

Bogotá, 07/09/2021.

Favor acusar recibido a: devid@ele.legal

Doctor

HELMER CORTES UPARELA

Juez Primero Civil del Circuito de Sincelejo

ccto01sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA:

Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	MARIA ELVIRA MANOTAS MARRIAGA
Demandado	RAFAEL IGNACIO GOMEZ
Radicación	7000131030001-2006-00259-00

ASUNTO: Actualización avalúo – actualización liquidación crédito

Respetado señor Juez, atentamente le manifiesto:

Primero.- Que acatando lo resuelto por su Señoría en auto del 24 de agosto inmediatamente pasado, acompañó el avalúo del bien perseguido en el proceso de la cita, el cual para este año 2021 es de \$ **191.848.000** conforme da cuenta la factura catastral acompañada a este escrito. Por lo tanto, el valor para la licitación habrá de ser \$ **287.772.00** al incrementarse en un 50% (Art. 444-4 CGP)

Segundo: Procedo a actualizar la liquidación del crédito como sigue:
El avalúo catastral del predio perseguido es de \$ 180.835.000 que al incrementarse en un 50% asciende a \$ **271.252.500**, en tanto que crédito, según la última liquidación alcanza el

valor de \$ **300.381.813**, discriminado así: **a)** \$ 57.493.125 valor crédito, más intereses como puede verificarse en la demanda (F.3) y en el mandamiento de pago (F.5); **b)** \$ 79.661.948, capital más intereses desde junio 26/2006 a octubre 22/2007 (F. 80); **c)** \$ 3.352.477, agencias en derecho (F. 84); **d)** \$ 88.688.600, Intereses del 23 de octubre de 2007 al 22 de marzo de 2014 (F. 129) aprobada (F. 151) y, **e)** 71.185.663, intereses del 16 de mayo de 2014 al 30 de mayo de 2018 (f.148) aprobado (F. 151).

Se actualiza la liquidación del 01 de junio de 2018 al 30 de septiembre de \$ 2021: \$ 63,557.84956.

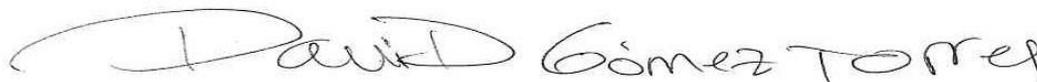
TOTAL LIQUIDACIÓN CAPITAL E INTERESES AL 30.09.2021: \$ 363.939.62,56

Por lo tanto, le ruego se sirva:

Primero.- **DISPONER** correr traslado del avalúo en la forma indicada en el canon 444-2, al igual que de la actualización de la liquidación del crédito conforme lo rglamenta el artículo 446 en sus numerales 2 y 4 ibidem.

Segundo.- FIJAR fecha para la licitación del bien inmueble perseguido.

Comedidamente,



DAVID GOMEZ TORRES

T.P. # 267.101

Apoderado de la parte ejecutante.

Anexo: lo anunciado.