REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL SOCORRO

Socorro, catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022)

Asunto: VERBAL - DIVISORIO POR VENTA
Demandante: TERESA DELGADO De FRANCO Y OTROS
Demandado: SOCORRO DELGADO FRANCO Y OTRO
Radicación: 68755-31-03-001-**2021-00149-00**
Providencia: Auto Sustanciación

Al efectuar el estudio preliminar de la presente demanda, se observa ad initio, que este Juzgado no es competente para conocer de la misma; toda vez que, carece de la competencia por el factor objetivo de la cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, que sobre el particular señala:

“ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. La cuantía se determinará así:

“(…) 4. En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta. (…)”. (Subrayas y negrillas del juzgado).

En tal sentir, se advierte que al revisar el Comprobante de Impuesto Predial Unificado, con Referencia de Pago 2000030354, cancelado el día 24/06/2020, el cual hace parte integral del AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO URBANO aportado con la demanda y, que se observa en la página 59 del mismo; se verifica que el predio objeto de litis, registra un Avalúo Catastral en la suma de **\$95.928.000**. Constatándose de ello, en armonía con lo previsto en la precitada norma procedimental; que la cuantía del presente proceso, está determinada por el mencionado valor del avalúo catastral. **Razón por la cual**, se establece de lo anterior, que este juicio civil corresponde a un asunto de menor cuantía y, en tal virtud, la competencia está atribuida a los jueces civiles municipales.

Por lo anterior, en atención a que en razón del citado factor objetivo de competencia, esta juzgadora no es competente para asumir el conocimiento de este proceso; se procederá conforme a lo preceptuado en el **Inciso 2º - artículo 90 del CGP**, esto es, se rechazará la demanda en referencia y, se ordenará entonces, la remisión de la misma con todos sus anexos, para que sea repartida entre los **JUECES PROMISCUOS MUNICIPALES DEL SOCORRO - SANTANDER**; en observancia de la precitada normativa procesal, en armonía con el contenido de la demanda y documentos anexos.

En mérito de lo expuesto, este juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia en razón de la cuantía; esta demanda verbal de división por venta, promovida por TERESA FRANCO De DELGADO, CARLOS DELGADO FRANCO y JAIRO DELGADO FRANCO (interdicto) representado por TERESA FRANCO De DELGADO (curadora); quienes actúan por medio de apoderado judicial, en contra de SOCORRO DELGADO FRANCO y RAFAEL DELGADO FRANCO; por las razones anotadas en esta decisión.

SEGUNDO: *REMITIR* la presente demanda con todos sus anexos, para que a través de la oficina de apoyo judicial de esta localidad, la misma sea repartida entre los *JUECES PROMISCUOS MUNICIPALES DEL SOCORRO - SANTANDER*; por lo anotado en la argumentativa.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CJMS.

Firmado Por:

Ibeth Maritza Porras Monroy
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Socorro - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **656c7160eef3cf35aa09b37083674632c27623fcd90bfb511d401b21caa01b00**

Documento generado en 14/01/2022 02:57:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>