

Rad: 700013103001-2010-02018-00

**SECRETARIA:** Señor Juez, paso a despacho el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente para aprobar liquidación del crédito dada en traslado en lista el pasado 09/10/2023, resolver solicitud de entrega de un depósito judicial y correr traslado del avalúo comercial de un inmueble. Sírvase proveer.

Sincelejo, 15/12/2023



**LUZ MARÍA SANABRIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE SINCELEJO - SUCRE  
Calle 22 No 16-40 Centro  
Cel: 3007107737

Correo: [ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Sincelejo, Sucre, viernes quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Con base en el informe secretarial que antecede, previa revisión de la liquidación adicional del crédito presentada por la parte ejecutante en fecha 22/03/2023, liquidada desde el día 20/02/2019 hasta el día 22/03/2023, cuyos intereses moratorios ascienden a la suma de \$2.454.129.182,04, la cual fue puesta en traslado en lista el pasado 09/10/2023, sin objeciones de la parte ejecutada, encontrándose ajustada a derecho después de su revisión por parte del juzgado, se procederá con su aprobación; así mismo se ordenará la entrega del depósito judicial número 463030000807984 de fecha 07/11/2023 por un valor de \$118.000.000, a la parte ejecutante, los cuales serán consignados a la cuenta corriente número 3-630-30-00978-3 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA OFICINA SINCELEJO, a nombre de INVERSIONES Y NEGOCIOS COLOMBIA S.A. NIT: 9001394851; por último se correrá traslado al avalúo comercial presentado por la parte ejecutante del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 340-35900 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, que es de propiedad del señor JUAN CARLOS FERNANDEZ DAJUD, conforme a lo indicado en el numeral segundo del artículo 444 del C.G.P.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la liquidación adicional de crédito presentada por la parte ejecutante, de fecha 22/03/2023, con intereses moratorios liquidados desde el 20/02/2019 hasta el 22/03/2023.

**SEGUNDO:** Ordenar la entrega del depósito judicial número 463030000807984 de fecha 07/11/2023, por un valor de \$118.000.000, a la parte ejecutante, los cuales serán consignados a la cuenta corriente número 3-630-30-00978-3 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA OFICINA SINCELEJO, a nombre de INVERSIONES Y NEGOCIOS COLOMBIA S.A. NIT: 9001394851.

**TERCERO:** Se le informa al ejecutado que descontado el depósito judicial número 463030000807984 de fecha 07/11/2023, por un valor de \$118.000.000, ingresado el pasado 07/11/2023, su obligación por concepto de intereses moratorios se reduce a la suma de \$ **4.237.571.231,64** quedando el capital en la misma suma

Rad: 700013103001-2010-02018-00

de \$**1.298.240.636,76**, según la liquidación adicional aprobada hasta el 22/03/2023, a través del presente auto.

**CUARTO:** CORRER traslado por el término de diez (10) días a la parte ejecutada del avalúo comercial del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 340-35900 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, de propiedad del señor JUAN CARLOS FERNANDEZ DAJUD, presentado por la parte ejecutante, de conformidad con el numeral segundo del artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE LUIS PINEDA SIERRA**

**JUEZ**

Firmado Por:

Jose Luis Pineda Sierra

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c34a13a9ab0da9d5ba6d862c39c10a5209770ad3efbe28234f1369ffaa4c879**

Documento generado en 15/12/2023 10:04:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**