

**SECRETARIA.** - Señor Juez, paso a Despacho la presente demanda ejecutiva hipotecaria informándole que el actor subsanó los defectos señalados en la providencia de fecha 2 de diciembre de 2020. Sírvase proveer. –

Sincelejo, diciembre 14 de 2020



LUZ MARÍA SANABRIA MARTÍNEZ

Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

[ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Celular: 3007107737

Ref.: Proceso Ejecutivo con Acción Real

Catorce (14) de Diciembre de Dos Mil Veinte (2020).

**70001310300120200008500**

## 1. LABOR

Procede el despacho luego de subsanada la demanda a realizar la revisión liminar de la presente demanda ejecutiva con acción real incoada por **NILDA ESTHER LUCAS CASTELLANOS**, en contra de **ROBERTO CARLOS MARTINEZ HERNANDEZ**, a efectos de establecer si es procedente o no librar el mandamiento de pago solicitado.

## 2. CONSIDERACIONES

En el libelo demandatorio la parte actora solicita se profiera auto de apremio en contra de **ROBERTO CARLOS MARTINEZ HERNANDEZ**, por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00)**; y sus intereses de plazo y moratorios pactados aportando, como título de recaudo ejecutivo la E.P N°2301 del 12 de octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Sincelejo, contentiva de la obligación y la garantía real que la respalda, los cuales alega prestan mérito ejecutivo.

Pues bien, revisada la presente demanda se observa que la misma reúne los requisitos del artículo 468 del Código General del Proceso, y el documento aportado como título ejecutivo (escritura pública) reúne los requisitos del artículo 422 del CGP, en tal virtud, este juzgado,

**RESUELVE:**

1. *LIBRAR* mandamiento de pago con acción real a favor de **NILDA ESTHER LUCAS CASTELLANOS**, y en contra de **ROBERTO CARLOS MARTINEZ HERNANDEZ**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, para que en el término de cinco (5) días paguen a la demandante las siguientes sumas de dinero:

**1.1. SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00)** por concepto de la obligación contenida en la *E.P N°2301 del 12 de octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Sincelejo.*

**1.2.** *Por el valor de los intereses de plazo y moratorios pactados sobre el capital de la obligación desde que se hicieron exigibles hasta que se realice efectivamente el pago total de la obligación sin que excedan la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.*

**2.-DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado: Lote de terreno rural denominado **VILLA MERCEDES PARCELA No. 3** ubicado en sector rural de la ciudad de Sincelejo, Departamento de Sucre y se distingue con la referencia catastral #00-01-0004-0494-000, de una extensión superficial de **DIECIOCHO HECTÁREAS MÁS NUEVE MIL TREINTA Y DOS METROS (18 Has + 9.032 m2)**, cuyas medidas y colindancias son: **NORTE:** con predio de Severiano Osorio y Mariano Salazar, arroyo San Antonio de por medio; **ESTE:** Con parcela No. 2 de Gerardo Ochoa, hoy del señor Jorge Luis Martínez Hernández; **SUR:** con predio de sucesores del sargento Medrano; y por el **OESTE:** con parcela No. 4 de Ismael Ochoa. Inmueble identificado con la M.I N° 340-58127 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo. Ofíciase.

**3.-NOTIFÍQUESE** el presente proveído al demandado de conformidad con los artículos 290, 291, 292 y 293 del C.G.P. en armonía con el artículo 8 del decreto-ley 806/20 y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que ejerza su derecho de contradicción y defensa. Hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ,**

**HELMER CORTÉS UPARELA**

**Firmado Por:**

**HELMER RAMON CORTES UPARELA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:

**cbbb1a9672274f5da4414c52912be821d0ac0cbe5b4311b35f323eb33e9b3565**

Documento generado en 14/12/2020 09:16:50 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**