

Derechos de voto													
	Nombre o razón social	Número de identificación	Dirección de notificación	Ciudad o municipio	País	Tipo de vínculo con el deudor, socios, admon o controlante?	No de la obligación	Saldo de capital por pagar	Fecha de vencimiento de cada cuota u obligación	Saldo capital vencido	Valor capital vencido (Actualizar al IPC DANE al valor del capital vencido)	Derechos de voto	Participación derechos de voto (%)
(Acreencia A)													
(Acreencia A): 1	Libardo Rincon Pinzon	91106283	Carrera 13 N° 13-07	Socorro	Colombia	No aplica	91106283	1.518.712	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 2	Diego Andres Rincon Ochoa	1101698711	Calle 21 N° 10-38	Socorro	Colombia	No aplica	1101698711	1.206.139	-	515.353	515.353	515.353	0,10%
(Acreencia A): 3	Dora Ines Rincon Pinzon	37944759	Carrera 14 N° 13-40	Socorro	Colombia	No aplica	37944759	1.421.294	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 4	Edinson Ferney Neira Baron	1100969497	Avenida Santander N° 18-39	San Gil	Colombia	No aplica	1100969497	1.460.927	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 5	Jonathan Ardila Lombana	1101695627	Avenida Santander N° 18-39	San Gil	Colombia	No aplica	1101695627	1.460.927	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 6	Laury Tatiana Robles Quintero	1100952870	Carrera 13 N° 13-07	Socorro	Colombia	No aplica	1100952870	1.460.927	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 7	Luis Fernando Oviedo Porras	1101697976	Carrera 13 N° 13-07	Socorro	Colombia	No aplica	1101697976	1.460.927	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 8	Carolina Jimenez Campos	1100967001	Calle 11B N° 21-29	San Gil	Colombia	No aplica	1100967001	1.460.927	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
(Acreencia A): 9	Zuly Katherine Lizcano Aparicio	1100974070	Diagonal 11 N° 32C-1	San Gil	Colombia	No aplica	1100974070	1.460.927	-	1.122.157	1.122.157	1.122.157	0,22%
Total acreencia A								12.911.707		9.492.609	9.492.609	9.492.609	1,90%
(Acreencia B)													
(Acreencia B): 1	Municipio del Socorro	890203688	Calle 15 N° 14-66	Socorro	Colombia	No aplica	No aplica	8.650.700	08-02-20	8.650.700	8.650.700	8.650.700	1,73%
(Acreencia B): 2	Municipio de San Gil	800099824	Calle 12 N° 9-51	San Gil	Colombia	No aplica	No aplica	9.163.900	13-02-19	9.163.000	9.163.000	9.163.000	1,83%
Total acreencia B								17.814.600		17.813.700	17.813.700	17.813.700	3,57%
(Acreencia C)													
(Acreencia C): 1	Banco de Bogota	860002964	Avenida El Dorado 68 C N° 61 P 10	Bogota	Colombia	No aplica	355840618	59.440.048	28-08-20	59.440.048	59.440.048	59.440.048	11,90%
(Acreencia C): 2	BBVA Colombia	860003020	Calle 99 N° 11A-32	Bogota	Colombia	No aplica	9600194388	288.395.643	10-04-20	288.395.643	288.395.643	288.395.643	57,73%
(Acreencia C): 3	Banco Davivienda SA	860034313	Avenida El Dorado 68 C N° 61 P 10	Bogota	Colombia	No aplica	2603	20.790.000	09-10-20	20.790.000	20.790.000	20.790.000	4,16%
(Acreencia C): 4	Falabella de Colombia S.A.	900017447	Calle 99 N° 11A-32	Bogota	Colombia	No aplica	5282090247508020	5.567.732		5.567.732	5.567.732	5.567.732	1,11%
(Acreencia C): 5	Cooperativa de Ahorro y Credito de Santander Limitada	804009752	Carrera 9 N° 72 – 21	Bogota	Colombia	No aplica	0	38.751.726		38.751.726	38.751.726	38.751.726	7,76%
Total acreencia C								412.945.149		412.945.149	412.945.149	412.945.149	82,66%
(Acreencia D)													
(Acreencia D): 1													
Total acreencia D													
(Acreencia E)													
(Acreencia E): 1	Isnardo Olarte Alvarez	91108661	Carrera 13 N° 13-07	Socorro	Colombia	No aplica	0	50.000.000	04-12-20	50.000.000	50.000.000	50.000.000	10,01%
(Acreencia E): 2	Jose Mario Mendez	16638104	Carrera 18 N° 48-17	Bucaramanga	Colombia	No aplica	0	5.718.000	08-04-20	5.718.000	5.718.000	5.718.000	1,14%
(Acreencia E): 3	Omar Ricardo Gomez	91073273	Calle 8 N° 8-22	San Gil	Colombia	No aplica	0	3.600.000	03-04-21	3.600.000	3.600.000	3.600.000	0,72%
Total acreencia E								59.318.000		59.318.000	59.318.000	59.318.000	11,87%
Total derechos de voto								502.989.456		499.569.458	499.569.458	499.569.458	100,00%

Firmas:

