



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SOCORRO – SANTANDER  
Rad. 2022-00038-00

Socorro, Veinte (20) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023).

En el presente proceso de DIVISION POR VENTA y demanda de reconvencción para la DIVISION MATERIAL, adelantado por **MIREYA ARIAS HERNANDEZ**, en contra de **ALVARO ARIAS HERNANDEZ C.C. 13.804.692**, **ROSALBA ARIAS HERNANDEZ o ROSALBA ARIAS DE RANGEL C.C. No. 28.172.293**, **SAMUEL ARIAS HERNANDEZ C.C. No. 13.827.826**, **HUGO ARIAS SALAZAR C.C. No. 91.002.260**, **NOLBY ARIAS SALAZAR C.C. No. 63.346.443**, **YONNY ROCIO ARIAS SALAZAR C.C. No. 63.360.675**, **JAIME LIBARDO ARIAS SALAZAR C.C. No. 91.478.667**, **JUAN SEBASTIAN ARIAS NAVARRO C.C. No. 1.098.760.577**, **SERGIO ESTEBAN ARIAS NAVARRO C.C. No. 1.098.790.589**, radicado al No. 2022-00038-00, se DISPUSO:

**“1º.- OFICIAR** a la Alcaldía Municipal de Guapota Santander, - **OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**, para que a costa de los interesados en la demanda de reconvencción y que acusan que el bien es susceptible de división material, se sirva remitir con destino a este proceso, certificación, en la que teniendo en cuenta el ordenamiento territorial del municipio de Guapota, se dé cuenta de que la división material del predio rural denominado **LA PALMA** ubicado en la vereda “El Centro” de la jurisdicción municipal de Guapotá, con cabida de ciento veinte (120) hectáreas, y/o 93 HECTAREAS 6635.82 M<sup>2</sup>, alinderado así: **POR EL ORIENTE**, con propiedades antes de Luis Alberto Díaz hoy de Rodrigo Silva y Misael Colmenares y también con predios de Manuel Silva cerca de alambre al medio; **NORTE**, con predios del mismo Manuel Silva, mediando cerca de alambre y de piedra hasta dar a un barranco y vuelve a dar a la quebrada del Hato; por el **OCCIDENTE**, quebrada del Hato al medio con predios de Cristóbal Ardila y la sucesión de Francisca Archila de Niño, hoy propiedades de Pedro y Misael Colmenares, **POR EL SUR**, mediando otra quebrada y de esta arriba a dar al camino que va a la hacienda de San Rafael, vuelve por un barranquito y cerca de alambre a dar a un mojón y de este arriba hasta dar a un amago de vallado y cerca de alambre y sigue por esta y barranco hasta dar al punto de partida de esta demarcación, lindando con predios de Custodio Torres, sucesión de Niño, José Robles, Timoleón M., y Félix Rincón. El predio tiene el # catastral 000000010050000 y se identifica en la O.R.I.P., de Socorro, con el folio de M.I. # 321-2317, y de conformidad con los siguientes porcentajes de dominio de cada uno de los



*comuneros, es susceptible de división material y en la forma de que da cuenta el dictamen aportado a la actuación procesal por quienes se oponen a la división por venta y han propuesto la división material del mismo; los porcentajes de dominio o propiedad de los comuneros, corresponden a los siguientes:*

<b>COMUNEROS</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>PORCENTAJES</b>
<i>Mireya Arias Hernández</i>	<i>37.805.517</i>	<i>16.6668 %</i>
<i>Rosalba Arias de Rangel</i>	<i>28.172.293</i>	<i>16.6668 %</i>
<i>Álvaro Arias Hernández</i>	<i>13.904.692</i>	<i>16.6668 %</i>
<i>Samuel Arias Hernández</i>	<i>13.817.826</i>	<i>16.6668 %</i>
<i>Juan Sebastián Arias Navarro</i>	<i>1.098.760.577</i>	<i>8.3334 %</i>
<i>Sergio Esteban Arias Navarro</i>	<i>1.098.790.589</i>	<i>8.3334 %</i>
<i>Hugo Arias Salazar</i>	<i>91.002.260</i>	<i>4.16667 %</i>
<i>Jaime Libardo Arias Salazar</i>	<i>91.498.667</i>	<i>4.16667 %</i>
<i>Norby Arias Salazar</i>	<i>63.346.443</i>	<i>4.16667 %</i>
<i>Yonny Rocío Arias Salazar</i>	<i>63.360.675</i>	<i>4.16667 %</i>

**100%**

Con fecha 30 de junio de dos mil veintitrés se libró el **Oficio 638** y a la fecha no se ha recibido respuesta alguna. En consecuencia, se dispone oficiar a la ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAPOTA SANTANDER, - OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL, para que informe el estado de la certificación que le fue solicitada, dentro del proceso en referencia.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Oficiar a la ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAPOTA SANTANDER, - OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL, para que informe el estado de la certificación que le fue solicitada, dentro del proceso en referencia.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE,**

**El Juez,**

**RITO ANTONIO PATARROYO HERNANDEZ**