

OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOCORRO STDER.



La Registradora : MARTHA PATRICIA ACELAS B.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

8228555

SOCORRO CAJERO

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 02:21:49 p.m.

No. RADICACION: 2021-33091

MATRICULA: 321-28864

NOMBRE SOLICITANTE: ALDIA SA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5594

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 07. DCTO.PAGO: 028434 PIN: 122562 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-28864

Pagina 2

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 12:53:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 455 del: 27-06-1995 NOTARIA 2 de SOCORRO

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SILVA BALLESTEROS MARIA DEL CARMEN Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-06-1999 Radicacion: 2297 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 461 del: 19-06-1999 NOTARIA 1 de SOCORRO

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 455.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SILVA BALLESTEROS MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-08-2000 Radicacion: 2000-2749 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 700 del: 16-08-2000 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZA LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SILVA BALLESTEROS MARIA DEL CARMEN

28420402 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-09-2000 Radicacion: 2000-3177 VALOR ACTO: \$ 42,000,000.00

Documento: ESCRITURA 740 del: 19-09-2000 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 101 MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA BALLESTEROS MARIA DEL CARMEN

A: GAMBOA VARGAS JOSE SAUL

28420402
91100768 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-09-2000 Radicacion: 2000-3177 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 740 del: 19-09-2000 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAMBOA VARGAS JOSE SAUL

91100768 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-09-2000 Radicacion: 2000-3177 VALOR ACTO: \$ 40,088,374.00

Documento: ESCRITURA 740 del: 19-09-2000 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 210 GRAVAMEN. HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA VARGAS JOSE SAUL

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - TELECOM -

91100768 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-2010 Radicacion: 2010-3807 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3382 del: 19-10-2010 NOTARIA 40 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES . HIPOTECA ESC. 740 DE 19-09-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO ALIANZA KONFIGURA antes telecom

8300538122



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-28864

Pagina 3

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 12:53:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GAMBOA VARGAS JOSE SAUL 91100768 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-09-2014 Radicacion: 2014-3497 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 816 del: 04-09-2014 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SILVA BALLESTEROS IRENE 28424065

A: GAMBOA VARGAS JOSE SAUL 91100768 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-09-2014 Radicacion: 2014-3666 VALOR ACTO: \$ 55,000,000.00

Documento: ESCRITURA 821 del: 05-09-2014 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA VARGAS JOSE SAUL 91100768

A: LOPEZ FORERO SERAFIN 5724757 X

A: CALDERON CORZO AZUCENA 28134121 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-07-2019 Radicacion: 2019-2482 VALOR ACTO: \$ 135,000,000.00

Documento: ESCRITURA 443 del: 13-06-2019 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ FORERO SERAFIN 5724757

DE: CALDERON CORZO AZUCENA 28134121

A: DUARTE JOSE ANTONIO 91102773 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-07-2021 Radicacion: 2021-3595 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0450 del: 12-07-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA FONCE SANDRA MILENA 37947731

A: DUARTE JOSE ANTONIO 91102773 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-10-2021 Radicacion: 2021-5376 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 715 del: 25-10-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA de SOCORRO

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA SEGUN OFICIO #450 RAD: 2021-00068

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA FONCE SANDRA MILENA 37947731

A: DUARTE JOSE ANTONIO 91102773 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 02-11-2021 Radicacion: 2021-5497 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1343 del: 25-10-2021 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

ESPECIFICACION: 0138 DONACION 25% A CADA UNO (MODO DE ADQUISICION)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-28864

Pagina 4

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 12:53:41 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE JOSE ANTONIO	91102773	
A: PADILLA FONCE SANDRA MILENA	37947731	X
A: DUARTE PADILLA MARIA JOSE	1101682644	X
A: DUARTE PADILLA SARA SOFIA	1101687656	X
A: DUARTE PADILLA DIANA CAROLINA	1101698278	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 15*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1 fecha 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-45 fecha 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

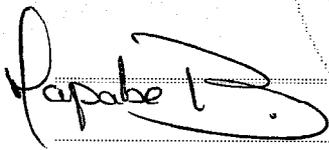
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO9 Impreso por:REPART14

TURNO: 2021-33091

FECHA: 21-12-2021

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
**OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
SOCORRO STDER.
LA COMISIÓN DE LA FE PÚBLICA



La Registradora : MARTHA PATRICIA ACELAS B.