

SECRETARÍA: Señor Juez, a su despacho el presente proceso, informándole que la parte ejecutante presenta avalúo del inmueble embargado. Sírvase proveer.

Sincelejo, 25 de mayo de 2023.



JUAN CARLOS RUIZ MORENO

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO**

**ccto03sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**SINCELEJO**

**Veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RAD: 700013103003-1997-01347-00

DEMANDANTE: LUZ ANDREA OSPINA MUNERA

DEMANDADO: JUAN CARLOS TAMARA PERNA

Atendiendo la nota secretarial que antecede y verificado el expediente se constata que, el apoderado de la parte ejecutante aporta al proceso avalúo comercial del bien objeto de garantía el cual se encuentra embargado y secuestrado, solicitando correr traslado a la parte ejecutada.

Por su parte el artículo 444 del citado estatuto procesal dispone que:

*“Artículo 444. Avalúo y pago con productos. Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro,*

*según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

*2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de éste por tres (3) días.*

(...)"

En consecuencia y acorde con lo dispuesto en las normas en cita, es claro que debe ordenarse correr traslado del avalúo presentado por la parte interesada en el remate, a efectos de que la contraparte si así lo estima, presente sus observaciones, luego de ello debe ser objeto de la aprobación respectiva por el despacho y allí, una vez en firme el avalúo, si es el momento procesal para solicitar fijar fecha para remate.

En consecuencia de ello se dispondrá correr traslado del avalúo comercial presentado por la parte actora.

En virtud y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Tercero Civil Oral del Circuito de Sincelejo Sucre,

**RESUELVE:**

**UNICO:** Córrese traslado por el termino de diez (10) días, del avalúo comercial presentado por la parte demandante conforme al numeral 2 del artículo 444 C.G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HELMER CORTES UPARELA  
JUEZ**

Firmado Por:

**Helmer Ramon Cortes Uparela**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **958e6665dd41b46c010b18bb4710af613f8e646eb5133a6886c4929e08ff2456**

Documento generado en 26/05/2023 06:24:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**