



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928885183280694

Nro Matrícula: 190-35084

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-67599

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 11:11:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: EL COPEY VEREDA: EL COPEY

FECHA APERTURA: 20-12-1985 RADICACIÓN: 85-6660 CON: RESOLUCION DE: 17-12-1985

CODIGO CATASTRAL: 20238000100010165000 COD CATASTRAL ANT: 000100010165000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 36 HTS.2.165 M2, LOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION #01627 DEL 03-12-85, INCORA DE VALLEDUPAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 36 METROS CUADRADOS: 2165 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.-EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA),ADQUIRIO EL PREDIO HACIENDA ENTRE RIOS,POR COMPRA DE ESTE Y OTRO PREDIO AL SE/OR GUILLERMO LEON BELTRAN,SEGUN ESCR.#2.889 DEL 19-11-84,NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 04-12-84.2.-EL SE/OR GUILLERMO LEON BELTRAN,INICIO DELIGENCIA ADMINISTRATIVA PERTINENTES A ESTABLECER LA POSIBILIDAD LEGAL DE ADQUIRIR ESTE PREDIO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA),SEGUN RESOLUCION #03151 DEL 28-06-83, EMANADA DEL INCORA DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 10-08-83.-3.-EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA),DECLARA QUE NO SE HA EXTINGUIDO EL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO DE ESTE PREDIO A FAVOR DE GUILLERMO LEON BELTRAN Y NOE BRAVO,SEGUN RESOLUCION #01569 DEL 12-05-82,DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE LA CIUDAD DE BOGOTA,REGISTRADA EL 15-09-82.-4.-EL SE/OR GUILLERMO LEON BELTRAN,ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR ALFONSO RODRIGUEZ RINCON,SEGUN ESCR.#2.521 DEL 05-12-80,NOTARIA 22 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 14-01-81.-5.-EL SE/OR ALFONSO RODRIGUEZ RINCON,INICIA DILIGENCIA ADMINISTRATIVAS TENDIENTES A ESTABLECER SI PROCEDE O NO DECLARAR EXTINGUIDO EL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO SOBRE ESTE PREDIO, CON EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA),SEGUN RESOLUCION #0210 DEL 10-04-78,INCORA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 22-05-78.-6.-LOS SE/ORES OLGA N.PUYANA DE ARGUELLO, ROBERTO PUYANA MARTINEZ,OLGA I.MARTINEZ DE PUYANA, ROBERTO PUYANA VALDERRAMA,HACEN DILIGENCIA ADMINISTRATIVA PARA CLARIFICAR LA SITUACION JURIDICA DE ESTE PREDIO, CON EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA), PROYECTO CESAR, SEGUN RESOLUCION #0111 DEL 22-04-76,DEL INCORA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 07-11-77.-7.-EL SE/OR ALFONSO RODRIGUEZ RINCON,ADQUIRIO POR COMPRA A OLGA NURY PUYANA DE ARGUELLO,ROBERTO PUYANA MARTINEZ,OLGA ISABEL MARTINEZ PUYANA,ROBERTO PUYANA VALDERRAMA,SEGUN ESCR.#2373 DEL 02-09-77,NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA,REGISTRADA EL 17-10-77.-8.-OLGA NURY PUYANA DE ARGUELLO,ROBERTO PUYANA MARTINEZ,OLGA ISABEL MARTINEZ DE PUYANA,ROBERTO PUYANA VALDERRAMA, ADQUIRIERON POR COMPRA A GUSTAVO OSORIO UCROS,SEGUN ESCRITURA #1345 DEL 25-06-68, NOTARIA (SIC) DE BARRANQUILLA,REGISTRADA EL 27-06-68.9.-GUSTAVO OSORIO UCROS,ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD GANADERIA LAS VEGAS LTDA.,SEGUN ESCR.#1948 DEL 26-08-58,NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA,REGISTRADA EL 01-09-58.-10.- LOS SE/ORES JUDA SAFREYS S.A.,SALOMON COHEN Y RUPERTO CAMPOS G.,EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CAMPOS HERMANOS,CONTITUYERON LA SOCIEDAD GANADERIA LAS VEGAS LTDA.,SEGUN ESCR.#24 DEL 07-01-44,NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA,REGISTRADA EL 29-07-44.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION . PARCELA #11 "MARACANA"

2) FI VILLA MARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928885183280694**

**Nro Matrícula: 190-35084**

Pagina 2 TURNO: 2023-190-1-67599

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 11:11:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

190 - 307

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 6660

Doc: RESOLUCION #01627 DEL 03-12-1985 INCORA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$454,587.89

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

**A: CASTILLO ALVAREZ MARTIN SEGUNDO**

**CC# 12722890 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 6660

Doc: RESOLUCION #01627 DEL 03-12-1985 INCORA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

**A: CASTILLO ALVAREZ MARTIN SEGUNDO**

**CC# 12722890 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-12-1985 Radicación: 6660

Doc: RESOLUCION #01627 DEL 03-12-1985 INCORA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

**A: CASTILLO ALVAREZ MARIN SEGUNDO.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-06-2006 Radicación: 2006-4763

Doc: ESCRITURA 108 DEL 08-06-2006 NOTARIA UNICA DE EL COPEY

VALOR ACTO: \$4,757,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (CONSTANCIA SILENCIO ADMINISTRATIVO DEL INCORA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO ALVAREZ MARTIN SEGUNDO

CC# 12722890

**A: RODRIGUEZ GONZALEZ MATIAS**

**CC# 5759206 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-8417

Doc: ESCRITURA 253 DEL 26-09-2006 NOTARIA UNICA DE EL COPEY

VALOR ACTO: \$4,757,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928885183280694

Nro Matrícula: 190-35084

Pagina 3 TURNO: 2023-190-1-67599

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 11:11:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GONZALEZ MATIAS

CC# 5759206

A: CALA ACEVEDO MARIA EUGENIA

CC# 28410433 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-190-6-11391

Doc: ESCRITURA 344 DEL 28-12-2006 NOTARIA UNICA DE EL COPEY

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA ACEVEDO MARIA EUGENIA

CC# 28410433 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2014 Radicación: 2014-190-6-12138

Doc: OFICIO 0435 DEL 13-05-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOCORRO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: CALA ACEVEDO MARIA EUGENIA

CC# 28410433 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-420 Fecha: 23-10-2006

CORREGIDO CODIGO 999 POR 0116.VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-420 Fecha: 23-10-2006

CORREGIDO NOTARIA DE EL COPEY,VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: C2006-420 Fecha: 23-10-2006

EN LA ANOTACION 05 CORREGIDO NOTARIA DE EL COPEY,VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928885183280694**

**Nro Matrícula: 190-35084**

Pagina 4 TURNO: 2023-190-1-67599

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 11:11:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-190-1-67599**

**FECHA: 28-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública