

**PROC: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RAD: 700013103001-2012-00076-00**  
**EJECUTANTE: OFIR MARIA PEÑA DE MACEA**  
**EJECUTADO: ARMANDO SEGUNDO TEJADA BARRIOS**

**SECRETARIA.** - Señor Juez, paso a su despacho el presente proceso, informándole que la parte actora solicita fecha de remate.

Sírvase proveer

Sincelejo-Sucre, marzo 7 de 2022

**LUZ MARIA SANABRIA MARTINEZ**  
**SECRETARIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**DE SINCELEJO - SUCRE**  
**700013103001**  
**Calle 22 No 16-40 Centro**  
**ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**  
**Marzo Siete (7) de Dos Mil Veintidós (2022)**

*El vocero de la parte ejecutante, ha solicitado fecha para la diligencia de remate.*

*Previa verificación este despacho accede a la solicitud del memorialista teniendo en cuenta que dentro del presente asunto se fijó fecha para diligencia de remate a llevarse a cabo el día 26 de enero del 2022 a las 9: 00 A.M, teniendo en cuenta que en el transcurso de la diligencia de remate no se presentaron postores, por lo que se declaró desierta.*

Dicho lo anterior, se señalará fecha y hora para practicar la diligencia de remate de los bienes inmuebles ubicados en el municipio de Caimito – Sucre, denominados **VILLA CARMEN, SAN ISIDRO, Y LA CARAMBOLA**, identificados con los folios de matrículas números 346-8348, 346-2465 y 346-6509 de la oficina de registro de instrumentos públicos de San Marcos - Sucre, los cuales se describe así:

**INMUEBLE No.1:** Un predio rural de una capacidad superficial de 52 hectáreas y 2.170 metros cuadrados, denominado **VILLA CARMEN**, ubicado en el municipio de Caimito – Sucre, con ficha catastral numero 00 01 0003 0070 000 con todas las mejoras, dependencias, anexidades, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: Camino en medio, con predios de Cristina y Fernando Escobar, Alberto Guerrero Francisco Desales Aguilar. SUR: con ciénaga de la Iguana y ciénaga de Caimito. FRENTE: con playones de Caimito – Sucre, y POR EL OTRO LADO con predio de Mariana Guerrero. Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 346-8348. **CON UN AVALUO DE DOSCIENTOS VEINTIUN MILLONES**

**NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$221.922.250.oo).**

**INMUEBLE No. 2:** Un predio rural de una capacidad superficial de 16 Hectáreas y 9.322 metro cuadrados, denominado **SAN ISIDRO**, ubicado en el Municipio de Caimito Sucre, conficha catastral numero 00 01 0003 0072 000, con todas las mejoras, dependencias, anexidades, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: con ciénagas comuneras de caimito y del Márquez: SUR: Con predios de Carmen Guerrero: ESTE: Con predios de Pedro Rafael Aldana y OESTE: Con predios de Jesús Sibaja. Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 346-2465. **CON UN AVALUO DE SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE(\$71.961.850.oo).**

**INMUEBLE No. 3:** Un predio rural de una capacidad superficial de 5 hectáreas denominado **LA CARAMBOLA**, ubicado en el Municipio de Caimito – Sucre, con ficha catastral numero 00 01 0003 0074 000 con todas las mejoras, dependencias, anexidades, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: con predios de Carmen Guerrero. SUR: con Boca de la Playa de Caimito que sale a la Ciénaga de Salguero. ESTE: con predios de José Cardozo, Orlando Romero, Walter José Romero Cardozo y Caño Viejo de Caimito en medio y OESTE: con finca de la señora Carmen Guerrero de Tejada y Ciénaga de Caimito. Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 346-6509.- **CON UN AVALUO DE VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$21.250.000.oo).**

**EL AVALUO TOTAL DE LOS BIENES INMUEBLE A REMATAR ES DE TRESCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$315.134.100.oo).**

En tal virtud, este Juzgado Primero Civil del Circuito de Sincelejo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Señalar el día **VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) a partir de las 9:00 A.M** para llevar a cabo la diligencia de remate de los siguientes bienes inmuebles:

**INMUEBLE No.1:** Un predio rural de una capacidad superficial de 52 hectáreas y 2.170 metros cuadrados, denominado **VILLA CARMEN**, ubicado en el municipio de Caimito – Sucre, con ficha catastral numero 00 01 0003 0070 000 con todas las mejoras, dependencias, anexidades, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: Camino en medio, con predios de Cristina y Fernando Escobar, Alberto Guerrero Francisco Desales Aguilar. SUR: con ciénaga de la

Iguana y ciénaga de Caimito. FRENTE: con playones de Caimito – Sucre, y POR EL OTRO LADO con predio de Mariana Guerrero. Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 346-8348. **CON UN AVALUO DE DOSCIENTOS VEINTIUN MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$221.922.250.00).**

**INMUEBLE No. 2:** Un predio rural de una capacidad superficiaria de 16 Hectáreas y 9.322metro cuadrados, denominado **SAN ISIDRO**, ubicado en el Municipio de Caimito Sucre, con ficha catastral numero 00 01 0003 0072 000, con todas las mejoras, dependencias, anexidades, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: con ciénagas comunerasde caimito y del Márquez: SUR: Con predios de Carmen Guerrero: ESTE: Con predios de Pedro Rafael Aldana y OESTE: Con predios de Jesús Sibaja. Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 346-2465. **CON UN AVALUO DE SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$71.961.850.00).**

**INMUEBLE No. 3:** Un predio rural de una capacidad superficiaria de 5 hectáreas denominado **LA CARAMBOLA**, ubicado en el Municipio de Caimito – Sucre, con ficha catastral numero 00 01 0003 0074 000 con todas las mejoras, dependencias, anexidades, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: con predios de Carmen Guerrero. SUR: con Boca de la Playa de Caimito que sale a la Ciénaga de Salguero. ESTE: con prediosde José Cardozo, Orlando Romero, Walter José Romero Cardozo y Caño Viejo de Caimito en medio y OESTE: con finca de la señora Carmen Guerrero de Tejada y Ciénaga de Caimito. Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 346-6509.- **CON UN AVALUO DE VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$21.250.000.00).**

**EL AVALUO TOTAL DE LOS BIENES INMUEBLES A REMATAR ES DE TRESCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$315.134.100.00).**

3.- La licitación comenzará a partir de las **9:00 a.m.** de la fecha antes señalada. Transcurrida una hora desde el comienzo de aquella, se abrirán los sobres y en voz alta se leerán las ofertas que reúnan los requisitos señalados en la ley. Acto seguido se adjudicará al mejor postor el bien materia de la subasta.

4.- De conformidad con el inciso 1º del art. 451 del C. G. de P., y en concordancia con el inciso 2º del art. 448 del citado código, será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del inmueble, previa consignación del 40% del mismo, mediante un título judicial del Banco Agrario de Colombia con sede en esta ciudad. **El acreedor ejecutante que quiera hacer postura con base en la liquidación del crédito y costas deberá hacerla sobre el 100% del valor**

**del avalúo del bien a rematar.**

5.- Los interesados presentarán en la Dirección Seccional de Sincelejo el sobre cerrado con sus ofertas para adquirir el bien subastado. El sobre deberá contener, además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el art. 451 del C. G. de P., cuando fuere necesario.

6.- Publíquese el aviso de remate en cualquiera de los siguientes diarios: **EL MERIDIANO, EL UNIVERSAL O EN EL HERALDO.**

7.- La almoneda se realizará en forma virtual a través de la plataforma Microsoft Teams o lifesize, para la conexión a la diligencia los abogados, sus poderdantes y los terceros interesados en hacer postura en la fecha y hora señalada deberán ingresar a través del enlace que se les remitirá a los correos electrónicos aportados con la debida antelación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ,**

**HELMER CORTES UPARELA**

**Firmado Por:**

**Helmer Ramon Cortes Uparela  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26ec4e3985c64f3fac164b7d3efd9f2370144d921aec68065c901dd8b696132d**

Documento generado en 07/03/2022 08:51:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>