HENRY PARRA PEÑA
C.C. 17.158.108

DEASSY CAROLINA BARRERA MENESES
TP 121592-T
Contador Público

Calificación y graduación de créditos

	Nombre o razón social	NIT o cédula de ciudadanía	Relación de partes	No de la obligación	Concepto	Saldo de capital por pagar	Identificación bien en garantía	Valor del bien en garantía	Valor créditos solicitados	Valor créditos reconocidos	Valor créditos postergados	Causa créditos postergados	Valor créditos rechazados	Causa créditos rechazados
(Primera clase laboral)														
(Primera clase laboral): 1	Uibardo Rincon Pinzon	91.106.283	No aplica	91106283	Prestaciones Sociales	1.518.712	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 2	Diego Andres Rincon Ochoa	1.101.698.711	No aplica	1101698711	Prestaciones Sociales	1.206.139	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 3	Dora Ines Rincon Pinzon	37.944.759	No aplica	37944759	Prestaciones Sociales	1.421.294	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 4	Edinson Ferney Neira Baron	1.100.969.497	No aplica	1100969497	Prestaciones Sociales	1.460.927	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 5	Jonathan Ardila Lombana	1.101.695.627	No aplica	1101695627	Prestaciones Sociales	1.460.927	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 6	Laury Tatiana Robles Quintero	1.100.952.870	No aplica	1100952870	Prestaciones Sociales	1.460.927	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 7	Luis Fernando Oviedo Porras	1.101.697.976	No aplica	1101697976	Prestaciones Sociales	1.460.927	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 8	Carolina Jimenez Campos	1.100.967.001	No aplica	1100967001	Prestaciones Sociales	1.460.927	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase laboral): 9	Zuly Katherine Lizzano Aparicio	1.100.974.070	No aplica	1100974070	Prestaciones Sociales	1.460.927	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
Total primera clase laboral						12.911.707								
(Primera clase fiscal)														
(Primera clase fiscal): 1	Municipio del Socorro	890.203.688	No aplica	Predial	Impuesto Predial	8.650.700	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Primera clase fiscal): 2	Municipio de San Gil	800.099.824	No aplica	Industria y Comercio	Industria y Comercio	9.163.900	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
Total primera clase fiscal						17.814.600								
Total primera clase						30.726.307								
(Segunda clase)														
(Segunda clase): 1	Banco de Bogota	860.002.964	No aplica	355840618	Credito con Prenda Vehiculo	59.440.048	Camioneta IRQ 940	71.430.000			-	No aplica	-	No aplica
Total segunda clase						59.440.048								
(Tercera clase)														
(Tercera clase): 1	BBVA Colombia	860.003.020	No aplica	9600194388	Credito Hipotecario	288.395.643	Carrera 13 # 13-07/13/19	1.455.078.000			-	No aplica	-	No aplica
Total tercera clase						288.395.643								
(Cuarta clase)														
(Cuarta clase): 1	Banco Davivienda SA	860.034.313	No aplica	2603	Tarjeta de Credito	20.790.000	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Cuarta clase): 2	Falabella de Colombia S.A.	900.017.447	No aplica	5282090247508020	Tarjeta de Credito	5.567.732	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Cuarta clase): 3	Cooperativa de Ahorro y Credito de Santander Limitada	804.009.752	No aplica		Credito	38.751.726	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Cuarta clase): 4	Isnardo Olarte Alvarez	91.108.661	No aplica	91.108.661	Letra	50.000.000	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Cuarta clase): 5	Jose Mario Mendez	16.638.104	No aplica	16.638.104	Proveedor Bienes	5.718.000	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
(Cuarta clase): 6	Omar Ricardo Gomez	91.073.273	No aplica	91.073.273	Proveedor Servicios	3.600.000	No aplica	No aplica			-	No aplica	-	No aplica
Total cuarta clase						124.427.458								
Total pasivo cierto externo						502.989.456								

Firmas:

HENRY PARRA PEÑA
C.C. 17.158.106

DEASSY CALZADILLA MORALES
TP 121592-1
Contador Público

Inventario de Activos

HENRY PARRA PEÑA

NIT. 17.158.108-8

SOCORRO, SANTANDER

ACTIVO CORRIENTE

1105	Caja General	0
1110	Entidades Financieras	8.154.948
1305	Cuentas por Cobrar Clientes	160.000
1405	Inventarios	14.147.171

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

22.462.119

ACTIVO NO CORRIENTE

1225	Activos financieros	14.894.613
1516	Construcciones y Edificaciones	901.519.500
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		916.414.113

TOTAL ACTIVOS

938.876.232



Henry Parra Peña
C.C. 17.158.108
REPRESENTANTE LEGAL



DEASSY CAROLINA BARRERA MENESES
CONTADOR PUBLICO
T.P. 121592-T

HENRY PARRA PEÑA
NIT 17.158.108-8
ANEXO INVENTARIO ACTIVOS

DISPONIBLE.

ENTIDAD	CUENTA	VALOR
COOMULDESA	CTA 12-00180801-7	610.837
BBVA	CTA 2532 CORRIENTE RENTABLE PLUS	-
DAVIVIENDA	CTA AHORROS 4875	103.675
BANCOLOMBIA	CTA AHORROS 8720	7.440.436

CUENTAS POR COBRAR.

ENTIDAD	VALOR
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	160.000

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

ENTIDAD	VALOR
ACCIONES ZUANA BEACH RESORT	14.610.729
APORTES COOMULDESA	283.884

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

PROPIEDAD	VR NOMINAL
K 13 13 07 09 13 19 (100%)	747.539.000
C 14 3 40 L 42 MIRADOR (50%)	153.980.500