*SECRETARIA. - Señor Juez, paso a su despacho el presente proceso, informándole que se encuentra escrito de la apoderada de la parte demandante solicitando entrega anticipada del inmueble a expropiar, puesto que ya la ANI, consignó el valor de indemnización, según consta en memorial de fecha 17/01/2022. Sírvase proveer.-*

*Sincelejo, 31 de enero de 2022*

*LUZ MARÍA SANABRIA MARTÍNEZ*

*Secretaria*

*REPUBLICA DE COLOMBIA*

Libertad y Orden

*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*

*JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO*

*Sincelejo, Sucre, Enero Treinta y Uno (31) de Dos Mil Veintidós (2022)*

*Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente se constata que la ANI mediante memorial de fecha 17/01/2022, aportó la constancia de la consignación de la indemnizaciòn realizada para la entrega anticipada del inmueble a expropiar, consignación que se verificó además en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado por un valor de $60.677.621.oo, por lo que el despacho atendiendo lo dispuesto en el numeral 4º dela artículo 399 del CGP, procederá a ordenar la entrega anticipada del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 340-23238 de la O.R.I.P de Sincelejo, comprendido con las siguientes medidas:*

*FRANJA DE TERRENO A EXPROPIAR:*

*Una área de terreno de NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (9235.63 M2), área debidamente delimitada dentro de abscisas inicial K23+535,85 D y final K00+025,47 D margen derecha, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado El Consuelo, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 340-23238 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y con cédula catastral N° 70820000100000001026800000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: por el Norte: CON VIA PITA ABAJO -PUEBLITO (P3 a P10), en longitud de 362,23 m; por el Sur: JOSE INOCENCIO MOGUEA SILGADO y OTRO (11 aP1), en longitud de 378,22 m; por el Oriente: VÍA TOLUVIEJO-SAN ONOFRE (P10 a P11), en longitud de 54,61 m; por el Occidente: JESUS MARIA MARTINEZ BETANCURT (P1 a P3), en longitud de 27,31m; incluyendo las mejoras, cultivos y especies vegetales descritos en el numeral primero de las pretensiones de la demanda.*

*Comisiónese para la práctica de la diligencia de entrega anticipada, al JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU, SUCRE(REPARTO) quien contará con todas las facultades del comitente.*

*En consecuencia, se*

***RESUELVE***

***1.-*** *ORDÉNESE la entrega anticipada de la franja de terreno a expropiar a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA “ANI”, la cual comprende:*

*Una área de terreno de NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (9235.63 M2), área debidamente delimitada dentro de abscisas inicial K23+535,85 D y final K00+025,47 D margen derecha, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado El Consuelo, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, Departamento de Sucre, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 340-23238 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y con cédula catastral N° 70820000100000001026800000000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: por el Norte: CON VIA PITA ABAJO -PUEBLITO (P3 a P10), en longitud de 362,23 m; por el Sur: JOSE INOCENCIO MOGUEA SILGADO y OTRO (11 aP1), en longitud de 378,22 m; por el Oriente: VÍA TOLUVIEJO-SAN ONOFRE (P10 a P11), en longitud de 54,61 m; por el Occidente: JESUS MARIA MARTINEZ BETANCURT (P1 a P3), en longitud de 27,31m; incluyendo las mejoras, cultivos y especies vegetales descritos en el numeral primero de las pretensiones de la demanda.*

***2.-*** *COMISIÓNESE al JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU (REPARTO) para que realice la entrega anticipada de la franja de terreno a expropiar a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA “ANI”, para lo cual contará con las mismas facultades del comitente.*

*NOTIFIQUESE Y CUMPLASE*

*HELMER CORTES UPARELA*

*JUEZ*

***Firmado Por:***

***Helmer Ramon Cortes Uparela***

***Juez Circuito***

***Juzgado De Circuito***

***Civil 001***

***Sincelejo - Sucre***

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*
***61501bbb2f09238f87b2b6b177bc946b6f3af8280b70a6aac57051516f416ea7***

Proceso de EXPROPIACIÓN promovido por AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA “A.N.I.” contra los señores: ANDRES MOGUEA SILGADO Y JOSE INOCENCIO MOGUEA SILGADO Y OTROS

RAD: 700013103001-2020-00053-00

*Documento generado en 31/01/2022 04:30:00 PM*

***Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica***