

Sincelejo, Agosto 13 de 2021.

Señores:

JUEZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO.

E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario.
De: Caja Agraria en Liquidacion.
Contra: Jenny Rubiano Farak y Otro.

Rad. 70-001-31-03-001-1998-00422-00

Despacho anterior: Juzgado Cuarto Civil Del Circuito de Sincelejo.

EDGAR ARMANDO RAMOS CUETO, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado tal como aparece al pie de mi firma y conocido de autos en el proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante; con mucho respeto me dirijo al despacho para de conformidad al numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, presentar **LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO**, la cual va desde el 05 de noviembre de 2016 y hasta el 13 de Agosto de 2021 y se realizo de la siguiente forma:

Capital vencido: desde el 24 de agosto de 1998:

\$25.000.000.00

Liquidación inicial Aprobada Por el despacho: Desde 25 de agosto de 1998 hasta 25 de abril de 2001

\$24.800.000.00

Liquidación adicional del Crédito aprobada por el despacho: Desde 26 de abril de 2001 hasta 25 de noviembre 2008

\$70.525.000.00

Liquidación adicional del Crédito aprobada por el despacho: Desde 26 de noviembre de 2008 hasta 04 de noviembre de 2016.

\$56.594.531.00

**TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA Y APROBADA HASTA
NOVIEMBRE 04 DE 2016**

\$176.919.531.00

LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO DESDE 05 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y HASTA AGOSTO 13 DE 2021.

AÑO	DESDE	HASTA	DIAS	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL	INTERES
2016	5-Nov-16	30-Nov-16	25	32,99%	2,2534%	\$25.000.000	\$ 563.354
2016	1-Dic-16	31-Dic-16	31	32,99%	2,7942%	\$25.000.000	\$ 698.559
2017	1-Ene-17	31-Ene-17	31	33,51%	2,8383%	\$25.000.000	\$ 709.570
2017	1-Feb-17	28-Feb-17	28	33,51%	2,5636%	\$25.000.000	\$ 640.902
2017	1-Mar-17	31-Mar-17	31	33,51%	2,8383%	\$25.000.000	\$ 709.570
2017	1-Abr-17	30-Abr-17	30	33,50%	2,7459%	\$25.000.000	\$ 686.475
2017	1-May-17	31-May-17	31	33,50%	2,8374%	\$25.000.000	\$ 709.358
2017	1-Jun-17	30-Jun-17	30	33,50%	2,7459%	\$25.000.000	\$ 686.475
2017	1-Jul-17	31-Jul-17	31	32,97%	2,7925%	\$25.000.000	\$ 698.135
2017	1-Ago-17	31-Ago-17	31	32,97%	2,7925%	\$25.000.000	\$ 698.135
2017	1-Sept-17	30-Sept-17	30	32,22%	2,6410%	\$25.000.000	\$ 660.246
2017	1-Oct-17	31-Oct-17	31	31,73%	2,6875%	\$25.000.000	\$ 671.878
2017	1-Nov-19	30-Nov-17	30	31,44%	2,5770%	\$25.000.000	\$ 644.262
2017	1-Dic-17	31-Dic-17	31	31,16%	2,6392%	\$25.000.000	\$ 659.809
2018	1-Ene-18	31-Ene-18	31	31,04%	2,6291%	\$25.000.000	\$ 657.268
2018	1-Feb-18	28-Feb-18	28	31,52%	2,4114%	\$25.000.000	\$ 602.842
2018	1-Mar-18	31-Mar-18	31	31,02%	2,6274%	\$25.000.000	\$ 656.844
2018	1-Abr-18	30-Abr-18	30	30,72%	2,5180%	\$25.000.000	\$ 629.508
2018	1-May-18	31-May-18	31	30,66%	2,5969%	\$25.000.000	\$ 649.221
2018	1-Jun-18	30-Jun-18	30	30,42%	2,4934%	\$25.000.000	\$ 623.361
2018	1-Jul-18	31-Jul-18	31	30,05%	2,5452%	\$25.000.000	\$ 636.305
2018	1-Ago	31-Ago-18	31	29,10%	2,4648%	\$25.000.000	\$ 616.189
2018	1-Sept	30-Sept-18	30	29,72%	2,4361%	\$25.000.000	\$ 609.016
2018	1-Oct	31-Oct-18	31	29,45%	2,4944%	\$25.000.000	\$ 623.600
2018	1-Nov	30-Nov-18	30	29,24%	2,3967%	\$25.000.000	\$ 599.180
2018	1-Dic-18	31-Dic-18	31	29,10%	2,4648%	\$25.000.000	\$ 616.189
2019	1-Ene-19	31-Ene-19	31	28,74%	2,4343%	\$25.000.000	\$ 608.566
2019	1-Feb-19	28-Feb-19	28	29,55%	2,2607%	\$25.000.000	\$ 565.164
2019	1-Mar-19	31-Mar-19	31	29,06%	2,4614%	\$25.000.000	\$ 615.342
2019	1-Abr-19	30-Abr-19	30	28,98%	2,3754%	\$25.000.000	\$ 593.852
2019	1-May-19	31-May-19	31	29,01%	2,4571%	\$25.000.000	\$ 614.283
2019	1-Jun-19	30-Jun-19	30	28,95%	2,3730%	\$25.000.000	\$ 593.238
2019	1-Jul-19	31-Jul-19	31	28,92%	2,4495%	\$25.000.000	\$ 612.377
2019	1-Ago-19	31-Ago-19	31	28,98%	2,4546%	\$25.000.000	\$ 613.648
2019	1-Sept-19	30-Sept-19	30	28,98%	2,3754%	\$25.000.000	\$ 593.852
2019	1-Oct-19	31-Oct-19	31	28,65%	2,4266%	\$25.000.000	\$ 606.660
2019	1-Nov-19	30-Nov-19	30	28,55%	2,3402%	\$25.000.000	\$ 585.041
2019	1-Dic-19	31-Dic-19	31	28,37%	2,4029%	\$25.000.000	\$ 600.731
2020	1-Ene-20	31-Ene-20	31	28,16%	2,3851%	\$25.000.000	\$ 596.284
2020	1-Feb-20	29-Feb-20	29	28,59%	2,2653%	\$25.000.000	\$ 566.332
2020	1-Mar-20	31-Mar-20	31	28,43%	2,4080%	\$25.000.000	\$ 602.001
2020	1-Abr-20	30-Abr-20	30	28,04%	2,2984%	\$25.000.000	\$ 574.590
2020	1-May-20	31-May-20	31	27,29%	2,3114%	\$25.000.000	\$ 577.862
2020	1-Jun-20	30-Jun-20	30	27,18%	2,2279%	\$25.000.000	\$ 556.967
2020	1-Jul-20	31-Jul-20	31	27,18%	2,3021%	\$25.000.000	\$ 575.533
2020	1-Ago-20	31-Ago-20	31	27,44%	2,3242%	\$25.000.000	\$ 581.038
2020	1-Sept-20	30-Sept-20	30	27,53%	2,2566%	\$25.000.000	\$ 564.139

