



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426530558112389

Nro Matrícula: 321-1594

Pagina 1 TURNO: 2022-10761

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 09:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO

FECHA APERTURA: 21-02-1990 RADICACIÓN: 686 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1990

CODIGO CATASTRAL: **010001220013000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA DE TAPIAS, MADERA, TEJA CON EL SUELO QUE ESTA OCUPA Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR ANEXO, UBICADO EN EL BARRIO DE LA PLAZUELA DE LA CHIQUINQUIRA Y LINDA: OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 17,45 METROS CON LA CARRERA 14; SUR: PARTIENDO DE LA TAPIA DE LA CASA HACIA EL OCCIDENTE EN UNA EXTENSION DE 16,20 METROS TAPIAS AL MEDIO CON DE ALBERTO GUIZA ANTES, HOY DE PEDRO RUIZ, VUELVE EN ESTE PUNTO MAS HACIA EL SUR EN EXTENSION DE 10,60 METROS TAPIAS AL MEDIO CON EL MISMO RUIZ, VUELVE HACIA EL ORIENTE CON UNA EXTENSION DE 8,60 METROS CON DE BENILDO PORRAS, EN ESTE RECODO EXISTE UNA PIEZA QUE SIRVE DE COCINA A LA CASA DEL NOMBRADO PEDRO RUIZ ANTES GUIZA, LA CUAL NO ENTRA EN ESTA; ORIENTE: TAPIA DE LADRILLO EN UNA EXTENSION DE 10,60 METROS CON DE BENILDO PORRAS Y LUEGO SIGUE TAPIAS AL MEDIO EN EXTENSION DE 16, METROS CON DE OLINDA FRANCO V. DE FLOREZ ANTES, HOY DE LA MISMA EUMELINA MEJIA DE FORERO Y CON DE BENILDO PORRAS ANTES, HOY DE TRANSITO PORRAS; Y NORTE: EN UNA EXTENSION DE 24,80 METROS CON DE LUIS PORRAS/ ANTES HOY DE JAIME DURAN Y HERMINDA FLOREZ VDA DE ATUESTA ANTES, HOY DE JORGE FLOREZ, PROMEDIANDO TAPIAS Y ENCIERRRA.=====

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14 8-24/26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-1942 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 538 del 23-12-1941 NOTARIA 1 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$10

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL FLOREZ AGUSTIN

A: OSORIO VESGA RAFAEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-05-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 304 del 26-05-1964 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$19,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426530558112389

Nro Matrícula: 321-1594

Pagina 2 TURNO: 2022-10761

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 09:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 50%, 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA TORRES TERESA

A: FORERO L. LUIS EDUARDO

X

A: MEJIA DE FORERO EUMELINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-1978 Radicación: 1021

Doc: ESCRITURA 280 del 12-05-1978 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO LOPEZ LUIS EDUARDO

X

DE: MEJIA DE FORERO EUMELINA

X

A: ACELAS VDA DE CALDERON MARIA ELISA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-1979 Radicación: 913

Doc: ESCRITURA 197 del 09-04-1979 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO LOPEZ LUIS EDUARDO

X

DE: MEJIA DE FORERO EUMELINA

X

A: ACELAS VDA DE CALDERON MARIA ELISA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-1981 Radicación: 674

Doc: ESCRITURA 193 del 09-04-1981 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$50,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECAS 50.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACELAS VDA DE CALDERON MARIA ELISA

A: FORERO LOPEZ LUIS EDUARDO

X

A: MEJIA DE FORERO EUMELINA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-08-2010 Radicación: 2010-3056

Doc: ESCRITURA 704 del 25-08-2010 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO LOPEZ LUIS EDUARDO

CC# 2186509



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426530558112389

Nro Matrícula: 321-1594

Pagina 3 TURNO: 2022-10761

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 09:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MEJIA DE FORERO EUMELINA

CC# 28417250

A: FORERO DE LOPEZ GRACIELA

CC# 28422708 X 25%

A: FORERO MEJIA ALVARO

CC# 13813818 X 50%

A: FORERO MEJIA CARMEN ALICIA

CC# 37941472 X 25%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-3510

Doc: ESCRITURA 918 del 15-09-2011 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL TOTAL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE LOPEZ GRACIELA

CC# 28422708

A: FORERO MEJIA ALVARO

CC# 13813818 X 25%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2012 Radicación: 2012-4388

Doc: ESCRITURA 1167 del 09-11-2012 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MEJIA CARMEN ALICIA

CC# 37941472

A: BARRERA MORALES LEONISIA

CC# 35464021 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-5356

Doc: ESCRITURA 1437 del 12-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$215,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA MORALES LEONISIA

CC# 35464021

DE: FORERO MEJIA ALVARO

CC# 13813818

A: BOHORQUEZ RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 28423604 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-5356

Doc: ESCRITURA 1437 del 12-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 28423604 X

A: FORERO MEJIA SAUL

CC# 91100287

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-02-2019 Radicación: 2019-590

Doc: OFICIO 074 del 12-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426530558112389

Nro Matrícula: 321-1594

Pagina 5 TURNO: 2022-10761

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 09:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-10761

FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública