



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 1 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: OIBA VEREDA: AMANZAGATOS

FECHA APERTURA: 28-05-1993 RADICACIÓN: 1863 CON: ESCRITURA DE: 25-05-1993

CODIGO CATASTRAL: 685000000000000030004000000000 COD CATASTRAL ANT: 685000000000030004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N 1. CON AREA DE (10) HECTAREAS. Y LOS LINDEROS ESTAN DETERMINADOS EN LA ESCRITURA 379 DE MAYO 25/93.NOTARIA 2 SOCORRO.===MEJORADO CON CASA DE HABITACION.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOSE ANGEL TUTA BECERRA COMPRO A: HECTOR JULIO CRISTANCHO GAMEZ, POR ESCRITURA 183 DE DICIEMBRE 4/71.NOTARIA DE OIBA.REGISTRADA EN DICIEMBRE 9/71.LIBRO 1 TOMO 2. IMPAR. FOLIO 149/50.PARTIDA 717. MATRICULA 321-0011.758. O 694/42 FOLIO 97.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 LA MONTA/ITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

321 - 11758

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-1993 Radicación: 1863

Doc: ESCRITURA 379 del 25-05-1993 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR FONSECA AURORA

CC# 28265777

DE: TUTA BECERRA JOSE ANGEL

A: TUTA BECERRA JOSE ANGEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-1643

Doc: ESCRITURA 258 del 04-06-2002 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$2,755,200

ESPECIFICACION: : 150 MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 2 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TUTA BECERRA JOSE ANGEL

A: CORREDOR FONSECA AURORA

CC# 28265777 X

A: TUTA CORREDOR ANA ROCIO

CC# 63477017 X

A: TUTA CORREDOR EMILCE

CC# 28268518 X

A: TUTA CORREDOR LIBARDO

CC# 5765005 X

A: TUTA CORREDOR LUZ ALBA

CC# 51825319 X

A: TUTA CORREDOR MARINELA

CC# 52276326 X

A: TUTA CORREDOR ORLANDO

CC# 5696169 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-3528

Doc: ESCRITURA 290 del 14-06-2002 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR FONSECA AURORA

CC# 28265777

DE: TUTA CORREDOR ANA ROCIO

CC# 63477017

DE: TUTA CORREDOR EMILCE

CC# 28268518

DE: TUTA CORREDOR LIBARDO

CC# 5765005

DE: TUTA CORREDOR LUZ ALBA

CC# 51825319

DE: TUTA CORREDOR MARINELA

CC# 52276326

DE: TUTA CORREDOR ORLANDO

CC# 5696169

A: PEREZ DUARTE HERMINDA

CC# 37946397 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2004 Radicación: 2004-1598

Doc: ESCRITURA 338 del 20-05-2004 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DUARTE HERMINDA

CC# 37946397 X

A: RICO VESGA OTONIEL

CC# 91103652

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-09-2004 Radicación: 2004-2891

Doc: ESCRITURA 624 del 06-09-2004 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESC.338 DE 20-05-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO VESGA OTONIEL

CC# 91103652

A: PEREZ DUARTE HERMINDA

CC# 37946397 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 3 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-09-2004 Radicación: 2004-2891

Doc: ESCRITURA 624 del 06-09-2004 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DUARTE HERMINDA

CC# 37946397

A: CADENA GOMEZ CARLOS EDUARDO

CC# 91100604 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-08-2008 Radicación: 2008-3374

Doc: ESCRITURA 901 del 15-08-2008 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA GOMEZ CARLOS EDUARDO

CC# 91100604

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-2009 Radicación: 2009-303

Doc: ESCRITURA 060 del 02-02-2009 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-06-2011 Radicación: 2011-2168

Doc: OFICIO 380 del 13-06-2011 JUZ. 2 PROM. MPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUEVARA EDISON ERNESTO

CC# 91109487

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-12-2011 Radicación: 2011-4498

Doc: OFICIO 903 del 01-12-2011 JUZGADO 2PROMISCOUO MPL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. OFIC. 380 DEL 13-06-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUEVARA EDISON

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 4 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-08-2013 Radicación: 2013-3053

Doc: OFICIO 1052 del 02-08-2013 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATUESTA CORREA RICARDO

CC# 91100153

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-09-2013 Radicación: 2013-3620

Doc: OFICIO 1250A del 09-09-2013 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SEGUN OFICIO #1052 DEL 02-08-13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATUESTA CORREA RICARDO

CC# 91100153

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-05-2017 Radicación: 2017-1931

Doc: ESCRITURA 565 del 08-05-2017 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC # 60

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-2217

Doc: ESCRITURA 1457 del 24-05-2017 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

A: CREDIKILATES CREDITOS KILATES SOLUCIONES DE DINERO S.A.S

NIT# 9007526096

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-3699

Doc: OFICIO 1746 del 06-09-2018 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 5 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2018-00244-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CRISTANCHO CARLOS HERNAN

CC# 91456708

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-10-2018 Radicación: 2018-4287

Doc: OFICIO 2017 del 18-10-2018 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO 1746 DEL 06-09-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CRISTANCHO CARLOS HERNAN

CC# 91456708

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-10-2018 Radicación: 2018-4331

Doc: ESCRITURA 0908 del 03-10-2018 NOTARIA SEGUNDA de VELEZ

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133

A: GARCES OSORIO GLORIA MARCELA

CC# 1104070676 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-10-2018 Radicación: 2018-4331

Doc: ESCRITURA 0908 del 03-10-2018 NOTARIA SEGUNDA de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES OSORIO GLORIA MARCELA

CC# 1104070676 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ "COOPSERVIVELEZ LTDA"

NIT# 8902038275

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-11-2018 Radicación: 2018-4472

Doc: CERTIFICADO 201 del 31-10-2018 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA
NUMERO 1457 DEL 24-05-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDIKILATES CREDITOS KILATES SOLUCIONES DE DINERO S.A.S

NIT# 9007526096

A: SOLANO GOMEZ AMIRA

CC# 28423133



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 6 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-07-2019 Radicación: 2019-2844

Doc: ESCRITURA 1915 del 24-07-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES OSORIO GLORIA MARCELA

CC# 1104070676 X

A: CREDIKILATES CREDITOS KILATES SOLUCIONES DE DINERO S.A.S

NIT# 9007526096

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-3508

Doc: OFICIO 0274 del 10-03-2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPAISA S.A.S

NIT# 900345431

A: GARCES OSORIO GLORIA MARCELA

CC# 1104070676 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-840

Doc: OFICIO 084 del 17-02-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EN APLICACION AL ART 593 DEL C.G.P.
SEGUN OFICIO #0274

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPAISA S.A.S

NIT# 900345431

A: GARCES OSORIO GLORIA MARCELA

CC# 1104070676 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-840

Doc: OFICIO 084 del 17-02-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2021-00010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ "COOPSERVIVELEZ LTDA" NIT# 8902038275

A: GARCES OSORIO GLORIA MARCELA

CC# 1104070676 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-1

Fecha: 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240305822590502907

Nro Matrícula: 321-27401

Pagina 7 TURNO: 2024-6009

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 04:24:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-45

Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-6009

FECHA: 05-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública