

**REF.: VERBAL – No. 2021-00024-00**

**RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo (Sucre), trece (13) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021)

Procede el despacho a proveer sobre la demanda Verbal – para el RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS promovida por **INGRIS YOJANA MARTINEZ CASTILBLANDO** mediante apoderado judicial doctor Jesús David Méndez López contra la persona jurídica **INVERSIONES CAPITAL I C S.A.S.**; atendido que como la parte demandante solicitó junto con la demanda el decreto de medidas cautelares que resultan procedentes atendido lo normado en la regla 2 del artículo 590 del C.G.P., lo que conlleva a que no debe agotarse el requisito de la conciliación prejudicial para acudir a esta acción Civil de que trata el artículo 35 y 38 de la Ley 640 de 2001 modificada esta última por el artículo 621 del C.G.P., conforme el Parágrafo 1° del artículo 590 ibídem, y además que se aportó la caución ordenada en auto anterior por la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$85'000.000,00), y que este juzgado es competente por la cuantía y por el domicilio de la demandada, procede su admisión conforme al art. 90 del C. G. P., en concordancia con el artículo 82 ibídem

Por lo anterior el Juzgado Segundo Civil del Circuito,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admítase la presente demanda **VERBAL DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS** promovida por **INGRIS YOJANA MARTINEZ CASTIBLANDO** a título personal y como representante legal de la Sociedad **M & G ASOCIADOS S.A.S.** identificada con Nit. 901.154.373-1, propietaria del establecimiento de comercio denominado MOTEL CLAUSTRO, mediante apoderado judicial doctor Jesús David Méndez López, contra la persona jurídica **SOCIEDAD INVERSIONES CAPITAL IC S.A.S.**

**SEGUNDO:** Tramítese en la forma establecida para los procesos verbales de que tratan los artículos 368 y siguientes del C.G.P.

**Ref.: Verbal Rad. No. 2021-00024-00 Auto admite demanda.**

**TERCERO:** Súrtase por secretaría, una vez se reporte por el apoderado de la demandante la materialización de la medida cautelar, estableciendo mecanismos de confirmación del recibo, la NOTIFICACIÓN PERSONAL a la demandada persona jurídica **SOCIEDAD INVERSIONES CAPITAL IC S.A.S.**, del presente proveído de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en armonía con el 612 del C.G.P., siendo idóneo el correo electrónico indicado en el Certificado de Existencia y Representación Legal anexado con la demanda, al que se adjuntará la demanda inicial y sus anexos, así como también el escrito de aportación de caución. Esta notificación se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente a estos.

De la presente demanda córrase traslado a la parte demandada plural por el término de veinte (20) días.

**CUARTO:** Decrétese la medida cautelar inscripción de la presente demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria **340-134247** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Sincelejo, de propiedad de la demandada **INVERSIONES CAPITAL I.C. S.A.S.** identificada con NIT. No. 9011794293, de conformidad con el literal a) de la regla 1 del artículo 590 del C.G.P. Ofíciase.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

CECM/JDM

Firmado Por:

**Carlos Eduardo Cuellar Moreno**

**Juez**

**Civil 002**

**Juzgado De Circuito**

**Sucre - Sincelejo**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49ce3ad607fe90a058fb837b5ed2ef9feb3ed23d1314bf76a9d607a3dce5cdce**

Documento generado en 13/09/2021 12:16:38 PM