

**REF.: VERBAL – RAD. No. 2022-00010-00**

**RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO POR LEASING HABITACIONAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo (Sucre), veintidós (22) de junio del año dos mil veintidós (2022)

Procede el despacho a proveer sobre la subsanación de la demanda Verbal - para la Restitución de Tenencia de Bien Inmueble Entregado por Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Habitacional conforme el contrato No. 147669 del 19 de diciembre de 2012, por mora en el pago de unos cánones, impulsada por la persona jurídica **BANCOLOMBIA S.A.** mediante apoderado judicial **ALIANZA S.G.P S.A.S.** esta que dio poder a **CARTERA INTEGRAL S.A.S.**, quien actúa a través de Jhon Jairo Ospina Penagos contra la persona natural **JOSE RAUL LOPEZ DAZA.**

En el auto inadmisorio se dispuso que el demandante allegara la prueba de haber enviado al demandado, por medio electrónico o físico, copia de la demanda y sus anexos, tal como lo señala el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, y aportar el poder otorgado al abogado que representa al demandante y de ser el caso, el certificado de existencia y representación legal de **ALIANZA S.G.P. S.A.S.**

Como quiera que la parte demandante aportó la prueba de haber dado cumplimiento a lo indicado en el artículo 6º del Decreto 820 de 2020 y el poder que acredita al abogado Ospino Penagos para actuar en esta demanda, y que este juzgado es competente por la cuantía y el domicilio del demandado, procede su admisión conforme al art. 90 del C. G. P., en concordancia con el artículo 82 ibídem

Por lo anterior el Juzgado Segundo Civil del Circuito,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda VERBAL - RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO POR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**Ref.: Verbal Rad. No. 2022-00010-00 Auto admite demanda.**

FINANCIERO LEASING HABITACIONAL, promovida por el **BANCO BANCOLOMBIA S.A.**, representado legalmente por el doctor Jorge Iván Otalvaro Tobón, a través de apoderada judicial, contra **JOSE RAUL LOPEZ DAZA**, identificado con C.C N° 73.173.694, respecto del bien inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 340-110136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, ubicado en la Calle 14 No. 8 A - 3305 Edificio Mares de Coveñas, del municipio de Coveñas (Sucre), Apartamento 501 T1 y el Parqueadero asignado PC01-PD07 y que presenta los linderos y medidas señalados en la Escritura Publica No. 0569 del 12 de MARZO de 2013 de la Notaria Tercera de Sincelejo, que fuera entregado en tenencia por la demandante al demandado conforme contrato de leasing N° 147669 modalidad leasing habitacional de fecha 19 de diciembre de 2012, y tramítese en la forma establecida para los procesos verbales de que tratan los artículos 368 y siguientes del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notifíquese por secretaría al demandado el presente proveído al correo electrónico suministrado por la parte demandante, de conformidad con el artículo 291 del C.G.P., en armonía con los artículos 1, 2 y 8 de la Ley 2213 de 2022, enviándole copia de este auto, estableciendo mecanismos de confirmación del recibido. Esta notificación se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes a la confirmación del envío del mensaje, y a su culminación empezará a correr el término de traslado al demandado que es de veinte (20) días.

**TERCERO:** Reconocer personería judicial a la Sociedad **CARTERA INTEGRAL S.A.S.** identificada con Nit No. 900.234.477-9 según poder que le confiere la **Sociedad ALIANZA SGP S.A.S.** identificada con Nit. 900.948.121-7, firma esta apoderada especial de **BANCOLOMBIA S.A.** identificada con Nit. 890.903.938-8. La sociedad CARTERA INTEGRAL S.A.S. actúa mediante su representante legal abogado John Jairo Ospina Penagos, identificado con la cedula de ciudadanía No. 98.525.657 y T. P. No. 133.396 del C.S. de la J., quien ejerce la representación judicial en este proceso, en los términos y para los fines del poder conferido.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EL JUEZ,

**CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO**

CECM/JDM

**Ref.: Verbal Rad. No. 2022-00010-00 Auto admite demanda.**

**Firmado Por:**

**Carlos Eduardo Cuellar Moreno**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c202e1dbcb2514682facddd32a79d3c20dcfa150d3947c3bb00f4fcbcf3e084**

Documento generado en 22/06/2022 11:13:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**