



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO  
CALLE 22 N° 16-40 Cuarto Piso – TEL 2754780 Ext 1024  
Correo Electrónico: [ccto03sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Celular 3007111868

---

### AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL  
CIRCUITO DE SINCELEJO SUCRE, POR MEDIO DEL PRESENTE,

### AVISA

Que se ha señalado el día trece (13) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), a partir de las nueve (9:00 a.m.) de la mañana para que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 700013103003-1998-00026-00 instaurado CAJA AGRARIA – CESIONARIO- JUAN GUILLERMO AMAYA OCAMPO, contra ISMAEL MENDEZ BELTRAN, se lleve a cabo diligencia de remate del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria Número **340-56068**, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Santiago de Tolú Sucre, Avenida Confraternidad, urbanización Tolú Nuevo Lote 03 Manzana 02, de propiedad del demandado. El inmueble antes determinado presenta un avalúo aprobado en la suma de Quince Millones Cuatrocientos Veinte Mil Quinientos Pesos (**\$15.420.500.00**). La licitación comenzará a las nueve de la mañana (9:00 a.m.) y se cerrará después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, de acuerdo a lo expuesto en el artículo 448 y 457 del Código General del Proceso, previa consignación en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad en la cuenta de depósitos judiciales No. 700012031003, a nombre de este Juzgado del 40% del avalúo, el secuestre facultado para mostrar el bien inmueble objeto de remate es el señor FEDY JOSE HERAZO PARDO. De conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso, el remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Santiago de Tolú Sucre, como el Tiempo, El Meridiano o El Universal o en su defecto a través de emisora radial de dicho Municipio. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para este remate.

Sincelejo Sucre 22 de febrero de 2024.

JUAN CARLOS RUIZ MORENO  
Secretario.-