



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SOCORRO – SANTANDER  
Rad. 2023-00052-00

Socorro, Cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Se decide mediante esta providencia la demanda de Ejecutiva Mixta de mayor cuantía, propuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT: 860.034.313-7, radicada al No. 2023-00052-00, en contra de:

- **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO 732-1881**, identificado con NIT: 830053812-2, representado por su vocera **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT: 860531315-3,
- La empresa **CONSTRUCTORA GRUPO ESTRUCTURADOR COLOMBIA S.A.S. – CONSTRUCTORA GEC S.A.S.**, identificada con NIT: 900.820.816-6, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por **RICARDO AUGUSTO IBAÑEZ PACHECO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 6769817;
- La empresa **ARQUITECTURA, INGENIERIA Y GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S. – A I PROYECTOS S.A.S. – EN LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT: 900.615.461-7, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por **RICARDO AUGUSTO IBAÑEZ PACHECO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 6769817;
- La empresa **JIMENEZ NIETO S.A.S.** (que por acta No. 001 de la Junta de Socios del 23 de mayo de 2016, inscrita el 25 de julio de 2016 bajo el número 02125574 del Libro IX, la sociedad cambió su nombre de **JIMENEZ NIETO Y COMPAÑÍA LTDA** a **JIMENEZ NIETO S.A.S.**), identificada con NIT: 860.522.746-6, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por **CARLOS JOSELYN JIMENEZ PINZON** identificado con la cedula de ciudadanía No. 19282310;
- La empresa **DPC INGENIEROS S.A.S.**, identificada con NIT: 830.101.071-8, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.,



representada legalmente por **CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. **19256659**,

- La empresa **GRUPO EDIFIKAR S.A.S.– EN LIQUIDACIÓN**, identificada con **NIT: 900.031.929-4**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por el liquidador **EDGAR ANDRES CHAVARRO GONZALEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. **80088986**; en virtud de las obligaciones contenidas en el Pagaré Crédito Constructor UVR materializado en hoja de papel seguridad con sticker No. **M01260001304007504046001918175**.

Pide que se libre mandamiento de pago, por concepto de capital, la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL VEINTIUN PESOS M/CTE (\$489.502.021.00), por concepto de intereses corrientes, la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.938.079.00), y por los intereses moratorios sobre la suma del capital causados desde el 04 de marzo de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Y por las costas del proceso.

#### TITULO EJECUTIVO:

Lo constituye el PAGARE CREDITO CONSTRUCTOR UVR, materializado en la hoja de papel de seguridad con sticker No. M01260001304007504046001918175 con carta de instrucción, suscrito con fecha de vencimiento el 3 de marzo de 2023.

De la revisión del título, se verifica que presta mérito ejecutivo, por cuanto demuestra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, y por otra parte, este Despacho es competente para conocer de la acción por la cuantía y por la ubicación del bien que se persigue como garantía real, razones por las cuales se procederá a ordenar el mandamiento de pago pedido.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito del Socorro S.,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por los trámites del proceso EJECUTIVO MIXTO DE MAYOR CUANTIA, a favor del **BANCO**



**DAVIVIENDA S.A.** NIT: 860.034.313-7, y en contra de: **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO 732-1881**, identificado con NIT: 830053812-2, a través de su vocera **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, con NIT: 860531315-3, y las empresas **CONSTRUCTORA GRUPO ESTRUCTURADOR COLOMBIA S.A.S. – CONSTRUCTORA GEC S.A.S.**, identificada con NIT: 900.820.816-6, representada legalmente por **RICARDO AUGUSTO IBAÑEZ PACHECO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 6769817, o quien haga sus veces; La empresa **ARQUITECTURA, INGENIERIA Y GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S. – A I PROYECTOS S.A.S. – EN LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT: 900.615.461-7, representada legalmente por **RICARDO AUGUSTO IBAÑEZ PACHECO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 6769817; La empresa **JIMENEZ NIETO S.A.S.** (que por acta No. 001 de la Junta de Socios del 23 de mayo de 2016, inscrita el 25 de julio de 2016 bajo el número 02125574 del Libro IX, la sociedad cambió su nombre de **JIMENEZ NIETO Y COMPAÑÍA LTDA** a **JIMENEZ NIETO S.A.S.**), identificada con NIT: 860.522.746-6, representada legalmente por **CARLOS JOSELYN JIMENEZ PINZON** identificado con la cedula de ciudadanía No. 19282310; La empresa **DPC INGENIEROS S.A.S.**, identificada con NIT: 830.101.071-8, representada legalmente por **CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 19256659, y La empresa **GRUPO EDIFIKAR S.A.S.– EN LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT: 900.031.929-4, representada legalmente por el liquidador **EDGAR ANDRES CHAVARRO GONZALEZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 80088986; quienes en el término de los cinco (5) días siguientes a su notificación deberán pagar al ejecutante las siguientes sumas:

- A.** Por la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL VEINTIUN PESOS M/CTE (\$489.502.021.00)**, por concepto de capital, cantidad que deberán pagar los ejecutados dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación personal.
- B.** Por la suma de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.938.079.00)**, por concepto de intereses corrientes causados, y liquidados a la tasa 4.997% E.S. y no pagados, cantidad que deberán pagar los ejecutados dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación personal.
- C.** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma del capital adeudado desde el 04 de marzo de 2023 y hasta cuando se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder los límites de usura, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



- Por las costas del proceso, las que se liquidaran en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Dese a esta demanda el trámite indicado en el artículo 430 y S.S. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Practíquese la notificación del mandamiento de pago a los ejecutados en la forma indicada en el art. 290 y S.S., del Código General del Proceso, y las disposiciones de la ley 2213 de 2022, advirtiéndoles que cuentan con un término de cinco (5) días para Pagar la obligación y que cuenta con 10 días para proponer excepciones o los medios de defensa que considere pertinentes, términos que corren simultáneamente.

**CUARTO:** Comuníquese la iniciación de esta acción a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

**QUINTO:** Agréguese copia de la demanda en el libro respectivo.

**SEXTO:** Téngase al Dr. JUAN PABLO CASTELLANOS AVILA, abogado portador de la C.C. No. 88.197.806 expedida en Cúcuta y T.P. No. 256.305 del C. S. de la J., como apoderado del demandante, BANCO DAVIVIENDA S.A., en la forma y términos del poder que presentó con la demanda.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE,**

**El Juez,**

**RITO ANTONIO PATARROYO HERNANDEZ**