2020	1-Oct-20	31-Oct-20	31	27,14%	2,2987%	\$25.000.000	\$ 574.686
2020	1-Nov-20	30-Nov-20	30	26,76%	2,1934%	\$25.000.000	\$ 548.361
2020	1-Dic-19	31-Dic-19	31	26,19%	2,2183%	\$25.000.000	\$ 554.570
2021	1-Ene-20	31-Ene-20	31	25,98%	2,2005%	\$25.000.000	\$ 550.123
2021	1-Feb-20	28-Feb-20	28	24,31%	1,8598%	\$25.000.000	\$ 464.945
2021	1-Mar-20	31-Mar-20	31	24,12%	2,0430%	\$25.000.000	\$ 510.738
2021	1-Abr-20	30-Abr-20	30	23,97%	1,9648%	\$25.000.000	\$ 491.189
2021	1-May-20	31-May-20	31	23,83%	2,0184%	\$25.000.000	\$ 504.597
2021	1-Jun-20	30-Jun-20	30	23,82%	1,9525%	\$25.000.000	\$ 488.115
2021	1-Jul-20	31-Jul-20	31	23,77%	2,0133%	\$25.000.000	\$ 503.327
2021	1-Ago-20	13-Ago-20	13	23,86%	0,8475%	\$25.000.000	\$ 211.872
						TOTAL	\$ 34.756.270

SON EN TOTAL POR LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO: Treinta Y Cuatro Millones Setecientos Cincuenta Y Seis Mil Doscientos Setenta Pesos Moneda Legal Y Corriente (\$34.756.270.oo)

**TOTAL ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO
HASTA AGOSTO 13 DE 2021**

1. Vienen de la ultima actualización

Total liquidación del crédito actualizada y aprobada hasta noviembre 04 de 2016

\$176.919.531.oo

2. Liquidación adicional desde noviembre 05 de 2016 y hasta agosto 13 de 2021

\$34.756.270.oo

GRAN TOTAL DE LA ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO SON: Doscientos Once Millones Seiscientos Setenta Y Cinco Mil Ochocientos Un Peso Moneda Legal Y Corriente (\$211.675.801.oo) hasta agosto 13 de 2021.

Desde ya informo al despacho que de esta liquidación adicional del crédito, no se puede enviar a la parte demandada para traslado directo conforme al decreto 806 de 2020, teniendo en cuenta que revisadas sus actuaciones en este proceso no se aprecia una dirección electrónica donde enviarle este y los demás memoriales

Solicito al despacho se ordene el respectivo traslado de la misma a la parte demandada.

Atentamente,



**EDGAR ARMANDO RAMOS CUETO.
CC. 72.197.949 de Barranquilla.
TP. 104.394 del C.S.J.**