**REF.: DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO – VENTA DE LA COSA COMUN
RAD. N° 2011-00250-00**

DEMANDANTE: AIDA DEL CARMEN y PATRICIA DEL SOCORRO URZOLA TORRENTE.
Apoderada: Alexis Rosa García Miranda

DEMANDADOS: (i) BELINDA URZOLA GOMEZ CASERES
(ii) LUIS ALFONSO URZOLA GOMEZ CASERES
(iii) ANDRES EDUARDO URZOLA GOMEZ CASERES
(iv) MARIA CLAUDIA URZOLA GOMEZ CASERES

Curador Ad Litem: Francisco Hernández Camargo.

(v) CAMILO URZOLA GOMEZ CASERES
(vi) CARLOS ENRIQUE URZOLA GOMEZ CASERES
Curador Ad Litem: Abel Manuel Fuentes Vergara.

(vii) JOSE ANTONIO URZOLA GOMEZ CASERES
Apoderada: Sheyla Lucia Ezqueda Benito Revollo

(viii) GABRIEL JOSE URZOLA GOMEZ CASERES
Apoderado: En nombre propio.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

Sincelejo (Sucre), veintinueve (29) de agosto del año dos mil veintitrés (2023)

En concordancia con la nota secretarial que antecede, y al haberse surtido en silencio el traslado a los demandados del avalúo del bien inmueble aportado por la parte demandante, debe continuarse con el trámite para remate, de conformidad con lo señalado en el artículo 411 del C.G.P., atendido que no se advierte por el despacho situaciones irregulares que puedan conllevar nulidad.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sincelejo (Sucre),

R E S U E L V E:

PRIMERO: Adoptar como avalúo el presentado por la parte demandante, elaborado por la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SUCRE, que corresponde al bien inmueble secuestrado, identificado con el F.M.I. 340-42689 de la O.R.I.P. de Sincelejo, ubicado en la Carrera 20 No. 24 – 36 del casco urbano del municipio de Sincelejo, cedula catastral 01-01-0236-0003-000, por valor de MIL OCHENTA Y DOS MILLONES TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$1.082'030.000,00).

SEGUNDO: Como quiera que se encuentra en firme el avalúo y al estar el bien previamente secuestrado, dese cumplimiento a la diligencia de remate

ordenada con auto del 20 de noviembre de 2020, del inmueble identificado con el F.M.I. 340-42689 de la O.R.I.P. de Sincelejo, ubicado en la Carrera 20 No. 24 – 36 del casco urbano del municipio de Sincelejo, cedula catastral 01-01-0236-0003-000, por valor de MIL OCHENTA Y DOS MILLONES TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$1.08'.030.000,oo).

Señálese el día MARTES TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 9:00 A.M. para que tenga lugar la diligencia de REMATE, la que se hará de manera virtual mediante el link que en su momento se compartirá por Secretaria a las partes y postores, sobre el bien inmueble indicado.

Establecer como base de la licitación el 100% del avalúo del bien a rematar por ser la primera licitación, este que fue determinado en \$1.082.000.000,oo.

Ordenase a Secretaria la elaboración del anuncio al público, con la información establecida en el artículo 450 del C.G.P., que incluya, entre otros, los datos de este proceso, las partes, la descripción del bien inmueble como figura en el avalúo aportado, y las áreas de terreno de 718 M2 y construcción de 344 M2 en el señalados, para ser entregado a la parte demandante y sea publicado por una sola vez en el periódico EL MERIDIANO DE SUCRE en un día domingo, que es de circulación en esta ciudad, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, debiendo aportarse por los demandantes interesados antes de la apertura de la licitación, copia informal de la página del periódico donde figure la publicación y un Certificado de Tradición y Libertad del inmueble a rematar con fecha de expedición no mayor a un mes, contado desde la fecha fijada para la diligencia de remate.

Ordenase a la secuestre cuyos datos de contacto se incluirán en el anuncio, estar atenta para mostrar el inmueble a los interesados que deseen verlo.

Quien pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a nombre de este Juzgado y proceso indicando sus partes por intermedio del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, cuenta No. 700012031002, el 40% del avalúo del inmueble, que es la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$432'812.000,oo), quien podrá ofertar dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la audiencia de remate de que trata el artículo 452 del C.G.P. Igualmente al remate se hará llegar previo a la diligencia al correo electrónico del juzgado ccto02sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co el comprobante de consignación,

especificando los datos como nombre, identificación, datos de contacto, dirección, teléfonos, y correo electrónico del consignante interesado en hacer postura y el valor por el cual oferta, información esta última que tiene carácter de reservada y no se publicara en la plataforma TYBA.

La licitación comenzara en la fecha y hora señalada, en la que el secretario anunciara en alta voz su apertura, y el número de sobres-correos electrónicos- con posturas recibidas dentro de los cinco (5) días anteriores, exhortando a los presentes a hacer sus ofertas en sobre cerrado –correos electrónicos-, y aportar el comprobante de depósito del 40% del avalúo del bien en remate, en caso que no lo haya allegado previamente. Las ofertas son irrevocables. Solo se admitirán las consignaciones y ofertas hechas previamente y en el transcurso de una hora desde la apertura de la licitación.

La licitación no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos desde su iniciación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

CARLOS EDUARDO CUELLAR MORENO

CECM/JDM

Firmado Por:
Carlos Eduardo Cuellar Moreno
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32e9cd32ddd671b8b78c30677be8b167f2a30f80139f853ed5b98b2fc5def6a1**

Documento generado en 29/08/2023 03:34:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>