

**REF.: VERBAL – PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE URBANO – SINCELEJO – 340-41700 – 70001-01-02-1809-0001-000**

**RAD. No. 2018-00069-00**

**Demandante: KRISNHA SOL MORALES IDARRAGA**

**Demandada: COOPERATIVA DE VIVIENDA FAMILIAR DE SUCRE  
“COOVOFAS”**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo (Sucre), ocho (8) de septiembre del año dos mil veintidós (2022)

En atención a la nota secretarial precedente, se reconocerá como tercera interviniente a la señora **LINEY AMPARO ROMERO PADILLA** y se le reconocerá personería jurídica como su apoderado al Abogado **ATENOR JOSÉ PÉREZ ESCORCIA**.

Como quiera que el apoderado demandante presentó memorial de sustitución de poder en favor del Dr. Jairo José Tuiran Díaz, por ser procedente conforme el artículo 75 del C.G.P., será aceptada tal sustitución; así mismo se le reconocerá personería jurídica a la Dra. Sheyla Lucia Esqueda Benito Revollo, como apoderada judicial del señor **CLÍMACO MIGUEL MENDOZA CALDERA**, quien será tenido como tercero interviniente en el proceso.

Finalmente y al verificarse que la parte demandante no ha dado cumplimiento a la carga procesal ordenada mediante el ordinal quinto del auto admisorio de la demanda y no haber a la fecha notificado a la parte demandada COOVIFAS, será requerida para que el término de común de treinta (30) días se sirva hacerlo so pena de declararse el desistimiento tácito de la demanda, de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

Por lo anterior el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo, Sucre.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Reconocer como terceros intervinientes a la señora **LINEY AMPARO ROMERO PADILLA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 64.572.537 y al señor **CLIMACO MIGUEL MENDOZA CALDERA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.819.14, como terceros intervinientes en el proceso.

**SEGUNDO:** Reconocer al Dr. **ATENOR JOSE PEREZ ESCORCIA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.102.851.708 y T. P. No. 251.360 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la tercero interviniente señora LINEY AMPARO ROMERO PADILLA, en los termino y para los fines del poder conferido.

**TERCERO:** Reconocer a la Dra. **SHEYLA LUCIA EZQUEDA BENITO REVOLLO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 64.552.914 y T. P. No. 66.802 del C. S. de la J., como apoderada judicial del tercero interviniente señor CLIMACO MIGUEL MENDOZA CALDERA, en los termino y para los fines del poder conferido.

**CUARTO:** Aceptar la sustitución del poder realizado por el apoderado demandante Dr. Jairo E. Arrazola Paternina en favor del Dr. **JAIRO JOSE TERAN DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.102.849.976 y T. P. No. 282.318 del C. S. de la J., en los términos del memorial de sustitución presentado.

**QUINTO:** **REQUERIR** a la parte demandante para que en el término común de treinta (30) días, contados a partir de la notificación por estado de este auto, se sirva materializar la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. 340-41700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y se sirva gestionar la notificación a la demandada **COOPERATIVA DE VIVIENDA FAMILIAR DE SUCRE “COOVIFAS”** a la dirección correcta, esta es **Cra. 32ª No. 17-25 Avenida Alfonso López en Sincelejo**, so pena de declararse el desistimiento tácito de la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

EL JUEZ,

**CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO**

/JDM

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Cuellar Moreno**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18b2869279c9b9b57012e062950df0eb674b6b9d0ccaea376407dfdcdcb28127**

Documento generado en 08/09/2022 04:44:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**