

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

**SECRETARÍA. Sincelejo, 21 de abril de 2021.** Señor juez le informo que en el presente proceso se encuentra pendiente por resolver solicitud de oficio impetrada por la apoderada de la parte ejecutante. A su despacho para que provea.

**JUAN CARLOS RUIZ MORENO**

SECRETARIO.



**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo, Sucre, veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021).

|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>RADICADO</b>   | <b>1997-01347-00</b>                                   |
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>                           |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>COMPañÍA DE GERENCIAMIENTO DE<br/>ACTIVOS S.A.S</b> |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>JUAN CARLOS TAMARA PERNA</b>                        |
| <b>ASUNTO</b>     | <b>NO ACCEDER A LA SOLICITUD DE<br/>TERMINACIÓN</b>    |

Visto el informe secretarial que antecede, y una vez revisado el expediente este operador judicial se percata que mediante memorial de fecha 19 de abril de 2021, la apoderada de la parte ejecutante solicita, se requiera al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, a fin de que remita con destino a este proceso avalúo catastral del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 340-55208, y cédula catastral 01-02-0597-0013-000 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sincelejo.

Tomando como base la anterior solicitud corresponde a este oficina judicial resaltar que la carga de aportar el avalúo de los bienes objeto de medidas cautelares, se encuentra única y exclusivamente en cabeza del ejecutante, quien es el interesado en adelantar la diligencia de remate sobre los bienes, de tal forma lo establece el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P el cual dispone que *“De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones”*,

Como bien se pudo denotar de la anterior cita procedimental, el avalúo de los bienes sobre los que pesan medidas cautelares y con los que se pretenden garantizar las obligaciones que se ejecutan, corresponde única y exclusivamente a las partes, por ende el despacho se obtendrá de librar requerimiento alguno al respecto.

En mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**UNICO:** No acceder a la solicitud de requerimiento impetrada por la apoderada de la parte ejecutante, de conformidad con las motivaciones expuestas. **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**JOSE DAVID SANTODOMINGO CONTRERAS**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE SINCELEJO-SUCRE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**363cbc9ca5b154c248dca1c682f588b0afc51797a09a0737543bcff2717d2d14**

Documento generado en 21/04/2021 05:12:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**