

PROC. VERBAL REIVINDICATORIO  
RAD. Nº 2020-00068-00  
DTE: Jairo Enrique Monterroza Tatis y otros  
DDO: Lucía del Carmen Vergara Sierra

**SECRETARIA.-** Señor Juez, paso a su despacho la presente demanda la cual nos correspondió por reparto, pendiente de admisión. Sírvase proveer.

Sincelejo-Sucre, Octubre 14 de 2020.

LUZ MARIA SANABRIA MARTINEZ  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
[ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
celular: 3007107737  
SINCELEJO

Miércoles, catorce (14) de Octubre de Dos mil Veinte (2020)

**70001310300120200006800**

## **1. LABOR**

Se encuentra al despacho la presente demanda Verbal reivindicatoria, promovida por el señor **JAIRO ENRIQUE MONTERROZA TATIS Y OTROS** contra **LUCÍA DEL CARMEN VERGARA SIERRA**, pendiente para resolver sobre su admisión.

## **2. CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda referenciada, encuentra el despacho que el avalúo catastral del bien inmueble que se pretende reivindicar según el actor asciende a la suma de \$7.173.000.00, por lo que es viable colegir que para el año que transcurre dicho valor no excede los 150 smImv (\$131.670.300.00) valor que lo ubica dentro de los parámetros de la mínima cuantía, ya que de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 26 del C. G. de P., la cuantía se determinará “en los procesos Pertenencia, los de saneamiento de la titulación y **los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos**”.

Así las cosas, se precisa, que como quiera que la cuantía para esta instancia, para el año que transita, está establecida desde los (\$131.670.300.00), no es este despacho competente para tramitar la presente demanda, razón por la cual, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del

artículo 90 *ibídem*, se procederá al rechazo de la misma y su remisión al funcionario competente.

Y atendiendo lo dispuesto en el parágrafo del artículo 17 del CGP se ordenará remitirlo por competencia al Juez Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad para que avoque su conocimiento

En virtud y mérito de lo precedentemente expuesto, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: PREVIAS** las anotaciones de rigor, y por intermedio de la Oficina Judicial, remítase la demanda y sus anexos al señor JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CUMPETENCIAS MÚLTIPLES - TURNO - de esta Ciudad, para que avoque su conocimiento.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar al Doctor **MAURICIO CUELLO FERNANDEZ**, como apoderado de los actores en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ**

**HELMER CORTÉS UPARELA**

**Firmado Por:**

**HELMER RAMON CORTES UPARELA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:

**c613e467fd263ca39c25ea4c928d7817c27794d732024f74dc14b1fd92c22422**

Documento generado en 14/10/2020 10:05:58 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**