



# *Fernández & Fernández e Hijos*

**A B O G A D O S**

*U. Libre - U. La Gran Colombia - U. Republicana*

Derecho Penal, Criminología, Militar, Político  
Disciplinario, Civil, Familia, Laboral, Administrativo, Inmobiliario

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO (SUCRE)**

Correo: [ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E.S.D.**

**Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 700013103001-2012-00076-00**

**De: OFIR MARIA PEÑA DE MACEA**

**Vs: ARMANDO TEJADA BARRIOS**

**Respetado señor Juez:**

**En mi condición de apoderado del extremo actor dentro del proceso de la referencia, de manera atenta para los efectos del impulso y cargas procesales, en este asunto, me permito allegar la liquidación del crédito actualizado al 31 de julio del año en curso, para que, en lo que corresponda se tenga en cuenta para todos los efectos legales, que en el presente asunto se ameriten.**

**Anexo: Liquidación del crédito actualizado.**

**Atentamente,**

**FRANKLIN R. FERNANDEZ M.**

**C.C. No. 15.035.021**

**T.P. No. 104524 del C.S. de la J.**

**Correo:**

**[fernandezzyfernandez2014@hotmail.com](mailto:fernandezzyfernandez2014@hotmail.com)**

**Celular: 314 439 53 73**



LIQUIDACIONES JUDICIALES

Cra 10 No. 14 - 56 of. 701 Cel. 3024655673  
E-mail. ander@sdimos.com |  
www.sdimos.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12].

JUZGADO: 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO SUCRE

DEMANDANTE: OFIRMARIA PEÑA DE MACEA

DEMANDADO: ARMANDO SEGUNDO TEJADA

PROCESO:

CAPITAL \$ 220.880.000,00

| Periodo Liquidado Interes de Mora |           | DIAS A LIQUIDAR | INTERES ANUAL (según superbancaria) | INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente | Interes Diario | CAPITAL DEBIDO    | VALOR INTERES DEL PERIODO |
|-----------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| DESDE                             | HASTA     |                 |                                     |                                                                               |                |                   |                           |
| 1-sep-21                          | 30-sep-21 | 30              | 17,19                               | 1,93                                                                          | 0,06           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.263.008,99           |
| 1-oct-21                          | 31-oct-21 | 31              | 17,08                               | 1,92                                                                          | 0,06           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.379.663,46           |
| 1-nov-21                          | 30-nov-21 | 30              | 17,27                               | 1,94                                                                          | 0,06           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.281.644,51           |
| 1-dic-21                          | 31-dic-21 | 31              | 17,46                               | 1,96                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.467.437,75           |
| 1-ene-22                          | 31-ene-22 | 31              | 17,66                               | 1,98                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.513.488,86           |
| 1-feb-22                          | 28-feb-22 | 28              | 18,30                               | 2,04                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.209.197,18           |
| 1-mar-22                          | 31-mar-22 | 31              | 18,47                               | 2,06                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.698.977,85           |
| 1-abr-22                          | 30-abr-22 | 30              | 19,05                               | 2,12                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.674.973,38           |
| 1-may-22                          | 31-may-22 | 31              | 19,71                               | 2,18                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.979.825,99           |
| 1-jun-22                          | 30-jun-22 | 30              | 20,40                               | 2,25                                                                          | 0,07           | \$ 220.880.000,00 | \$ 4.968.878,63           |
| 1-jul-22                          | 31-jul-22 | 31              | 21,28                               | 2,34                                                                          | 0,08           | \$ 220.880.000,00 | \$ 5.330.161,10           |
| 1-ago-22                          | 31-ago-22 | 31              | 22,21                               | 2,43                                                                          | 0,08           | \$ 220.880.000,00 | \$ 5.534.990,10           |
| 1-sep-22                          | 30-sep-22 | 30              | 23,50                               | 2,55                                                                          | 0,08           | \$ 220.880.000,00 | \$ 5.628.269,78           |
| 1-oct-22                          | 31-oct-22 | 31              | 24,61                               | 2,65                                                                          | 0,09           | \$ 220.880.000,00 | \$ 6.054.640,48           |
| 1-nov-22                          | 30-nov-22 | 30              | 24,78                               | 2,76                                                                          | 0,09           | \$ 220.880.000,00 | \$ 6.100.107,13           |
| 1-dic-22                          | 31-dic-22 | 31              | 27,64                               | 2,95                                                                          | 0,10           | \$ 220.880.000,00 | \$ 6.722.140,92           |
| 1-ene-23                          | 31-ene-23 | 31              | 28,84                               | 3,04                                                                          | 0,10           | \$ 220.880.000,00 | \$ 6.940.765,81           |
| 1-feb-23                          | 28-feb-23 | 28              | 30,18                               | 3,16                                                                          | 0,11           | \$ 220.880.000,00 | \$ 6.515.852,39           |
| 1-mar-23                          | 31-mar-23 | 31              | 30,84                               | 3,22                                                                          | 0,11           | \$ 220.880.000,00 | \$ 7.347.275,97           |
| 1-abr-23                          | 30-abr-23 | 30              | 31,89                               | 3,31                                                                          | 0,11           | \$ 220.880.000,00 | \$ 7.313.848,69           |
| 1-may-23                          | 31-may-23 | 31              | 30,27                               | 3,17                                                                          | 0,11           | \$ 220.880.000,00 | \$ 7.232.205,18           |
| 1-jun-23                          | 30-jun-23 | 30              | 29,76                               | 3,12                                                                          | 0,10           | \$ 220.880.000,00 | \$ 6.898.761,43           |
| 1-jul-23                          | 10-jul-23 | 10              | 29,36                               | 3,09                                                                          | 0,10           | \$ 220.880.000,00 | \$ 2.273.291,53           |

INTERES MORATORIO DE ACTUALIZACIÓN \$ 125.329.407,10

VIENEN INTERESES DE MORA DE LIQUIDACION APROBADA \$ 401.246.648,00

TOTAL INTERES DE MORA \$526.576.055,10

TOTAL CAPITAL \$ 220.880.000,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO \$747.456.055,10

SON

SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS

CC 15035021